

التاريخ : 2008/04/3

إشارة رقم : 08/04/315/أ

F.S - BDIN - 3/4/2008

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين ،،

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الموضوع / القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل

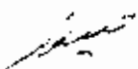
تحية وبعد ،،

نرفق لكم طيه النسخة الأصلية للقوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2007 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،  
 J. G.  
 ٢٥ ١١ ٢٥  
 ٢٥ ١١ ٢٥  
 ٢٥ ١١ ٢٥  
 ٢٥ ١١ ٢٥

شركة مجموعة أوفتك للاستثمار

المدير الإداري



ميثيل حمام

شركة مجموعة أوفتك  
للإستثمار م.ع.م

|                      |
|----------------------|
| هيئة الأوراق المالية |
| البنك المركزي        |
| الرقم المسجل         |
| ٦٤٤٩                 |
| رقم الترخيص          |
| ٦٤٤٩                 |

شركة مجموعة أوفتك للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل  
للمنعة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

شركة مجموعة أوفتك للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

صفحة

فهرس

١ - ٢

تقرير المحاسب القانوني المستقل

٣

البيان العامة الموحدة

٤

قائمة الدخل الموحدة

٥

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

٦

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

٧ - ٢٢

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

### تقرير المحاسب القانوني المستقل

إلى السادة المساهمين المحترمين

شركة مجموعة لوفتك للاستثمار

قصدنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة مجموعة لوفتك للاستثمار المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من الميزانية العمومية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وكل من قوائم الدخل الموحدة والتغيرات في حقوق المساهمين الموحدة والملاحظات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، ومخصص للسياسات المحاسبية الهامة، وإيضاحات تفسيرية أخرى.

لم نقوم بتدقيق القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ لتتبعات التابعة والمبينة في الإيضاح رقم (١)، والتي تم تدقيقها من قبل مدققي حسابات آخرين وتم تزويدنا بتقاريرهم الغير محفوظة عليها والمؤرخة في الفترة اللاحقة.

من أرقام سنة ٢٠٠٦ للشركة الأم قد تم تدقيقها من قبل مدقق حسابات آخر، وكان قد أصدر تقريره الغير المتحفظ عليها بتاريخ ٢٤ كانون الثاني ٢٠٠٧.

### مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية. سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة وتقديم بتقدير ذات محاسبية معقولة حسب الظروف.

### مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، ويتطلب ذلك المعايير أن نتخذ متطلبات قواعد الملوك الشهي وان نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراء التحصيل على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإيضاحات في القوائم المالية الموحدة، تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير المحاسب القانوني، وبما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار إجراءات الرقابة التجارية للشركة والمستقلة بالإعداد والعرض العادل للقوائم المالية الموحدة. وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للقوائم المالية الموحدة.

نعتقد ان بيانات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساسا لرأينا حول التدقيق .

#### الرأي

في رأينا ، ان القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، اوضاع المالي الموحدة لشركة مجموعة اوفتكا للاستثمار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وادائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية .

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية وان القوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة متفقة معها ، ووصفي الهيكل العامة بالمصادقة عليها.

عمان ، المملكة الأردنية الهاشمية

٢٩ آذار ٢٠٠٨



غوشة وشركاه

وليد محمد طه

إجازة مزاولة رقم (٧٠٣)

شركة مجموعة أوفتلك للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

الميزانية العمومية الموحدة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

| ٢٠٠٦      | ٢٠٠٧       | إيضاح | الموجودات                                                          |
|-----------|------------|-------|--------------------------------------------------------------------|
|           |            |       | موجودات متداولة                                                    |
| ١٤٣,٨٦٣   | ٢,٨٢٩,٥٢٩  |       | نقد وما في حكمه                                                    |
| ٢١٦,٢٩٩   | ٢,٤٣٩,٢٩٩  | ٣     | مدينون                                                             |
| ٣٤٤,٤٠٠   | ١٠٨,٠٠٠    |       | استثمارات اسهم استأجرة                                             |
| -         | ١,٢٠٧,٧٥٧  |       | بضاعة                                                              |
| ٨٥٥       | ١٧٨,٩٤٣    | ٤     | مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مديونة أخرى                           |
| ٧٠٥,٤١٦   | ٦,٧٦٣,٤٤٠  |       | مجموع الموجودات المتداولة                                          |
|           |            |       | موجودات غير متداولة                                                |
| -         | ٢٦,٦٧٢,٤٩٧ |       | إستثمار في برامج مطورة وتكنية المنتجات المرتبطة بالمستهلكين        |
| ٤٩٤,١٠٠   | ١,١٢٤,٧٤٤  |       | إستثمارات في أراضي وعقارات                                         |
| ٢,٠٠٥     | ٢٨٣,٩٦٨    | ٥     | عقارات ومعدات                                                      |
| -         | ١١,٣٥٨,٢١١ | ٦     | ذيرة                                                               |
| ٤٩٦,١٠٥   | ٣٩,٥٣٩,٤٢٣ |       | مجموع الموجودات غير المتداولة                                      |
| ١,٢٠١,٥٢١ | ٤٦,٣٠٢,٨٦٣ |       | مجموع الموجودات                                                    |
|           |            |       | المطلوبات وحقوق الملكية                                            |
|           |            |       | مطلوبات متداولة                                                    |
| -         | ٩٩٨,٩٤٥    | ٧     | بنوك، شركة                                                         |
| -         | ٦٩,٨٥١     | ٨     | فروع قصيرة الأجل                                                   |
| ٧٢,٨٢١    | ٩١٧,٩٨٢    | ٩     | مدينون                                                             |
| ٥٩,٥٦٦    | ٨٣٣,٦٦٥    | ١٠    | مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى                                        |
| ١٣٢,٣٨٧   | ٢,٨٧٠,٤٤٣  |       | مجموع المطلوبات المتداولة                                          |
|           |            |       | مطلوبات غير متداولة                                                |
| -         | ١٠٠,٩٠١    |       | تعويض ذلابة الخدمة                                                 |
| -         | ٧٤٩,٤٦٤    |       | نقاط مكتسبة وغير مستعملة                                           |
| -         | ٨٥٠,٣١٥    |       | مجموع المطلوبات غير المتداولة                                      |
|           |            |       | حقوق الملكية                                                       |
| ١,٠٠٠,٠٠٠ | ٤٢,٠٠٠,٠٠٠ | ١     | رأس المال                                                          |
| ٨٧,٩٧٧    | ١٣٦,٥٠١    |       | إحتياطي إيجاري                                                     |
| -         | ٣٧,٤٣٨     |       | فرق ترجمة عملات إيجارية ناتجة عن توحيد القوائم المالية لشركة تابعة |
| (٦٨,٨٤٣)  | ٤٠٨,١٦٦    |       | أرباح متروكة / (خسائر متراكمة)                                     |
| ١,٠٦٩,١٣٤ | ٤٢,٥٨٢,١٠٥ |       | مجموع حقوق الملكية                                                 |
| ١,٢٠١,٥٢١ | ٤٦,٣٠٢,٨٦٣ |       | مجموع المطلوبات وحقوق الملكية                                      |

إن الأيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة مجموعة أوفتاك للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

| ٢٠٠٦          | ٢٠٠٧        | توضيح                                                 |
|---------------|-------------|-------------------------------------------------------|
| -             | ٨,٦٢٤,٣٦٣   | إيرادات                                               |
| -             | (٥,٤١٧,٦٤٦) | تكلفة الإيرادات                                       |
| -             | ٣,٢٠٦,٧١٧   | مجموع الربح                                           |
| (٤٨,٨٢٣)      | (٢,٥٠٩,٩٩٨) | ١٢ مصاريف إدارية وبيع وتسويق                          |
| -             | (٢٠٠,٤١١)   | مصاريف مالية                                          |
| (١١٦,٩٨٦)     | ٢٥,٧٢٤      | أرباح متحققة من استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة     |
| (١٧١,٥٨٦)     | (٤,١٠٠)     | خسائر غير متحققة من استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة |
| ١٣,٩٩٥        | ٣٧,٦٦٣      | أرباح بيع متحققة عن بيع أراضي                         |
| ١٠,٠٠١        | ٨٢,٥٤٨      | إيرادات أخرى                                          |
| (٣١٣,٣٩٩)     | ٦٣٨,١٤٣     | صافي ربح / (خسارة) قبل الضريبة والمخصصات              |
| -             | (١٤٩,٩٢٧)   | ضريبة دخل                                             |
| -             | (٤,٨٥٢)     | رسوم التجمعات الأردنية                                |
| -             | (٤,٨٥٢)     | صندوق دعم البحث العلمي                                |
| -             | (٢,٩٧٩)     | صندوق دعم التأمين والتدريب المهني والتفني             |
| (٣١٣,٣٩٩)     | ٤٧٥,٥٣٣     | صافي ربح / (خسارة) السنة                              |
| ربحية السهم : |             |                                                       |
| (٠,٣١٣)       | ٠,٠١٧       | ربحية / (خسارة) السهم - دينار / سهم                   |
| ١,٠٠٠,٠٠٠     | ٢٨,٢٥٠,٠٠٠  | المتوسط المرجح لعدد أسهم رأس المال - سهم              |

إن الأيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة مجموعة أوفنتك للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

| الإيضاح | رأس المال  | إحتياطي<br>إجباري | فرق ترجمة عملات<br>أجنبية | مخزون<br>مخزون | المجموع    | الربح                         |
|---------|------------|-------------------|---------------------------|----------------|------------|-------------------------------|
|         |            |                   |                           |                |            |                               |
| ١       | ١,٠٠٠,٠٠٠  | ٨٧,٩٧٧            | ٤٥٩,١٠١                   | ١,٥٤٧,٠٧٨      |            | الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٠٦ |
| -       | -          | -                 | -                         | (٣١٣,٣٩٩)      | (٣١٣,٣٩٩)  | صافي خسارة السنة              |
| -       | -          | -                 | -                         | (١٦٤,٥٤٥)      | (١٦٤,٥٤٥)  | مصاريف زيادة رأس المال        |
| ٢       | ١,٠٠٠,٠٠٠  | ٨٧,٩٧٧            | -                         | (١٨,٨٤٣)       | ١,٠٦٩,١٣٤  | الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ |
| ١       | ٤١,٠٠٠,٠٠٠ | -                 | -                         | -              | ٤١,٠٠٠,٠٠٠ | زيادة رأس المال               |
| -       | -          | -                 | ٣٧,٤٣٨                    | ٣٧,٤٣٨         | -          | فرق ترجمة عملات أجنبية        |
| -       | -          | -                 | -                         | ٤٧٥,٥٣٣        | ٤٧٥,٥٣٣    | صافي ربح السنة                |
| -       | -          | ٤٨,٥٢٤            | -                         | (٤٨,٥٢٤)       | -          | المحول إلى الاحتياطي الإجباري |
| ٣       | ٤٢,٠٠٠,٠٠٠ | ١٣٦,٥٠١           | ٣٧,٤٣٨                    | ٤٠٨,١٦٦        | ٤٢,٥٨٢,١٠٥ | الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ |

إن الأيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة



شركة مجموعة أوفتوك للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

( بالدينار الأردني )

| ٢٠٠٧         | ٢٠٠٦      | الأنشطة التشغيلية                                           |
|--------------|-----------|-------------------------------------------------------------|
| ٦٣٨,١٤٣      | (٣١٣,٣٩٩) | صافي ربح / (خسارة) السنة فوق الضريبة والمخصصات              |
|              |           | تعديلات على صافي ربح / (خسارة) السنة فوق الضريبة والمخصصات: |
| ١٩٠,٦٦٠      | ٥٨٥       | تغيرات                                                      |
| ٢٠٠,٤١١      |           | مصاريف مالية                                                |
| ٤,١٠٠        | ١٧١,٥٨٦   | حسابات غير متوقعة في استثمارات اسهم للمناجزة                |
| ٣٧,٤٣٨       | -         | فرق ترجمة عملات اجنبية                                      |
|              |           | التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :                  |
| (٢,٢٢٢,٩١٢)  | (٢٠٢,٩٦٤) | مدينون                                                      |
| (١,٢٠٧,٧٥٧)  | -         | بضاعة                                                       |
| (١٧٨,٠٨٨)    | ١١,٥٧٠    | مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مديونة اخرى                     |
| ٨٩٥,١٦١      | ٧٢,٨٢١    | دائنون                                                      |
| ٦١١,٤٨٩      | ٣٩٨       | صناعات مستحقة ومطلوبات اخرى                                 |
| ١٠٠,٩٠١      | -         | تحويلات نهاية الخدمة                                        |
| ٧٤٩,٤١٤      | -         | نقاط مكسبة وغير مستعملة                                     |
| (١٨١,٠٤٠)    | (٢٥٩,٤٣٣) | التفقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية                        |
| (٢٠٠,٤١١)    | -         | مصاريف مالية مدفوعة                                         |
| (٣٨١,٤٥١)    | (٢٥٩,٤٣٣) | صافي التفقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة التشغيلية    |
|              |           | الأنشطة الإستثمارية                                         |
| ٢٣٢,٣٠٠      | ١٠٤,٩٨٠   | استثمارات في اسهم للمناجزة                                  |
| (٢٦,٦٧٢,٤٩٧) |           | استثمار في زراعي مطورة وبقارة المنتجات المرتبطة بالمشيكلين  |
| (٦٣٠,٦٤٤)    | ٤٠,٢٠٠    | التغير في استثمارات في أراضي                                |
| (٥٧٢,٦٢٣)    | ٦٥٧       | التغير في المساحات والمعدات                                 |
| (١١,٣٥٨,٢١٤) | -         | شيرة                                                        |
| (٣٩,٠٠١,٦٧٨) | ١٤٥,٨٣٧   | صافي التفقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة الإستثمارية  |
|              |           | الأنشطة التمويلية                                           |
| ٩٩٨,٩٤٥      | -         | بنوك دائلة                                                  |
| ٦٩,٨٥١       | -         | قروض قصيرة الأجل                                            |
| ٤١,٠٠٠,٠٠٠   | (١٦٤,٥٤٥) | سند سندات في رأس المال                                      |
| ٤٢,٠٦٨,٧٩٦   | (١٦٤,٥٤٥) | صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية     |
| ٢,٦٨٥,٦٦٧    | (٢٧٨,١٤١) | صافي التغير في النقد وما في حكمه                            |
| ١٤٣,٨٦٢      | ٤٢٢,٠٠٣   | النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني                         |
| ٢,٨٢٩,٥٢٩    | ١٤٣,٨٦٢   | النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول                         |

إن الأيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

## شركة مجموعة أوفنك للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

(بالتدينار الأردني)

#### ١- التكوين والنشاط

إن شركة مجموعة أوفنك للاستثمار (سابقاً : شركة تطوير وتصنيع واستثمار المبني) هي شركة أردنية مساهمة عامة ("شركة") مسجلة في سجل الشركات "المساهمة العامة بتاريخ ٧ كانون الأول ٢٠٠٤ تحت رقم (٣٥٥) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة .

بتاريخ ٧ تشرين الثاني ٢٠٠٦ قررت الهيئة العامة غير العادية للشركة تغيير اسم الشركة ، وقد تم استكمال إجراءات التغيير لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٧ حزيران ٢٠٠٧ ، كما قررت الهيئة العامة غير العادية للشركات بذلك التاريخ أيضاً الموافقة على زيادة رأسمال الشركة بمبلغ ٤١,٠٠٠,٠٠٠ دينار / سهم من قبل مساهمي الشركة وعساهمين استراتيجيين بسعر دينار أردني واحد السهم ليصبح رأسمال الشركة الجديد ٤٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار / سهم ، وقد تم استكمال إجراءات هذه الزيادة لدى الجهات الرئيسية خلال الربع الثاني من العام الحالي .

تتخذ غيات الشركة الرئيسية في شراء وامتلاك وتأسيس الشركات والمؤسسات والمشاريع الصناعية والزراعية والتجارية والنسوقية والسباحية والعقارية والمالية التابعة والمستقلة داخل الأردن وخارجه بالإضافة إلى إدارة الشركات التابعة لها أو تشييق والمشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها و / أو تشترك بها و / أو تملكها داخل الأردن أو خارجه.

تتضمن القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ على القوائم المطلوبة للشركات التابعة التالية :

| اسم الشركة التابعة                                      | مكان التسجيل | نسبة التسجيل | نسبة الملكية والتصويت | النشاط الرئيسي                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------|--------------|--------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| مكتبة الاربع العلمية المحدودة المسوؤلية                 | الأردن       | ٩٩.٨         | ١٠٠%                  | الاستوديو والتصوير تكافة انواع الفضايع والآلات وتصبته امامة والتجارة نمومية والوكالات والانشاءات في الشركات                                     |
| شركة أوفنك للتجارة والتجزئة                             | الأردن       | ٢٠.٢         | ١٠٠%                  | تجارة الآلات والتجهيزات المكتبية والتجارة بالعمالة الوسيطة والوكالات التجارية والقيام بأعمال التخزين في المنطقة الحرة وإعادة التصدير والاستيراد |
| شركة أوفنك للتجارة والاستثمار المحدودة المسوؤلية (مفاد) | الأردن       | ٢٠.٧         | ١٠٠%                  | تجارة بطاقة أعمال الاستثمار والأعمال والنسويق والتوزيع والتحصن على الوكالات التجارية والتأمين أو الاشتراك أو المساهمة أو إدارة أو شركة أو مؤسسة |

شركة مجموعة أوفتاك للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تابع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

تتضمن القوائم المالية الموحدة لشركة مكتبة الأردن العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ على القوائم المالية للشركات التابعة لها التالية :

| اسم الشركة التابعة                                               | مكان التسجيل | مطبة التسجيل | نسبة الملكية والتحكيم | النشاط الرئيسي                                                                          |
|------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| شركة نفقة الدولية للتسويق والتجارة الالكترونية المحدودة المسؤولة | الأردن       | ٢٠٠٤         | %١٠٠                  | التسويق والتجارة متنى الوسائل<br>و الانترنت ومنها الالكترونية                           |
| شركة أوفتاك للنظمة المكتبية والشركة المحدودة المسؤولة            | الأردن       | ٢٠٠٣         | %١٠٠                  | استيراد و تجهيزه والعمولات<br>والاثاث والآلات والنظمة المكتبية<br>و التقنية ومستلزماتها |
| شركة اومشاد لصناعة الكمبيوتر وادراجيت المحدودة المسؤولة          | الأردن       | ٢٠٠٣         | %١٠٠                  | القيام بصناعة اجهزة الكمبيوتر<br>والبرمجيات وخدماتها بكافة<br>نواحيها و انواعها         |

تتضمن القوائم المالية الموحدة لشركة أوفتاك الدولية للاستثمار (معداة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ على القوائم المالية لشركة التابعة التالية :

| اسم الشركة التابعة                                 | مكان التسجيل | مطبة التسجيل | نسبة الملكية والتحكيم | النشاط الرئيسي                            |
|----------------------------------------------------|--------------|--------------|-----------------------|-------------------------------------------|
| شركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبية المحدودة المسؤولة | فلسطين       | ١٩٩٧         | %١٠٠                  | استيراد وتسويق وصيانة الأجهزة<br>المكتبية |

إن مركز عمل الشركة والشركات التابعة هو مدينة صان، باستثناء شركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبية والتي مركز عملها في أراضي السلطة الوطنية الفلسطينية .

## شركة مجموعة أوفك للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

(بالدولار الأردني)

إن حصة الشركة من نتائج أعمال شركاتها التابعة والبالغة ٥٢٣,٠٥٦ دينار أردني للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وفقاً لنصافي حقوق الملكية تمثل بما يلي:

|                |                                                         |
|----------------|---------------------------------------------------------|
| ٣٢٧,٤٦٥        | حصة الشركة في أرباح شركة مكتبة الأردن العلمية           |
| ٢٣,٢٦١         | حصة الشركة في أرباح شركة أوفك للتجارة والتأجير          |
| ١٧٢,٣٣٠        | حصة الشركة في أرباح شركة أوفك الدولية للاستثمار (مغفأة) |
| <u>٥٢٣,٠٥٦</u> |                                                         |

بلغت القيمة الدفترية للاستثمارات في الشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ مبلغاً وقدره ٤١,٧٢٦,٥٩١ دينار أردني وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية تمثل بما يلي:

|                   |                                                                  |
|-------------------|------------------------------------------------------------------|
| ٨,٥٦٥,٤١٠         | القيمة الدفترية للاستثمار في شركة مكتبة الأردن العلمية           |
| ٦٥٧,٠٦١           | القيمة الدفترية للاستثمار في شركة أوفك للتجارة والتأجير          |
| ٣١,٥٠٤,١٢٠        | القيمة الدفترية للاستثمار في شركة أوفك الدولية للاستثمار (مغفأة) |
| <u>٤١,٧٢٦,٥٩١</u> |                                                                  |

إن حصة شركة مكتبة الأردن العلمية من نتائج أعمال شركاتها التابعة والبالغة ٢٥٢,٢٢١ دينار أردني للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وفقاً لنصافي حقوق الملكية هي كما يلي:

|                |                                                                             |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| ١٠,٦٢٨         | حصة الشركة التابعة في أرباح شركة الثقة الدولية للتسويق والتجارة الإلكترونية |
| ٧٢,٠٥٨         | حصة الشركة التابعة في أرباح شركة أوفك للأنتظمة المكتبية والبنكية            |
| ١٦٩,٦٣٥        | حصة الشركة التابعة في أرباح شركة أوفك لصناعة الكمبيوتر والبرمجيات           |
| <u>٢٥٢,٣٢١</u> |                                                                             |

## شركة مجموعة أوفتك للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

( بالدينار الأردني )

بلغت القيمة الدفترية للاستثمارات في الشركات التابعة لشركة مكتبة الاردن العلمية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ مبلغاً وقدره ٢,٥٩٣,٦٠٧ دينار أردني وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية وكما يلي :-

|                  |                                                                              |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| دينار أردني      |                                                                              |
| ١٨٩,٠٠٢          | القيمة الدفترية للاستثمار في شركة الثقة الدولية للتسويق والتجارة الإلكترونية |
| ٨١٠,٨١٠          | القيمة الدفترية للاستثمار في شركة أوفتك للأنظمة المكتبية والبنكية            |
| ١,٥٩٣,٧٩٥        | القيمة الدفترية للاستثمار في شركة أوفتك لصناعة الكمبيوتر والبرمجيات          |
| <u>٢,٥٩٣,٦٠٧</u> |                                                                              |

إن حصة شركة أوفتك الدولية للاستثمار (معداة) من نتائج أعمال شركاتها التابعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ والقيمة الدفترية لاستثمارها في الشركة التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وفقاً لصافي حقوق الملكية كما يلي:

|                  |                                                               |
|------------------|---------------------------------------------------------------|
| دينار أردني      |                                                               |
| ١٧٢,٣٣٠          | حصة الشركة التابعة في ارباح شركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبية  |
| <u>٤,٨١٦,٦٢٢</u> | القيمة الدفترية للاستثمار في شركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبية |

إن ملخص موجودات ومطلوبات والإيرادات والأرباح الشركات التابعة للشركة بشكل مبثّر وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ ، هي كما يلي:

### ١-٠٠ شركة أوفتك الدولية للاستثمار (معداة)

|                  |                                                               |
|------------------|---------------------------------------------------------------|
| دينار أردني      |                                                               |
| ٣١,٥١٥,٤٦٧       | مجموع الموجودات                                               |
| ١,٣٤٨            | مجموع المطلوبات                                               |
| ٣١,٥٠٤,١١٩       | مجموع حقوق الملكية                                            |
| ١٧٢,٣٣٠          | صافي الإيرادات                                                |
| ١٧٢,٣٣٠          | ربح السنة                                                     |
| ٢٩,٦٧٢,٤٩٧       | استثمار في برامج مطورة وتقنية المنتجات المرتبطة بالمستهلكين   |
| <u>٤,٨١٦,٦٢٢</u> | صافي الاستثمار في شركة ثقة ( وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية ) |

شركة مجموعة أوفتاك للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بنتج)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

( بالدينار الأردني )

٢ - شركة سكتة الأردن العلمية

|             |                                                                      |
|-------------|----------------------------------------------------------------------|
| دينار أردني |                                                                      |
| ٣,٨٥٩,٨٨٨   | مجموع الموجودات                                                      |
| ١,١٣٧,٤٧٦   | مجموع المصنوبات                                                      |
| ٢,٧٢٢,٤١٢   | مجموع حقوق الشركاء                                                   |
| ٢,٨١٣,٨٩٤   | صافي الايرادات و المبيعات                                            |
| ٣٢٧,٤٦٤     | ربح السنة                                                            |
| ١٩٠,٨٨٠     | صافي الربح قبل المصروفات المالية والاستهلاكات والضرورية EBITDA       |
| ٤٣٠,٢٦٩     | نقد في الصندوق، لدى البنوك                                           |
| ١,٠١٢,٥٥٢   | ذمم مدينة وشركات برسم التحصيل وأوراق قبض                             |
| ٨٧٧,٠٠٢     | مطلوب من شركة تابعة                                                  |
| ١,٢٠٧,٩٨٧   | صافي الاستثمار في الشركات التابعة ( وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية ) |
| ٥٨٧,٨٣٢     | بنوك دائنة                                                           |
| ٥٢١,٣٢٧     | دائنون و ارصدة دائنة اخرى                                            |

٣ - شركة أوفتاك للتجارة والتجوير

|             |                                                                |
|-------------|----------------------------------------------------------------|
| دينار أردني |                                                                |
| ٣٣١,٠٣٢     | مجموع الموجودات                                                |
| ٢١٩,٣٠٨     | مجموع المصنوبات                                                |
| ١١١,٧٢٤     | مجموع حقوق الملكية                                             |
| ٢٢٣,٠٣٩     | صافي الايرادات                                                 |
| ٢٣,٢٦١      | ربح السنة                                                      |
| ١٦٣,٩١٦     | صافي الربح قبل المصروفات المالية والاستهلاكات والضرورية EBITDA |
| ٩٣,٨٦٥      | ذمم مدينة وشركات برسم التحصيل                                  |
| ١٣٣,٧٨٦     | الممتلكات والمعدات                                             |
| ٨٣,٧٤٢      | بنوك دائن                                                      |
| ٦٩,٨٥١      | قرض بنكي                                                       |

## شركة مجموعة أوفتاك للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تابع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

( بالدينار الأردني )

إن ملخص موجودات ومطلوبات والإيرادات والأرباح للشركات التابعة لشركة مكتبة الأردن العنمية (الشركة التابعة) وأهم بنود "موجودات والمطلوبات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧، هي كما يلي:

### ٤- شركة تابعة دولية للتسويق والتجارة الإلكترونية

| دينار أردني |                                                            |
|-------------|------------------------------------------------------------|
| ١,٢٦٦,٠٧٥   | مجموع الموجودات                                            |
| ١,٠٧٧,٠٧٣   | مجموع المطلوبات                                            |
| ١٨٩,٠٠٢     | مجموع حقوق الشركاء                                         |
| ١.١٥٦,٨١٢   | صافي الإيرادات                                             |
| ١٠,٠٢٨      | ربح السنة                                                  |
| ٣٣٠,٠٤١     | صافي الربح قبل المصاريف المالية والاستهلاكات والضرر EBITDA |
| ٨٣٧,٧٧٦     | فقد في الصندوق ولدى البنوك                                 |
| ٣٤٠,١٩٨     | صافي الذمم المدينة                                         |
| ٧١,٠٢٣      | الممتلكات والأعداد                                         |
| ٢٥٩,٣٩٧     | بذل دائن                                                   |
| ٧٨٨,٥٨٧     | إرصدة دائنة أخرى                                           |

### ٥ - شركة أوفتاك للاتصالات المكتبية والبنكية

| دينار أردني |                                                            |
|-------------|------------------------------------------------------------|
| ١,٣٦٣,٥٧٩   | مجموع الموجودات                                            |
| ٥٥٢,٧٦٩     | مجموع المطلوبات                                            |
| ٨١٠,٨١٠     | مجموع حقوق الملكية                                         |
| ٣,٣٠٨,١٤٩   | صافي الإيرادات                                             |
| ٧٢,٠٥٨      | ربح السنة                                                  |
| ١٢٣,٩٩٢     | صافي الربح قبل المصاريف المالية والاستهلاكات والضرر EBITDA |
| ١٧٢,٦٤٩     | ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل                              |
| ٥١٨,٩٣٩     | بدانة في المستودعات                                        |
| ٤٦,٨٣٣      | الممتلكات والأعداد                                         |
| ٤١٩,١٢٢     | ذمم دائنة ودفوعات مقدمة من العملاء                         |

شركة مجموعة أوفتك للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

٦- شركة أوفتك لصناعة الكمبيوتر و البرمجيات

| دينار أردني |                                                              |
|-------------|--------------------------------------------------------------|
| ١,٧١٢,٦٨١   | مجموع الموجودات                                              |
| ١١٨,٨٨٦     | مجموع المطلوبات                                              |
| ١,٥٩٣,٧٩٥   | مجموع حقوق الشركاء                                           |
| ١,٤٨٦,٩٩٥   | صافي الإيرادات                                               |
| ١٦٩,٦٣٥     | ربح السنة                                                    |
| ٢٢٦,١٩٣     | صافي الربح قبل المصاريف المالية والاستهلاكات والضريبة EBITDA |
| ٤٤٦,٤٨٠     | ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل                                |
| ٢٥٥,٥٢١     | بضاعة                                                        |
| ٩٦٣,٩٦١     | الممتلكات والمعدات                                           |

إن ملخص موجودات ومطلوبات والإيرادات والأرباح لشركة التابعة لشركة أوفتك الدولية للاستثمار (معداة) و أهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ هي كما يلي:

٧ - شركة فلسطين للتكنولوجيا المعلوماتية

| دينار أردني |                                                              |
|-------------|--------------------------------------------------------------|
| ١,٦٤٥,٣٨٧   | مجموع الموجودات                                              |
| ٧٨٤,٩٥٢     | مجموع المطلوبات                                              |
| ٨٦٠,٤٣٦     | مجموع حقوق الشركاء                                           |
| ٢,٢٧٨,٩٩١   | صافي الإيرادات                                               |
| ١٧٢,٣٣٠     | ربح السنة                                                    |
| ٣٣٣,٤٨٨     | صافي الربح قبل المصاريف المالية والاستهلاكات والضريبة EBITDA |
| ٧٢٥,٥٦٢     | ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل                                |
| ١١٩,٤٢١     | الممتلكات والمعدات                                           |
| ٣٦٩,٠٢٥     | ذمم تجارية دائنة                                             |
| ٣٤٧,٤٥٣     | رصيد نقالة أخرى                                              |



شركة مجموعة أو فكت للإستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بشع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

( بالدينار الأردني )

## ٢- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

لقد تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً لمعايير التفسير المالية الدولية و التفسيرات الصادرة عنها ، و على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، مما الموجودات المالية و المطلوبات المالية فإنها تظهر بالقيمة العادلة ، أن السياسات المحاسبية لهذه المجموعة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي :

### أساس توحيد القوائم المالية

لقد تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ، وقد تم جميعها وذلك بالإضافة إلى تعديل المتشابهة من الموجودات والمطلوبات الملكية والإيرادات والمصاريف ، وقد تم استبعاد المعاملات والأرصدة الجوهرية بين الشركة وشركاتها التابعة ، ويتم قيد الفرق ما بين تكلفة شراء الشركات عن القيمة العادلة لصفاء أصول الشركات التابعة بتاريخ شراء كسبه.

### الإيرادات

تتحقق الإيرادات عند تسليم البضاعة والممتلكات للعملاء وإتمام الخدمة وقبولها من العميل وأصدار الفاتورة وتخليص بالتصافي بعد الخصم التجاري أو خصم الكميات.

تتحقق الإيرادات العضوية والاشتراكات لتجار الأعضاء حين تحققها بالكامل وإصدار فكتورة بها .  
تتحقق إيرادات شفاط المبيعة حين استحقاقها فعلاً وذلك عن نقطة بيع المباشرة بين حاملي البطاقات والتجار الأعضاء.

### المصاريف

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإيرادات وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية والإدارية وكذلك الإيرادات على أساس ثابت.

### التقيد وما في حكمه

يتضمن التقيد وما في حكمه ، التقيد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

### المدينون

تظهر المدينون التجارية بقدرتها الصافية القابلة للتحويل ويتم عرض مخصص الائتم المشكوك فيها بناءً على مراجعة كمالية تكلفة الأرصدة في نهاية السنة، ويتم شطب الديون المصروفة في الفترة التي يتم التعرف عليها بها.

### البضاعة

يتم اظهار البضاعة في كافة شركات المجموعة بسعر التكلفة أو صفاء القيمة البيعية أيهما أقل، ويتم تحديد تكلفة البضاعة على أساس المتوسط المرجح باستثناء شركة فلسطين للتكنولوجيا والتي يتم تحديد تكلفة البضاعة لها على أساس طريقة التوزيد أولاً صادر أولاً.

### الشهرة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معيار التفسير المالية الدولية رقم (٣) توحيد الاعمال، والذي يتم بموجبه قيد زيادة تكلفة شراء عن القيمة المضافة للشركات المصنعة بها كسبه، وعندما يقل المبلغ المسكن استرداده من هذه الشهرة عن صفاء قيمتها الدفترية فإنه يجري تخفيض قيمتها إلى القيمة التابعة للاسترداد و تسجيل قيمة التكد في قائمة الدخل.

شركة مجموعة أوفت للإستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تابع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

(بالتدينار الأردني)

#### الاستثمارات في الأراضي والعقارات

تظهر الاستثمارات في الأراضي بالكلفة ( حسب المعيار الدولي رقم ٤٠ ) حيث خير المعيار الشركة بقيت استثماراتها العقارية أما بالكافة أو بالقيمة العادلة شريطة أن لا يكون هناك أي عائق يحول دون القدرة على تحديد قيمة الاستثمارات العنصرية بشكل موثوق ، وقد اختارت إدارة الشركة استكف لتقيد استثماراتها في الأراضي استناداً إلى تعليمات الأسس المحاسبية والمعتبرين واجبة التطبيق المتعلقة بتقدير القيمة العادلة والتصرف بفائض إعادة التقييم لسنة ٢٠٠٧ والسجدة بالاستناد لأحكام المادتين (٨) و (١٢) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ وبموجب قرار مجلس مفوضين رقم (٢٠٠٧/٧٢٧) تاريخ ١٦/١٢/٢٠٠٧.

#### الاستثمارات في الأوراق المالية للمتاجرة

تصنف الاستثمارات في الأوراق المالية وفقاً لنية الشركة لهذه الاستثمارات، وتقيم الاستثمارات في اسهم المتاجرة بالقيمة العادلة ويتم قيد المكاسب أو الخسائر غير المحققة ضمن قائمة الدخل ويتم تقدير القيمة المالية العادلة للاستثمارات المالية المتداولة وفقاً لسعر الإغلاق في بورصة عمان.

يتم قيد الإيرادات من ارباح الاستثمارات في الأوراق المالية عند الإعلان عن توزيع الأرباح.

#### الاستثمار في برامج مطورة وتقنية المنتجات المرتبطة بالمستهلكين

يتم تقييم القيمة العادلة للاستثمار في برامج مطورة وتقنية المنتجات المرتبطة بالمستهلكين على أساس المبلغ الممكن استرداده منها : وعندما يقل المبلغ الممكن استرداده منها عن القيمة الدفترية لها ، فإنه يجري تخفيض قيمتها إلى القيمة القابلة للاسترداد وتسجل، قيمة التدهي في قائمة الدخل .

#### الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والتجديلة مصاريف إدارية، إن مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية، ويجري احتساب الاستهلاكات على أساس الحياة العملية المتوقعة للممتلكات وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. إن نسب الإهلاك البنود الرئيسية لهذه الموحودات هي :-

| معدل الإهلاك السنوي |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| ٦% - ٢٥%            | الأثاث والمفروشات والتيكورات         |
| ٢٠% - ٣٠%           | أجهزة الحاسوب والاتصالات             |
| ١٥% - ٢٥%           | الألات والأجهزة المكتبية والكهربائية |
| ٢٠% - ٣٠%           | السيارات المتاجرة ناظر               |
| ٢٠%                 | الأجهزة والآلات المتاجرة للغير       |
| ١٥%                 | سيارات                               |

يستثناء بعض الاجهزة المتاجرة في شركة اوفت للتجارة والتأجير ويتم تخفيض كلفتها مباشرة بقيمة الاستهلاك السنوي دون تطوير مخصص الاستهلاك المتراكم المقابل لها .

شركة مجموعة أوفتاك للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

تعويض نهاية الخدمة

يتم الاستدراك التعويضات الصراف من الخدمة في القوائم المالية لشركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبية (الشركة التابعة) على أساس راتب شهر كانون الأول ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦ على التوالي وذلك بواقع راتب شهر عن كل سنة خدمة لكل موظف أنهى سنة عمل فما فوق.

#### تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ التقييم إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ من الأرباح والخسائر الناتجة عن التحويل أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الدخل.

تعد جميع القوائم المالية للشركات التابعة في الخارج مع القوائم المالية لشركة الأم، يتم تحويل موجودات ومطلوبات تلك الشركات كما في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في نهاية العام، ويتم تحويل الإيرادات والمصاريف على أساس متوسط السعر لفترة، إن توافقت لتحويل الناتجة، وإن وجدت يتم إدراجها ضمن حقوق المساهمين.

#### ضريبة الدخل

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم ٥٧ لعام ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الإحتقاق. يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يتربح للشركة موجودات ضريبية موجبة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات المتعلقة بالخصومات، هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن قوائم المالية لعدم وجود أدلة على أنها غير جارية.

#### الإيجار

يتم تصاريح عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهرى لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر، ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل الموحدة خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

#### ٣ - المدينون

| ٢٠٠٧      | ٢٠٠٦      |                            |
|-----------|-----------|----------------------------|
| ٢,٤٦٦,٩٠٥ | ٢,٣٢٢,٣٢٢ | أهم مدينة                  |
| ٦٤,٦٠٩    | -         | شركات برسم التحصيل         |
| (٩٢,٣٠٣)  | (١٦,٠٢٣)  | مخصص ديون مشكوك في تحصيلها |
| ٢,٤٣٩,٢١١ | ٢,٢٩٩,٢٩٩ |                            |

شركة مجموعة أوفتوك للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

٤ - المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى

| ٢٠٠٦ | ٢٠٠٧    |                          |
|------|---------|--------------------------|
| -    | ٣٧,٥٦٥  | مصاريف مدفوعة مقدماً     |
| -    | ٣٨,٦٩٧  | إعانات ضريبة مبيعات ودخل |
|      | ٧٦,٥٧١  | تأمينات مستردة           |
| ٨٥٥  | ٢٤,٤١٠  | نعم موظفين ومدينة أخرى   |
| -    | ١,٧٠٠   | برامج معالجة القبض       |
| ٨٥٥  | ١٧٨,٩٤٣ |                          |

٥ - الممتلكات والمعدات

| شركة الأم | الشركات التابعة | ٣١ كانون الأول | ٣١ كانون الأول | ٣١ كانون الأول | ٣١ كانون الأول | القيمة                         |
|-----------|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------------------------|
| ٢٥        | ٦٣,٥٦٤          | ١٦,٥٦٣         | ٨,٣٩١          | ٧١,٧٦١         | ٣١ كانون الأول | الثاث ومفروشات وديكورات        |
| ٢,٧١٩     | ١٢٠,٣١٩         | ٤٧,٢٣٣         | -              | ١٧٠,٣٧١        | ٣١ كانون الأول | أجهزة حاسوب واتصالات           |
| ٢٠٠       | ١٣٣,٢٨٥         | ٧٣,٢٤٣         | (٢,٠٩٢)        | ٢٠٤,٧٣٦        | ٣١ كانون الأول | الآلات وأجهزة مكتبية وكهربائية |
| -         | ١٥٣,٦٥٢         | ٤٨,٢٢٠         | -              | ٢٠١,٨٧٢        | ٣١ كانون الأول | سيارات مؤجرة للغير             |
| -         | ٢٩٩,١٠٩         | ٧٦,٠٦٦         | (٥٣,٠٩٧)       | ٣٢١,٩٧٨        | ٣١ كانون الأول | أجهزة والآلات مؤجرة للغير      |
| -         | ٤٦,٤٧٨          | ١٤,٠٧٦         | (١٢,٤١٨)       | ٤٨,١٣٦         | ٣١ كانون الأول | سيارات                         |
| -         | ٢٤,٤٤٩          | -              | -              | ٢٤,٤٤٩         | ٣١ كانون الأول | أخرى                           |
| ٢,٩٤٤     | ٨٤٠,٨٥٦         | ٢٧٥,٦٠١        | (٧٦,٠٩٨)       | ١,٠٤٣,٣٠٣      | ٣١ كانون الأول | مجموع التكلفة                  |

الاستهلاك

|     |         |         |          |         |                |                                |
|-----|---------|---------|----------|---------|----------------|--------------------------------|
| ٢٥  | ٣٣,١٣٦  | ١٣,٦٨٢  | (٨,٣٩١)  | ٣٨,٤٥٢  | ٣١ كانون الأول | الثاث ومفروشات وديكورات        |
| ٨٧٩ | ٥٥,١٢١  | ٣٥,٤٢٥  | -        | ٩١,٤٢٥  | ٣١ كانون الأول | أجهزة حاسوب واتصالات           |
| ٣٥  | ٤٦,٧٥٣  | ٤٠,٤٢٢  | (١٤٤)    | ٨٧,٠٦٦  | ٣١ كانون الأول | الآلات وأجهزة مكتبية وكهربائية |
| -   | ١٤١,٠٠٣ | ٢٥,٠٩٢  | -        | ١٦٦,٠٩٥ | ٣١ كانون الأول | سيارات مؤجرة للغير             |
| -   | ١٦١,١٤٥ | ٧٤,٣٦١  | (٣,٠٩٦)  | ٢٣٢,٤١٠ | ٣١ كانون الأول | أجهزة والآلات مؤجرة للغير      |
| -   | ٣٩,٣٢٣  | ١٠,٦٧٨  | (١٢,٤١٩) | ٢٨,٥٨٢  | ٣١ كانون الأول | سيارات                         |
| -   | ١٥,٣٠٥  | -       | -        | ١٥,٣٠٥  | ٣١ كانون الأول | أخرى                           |
| ٩٣٩ | ٤٩١,٧٨٦ | ١٩٠,٦٦٠ | (٢٤,٠٥٠) | ٦٥٩,٣٣٥ | ٣١ كانون الأول | مجموع الاستهلاك                |

٢,٠٠٥ القيمة الدفترية الصافية كما في ١ كانون الثاني

القيمة الدفترية الصافية كما في ٣١ كانون الأول

٣٨٣,٩٦٨

شركة مجموعة أوفتك للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)

للمسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

#### ٦- الشهرة

قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٧ والاستثمار في كامل الحصص ورؤوس أموال مجموعة شركات أوفتك والمبينة في الإيضاح رقم (١) مبلغ ٤١٢,٢٨١ دينار أردني شاملة رسوم تؤول لشركاء القدامى عن حصصهم في رؤوس أموال تلك الشركات على أناس صديقي حقوق شركاء كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٧ وأو تاريخ التمرء والبلغ ٢٨,٩٢٣,١٦٨ دينار أردني وقد تم اعتبار التفرق اليبلغ ١١,٣٥٨,٢١٤ دينار أردني شهرة نتيجة عن شراء كامل حصص رؤوس أموال تلك الشركات والشركات التابعة.

#### ٧ - البنوك ائتمنة

تمثل التسهيلات ائتمنية للشركة وشركاتها التابعة فيما يلي:

##### التسهيلات ائتمنية من البنك العربي المحدود

إن التسهيلات الائتمانية الممنوحة لشركة مكتبة الأردن العلمية هي بسقف مقداره ١٥٠,٠٠٠ دينار أردني وذلك لتمويل الاعتمادات والحواسن وهي مضمونة بالكفالة الشخصية لـ نائب رئيس مجلس الإدارة للمجموعة ومديرها العام.

##### التسهيلات ائتمنية من بنك الأردن

إن التسهيلات الائتمانية الممنوحة لشركة مكتبة الأردن العلمية هي بسقف مقداره ٤٠٠,٠٠٠ دينار أردني وذلك لتمويل الاعتمادات والحواسن وهي مضمونة بالكفالة الشخصية لـ نائب رئيس مجلس الإدارة للمجموعة ومديرها العام.

##### التسهيلات الممنوحة من البنك الاهلي الاردني

إن التسهيلات الائتمانية الممنوحة لشركة مكتبة الأردن العلمية هي بسقف مقداره ٤٥٠,٠٠٠ دينار أردني سنويا وذلك لتمويل الاعتمادات والمشاريع وهي مضمونة بالكفالة الشخصية لـ نائب رئيس مجلس الإدارة للمجموعة ومديرها العام.

##### التسهيلات الممنوحة من بنك الاسكان

إن التسهيلات الائتمانية الممنوحة لشركة مكتبة الأردن العلمية هي بسقف مقداره ٩٤,٠٠٠ دينار أردني وهي مضمونة بالكفالة الشخصية لـ نائب رئيس مجلس الإدارة للمجموعة ومديرها العام.

##### التسهيلات الممنوحة من بنك القاهرة عمان

إن التسهيلات الائتمانية الممنوحة لشركة مكتبة الأردن العلمية هي بسقف مقداره ٨٠,٠٠٠ دينار أردني وهي مضمونة بالكفالة الشخصية لـ نائب رئيس مجلس الإدارة للمجموعة ومديرها العام.

شركة مجموعة أوفتكت للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بشع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

( بالدينار الأردني )

التسهيلات الممنوحة من بنك عودة

من التسهيلات الائتمانية الممنوحة لشركة الثقة الدولية للتسويق والتجارة الالكترونية هي بسقف مقداره ٣٥٠,٠٠٠ دينار أردني وهي بكفالة ودعوة تقنية بالعملة المحلية.

من التسهيلات الائتمانية الممنوحة لشركة مكتبة الأردن العامة هي بسقف مقداره ١٠٠,٠٠٠ دينار أردني وهي مضمونة بالكفالة الشخصية لسائب رئيس مجلس الإدارة للمجموعة ومديرها العام.

من التسهيلات الائتمانية الممنوحة لشركة أوفتكت للتجارة والتأجير هي بسقف مقداره ١٠٠,٠٠٠ دينار وهي مضمونة بالكفالة الشخصية لسائب رئيس مجلس الإدارة للمجموعة ومديرها العام.

التسهيلات الممنوحة من بنك الأردن - فلسطين

من التسهيلات الائتمانية الممنوحة لشركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبية على هي بسقف مقداره ٢٠,٠٠٠ دينار أردني وهي مضمونة بالكفالة الشخصية لسائب رئيس مجلس الإدارة وأحد أعضاء مجلس الإدارة للمجموعة ومديرها العام.

التسهيلات الممنوحة من بنك HSBC - فلسطين

من التسهيلات الائتمانية الممنوحة لشركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبية على هي بسقف مقداره ٢٠٠,٠٠٠ دولار ، وهي مضمونة بالكفالة الشخصية لسائب رئيس مجلس الإدارة وأحد أعضاء مجلس الإدارة للمجموعة ومديرها العام.

التسهيلات الممنوحة من بنك الرفاه - فلسطين

من التسهيلات الائتمانية الممنوحة لشركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبية على هي بسقف مقداره ١٠٠,٠٠٠ دولار ومبايعات وهي مضمونة بالكفالة الشخصية لأحد أعضاء مجلس الإدارة في المجموعة.

#### ٨- القروض قصيرة الأجل

من التسهيلات الممنوحة لشركة أوفتكت للتجارة والتأجير من بنك عودة تتمثل في سلفة قرض متدقّص بمبلغ ٢٠٠,٠٠٠ دينار أردني لغايات تمويل عقود التأجير بفائدة سنوية مقدارها ٨,٥% و صولة سنوية مقدارها ٠,٥% ويضمان "كفالة" الشخصية لسائب رئيس مجلس الإدارة للمجموعة ومديرها العام، ويسند القرض على فترة قصصاها أربع سنوات.

#### ٩ - التداننن

| ٢٠٠٦   | ٢٠٠٧    |               |
|--------|---------|---------------|
| ٧٧,٨٢١ | ٨٩٧,٩٩٣ | للمجم الدائنة |
| -      | ٦٩,٩٨٩  | شركات محلية   |
| ٧٧,٨٢١ | ٩٦٧,٩٨٢ |               |

## شركة مجموعة أوفتك للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

بيانات حول القوائم المالية الموحدة (بج) )

السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

( بالدينار الأردني )

### ١٠ - المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى

| ٢٠٠٦   | ٢٠٠٧    |                                       |
|--------|---------|---------------------------------------|
| ٩,٦٠٦  | ٧٤,٥٩١  | مصاريف مستحقة                         |
| -      | ٢٣,٥٧٦  | إسكات مساهمين                         |
| -      | ١٣,٠٥٩  | إسكات التضامن الاجتماعي               |
| ١٦٥    | ٧٦,٥٢٥  | ذمم موظفين ودائنة أخرى                |
| -      | ١٩٥,٤١٢ | إيرادات غير مكتسبة                    |
| -      | ٨٧,٠٠٥  | إيرادات مؤجلة                         |
| ١٨,٤٧١ | ١٧٤,٥٠٩ | إسكات ضريبة دخل وبيع                  |
| -      | ١٤٩,٩٢٧ | مخصص ضريبة الدخل - إيصال (١٠)         |
| ٥,٦٨٩  | ١٠,٥٤١  | مخصص رسوم الجامعات الأردنية           |
| ٥,٦٨٩  | ١٠,٥٤١  | مخصص صندوق البحث العلمي               |
| -      | ٢,٩٧٩   | صندوق دعم التعليم والتدريب المهني     |
| ٢٠,٠٠٠ | ١٥,٠٠٠  | دعوات مقبوضة مقدما على حساب بيع أراضي |
| ٥٩,٥٦٦ | ٨٣٣,٦٦٥ |                                       |

### ١١ - ضريبة الدخل

تم تقديم كشف التقدير الذاتي لشركة الأعوام ٢٠٠٤ و ٢٠٠٥ و ٢٠٠٦، ولم يتم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات شركة تاريخية.

تم تسوية ضريبة دخل شركة مكتبة الأرض العلمية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠٠٤ باسم إنشاء ضريبة دخل شركة لعامي ٢٠٠١ و ٢٠٠٢ حيث تم الاعتراض على قرار المقدار بتقدير ضريبة الدخل على الشركة ونتيجة لذلك تحقق فروقات ضريبة على الشركة بقيمة ٧,٠١٨ دينار أردني وضريبة توزيع بقيمة ٣,٥٣١ دينار أردني تخص عام ٢٠٠١ والاعتراض ما زال قائما لدى الدائرة ولم يتم به بعد، أما بخصوص ضريبة دخل الشركة لعامي ٢٠٠٥ و ٢٠٠٦ فلم يتم تقديرها بعد.

تم تسوية ضريبة دخل شركة الثقة الدولية للتسويق والتجارة الإلكترونية لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤، أما بالنسبة لعامي ٢٠٠٥ و ٢٠٠٦ فلم يتم تقديرها بعد.

تم تسوية ضريبة دخل شركة أوفتك للأنظمة المكتبية لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦.

## شركة مجموعة أوفتك للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حوز القوائم المالية الموحدة (يُتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

(بالتأريخ الأردني)

تم تسوية صريضة الدخل لشركة أوفتك لسنّة الكمبيوتر وأرمجات لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥، أما بالنسبة لعام ٢٠٠٦ فلم يتم تقديرها بعد.

تم تسوية صريضة الدخل لشركة مع دائرة صريضة الدخل حتى نهاية عام ٢٠٠٥ باستثناء أنه تم الاستئناف على الغرامات المتعلقة للسنوات ٢٠٠٠ و ٢٠٠١ وقيمتها ٢,٥٢٣ دينار أردني ولا تزال في مرحلة الاستئناف، أما بالنسبة لصريضة الدخل لشركة لعام ٢٠٠٦ فلم يتم تقديرها بعد.

تم تسوية صريضة الدخل لشركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبية لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥، أما بالنسبة لعام ٢٠٠٦ فلم يتم تقديرها بعد.

## ١٢ - المصاريف الادارية والعمومية والبيعية والتسويقية

| ٢٠٠٦   | ٢٠٠٧      |                               |
|--------|-----------|-------------------------------|
| ١٠,١١١ | ١,٣٤٠,٢٥٣ | رواتب واجور وبلقاتها          |
| -      | ١٠٠,٣٧٦   | الاضمان الاجتماعي             |
| -      | ٩١,٢٠٨    | استهلاكات الممتلكات والمعدات  |
| ٧,٩٢٦  | ٤٥,٩٢٦    | اقتناء مهنية واستشارات        |
| ٢,١٦٧  | ٤٧,٥٢٢    | ميجارات                       |
| -      | ٤٢,٤١٥    | ترصيد وعطوبات                 |
| ٤,٠١٧  | ٥٥,٥٧٥    | رسوم ورخص وفواتير             |
| -      | ٢٠٨,٥٥٢   | نفقات وسفر                    |
| ١,٢٥٨  | ٥١,٣٢٢    | دعاية وإعلان                  |
| ٢,٠٣٤  | -         | نقل تكاليف اعضاء مجلس الادارة |
| -      | ٣٨,٧٤٩    | مياه وكهرباء                  |
| -      | ٣٦,٥٠٨    | تأمينات                       |
| -      | ٥٤,٥٥٩    | بريد وهاتف                    |
| -      | ١٨٩,٠٦١   | اجور صيانة وقطع غيار          |
| -      | ٢٤,٣٦٣    | ضيافة                         |
| -      | ٥٠,٠٠٠    | مصاريف زيادة رأس المال        |
| -      | ١٥,٨٩٢    | تدريب                         |
| -      | ١٨,٠٠٠    | تعويض نهاية الخدمة مدفوعة     |
| -      | ١٦,٤٢٦    | مصاريف كفالات بنكية           |
| ١٦,٠٦٣ | ٢٧,٠٠٠    | مخصص ديون مشكوك في تحصيلها    |
| ٥,٢٨٧  | ٥٦,٣٩١    | مقرضة                         |
| ٤٨,٨٢٣ | ٢,٥٠٩,٩٩٨ |                               |



شركة مجموعة أوفتكت للاستثمار

(شركة مساهمة، عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

١٣- الالتزامات المحتملة

على الشركة كما في ٣١ كانون الأول الالتزامات المحتملة التالية:

| ٢٠٠٦ | ٢٠٠٧    |
|------|---------|
| -    | ٦٤٥,٤٧٣ |
| -    | ٢٣,٦٨٦  |
| -    | ١٦٨,٤٦٠ |

١٤- القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة تقارب قيمتها الدفترية وذلك لاستحقاقها خلال سنة من تاريخ اقوائم مالية ، بإستثناء تعويض نهاية الخدمة و النقاط غير المستعملة والقروض طويلة الأجل ، التي تتمثل القيمة العادلة بها فسي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية لتسديداتها باستخدام سعر الفائدة السائد في السوق .

١٥- إدارة المخاطر

تشمل المخاطر التي يمكن أن يتعرض لها الشركة على مخاطر أسعار الفائدة، والأكتيان ، وتقلبات العملات والتي يتم إدارتها من قبل الشركة كما يلي:

مخاطر أسعار الفائدة :

أن الأدوات المالية في التميزانية العمومية غير خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة بإستثناء البنوك الدائنة والقروض والتي تعتبر أسعار فوئدها طبقاً للأسعار السائدة في السوق.

مخاطر الأكتيان :

تحفظ الشركة بأرصدها، وتقنية لدى مؤسسات مالية ذات ملاءة جيدة .

مخاطر تقلبات العملات :

أن معظم معاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي ، إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر دولار، تواف مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار أردني).

١٦- المصادقة على القوائم المالية

تم المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠٠٨، وتمت الموافقة على نشرها وإتاحتها هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

١٧- أرقام المقارنة

تم إعادة تدوين وتصنيف بعض أرقام سنة ٢٠٠٦ لتتفق مع تعرض لسنة ٢٠٠٧ .



**OIG**  
**DIFFTEC**  
**Investment Group Plc**

*since 1910*

شركة مجموعة أوفتك للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

**التقرير السنوي لعام 2007**



حضرة صاحب الجلالة  
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم

## قائمة المحتويات

|                                          |       |
|------------------------------------------|-------|
| كلمة رئيس مجلس الإدارة                   | 4-3   |
| تقرير مجلس الإدارة                       | 27-5  |
| تقرير المحاسب القانوني المستقل           | 29-28 |
| الميزانية العمومية الموحدة               | 30    |
| قائمة الدخل الموحدة                      | 31    |
| قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة | 32    |
| قائمة التدفقات النقدية الموحدة           | 33    |
| إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة      | 45-34 |

## أسماء أعضاء مجلس الإدارة

| الاسم                                                                                                     | المنصب                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| السيد / رجائي جريس القسوس<br>ممثل عن<br>شركة العرب للتنمية العقارية م ع م                                 | - رئيس مجلس الإدارة            |
| السيد / ياسم ألبرت سعيد                                                                                   | - نائب رئيس مجلس الإدارة       |
| السيد / مروان روبرت سعيد                                                                                  | - مدير عام<br>- عضو مجلس إدارة |
| السيد / أنطون فؤاد حلاق                                                                                   | - عضو مجلس إدارة               |
| السيد / طارق سليمان قبعين<br>ممثل عن<br>شركة أصول عمان للاستثمارات المتعددة ذ م م                         | - عضو مجلس إدارة               |
| السيد / إبراهيم عوض عوض الجراحنة<br>ممثل عن<br>شركة جبيل للاستثمارات المالية والعقارية ذ م م              | - عضو مجلس إدارة               |
| السيد / عماد عبد الرزاق النحلة<br>ممثل عن<br>الشركة الأردنية العالمية لتوزيع المواد الغذائية<br>والمجمدات | - عضو مجلس إدارة               |
| السيد / جمال ناجي الهمشري<br>ممثل عن<br>شركة أصول للاستثمار والخدمات المالية                              | - عضو مجلس إدارة               |
| السيد / جميل جبرا ظاهر                                                                                    | - عضو مجلس إدارة               |

## كلمة رئيس مجلس الإدارة

يسعدني وزملائي أعضاء مجلس الإدارة أن أرحب بكم ويعطوفة مراقب الشركات أجمل ترحيب، وأن أعرض على هيئتك التقرير السنوي متضمناً البيانات المالية للسنة المنتهية 2007/12/31، وإنجازات الشركة وخططها المستقبلية.

قامت الشركة خلال عام 2007 بزيادة رأس مالها من قبل مساهميها و مساهمين استراتيجيين حيث تم تخصيص 6,400,000 سهم لمساهمين الشركة المسجلين في نهاية اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة هيئة الأوراق المالية.

استطاعت الشركة من التوسع في أعمالها من خلال شراء عدة شركات رائدة وعريقة تعمل في عدة قطاعات. وبعد استكمال الإجراءات المتعلقة بالشراء تم تغيير اسم الشركة من شركة تطوير وتصنيع واستثمار المباني الى شركة مجموعة أوفتك للاستثمار م ع م.

### الشركات التي قمنا بشراؤها:

**شركة مكتبة الأردن العلمية ذ.م.م**  
شركة مكتبة الأردن العلمية تأسست عام 1910 م في القدس وهي الأقدم بين الشركات وقد شملت الأنشطة التقليدية لشركة أوفتك منذ سنة 1947م في الأردن. هذه الشركة هي مجرد شركة تملك عدة شركات أخرى ولا تقوم بأية نشاطات إلا أنشطة إستيراد جميع المواد التي يتم شراءها من قبل شركتي أوفتك للأنظمة المكتبية والبنكية وأوفتك لصناعة الكمبيوتر.

**شركة أوفتك للأنظمة المكتبية والبنكية ذ.م.م**  
تقوم شركة أوفتك للأنظمة المكتبية والبنكية بتزويد حلول وخدمات منافسة لتواكب حاجة سوق حلول التكنولوجيا في مجالات المعدات المكتبية والأثاث المكتبي، التكنولوجيا البنكية، الحلول المتكاملة وتطوير البرامج.

**شركة أوفتك لصناعة الكمبيوتر والبرمجيات ذ.م.م**  
تقوم شركة أوفتك لصناعة الكمبيوتر والبرمجيات بتصنيع أجهزة الكمبيوتر الشخصية والمحمولة بالإضافة إلى الحواسيب الرئيسية و تقوم بتزويد حلول وخدمات منافسة لتواكب حاجة سوق حلول التكنولوجيا في مجالات الحواسيب والشبكات، حلول إدارة المحتويات، أجهزة البنية الأساسية لأنظمة الحاسوب، أنظمة حماية تكنولوجيا المعلومات و أنظمة التحكم ومراقبة الدخول الجسدي.

**شركة أوفتك للتجارة والتأجير ذ.م.م**  
تقوم شركة أوفتك للتجارة والتأجير بتزويد المؤسسات والشركات والبنوك بعقود التأجير التمويلي والتشغيلي للأجهزة والمعدات

**شركة الثقة الدولية للتسويق والتجارة الإلكترونية ذ.م.م**  
تدير شركة الثقة الدولية للتسويق والتجارة الإلكترونية والمالكة للعلامة التجارية e-Points أكبر شبكة مكافآت في الأردن حيث تم إطلاق برنامج e-Points في الأردن في كانون الثاني 2005، ليصبح الآن عدد حملة بطاقة e-Points يزيد الـ 90 ألف، وعدد المحلات المشاركة يزيد عن 350 محلا ومطعما من أفخم وأشهر العلامات التجارية في المملكة.

**شركة أوفتك الدولية ذ.م.م (مطفاة)**  
تقوم شركة أوفتك الدولية بالقيام بكافة أعمال الاستثمار والتسويق والبيع والتأسيس و الاشتراك و المساهمة و ادارة الشركات خارج المملكة. وتستخدم هذه الشركة برامجها الخاصة لتوسع شبكة e-Points لتكون شبكة مكافآت موحدة اقليمية حيث سيتمكن حاملي بطاقات e-Points من تجميع النقاط من أي بلد واستبدالها من أي بلد آخر.

**شركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبية ذ.م.م**  
تقوم شركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبية بتزويد السوق الفلسطيني بالحلول والخدمات المنافسة لتواكب حاجة سوق حلول التكنولوجيا في مجالات المعدات المكتبية والأثاث المكتبي، و التكنولوجيا البنكية.

حققت المجموعة مبيعات مقدارها 8,624,363 دينار و ربح قبل الضريبة مقداره 638,143 دينار، كما حققت المجموعة ربحاً قبل المصاريف المالية والاستهلاكات والضريبة (EBITDA) مبلغاً مقداره 1,368,509 دينار وبنسبة 15.87% من مجمل المبيعات.

ونتوقع استمرار نمو الشركة وتوسعها من خلال فتح أسواق خارجية، و تنويع مجالات استثماراتها في السوق الأردني والأسواق الخارجية.

إسمحوا لي بالنيابة عني وعن زملائي أعضاء مجلس الإدارة بالتقدم بالشكر والتقدير لعملائنا الكرام ولكافة الموظفين بالشركة على دعمهم المتواصل.

رجائي جريس القسوس  
رئيس مجلس الادارة

## تقرير مجلس الإدارة

### نشاط المجموعة :

إن نشاط الشركة الرئيسي يتمثل في شراء وتملك وتسيير الشركات والمؤسسات والمشاريع الصناعية والزراعية والتجارية والتسويقية والسباحية والعقارية والمالية التابعة والمستقلة داخل الأردن وخارجه بالإضافة إلى إدارة الشركات التابعة لها أو الشقيقة والمشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها / أو تشارك بها و / أو تملكها داخل الأردن أو خارجه كما إن المجموعة تمتلك عدة شركات تعمل بالأنشطة التالية:

- أنظمة مكتبية
- أنظمة بنكية
- حلول تكنولوجية
- أثاث مكاتب
- حلول أمنية
- تصنيع أجهزة الكمبيوتر الشخصية والمحمولة بالإضافة إلى الحواسيب الرئيسية
- إنتاج البرمجيات
- تأجير الأجهزة والمعدات
- التقنيات الخاصة بالمنتجات المرتبطة بالمستهلكين، ويتضمن ذلك برامج المكافآت للمستهلكين
- تطوير قاعدة بيانات يتم إستغلالها في التسويق الإلكتروني والابحاث التسويقية.

### أماكن الشركة :

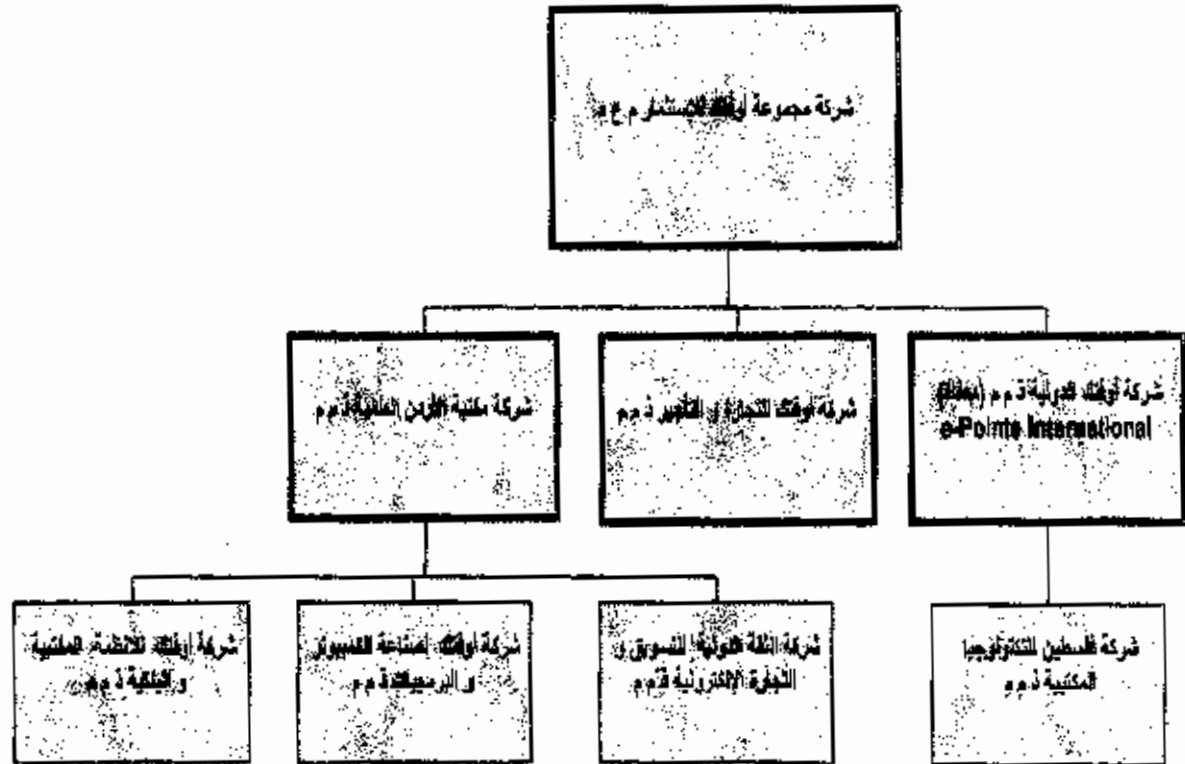
- ❖ يقع مقر الشركة في المملكة الأردنية الهاشمية
- ص.ب 383 - عمان 11118 - الأردن
- البريد الإلكتروني [investors@offtec.com](mailto:investors@offtec.com)
- الموقع الإلكتروني [www.offtec.com](http://www.offtec.com)

### مدققي الحسابات:

- غوثية وشركاه



## شركات مجموعة أوفتك للاستثمار م ع م



## الشركات التابعة لمجموعة أوفتك للاستثمار م.ع.م

| اسم الشركة                                                  | رأس المال | مجموع حقوق<br>الشركاء في 31-12-2007 | نسبة<br>الملكية | عدد<br>الأسواق | عنوان الشركة         | النشاط الرئيسي                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------|-----------------|----------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| شركة مكتبة الأردن<br>العلمية ذ.م.م                          | 650,000   | 2.722.412                           | 100%            | 1              | عمان-الأردن          | الإستيراد والتصدير لكافة أنواع<br>البضائع والآلات والأصيلة العامة<br>والتجارة العمومية والإشتراك في<br>الشركات                                                    |
| شركة أوفتك للنظم<br>المكتبية والبنكية<br>ذ.م.م              | 450,000   | 810,810                             | 100%            | 81             | عمان-الأردن          | إستيراد الأجهزة والمعدات و<br>الأثاث والآلات والأنظمة المكتبية<br>والبنكية ومستلزماتها                                                                            |
| شركة أوفتك لصناعة<br>الكمبيوتر<br>والبرمجيات ذ.م.م          | 250,000   | 1.593.795                           | 100%            | 26             | عمان-الأردن          | القيام بصناعة أجهزة الكمبيوتر<br>والبرمجيات ومستلزماتها بكافة<br>أنواعها وأنواعها                                                                                 |
| شركة الثقة الدولية<br>للتسويق والتجارة<br>الإلكترونية ذ.م.م | 250,000   | 189,002                             | 100%            | 24             | عمان-الأردن          | التسويق والتجارة بشق الوسائط<br>والأسماء ومنها الإلكترونية                                                                                                        |
| شركة أوفتك للتجارة<br>والتأجير ذ.م.م                        | 50,000    | 111,724                             | 100%            | 4              | عمان-الأردن          | تجارة وتأجير الآلات<br>والتجهيزات المكتبية والقيام<br>بأعمال الوساطة والوكالة<br>التجارية والقيام بأعمال التخزين<br>في المنطقة الحرة وإعادة<br>التصدير والإستيراد |
| شركة أوفتك الدولية<br>ذ.م.م (مفاعة)                         | 30,000    | 31,547,932                          | 100%            | 8              | عمان-الأردن          | قيام بكافة أعمال الإستثمار<br>والأعمال والتسويق والبيع<br>والحصول على الوكالات التجارية<br>وتأسيس أو الاشتراك أو<br>المساهمة أو إدارة أي شركة أو<br>مؤسسة         |
| شركة فلسطين<br>للتكنولوجيا المكتبية<br>ذ.م.م                | 91,500    | 860,436                             | 100%            | 24             | رام الله -<br>فلسطين | إستيراد وتسويق وصيانة<br>الأجهزة المكتبية                                                                                                                         |

لا يوجد أي فروع داخل أو خارج المملكة للشركات التابعة.

## حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة في 2007/12/31 مبلغ 39,545,798 دينار.

## أسماء وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا

| الاسم                                                                     | الجنسية  | تاريخ الميلاد | التعليمات العلمية والخبرات                                                                                                                                                                                                                                                | المناصب في المجموعة و / أو الشركات التابعة                                                                                                                                                                                               | عضويات مجلس الإدارة                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| السيد / رجائي هريس القسوس<br>ممثل عن<br>شركة الحرب للتنمية العقارية م ع م | الأردنية | 1967          | المؤهلات العلمية:<br>ماجستير علوم مالية 1990<br>ماجستير اقتصاد 1989<br>بكالوريوس اقتصاد وعلوم مالية<br>ومصرفية 1988<br><br><u>الخبرات:</u><br>• مدير عام شركة بيت الاستثمار العالمي الأردن 2005- 2006<br>• مساعد المدير العام للبنك الأردني للاستثمار والتمويل 2000- 2005 | - رئيس مجلس الإدارة                                                                                                                                                                                                                      | • شركة أوتك للاستثمارات المالية والعقارية<br>• الشركة الأردنية للأدوية والاستشارات<br>• شركة العرب للتنمية العقارية |
| السيد / يلهم ألبرت سعيد                                                   | الأردنية | 1962          | • بكالوريوس إدارة أعمال - لندن 1983<br><br><u>الخبرات:</u><br>منذ تخرج للتخرج يعمل في شركات أوفتك                                                                                                                                                                         | - نائب رئيس مجلس الإدارة<br>- مدير عام شركة مكتبة الأردن العلمية ذ.م.م<br>- مدير عام شركة أوفتك للأنظمة المكتبية ذ.م.م                                                                                                                   | لا يوجد                                                                                                             |
| السيد / مروان روبرت سعيد                                                  | الأردنية | 1965          | • بكالوريوس إدارة أعمال - جامعة 1988 Xavier USA<br><br><u>الخبرات:</u><br>• منذ تخرج التخرج يعمل في شركات أوفتك                                                                                                                                                           | - مدير عام مجموعة أوفتك للاستثمار م.ع.م<br>- عضو مجلس إدارة<br>- مدير عام شركة الثقة الدولية للتسويق والتجارة الإلكترونية ذ.م.م<br>- مدير عام شركة أوفتك الدولية للاستثمار ذ.م.م (مفاعة)<br>- مدير عام شركة أوفتك للتجارة والتأجير ذ.م.م | لا يوجد                                                                                                             |
| السيد / أنطون فؤاد حلاق                                                   | الأردنية | 1966          | • بكالوريوس هندسة ميكانيكية - جامعة لندن 1989<br><br><u>الخبرات:</u><br>• مجموعة نقل 1991 - 2000<br>• شركة أوفتك 2000                                                                                                                                                     | - عضو مجلس إدارة<br>- مدير العمليات لشركة الثقة الدولية للتسويق والتجارة الإلكترونية ذ.م.م                                                                                                                                               | لا يوجد                                                                                                             |

|                                |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |          |                                                                                                         |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| لا يوجد                        | - عضو مجلس إدارة<br>- مدير التسويق                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• بكالوريوس هندسة كهربائية 95</li> <li>• ماجستير في علم الحاسوب 97</li> <li>• ماجستير في إدارة الأعمال 97</li> </ul> <p><u>الخبرات:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• شركة ميمز - الولايات المتحدة</li> <li>• شركة أوفتك 2003</li> </ul>     | 1973 | الأردنية | السيد / طارق سليمان قيعين<br>ممثل عن<br>شركة أصول صان للاستثمارات<br>المكتملة ذ م م                     |
| لا يوجد                        | - عضو مجلس إدارة<br>- مدير عام لشركة أوفتك<br>لصناعة الكمبيوتر ذ.م.م        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• بكالوريوس ملية 87</li> <li>• ماجستير في أنظمة المعلومات الحاسوبية 89</li> <li>• ماجستير في إدارة الأعمال 91</li> </ul> <p><u>الخبرات:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• شركة بونج - الولايات المتحدة</li> <li>• شركة أوفتك 2000</li> </ul> | 1964 | الأردنية | السيد / إبراهيم عوض عوض<br>الجرارحة<br>ممثل عن<br>شركة جيل للاستثمارات المالية<br>والعقارية ذ م م       |
|                                | - عضو مجلس إدارة                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• بكالوريوس هندسة أجهزة</li> <li>• ظلية - Wright State University Ohio</li> </ul> <p><u>الخبرات:</u></p> <p>مدير عام شركة الأردنية العالمية لتوزيع<br/>العواد الغذائية والمجمدات</p> <p>مدير عام شركة البارجة لتجارة المواد<br/>الغذائية</p>                | 1968 | الأردنية | السيد / عبد الله الزقاق النخلة<br>ممثل عن<br>شركة الأردنية العالمية لتوزيع المواد<br>الغذائية والمجمدات |
| شركة العرب للتنمية<br>العقارية | - عضو مجلس إدارة                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ماجستير إدارة أعمال - جامعة كاليفورنيا</li> </ul> <p><u>الخبرات:</u></p> <p>مدير عام وعضو مجلس إدارة المجموعة<br/>العالمية لقطع السيارات</p>                                                                                                              | 1969 | الأردنية | السيد / جمال تلجي الهمشري<br>ممثل عن<br>شركة أصول للإستثمار والخدمات<br>المالية                         |
| لا يوجد                        | - عضو مجلس إدارة<br>- مدير عام شركة فلسطين<br>للتكنولوجيا المكتبية<br>ذ.م.م | <ul style="list-style-type: none"> <li>• بكالوريوس هندسة إلكترونية 91</li> <li>• ماجستير في إدارة الأعمال 91</li> </ul> <p><u>الخبرات:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• مدير عام شركة سامكو للاتصالات 1991 - 1996</li> <li>• مدير عام شركة أوفتك فلسطين 1996</li> </ul>            | 1967 | الأردنية | السيد / جميل جبرا ظاهر                                                                                  |

## الإدارة العليا من غير أعضاء مجلس الإدارة

| الاسم             | الجنسية  | تاريخ الميلاد | الشهادات العلمية            | الخبرات العملية                                              |
|-------------------|----------|---------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------|
| نبيل محمود الناصر | الأردنية | 1978          | دكتورة في المحاسبة منذ 2006 | - خيرة العمل: CCS<br>- المدير المالي لمجموعة أوفتك للإستثمار |

أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم اللذين يملكون % 5 فأكثر

| الاسم                       | الجنسية   | 2007       |         | 2006       |         |
|-----------------------------|-----------|------------|---------|------------|---------|
|                             |           | عدد الاسهم | النسبة  | عدد الاسهم | النسبة  |
| السيد / مروان روبرت سعيد    | الأردنية  | 11,000,000 | 26.19 % |            |         |
| السيد / باسم ألبرت سعيد     | الأردنية  | 5,025,000  | 11.96 % |            |         |
| السيدة / ريماء بشارة طنوس   | الأردنية  | 4,000,000  | 9.52 %  |            |         |
| Muna Vonarburg              | السويسرية | 2,850,000  | 6.79 %  |            |         |
| Samir Said                  | السويسرية | 2,850,000  | 6.79 %  |            |         |
| السيدة / هالة ألبرت سعيد    | الأردنية  | 2,730,000  | 6.50 %  |            |         |
| شركة العرب للتنمية العقارية | الأردنية  | 2,669,688  | 6.36 %  | 260,731    | 26.73 % |
| السيدة / ديفاء ألبرت سعيد   | الأردنية  | 2,305,000  | 5.49 %  |            |         |
| السيدة هنادة روبرت سعيد     | الأردنية  | 2,200,000  | 5.24 %  |            |         |

## الوضع التنافسي للشركة

شركات المجموعة هي الرائدة في مجالات تكنولوجيا البنوك، التكنولوجيا المكتبية، الأثاث المكتبي، الحلول الأمنية، أجهزة البنية الأساسية لأنظمة الحاسوب وتطوير البرمجيات، وتعتبر مورد رئيسي لعدد كبير من الشركات والمؤسسات العريقة في المملكة الأردنية وخارجها.

أما مستوى المنافسة في معظم منتجات الشركة فهي عالية نسبياً ولكن استطاعت الشركة بحكم سمعتها وخدماتها المميزة ومواكبتها للتطور على المحافظة على حصتها في السوق وتميزها بشكل مستمر مع عملائها.

## درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون 10 % فأكثر من إجمالي المشتريات / أو المبيعات.

## الحماية الحكومية أو الإمتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها

تمتلك شركة أوفتك العلامة التجارية e-Points التي تم تسجيلها في معظم البلدان

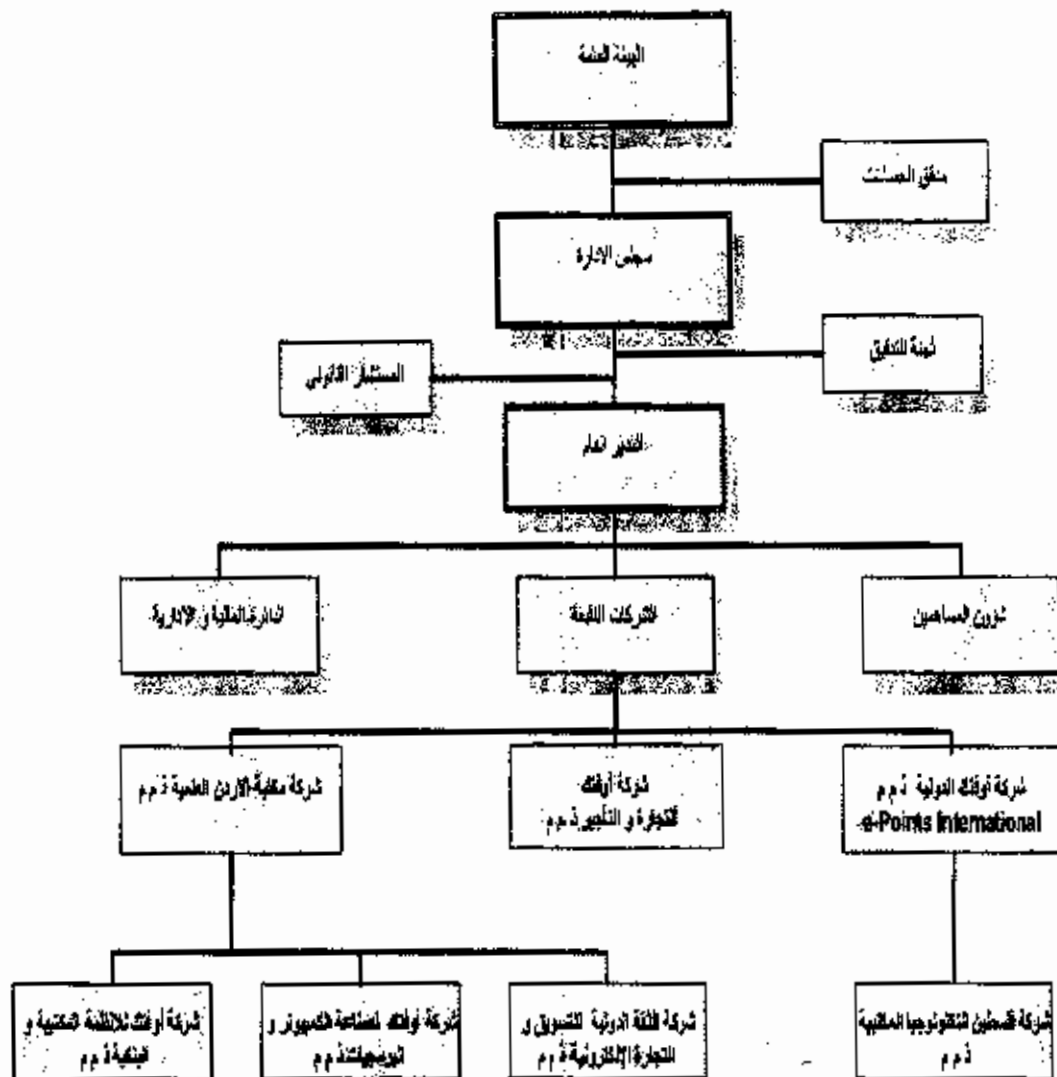
تمتلك شركة أوفتك برامج الحاسوب الآتية والتي تم تطويرها في الشركة وتخضع لحقوق الملكية الفكرية:

- تطبيقات أتمتة وإدارة المبيعات
- تطبيقات إدارة مكتب خدمة الجمهور
- تطبيقات سجل الدوام (Time Sheet)
- تطبيقات النقاط الإلكترونية لولاء العملاء
- تطبيقات البرامج المرتبطة بمعلومات المستهلكين
- تطبيقات إدارة الإستثمارات البنكية
- تطبيقات الدوام المحوسبة
- تطبيقات إدارة وأتمتة تدريب الموارد البشرية
- تطبيقات إدارة الإيداع النقدي
- تطبيقات طباعة الشيكات
- تطبيقات تخصيص البطاقات البلاستيكية
- تطبيقات إدارة الموجودات الثابتة (Fixed assets)

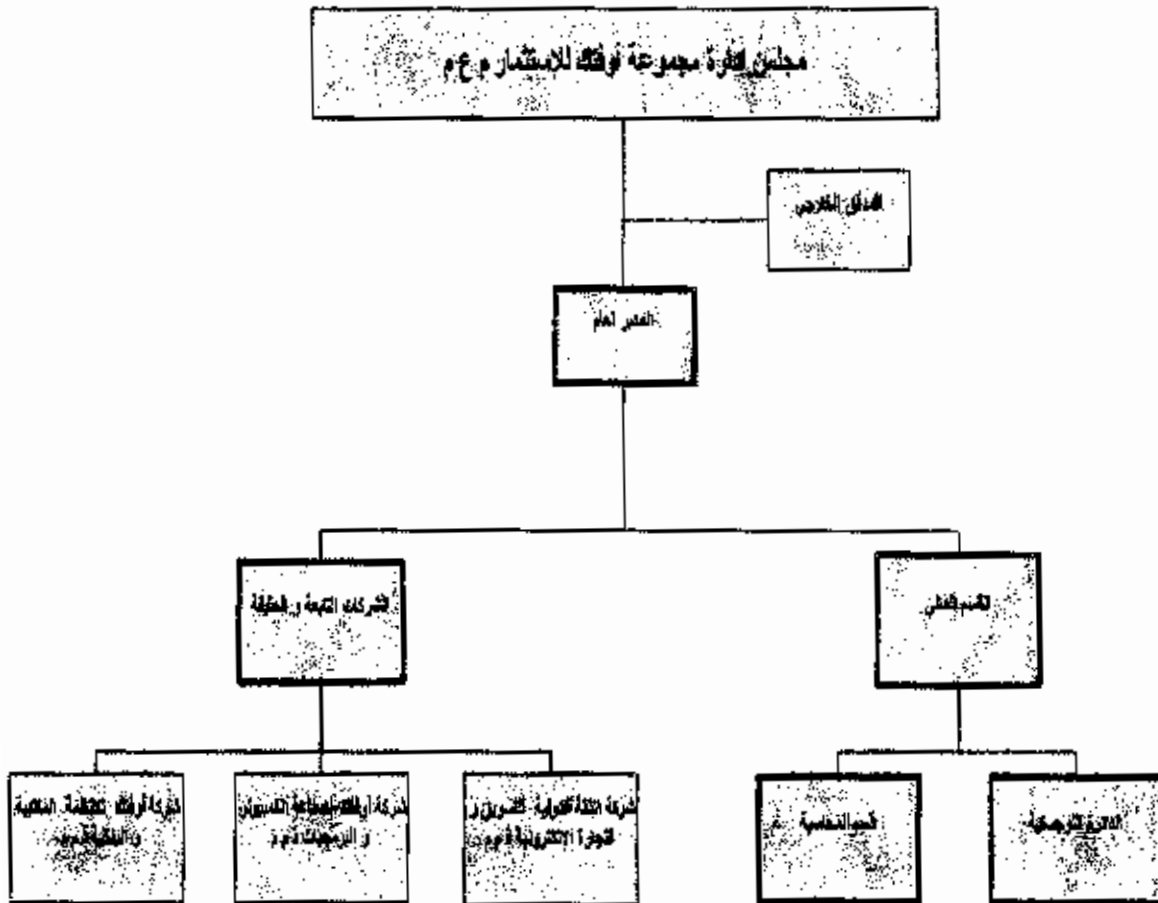
## القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها تأثير مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة .

## الهيكل التنظيمي لشركة مجموعة أوفتك للاستثمار م ع م

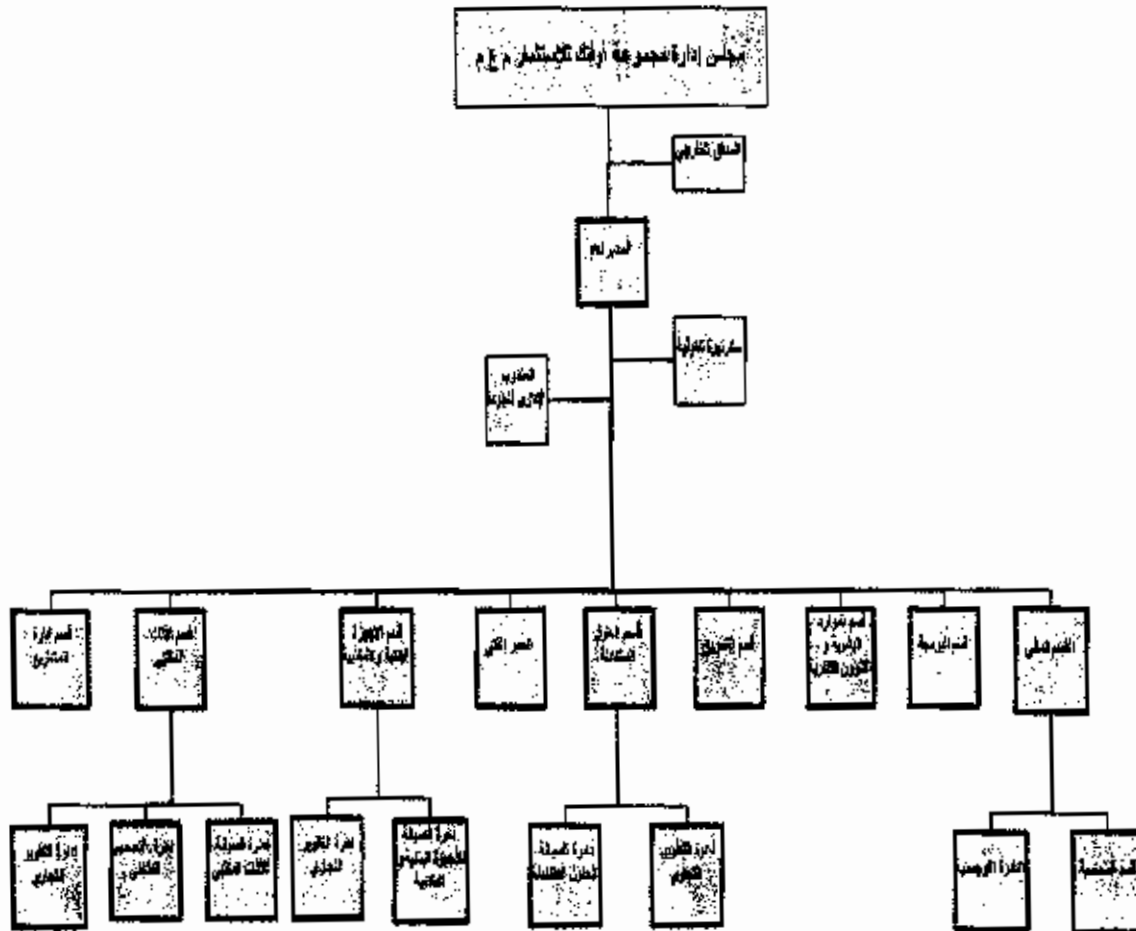


## الهيكل التنظيمي لشركة مكتبة الأردن العلمية ذ م م

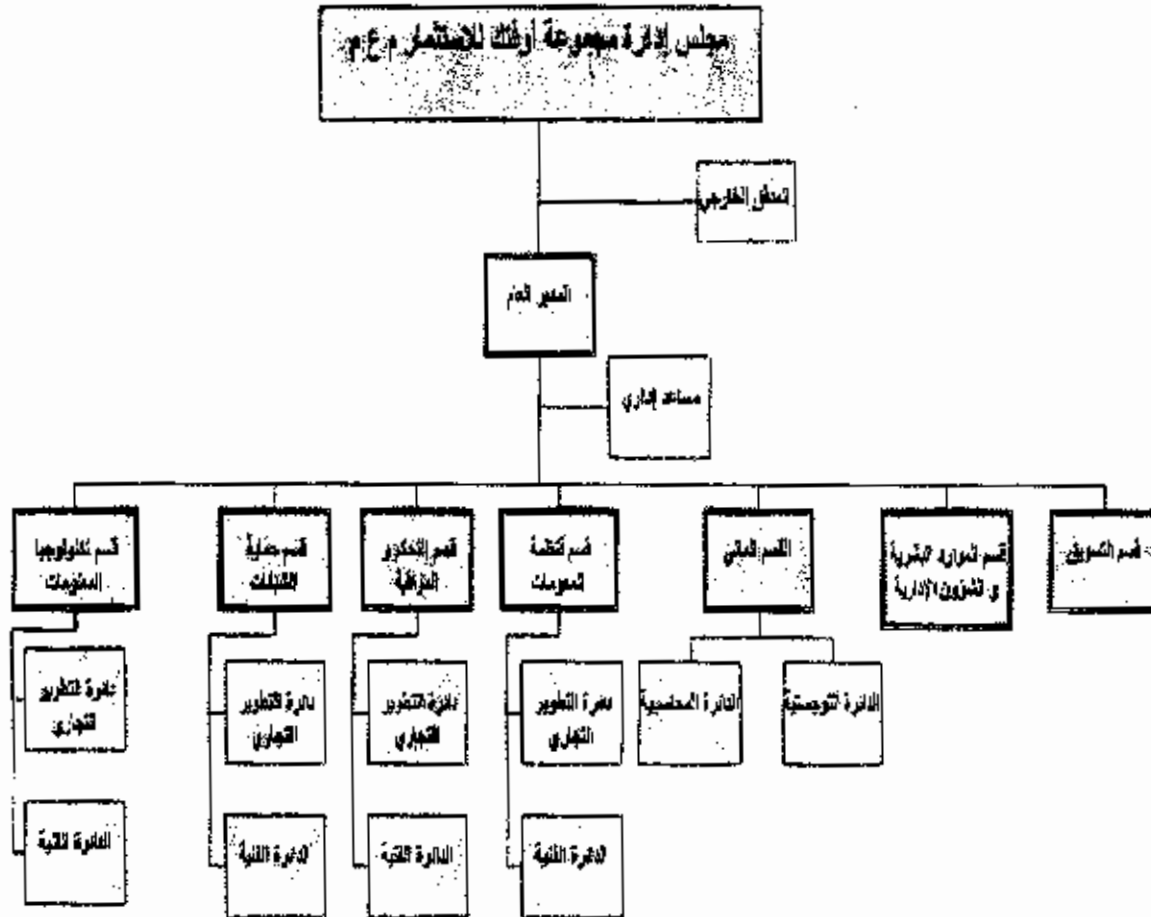




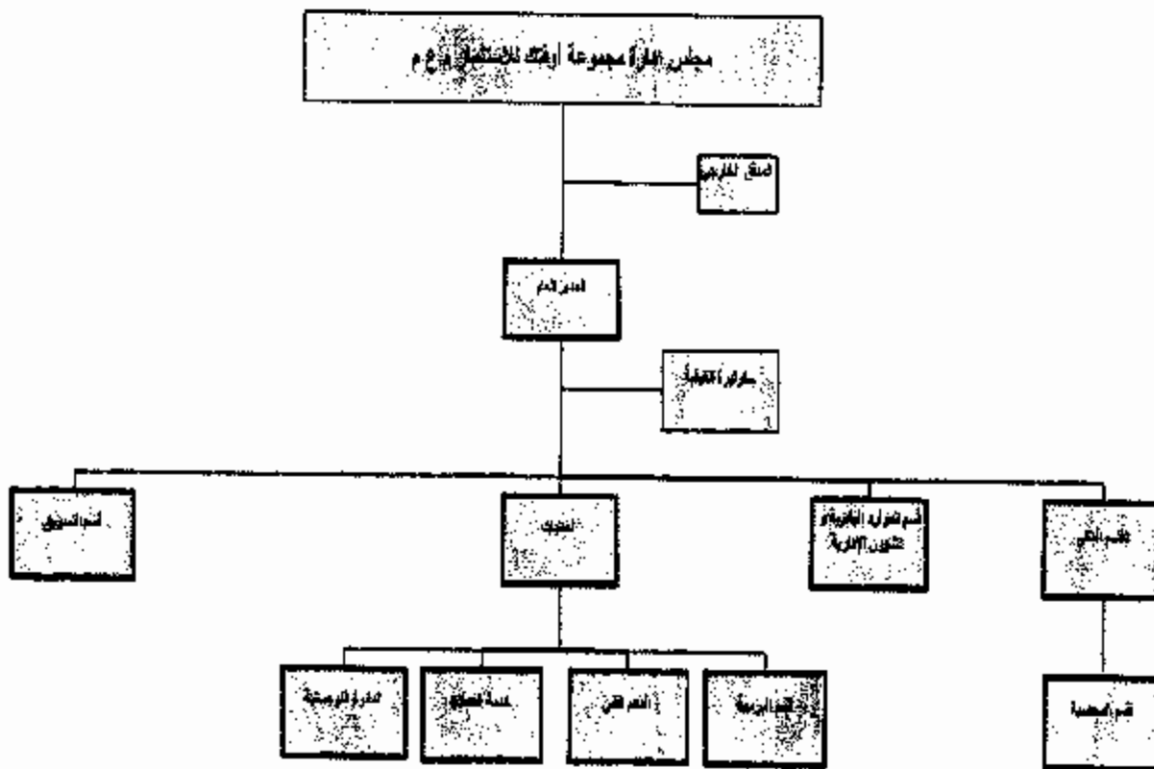
الهيكل التنظيمي لشركة أوفتك للأنظمة البنكية و المكتبية ذ م م



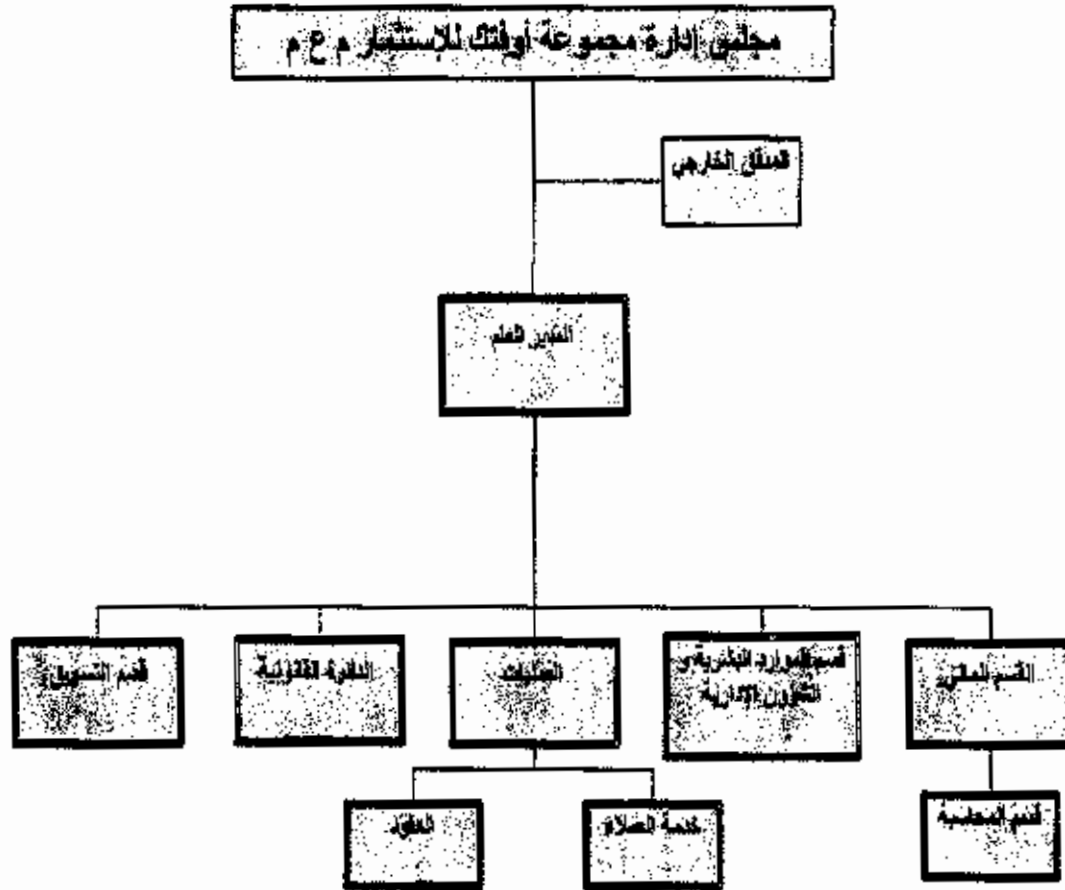
## الهيكل التنظيمي لشركة أوفتك لصناعة الكمبيوتر و البرمجيات ذ م م



الهيكل التنظيمي لشركة الثقة الدولية للتسويق و التجارة الالكترونية ذ م م

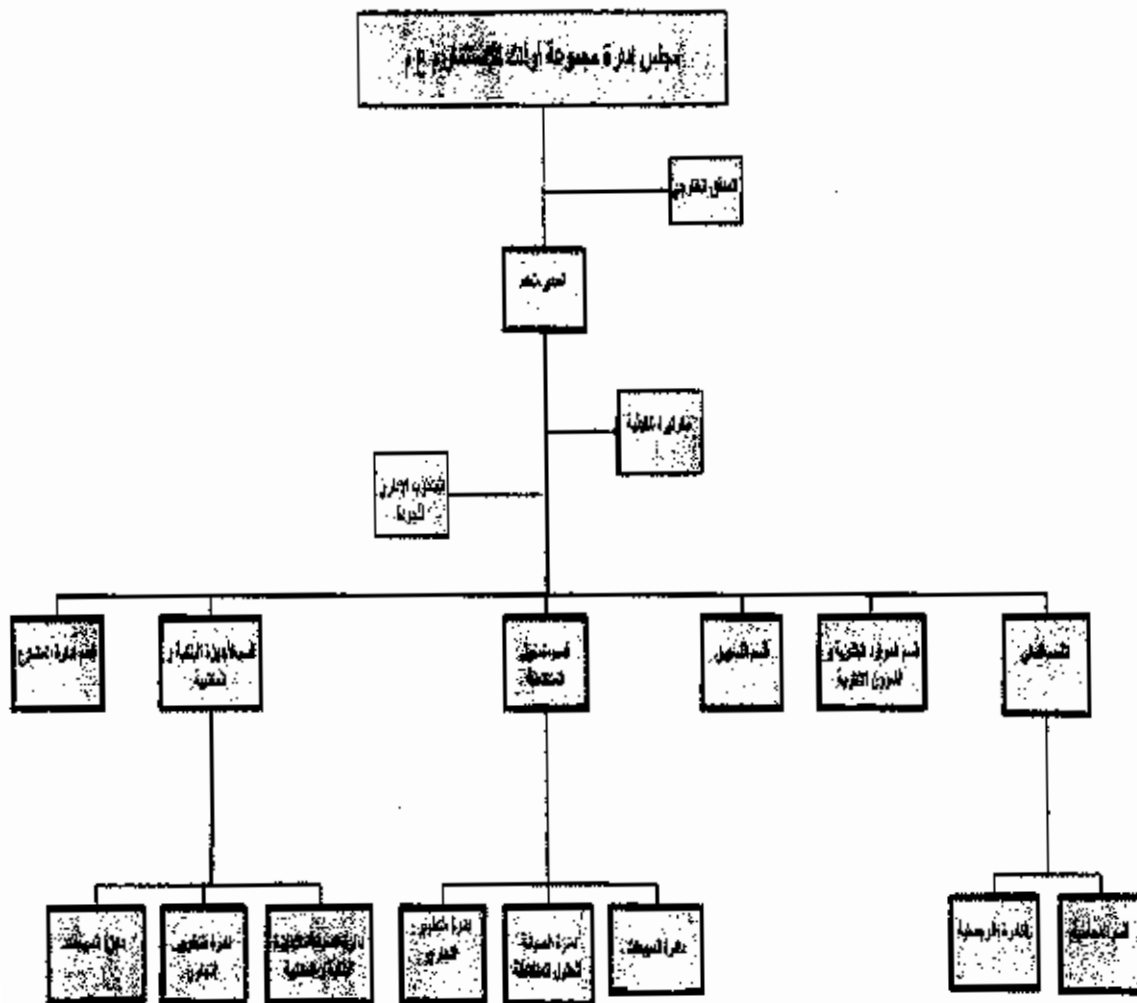


## الهيكل التنظيمي لشركة أوفتك للتجارة و التأجير ذ م م





## الهيكل التنظيمي لشركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبية ذ م م



## عدد موظفي المجموعة وفئات مؤهلاتهم

| المؤهل العلمي                                         | دكتوراد | ماجستير | بكالوريوس | دبلوم | ثانوية<br>عامة | المجموع |
|-------------------------------------------------------|---------|---------|-----------|-------|----------------|---------|
| اسم الشركة                                            |         |         |           |       |                |         |
| شركة مكتبة الأردن العلمية ذ.م.م                       |         |         | 1         |       |                | 1       |
| شركة أوفتك للأنظمة المكتبية والبنكية ذ.م.م            | 1       | 3       | 37        | 11    | 29             | 81      |
| شركة أوفتك لصناعة الكمبيوتر والبرمجيات ذ.م.م          |         | 4       | 14        | 5     | 3              | 26      |
| شركة أوفتك للتجارة والتأجير ذ.م.م                     |         |         | 2         | 1     | 1              | 4       |
| شركة الثقة التولية للتسويق والتجارة الإلكترونية ذ.م.م |         |         | 20        | 3     | 1              | 24      |
| شركة أوفتك الدولية ذ.م.م (معفاة)                      |         | 1       | 7         |       |                | 8       |
| شركة فلسطين للتكنولوجيا والمكتبية ذ.م.م               |         | 13      | 9         | 2     |                | 24      |

## برامج التأهيل والتدريب :

| عدد الموظفين | القسم                                       | الدورة التدريبية                              | الموقع           |
|--------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------|
| 2            | قسم تطوير الأعمال للأجهزة المكتبية والبنكية | القيادة والتأثير                              | الأردن           |
| 1            | قسم أنظمة المعلومات                         | لغة إنجليزية                                  | الأردن           |
| 2            | الموارد البشرية                             | ISO 9001:2000                                 | الأردن           |
| 1            | قسم حماية الشبكات                           | Surf Control & Fortinet                       | بني              |
| 2            | المالية                                     | دورة نظام التكاليف الميني على الأنشطة (A.B.C) | الأردن           |
| 1            | قسم حماية الشبكات                           | منتوجات الشركة                                | الإمارات العربية |
| 1            | قسم تطوير الأعمال للأجهزة المكتبية والبنكية | منتوجات الشركة                                | المقيا           |
| 8            | مشترك                                       | المهارات القيادية                             | الأردن           |
| 1            | قسم تطوير البرامج                           | MS Conference For Developers (EDC)            | الأردن           |
| 1            | الإدارة                                     | Intel                                         | فرنسا            |
| 1            | قسم خدمة العملاء للحلول المتكاملة           | MCSA                                          | الأردن           |

## المخاطر التي تتعرض الشركة لها :

- لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير ملدي عليها.

## الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية :

تم زيادة رأس مال المجموعة إلى 42 مليون دينار، وقد قامت المجموعة بشراء عدة شركات رائدة في عدة قطاعات ليصبح نشاط الشركة متنوعا في المجالات التالية :

- أنظمة مكتبية
- أنظمة بنكية
- حلول تكنولوجيا
- أثاث مكاتب
- حلول أمنية
- تصنيع أجهزة الكمبيوتر الشخصية والمحمولة بالإضافة إلى الحواسيب الرئيسية
- إنتاج البرمجيات
- تاجير الأجهزة والمعدات
- التقنيات الخاصة بالمنتجات المرتبطة بالمستهلكين، ويتضمن ذلك برامج المكافآت للمستهلكين
- تطوير قاعدة بيانات يتم إستغلالها في التسويق الإلكتروني والابحاث التسويقية.

وقد تم تغيير اسم الشركة من " شركة تصنيع وتطوير وتصنيع وإستثمار المباني " إلى شركة مجموعة أوفتاك للإستثمار.



## التطورات الرئيسية لعام 2007 لشركات المجموعة

- أمنت شركة أوفتك صفقات رئيسية مثل أنظمة البطاقات الذكية ،
- أمنت شركة أوفتك أنظمة إدارة وتنظيم المراجعين ( نظام الدور ) ،
- أمنت شركة أوفتك صفقات مساحات الشبكات
- أمنت شركة أوفتك حلول الشبكات اللاسلكية
- أمنت شركة أوفتك أنظمة حماية تكنولوجيا المعلومات و أنظمة المراقبة
- أمنت شركة أوفتك صفقات رئيسية مثل، تطبيقات أتمتة وإدارة المبيعات
- الحصول على شهادات متخصصة في مجالات توكيد الجودة وتطوير العمليات (CMMI) في مجال تطوير البرمجيات
- إدخال منتجات وخدمات جديدة على قائمة منتجات وخدمات أوفتك مثل آلات عد النقود، منتجات برمجية، حلول الشبكات اللاسلكية، أثاث مكتبي، أجهزة الكمبيوتر المحمولة
- أنشطة تسويقية تشمل إستقاء إدراك العملاء لشركة أوفتك
- الحصول على شراكة ذهبية مع شركة مايكروسوفت
- حققت شركة أوفتك المرتبة الأولى في السوق الفلسطيني لآلات التصوير.
- حققت شركة أوفتك المرتبة الأولى في السوق الفلسطيني للأجهزة المرئية والصوتية.
- حققت شركة أوفتك المرتبة الأولى في السوق الفلسطيني في مجال أنظمة الحماية البنكية.
- حققت شركة ال e-Points نمواً سريعاً حيث أصبح عدد حاملي البطاقات في الأردن مايزيد عن 93 ألفاً.
- توسعت شبكة ال e-Points لتصل إلى أكثر من 350 محلاً ومطعماً من أهم وأبرز المحلات التجارية والمطاعم ومراكز الخدمات والسوق في الأردن.

## الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

- لقد تكبدت الشركة مصاريف غير متكررة تزيد عن 200 ألف دينار، وذلك عن فروقات عملة ورسوم ومصاريف الأصدار المتعلقة بزيادة رأس المال.

## السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وحقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية

| الموضوع                   | عام 2003 | عام 2004  | عام 2005  | عام 2006  | عام 2007   |
|---------------------------|----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| الأرباح (الخسائر) المحققة | -26,865  | 45,851    | 515,994   | - 313,399 | 475,533    |
| الأرباح الموزعة           | 0        | 0         | 0         | 0         | 0          |
| صافي حقوق المساهمين       | 858,190  | 1,031,084 | 1,547,078 | 1,069,134 | 42,588,105 |
| سعر السوق في نهاية العام  | -        | -         | 7.00      | 6.49      | 1.12       |

## تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

| Ratio                   | النسبة  | التسمية                                             |
|-------------------------|---------|-----------------------------------------------------|
| Gross Profit Ratio      | 37.2 %  | نسبة مجمل الربح                                     |
| Operating Profit Margin | 7.4 %   | نسبة الربح التشغيلي                                 |
| <i>EBITDA</i> Margin    | 15,87 % | نسبة الربح قبل المصاريف المالية والاستهلاكات والضرر |
| Current Ratio           | 235.6 % | نسبة التداول                                        |
| Quick Ratio             | 187.3%  | نسبة السيولة السريعة                                |
| Long Term Debt Ratio    | 1.83 %  | نسبة المديونية طويلة الأجل                          |
| Debt to Equity Ratio    | 8.7 %   | نسبة المديونية لحقوق الملكية                        |

## التطورات الهامة والخطة المستقبلية للسنوات القادمة

- الدخول إلى أسواق إقليمية باستخدام برامج الحاسوب التي تم تطويرها في الشركة وتخضع لحقوق الملكية الفكرية.
- تقديم الهوية الجديدة لشركة أوفتك.
- تطبيق مفهوم بطاقة الأداء الموزونة (Balanced Scorecard).
- سوف تقوم شركة أوفتك بإطلاق علامة تجارية دولية جديدة ومتشعبة في عالم الحواسيب كفيلة بتغيير نظرة العملاء ومفهومهم عن الحواسيب المحمولة من حيث النوعية والسعر.
- توسيع نطاق شبكة ال e-Points ليشمل استخدام البطاقة في مجال محطات الوقود.
- إصدار بطاقات جديدة خاصة بالطلاب.
- توزيع تقارير لتجار شبكة ال e-Points تتضمن البيانات والمعلومات عن ولاء زبائنهم لهم.
- فتح أسواق جديدة لشبكة ال e-Points في عدة بلدان عربية بدءاً في فلسطين حيث سيتمكن نظام e-Points حاملي البطاقات من تجميع النقاط في أي بلد واستبدالها في أي بلد آخر.
- إصدار بطاقات ال e-Points الجديدة لتمكن حاملها من الاستفادة من التوسع وإستخدامها في شبكة موحدة إقليمية.
- الاستفادة من قاعدة الزبائن للدخول في مجال التسويق الإلكتروني.
- الاستفادة من شبكة التجار للدخول في مجال بيع المتوجات عبر شبكة الأنترنت.
- الدخول في مجال التأجير التمويلي للعقارات.
- توسيع نطاق عمل الشركة في مجالات البطاقات الذكية،
- توسيع نطاق عمل الشركة في أجهزة الكمبيوتر المحمولة، حلول الشبكات اللاسلكية،
- توسيع نطاق عمل الشركة في التطبيقات البرمجية،
- توسيع نطاق عمل الشركة في تكنولوجيا البنوك
- توسيع نطاق عمل الشركة في الأثاث المكتبي.
- توسيع نطاق عمل الشركة مع الشركات الصغيرة والمتوسطة الحجم.
- توسيع نطاق عمل الشركة في برنامج الحكومة الإلكترونية.
- الدخول في قطاعات عمل جديدة خاصة بالمستشفيات والصناعة.

## مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة

- بلغ مقدار أتعاب التدقيق لشركة مجموعة أوفتاك للاستثمار 4500 دينار وبلغ مقدار أتعاب التدقيق للشركات التابعة 9500 دينار.
- لا يوجد أي أتعاب أخرى تلقاها مدققو الحسابات بالنسبة للشركة والشركات التابعة.

## عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا

| الإسم                                                                                              | الجنسية  | عدد الأسهم عام 2007 | عدد الأسهم عام 2006 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|---------------------|
| شركة العرب للتنمية العقارية<br>يمثلها السيد<br>رجائي جريس القسوس                                   | الأردنية | 2,669,688           | 311,718             |
| ياسم بولمن سعيد                                                                                    | الأردنية | 7,500               | 2,000               |
| مروان روبرت سعيد                                                                                   | الأردنية | 5,025,000           | 0                   |
| شركة جبيل للاستثمارات المالية<br>والعقارية<br>يمثلها السيد<br>إبراهيم عوض الجرارحة                 | الأردنية | 11,000,000          | 0                   |
| شركة أصول عمان للاستثمارات المتعددة<br>ذ.م.م<br>يمثلها السيد<br>طارق سليمان قبعين                  | الأردنية | 10,000              | 0                   |
| انطون فؤاد حلاق                                                                                    | الأردنية | 10,000              | 0                   |
| جميل جيرا ظاهر                                                                                     | الأردنية | 10,000              | 0                   |
| شركة الأردنية العامة لتوزيع المواد الغذائية<br>والمجمدات<br>يمثلها السيد<br>عماد عبد الرزاق اللخلة | الأردنية | 640,000             | 0                   |
| شركة أصول للاستثمار والخدمات المالية<br>يمثلها السيد<br>جمال ناجي الهمشري                          | الأردنية | 84,000              | 14,000              |
|                                                                                                    |          | 0                   | 10,000              |
|                                                                                                    |          | 639,000             | 85,000              |
|                                                                                                    |          | 0                   | 0                   |

عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل الإدارة العليا من غير أعضاء مجلس الإدارة  
لا يوجد أوراق مالية مملوكة من قبل الإدارة العليا من غير أعضاء مجلس الإدارة

عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقرباء أعضاء مجلس الإدارة

| الاسم            | العلاقة                | الجنسية | عدد الاسهم عام 2007 | عدد الاسهم عام 2006 |
|------------------|------------------------|---------|---------------------|---------------------|
| هناده روبرت سعيد | زوجة العضو انطون حلاق  |         | 2,200,000           | 0                   |
| ميرفت شويكيتي    | زوجة العضو عماد الدحلة |         | 0                   | 15.000              |

المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا

| الاسم               | الرواتب السنوية الاجمالية | بدل نفقات | المكافآت السنوية | نفقات سفر | المجموع |
|---------------------|---------------------------|-----------|------------------|-----------|---------|
| رجاني جريس القنوس   | 0                         | 0         | 0                | 0         | 0       |
| باسم بولس سعيد      | 46,800                    | 1,800     | 0                | 0         | 48,600  |
| مروان روبرت سعيد    | 46,800                    | 1,800     | 0                | 0         | 48,600  |
| إبراهيم عوض الجراحه | 29,184                    | 1080      | 0                | 0         | 30,264  |
| طارق سليمان قيعين   | 29,965                    | 810       | 0                | 0         | 30,775  |
| انطون فؤاد حلاق     | 24,720                    | 1,200     | 0                | 0         | 25,920  |
| جميل جبرا ظاهر      | 36,000                    | 3,600     | 30,800           | 0         | 70,400  |
| عماد الدحلة         | 0                         | 0         | 0                | 0         | 0       |
| جمال الهمشري        | 0                         | 0         | 0                | 0         | 0       |
| نبيل محمود الناصر   | 20,665                    | 0         | 1,700            | 0         | 22,365  |

### **التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية**

- قامت الشركة بالتبرع لمشروع مؤسسة إنجاز بقيمة 3500 دينار.
- قامت الشركة بالتبرع بقيمة 1000 دينار، وذلك لجائزة أمين الحسن.

### **العقود والمشاريع والإرتباطات التي عقبتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة**

- لا يوجد أي عقود أو مشاريع مابين الشركة ورئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف أو أقاربهم.
- ولكن يوجد عقود ومشاريع عقبتها الشركة مع الشركات التابعة بمبلغ 200 ألف دينار، وقد تم حذفها من قائمة البيانات المالية الموحدة.

### **مساهمة الشركة في حماية البيئة**

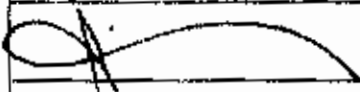
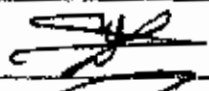
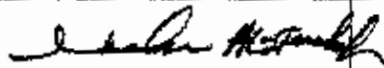
لا يوجد مساهمة مباشرة للشركة في حماية البيئة.

### **مساهمة الشركة في خدمة المجتمع**

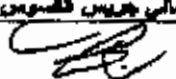
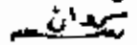
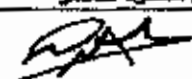
حرصت الشركة من خلال تعاونها ومشاركتها لمؤسسة إنجاز على تطوير وتوجيه جيل الشباب لمعرفة كيفية تأسيس الشركات وإدارتها.

### القرارات:

1. يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور حرجية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
2. يقر مجلس الإدارة بمسئوليته عن أعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

| الاسم                                                                         | المسمى                         | التوقيع                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| السيد / رجائي جريس القسوس<br>ممثل عن شركة العرب للتنمية العقارية              | رئيس مجلس الإدارة              |    |
| السيد / ياسم البوت سعيد                                                       | - نائب رئيس لمجلس              |    |
| السيد / مروان روبرت سعيد                                                      | - مدير عام<br>- عضو مجلس إدارة |    |
| السيد / الطاهر لوك حلاق                                                       | - عضو مجلس إدارة               |   |
| السيد / طارق سليمان كهن<br>ممثل عن شركة جيل                                   | - عضو مجلس إدارة               |  |
| السيد / إبراهيم جوفن جوفن الجراحنة<br>ممثل عن شركة أصول صان                   | - عضو مجلس إدارة               |  |
| السيد / هادي عبد الرزاق الفطحة<br>ممثل عن شركة الأبنية العثمانية              | - عضو مجلس إدارة               |                                                                                     |
| السيد / جمال تلجي المصنوري<br>ممثل عن شركة أصول الإستثمار والخدمات<br>المالية | - عضو مجلس إدارة               |                                                                                     |
| السيد / جمال جبرا طاهر                                                        | - عضو مجلس إدارة               |                                                                                     |

3. نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة وإكمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير لسنوي.

| رئيس مجلس الإدارة                                                                                                            | مدير عام                                                                                                                  | عضو مجلس إدارة                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| الاسم : رجائي جريس القسوس<br>التوقيع :  | الاسم : مروان روبرت سعيد<br>التوقيع :  | الاسم : نبيل محمود قناصير<br>التوقيع :  |



**O I G**  
**OFFTEC**  
*Investment Group Plc*

*since 1910*

**شركة مجموعة أوفتك للاستثمار**  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2007

شركة مجموعة أوفتك للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل  
للمدة المنتهية في 31 كانون الأول 2007

| صفحة  | فهرس                                     |
|-------|------------------------------------------|
| 29-28 | تقرير المحاسب القانوني المستقل           |
| 30    | الميزانية العمومية الموحدة               |
| 31    | قائمة الدخل الموحدة                      |
| 32    | قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة |
| 33    | قائمة التدفقات النقدية الموحدة           |
| 45-34 | إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة      |



**تقرير المحاسب القانوني المبني**

إلى السادة مساهمين انصافيين  
شركة مجموعة أوفك للاستثمار

نحن بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة مجموعة أوفك للاستثمار المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من الميزانية العمومية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وكل من قام الدخول الموحدة والتعبيرات في هذه في المساهمين الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة تأسس الملتزمة بذلك التاريخ ، وبلغت المساهبات المحاسبية الهامة ، والمساهمات العمومية أخرى .

تم تدقيق القوائم المالية المسنة المظلمة في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ للشركات التابعة والمبنية في الإيجاز رقم (١) ، والتي تم تدقيقها من قبل مدققي حسابات آخرين وتم إزوينا بتقاريرهم الحجر ملحوظة عليها والموردة في الفترة اللاحقة .

إن أرقام سنة ٢٠٠٦ لشركة أوفك قد لم تدقيقها من قبل مدقق حسابات آخر ، وكان قد أصدر تقريره «مصر قمعت عنها بشاويح ٢٤ كانون الثاني ٢٠٠٧» .

**مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة**

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية المتعاريف المالية . وتشمل هذه المسؤولية تصنيف والتقييم والاحتفاظ برفقة داخلية لخرم إعداد وعرض القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة من احتيال أو عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار ، اتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

**مسؤولية المحاسب القانوني**

إن مسؤوليتنا هي بناء رأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق . ويتطلب تلك المعايير أن نقوم بتعطلات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتفصيل وإجراء التدقيق المعمول على تأكيد معاً ن يمتد إذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية .

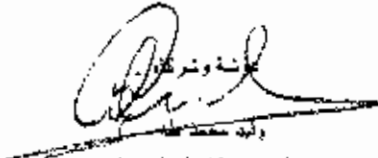
يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للمصير على بنات تدقيق شاملة للمبالغ والأرصحات في القوائم المالية الموحدة ، تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير للمحاسب القانوني ، وبما في ذلك تفهم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة من احتيال أو عن خطأ ، وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتمثلة بالأعداد والمعرض لمداد القوائم المالية الموحدة ، وذلك لمعرض تصميم إجراءات تدقيق محاسبية حسب الظروف ، وليس لمعرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السموات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة ، وكذلك تفهم المعرض الأجمالي للقوائم المالية الموحدة .

هذا من حيث التدقيق التدفوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة تم فير المساءر أيضا حول التدقيق .

#### السراي

في رأينا ، إن القام المالية الموجد تظهر بصورة جاذبة ، من جميع الدواحي المرفوعة ، الموضيع لمناهي الموجدة لشركة  
مجموعة اوفتق الاستثمار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ ، والناهي المالي الموجد وثائقها: القنية الموجدة للسمه المصهيه بذلك  
المطريج وفقا للمعايير التدفوتية للمقارير المالية .

مخفظ الشركة بغيره وسجلت محاسبه منظمة بصوره لمساوية وإن القام المالية الموجدة الموجدة في تقرير مجلس إدارة الشركة  
منفقه معها ، وبوصفي الهيئه العامة بالمصنفه عليها .

  
وليد محمد طه  
إجازة من اوفتق رقم (٧٠٣)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٢٩ آذار ٢٠٠٨

# شركة مجموعة أوفتك للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

الميزانية العمومية الموحدة

كما في 31 كانون الأول 2007

(بالدينار الأردني)

| 2006      | 2007       | 2007 | الموجودات                                                         |
|-----------|------------|------|-------------------------------------------------------------------|
|           |            |      | موجودات متداولة                                                   |
| 143.862   | 2.829.529  |      | نقد وما في حكمه                                                   |
| 246.299   | 2.439.211  | 3 -  | مدينون                                                            |
| 344.400   | 108.000    |      | استثمارات أسهم للمتاجرة                                           |
| -         | 1.207.757  |      | بضاعة                                                             |
| 855       | 178.943    | 4    | مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى                            |
| 705.416   | 6.763.440  |      | مجموع الموجودات المتداولة                                         |
|           |            |      | موجودات غير متداولة                                               |
| -         | 26.672.497 |      | استثمار في برامج مطورة وتقنية المنتجات المرتبطة بالمستهلكين       |
| 494.100   | 1.124.744  |      | استثمارات في أراضي وعقارات                                        |
| 2.005     | 383.968    | 5    | ممتلكات ومعدات                                                    |
| -         | 11.358.214 | 6    | شهرة                                                              |
| 496.105   | 39.539.423 |      | مجموع الموجودات غير المتداولة                                     |
| 1.201.521 | 46.302.863 |      | مجموع الموجودات                                                   |
|           |            |      | المطلوبات وحقوق الملكية                                           |
|           |            |      | مطلوبات متداولة                                                   |
| -         | 998.945    | 7    | بنوك دائنة                                                        |
| -         | 69.851     | 8    | قروض قصيرة الاجل                                                  |
| 72.821    | 967.982    | 9    | دائنون                                                            |
| 59.566    | 833.665    | 10   | مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى                                       |
| 132.387   | 2.870.443  |      | مجموع المطلوبات المتداولة                                         |
|           |            |      | مطلوبات غير متداولة                                               |
| -         | 100.901    |      | تعويض نهاية الخدمة                                                |
| -         | 749.414    |      | نقاط مكتسبة وغير مستعملة                                          |
| -         | 850.315    |      | مجموع المطلوبات غير المتداولة                                     |
|           |            |      | حقوق الملكية                                                      |
| 1.000.000 | 42.000.000 | 1    | رأس المال                                                         |
| 87.977    | 136.501    |      | احتياطي إجباري                                                    |
| -         | 37.438     |      | فرق ترجمة عملات اجنبية ناتجة عن توحيد القوائم المالية لشركة تابعة |
| (18.843)  | 408.166    |      | ارباح متدورة / (خسائر متراكمة)                                    |
| 1069.134  | 42.582.105 |      | مجموع حقوق الملكية                                                |
| 1.201.521 | 46.302.863 |      | مجموع المطلوبات وحقوق الملكية                                     |

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة مجموعة أوفتك للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الموحدة  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2007  
(بالدينار الأردني)

| 2006      | 2007        | عدد | البيان                                                |
|-----------|-------------|-----|-------------------------------------------------------|
| -         | 8.624.363   |     | إيرادات                                               |
| -         | (5.417.646) |     | كلفة الإيرادات                                        |
| -         | 3.206.717   |     | مجموع الربح                                           |
| (48.823)  | (2.509.998) | 12  | مصاريف إدارية وبيع وتسويق                             |
| -         | (200.411)   |     | مصاريف مالية                                          |
| (116.986) | 25.724      |     | أرباح متحققة من استثمارات في أوراق مالية للمساورة     |
| (171.586) | (4.100)     |     | خسائر غير متحققة من استثمارات في أوراق مالية للمساورة |
| 13.995    | 37.663      |     | أرباح بيع متحققة من بيع أراضي                         |
| 10.001    | 82.548      |     | إيرادات أخرى                                          |
| (313.399) | 638.143     |     | صافي ربح / (خسارة) قبل الضريبة والمخصصات              |
| -         | (149.927)   |     | ضريبة دخل                                             |
| -         | (4.852)     |     | رسوم الجامعات الأردنية                                |
| -         | (4.852)     |     | صندوق دعم البحث العلمي                                |
| -         | (2.979)     |     | صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني             |
| (313.399) | 475.533     |     | صافي ربح / (خسارة) السنة                              |
|           |             |     | ربحية المسهم :                                        |
| (0.313)   | 0.017       |     | ربحية / (خسارة) المسهم - دينار / مسهم                 |
| 1.000.000 | 28.250.000  |     | المتوسط المرجح لعدد أسهم رأس المال - مسهم             |

إن الأيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة مجموعة أوفتك للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2007  
(بالدينار الأردني)

| المساهمين                     | إجمالي رأس المال | إجمالي حقوق المساهمين | إجمالي حقوق المساهمين | إجمالي حقوق المساهمين | إجمالي حقوق المساهمين |
|-------------------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| الرصيد في 1 كانون الثاني 2006 | 1                | 1,000,000             | 87,977                | -                     | 459,101               |
| صافي خسارة السنة              | -                | -                     | -                     | -                     | (313,399)             |
| مصاريف زيادة رأس المال        | -                | -                     | -                     | -                     | (164,545)             |
| الرصيد في 31 كانون الأول 2006 | 1,000,000        | 87,977                | -                     | (18,843)              | 1,069,134             |
| زيادة رأس المال               | 1                | 41,000,000            | -                     | -                     | 41,000,000            |
| فروق ترجمة عملات أجنبية       | -                | -                     | -                     | 37,438                | 37,438                |
| صافي ربح السنة                | -                | -                     | -                     | -                     | 475,533               |
| المحول إلى الاحتياطي الإجمالي | -                | -                     | 48,524                | (48,524)              | -                     |
| الرصيد في 31 كانون الأول 2007 | 42,000,000       | 136,501               | 37,438                | 408,166               | 42,582,105            |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة مجموعة أوفتك للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة  
للعنة المنتهية في 31 كانون الأول 2007  
(بالدينار الأردني)

| 2006      | 2007         | الأنشطة التشغيلية                                           |
|-----------|--------------|-------------------------------------------------------------|
| (313.399) | 638.143      | صافي ربح / (خسارة) السنة قبل الضريبة والمخصصات              |
| -         | -            | تعديلات على صافي ربح / (خسارة) السنة قبل الضريبة والمخصصات: |
| 585       | 190.660      | إستهلاكات                                                   |
| -         | 200.411      | مصاريف مالية                                                |
| 171.586   | 4.100        | خسائر غير متحققة في استثمارات أسهم المتاجرة                 |
| -         | 37.438       | فرق ترجمة عملات أجنبية                                      |
| -         | -            | التغيرات في الموجودات والمطلوبات العملة:                    |
| (202.994) | (2.222.912)  | مدينون                                                      |
| -         | (1.207.757)  | بضاعة                                                       |
| 11.570    | (178.088)    | مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى                      |
| 72.821    | 895.161      | دائنون                                                      |
| 398       | 611.489      | مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى                                 |
| -         | 100.901      | تعويض نهاية الخدمة                                          |
| -         | 749.414      | نقاط مكتسبة وغير مستعملة                                    |
| (259.433) | (181.040)    | النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية                         |
| -         | (200.411)    | مصاريف مالية متفرعة                                         |
| (259.433) | (381.451)    | صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة التشغيلية     |
| -         | -            | الأنشطة الاستثمارية                                         |
| 104.980   | 232.300      | استثمارات في أسهم للمتاجرة                                  |
| -         | (26.672.497) | استثمار في برامج مطورة وتقنية المنتجات المرتبطة بالمستهلكين |
| 40.200    | (630.644)    | التغير في استثمارات في أراضي                                |
| 657       | (572.623)    | التغير في الممتلكات والمعدات                                |
| -         | (11.358.214) | شهرة                                                        |
| 145.837   | (39.001.678) | صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة الاستثمارية   |
| -         | -            | الأنشطة التمويلية                                           |
| -         | 998.945      | بنوك دائنة                                                  |
| -         | 69.851       | قروض قصيرة الأجل                                            |
| (164.545) | 41.000.000   | تسديد الزيادة في رأس المال                                  |
| (164.545) | 42.068.796   | صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية     |
| -         | -            | صافي التغير في النقد وما في حكمه                            |
| (278.141) | 2.685.667    | النقد وما في حكمه في 1 كانون الثاني                         |
| 422.003   | 143.862      | النقد وما في حكمه في 31 كانون الأول                         |

إن الأرصحات المرفقة بشكل جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

## شركة مجموعة أوفتك للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة)

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2007 (بالدينار الأردني)

#### 1- التكوين والنشاط

إن شركة مجموعة أوفتك للاستثمار (سابقاً : شركة تطوير وتصنيع واستثمار المباني ) هي شركة أردنية مساهمة عامة (" الشركة ") مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة بتاريخ 7 كانون الأول 2004 تحت رقم (355) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة .

بتاريخ 7 تشرين الثاني 2006 قررت الهيئة العامة غير العادية للشركة تغيير اسم الشركة ، وقد تم استكمال إجراءات التغيير لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 27 حزيران 2007 ، كما قررت الهيئة العامة غير العادية للشركة بذلك التاريخ أيضاً الموافقة على زيادة رأسمال الشركة بمبلغ 41.000.000 دينار / منهم من قبل مساهمي الشركة ومساهمين اسفرتجيين بسعر دينار أردني واحد للمساهمين ليصبح رأسمال الشركة الجديد 42.000.000 دينار / منهم ، وقد تم استكمال إجراءات هذه الزيادة لدى الجهات الرسمية خلال الربع الثاني من العام الحالي .

تتمثل غايات الشركة الرئيسية في شراء وتملك وتأسيس الشركات والمؤسسات والمشاريع الصناعية والزراعية والتجارية والتسويقية والسياحية والعقارية والمالية التابعة والمستقلة داخل الأردن وخارجه بالإضافة الى ادارة الشركات التابعة لها أو الشقيقة والمشاركة في ادارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها و / أو تشترك بها و / أو تملكها داخل الأردن أو خارجه.

تشتمل القوائم المالية الموحدة كما في 31 كانون الأول 2007 على القوائم المالية للشركات التابعة التالية :

| نوع الشركة                              | مركز التسجيل | سنة التأسيس | نسبة الملكية | نوع النشاط                  |
|-----------------------------------------|--------------|-------------|--------------|-----------------------------|
| مكتبة الأردن العلمية المحدودة المسؤولية | الأردن       | 1998        | 100%         | الاستيراد والتصدير لكافة    |
| شركة أوفتك للتجارة                      | الأردن       | 2003        | 100%         | تجارة الأدوات والتجهيزات    |
| شركة أوفتك الدولية                      | الأردن       | 2007        | 100%         | لقيام بكافة أعمال الاستثمار |

**شركة مجموعة أوفتك للإستثمار**  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)**  
**للمسلة المنتهية في 31 كانون الأول 2007**  
(بالدينار الأردني)

تشتمل القوائم المالية الموحدة لشركة مكتبة الأردن العلمية كما في 31 كانون الأول 2007 على القوائم المالية للشركات التابعة لها التالية :

| اسم الشركة التابعة | مكان التسجيل | سنة التأسيس | نسبة الملكية المباشرة | نوع النشاط الرئيسي                    |
|--------------------|--------------|-------------|-----------------------|---------------------------------------|
| شركة الثقة الدولية | الأردن       | 2004        | %100                  | التسويق والتجارة بتسلي<br>الالكترونية |
| شركة أوفتك للأنظمة | الأردن       | 2003        | %100                  | استيراد والأجهزة والمعدات             |
| شركة أوفتك لصناعة  | الأردن       | 2003        | %100                  | القيام بصناعة أجهزة                   |

تشتمل القوائم المالية الموحدة لشركة أوفتك الدولية للإستثمار (مغفأة) كما في 31 كانون الأول 2007 على القوائم المالية للشركة التابعة التالية :

| اسم الشركة التابعة      | مكان التسجيل | سنة التأسيس | نسبة الملكية المباشرة | نوع النشاط الرئيسي                        |
|-------------------------|--------------|-------------|-----------------------|-------------------------------------------|
| شركة فلسطين للتكنولوجيا | فلسطين       | 1997        | %100                  | استيراد وتسويق وصيانة<br>الأجهزة المكتبية |

إن مركز عمل الشركة والشركات التابعة هو مدينة عمان، باستثناء شركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبية والتي مركز عملها في أراضي السلطة الوطنية الفلسطينية .



## شركة مجموعة أوفتك للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة)

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع) للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2007 (بالدينار الأردني)

إن حصة الشركة من نتائج أعمال شركاتها التابعة والبالغة 523.056 دينار أردني للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2007 وفقاً لصافي حقوق الملكية تتمثل بما يلي:-

| 2007    |                                                          |
|---------|----------------------------------------------------------|
| 327.465 | حصة الشركة في أرباح شركة مكتبة الأردن العلمية            |
| 23.261  | حصة الشركة في أرباح شركة أوفتك للتجارة والتأجير          |
| 172.330 | حصة الشركة في أرباح شركة أوفتك الدولية للاستثمار (مغفأة) |
| 523.056 |                                                          |

بلغت القيمة الدفترية للاستثمارات في الشركات التابعة كما في 31 كانون الأول 2007 مبلغاً وقدره 40.726.591 دينار أردني وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية تتمثل بما يلي:-

| 2007       |                                                                   |
|------------|-------------------------------------------------------------------|
| 8.565.410  | القيمة الدفترية للاستثمار في شركة مكتبة الأردن العلمية            |
| 657.061    | القيمة الدفترية للاستثمار في شركة أوفتك للتجارة والتأجير          |
| 31.504.120 | القيمة الدفترية للاستثمار في شركة أوفتك الدولية للاستثمار (مغفأة) |
| 40.726.591 |                                                                   |

إن حصة شركة مكتبة الأردن العلمية من نتائج أعمال شركاتها التابعة والبالغة 252.321 دينار أردني للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2007 وفقاً لصافي حقوق الملكية، هي كما يلي:

| 2007    |                                                                             |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 10.628  | حصة الشركة التابعة في أرباح شركة الثقة الدولية للتسويق والتجارة الإلكترونية |
| 72.058  | حصة الشركة التابعة في أرباح شركة أوفتك للأنظمة المكتبية والبنكية            |
| 169.635 | حصة الشركة التابعة في أرباح شركة أوفتك لصناعة الكمبيوتر والبرمجيات          |
| 252.321 |                                                                             |

بلغت القيمة الدفترية للاستثمارات في الشركات التابعة لشركة مكتبة الأردن العلمية كما في 31 كانون الأول 2007 مبلغاً وقدره 2.593.607 دينار أردني وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية وكما يلي:-

| 2007      |                                                                              |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------|
| 189.002   | القيمة الدفترية للاستثمار في شركة الثقة الدولية للتسويق والتجارة الإلكترونية |
| 810.810   | القيمة الدفترية للاستثمار في شركة أوفتك للأنظمة المكتبية والبنكية            |
| 1.593.795 | القيمة الدفترية للاستثمار في شركة أوفتك لصناعة الكمبيوتر والبرمجيات          |
| 2.593.607 |                                                                              |

إن حصة شركة أوفتك الدولية للاستثمار (مغفأة) من نتائج أعمال شركاتها التابعة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2007 والقيمة الدفترية لاستثمارها في الشركة التابعة كما في 31 كانون الأول 2007 وفقاً لصافي حقوق الملكية كما يلي:

| 2007      |                                                               |
|-----------|---------------------------------------------------------------|
| 172.330   | حصة الشركة التابعة في أرباح شركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبية  |
| 4.816.622 | القيمة الدفترية للاستثمار في شركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبية |

## شركة مجموعة أوفتك للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للمدة المنتهية في 31 كانون الأول 2007

(بالدينار الأردني)

إن ملخص موجودات ومطلوبات والإيرادات والأرباح للشركات التابعة للشركة بشكل مبسّط وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في 31 كانون الأول 2007 ، هي كما يلي:

#### 1 - شركة مكتبة الأردن العلمية

| 2007      |                                                                    |
|-----------|--------------------------------------------------------------------|
| 3.859.888 | مجموع الموجودات                                                    |
| 1.137.476 | مجموع المطلوبات                                                    |
| 2.722.412 | مجموع حقوق الشركاء                                                 |
| 2.813.894 | صافي الإيرادات والمبيعات                                           |
| 327.464   | ربح السنة                                                          |
| 190.880   | صافي الربح قبل المصاريف المالية والاستهلاكات والضريبة EBITDA       |
| 530.269   | نقد في الصندوق لدى البنوك                                          |
| 1.012.552 | ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل وأوراق قبض                           |
| 877.002   | مطلوب من شركة تابعة                                                |
| 1.207.987 | صافي الاستثمار في الشركات التابعة (وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية) |
| 587.832   | بنوك دائنة                                                         |
| 521.337   | دائنون وأرصدة دائنة أخرى                                           |

#### 2 - شركة أوفتك للتجارة والتأجير

| 2007    |                                                              |
|---------|--------------------------------------------------------------|
| 331.032 | مجموع الموجودات                                              |
| 219.308 | مجموع المطلوبات                                              |
| 111.724 | مجموع حقوق الملكية                                           |
| 233.039 | صافي الإيرادات                                               |
| 23.261  | ربح السنة                                                    |
| 163.916 | صافي الربح قبل المصاريف المالية والاستهلاكات والضريبة EBITDA |
| 93.865  | ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل                                |
| 133.786 | الممتلكات والمعدات                                           |
| 83.242  | بنك دائن                                                     |
| 69.851  | قرض بنكي                                                     |

#### 3 - شركة الثقة الدولية للتسويق والتجارة الإلكترونية

| 2007      |                                                              |
|-----------|--------------------------------------------------------------|
| 1.266.075 | مجموع الموجودات                                              |
| 1.077.073 | مجموع المطلوبات                                              |
| 189.002   | مجموع حقوق الشركاء                                           |
| 1.156.812 | صافي الإيرادات                                               |
| 10.628    | ربح السنة                                                    |
| 330.041   | صافي الربح قبل المصاريف المالية والاستهلاكات والضريبة EBITDA |
| 837.776   | نقد في الصندوق ولدى البنوك                                   |
| 340.198   | صافي الذمم المدينة                                           |
| 71.063    | الممتلكات والمعدات                                           |
| 259.397   | بنك دائن                                                     |
| 788.587   | أرصدة دائنة أخرى                                             |

شركة مجموعة أوفتك للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تبيع)  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2007  
(بالتينار الأردني)

تليق...  
ملخص موجودات ومطلوبات والإيرادات والأرباح للشركات التابعة للشركة بشكل مباشر وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في 31 كانون الأول 2007، هي كما يلي:

4 - شركة أوفتك للأنظمة المكتبية والبنكية

| 2007      |                                                             |
|-----------|-------------------------------------------------------------|
| 1,363.579 | مجموع الموجودات                                             |
| 352.769   | مجموع المطلوبات                                             |
| 810.810   | مجموع حقوق الملكية                                          |
| 3.308.149 | صافي الأيرادات                                              |
| 72.058    | ربح السنة                                                   |
| 123.992   | صافي الربح قبل: المصاريف المالية والاستهلاكات والضرر EBITDA |
| 672.649   | ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل                               |
| 518.939   | بضاعة في المستودعات                                         |
| 46.833    | الممتلكات والمعدات                                          |
| 419.122   | ذمم دائنة ودفعات مقدمة من العملاء                           |

5 - شركة أوفتك لصناعة الكمبيوتر والبرمجيات

| 2007      |                                                             |
|-----------|-------------------------------------------------------------|
| 1,712.681 | مجموع الموجودات                                             |
| 118.886   | مجموع المطلوبات                                             |
| 1,593.795 | مجموع حقوق الشركاء                                          |
| 1,486.995 | صافي الأيرادات                                              |
| 169.635   | ربح السنة                                                   |
| 226.193   | صافي الربح قبل: المصاريف المالية والاستهلاكات والضرر EBITDA |
| 446.480   | ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل                               |
| 255.521   | بضاعة                                                       |
| 963.961   | الممتلكات والمعدات                                          |

6 - شركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبية

| 2007      |                                                             |
|-----------|-------------------------------------------------------------|
| 1,645.387 | مجموع الموجودات                                             |
| 784.952   | مجموع المطلوبات                                             |
| 860.436   | مجموع حقوق الشركاء                                          |
| 2,278.991 | صافي الأيرادات                                              |
| 172.330   | ربح السنة                                                   |
| 333.488   | صافي الربح قبل: المصاريف المالية والاستهلاكات والضرر EBITDA |
| 725.562   | ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل                               |
| 119.421   | الممتلكات والمعدات                                          |
| 369.025   | ذمم تجارية دائنة                                            |
| 347.453   | أرصدة دائنة أخرى                                            |

## شركة مجموعة أوفتك للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2007  
(بالدينار الأردني)

تابع...  
ملخص موجودات ومطلوبات والإيرادات والأرباح للشركات التابعة للشركة بشكل مباشر وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في 31 كانون الأول 2007 ، هي كما يلي:

### 7 - شركة أوفتك الدولية للاستثمار (مخفاة)

| 2007       |                                                               |
|------------|---------------------------------------------------------------|
| 31.505.467 | مجموع الموجودات                                               |
| 1.348      | مجموع المطلوبات                                               |
| 31.504.119 | مجموع حقوق الملكية                                            |
| 172.330    | صافي الإيرادات                                                |
| 172.330    | ربح السنة                                                     |
| 26.672.497 | استثمار في برامج مطورة وتقنية المنتجات المرتبطة بالمستهلكين   |
| 4.816.622  | صافي الاستثمار في شركة تابعة (وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية) |

### 2- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

لقد تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الصادرة عنها ، وعلى أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فبها تظهر القيمة العادلة ، أن السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

#### أسس توحيد القوائم المالية

لقد تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ، وقد تم تجميعها وذلك بإضافة البنود المتشابهة من الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف . وقد تم استبعاد المعاملات والأرصدة الجوهرية بين الشركة وشركاتها التابعة . ويتم قيد الفرق ما بين تكلفة شراء الشركات عن القيمة العادلة لصفافي أصول الشركات التابعة بتاريخ الشراء كخسارة.

#### الإيرادات

تتحقق الإيرادات عند تسليم البضاعة والمنتجات للعملاء والقيام بالخدمة وقبولها من العميل وإصدار الفاتورة وتظهر بالصفافي بعد الخصم التجاري أو خصم الكميات.

تتحقق الإيرادات العضوية والاشتراكات للتجار الأعضاء حين تحققها بالكامل وإصدار فاتورة بها .  
تتحقق إيرادات النقاط المبيعة حين استحقاقها فعلاً وذلك عن نقطة البيع المباشر بين حاملي البطاقات والتجار الأعضاء.

#### المصاريف

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإيرادات وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية والإدارية وكلفة الإيرادات على أساس ثابت.

#### النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تمثيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

#### المدينون

تظهر النعم المدينية التجارية بقيمتها الصافية القابلة للتحويل ويتم عمل مخصص لتزعم المشكوك فيها بناءً على مراجعة كاملة لكافة الأرصنة في نهاية السنة ، ويتم شطب الدينون المصروفة في الفترة التي يتم التعرف عليها بها.

#### البضاعة

يتم اظهار البضاعة في كافة شركات المجموعة بسعر التكلفة أو صافي القيمة البهيمية ، أيهما أقل ، ويتم تحديد التكلفة للبضاعة على أساس المتوسط المرجح باستثناء شركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبية والتي يتم تحديد كلفة البضاعة لها على أساس طريقة الوارد أولاً صادر أولاً.

#### الشهرة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معيار التقارير المالية الدولية رقم (3) توحيد الأعمال ، والذي يتم بموجبه قيد زيادة كلفة الشراء عن القيمة العادلة للشركات المستثمر بها كشهرة ، وعندما يقل المبلغ الممكن استرداد من هذه الشهرة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يجري تخفيض قيمتها إلى القيمة القابلة للاسترداد . وتسجيل قيمة التثني في قائمة الدخل.

## شركة مجموعة أوفتكت للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة)

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع) للمسلة المنتهية في 31 كانون الأول 2007 (بالدينار الأردني)

**الاستثمارات في الأراضي والعقارات**  
تظهر الاستثمارات في الأراضي بالتكلفة ( حسب المعيار الدولي رقم 40) حيث خير المعيار الشركة بقيد استثماراتها العقارية أما بالتكلفة أو بالقيمة العادلة شريطة أن لا يكون هناك أي عائق يحول دون القدرة على تحديد قيمة الاستثمارات العقارية بشكل موثوق ، وقد اختارت إدارة الشركة التكلفة لقيد استثماراتها في الأراضي استناداً إلى تعليمات الأسس المحاسبية والمعايير واجبة التطبيق المتعلقة بتقدير القيمة العادلة والتصرف بفلاض إعادة التقييم لسنة 2007 والصنادرة بالاستناد لأحكام المادتين (8) و (12) من قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 وبموجب قرار مجلس المفوضين رقم (2007/277) تاريخ 2007/12/16.

**الاستثمارات في الأوراق المالية للمتاجرة**  
تصنف الاستثمارات في الأوراق المالية وفقاً لنية الشركة لهذه الاستثمارات، وتقيم الاستثمارات في اسهم المتاجرة بالقيمة العادلة ويتم قيد المكاسب أو الخسائر غير المحققة ضمن قائمة الدخل ويتم تقدير القيمة المالية العادلة للاستثمارات المالية المتداولة وفقاً لسعر الإغلاق في بورصة عمان.  
يتم قيد الإيرادات من ارباح الاستثمارات في الأوراق المالية عند الإعلان عن توزيع الأرباح.

**الاستثمار في برامج مطورة وتقنية المنتجات المرتبطة بالمستهلكين**  
يتم تقييم القيمة العادلة للاستثمار في برامج مطورة وتقنية المنتجات المرتبطة بالمستهلكين على أساس المبلغ الممكن استرداده منها ، وعندما يقل المبلغ الممكن استرداده منها عن القيمة الدفترية لها ، فإنه يجري تخفيض قيمتها إلى القيمة القليلة للاسترداد وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل .

**الممتلكات والمعدات**  
تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاكات المترتبة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية، إن مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية، ويجري احتساب الاستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن نسب الإستهلاك للبند الرئيسية لهذه الموجودات هي:-

| معدل الإستهلاك السنوي |                                      |
|-----------------------|--------------------------------------|
| 6% - 25%              | الأثاث والمفروشات والديكورات         |
| 20% - 30%             | أجهزة الحاسوب والاتصالات             |
| 15% - 25%             | الألات والأجهزة المكتبية والكهربائية |
| 20% - 30%             | السيارات المؤجرة للغير               |
| 30%                   | الأجهزة والألات المؤجرة للغير        |
| 15%                   | المبيلات                             |

بإستثناء بعض الأجهزة المؤجرة في شركة أوفتكت للتجارة والتجوير فيتم تخفيض كلفتها مباشرة بقيمة الإستهلاك السنوي دون اظهار مخصص الإستهلاك المتراكم المقابل لها .

**تعويض نهاية الخدمة**  
يتم الاستدراك لتعويضات الصرف من الخدمة في القوائم المالية لشركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبية (الشركة التابعة) على أساس راتب شهر كانون الأول 2007 و 2006 على التوالي وذلك بواقع راتب شهر عن كل سنة خدمة لكن موظف أنهى سنة عمل فما فوق.

**تحويل العملات الأجنبية**  
يتم تحويل العملات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ الميزانية إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ إن الأرباح والخسائر الناتجة عن التسمية أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الدخل.

عند تجميع القوائم المالية للشركات التابعة في الخارج مع القوائم المالية للشركة الأم، يتم تحويل موجودات ومطلوبات تلك الشركات كما في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في نهاية العام، ويتم تحويل الأرباح والمصاريف على أساس متوسط السعر للفترة ، إن فروقات التحويل الناتجة ، وإن وجدت يتم إدراجها ضمن حقوق المساهمين

**ضريبة الدخل**  
تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم 57 لعام 1985 وتعدلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الإشتقاق . يتم احتساب مخصص ضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (12) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة لموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات ، هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

## شركة مجموعة أوفتكت للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة)

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع) للمدة المنتهية في 31 كانون الأول 2007 (بالدينار الأردني)

#### الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كمعقد إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر. ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كمعقد إيجار تشغيلي.

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل الموحدة خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

#### 3 - المدفوعات

| 2006     | 2007      |                            |
|----------|-----------|----------------------------|
| 232.322  | 2.466.905 | نعم مدينة                  |
| -        | 64.609    | شيكات برسم التحصيل         |
| (16.023) | (92.303)  | مخصص ديون مشكوك في تحصيلها |
| 216.299  | 2.439.211 |                            |

#### 4 - المصاريف المنفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى

| 2006 | 2007    |                         |
|------|---------|-------------------------|
| -    | 37.565  | مصاريف منفوعة مقدماً    |
| -    | 38.697  | أقساط ضريبة مبيعات ودخل |
| -    | 76.571  | تأمينات مستردة          |
| 855  | 24.410  | نعم موظفين ومدينة أخرى  |
| -    | 1.700   | أيرادات مستحقة القبض    |
| 855  | 178.943 |                         |

#### 5 - الممتلكات والمعدات

| القيمة الدفترية     | القيمة الدفترية     | القيمة الدفترية     | القيمة الدفترية     | القيمة الدفترية     | القيمة الدفترية              |
|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|------------------------------|
| 31 كانون الأول 2006 | 31 كانون الأول 2007 | 31 كانون الأول 2006 | 31 كانون الأول 2007 | 31 كانون الأول 2006 | 31 كانون الأول 2007          |
| 71.761              | (8.391)             | 16.563              | 63.564              | 25                  | اثاث ومفروشات وديكورات       |
| 170.371             | -                   | 47.993              | 120.319             | 2.719               | اجهزة حاسوب واتصالات         |
| 204.736             | (2.092)             | 73.343              | 133.285             | 200                 | الات واجهزة مكتبية وكهربائية |
| 201.872             | -                   | 48.220              | 153.652             | -                   | سيارات مؤجرة للغير           |
| 321.978             | (53.197)            | 76.066              | 299.109             | -                   | اجهزة والات مؤجرة للغير      |
| 48.136              | (12.418)            | 14.076              | 46.478              | -                   | سيارات                       |
| 24.449              | -                   | -                   | 24.449              | -                   | أخرى                         |
| 1.043.303           | (76.098)            | 275.601             | 840.856             | 2.944               | مجموع التكلفة                |

| القيمة الدفترية     | القيمة الدفترية     | القيمة الدفترية     | القيمة الدفترية     | القيمة الدفترية     | القيمة الدفترية                               |
|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------------------------|
| 31 كانون الأول 2006 | 31 كانون الأول 2007 | 31 كانون الأول 2006 | 31 كانون الأول 2007 | 31 كانون الأول 2006 | 31 كانون الأول 2007                           |
| 38.452              | (8.391)             | 13.682              | 33.136              | 25                  | اثاث ومفروشات وديكورات                        |
| 91.425              | -                   | 35.425              | 55.121              | 879                 | اجهزة حاسوب واتصالات                          |
| 87.066              | (144)               | 40.422              | 46.753              | 35                  | الات واجهزة مكتبية وكهربائية                  |
| 166.095             | -                   | 25.092              | 141.003             | -                   | سيارات مؤجرة للغير                            |
| 232.410             | (3.096)             | 74.361              | 161.145             | -                   | اجهزة والات مؤجرة للغير                       |
| 28.582              | (12.419)            | 1.678               | 39.323              | -                   | سيارات                                        |
| 15.305              | -                   | -                   | 15.305              | -                   | أخرى                                          |
| 659.335             | (24.050)            | 190.660             | 491.786             | 939                 | مجموع الاستهلاك                               |
|                     |                     |                     |                     | 2.005               | القيمة الدفترية الصافية كما في 1 كانون الثاني |
| 383.968             |                     |                     |                     |                     | القيمة الدفترية الصافية كما في 31 كانون الأول |

## شركة مجموعة أوفتك للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة)

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع) للمدة المنتهية في 31 كانون الأول 2007 ( بالدينار الأردني )

#### 6- الشهرة

قامت الشركة خلال عام 2007 بالاستثمار في كامل الحصص ورؤوس أموال مجموعة شركات أوفتك والمبينة في الإيضاح رقم (1) بمبلغ 40.281.412 دينار أردني شاملة رسوم تقارل للشركاء القدامى عن حصصهم في رؤوس أموال تلك الشركات على أساس صافي حقوق الشركاء كما في 1 كانون الثاني 2007 وأو تزويج الشراء والبالغ 28.923.198 دينار أردني وقد تم اعتبار الفرق البالغ 11.358.214 دينار أردني شهرة ناتجة عن شراء كامل حصص رؤوس أموال تلك الشركات والشركات التابعة.

#### 7 - البنوك الدافعة

تتمثل التسهيلات البنكية للشركة وشركاتها التابعة فيما يلي:

##### التسهيلات الممنوحة من البنك العربي المحدود

ان التسهيلات الائتمانية الممنوحة لشركة مكتبة الأردن العلمية هي بسقف مقداره 150.000 دينار أردني وذلك لتمويل الاعتمادات والحوالين وهي مضمونة بالكفالة الشخصية لנائب رئيس مجلس الإدارة للمجموعة ومديرها العام.

##### التسهيلات الممنوحة من بنك الأردن

ان التسهيلات الائتمانية الممنوحة لشركة مكتبة الأردن العلمية هي بسقف مقداره 400.000 دينار أردني وذلك لتمويل الاعتمادات والحوالين وهي مضمونة بالكفالة الشخصية لנائب رئيس مجلس الإدارة للمجموعة ومديرها العام.

##### التسهيلات الممنوحة من البنك الاهلي الأردني

ان التسهيلات الائتمانية الممنوحة لشركة مكتبة الأردن العلمية هي بسقف مقداره 450.000 دينار أردني سنوياً وذلك لتمويل الاعتمادات والمشاريع وهي مضمونة بالكفالة الشخصية لנائب رئيس مجلس الإدارة للمجموعة ومديرها العام.

##### التسهيلات الممنوحة من بنك الاسكان

ان التسهيلات الائتمانية الممنوحة لشركة مكتبة الأردن العلمية هي بسقف مقداره 95.000 دينار أردني وهي مضمونة بالكفالة الشخصية لנائب رئيس مجلس الإدارة للمجموعة ومديرها العام.

##### التسهيلات الممنوحة من بنك القاهرة عمان

ان التسهيلات الائتمانية الممنوحة لشركة مكتبة الأردن العلمية هي بسقف مقداره 80.000 دينار أردني وهي مضمونة بالكفالة الشخصية لנائب رئيس مجلس الإدارة للمجموعة ومديرها العام.

##### التسهيلات الممنوحة من بنك عودة

ان التسهيلات الائتمانية الممنوحة لشركة الثقة الدولية للتسويق والتجارة الالكترونية هي بسقف مقداره 350.000 دينار أردني وهي بكفالة ودیحة نقدية بالعملة الأجنبية.

ان التسهيلات الائتمانية الممنوحة لشركة مكتبة الأردن العلمية هي بسقف مقداره 100.000 دينار أردني وهي مضمونة بالكفالة الشخصية لנائب رئيس مجلس الإدارة للمجموعة ومديرها العام.

ان التسهيلات الائتمانية الممنوحة لشركة أوفتك للتجارة والتنجير هي بسقف مقداره 100.000 دينار وهي مضمونة بالكفالة الشخصية لנائب رئيس مجلس الإدارة للمجموعة ومديرها العام.

##### التسهيلات الممنوحة من بنك الاردن - فلسطين

ان التسهيلات الائتمانية الممنوحة لشركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبية على هي بسقف مقداره 20.000 دينار أردني وهي مضمونة بالكفالة الشخصية لנائب رئيس مجلس الإدارة واحد اعضاء مجلس الإدارة للمجموعة ومديرها العام.

##### التسهيلات الممنوحة من بنك HSBC - فلسطين

ان التسهيلات الائتمانية الممنوحة لشركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبية على هي بسقف مقداره 200.000 دولار ، وهي مضمونة بالكفالة الشخصية لנائب رئيس مجلس الإدارة واحد اعضاء مجلس الإدارة للمجموعة ومديرها العام.

##### التسهيلات الممنوحة من بنك الرفاه - فلسطين

ان التسهيلات الائتمانية الممنوحة لشركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبية على هي بسقف مقداره 100.000 دولار ومايعادل وهي مضمونة بالكفالة الشخصية لأحد اعضاء مجلس الإدارة في المجموعة.

## شركة مجموعة أوفتك للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة)

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع) للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2007 (بالدينار الأردني)

#### 8- القروض قصيرة الأجل

إن التسهيلات الممنوحة لشركة أوفتك للتجارة والتأجير من بنك عودة تتمثل في سقف قرض متناقص بمبلغ 200.000 دينار أردني لغايات تمويل عقود التأجير بفائدة سنوية مقدارها 8.5% وعمولة سنوية مقدارها 0.5% وبضمان الكفالة الشخصية لعضو مجلس الإدارة للمجموعة ومديرها العام، ويمدد القرض على فترة قصاها أربع سنوات.

#### 9 - الدائنون

| 2006   | 2007    |               |
|--------|---------|---------------|
| 72.821 | 897.993 | الذمم الدائنة |
| -      | 69.989  | شركات أجنبية  |
| 72.821 | 967.982 |               |

#### 10 - المصاريف الممتطة والصايات الدائنة الأخرى

| 2006   | 2007    |                                     |
|--------|---------|-------------------------------------|
| 9.602  | 74.591  | مصاريف مستحقة                       |
| -      | 23.576  | امانات مساهمين                      |
| -      | 13.059  | امانات الضمان الاجتماعي             |
| 165    | 76.525  | ذمم موظفين ودائنة أخرى              |
| -      | 195.412 | إيرادات غير مكتسبة                  |
| -      | 87.005  | إيرادات مؤجلة                       |
| 18.421 | 174.509 | امانات ضريبة دخل ومبيعات            |
| -      | 149.927 | مخصص ضريبة الدخل - ايجاج (10)       |
| 5.689  | 10.541  | مخصص رسوم الجامعات الأردنية         |
| 5.689  | 10.541  | مخصص صندوق البحث العلمي             |
| -      | 2.979   | صندوق دعم التعليم والتدريب المهني   |
| 20.000 | 15.000  | تقاع مبروخة مقما على حساب بيع أراضي |
| 59.566 | 833.665 |                                     |

#### 11- ضريبة الدخل

تم تقديم كشف التقدير الذاتي للشركة للأعوام 2004 و 2005 و 2006 ، ولم تتم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.

تم تسوية ضريبة دخل شركة مكتبة الأردن العلمية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام 2004 باستثناء ضريبة دخل الشركة لعامي 2001 و 2002 حيث تم الاعتراض على قرار المقدّر بتقدير ضريبة الدخل على الشركة ونتيجة لذلك تحقق فروقات ضريبة على الشركة بقيمة 7.018 دينار أردني وضريبة توزيع بقيمة 3.531 دينار أردني تخص عام 2001 والاعتراض ما زال قائماً لدى الدائرة ولم يبت به بعد، أما بخصوص ضريبة دخل الشركة لعامي 2005 و 2006 فلم يتم تقديرها بعد.

تم تسوية ضريبة الدخل لشركة الثقة الدولية للتسويق والتجارة الالكترونية لغاية 31 كانون الأول 2004 ، أما بالنسبة لعامي 2005 و 2006 فلم يتم تقديرهما بعد.

تم تسوية ضريبة الدخل لشركة أوفتك للأنظمة المكتبية لغاية 31 كانون الأول 2006.

تم تسوية ضريبة الدخل لشركة أوفتك لصناعة الكمبيوتر والبرمجيات لغاية 31 كانون الأول 2005 ، أما بالنسبة لعام 2006 فلم يتم تقديرها بعد.

تم تسوية ضريبة دخل الشركة مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام 2005 باستثناء انه تم الاستئناف على الغرامات المتعلقة للسنوات 2000 و 2001 وقيمتها 2.523 دينار أردني ولا تزال في مرحلة الاستئناف، أما بالنسبة لضريبة دخل الشركة لعام 2006 فلم يتم تقديرها بعد.

تم تسوية ضريبة الدخل لشركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبية لغاية 31 كانون الأول 2005 ، أما بالنسبة لعام 2006 فلم يتم تقديرها بعد.



## شركة مجموعة أوفتك للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2007  
(بالدينار الأردني)

### 12 - المصاريف الإدارية والعومية والبيعية والتسويقية

| 2006   | 2007      |                               |
|--------|-----------|-------------------------------|
| 10.111 | 1.340.253 | رواتب واجور وملحقاتها         |
| -      | 100.376   | الضمان الاجتماعي              |
| -      | 91.208    | استهلاكات الممتلكات والمعدات  |
| 7.926  | 45.926    | اعجاب مهنية واستشارات         |
| 2.167  | 47.522    | ايجارات                       |
| -      | 42.415    | فرطانية ومطويات               |
| 4.017  | 55.575    | رسوم ورخص وطوابع              |
| -      | 208.552   | تنقلات وسفر                   |
| 1.258  | 51.322    | دعاية واعلان                  |
| 2.034  | -         | بذل تنقلات اعضاء مجلس الادارة |
| -      | 38.749    | مياه وكهرباء                  |
| -      | 36.508    | تأمينات                       |
| -      | 54.559    | بريد وهاتف                    |
| -      | 189.061   | اجور صيانة وقطع غيار          |
| -      | 24.363    | صيانة                         |
| -      | 50.000    | مصاريف زينة رأس المال         |
| -      | 15.892    | كثريب                         |
| -      | 18.000    | تعويض نهاية الخدمة مدفوعة     |
| -      | 16.426    | مصاريف كفالات بنكية           |
| 16.023 | 27.000    | مخصص ديون مشكوك في تحصيلها    |
| 5.287  | 56.291    | متفرقة                        |
| 48.823 | 2.509.998 |                               |

### 13-الالتزامات المحتملة

على الشركة كما في 31 كانون الأول الالتزامات المحتملة التالية

| 2006 | 2007    |                                        |
|------|---------|----------------------------------------|
| -    | 655.473 | كفالات بنكية                           |
| -    | 23.686  | بوالص تحصيل واردة                      |
| -    | 168.460 | نقاط مكتسبة وغير مشغلة لحاملي البطاقات |

### 14-القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة تقارب قيمتها الدفترية وذلك لاستحقاقها خلال سنة من تاريخ القوائم المالية . بإستثناء تعويض نهاية الخدمة والتقاعد غير المستعملة والقروض طويلة الأجل والتي تتمثل القيمة العادلة لها في القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية لتسديدتها باستخدام سعر الفائدة السائد في السوق .

## شركة مجموعة أوفتك للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة)

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع) للمسلة المنتهية في 31 كانون الأول 2007 (بالدينار الأردني)

#### 15- إدارة المخاطر

تشمل المخاطر التي يمكن ان تتعرض لها الشركة على مخاطر أسعار الفائدة، والألتيمان، وتقلبات العملات والتي يتم ادارتها من قبل الشركة كما يلي:

##### مخاطر أسعار الفائدة :

أن الأدوات المالية في الميزانية العمومية غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد باستثناء البنوك الدائنة والقروض والتي تتغير أسعار فوائدها طبقاً للأسعار المائدة في السوق.

##### مخاطر الائتمان :

تحتفظ الشركة بأرصنتها النقدية لدى مؤسسات مالية ذات ملاءة جيدة .

##### مخاطر تقلبات العملات :

أن معظم معاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي ، أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر صرف ثابت مع الدولار الأمريكي (1/41 دولار لكل دينار أردني).

#### 16- المصادقة على القوائم المالية

تم المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ 29 آذار 2008، وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

#### 17- أرقام المقارنة

تم إعادة تدوير وتصنيف بعض أرقام سنة 2006 لتتفق مع العرض لسنة 2007 .