



الشركة العقارية الأردنية للتنمية المساهمة العامة المحدودة

هاتف: ٥٥٤٠٩٢٦ / ٥٥٤٠٩٢٧ - فاكس: ٥٥٢٤٩٦٢ - ص.ب ٣٥٦٨ عمان ١١٩٥٣ الأردن

F-S - JRCD - 10/31 2009

التاريخ : 2009/03/10

الرقم : 58 / ١١ / ١

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

عمان / الاردن

فاكس : 5682615

الموضوع : البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في 2008/12/31 مع تقرير مدققى الحسابات

تحية طيبة وبعد ،،

نرفق لكم بطيئة البيانات المالية للشركة العقارية الاردنية للتنمية للسنة المنتهية في 2008/12/31 مع تقرير مدققى الحسابات (المجموعة المهنية العربية) .

واقبلوا فائق الاحترام ،،،،،،،،

المدير العام

/٤

م. بشير طاهر الجغبير

٢٠٠٩

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
السريوان
١٠ آذار ٢٠٠٩
الرقم المتسلسل ٤٤٤٤
رقم الملف
الجهة المختصة

البورصة + رقابة التداول

٢١٠



الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
البيانات المالية للسنة المنتهية في
٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
مع تقرير مدقق الحسابات



المجموعة المهنية العربية " محاسبون قانونيون "
أعضاء في مجموعة RSM الدولية

الشركة العقارية الأردنية لتتمنية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

صفحة

٣

البيان

أ

ب

ج

د

العدد

١٥

المحتويات

- تقرير مدققي الحسابات

- الميزانية العامة كما هي في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧.

- بيان الدخل للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧.

- بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧.

- بيان التدفقات النقدية للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧.

- إيضاحات حول البيانات المالية.

تقرير المحاسب القانوني المستقل

إلى مساهمي
الشركة العقارية الأردنية للتنمية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة :

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة للشركة العقارية الأردنية للتنمية (شركة مساهمة عامة) والتي تتكون من الميزانية العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وكل من بيانات الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية :

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والإحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة ، خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

مسؤولية المحاسب القانوني :

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً إلى تدقيقنا ، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية ، تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير المحاسب القانوني ، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الإعتبار إجراءات الرقابة الداخلية في الشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية ، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة . ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية .

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي :

في رأينا أن البيانات المالية تعطي صورة صادقة وعادلة (تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية) عن الوضع المالي للشركة العقارية الأردنية للتنمية (شركة مساهمة عامة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية ، وأن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ، وتوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها .

المجموعة المهنية العربية
(أعضاء في مجموعة RSM الدولية)

نسليم شاهين
إجازة رقم (٨١٢)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

في ٢٠٠٩/١/٢٦

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الميزانية العامة كما هي في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧ - بيان (أ)

الموجودات	إيضاح رقم	٢٠٠٨ بالدينار	٢٠٠٧ بالدينار
الموجودات المتداولة			
نقد في الصندوق ولدى البنوك	(٣)	٢ ٤٧٨ ٢٣٥	٢ ٨٧٧ ١٣٦
شيكات برسم التحصيل		٨٠٣ ٦٤٩	١ ٧٨٥ ١٥٤
صافي الذمم المدينة		٥٠٦١ ٣٠٠	١٠٠٦١٦ ٤٤٣
اقساط مستحقة القبض		٤٧٤ ٢٦١	٢٤٤ ٤٥٦
أرصدة مدينة أخرى	(٤)	٣٠ ٦١٨	٦٦ ١٠٤
مجموع الموجودات المتداولة		٨ ٨٤٨ ٠٦٣	١٥ ٥٨٩ ٢٩٣
أوراق مالية متوفرة للبيع	(٥)	١ ٦٨١ ٦٧١	١ ٣٢٤ ٦٧٠
الاستثمار في شركات زميلة	(٥)	٤٨ ٧٠٠	٢٣ ٧٠٠
استثمارات في أراضي	(٦)	٢٢ ٦٠٠ ٠٧٠	٢٥ ٢٣٢ ٢٥٦
ذمم شركات زميلة تستحق لأكثر من عام		٧ ٥٢٧ ٠٩٠	...
دفعات على حساب شراء الاراضي		٩٨ ٤٢٧	...
ذمم تمويل		١ ٣٦٦ ٠٥٢	١ ٧٧٥ ٣٩٨
دفعات تجهيز المكاتب الجديدة		٣٥ ٥٠٠	...
ممتلكات و معدات بالصفافي	(٧)	٧١ ٧١٨	٩٠ ٢٩٦
مجموع الموجودات		٤٢ ٢٧٧ ٢٩١	٤٤ ٠٣٥ ٦١٣
المطلوبات و حقوق المساهمين			
المطلوبات المتداولة			
مضاربة مع البنك العربي الاسلامي	(٨)	١ ٢٤١ ٨١٥	١ ٢٤١ ٨١٥
شيكات مؤجلة الدفع		١٠٣ ٩٠٨	١٠٦ ٩٥٠
الذمم الدائنة		١٧٣ ٠٧٨	٢٨٥ ٤٦٧
دفعات مقدمة من العملاء		٥٤٠ ١٠٨	...
أرصدة دائنة	(٩)	٢ ٦١٩ ٥٠٦	٣ ٤٧٧ ٦٦٢
ايرادات مؤجلة الدفع قصيرة الأجل		٥٧٤ ٨٧٦	٢٥٨ ١٨٨
مجموع المطلوبات المتداولة		٥ ٢٥٣ ٢٩١	٥ ٣٧٠ ٠٨٢
ايرادات مؤجلة الدفع طويلة الأجل		٢٨٦ ٥٥٨	...
رأس المال و حقوق المساهمين			
رأس المال المصرح به (٦٠ ٠٠٠ ٠٠٠ دينار/ سهم)		٣٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٣٠ ٠٠٠ ٠٠٠
رأس المال المكتتب به والمدفوع		٣٦ ٤٧٩	٣٦ ٤٧٩
علاوة الاصدار		١ ٥٨٦ ٧٩٧	١ ٠٧٧ ١٤٥
الاحتياطي الإجمالي		(٦٦٧ ٥٧١)	٥٦ ٩١٢
المتغير المتراكم لإعادة تقييم الاستثمارات		...	٦ ٠٠٠ ٠٠٠
أرباح معدة للتوزيع		٥ ٧٨١ ٧٣٧	١ ٤٩٤ ٩٩٥
الأرباح المنورة		٣٦ ٧٣٧ ٤٤٢	٣٨ ٦٦٥ ٥٣١
صافي حقوق المساهمين		٤٢ ٢٧٧ ٢٩١	٤٤ ٠٣٥ ٦١٣
مجموع المطلوبات و حقوق المساهمين		٤٢ ٢٧٧ ٢٩١	٤٤ ٠٣٥ ٦١٣

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها.

الشركة العقارية الأردنية للتنمية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧ - بيان (ب)

٢٠٠٧	٢٠٠٨	إيضاح رقم	البيان
بالدينار	بالدينار		
٨ ٣٣٥ ١٢٦	٥ ٢٢٣ ٥٦٠		أرباح بيع أراضي
٩٣ ٢٨٣	٩٢ ٥٩٠		إيرادات مرابحة
١٥٣ ٥٤٤	٢٧٥ ٦١٤		أرباح استثمار محققة في اسهم الشركات
٨ ٥٨١ ٩٥٣	٥ ٥٩١ ٧٦٤		إجمالي الإيرادات
٦ ٧٩٣	٦٧٩		إيرادات أخرى
(٣٥٣ ٢١٥)	(٤٩٥ ٤٣٩)	(١٠)	تنزل : مصاريف إدارية و عمومية
...	(٤٨٧)		تنزل : خسائر رأسمالية
٨ ٢٣٥ ٥٣١	٥ ٠٩٦ ٥١٧		صافي ربح العام قبل المخصصات
(٤٥ ٠٠٠)	(٤٥ ٠٠٠)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(٨٢ ٣٥٥)	(٥٠ ٩٦٥)		مخصص رسوم الجامعات الأردنية
(٨٢ ٣٥٥)	(٥٠ ٩٦٥)		مخصص البحث العلمي والتدريب المهني
(٧٢ ٠٢٣)	(٤٤ ٣٩٩)		مخصص دعم صندوق التعليم والتدريب المهني و التقني
٧ ٩٥٣ ٧٩٨	٤ ٩٠٥ ١٨٨		صافي أرباح العام
...	...		
٠,٢٦٥	٠,١٦٣		حصة السهم من صافي الربح - دينار
٣٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٣٠ ٠٠٠ ٠٠٠		المتوسط المرجح لعدد الأسهم - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧ - بيان (ج)

البيان	رأس المال	علاوة الإصدار	الاحتياطي الإجمالي	المتغير المتراكم لإعادة تقييم الاستثمارات	أرباح معدة للتوزيع	الأرباح المدورة بالدينسار	المجموع بالدينسار
٢٠٠٦/١٢/٣١ الرصيد كما هو في	٢٩ ٩٥٩ ٠٠٠	٠٠٠	٢٥٣ ٥٩٢	(٥٨ ٠٨٩)	١ ٧٩٧ ٥٤٠	٣٦٧ ٢١٠	٣٢ ٣١٩ ٢٥٣
مصاريف سنوات سابقة						(٢ ٤٦٠)	(٢ ٤٦٠)
زيادة رأس المال	٤١ ٠٠٠						٤١ ٠٠٠
زيادة علاوة الإصدار		٣٦ ٤٧٩					٣٦ ٤٧٩
أرباح موزعة عن عام ٢٠٠٦			٨٢٣ ٥٥٣		(١ ٧٩٧ ٥٤٠)	(٨٢٣ ٥٥٣)	(١ ٧٩٧ ٥٤٠)
المحول للاحتياطي الإجمالي				١١٥ ٠٠١			١١٥ ٠٠١
المتغير المتراكم لإعادة تقييم الاستثمارات						٧ ٩٥٣ ٧٩٨	٧ ٩٥٣ ٧٩٨
صافي أرباح العام					٦ ٠٠٠ ٠٠٠	(٦ ٠٠٠ ٠٠٠)	
أرباح مقترح توزيعها عن عام ٢٠٠٧							
٢٠٠٧/١٢/٣١ الرصيد كما هو في	٣٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٣٦ ٤٧٩	١ ٠٧٧ ١٤٥	٥٦ ٩١٢	٦ ٠٠٠ ٠٠٠	١ ٤٩٤ ٩٩٥	٣٨ ٦٦٥ ٥٣١
أرباح موزعة عن عام ٢٠٠٧					(٦ ٠٠٠ ٠٠٠)		(٦ ٠٠٠ ٠٠٠)
تعديلات سنوات سابقة						(١٠٨ ٧٩٤)	(١٠٨ ٧٩٤)
المحول للاحتياطي الإجمالي			٥٠٩ ٦٥٢			(٥٠٩ ٦٥٢)	
المتغير المتراكم لإعادة تقييم الاستثمارات				(٧٢٤ ٤٨٣)			(٧٢٤ ٤٨٣)
صافي أرباح العام						٤ ٩٥٥ ١٨٨	٤ ٩٥٥ ١٨٨
٢٠٠٨/١٢/٣١ الرصيد كما هو في	٣٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٣٦ ٤٧٩	١ ٥٨٦ ٧٩٧	(٦٦٧ ٥٧١)	٠٠٠	٥ ٧٨١ ٧٣٧	٣٦ ٧٣٧ ٤٤٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها

الشركة العقارية الأردنية للتنمية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية للسنتين الماليتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧ - بيان (د)

٢٠٠٧	٢٠٠٨	البيان
بالدينار	بالدينار	
٨ ٢٣٥ ٥٣١	٥ ٠٩٦ ٥١٧	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		صافي أرباح العام
		تعديلات
١٦ ١١٨	١٨ ٠٣٠	صافي الاستهلاكات والإطفاء والمخصصات
(٢ ٤٦٠)	(١٠٨ ٧٩٤)	تعديلات سنوات سابقة
		الموجودات المتداولة :-
(١٠ ١٤١ ٣٢٦)	٥ ٥٥٥ ١٤٣	(الزيادة) النقص في الذمم المدينة
(٧٨ ٥٥٥)	٩٨١ ٥٠٥	(الزيادة) النقص في شيكات برسم التحصيل
٢٧٦ ٨٧٢	٣٥ ٤٨٦	(الزيادة) النقص في الأرصدة المدينة الأخرى
(٢٠٦ ٨٣٧)	(٢٢٩ ٨٠٥)	(الزيادة) النقص في أقساط مستحقة القبض
		المطلوبات المتداولة :-
(٢ ٣١١ ٦٥٥)	(١١٢ ٣٨٩)	الزيادة (النقص) في الذمم الدائنة
...	٥٤٠ ١٠٨	الزيادة (النقص) في دفعات مقدمة من العملاء
٢ ٤٥٧ ٤٨٨	(١ ٠٤٩ ٤٨٥)	الزيادة (النقص) في الأرصدة الدائنة الأخرى
١٤٤ ٧٩٢	٦٠٣ ٢٤٦	الزيادة (النقص) في إيرادات موجلة الدفع
(١ ٦١٠ ٠٣٢)	١١ ٣٢٩ ٥٦٢	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(٥٩ ٢٧٨)	٥٤٨	صافي (الزيادة) النقص في الممتلكات و المعدات
...	(٣٥ ٥٠٠)	صافي (الزيادة) النقص في دفعات تجهيز المكاتب الجديدة
(٩١٩ ٣٨٤)	(١ ٠٨١ ٤٨٤)	صافي (الزيادة) النقص في الأوراق المالية المتوفرة للبيع
(٢٣ ٧٠٠)	(٢٥ ٠٠٠)	صافي (الزيادة) النقص في الاستثمارات في شركات زميله
(١ ٥٩٧ ٧٢٥)	٢ ٦٣٢ ١٨٦	صافي (الزيادة) النقص في الاستثمارات في الأراضي
...	(٧ ٥٢٧ ٠٩٠)	صافي (الزيادة) النقص في ذمم شركات زميلة تستحق لأكثر من عام
...	(٩٨ ٤٢٧)	صافي (الزيادة) النقص في دفعات على حساب شراء الأراضي
(٩١٨ ٥٣٦)	٤٠٩ ٣٤٦	صافي (الزيادة) النقص في ذمم تمويل
(٣ ٥١٨ ٦٢٣)	(٥ ٧٢٥ ٤٢١)	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٤١ ٠٠٠	...	الزيادة (النقص) في رأس المال
١٠٦ ٩٥٠	(٣ ٠٤٢)	الزيادة (النقص) في شيكات موجلة الدفع
٣٦ ٤٧٩	...	الزيادة (النقص) في علاوة الإصدار
١ ٢٤١ ٨١٥	...	الزيادة (النقص) في مضاربة مع البنك العربي الاسلامي
(١ ٧٩٧ ٥٤٠)	(٦ ٠٠٠ ٠٠٠)	أرباح موزعة
(٣٧١ ٢٩٦)	(٦ ٠٠٣ ٠٤٢)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٥ ٤٩٩ ٩٥١)	(٣٩٨ ٩٠١)	صافي (النقص) في النقد
٨ ٣٧٧ ٠٨٧	٢ ٨٧٧ ١٣٦	النقد في بداية العام
٢ ٨٧٧ ١٣٦	٢ ٤٧٨ ٢٣٥	النقد في نهاية العام

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب ان تقرأ معها

الشركة العقارية الأردنية للتنمية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

إيضاح رقم (١)

تأسيس الشركة وغاياتها

- تأسست الشركة العقارية الأردنية للتنمية المساهمة العامة المحدودة وفقاً لأحكام قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته وسجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت المرقم (٣٦١) بتاريخ ٢٠٠٥/٤/٣.
- بدأت الشركة نشاطها الفعلي بتاريخ ٢٠٠٥/٨/٧.
- قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٠٠٦/٣/٢٧ زيادة رأسمالها بمقدار (١٥) مليون دينار / سهم ليصبح بعد الزيادة (٣٠) مليون دينار / سهم ، وذلك عن طريق طرح ١٥ مليون سهم للاكتتاب الخاص بسعر دينار أردني واحد للسهم من قبل مساهمي الشركة.
- قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٠٠٨/٦/٢١ زيادة رأسمال الشركة المصروح والمكتتب به والمدفوع من (٣٠) مليون دينار / سهم ليصبح رأسمال الشركة المصروح به (٦٠) مليون دينار / سهم وذلك على مراحل (وضمن المهلة المنصوص عليها في قانون الشركات) وتفويض مجلس الإدارة بتحديد طريقة والية الزيادة عن طريق إدخال شركاء استراتيجيين وعن طريق الاكتتاب الخاص وتفويض مجلس الإدارة بتحديد قيمة إصدار السهم بعلاوة إصدار أو بدون علاوة إصدار ، وذلك بعد اخذ الموافقات اللازمة حسب الأنظمة والقوانين من الجهات الرسمية والمعنية وتفويض مجلس بخصوص تغطية الأسهم غير المكتتب بها ان وجدت وبالاتفاق مع هيئة الأوراق المالية ، وان إجراءات الزيادة قد استكملت لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٠٠٨/٧/٢٤ .
- تم اقرار البيانات المالية من قبل مجلس ادارة الشركة في جلسة بتاريخ ٢٠٠٩/٢/٢ .

ومن غايات الشركة الرئيسية :

١. تنفيذ الشركة غاياتها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية .
٢. شراء وترقيم واعادة تأهيل وتطوير العقارات القديمة والجديدة بمختلف أنواعها .
٣. الإستثمارات في العقارات التي يتم تطويرها بمختلف الطرق بما في ذلك بيعها وتأجيرها وتشغيلها .
٤. التأجير التمويلي .

إيضاح رقم (٢)**أهم الأسس و السياسات المحاسبية****أسس اعداد البيانات المالية**

تم اعداد البيانات المالية وفقا لمعايير التقارير الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عنه ووفقا لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الإستثمارات المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة.
ان الدينار هو عملة اظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

المعايير و التفسيرات المطبقة

تم إصدار ثلاث تفسيرات من قبل لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية والتي سري تطبيقها في الفترة الحالية كما يلي :

المعيار / التفسير	البيان
تفسير لجنة المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية رقم ١١ : المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢	معاملات أسهم الشركة و الخزينة
تفسير لجنة المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية رقم ١٢	ترتيبات حقوق الامتياز للخدمات
تفسير لجنة المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية رقم ١٤ : المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٩	حد أصل المنفعة المحدد، الحد الأدنى لمتطلبات التمويل

علما بان تطبيق هذه التفسيرات لم يؤد الى أي تغيير في السياسات المحاسبية للشركة

تم إصدار عددا من المعايير و التفسيرات الجديدة وفيما يلي اهم المعايير و التفسيرات التي تم
ادخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيقها :

المعيار	البيان	تاريخ السريان
المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ (المعدل)	عرض البيانات المالية	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ اعتبارا من ١ كانون الثاني ٢٠٠٩
المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٢ (المعدل)	الأدوات المالية : العرض - التعديل المتعلق بأدوات الشراء وتسديد الالتزامات	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ اعتبارا من ١ كانون الثاني ٢٠٠٩
المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٣ (المعدل)	تكاليف الاقتراض	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ اعتبارا من ١ كانون الثاني ٢٠٠٩
المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ (المعدل)	الأدوات المالية : الاعتراف و القياس - تعديل البنود القابلة للتحوط	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ اعتبارا من ١ تموز ٢٠٠٩
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢ (المعدل)	الدفع على أساس الأسهم - التعديل المتعلق بالشروط و الالغاءات	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ اعتبارا من ١ كانون الثاني ٢٠٠٩
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٨ (المعدل)	قطاعات الأعمال (القطاعات التشغيلية)	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ اعتبارا من ١ كانون الثاني ٢٠٠٩
تفسير لجنة المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية رقم ١٣	برامج ولاء العملاء	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ اعتبارا من ١ كانون الثاني ٢٠٠٩
تفسير لجنة المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية رقم ١٥	عقود المقاولات للعقارات	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ اعتبارا من ١ كانون الثاني ٢٠٠٩

- يتوقع مجلس ادارة الشركة أن تطبيق هذه المعايير و التفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.

النقد وما في حكمه :

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والإستثمارات القابلة للتسييل الى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة :

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها ان وجد ، ويتم شطب الديون في حال عدم امكانية تحصيلها خصما من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الديون السابق شطبها الى الإيرادات .

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع :

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء أ تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم .

الإستثمارات في العقارات والأراضي :

تظهر الإستثمارات في العقارات والأراضي بالتكلفة ويتم الافصاح عن قيمتها العادلة .

الاستثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع :

يتم تقييم الاستثمارات في الأوراق المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة لها كما في تاريخ الميزانية ، ويتم قيد فروقات إعادة التقييم ضمن بيان حقوق المساهمين ، وفي حالة عدم امكانية تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه تقيم بالتكلفة ، ويتم اثبات اي تدني في قيمتها في بيان الدخل .

الاستثمارات في شركات زميلة :

تظهر الاستثمارات في شركات زميلة بالتكلفة مضافا عليها ربح اوخسارة الشركة .

الممتلكات و المعدات :

يتم قيد الممتلكات و المعدات بالتكلفة ويتم استهلاكها وفقا لطريقة القسط الثابت بمعدلات تتراوح بين ١٥% - ٢٥% .

اذا قل المبلغ الممكن استرداده لاي من الممتلكات و المعدات عن صافي قيمتها الدفترية فانه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل .

تحقق الإيراد :

يتم تحقق الإيراد عند التعاقد مع المشتري ولا يشترط في ذلك إتمام إجراءات نقل الملكية.

إيضاح رقم (٣)**نقد لدى البنوك**

٢٠٠٧	٢٠٠٨	البان
بالدينار	بالدينار	البنك العربي
٢ ٢٦٩	٢ ٧٠٠	البنك العربي الإسلامي
٢ ٨٧٤ ٨٦٧	٢ ٤٧٥ ٥٣٥	المجموع
٢ ٨٧٧ ١٣٦	٢ ٤٧٨ ٢٣٥	

إيضاح رقم (٤)**أرصدة مدينة أخرى**

٢٠٠٧	٢٠٠٨	البان
بالدينار	بالدينار	مصاريف مدفوعة مقدما
٧ ٤٨٥	١١ ٠٢٧	أمانات ضريبة دخل
١٧ ٢٧٥	١٩ ٥٩١	ايرادات مراهقة مستحقة
٤١ ٣٢٩	٠٠٠	تأمينات مستردة
١٥	٠٠٠	المجموع
٦٦ ١٠٤	٣٠ ٦١٨	

إيضاح رقم (٥)١ - الاستثمار في أوراق مالية متوفرة للبيع

البيان	التكلفة بالدينار	القيمة العادلة ٢٠٠٨/١٢/٣١ بالدينار
<u>أ. الاستثمار في أسهم الشركة المساهمة المتداولة في بورصة عمان</u>		
(٤٤ ٨٠٤) سهم في البنك الاسلامي الاردني	٢٥٢ ٠٩٧	١٦٥ ٧٧٥
(٦٣ ٩٩٠) سهم في شركة التأمين العامة العربية	٧٩ ٩٢٨	٦٥ ٩١٠
(٤٧ ٥٦٣) سهم في شركة الكهرباء الأردنية	٢٠٨ ٤٠٤	١٤٥ ٠٦٧
(٢٠ ٥٨١) سهم في المؤسسة الصحفية الأردنية / الراي	٣٨٣ ٨٠٦	٣٣٢ ١٧٧
(٢٠ ٢٠٥) سهم في الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين	٣٦ ١٦٠	١٢ ٣٢٥
(٥٧ ٧١٢) سهم في الاتصالات الاردنية	٣٤٩ ٥٢٩	٢٧٨ ١٧٢
(٣٥ ٦٠٢) سهم في الخطوط الملكية الاردنية	١١٧ ٦٧٥	٥٥ ٨٩٥
(٣٣ ٣٤٨) سهم في العالمية للوساطة والاسواق المالية	٤٠ ٨٣٥	٢٠ ٣٤٢
(٢٨٢ ٩١٥) سهم في الشركة المهنية للاستثمارات العقارية	٢٩٠ ٧٢٧	٢١٧ ٨٤٥
(٤ ١٧٥) سهم في شركة مناجم الفوسفات الاردنية	١٢٤ ٦٣٠	٨١ ٤١٣
(٩ ٤٩٢) سهم في الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم	١٨ ٥٣٨	٩ ٣٠٢
(٣٦ ٨٠٠) سهم في مصفاة البترول الاردنية	٤٠١ ٩١٣	٢٥٢ ٤٤٨
(٤٥ ٠٠٠) سهم في الاسراء للاستثمار و التمويل الاسلامي	٤٥ ٠٠٠	٤٥ ٠٠٠
الإجمالي	٢ ٣٤٩ ٢٤٢	١ ٦٨١ ٦٧١

٢ - الاستثمار في شركات زميلة

قامت الشركة بتاريخ ٢٠٠٧/١١/٢٩ بالمساهمة بنسبة ملكية ٤٧,٤% في تأسيس شركة اريج المتحدة للمنازل (مساهمة خاصة) برأس مال ٥٠٠٠٠ دينار اردني.

كما قامت الشركة بتاريخ ٢٠٠٨/٢/٢٥ بالمساهمة بنسبة ملكية ٥٠% في تأسيس شركة الثانية العقارية (مساهمة خاصة) برأس مال ٥٠٠٠٠ دينار اردني.

* لم تصدر البيانات المالية للشركات أعلاه للفترة المنتهية في ٢٠٠٨/١٢/٣١ .

إيضاح رقم (٦)

أ. الاستثمار في الأراضي

* القيمة العادلة كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١ بالدينار	الكلفة		البيان
	٢٠٠٧ بالدينار	٢٠٠٨ بالدينار	
٣ ٦٢٦ ١٠٠	١ ٧٦٣ ٧٠٣	١ ٦٨٤ ٢١٣	قطعة ٢٠٣ حوض ٤ قرية سالم/ الحنو الجنوبي/الايما
٧٢١ ٧٧٦	٣٩٠ ٩٦٢	٣٩٠ ٩٦٢	قطعة ٥٧ حوض الحنو الجنوبي ٤ قرية سالم
٨٦٣ ١٤١	٣٨٦ ٥٩٩	٣٧٥ ٠٩٩	قطعة ٧٦ حوض ٣ شلاش قرية مرصع/جرش
٧٦٠ ٧٦٠	٥٩٤ ٦٥٢	٢٥٨ ٧٠٧	قطعة ١١ حوض ١ الرقاق / الكتنة / جرش
٤٥٧ ٨٠٠	٢٦١ ٥٩٢	٢٦٩ ٥٩١	قطع اراضي حوض ٤١ ام صويونة الشمالي/زهور
٣٠ ٠٠٠	٢٢ ٠٠٠	٢٢ ٠٠٠	ارض موبص / السفوح الغربي (نقابة المهندسين)
٤ ٩٠٥ ٧٨٠	١ ٤٤٠ ٦٩٥	١ ٤٥٥ ٠٣٥	ارض الصبيحي / ابو النويصير - نقابة المهندسين
١٢٠ ٠٠٠	٣٩٤ ٠٥٦	١١١ ٦٠٥	عدة قطع (شراكة المهندسين) حوض ١/ام قصير
١ ١٠٠ ٠٠٠	٥٢٩ ٣٢٦	٥١٠ ٥٦٦	قطع اراضي مشروع قرية سالم/مهندسين
١٤٨ ٥٠٠	٣٧٣ ٣٢٨	١٠٩ ١٤٦	القطعة ٥٧/ حوض ١٠٣/شبةالحلقة/ السلط
٥٦١ ٤٤٢	٢٨٧ ١٠٠	٢١٥ ٣٢٥	قطعة ١٨ حوض ٤ مسطبة الشمالية/الشواهد/جرش
١٤٢ ١١٤	٥٣ ٧٣٥	٥٣ ٧٣٥	قطعة ٢٢ حوض ٤ مسطبة الشمالية/الشواهد/جرش
٦٧٩ ٢٥٠	٦٥٨ ٠٤٣	٤٧٥ ٢٥٦	قطعة ٢٠٩ حوض ١ المكنان زينات الربوع
٠٠٠	٢ ٥٢٥ ١٣٠	٠٠٠	قطعة ٢٧ حوض مغاريب حسان رقم ٩/ناعور
٩٧٣ ٥٠٠	٣٢٥ ٢٩٣	٦٤٦ ٢١٤	قطع اراضي حوض المعمر ٢/ام رمانة/زرقاء
١ ٠١٤ ٢٤٦	٧٧٠ ٨١٠	٧٧٠ ٨١٠	قطعة ٣٩٢ حوض ٢ الطبقة/البحاث
٣٦٨ ٢٨٠	٢٤٥ ١٨١	٢٤٥ ١٨١	قطعة ٣٥٦ حوض القصير/البحاث
١٦٧ ٥٠٠	١٤٧ ٣٢٩	١٤٧ ٤٧٩	قطعة ٤٨ حوض ١٤ /القصير/الكتنة/جرش
١ ٨٦٩ ٩٨٠	١ ٥٥١ ٤٤٤	١ ٥٥١ ٤٤٤	قطعة ١٣ حوض ١٧ وادي السير/الدمينة
٤٣١ ٤٢٤	٣٤٣ ٥٢٤	٢٥٧ ٦٤٣	قطعة ٥٨ حوض ٤ الشواهد/مسطبة الشمالي/جرش
٥١٤ ٨٠٠	٥٢٣ ٥٥٩	٢٣٧ ٥٥٧	قطعة ١ حوض ١ الاعوج بيت راس/اربد
٢ ٥٧٨ ٦٤٠	١ ٣٨٦ ٩٦٥	١ ٥٩١ ٣٠١	قطعة ٧٩ حوض ٣٠ العمرية ناعور
١ ٧٠٠ ١٣٦	٢ ٠١٤ ٨٩٨	١ ٥١٠ ٧٣١	قطعة ٢١٨ حوض ٤ الحنو الجنوبي / قرية سالم
١ ٠٣٣ ٩٤٢	٧٨٠ ٤٦٧	٧٨٠ ٤٦٧	ارض جلول / حوض ٩
٣ ٣٦٩ ٨٠٠	٢ ٣٩٨ ٣٤٦	٣ ٠١٩ ٥٩١	قرمية حسان
١ ٧٢٣ ١٤٠	١ ٥٦٨ ١١٠	١ ٥٦٨ ١١٠	قطعة ٢٢٢/٢٢١/٥٠ حوض ٦ بير البيت / جلول
١ ٣٣٧ ٦٧٦	٨٤٦ ٩٠٨	٨٤٦ ٤٥٠	قطعة ٣٣ حوض ٣ قمر / نادرة / المفرق
١ ٤٩٨ ٧٣٥	١ ٢٥٤ ٢٣٣	١ ٤١٠ ٨٦٦	قطعة ١ حوض ٣ جبيل الشرقي / اراضي مادبا
٠٠٠	١٠٨ ٣٣٨	٠٠٠	قطعة ٣١ حوض ابو البحيش / المفرق
٧٣٠ ٥٨٧	٤٣٢ ٦٧٣	٤٨٨ ٧٢٩	قطعة ٧ حوض ١ كبر / بليلا / جرش **
١٢٠ ٦٠٤	٧١ ٤٢٥	٧٦ ٥٤٣	قطعة ١٤ حوض ٨٧ المنصية الجنوبي / النعيمة **
٨٢٥ ٣٠٠	٧٨١ ٨٣٢	٧٨١ ٨٣٢	قطعة ١١٦٤ حوض ٨ مرج الاجرب / بدران **
١٨٠ ٤٦٠	٠٠٠	٩١ ٣٧٤	قطعة ٢٥ حوض ٩ مغاريب حسان / العدوان
٦٦٨ ٨٠٠	٠٠٠	٥٦٣ ٤١١	قطعة ١٢٤ حوض ٧ مرج الفرس / بدران
١٢٦ ٧٠٠	٠٠٠	٨٣ ٠٩٧	قطعة ٣٧ حوض ام صويونه الشمالي
٣٥ ٣٥٠ ٩١٣	٢٥ ٢٣٢ ٢٥٦	٢٢ ٦٠٠ ٠٧٠	مجموع الاستثمارات في الأراضي

ملاحظة : تحتفظ الشركة بوكالات عدلية وإقرارات خطية مقابل الأراضي غير المسجلة باسمها.

* تتبع الشركة تسجيل استثماراتها العقارية بالكلفة، هذا وقد تم اعادة تقييم استثمارات الشركة في الأراضي بالقيمة العادلة لها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ من قبل مقيم عقاري معتمد حيث بلغت قيمتها العادلة مبلغاً قدره (٩١٣ ٣٥٠ ٣٥) دينار .

** هذه الاراضي سجلت باسم الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي بموجب عقد ايجار تمويلي ويتم التنازل عنها للشركة لحين صرف كامل الشيكات مؤجلة الدفع والبالغ مجموعها (٩٠٨ ٩٠٣) دينار والمنتوية بتاريخ ٢٠-١١-٢٠٠٩ كما هو ظاهر في الميزانية .

- بدأت الشركة بمعالجة ايرادات مبيعات الأقساط اعتباراً من ١-١-٢٠٠٨ بحدود النقد المستلم ، تطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٨ الخاص بإيراد الاراضي التي لم يتم انتقال ملكيتها القانونية الى المشتري وهناك استمرارية في ارتباط الشركة مع المشتري من حيث استكمال اعمال هامة.

(۷) بعضاً رقم

الممتلكات و المعطيات و استهلاكاتها كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٨

صافي القيمة التأجيلية	مجموع الاستهلاك في ٢٠٠٨/١٢/٣١	الاستهلاك المستفيد	استهلاك عام ٢٠٠٨	مجموع الاستهلاك في ٢٠٠٨/١/١	الكافة في ٢٠٠٨/١٢/٣١	الاستيعادات بالدينار	الاضافات بالدينار	الكافة في ٢٠٠٨/١/١
بالدينار	بالدينار	المستفيد	بالدينار	بالدينار	بالدينار	بالدينار	بالدينار	بالدينار
٤٨٣٨	٤٧٩٠	٠٠٠	١٣٨٢	٣٤٠٨	٩٦٢٨	٠٠٠	٠٠٠	٩٦٢٨
٧٢٩٤	٧٧٤٦	٠٠٠	٢٢٥٦	٥٤٩٠	١٥٠٤٠	٠٠٠	٠٠٠	١٥٠٤٠
٢٧٥٠	٤٢٢٦	٧٩٨	١٩٥٧	٣٠٦٧	٦٩٧٦	١٤٠٥	٦٩١	٧٦٩٠
١٢٢٣	١١٩٢	٠٠٠	٣٦٤	٨٢٨	٢٤٢٥	٠٠٠	١٦٦	٢٢٥٩
٥٥٦٠٣	٣٠١٨٨	٠٠٠	١٢٨٦٩	١٧٣١٩	٨٥٧٩١	٠٠٠	٠٠٠	٨٥٧٩١
٧١٧١٨	٤٨١٤٢	٧٩٨	١٨٨٢٨	٣٠١١٢	١١٩٨٦٠	١٤٠٥	٨٥٧	١٢٠٤٠٨

البيانات والمفروقات
الديكورات
برامج وأجهزة كمبيوتر
معدات مكتبية
السيارات
الإجمالي

إيضاح رقم (٨)مضاربة مع البنك العربي الاسلامي

قامت الشركة بإبرام عقد مضاربه (بصفتها مضارب) بسقف (١ ٥٠٠ ٠٠٠) دينار بتاريخ ٢٠٠٧/٦/٢٧ مع البنك العربي الاسلامي وتنتهي بتاريخ ٢٠٠٨ /٦/٢٦ حيث تم استغلال ما قيمته (١ ٢٤١ ٨١٥) دينار في شراء ارض (قطعة ١ حوض ٣ جبل الشرقي / اراضي مادبا) خلال العام ٢٠٠٧ ، وما زال الوضع قائم خلال العام ٢٠٠٨ دون ترتيب أي التزام على الشركة .

إيضاح رقم (٩)الأرصدة الدائنة الأخرى

٢٠٠٧	٢٠٠٨	البـ
بالدينـار	بالدينـار	الدينـار
٦٢٩ ٨١٠	٨٨٤ ٩٢١	أمانات رديات المساهمين
١٣٠ ٣٧٨	١١٥ ٥٥٢	أمانات الغير
٣١ ٣٠٦	٩ ٥٨٢	مصاريف مستحقة
٤٥ ٠٠٠	٤٥ ٠٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
١٠٧ ٧١٥	١٥٨ ٦٨٠	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
١٠٧ ٤١٥	١٥٨ ٣٨٠	مخصص البحث العلمي والتدريب المهني
٧٢ ٠٢٣	١١٦ ٤٢٢	مخصص دعم صندوق التعليم والتدريب المهني والتقني
٠٠٠	١ ١٥٣	أمانات الضمان الاجتماعي
٢ ٣٥٤ ٠١٥	١ ١٢٩ ٨١٦	مصاريف مشاريع مستحقة (١/٩)
٣ ٤٧٧ ٦٦٢	٢ ٦١٩ ٥٠٦	المجموع

إيضاح رقم (١/٩)مصاريف مشاريع مستحقة

٢٠٠٨	البـ
بالدينـار	الدينـار
٣٣٥ ٠٠٠	مصاريف مستحقة على قومية حسابان
٣٦٨ ٩٠٨	مصاريف مستحقة على ارض جرش / الكته
٤٢٥ ٩٠٨	مصاريف مستحقة على ارض شبه الحلقة / السلط
١ ١٢٩ ٨١٦	المجموع

إيضاح رقم (١٠)

المصاريف الإدارية والعمومية

٢٠٠٧	٢٠٠٨	البيان
بالدينار	بالدينار	
١٦٦ ٦٠٨	١٨٤ ٣٩٦	رواتب واجور ومكافآت
٥ ٥٢٦	٩ ٢٠٣	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٣ ٠٣٦	٩ ٩٢٩	التأمين الصحي
٢ ٦٦٥	١ ٤١٥	كهرباء ومياه
٤ ٨٩٥	٥ ٣٦٥	بريد وهاتف
٦ ٨٠٠	١٠٠ ٨٠٣	رسوم و رخص حكومية
١٥ ٢٠٠	٣٠ ٢٠٠	رسوم هيئة الاوراق المالية
٤ ٦٨٥	٥ ٦٧٠	أتعاب مهنية
٤ ٤٤٧	٣ ١٤١	قرطاسية ومطبوعات
٣١ ٣٠٠	٤٥ ٠٠٠	تنقلات اعضاء مجلس الادارة
٢ ٩٣٥	٦ ٧٩٩	متنوعة
٩٠٨	٣٩٢	صيانة واصلاحات
١ ٥٢٥	٢ ٠١٢	ضيافة
١٤٩	٢٦١	نظافة
٤٤ ٤٠٤	٢٧ ٨٥٠	مصاريف مشاريع
٢ ٣٠٧	٧٨٢	مواصلات و تنقلات
١٦ ١١٨	١٨ ٨٢٨	الاستهلاكات الادارية
٧ ٨٩١	٦ ٠٨٦	مصاريف مساحة وتخمين
٩ ٢٥٣	٩ ٦٧٩	إعلانات
٤ ٩٩٠	١١ ٢٥١	مصاريف سيارات
٤٠٥	٣٨٥	مصاريف بنكية
١٥ ٤٦٨	١٣ ٣٩٢	مصاريف إيجارات
١ ٧٠٠	٨٥٠	أتعاب استشارات
٠٠٠	١ ١٠٠	تبرعات
٠٠٠	٦٥٠	تدريب
٣٥٣ ٢١٥	٤٩٥ ٤٣٩	المجموع

إيضاح رقم (١١)مخصص ضريبة الدخل لعام ٢٠٠٨

- تم تدقيق البيانات المالية للأعوام ٢٠٠٦/٢٠٠٥ من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ولم يتم إصدار قرار لغاية الآن .
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠٠٧ ولم يتم تدقيق حسابات الشركة من قبل الدائرة لغاية تاريخ اعداد البيانات المالية .
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن أرباح الشركة للعام ٢٠٠٨ وفقاً لأحكام قانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته والتي أجازها القانون رقم (١٤) لسنة ١٩٩٥ المعمول به اعتباراً من الأول من كانون الثاني ١٩٩٦ ، و حيث أن معظم إيرادات الشركة المتحققة خلال العام ٢٠٠٨ هي إيرادات غير خاضعة فلا يترتب على الشركة ضريبة دخل مستحقة .

إيضاح رقم (١٢)الاحتياطي الإجمالي

يتم تكوين الإحتياطي الإجمالي وفقاً لأحكام قانون الشركات باستقطاع نسبة ١٠% من صافي أرباح السنة المتحققة ، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي الإجمالي ربع رأسمال الشركة المصرح به ، إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة سنوياً إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به .

إيضاح رقم (١٣)الأدوات الماليةالقيمة العادلة (أ)

تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية باستعمال العديد من الأدوات المالية وإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ الميزانية وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (٣٢).

مخاطر تقلبات الأسعار (ب)تقلبات أسعار العملات (١)

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي ويساوي الدولار الأمريكي (٠,٧١٠) دينار أردني .

مخاطر أسعار الفائدة (٢)

إن معظم الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة ، وأن أثر مخاطر أسعار الفائدة لا يؤثر بشكل جوهري على البيانات الحسابية.

مخاطر الائتمان والسيولة (ج)

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحفظ بالأرصدة النقدية لديها ، وقد تم إظهار صافي الذمم بالقيمة العادلة .

إيضاح رقم (١٤)إدارة رأس المال

- يتمثل هدف الشركة في إدارة رأس المال بالتأكد من توفر الحد الأدنى لنسب رأس المال لدعم أعمال الشركة وتعظيم حقوق المساهمين ولضمان استمراريتها والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة .

إيضاح رقم (١٥)

تم إعادة تبويب بعض الأرقام المالية لعام ٢٠٠٧ لتتناسب مع الأرقام المالية لعام ٢٠٠٨ .