

International Financial Center

Amman Stock Exchange
Tel.: 5674558 - 5696724 - 5621786
Fax: 5696720
P.O.Box. 940919
Amman 11194 Jordan
E-mail: info@ifc.com.jo

المركز المالي الدولي

بورصة عمان
تلفون: ٥٦٧٤٥٥٨ - ٥٦٩٦٧٢٤ - ٥٦٢١٧٨٦
فاكس: ٥٦٩٦٧٢٠ (٩٦٢ ٦)
ص.ب. ٩٤٠٩١٩
عمان ١١١٩٤ الاردن
E-mail: info@ifc.com.jo

Date

٢٠٠٦/٤/١٦

التاريخ

السيد / جليل طريف المحترم
المدير التنفيذي
بورصة عمان

تحية واحتراماً،،،

FS- BROKER ٤- ١٨/٤/٢٠٠٦

نرفق لكم البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات للسنة المنتهية في ٢٠٠٥/١٢/٣١.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المدير العام

داود قشطه

بورصة عمان
الداشرة الإدارية
المديسزان

١٢ نيسان ٢٠٠٦

الرقم التسلسلي ١٦٩٩

رقم الوثيقة ٤

١١/٤/٢٠٠٦
للبريد الإلكتروني

٥

شركة المركز المالي الدولي

ذات المسؤولية المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

**البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2005**

ابراهيم العباسي وشركاه

محاسبون قانونيون

شركة المركز المالي الدولي

ذات المسؤولية المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

صفحة

1	تقرير مدقق الحسابات
2	الميزانية العمومية كما في 31 كانون الاول 2005 و 2004 (بيان أ)
3	بيان الدخل للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الاول 2005 و 2004 (بيان ب)
4	بيان التغيرات في حقوق الشركاء للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الاول 2005 و 2004 (بيان ج)
5	بيان التدفقات النقدية للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الاول 2005 و 2004 (بيان د)
6	ايضاحات حول البيانات المالية

بيانات مالية مدققة

Audited Financial Statements

تقرير مدقق الحسابات



تقرير مدقق الحسابات

505 06 01

الى الشركاء في

شركة المركز المالي الدولي ذات المسؤولية المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

لقد دققنا الميزانية العمومية لشركة المركز المالي الدولي ذات المسؤولية المحدودة كما في 31 كانون الاول 2005 و 2004 وكلاً من بيان الدخل وتوزيعه وبيان التغيرات في حقوق الشركاء وبيان التدفقات النقدية للسنتين المنتهيتين في ذيك التاريخين . ان هذه البيانات المالية هي من مسؤولية ادارة الشركة وان مسؤوليتنا هي ابداء الرأي حولها استناداً الى اعمال التدقيق التي قمنا بها .

لقد تم تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، وتتطلب هذه المعايير التخطيط والقيام باعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت البيانات المالية خالية من اخطاء مادية . يشمل التدقيق فحصاً ، على اساس اختباري ، للدلة المؤيدة للمبالغ والافصاحات الواردة في البيانات المالية ، كما يشمل التحقق من المبادئ المحاسبية المتبعة والتقديرات الهامة التي استندت اليها الادارة ، بالاضافة الى تقييم اسلوب العرض الاجمالي للبيانات المالية . اننا نعتقد بان تدقيقنا يوفر اساساً معقولاً لاداء رأينا .

برأينا ، ان البيانات المالية المشار اليها أعلاه تظهر بعدالة ، من جميع النواحي المادية ، المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الاول 2005 و 2004 ونتائج أعمالها وتوزيع دخلها والتغيرات في حقوق شركائها وتدفقاتها النقدية للسنتين المنتهيتين في التاريخين المذكورين وفقاً للقانون وللمعايير التقارير المالية الدولية.

وعملنا بأحكام قانون الشركات الاردني رقم (22) لسنة 1997 والقوانين المعدلة له ، فقد حصلنا على المعلومات والايضاحات التي رأيناها ضرورية لاداء مهمتنا ، كما تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية .

استناداً الى كل ما تقدم فاننا نوصي الهيئة العامة المصادقة على البيانات المالية المرفقة .

عن ابراهيم العباسي وشركاه

أحمد محمد العباسي

اجازة رقم 710 فئة / أ

عمان في 28 اذار 2006

البيانات المالية

شركة المركز المالي الدولي
ذات المسؤولية المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الميزانية العمومية كما في 31 كانون الاول 2005 و 2004

بيان أ

	2005	2004
دينار اردني	دينار اردني	
الموجودات		
الموجودات المتداولة		
نقد في الصندوق ولدى البنوك	8,239,354	1,298,559
شيكات مقبوضة	539,825	169,999
ذمم مدينة - بالصافي	1,866,381	552,714
حسابات مدينة متنوعة	491,884	122,961
مجموع الموجودات المتداولة	11,137,444	2,144,233
المعدات والممتلكات بعد الاستهلاك المتراكم	136,043	56,883
مجموع الموجودات	11,273,487	2,201,116
المطلوبات وحقوق الشركاء		
المطلوبات المتداولة		
ذمم دائنة	4,810,001	550,178
مخصص ضريبة دخل	1,248,688	259,900
حسابات دائنة متنوعة	232,779	157,388
مجموع المطلوبات المتداولة	6,291,468	967,466
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	25,854	19,062
حقوق الشركاء		
رأس المال المدفوع	1,000,000	250,000
احتياطي اجباري	750,224	250,000
احتياطي خاص	-	5,462
أرباح للتوزيع على الشركاء	3,205,941	459,126
ارباح مدورة - بيان ب	-	250,000
مجموع حقوق الشركاء	4,956,165	1,214,588
مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء	11,273,487	2,201,116

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

بيانات مالية مثققة

Audited Financial Statements

شركة المركز المالي الدولي
ذات المسؤولية المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الاول 2005 و 2004

بيان ب

	ايضاح	2005	2004
		دينار اردني	دينار اردني
صافي العمولات المقبوضة	7	6,324,109	1,443,562
المردود من مخصص القضايا		-	52,000
فوائد بنكية دائنة		74	93
مجموع الايرادات		6,324,183	1,495,655
رواتب واجور		(276,164)	(156,773)
عمولات الوكلاء		(540,225)	(120,139)
مصاريف ادارية وعمومية	8	(229,681)	(108,832)
ديون مشكوك في تحصيلها		-	(6,679)
فوائد وعمولات بنكية		(91,364)	(3,314)
مكافأة نهاية الخدمة		(6,792)	(5,383)
مصروف صندوق ضمان المستثمرين		(177,721)	-
مجموع المصاريف		(1,321,947)	(401,120)
ربح السنة قبل ضريبة الدخل والمخصصات		5,002,236	1,094,535
ضريبة دخل سنوات سابقة		-	(2,376)
مخصص ضريبة دخل	9	(1,248,688)	(259,900)
صندوق التعليم والتدريب المهني والتقني		(32,383)	(7,163)
مكافأة اعضاء هيئة المديرين		(15,000)	(15,000)
ربح السنة بعد ضريبة الدخل والمخصصات		3,706,165	810,096
ارباح مدورة بداية السنة		250,000	-
ارباح مرسلة خلال العام	11	(250,000)	-
مجموع الارباح القابلة للتوزيع ويقترح توزيعها كما يلي:		3,706,165	810,096
احتياطي اجباري		500,224	100,970
ارباح مقترح توزيعها على الشركاء		3,205,941	459,126
ارباح مدورة نهاية السنة		-	250,000
المجموع		3,706,165	810,096

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

شركة المركز المالي الدولي

ذات المسؤولية المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الشركاء للمستثمرين المنتهية في 31 كانون الأول 2005 و 2004

بيان ج

البيان	رأس المال	الاحتياطي الاجباري	الاحتياطي خاص	ارباح مقترح توزيعها على الشركاء	ارباح مدورة	المجموع
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
الرصيد في 31 كانون الأول 2003	250,000	149,030	5,462	372,312	-	776,804
ربح السنة بعد الضريبة والمخصصات					810,096	810,096
المحول الى الاحتياطي الاجباري		100,970		(100,970)		-
توزيعات مدفوعة للشركاء				(372,312)		(372,312)
ارباح مقترح توزيعها على الشركاء	-	-	-	459,126	(459,126)	-
الرصيد في 31 كانون الأول 2004	250,000	250,000	5,462	459,126	250,000	1,214,588
ارباح مرسلة	250,000			(250,000)		-
تسديد فرق ضريبة دخل			(5,462)			(5,462)
رسملة الارباح المقترح توزيعها	459,126			(459,126)		
تسديدات زيادة رأس المال	40,874					40,874
ربح السنة بعد الضريبة والمخصصات					3,706,165	3,706,165
المحول الى الاحتياطي الاجباري		500,224		(500,224)		-
ارباح مقترح توزيعها على الشركاء				3,205,941	(3,205,941)	-
الرصيد في 31 كانون الأول 2005	1,000,000	750,224	-	3,205,941	-	4,956,165

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان

بيان مالي مدقق

Audited Financial Statements

شركة المركز المالي الدولي
ذات المسؤولية المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الاول 2005 و 2004

بيان د

	2005	2004
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>	<u>دينار اردني</u>	<u>دينار اردني</u>
ربح السنة قبل الضريبة والمخصصات	5,002,236	1,092,159
المردود من مخصص القضايا	-	(52,000)
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	6,792	5,382
فوائد وعمولات بنكية	91,364	3,314
استهلاكات	22,572	15,134
الربح التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل	<u>5,122,964</u>	<u>1,063,989</u>
<u>(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة</u>		
شيكات مقبوضة	(369,826)	170,051
ذمم مدينة	(1,313,667)	(242,213)
حسابات مدينة متنوعة	(368,923)	(57,013)
<u>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</u>		
ذمم دائنة	4,259,823	97,692
حسابات دائنة متنوعة	28,008	60,782
	<u>7,358,379</u>	<u>1,093,288</u>
فوائد وعمولات بنكية	(91,364)	(3,314)
ضريبة دخل مدفوعة	(265,362)	(154,716)
<u>صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية</u>	<u>7,001,653</u>	<u>935,258</u>
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>		
شراء ممتلكات ومعدات	(101,732)	(12,032)
<u>صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية</u>	<u>(101,732)</u>	<u>(12,032)</u>
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>		
تسديدات زيادة رأس المال	40,874	
ارباح موزعة على الشركاء	-	(372,312)
<u>صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية</u>	<u>40,874</u>	<u>(372,312)</u>
التغير في رصيد النقد	6,940,795	550,914
النقد في الصندوق ولدى البنوك اول السنة	1,298,559	747,645
<u>النقد في الصندوق ولدى البنوك اخر السنة</u>	<u>8,239,354</u>	<u>1,298,559</u>

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

بيانات مالية مدققة

Audited Financial Statements

ايضاحات
حول البيانات المالية

شركة المركز المالي الدولي

ذات المسؤولية المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية

1. تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست شركة المركز المالي الدولي كشركة محدودة المسؤولية بمقتضى احكام قانون الشركات لسنة 1964، وسجلت في سجل الشركات المحدودة المسؤولية تحت رقم (531) بتاريخ 1978/2/2، ومن غايات الشركة ممارسة أعمال الوساطة والتمثيل والتوكيل التجاري لدى سوق عمان المالي وغيره والقيام بعمليات شراء الأوراق المالية وبيعها والتداول بها في المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها والقيام بأعمال الوساطة والاستشارات المالية للاستثمار في الأوراق المالية وأعمال أمانة وإدارة الاستثمار وأعمال شركات الخدمات المالية .

2. السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي السياسات المحاسبية الاساسية المستخدمة في إعداد هذه البيانات المالية وهذه السياسات تم تطبيقها في السنوات الظاهرة في القوائم المالية.

أ. اساس اعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية وفق الاسس المحاسبية ووفقا لمعايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والنشريات النافذة ذات العلاقة.

ب. الممتلكات والمعدات

يتم قيد الممتلكات والمعدات بالتكلفة ، ويتم استهلاكها على مدى العمر الانتاجي المقدر لها وفقا لطريقة القسط الثابت بمعدلات سنوية تتراوح بين 10-20 بالمائة .

ج. مخصص مكافأة نهاية الخدمة

يتم تكوين مخصص مكافأة نهاية الخدمة وفق أحكام قانون العمل .

د. الإيرادات

تتحقق إيرادات العمولات عند اتمام عمليات بيع وشراء الاسهم واصدار الفاتورة للعميل.

3. الذمم المدينة - بالصافي

يتألف هذا البند مما يلي :

	2005	2004
	دينار اردني	دينار اردني
ذمم مدينة	1,873,471	559,804
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	(7,090)	(7,090)
المجموع	<u>1,866,381</u>	<u>552,714</u>

بيانات مالية مدققة

Audited Financial Statements

شركة المركز المالي الدولي

ذات المسؤولية المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول البيانات المالية - تابع

4. الحسابات المدينة المتنوعة

يتألف هذا البند مما يلي :

	2005	2004
	دينار اردني	دينار اردني
أمانات صندوق ضمان الوسطاء	78,916	78,916
أمانات صندوق ضمان التسوية	314,982	-
مصاريف مدفوعة مقدماً	3,176	3,557
تأمينات مستردة	94,530	39,555
ذمم موظفين	280	933
المجموع	491,884	122,961

بيانات مالية مدققة

Audited Financial Statements

شركة المركز المالي الدولي ذات المسؤولية المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية - تابع

5. الممتلكات والمعدات

يتألف هذا البند مما يلي :

	2005					2004	
	التكلفة في بداية السنة	إضافات السنة	حذوفات السنة	التكلفة في نهاية السنة	نسبة الاستهلاك	الاستهلاك المتراكم	القيمة الدفترية
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	بالمائة	دينار اردني	دينار اردني
ديكورات	-	59,276		59,276	10	5,927	53,349
اثاث	18,152	18,274		36,426		14,570	21,856
آلات وأجهزة مكتبية	49,508	8,623		58,131	10-20	41,297	16,834
أجهزة سريعة التحديث	-	15,559		15,559	20	1,556	14,003
سيارات	60,500			60,500	15	30,499	30,001
المجموع	128,160	101,732		229,892		93,849	136,043
							37,201
							56,883

بيانات مالية مدققة
Audited Financial Statements

شركة المركز المالي الدولي

ذات المسؤولية المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية - تابع

6. الحسابات الدائنة المتنوعة

يتألف هذا البند مما يلي :

	2005	2004
	دينار اردني	دينار اردني
مصاريف مستحقة غير مدفوعة	106,480	56,309
مكافأة هيئة المديرين	15,000	15,000
التزامات أمانات صندوق ضمان الوسطاء	78,916	78,916
صندوق التعليم والتدريب المهني والتقني	32,383	7,163
المجموع	<u>232,779</u>	<u>157,388</u>

7. العمولات المقبوضة

يتألف هذا البند مما يلي :

	2005	2004
	دينار اردني	دينار اردني
ايرادات عمولات وساطة	6,314,019	1,441,434
ايرادات انتاج مقبوضة	10,090	2,128
المجموع	<u>6,324,109</u>	<u>1,443,562</u>

بيانات مالية مدققة

Audited Financial Statements

شركة المركز المالي الدولي

ذات المسؤولية المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية - تابع

8. المصاريف الإدارية والعمومية

يتألف هذا البند مما يلي :

	2005	2004
	دينار اردني	دينار اردني
رسوم عضوية ووساطة السوق وأجهزة تداول اضافية	7,364	2,688
ايجارات	30,043	12,298
رسوم واشتراكات ورخص	5,553	1,431
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي	9,112	5,399
تأمين صحي	6,911	6,131
قرطاسية ومطبوعات	8,862	2,980
ضيافة	2,422	1,562
مواصلات داخلية	2,378	1,661
بريد وبرق وهاتف	6,419	4,129
طوابع واردات	2,863	469
اخطاء تداول	35,125	5,234
مصاريف سيارات	1,432	2,632
دعاية واعلان	5,959	1,781
أتعاب مهنية	2,200	10,069
تنقلات هيئة المديرين	18,000	10,450
اجتماعات هيئة مديرين	21,000	6,000
متفرقة	4,524	771
تبرعات	1,000	-
كهرباء	786	559
غرامات هيئة الاوراق المالية	400	-
مصاريف ضريبة دخل سنوات سابقة	727	-
تأمين وترخيص السيارة	436	165
انترنت	25	857
مصاريف فتح حسابات	753	468
استهلاك الموجودات الثابتة	22,572	15,134
تدريب موظفين	1,740	-
صيانة نظام الوساطة والاجهزة	14,790	5,794
صيانة واصلاحات	1,637	2,254
فوائد تقسيط ضريبة دخل	6,579	3,916
عمولات بيع أسهم بدون رصيد	3,505	1,018
حبر للطابعات	4,564	2,982
المجموع	229,681	108,832

بيانات مالية مدققة

Audited Financial Statements

شركة المركز المالي الدولي

ذات المسؤولية المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول البيانات المالية - تابع

9. ضريبة الدخل

تقوم الشركة باقتطاع مخصص ضريبة الدخل وفقاً للتشريعات النافذة ذات العلاقة.

	2005	2004
	دينار اردني	دينار اردني
رصيد 1 كانون الثاني	259,900	154,716
ضريبة دخل مدفوعة	(265,362)	(154,716)
فروقات ضريبة محتسبة	5,462	-
مخصص مقتطع	1,248,688	259,900
رصيد 31 كانون الاول	1,248,688	259,900

10. الاحتياطي الاجباري

يتم تكوين احتياطي اجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الاردني باستقطاع ما نسبته 10% من صافي أرباح السنة ويتوقف الاقتطاع متى بلغ رأسمال الشركة.

11. رأس المال

قررت الهيئة العامة لشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 16 آذار 2005 زيادة رأس مال الشركة ليصبح 500,000 دينار /حصة وذلك من خلال رسملة الارباح المدورة البالغة 250,000 دينار .

كما قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 4 آب 2005 زيادة رأس مال الشركة ليصبح 1,000,000 دينار/حصة وذلك من خلال رسملة مبلغ 459,126 دينار من الارباح المعدة للتوزيع وتسديد الفرق من قبل الشركاء كل حسب حصته وقد تم الاجراءات بالكامل وسددت الزيادة.

12. المصادقة على القوائم المالية

تمت المصادقة على القوائم المالية للشركة من قبل هيئة المديرين في جلستها المنعقدة بتاريخ 10 نيسان 2006.

13. الالتزامات الطارئة

على الشركة بتاريخ الميزانية العمومية التزامات طارئة لقاء كفالات بنكية قيمتها 846,000 دينار اردني .

14. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف وتبويب بعض أرقام المقارنة لتتلائم مع تصنيف وتبويب أرقام الفترة المالية الحالية .

بيانات مالية مدققة

Audited Financial Statements