

العرب للتنمية العقارية

F5 - ARE D - 15/4/2004

إلى السادة مساهمي
شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
تقرير مدقق الحسابات

لقد دققنا الميزانية العمومية لشركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة كما في 31 كانون أول 2002 و 2003 وبيان الدخل، التغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنتين المنتهيتين في ذلك التاريخ. لقد تم أعداد هذه البيانات المالية من قبل إدارة الشركة وأنا نبيدي رأينا حولها استناداً إلى أعمال التدقيق التي قمنا بها وما حصلنا عليه من معلومات وإيضاحات كانت في اعتقادنا ضرورية لأغراض التدقيق الذي قمنا به، لقد تم تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وتتطلب هذه المعايير أن نقوم بتخطيط وتنفيذ إجراءات التدقيق للوصول إلى درجة معقولة من القناعة فيما إذا كانت البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية.

وتشمل هذه الإجراءات فحص الأدلة المؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية، كما تشمل على تقييم المبادئ المحاسبية المتبعة والتقديرات الهامة التي استندت إليها الإدارة بالإضافة إلى أسلوب العرض الإجمالي للبيانات المالية. وفي اعتقادنا أن ما قمنا به من تدقيق يشكل أساساً معقولاً لإبداء رأينا.

برأينا أن البيانات المالية المشار إليها أعلاه تظهر بعدالة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون أول 2002 و 2003 ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية للسنتين المنتهيتين في ذلك التاريخ وفقاً للقانون والأصول المحاسبية الدولية، ونوصي المصادقة عليها.

عن مكتب سمير مصطفى
سمير محمد مصطفى
إجازة رقم 620 فئة 1

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
عمان في 29 كانون ثاني 2004

شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الميزانية العمومية كما في 31 كانون الأول 2002 و 2003

2002	2003	ايضاحات	الموجودات
دينار	دينار		
10	716		نقد في الصندوق
831,979	467,987	3	ودائع لأجل لدى البنوك
-	400,000	4	شهادات إيداع
297,502	264,723	5	أراضي للمتاجرة
39,289	37,933	6	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
2,658,708	2,658,708	7	أراضي تحت التطوير
17,314	13,147	8	موجودات ثابتة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم
3,844,802	3,843,214		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات -
7,509	48,327		أرصدة دائنة متنوعة
7,509	8,327		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين -
			رأس المال المكتتب به 3,667,067 سهم
			بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد
3,667,067	3,667,067		رأس المال المدفوع
26,690	26,690		احتياطي اجباري
26,404	26,404		احتياطي اختياري
117,132	114,726		أرباح مدورة
3,837,293	3,834,887		مجموع حقوق المساهمين
3,844,802	3,843,214		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية

٢

شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة

بيان الدخل

للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2002 و 2003

2002	2003	ايضاحات
دينار	دينار	
		الإيرادات -
21,445	20,719	9 صافي إيرادات بيع اراضي
33,715	27,971	فوائد بنكية
6,795	6,769	10 صافي ايرادات التخمين
61,955	55,459	مجموع الإيرادات
(59,093)	(55,609)	11 مصاريف إدارية وعمومية
-	(2,256)	ايرادات ومصاريف سنوات سابقة
2,862	(2,406)	صافي ربح (خسارة) السنة
(28)	-	مخصص البحث العلمي
114,584	117,132	الأرباح المدورة في بداية السنة
117,418	114,726	مجموع الأرباح يقترح توزيعها على النحو التالي:
(286)	-	احتياطي اجباري
117,132	114,726	الأرباح المدورة في نهاية السنة
فلس/دينار	فلس/دينار	
0,001	(0,001)	حصة السهم من صافي الربح (الخسارة)
سهم	سهم	
3,667,067	3,667,067	المعدل المرجح لعدد الأسهم

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية

٢

شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين

للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2002 و 2003

أرباح	احتياطات		رأس المال		
	مدورة	اختياري	اجباري	المدفوع	
المجموع	دينار	دينار	دينار	دينار	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
الرصيد كما في					
3,834,459	114,584	26,404	26,404	3,667,067	31 كانون الأول 2001
2,834	2,548	-	286	-	صافي ربح (خسارة) السنة
الرصيد كما في					
3,837,293	117,132	26,404	26,690	3,667,067	31 كانون الأول 2002
(2,406)	(2,406)	-	-	-	صافي ربح (خسارة) السنة
الرصيد كما في					
3,834,887	114,726	26,404	26,690	3,667,067	31 كانون الأول 2003

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية



شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة

بيان التدفقات النقدية

للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2002 و 2003

2002	2003	
دينار	دينار	
		<u>التدفق النقدي من عمليات التشغيل</u>
2,834	(2,406)	صافي ربح (خسارة) السنة
		يضاف : بنود غير نقدية
4,632	4,167	إستهلاكات
7,466	1,761	
37,878	32,779	(الزيادة) النقص في اراضي للمتاجرة
(20,038)	1,356	(الزيادة) النقص في ذمم وأرصدة مدينة أخرى
(200)	-	(الزيادة) النقص في اراضي تحت التطوير
815	818	(الزيادة) (النقص) في أرصدة دائنة متنوعة
25,921	36,714	صافي التدفق النقدي المستخدم في عمليات التشغيل
		<u>التدفق النقدي من عمليات الاستثمار</u>
66,000	(400,000)	شهادات إيداع
66,000	(400,000)	صافي التدفق النقدي المستخدم في عمليات الاستثمار
91,921	(363,286)	صافي الزيادة (النقص) في النقد
740,068	831,989	النقد وما في حكمه في بداية السنة
831,989	468,703	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية