

شركة الأردن الدولية للاستثمار م.ع.م
Jordan International Investment Co.

الرقم: 31/1/2/102

التاريخ: 2008/2/21

Fr-J I I G- 24/2/2008

٧٥٨٩ ٠٨ ٠٢ ٢٩ ١٤ ٢٣

J S C.

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تحية طيبة وبعد،،،

إستناداً لتعليمات إفصاح الشركات المصدرة. نرفق لكم طيه البيانات المالية المدققة
للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2007.

هذا وسنقوم بتزويدكم بتقرير مجلس الادارة للعام 2007 حال الانتهاء من إعداده.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

شركة الأردن الدولية للاستثمار

م.ع.م.

إياد الخطيب

المدير المالي

هيئة الأوراق المالية الدائرة الإدارية السديسان ٢١ شباط ٢٠٠٨ الرقم المتسلسل ٤٤٢٩ رقم الملف الجهة المختصة

شركة الاردن الدولية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية للسنة المنتهية
في ٣١ كانون اول ٢٠٠٧

م

تقرير مدققي الحسابات

شركة الاردن الدولية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المحتويات

تقرير مدققي الحسابات

- الميزانية العمومية كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٧
- بيان الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٧
- بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة في ٣١ كانون أول ٢٠٠٧
- بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٧

الايضاحات حول البيانات المالية

Date :

التاريخ/...../.....

السادة شركة الأردن الدولية للاستثمار المحترمين،،

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير المحاسب القانوني المستقل

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة الأردن الدولية للاستثمار والتي تتكون من الميزانية العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وكل من بيانات الدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، وإيضاحات تفسيرية أخرى .

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة ، خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً إلى تدقيقنا ، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية، تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير المحاسب القانوني ، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة. ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ، ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية.

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق .

- اعتمدنا في أرصدة ٢٠٠٧/١/١ على بيانات مدققة من قبل مدققين آخرين .

الرأي

في رأينا ، أن البيانات المالية تعطي صورة صادقة وعادلة (تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية) عن الوضع المالي لشركة الأردن الدولية للاستثمار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية

التجمع المهني
لتدقيق الحسابات
هاني قراي
رئيس المحاسبين
(إجازة رقم ١٩٥)

عمان

٢٠٠٨/١/٦

شركة الاردن الدولية للاستثمار

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الميزانية العمومية كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٧

الموجودات	٣١ كانون أول ٢٠٠٧	٣١ كانون أول ٢٠٠٦
الموجودات المتداولة	دينار	دينار
نقد ونقد معادل	٣ ٢٩٧,٧١٧	٩١,٥١٤
ذمم مدينة وارصدة مدينة اخرى	٤ ١,٤٩٠,٦٤١	٢٧,٩٧٣
استثمارات في اصول مالية محتفظ بها للمتاجرة	٥ ٢,٤٥٥,٠٥٥	٣,٢١٨,٩٤٣
عقارات للمتاجرة	٦ ٨,٣١٩,٩٠٩	٩,٦٧٩,٤٧٢
مجموع الموجودات المتداولة	١٢,٥٦٣,٣٢٢	١٣,٠١٧,٩٠٢
الموجودات غير المتداولة	دينار	دينار
استثمارات في اصول مالية متوفرة للبيع	٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠
ممتلكات ومعدات	٧ ٧٤,١٤٣	٨٠,١٦٠
موجودات ثابتة اخرى	٨ ٨,٧٧٤	٩,٦٧٦
مجموع الموجودات غير المتداولة	١٢٢,٩١٧	١٢٩,٨٣٦
مجموع الموجودات	١٢,٦٨٦,٢٣٩	١٣,١٤٧,٧٣٨
المطلوبات وحقوق المساهمين	دينار	دينار
بنوك دائنة	٩ ١٤٢,٥٧٠	٠٠٠
ذمم دائنة وارصدة دائنة اخرى	١٠ ١,٦٨٣,١٦٩	١٠٦,٤١٤
ذمم اطراف ذات علاقة	١١ ٤٢٥,٥٩٦	٣١٣,٥٠٦
قرض قصير الاجل	٨٥٧,٧٢٠	٢,٨٥٧,٧١٩
مجموع المطلوبات المتداولة	٣,١٠٩,٠٥٥	٣,٢٧٧,٦٣٩
حقوق المساهمين	دينار	دينار
رأس المال المصرح به والمدفوع	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي خاص	٢,٢٢٥	٢,٢٢٥
خسارة متراكمة - بيان ب	(٤٢٥,٠٤١)	(١٣٢,١٢٦)
مجموع حقوق المساهمين	٩,٥٧٧,١٨٤	٩,٨٧٠,٠٩٩
مجموع المطلوبات و حقوق المساهمين	١٢,٦٨٦,٢٣٩	١٣,١٤٧,٧٣٨

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات ويجب ان تقرأ معها.

شركة الاردن الدولية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٧

٣١ كانون أول ٢٠٠٦	٣١ كانون أول ٢٠٠٧	ايضاح	
دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار		الايرــــــــــــــــادات
...	١,٨٢٢,٦٠٠	١٢	ايرادات بيع الاراضي
...	(١,٤٣٣,١٣٥)		يطرح كلفة بيع الاراضي
-----	-----		
...	٣٨٩,٤٦٥		صافي ايرادات المبيعات
...	١٠,٥٩٠		يضاف : ايراد ايجار المستودعات / المدينة الصناعية
=====	=====		
...	٤٠٠,٠٥٥		اجمالي الايرــــــــــــــــادات
			<u>يضاف:</u>
(١٧٨,٥٢٩)	(٤٤١,٩١٩)	١٣	(خسائر) ارباح استثمارات اصول مالية محتفظ بها للمتاجرة
٢١,٢٥٥	٣١,٠٨٧	١٤	ايرادات اخرى
٨,٩٠١	٦,٠٠٣		فوائد دائنة
(١٧٨,٥٢٩)	(١٨٨,٦٣٧)	١٥	يطرح المصاريف الادارية
(١٠١,٦٨٦)	(٩٩,٥٠٤)		يطرح مصاريف التمويل
-----	-----		
(١٣٢,١٢٦)	(٢٩٢,٩١٥)		(خسائر) السنة
...	(١٣٢,١٢٦)		يضاف خسائر مدورة
-----	-----		
(١٣٢,١٢٦)	(٤٢٥,٠٤١)		أرباح (خسائر) متراكمة
=====	=====		

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات ويجب ان تقرأ معها.

شركة الأردن الدولية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٧

البيان	رأس المال	احتياطي خاص	خسارة السنة	المجموع
رصيد ١ كانون ثاني ٢٠٠٧	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢,٢٢٥	دينار أردني (١٣٢,١٢٦)	دينار أردني ٩,٨٧٠,٠٩٩
خسارة السنة الحالية - بيان ب	٠٠٠	٠٠٠	(٢٩٢,٩١٥)	(٢٩٢,٩١٥)
الرصيد كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٧ - بيان أ	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢,٢٢٥	(٤٢٥,٠٤١)	(٩,٥٧٧,١٨٤)

شركة الاردن الدولية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٧

٣١ كانون أول ٢٠٠٦	٣١ كانون أول ٢٠٠٧	
دينار	دينار	
		<u>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</u>
(١٣٢,١٢٦)	(٢٩٢,٩١٥)	خسارة الفترة
٥,٣٦٠	٩,٢٠٠	تعديلات لـ :
(١٠,٠٠٠)	٠٠٠	الاستهلاكات
		أرباح بيع موجودات المصنع
		<u>التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية</u>
(١,٤٢٥,٠٢٩)	(١,٤٦٢,٦٦٨)	ذمم مدينة وارصدة مدينة اخرى
٣٣٣,٤٩٨	٧٦٣,٨٨٨	استثمارات في اصول مالية محتفظ بها للمتاجرة
(٢٢٠,٨٦٤)	١,٣٥٩,٥٦٣	عقارات للمتاجرة
(١٣,٠٣٦)	١,٥٧٦,٦٨٢	ذمم دائنة وارصدة دائنة اخرى
<u>١,٣٨٧,٨٦١</u>	<u>١,٩٣٥,٧٥٠</u>	صافي النقد الناتج عن الانشطة التشغيلية
		<u>التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية</u>
(٤,٦٩٤)	(٢,٢٠٨)	شراء ممتلكات ومعدات
٨٠,٠٠٠	٠٠٠	بيع موجودات المصنع
<u>٧٥,٣٠٦</u>	<u>(٢,٢٠٨)</u>	صافي النقد الناتج من الانشطة الاستثمارية
		<u>التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية</u>
(١,٥١٢,٥٥١)	١٤٢,٥٧٠	بنك دائن
(٢٣٣,٢٩٨)	١١٢,٠٩٠	ذمم اطراف ذات علاقة
(١٧٥,١٣٠)	(١,٩٩٩,٩٩٩)	تسديد قرض
<u>(١,٩٢٠,٩٧٩)</u>	<u>(١,٧٤٥,٣٣٩)</u>	صافي النقد المستخدم في الانشطة التمويلية
(٤٥٧,٨١٢)	٢٠٦,٢٠٣	صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
٥٤٩,٣٢٦	٩١,٥١٤	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
<u>٩١,٥١٤</u>	<u>٢٩٧,٧١٧</u>	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة - بيان أ

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات ويجب ان تقرأ معها.

شركة الأردن الدولية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية

١- الوضع القانوني والنشاط

بناء على طلب كتاب معالي وزير الصناعة والتجارة رقم ١٣٢٥٩ بتاريخ ١٥ حزيران ٢٠٠٦ تمت الموافقة على اندماج شركة الأردن الدولية للصناعات - المساهمة العامة المحدودة - وشركة الأردن الدولية للاستثمارات السياحية والعقارية - ذات مسؤولية محدودة - لتصبح الشركة الجديدة (شركة الأردن الدولية للاستثمار المساهمة العامة المحدودة) برأسمال مقداره ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وقد سجلت الشركة لدى دائرة مراقبة الشركات تحت الرقم (٤١٢) بتاريخ ١٣ تموز ٢٠٠٦ .

غايات وأغراض الشركة :

- شراء الأراضي وإقامة المشاريع الصناعية والمدن الحرفية والسكنية والفنادق السياحية والعمارات السكنية .
- حق التصرف بأي شكل من الأشكال في أية أموال منقولة أو غير منقولة وفقا لأحكام القانون سارية المفعول
- الحصول على الوكالات التجارية وتنفيذها والقيام بأعمال الوساطة التجارية
- الاستيراد والتصدير والتسويق والتوزيع بكافة الطرق لجميع أنواع السلع
- تأسيس وشراء والتملك كليا أو جزئيا لأية شركة أو مؤسسة أو أية شهرة أو اسم تجاري محلي كان أو أجنبي .

٢- السياسات المحاسبية الهامة :-

تم عرض البيانات المرفقة وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، وفيما يلي ملخصا لأهم السياسات المحاسبية المتبعة :

أ- أساس القياس:-

تم إعداد البيانات المالية وفقا لأساس التكلفة التاريخية ويتم تعديل هذا الأساس بالنسبة لبعض الأصول كما هو موضح أدناه .

ب- النقد والنقد المعادل :

- يمثل النقد والنقد المعادل النقد في الصندوق ، الحسابات الجارية والودائع تحت الطلب لدى البنوك .

ج- الذمم التجارية المدبنة :-

- تظهر الذمم التجارية المدبنة بقيمة الفواتير مطروحا منها أي مخصص للذمم المدبنة المشكوك في تحصيلها
- يتم اخذ مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يتوفر مؤشر على عدم قابليتها للتحصيل .

د- الاستثمارات

- الاستثمار في الأصول المالية المحتفظ بها للمتاجرة .
- يتم الاعتراف بالاستثمار في الأصول المالية المحتفظ بها للمتاجرة مبدئيا بالتكلفة ، ويتم قياسها لاحقا بالقيمة العادلة ، ويتم الاعتراف بالتغير في القيمة العادلة في بيان الدخل .
- الاستثمار في الأصول المالية المتوفرة للبيع .

- يتم الاعتراف بالأصول المالية المتوفرة للبيع مبدئيا بسعر التكلفة ، ويتم قياسها بالقيمة العادلة .

- يتم الاعتراف بالتغير في القيمة العادلة كبند منفصل في حقوق المساهمين وعند بيعها يتم الاعتراف بالتغير المتراكم في القيمة العادلة والظاهر ضمن حقوق المساهمين في بيان الدخل

هـ- عقارات للمتاجرة

- يتم تقييم عقارات للمتاجرة بالتكلفة أو القيمة القابلة للتحصيل أيهما اقل بتاريخ إعداد البيانات المالية .

و- الممتلكات والمعدات الموجودة الثابتة الأخرى:-

- يتم تسجيل الممتلكات والمعدات الموجودة الثابتة الأخرى بالتكلفة مطروحا منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لانخفاض القيمة .
- تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والموجودات الثابتة الأخرى على مدى عمرها الإنتاجي باستخدام النسب المئوية التالية :

سيارات	%١٥
آلات ومعدات وأجهزة وبرامج	%١٠
أثاث ومفروشات	%١٠
مباني الإدارة	%٢
بنر ماء	%١٠
أجهزة ومعدات مخبرية	%١٠
وحدة معالجة المياه	%١٠
آلات ومعدات صناعية	%٥

• تنخفض قيمة الأصل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للاسترداد ، فإذا وجد أي مؤشر على ذلك ، يتم تخفيض قيمة الأصل للقيمة القابلة للاسترداد .

• يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد أي من الممتلكات والمعدات والموجودات الثابتة الأخرى على أنه الفرق بين المبالغ المحصلة من الاستبعاد - إن وجدت - والمبلغ المسجل للأصل ويتم تسجيل الربح أو الخسارة في بيان الدخل .

• يتم الاعتراف بتكاليف الإصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات والموجودات الثابتة الأخرى في بيان الدخل عند حدوثها .

ز- الذمم الدائنة :-

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة بقيمة الالتزام مقابل الخدمات أو البضائع المستلمة سواء صدرت بها فواتير من المورد أم لا .

ح- المخصصات :-

يتم الاعتراف بمبلغ المخصص عندما يكون على الشركة التزام مالي نتيجة لحدث سابق ، بحيث يمكن تقديره بشكل موثوق

ط- الاعتراف بالإيرادات :-

• **الفائدة وأرباح الأسهم**

يتم الاعتراف بالإيراد عند الوفاء بكامل الشروط التالية :-

- احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية على الشركة

- إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة

يتم الاعتراف بإيراد الفائدة باستخدام أساس الاستحقاق

يعترف بأرباح الأسهم عندما يثبت الحق باستخدام العوائد

ي- ضريبة الدخل :-

تحتسب ضريبة الدخل وفقا للقوانين والأنظمة المعمول بها في الأردن .

ك- العملات الأجنبية :-

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال الفترة بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة بتاريخ هذه المعاملات ، وتقيد الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما في تاريخ الميزانية ، وتقيد أية أرباح أو خسائر ناجمة عن التغيرات في أسعار الصرف في بيان الدخل في الفترة التي تنشأ فيها .

ل- الأدوات المالية :-

تعرف الأداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه اصل مالي لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية في منشأة أخرى .
تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد والبنوك والذمم المدينة والدائنة والاستثمارات والقروض .

٣- نقد ونقد معادل :-

٣١ كانون أول ٢٠٠٧ ٣١ كانون أول ٢٠٠٦

دينار أردني	دينار أردني
٢٠٠	٢٠٠
٩٠,٤٢١	٢٩٦,٥٩٨
٨٩٢	٩١٩
٩١,٥١٤	٢٩٧,٧١٧
=====	=====

البيان

نقد في الصندوق

البنك الأردني للاستثمار والتمويل - وديعة / دينار أردني

بنك لبنان والمهجر - جاري / دينار أردني

المجموع

٤- الذمم المدينة وأرصدة مدينة أخرى :-

٣١ كانون أول ٢٠٠٧	٣١ كانون أول ٢٠٠٧	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
١٧,٧٢٣	٣٢,٤٥٦	ذمم تجارية
(٢,٦٢٨)	(٢,٦٢٨)	يطرح : مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
١٥,٠٩٥	٢٩,٨٢٨	صافي الذمم التجارية
٤,٥٠٥	١,٧٤٥	ذمم موظفين
٣,٩٣٨	٤,٠٦٦	تأمينات مستردة
٠٠٠	١,٤٥٢,٦٠٠	شيكات برسم التحصيل
٢,٩٧٣	١,٨٧١	مصاريف مدفوعة مقدما
١,٣٥٢	٥٣١	ذمم أطراف ذات علاقة
١١٠	٠٠٠	أخرى
٢٧,٩٧٣	١,٤٩٠,٦٤١	المجموع
=====	=====	

٥- استثمارات في أصول مالية محتفظ بها للمتاجرة :-

- يتألف هذا البند من استثمارات في اسهم مدرجة في السوق المالي
- من ضمن الاستثمارات في أصول مالية محتفظ بها للمتاجرة ، هنالك استثمارات بقيمة ٢,٤١٤,٦٨٠ ديناراً أردنيا تمثل استثمارات في شركة الأردن الدولية للتأمين وهي أحد المساهمين في الشركة

٦- عقارات للمتاجرة :-

أ- يتألف هذا البند مما يلي :

٣١ كانون أول ٢٠٠٧	٣١ كانون أول ٢٠٠٧	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
٤,٧٧٨,٠٨٦	٤,٧٧٨,٠٨٦	ارض الضليل - الحلابات
٢,٩١٤,٤٧٤	٢,٩١٤,٤٧٤	ارض قرية سالم
١,٣٥٨,٩٠٠	٠٠٠	ارض الذراع الشرقي
٤٦٧,١١٩	٤٦٧,١١٩	أبنية المصنع
١١٩,٥٢١	١١٨,٨٥٨	شقق العقبة السكنية
٤١,٣٧٢	٤١,٣٧٢	ارض معان
٩,٦٧٩,٤٧٢	٨,٣١٩,٩٠٩	المجموع
=====	=====	

٧- ممتلكات ومعدات

أظهرت الممتلكات والمعدات في تاريخ البيانات المالية على النحو التالي :

التكلفة	مخططات البناء التحتية للمدينة السكنية	سيارات	آلات ومعدات وأجهزة وبرامج	أثاث ومفروشات	مباني الإدارة	الإرصات	المجموع
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٦	٠٠٠٠	٤١,٦٢٣	١١,٣٠٦	٣,٣٥٤	٢٨,٧١٠	٧٥	٨٥,٠٦٨
الإضافات خلال السنة	٢,٠٠٠	٠٠٠	٢٠٨	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٢,٢٠٨
كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٧	٢,٠٠٠	٤١,٦٢٣	١١,٥١٤	٣,٣٥٤	٢٨,٧١٠	٧٥	٨٧,٢٧٦
الاستهلاك المتركم							
الاستهلاك كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٦	٠٠٠	٣,٦٤٢	٦٦٠	١٩٦	٣٣٥	٣	٤,٨٣٦
استهلاك السنة	٠٠٠	٦,٢٤٣	١,١٣٠	٣٣٥	٥٧٤	١٥	٨,٢٩٧
كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٧	٠٠٠	٩,٨٨٥	١,٧٩٠	٥٣١	٩٠٩	١٨	١٣,١٣٣
صافي القيمة الدفترية							
في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ - بيان أ	٠٠٠	٣٧,٩٨١	١٠,٦٤٦	٣,١٥٨	٢٨,٣٧٥	٧٢	٨٠,٢٣٢
في ٣١ كانون أول ٢٠٠٧ - بيان أ	٢,٠٠٠	٣١,٧٣٨	٩,٧٢٤	٢,٨٢٣	٢٧,٨٠١	٥٧	٧٤,١٤٣

٨- موجودات ثابتة

أظهرت الموجودات الثابتة في تاريخ البيانات المالية على النحو التالي :

التكلفة	بئر ماء	إجهزة ومعدات مخبرية	وحدة معالجة المياه	آلات ومعدات صناعية	المجموع
كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٦	٥,٠٤١	٢,١٧٠	٦٣٠	دينار أردني	دينار أردني
الإضافات خلال السنة	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٢,٣٦٢	١٠,٢٠٣
كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٧	٥,٠٤١	٢,١٧٠	٦٣٠	٢,٣٦٢	١٠,٢٠٣
الاستهلاك المتراكم					
الاستهلاك كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٦	٢٩٤	١٢٧	٣٧	٦٩	٥٢٧
استهلاك السنة	٥٠٤	٢١٧	٦٣	١١٨	٩٠٢
كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٧	٧٩٨	٣٤٤	١٠٠	١٨٧	١,٤٢٩
صافي القيمة الدفترية					
في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ - بيان أ	٤,٧٤٧	٢,٠٤٣	٥٩٣	٢,٢٩٣	٩,٦٧٦
في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ - بيان أ	٤,٢٤٣	١,٨٢٦	٥٣٠	٢,١٧٥	٨,٧٧٤

٩- ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى :-

البيان	٣١ كانون أول ٢٠٠٧	٣١ كانون أول ٢٠٠٦
دينار أردني	دينار أردني	
شيكات اجلّة	١,٥٠٠,٠٠٠	...
مصاريف مستحقة	١٧٤,٧٣٦	٩١,٢٣٨
مخصص البحث العلمي والتدريب المهني	٥,٤٥٠	٥,٤٤٩
ذمم تجارية	٢,٩٧٣	٢,٦٥٢
امانات ضريبة دخل	١٠	...
أخرى	...	٧,٠٧٥
المجموع	١,٦٨٣,١٦٩	١٠٦,٤١٤
	=====	=====

١٠- ذمم أطراف ذات علاقة :-

أ- يتألف هذا البند مما يلي :

البيان	٣١ كانون أول ٢٠٠٧	٣١ كانون أول ٢٠٠٦
دينار أردني	دينار أردني	
شركة الأردن الدولية للتأمين	٤٢٥,٥٩٦	٣١٠,٤١٧
ذمم أعضاء مجلس الإدارة	...	٣,٠٨٩
المجموع	٤٢٥,٥٩٦	٣١٣,٥٠٦
	=====	=====

ب- إن طبيعة المعاملات مع أطراف ذات علاقة هي طبيعة تمويلية

١١- قرض

بناء على قرار مجلس إدارة شركة الأردن الدولية للتأمين (شركة مساهمة عامة) في جلسته رقم (٥) المنعقدة بتاريخ ١ أيلول ٢٠٠١ تمت الموافقة على منح شركة الأردن الدولية للاستثمارات السياحية والعقارية (شركة تابعة) ، والتي تم دمجها بشركة الأردن الدولية للاستثمار ، قرض بفائدة سنوية ٨% وذلك لشراء ارض بغرض إنشاء مشروع استثماري سكني ، على أن يسدد هذا القرض خلال مدة من ستة اشهر إلى سنة ، هذا وقد قرر مجلس إدارة شركة الأردن الدولية للتأمين بتاريخ ١ حزيران ٢٠٠٦ الموافقة على منح شركة الأردن الدولية للاستثمار مهلة لتسديد رصيد القرض .

١٢ - المبيعات :-

تم بيع قطع اراضي ذراع الشرقي المملوكة من قبل الشركة وعددها ٨ قطع وارقامها كالتالي : (٧٥٥ ، ٧٥٦ ، ٧٥٧ ، ٧٥٨ ، ٧٥٩ ، ٧٦١ ، ٧٦٢ ، ٧٦٣) بقيمة اجمالية بلغت ١,٨٢٢,٦٠٠ دينار اردني بتاريخ ٢٠٠٧/١٢/١٧ بموجب عقد بيع للسيد نايف محمد سليمان القصر اوي (الشركة العربية الاسترالية) و قد تم قبض مبلغ ٣٧٠,٠٠٠ دينار اردني كدفعة مقدمة ومبلغ ١,٤٥٢,٦٠٠ دينار اردني بموجب شيك مؤجل رقم ١١٩٣ مسحوب على بنك الاتحاد تاريخ ٢٠٠٨/١/٣١ وذلك لحين اتمام اجراءات التنازل الرسمية لدى دائرة الاراضي المختصة .

١٣ - ارباح استثمارات في أصول مالية محتفظ بها للمتاجرة

يتألف هذا البند مما يلي :-

٣١ كانون اول ٢٠٠٧

دينار أردني

٣٥,٤٥٩

١,٧٥٠

(٤٧٩,١٢٨)

(٤٤١,٩١٩)

=====

البيان

ارباح بيع اسهم

ايراد استثمار في اسهم الشركات

التغير في القيمة العادلة للاستثمارات

الصافي

١٤ - إيرادات أخرى

يتألف هذا البند مما يلي :-

٣١ كانون اول ٢٠٠٧

دينار أردني

٢٧,٥٠٠

٣,٥٨٧

٣١,٠٨٧

=====

البيان

إيراد ضمان زيتون ارض الحلابات

اخرى

المجموع

١٥ - مصاريف إدارية :-

يتألف هذا البند مما يلي :-

٣١ كانون اول ٢٠٠٧

دينار أردني

البيان

٥٨,٢٩٧

رواتب وأجور وملحقاتها

٥,٨٠٨

مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي

٣١,٦٥٧

ضرائب ورسوم

١٦,٢٠٠

تنقلات ومواصلات

٥,٩١٢

أتعاب مهنية

٩,٨٦٣

استهلاكات

١,٦٠٩

مساحة وتقييم

٤,٢٩٦

دعاية وإعلان

١٤,٨٧٨

كهرباء ومياه ومحروقات

٤,٠٩٣

صيانة

٦,٠٠٠

إيجارات

٤,٤٢٣

هاتف وبريد

٢,٤٨٥

ضيافة

٣٤٠

مصاريف سيارة

٢,٣٦٠

قرطاسية ومطبوعات

٤٥٧

نظافة

٣,٦٨٧

تأمين

٧٠٨

مصاريف بنكية

٢,٣٤٠

متنوعة

٤,٣٢٤

سفر وانتقال

٤,٩٠٠

دراسات واستشارات

٤,٠٠٠

عمولات

١٨٨,٦٣٧

المجموع

=====

١٦-الأدوات المالية :-

أ- القيمة العادلة :-

باستثناء الاستثمارات في الأصول المالية المتوفرة للبيع والتي تقاس بالتكلفة لان قيمتها العادلة لا يمكن قياسها بصورة موثوقة ، فان القيمة الدفترية للأصول والالتزامات المالية تساوي تقريبا قيمتها العادلة

تشير الايضاحات المرفقة بالقوائم المالية إلى القيم العادلة لهذه الأدوات المالية ، كما تعرض بعض السياسات المحاسبية في الإيضاح (٢) الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات .

ب-مخاطرة السوق :-

تعرف مخاطرة السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق وتضم المخاطر التالية : -

• مخاطرة العملة :-

تعرف مخاطرة العملة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية أن المخاطر المتعلقة بالأدوات المالية المقيمة بالدولار الأمريكي منخفضة بسبب ثبات سعر صرف الدينار الأردني مقابل الدولار الأمريكي .

• مخاطرة سعر الفائدة :-

تعرف مخاطرة سعر الفائدة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في معدلات الفائدة في السوق أن الأدوات المالية في الميزانية العمومية ليست خاضعة لمخاطرة سعر الفائدة باستثناء الودائع والبنك الدائن والقرض التي تخضع لمعدلات الفائدة السائدة في السوق .

• مخاطرة السعر الأخرى:-

تعرف مخاطرة السعر الأخرى بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة العملة) ، سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق .

أن الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العمومية ليست خاضعة لمخاطرة السعر الأخرى باستثناء الاستثمارات .

ج- مخاطر الائتمان :-

- تعرف مخاطر الائتمان بأنها مخاطرة أن يخفق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسببا بذلك خسارة مالية للطرف الآخر .
- تحتفظ الشركة بالنقد لدى مؤسسات مالية ذات ائتمان مناسب
- تحافظ الشركة على رقابة جيدة على مستويات الائتمان الممنوحة للعملاء وعمليات التحصيل

د- مخاطر السيولة :-

- تعرف مخاطرة السيولة بأنها مخاطرة أن تتعرض المنشأة إلى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية
- الشركة ليست خاضعة لمخاطرة السيولة