

تُهَامَا
TUHAMA
INVESTMENTS

F.S - THMA - 24/2/2008

التاريخ: 2008/02/24
الرقم: TU0034/02/08

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح

الموضوع: البيانات المالية الموحدة للشركة كما بتاريخ 2007/12/31
J.S.C.

تحية طيبة وبعد :

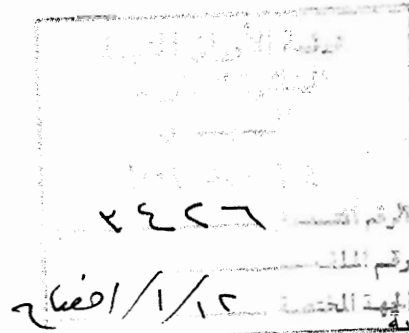
بالأشارة الى تعليمات أفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق نرفق لكم البيانات المالية للفترة أعلاه حسب المعايير الجديدة والتي تتضمن .

- * الميزانية العامة كما في 2007/12/31
- * بيان الدخل للفترة من بداية التأسيس ولغاية 2008/12/31
- * بيان التغيرات في حقوق المساهمين
- * الأيضاحات الضرورية
- * تقرير مدقق حسابات الشركة

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

تُهَامَا
TUHAMA
INVESTMENTS
الرئيس التنفيذي

محمد خالد الدحلة



* مرفق نسخة عن الميزانية

هاتف : ٥٥٢٦١١١
٥٥٢٧٦٦٦ :
فاكس : ٥٥٢٨٣٠٠

محاسبون قانونيون
صندوق بريد : ١١٤٠ عمان ١١١١٨
المملكة الأردنية الهاشمية

٢١ شباط ٢٠٠٨

حضرة المدير العام المحترم
شركة تهامة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تحية طيبة وبعد،

نرفق لكم في طيه خمسة نسخ عن القوائم المالية الموحدة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧، مع تقريرنا حولها .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ، ، ،

إرنست ويونغ

سمير ابولغدد

شركة تهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

إرنست ويونغ

هاتف : ٥٥٢٦١١١

٥٥٢٧٦٦٦ :

فاكس : ٥٥٢٨٣٠٠

محاسبون قانونيون

صندوق بريد : ١١٤٠ عمان ١١١١٨

المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير مدققي الحسابات المستقلين
إلى مساهمي شركة تهامة للاستثمارات المالية
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة تهامة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من الميزانية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وقائمة الدخل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للفترة منذ التأسيس بتاريخ ١١ شباط ٢٠٠٧ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. تشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق والمحافظة على نظام رقابة داخلي ذي صلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ، وكذلك اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن اختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الاحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الاعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة تهامة للاستثمارات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للفترة منذ التأسيس بتاريخ ١١ شباط ٢٠٠٧ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

رئست وئونغ

ففره ئوكئءءه

كما هو مبين في إءصاح (٥) حول القوائم المالة فإن الأرض الءة قامت الشركة بشرائها خلال عام ٢٠٠٧ مسجلة باسم عضوءن من أعضاء مجلس الإدارة مقابل تعهد خطي يفء بأءقءة الشركة بهذه الأرض.

ءقءر حول المءطلباء القاءوءه

ءءفظ الشركة بقاءوء وسجلات مءاسبه منظمه بصورة أصوله، وان القوائم الماله الوارءه المرفقه مءفقه معها ونوصي المصادقه علها.

رئست وئونغ
مءاسبون قاءوءوء
عمان - الأردن

عمان - المملكه الأردنله الهاشمه
١٧ شباط ٢٠٠٨

شركة تهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
الميزانية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

الموجودات	إيضاحات	دينار
الموجودات غير المتداولة		
ممتلكات ومعدات	٤	١٩٠.٨٧
استثمارات عقارية	٥	٢٦٨٩.٦٢١
موجودات مالية متوفرة للبيع	٦	٥٠.٩٥٧
		٧.٨٠٤.٤٥٩
الموجودات المتداولة		
لدى ودائع قصيرة الأجل	٧	١١٧٦.١٧٣
مصارف وأرصدة مدينة أخرى		٢٣.٠٩٧
		١.١٩٩.٢٧٠
مجموع الموجودات		٩.٠٠٣.٧٢٩
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية		
رأس مال		٩.٠٠٠.٠٠٠
مخزون حصة الأسهم	٨	(٦٣٢.٦٨٢)
تغير المراكز في القيمة العادلة		٥٢.٨٦٤
احتياطي إجباري		٤٣.٠٣٢٧
ربح منقولة		٨.٨٥٠.٥٠٩
		٩
حقوق الأقلية		٨.٨٥٠.٥١٨
مجموع حقوق الملكية		
المطلوبات المتداولة		
لدى وأرصدة دائنة أخرى	٩	١٥٣.٢١١
مجموع المطلوبات		١٥٣.٢١١
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		٩.٠٠٣.٧٢٩

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٧ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة نهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
 قائمة الدخل الموحدة
 للفترة منذ التأسيس بتاريخ ١١ شباط ٢٠٠٧ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

دينار	إيضاحات	
١٥٥,٤٣٨	١٠	ربح بيع شركة تابعة
٦٤٥,٢٩٧		ربح متحققة من بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
٣٥٠,٣٣٧		بوابت بنكية
(٥٩٩,٦٩٨)	١١	مصاريف إدارية
(٢٢,٧٣١)	١٢	رسوم مختلفة
٥٢٨,٦٤٣		ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
(٤٥,٤٥٣)		ضريبة الدخل
<u>٤٨٣,١٩٠</u>		ربح الفترة
٤٨٣,١٩١		معادل إلى:
(١)		مساهمي الشركة
<u>٤٨٣,١٩٠</u>		حقوق الأقلية
فلس/دينار		
<u>٠/٠,٠٥٤</u>	١٣	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٧ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة تهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
للمساهمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للفترة منذ التأسيس بتاريخ ١١ شباط ٢٠٠٧ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

رأس المال	أرباح مدورة	إجباري	التغير المتراكم	في القيمة العادلة	المجموع	حقوق الأقلية	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٩,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	٩,٠٠٠,٠٠٠	-	٩,٠٠٠,٠٠٠
-	-	-	-	(٦٣٢,٦٨٢)	(٦٣٢,٦٨٢)	-	(٦٣٢,٦٨٢)
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	(٦٣٢,٦٨٢)	(٦٣٢,٦٨٢)	-	(٦٣٢,٦٨٢)
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	(١)	٤٨٣,١٩١
-	-	-	-	-	-	(١)	١٤٩,٤٩٢
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
٩,٠٠٠,٠٠٠	٤٣٠,٣٢٧	٥٢,٨٦٤	(٦٣٢,٦٨٢)	٨,٨٥٠,٥٠٩	٩	٨,٨٥٠,٥١٨	٨,٨٥٠,٥١٨

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٧ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة تهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
 قائمة التدفقات النقدية
 للفترة منذ التأسيس بتاريخ ١١ شباط ٢٠٠٧ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

دينار

الأنشطة التشغيلية

٥٢٨,٦٤٣

الفترة قبل ضريبة الدخل

غير نقدية:

٢,٠٠٠

مشتريات رأس المال العامل:

(٢٣,٠٩٧)

مشتريات مدينة أخرى

١٠٧,٧٦٩

مشتريات دلتة أخرى

٦١٥,٣١٥

النقد المتدفق من الأنشطة التشغيلية

الأنشطة الاستثمارية

(٥٧٢٨,٤٣٤)

مشتريات موجودات مالية متوفرة للبيع

(٢١,٠٨٧)

مشتريات المعدات

(٢٦٨٩,٦٢١)

مشتريات عقارية

(٨,٤٣٩,٤٤٢)

النقد المتدفق المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

الأنشطة التمويلية

٩,٠٠٠,٠٠٠

النقد المتدفق من الأنشطة التمويلية

٩,٠٠٠,٠٠٠

النقد المتدفق وما في حكمه خلال الفترة

١٧٣,١٧٦,١٧٣

النقد المتدفق وما في حكمه بداية الفترة

-

النقد المتدفق وما في حكمه ٣١ كانون الأول

١٧٣,١٧٦,١٧٣

شركة تهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
بضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

١١) عام

أُسست شركة تهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ١١ شباط ٢٠٠٧ برأسمال ٩.٠٠٠.٠٠٠ ر.د. مقسم إلى ٩.٠٠٠.٠٠٠ سهماً بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

تتبع الشركة القيام باستثمار أموال الشركة في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتملك الأموال المنقولة وغير المنقولة وغير المنقولة لقيام الشركة بأعمالها.

القوائم المالية الموحدة المرفقة هي أول قوائم مالية تصدرها الشركة وقد تم إقرارها من قبل مجلس إدارة الشركة.

١٢) أسس إعداد القوائم المالية

تعد القوائم المالية الموحدة للشركة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي تظهر كإمكانية محتملة.

العملة الأردنية هي عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تعد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

١٣) أسس توحيد القوائم المالية

تعد القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركة التابعة لها والخاضعة لسيطرتها. تتحقق السيطرة عندما تمتلك الشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، يتم استبعاد المعاملات والأرصدة المتداخلة والمصروفات فيما بين الشركة وشركاتها التابعة.

تعد عمليات الشركة التابعة في قائمة الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي تبدأ فيه الشركة بعملياتها. ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل حتى تاريخ التخلص وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

١٤) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة

تطبق معايير التقارير المالية الجديدة والتفسيرات والتعديلات عليها السارية التطبيق اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٠٧. لم ينتج عن تطبيق المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات أثر على المركز المالي ونتائج أعمال الشركة.

معايير معيار المحاسبة الدولي رقم ١ - إيضاح رأس المال

تطلب التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ - عرض القوائم المالية، الإفصاح عن معلومات تمكن من تقييم أدوات والسياسات والإجراءات لإدارة رأس المال.

معايير التقارير المالية الدولي رقم ٧ - الأدوات المالية : الإفصاح

تطلب هذا المعيار إفصاحات إضافية حول الأدوات المالية وتأثيرها على المركز المالي والأداء بالإضافة إلى معلومات أخرى حتى التعرض للمخاطر الناشئة عن الأدوات المالية. قامت الشركة بعمل الإفصاحات اللازمة المتعلقة بهذا

المعيار رقم ٨ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢
تطلب هذا التفسير تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢ على أية ترتيبات لا تتمكن المنشأة من خلالها تحديد
جزء من الخدمات أو السلع المستلمة وبالأخص فيما يتعلق بأدوات رأس المال المصدرة مقابل ثمن أقل من
القيمة الاسمية لهذه الأدوات.

المعيار رقم ٩ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - إعادة تقييم مشتقات الأدوات المالية الضمنية
تطلب هذا التفسير أن تاريخ تقييم وجود مشتقات أدوات مالية ضمنية هو التاريخ الذي تصبح فيه الشركة طرفاً في
العقد ويتم إعادة تقييم المشتقات الضمنية فقط في حالة وجود تغير في العقد يؤثر بصورة جوهرية على التدفقات النقدية.
تتطلب لدى الشركة أية مشتقات مالية ضمنية يتوجب فصلها عن المشتقات المالية.

المعيار رقم ١٠ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - القوائم المالية المرحلية ومخصص التدني
القيمة

تطلب هذا التفسير عدم عكس أثر أية مخصصات للتدني المتعلق بالشهرة أو الاستثمارات المالية في الأسهم أو أدوات
الدين المصدرة بالكلفة والتي تم الاعتراف بها خلال الفترات المرحلية السابقة. ليس لدى الشركة خلال الفترات المرحلية
مخصصات سابقة للتدني تم عكس أثرها.

الاستخدام التقديرات

تتطلب القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر
على الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً
على المصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير
التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن
البيانات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن
النتائج قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

شركة بهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
ملاحظات حول القوائم المالية الموحدة
٢٠٠٧ كانون الأول

١٠-١) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات غير نافذة التطبيق

صدرت المعايير والتفسيرات التالية حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧، إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل شركة كما يلي:

معايير التقارير المالية الدولية رقم ٨ - القطاعات التشغيلية

تطلب هذا المعيار تعديلات على الطريقة التي يتم من خلالها الإفصاح عن معلومات القطاعات التشغيلية. يطبق هذا المعيار اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٠٩.

معايير المحاسبة الدولية رقم ٢٣ - تكلفة الاقتراض - معدل

معايير رقم ١١ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١ - التعامل بأسهم الخزينة

معايير رقم ١٢ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - ترتيبات امتياز تقديم الخدمات

معايير رقم ١٣ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - برامج الولاء للعملاء

رأى إدارة الشركة أن تطبيق المعايير والتفسيرات المذكورة أعلاه لن يكون له تأثير جوهري على القوائم المالية.

١٠-٢) ملخص السياسات المحاسبية الهامة

جودات مالية متوفرة للبيع

تسجل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء وبعد تقييمها بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. وفي حال بيع هذه الموجودات، فإنها إما أن تكون خسارة أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل بما في ذلك مبالغ المقيدة سابقاً في حقوق الملكية والتي تخص هذه الموجودات، ولا يمكن استرجاع خسائر التدني في أسهم الشركات.

تسجل المبررات المكتسبة من الموجودات المالية المتوفرة للبيع في بيان الدخل باستخدام طريقة الفائدة الفعلية كما هو الحال في قيمة الموجودات في بيان الدخل عند حدوثه.

لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل.

تقرير تهيئة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
ملاحظات حول القوائم المالية الموحدة
ديسمبر الأول ٢٠٠٧

استثمارات عقارية

تم استثمار العقارية بشكل أساسي أراضي تم شراؤها ولدى الشركة النية الاحتفاظ بها لحين زيادة قيمتها.
تدبر استثمارات العقارية بالكلفة متضمناً تكاليف الشراء.

القيمة العادلة

في حال الإغلاق بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات المالية التي لها أسعار سوقية.
في حال عدم وجودها في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا
تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الممتلكات والمعدات

تدبر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استبعاد كلفة الموجودات والاستهلاك المتراكم
في بيع الممتلكات والمعدات أو التخلص منها ويتم إثبات أي أرباح أو خسائر في قائمة الدخل. تستهلك الممتلكات
المعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب
النسبية التالية:

%	
١٥	المباني
٢٥	المركبات
٢٥	المعدات الكهربائية
٢٥	المعدات

تدبر العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع
التي تنتج من الممتلكات والمعدات.

تدبر المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها
التي يمكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

الإيرادات

تدبر الإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للشركة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة

تدبر إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

الهيئة العامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
ملاحظات حول القوائم المالية الموحدة
حزب الأول ٢٠٠٧

ملاحظات توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

ملاحظات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

عملات الأجنبية

تم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك المعاملات.

تم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ الميزانية والمعلنة من البنك المركزي الأردني.

ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم ٥٧ لعام ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة ووفقاً للمعيار المحاسبية الدولي رقم ١٢، حيث ينص المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات. يتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ الميزانية، ويتم تخفيض هذه الموجودات في حال تبين أن ضريبة الدخل المستقبلية لن تكون كافية لخصم هذه الموجودات منها.

شراء شركات تابعة

تمت شركة نهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة بتاريخ ١١ شباط ٢٠٠٧ برأسمال مصرح به ٩٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار وورأسمال مدفوع ٦٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار من قبل مؤسسي الشركة. قامت الشركة بعدها بطرح ٣٠٠٠٠٠٠٠٠٠ سهم بكتاب العام.

تمت الشركة بتاريخ ١٤ تموز ٢٠٠٧ بشراء ١٠٠٪ من حصص شركة مدارك الاستثمارية المساهمة الخاصة بمبلغ ٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار و ٩٩,٩٧٪ من حصص شركة مراسم للاستثمارات المالية محدودة المسؤولية بمبلغ ٨٠٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار.

لا يمكن للشركات المشتراة أي نشاط إلا الاستثمار في أسهم شركات أخرى وقد تم اعتماد القيمة العادلة بتاريخ الشراء كأسهم التي تحملها تلك الشركات كأساس للمبلغ المدفوع عند الشراء وعليه فلم ينتج عن عملية الشراء أية شهرة.

تقرير تهيئة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إضافات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

ممتلكات ومعدات

المجموع	ديكورات	أجهزة مكتبية	أجهزة الحاسوب	أثاث ومفروشات	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٢١,٠٨٧	٤,٠٠٤	٧٩٠	٧,٥٧١	٨,٧٢٢	ممتلكات
٢١,٠٨٧	٤,٠٠٤	٧٩٠	٧,٥٧١	٨,٧٢٢	رصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
					إستهلاك المتراكم -
٢,٠٠٠	٣٠٠	١٠٠	٩٤٦	٦٥٤	الضرائب
٢,٠٠٠	٣٠٠	١٠٠	٩٤٦	٦٥٤	رصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
					القيمة الدفترية :
١٩,٠٨٧	٣,٧٠٤	٦٩٠	٦,٦٢٥	٨,٠٦٨	القيمة ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

استثمارات عقارية

تتعلق الاستثمارات العقارية أرض قامت الشركة بشرائها خلال عام ٢٠٠٧ وهي مسجلة باسم عضوين من أعضاء مجلس الإدارة، ولدى الشركة النية بالاحتفاظ بها لحين زيادة قيمتها السوقية.

لست الشركة بأخذ تعهدات خطية متعلقة بتلك الأرض من أعضاء مجلس الإدارة تفيد بإقرارهم بأحقية الشركة بهذه الأرض والتعهد بالتنازل عن ملكيتها بناء على طلب الشركة.

تأهية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
مستند حول القوائم المالية الموحدة
التي تم إعدادها في الأول ٢٠٠٧

موجودات مالية متوفرة للبيع

شركات مدرجة -

دينار	
٩٥٠,٤٩٧	شركة الأردنية للتعمير القابضة
٥٩٣,٧١٧	شركة الشرق الأوسط للصناعات الهندسية
٥٥٤,٣٧٩	شركة البركة للتكافل
٤٠٥,٨٥٣	شركة الجنوب للإلكترونيات
١٩٤,٢٣١	شركة العربي
٨٥,٨٠٠	شركة المستثمرون العرب المتحدون
١٦٢,١٨٠	شركة المعاصرون للمشاريع
٥٢,٨٠٠	شركة العقارية الأردنية للتنمية
١٠٥,١٦٦	
٣,١٠٣,٩٠٣	

شركات تحت التأسيس -

٩٩١,٨٤٨	شركة التوجيهية للمطاعم المساهمة العامة المحدودة
١,٠٠٠,٠٠٠	شركة الملك للتمويل
١,٩٩١,٨٤٨	
٥,٠٩٥,٧٥١	

تأهية الشركات تحت التأسيس بالكلفة وذلك لتعذر قياس قيمتها العادلة.

النفذ والودائع قصيرة الأجل

دينار	
٨٩	بنوك
١,١٧٦,٠٨٤	بنوك
١,١٧٦,١٧٣	بنوك

البنوك قصيرة الأجل وودائع لدى بنوك تجارية محلية بالدينار الأردني لفترات استحقاق لا تتجاوز الثلاثة أشهر.

المحاسبة المالية للاستثمارات المساهمة العامة المحدودة

المحاسبة المالية الموحدة

البيان الأول ٢٠٠٧

رأس المال

رأس المال المكتتب به والمدفوع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ ٩.٠٠٠.٠٠٠ دينار موزعاً على ٩٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

أرصدة دائنة أخرى

دينار

١٤٩٢١

٥٤٣٣٧

٨٣٩٥٣

١٥٣٢١١

المستحقين

الخصون للوساطة

المستحقة

أرباح بيع شركة تابعة

الشركة خلال عام ٢٠٠٧ ببيع كامل حصصها في شركة مدارك الاستثمارية المساهمة الخاصة بمبلغ صافي ٢.١٥٠ دينار بربح ١٥٥٤٣٨ دينار. لم تمارس شركة مدارك الاستثمارية المساهمة الخاصة أية نشاط خلال ٢٠٠٧. تقتصر نشاطها على امتلاك أسهم شركة تعمير الأردنية القابضة.

تهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
ملاحظات حول القوائم المالية الموحدة
٢٠٠٧ الأول

حصة السهم من صافي الربح

دينار

٤٨٣١٩٠

٩٠٠٠٠٠٠

فلس/دينار

٠/٠٥٤

الفترة
وسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة

الأساسية والمخفضة من ربح الفترة

الحصة المخفضة للسهم من ربح الفترة مساوية للحصة الأساسية للسهم من ربح الفترة.

المعاملات مع أطراف ذات علاقة

ملاحظات القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة تهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة والشركات التابعة:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	طبيعة النشاط	نسبة الملكية	نوع الشركة
مراحم للاستثمارات المالية	٣٠٠.٠٠٠	استثمارية	٩٩,٩٧%	ذات مسؤولية محدودة
مساكن الغد للاستثمارات العقارية *	٥٠٠.٠٠٠	عقارية	١٠٠%	مساهمة خاصة
تهامة للاستشارات الإدارية	٣٠٠.٠٠٠	إدارية	١٠٠%	ذات مسؤولية محدودة
مساكن الاستثمارية	١٥٠.٠٠٠	عقارية	١٠٠%	ذات مسؤولية محدودة

إن رأس المال المصرح به لشركة مساكن الغد للاستثمارات العقارية يبلغ ٥٠٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار أردني.

الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا والشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل تلك الجهات.

المعاملات مع أطراف ذات علاقة بما يلي:

دينار

١٣٧١٥

٢٨٠٠٠٠٠

مزايا وامتيازات موظفي الإدارة العليا
شركات تابعة

بركة تهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
صاحبات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

(١١) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتكون الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك، الذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة، والأرصدة الدائنة الأخرى.

القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

(١٢) إدارة المخاطر

أسعار الفائدة

تتعرض مخاطر أسعار الفائدة وذلك لعدم وجود موجودات أو مطلوبات مالية جوهرية تحمل أسعار

التغير بأسعار الأسهم

يتم تحليل التالي حساسية التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع نتيجة للتغيرات في أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

الأثر على حقوق الملكية دينار	التغير في المؤشر (%)
٢٥٤٧٨٨	٥

صافي عائد

الائتمان

الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه

الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الائحة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

في تهمة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
مذكرات حول القوائم المالية الموحدة
تفصيل الأول ٢٠٠٧

عاطف السيولة

شركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية. وترى إدارة الشركة بأنها معرضة لمخاطر السيولة حيث أن نشاطاتها المالية يتم تمويلها داخلياً بشكل لا يعرضها لمخاطر السيولة

بمصر العملات

معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

(١) إدارة رأس المال

الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم الشركة ويعظم حقوق الملكية.

الشركة بإدارة هيكله رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكله رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

البود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والأرباح المدورة والبالغ مجموعها ٨٩١٨٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧.