

FS - AEIV - 19/4/2005

تقرير مدققي الحسابات

السادة مساهمي شركة الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد دققنا الميزانية العامة المرفقة لشركة الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية المساهمة العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤م وكلاً من بيان الدخل الموحد والتغيرات في حقوق المساهمين الموحد والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، إن إعداد البيانات المالية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة ، وإن مسؤوليتنا هي إيداء الرأي فيها إستناداً لأعمال التدقيق التي قمنا بها .

لقد تم تدقيقنا لهذه البيانات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب بأن يكون الهدف من تخطيطنا وتنفيدنا لأعمال التدقيق التي قمنا بها هو التوصل الى درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية . وقد اشتملت أعمال التدقيق التي قمنا بها فحص عينات من المستندات والأدلة المؤيدة للمبالغ والمعلومات الواردة في البيانات المالية ، كما اشتملت على تقييم للمبادئ المحاسبية المتبعة وللتقديرات الهامة التي استندت إليها الإدارة في إعداد هذه البيانات وتقييماً عاماً لطريقة عرضها ، وفي اعتقادنا أن أعمال التدقيق التي قمنا بها تشكل أساساً معقولاً نستند إليه في إيداء رأينا على هذه البيانات .

برأينا ، أن البيانات المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤م ونتائج أعمالها الموحدة وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، وفقاً للقانون وللمعايير التقارير المالية الدولية ، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها .

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها .

المهنيون العرب

إبراهيم حمودة

(إجازة رقم ٦٠٦)

عمان في ١٦ آذار ٢٠٠٥م



شركة الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
الميزانية العامة الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤ م.

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٣	٢٠٠٤	إيضاح	الموجودات
			موجودات متداولة
٤٣٥,٢٨٠	٣٣٣,١٩٦		نقد في الصندوق ولدى البنوك
٨٣٤,٧٨٤	٢,٠٨٩,٢٦٦	٣	أوراق مالية للمتاجرة
٢٣,٨٩٦	١٥٩,٥٦٨		ذمم وأرصدة مدينة أخرى
١,٢٩٤,٠٦٠	٢,٥٨٢,٠٣٠		مجموع الموجودات المتداولة
٨,١٥٣,٩١٢	٨,٠٩٦,٥٨٠	٤	أوراق مالية متوفرة للبيع
٥١٩,٨٤٢	٥١٩,٣٠٥	٥	استثمار في شركة تابعة
٣,٥٣٨,٦٤٠	٦,٧٩٧,٥١٢	٦	استثمارات في أراضي
٢٤,٧٩٦	٧٧,٤٧٨		موجودات ثابتة ، بالصافي
١٣,٥٢١,٢٥٠	١٨,٠٧٢,٩٠٥		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			مطلوبات متداولة
—	٩٢١,٦٤١	٧	بنوك دائنة
—	٧,٠٠٠	٨	الجزء الجاري من قروض طويلة الأجل
١٠٤,٩٣٧	٢١٤,٥٧٥	٩	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
١٠٤,٩٣٧	١,١٤٣,٢١٦		مجموع المطلوبات المتداولة
—	١,٩٩٢,٠٠٠	٨	قروض طويلة الأجل
١٤٤,٣١١	٢٢٣,٣١٢		ذمة الشركة التابعة
٤,٨٠٧	١,٢٩٢,٨٧٧	١٠	حق الأقلية
			حقوق المساهمين
٤,٥٢٧,٢١٨	٤,٥٢٧,٢١٨		رأس المال المدفوع
٢٠٨,٥٤٨	٣٠٠,١٦٣		احتياطي إجباري
٣٨٠,٥٤٣	٣٨٠,٥٤٣		احتياطي اختياري
١,٣٥٨,١٦٥	—		أرباح مقترح توزيعها على المساهمين
٦,٥١٦,٥٢٠	٧,١٣٩,٢٢٥		التغير المتراكم في القيمة العادلة
٢٧٦,٢٠١	١,٠٧٤,٣٥١		أرباح مرحلة
١٣,٢٦٧,١٩٥	١٣,٤٢١,٥٠٠		مجموع حقوق المساهمين
١٣,٥٢١,٢٥٠	١٨,٠٧٢,٩٠٥		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية



شركة الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤ م.

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٣	٢٠٠٤	إيضاح
٩٨٠,٠٠٥	٤٠٥,٤٥٦	أرباح أوراق مالية للمتاجرة
٤١٢,٧٠٨	١٠١,٦٦٤	أرباح بيع أوراق مالية متوفرة للبيع
—	٤٩٣,٠٧٩	أرباح بيع أراضي
—	٢٨٩,٢٥٦	أرباح بيع أسهم الشركة التابعة
٦,٤٠٩	(٥٣٧)	١١ (خسائر) أرباح شركات تابعة
(٤٢,٧٥١)	—	خسائر تكدي أوراق مالية متوفرة للبيع
(١٢٩,٨٠٨)	(١٧٩,٤٣٨)	١٢ مصاريف إدارية وعمومية
(٣٢,٥٩٨)	(١٢,٥٩٤)	استهلاكات
—	(١٠٥,٢٢٢)	مصاريف تمويل
—	(٣٠,٩٢٥)	مصاريف تحويل الشركة للتابعة الى مساهمة عامة
٨,٤٥٤	١٠,١٥٨	١٣ إيرادات أخرى
١,٢٠٢,٤١٩	٩٧٠,٨٩٧	صافي ربح السنة قبل المخصصات
(١١,٩٨٦)	(١٢,٨٢٢)	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
(١١,٩٨٦)	(١٢,٨٢٢)	مخصص دعم البحث العلمي والتدريب المهني
(١١,٧٣٠)	(١١,٢٨٣)	مخصص صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
١,١٦٦,٧١٧	٩٣٣,٩٧٠	صافي الربح قبل حق الأقلية
(٢٥٤)	(٤٤,٢٠٥)	حق الأقلية من صافي الربح
١,١٦٦,٤٦٣	٨٨٩,٧٦٥	صافي ربح السنة
٠,٢٥٨	٠,١٩٧	حصة السهم من صافي الربح
٤,٥٢٧,٢١٨	٤,٥٢٧,٢١٨	المعدل المرجح لعدد الأسهم المتداولة

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤ م.

(بالدينار الأردني)

المجموع	الأرباح المرحلة	أرباح للتوزيع على المساهمين	التغير في القيمة العادلة	تغيرات إختياري	إحتياطيات إجباري	رأس المال المطروح	الرصيد كما في ٢٠٠٢/١٢/٣١ م صافي ربح السنة إحتياطيات أرباح مقترح توزيعها على المساهمين التغير المتراكم في القيمة العادلة
٧,٩٦٩,٨٢٠	٢٥٧,٣٠٢	—	٦,٩٥٢,٧٨٤	١٤٠,٨٢٦	٨٨,٦٩٠	٤,٥٢٧,٢١٨	الرصيد كما في ٢٠٠٢/١٢/٣١ م
١,١٦٩,٤٦٣	١,١٦٩,٤٦٣	—	—	—	—	—	صافي ربح السنة
—	(٣٥٩,٥٥٥)	—	—	٢٢٩,٧١٧	١١٩,٨٥٨	—	إحتياطيات
—	(٧٨٧,٩٨٩)	١,٣٥٨,١٦٥	(٥٧٠,١٧٦)	—	—	—	أرباح مقترح توزيعها على المساهمين
٤,١٣٠,٩١٢	—	—	٤,١٣٠,٩١٢	—	—	—	التغير المتراكم في القيمة العادلة
١٣,٢٦٧,١٩٥	٢٧٦,٣٠١	١,٣٥٨,١٦٥	٦,٥١٦,٥٢٠	٣٨٠,٥٤٣	٢٠٨,٥٤٨	٤,٥٢٧,٢١٨	الرصيد كما في ٢٠٠٣/١٢/٣١ م
٨٨٩,٧٦٥	٨٨٩,٧٦٥	—	—	—	—	—	صافي ربح السنة
—	(٩١,٦١٥)	—	—	—	٩١,٦١٥	—	إحتياطيات
(١,٣٥٨,١٦٥)	—	(١,٣٥٨,١٦٥)	—	—	—	—	أرباح موزعة
٦٢٢,٧٠٥	—	—	٦٢٢,٧٠٥	—	—	—	التغير المتراكم في القيمة العادلة
١٣,٤٩١,٥٠٠	١,٧٤,٣٥١	—	٧,١٣٩,٢٢٥	٣٨٠,٥٤٣	٣٠٠,١٦٣	٤,٥٢٧,٢١٨	الرصيد كما في ٢٠٠٤/١٢/٣١ م

١ ' ابن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية '



شركة الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤ م
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٣	٢٠٠٤	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
١,١٦٦,٤٦٣	٨٨٩,٧٦٥	صافي ربح السنة
٣٢,٥٩٨	١٢,٥٩٤	استهلاكات
(٥٣٦,٢٨٢)	(٣١٥,٦٠٦)	ارباح تقييم أوراق مالية للمتاجرة
٤٢,٧٥١	—	خسائر تدني أوراق مالية متوفرة للبيع
(٦,٤٠٩)	٥٣٧	خسائر (أرباح) شركات تابعة
		(الزيادة) النقص في الموجودات التشغيلية
٧٤٠,٧٩٢	(٩٣٨,٨٧٦)	أوراق مالية للمتاجرة بالقيمة العادلة
(٣٨٦)	٦٨٠,٠٣٧	أوراق مالية متوفرة للبيع بالقيمة العادلة
(١٦٥,٧٩٢)	—	استثمارات في شركات تابعة
٢٦,٩٢٧	(١٣٣,٠١٤)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٤٦,٤٢٣	١٠٦,٩٨٠	الزيادة (النقص) في المطلوبات التشغيلية
١,٣٤٧,٠٨٥	٣٠٢,٤١٧	ذمم و أرصدة دائنة أخرى
		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(١,٢٤٧,٧٠٧)	(٣,٢٦٨,٨٧٢)	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
٥,٠٧١	(٦٥,٢٧٦)	استثمارات في أراضي
(١,٢٤٧,٦٣٦)	(٣,٣٣٤,١٤٨)	موجودات ثابتة
		صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
—	(١,٣٥٨,١٦٥)	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
١,٨٩٥	١,٢٨٨,٠٧٠	أرباح موزعة على المساهمين
١٦٦,٣٥٠	٧٩,٠٠١	حق الأقلية
—	٩٢١,٦٤١	جاري الشركة التابعة
—	١,٩٩٩,٠٠٠	بنوك دائنة
١٦٨,٢٤٥	٢,٩٢٩,٥٤٧	قروض طويلة الأجل
		صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
٢٧٢,٦٩٤	(١٠٢,١٨٤)	التغير في النقد
١٦٢,٦٨٦	٤٣٥,٣٨٠	النقد في بداية السنة
٤٣٥,٣٨٠	٢٣٣,١٩٦	النقد في نهاية السنة