

F.S - FIFI - 29/4/ 2009



11

التقرير السنوي ٢٠٠٨



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني بن الحسين

نبذة عن شركتنا

رؤيتنا

سنكون مثال التميز في خدمات التمويل مع حرص خاص على إقامة أفضل العلاقات مع المتعاملين معنا، بهدف تحقيق أعلى مستوى من النجاح والتفوق في خدماتنا. وسيتم استثمار علاقاتنا الإستراتيجية بشركائنا الزميلة في تقديم سلة متكاملة من الخدمات التمويلية والصحية والاستثمارية والعقارية والتأمين.

رسالتنا

تقديم خدمات مميزة تهدف لتمويل جميع الاحتياجات التمويلية للمتعاملين معنا وفق أحكام الشريعة الإسلامية، ويقدرات مالية قوية تدعم التطور والتوسع وتنمي ثروة مساهميننا، وتفتح فرص ترق وتقدم لموظفينا، في الوقت الذي نقدم فيه خدمة لمجتمعنا وتدعماً لاقتصادنا.

قيمتنا

- رضا عميلنا في المقام الأول لتحقيق ولائه وعودته لخدمات أخرى
- التزام دائم بأخلاقيات وضوابط التعامل الإسلامي
- التفوق في نوعية الخدمة وسرعة تقديمها وإنجازها
- توفير جو العمل الإيجابي في إطار الفريق الواحد
- توفير الكفاءات وتنمية مهارات الموظفين بالتأهيل والتدريب
- إيجاد موظفين فخورين بانتمائهم للشركة وخدمة عملائها
- استعمال تكنولوجيا المعلومات لتحسين أداء الخدمات وتطويرها
- الاستثمار الأمثل لموارد الشركة المالية والبشرية والتكنولوجية
- استثمار علاقاتنا بالشركات الزميلة والحفاظ على المصالح المتبادلة

مجلس الإدارة :

- معالي السيد "محمد جواد" فؤاد عبد الهادي حديد - رئيس مجلس الإدارة.
- عطوفة الدكتور هاشم "محمد علي" احمد الصباغ - نائب رئيس مجلس الإدارة - الرئيس التنفيذي.
- معالي السيد أيمن هزاع بركات المجالي - عضو.
- السيد حكم شقيق فرحان زوايده - عضو.
- الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار (الأردن) ويمثلها الدكتور هيثم عبد الله عبد الحلیم أبو خديجة - عضو.
- السيد محمد عبد اللطيف عبد الرحمن المانع، "قطري الجنسية" - عضو.
- شركة قطر للاستثمارات والمشاريع القابضة (كيبكو) ويمثلها السيد محمد علي محمد خميس الكبيسي "قطري الجنسية" - عضو.
- الشركة الدولية للاستثمارات المالية (عُمان) ويمثلها السيد جمال سعيد رجب العجيلي "عماني الجنسية" - عضو.
- الشركة الأولى للإجارة ويمثلها السيد محمد قيس الدريعي "كندي الجنسية" - عضو اعتباراً من ٢٠٠٨/٤/٢٦.
- الشركة المتخصصة لخدمات المشاريع ويمثلها الدكتور منير عمر وهيب أفيوني "استرالي الجنسية" - عضو اعتباراً من ٢٠٠٨/٤/٢٦.
- شركة المستثمر الأول ويمثلها السيد محمد عبد العزيز سعد راشد آل سعد "قطري الجنسية" - عضو اعتباراً من ٢٠٠٨/٤/٢٦.
- السيد "صبري محمد" احمد قاسم الديسي - عضو لغاية ٢٠٠٨/٤/٢٦.
- السيد محمود يحيى محمد ملكاوي - عضو لغاية ٢٠٠٨/٤/٢٦.
- السيد قاسم محمد قاسم يوسف - عضو لغاية ٢٠٠٨/٤/٢٦.

هيئة الرقابة الشرعية :

- فضيلة الشيخ الدكتور علي محي الدين القره داغي / رئيس الهيئة.
- سماحة الدكتور الشيخ عبد العزيز الخياط / العضو التنفيذي
- الدكتور / احمد صبحي العيادي / عضو الهيئة

مدققي الحسابات :

السادة / ديلويت أند توش

المحتويات

٧	كلمة رئيس مجلس الادارة
١١	تقرير مجلس الادارة
٣٦	تقرير مدقق الحسابات
٣٧	الميزانية العامة
٣٨	قائمة الدخل
٣٩	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
٤٠	قائمة التدفقات النقدية
٤١	الايضاحات

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات الأخوة المساهمين الكرام، أعضاء الهيئة العامة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسعدني بالأصالة عن نفسي وبالثنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة أن أرحب بحضراتكم أجمل ترحيب في اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي لشركتكم لأقدم التقرير السنوي الثاني لشركة الأولى للتمويل عن السنة المنتهية في ٢٠٠٨/١٢/٣١، والذي يتضمن المركز المالي للشركة، ونتائج أعمالها كما تظهرها البيانات المالية للشركة، وتقرير مدققي الحسابات، وهيئة الرقابة الشرعية حولها، إضافة إلى أهم الانجازات والتطورات حتى نهاية العام والخطط المستقبلية للشركة في ضوءها.

بداية لا بد من التحديث عن العام ٢٠٠٨ كونه عام تميز في أحداثه وتطورات منذ يومه الأول وحتى يومه الأخير، فقد بدأ هذا العام بموجة ارتفاع في أسعار السلع والمواد محلياً وعالمياً على كافة الأصعدة، إذ بدأت أولاً موجة ارتفاع ويتسارع ملحوظ على أسعار النفط وانعكس ذلك على كافة مناحي الحياة من ارتفاع حاد في أسعار المواد الغذائية إلى أسعار المعادن، إلى السلع المعمرة.

واستمرت موجة التصاعد والتسارع في الأسعار إلى مطلع النصف الثاني من العام ٢٠٠٨ ثم بدأت خلال الربع الثالث بالانحسار وانتهت بهبوط متسارع أشبه بالانهيار المفاجئ والعام والمتتالي في تلك الأسعار، وكان هذا الأمر انعكاساً لبؤار أزمة في الأسواق المالية، بدايتها في الولايات المتحدة، ثم انتقلت وانتشرت آثارها بسرعة إلى جميع أنحاء العالم، وكان من آثار الأزمة تراجع أسعار النفط من أعلى مستوى لها في تموز ٢٠٠٨ من سعر ١٤٧ دولار للبرميل لتصل أواخر هذا العام إلى ما يقارب ثلث هذا السعر، كما تراجعت بورصات الأوراق المالية المحلية والإقليمية والدولية من حيث أدائها حجماً وأسعاراً للأسهم المدرجة فيها، تراجعاً حاداً ملحوظاً ينسب متفاوتة بلغت أشدها في دبي إذ تراجعت بنسبة وصلت إلى أكثر من ٧٠٪ خلال العام وبلغت أقلها في بورصة عمان التي وصلت نسبة التراجع فيها إلى حوالي ٢٥ ٪، كما اجتاحت ذيول الأزمة المالية العالمية وانعكاساتها كافة القطاعات الاقتصادية نظراً لاستمرار تراجع النفط والتوقعات المستقبلية بتسجيله مستويات أدنى واثراً ذلك على اقتصاديات المنطقة وموازنتها وانعكست تبعات ذلك سلباً على الأردن كون التحويلات المالية للأردنيين العاملين في دول الخليج العربي تشكل أحد الروافد المالية الهامة من العملات الأجنبية للمملكة إضافة للتناقص المتوقع بحجم تلك العمالة وبذلك تحولت الأزمة المالية من أزمة مالية إلى أزمة اقتصادية حادة.

وتجدر الإشارة هنا، إلى أن ما يهمننا اليوم هي الأوضاع التي ستسود خلال عام ٢٠٠٩ فقد انقضى عام ٢٠٠٨ بما فيه من أحداث جسام، والعالم ينتظر انعكاسات تلك الأحداث على العام الذي يليه حيث توقعات الخبراء الدوليين متشائمة ويرون استمرار وتعمق هذه الانعكاسات وما قد تحدثه من أضرار أعظم على الوضع الاقتصادي العام، متمثلة في انخفاض معدلات النمو في دول العالم المتقدمة منها والنامية إلى مستويات متدنية وما ينجم عنها من ازدياد عدد العاطلين عن العمل، وما لذلك من آثار سلبية مظهرها انخفاض حجم الاستهلاك من السلع والخدمات وبالتالي الإضرار بعجلة الإنتاج ودوراتها، وكل ذلك يولد صورة قاتمة تثير الاهتمام والقلق خاصة وأن أزمة السيولة أصبحت واضحة في عمقها والتي بدورها أدت إلى تشدد الجهات الممولة في شروط وأحجام ومجالات التمويل، ومؤداها التراجع في أسعار السلع المعمرة وغير المعمرة بلغ أشده على وجه الخصوص في قطاع العقارات والسيارات، والتباطؤ الملحوظ بالتالي في قطاع البناء الذي يتعمق يوماً بشكل مستمر لدرجة توقف العديد من المشاريع فقد ألغت الكثير من الشركات العقارية مشاريع كانت خططت لها سابقاً و توقفت عن تنفيذ مشاريع أخرى قائمة .

كلمة رئيس مجلس الإدارة

و كما تعلمون فإن شركتكم تعمل في خضم هذه الأحداث والتطورات وبالتالي فقد كان لظروف وأحداث عام ٢٠٠٨ اثر مباشر وغير مباشر على نتائجها المالية وكما تعلمون فهي ليست في معزل عن المحيط الذي تعمل فيه إذ تأثرت محفظة الشركة الاستثمارية والتمويلية سلباً بأداء الأسواق المالية المحلية والخارجية. وقد وصلت نسبة الهبوط في محفظة الشركة من الأوراق المالية حوالي ٢٥٪ من الكلفة أي حوالي (٤,٥) مليون دينار وهي خسائر دفترية غير محققة، الأمر الذي كان له بشكل عام اثر سلبي على نتائج أعمال الشركة. هذا من جهة ومن جهة أخرى فقد أدى نقص السيولة في الاقتصاد الوطني إلى ضعف في عدد وأحجام وكالات الاستثمار الواردة للشركة، والتي تمثل رافداً أساسياً لمصادر تمويل عملياتها، كما أن التباطؤ في النشاط الاقتصادي بشكل عام دفع الشركة إلى التآني في منح مزيد من التمويل للجهات الراغبة. ونحن اليوم بصدد إعادة تشكيل وتوزيع وهيكلية محفظة التمويل سواء عمليات التمويل الجديدة أو ما يستحق من تمويلات قائمة، وتوجيه التمويلات الجديدة إلى النشاطات الاقتصادية الأقل تأثراً بالوضع الراهن، والامتناع عن تمويل الاستثمار بالأسهم لارتفاع درجة المخاطر المحيطة به في ضوء الأوضاع الراهنة، وذلك بالرغم من ارتفاع أسعار المربحة في هذا النوع من التمويل. وجاء ذلك حرصاً من إدارة الشركة، في إطار سياسات مجلسها، بالابتعاد عن أي مخاطرة مرتفعة، إضافة إلى التوجه نحو تصفية محفظة الشركة من الأوراق المالية نهائياً ما عدا التأسيسية منها، وذلك تدريجياً بحيث تكون الخسائر المتحققة في أدنى مستوى ممكن في ظل تطور أسعار السوق.

وتأسيساً على ما تقدم فقد استقطبت شركتكم إحدى الجهات المختصة في عمليات التمويل الإسلامي، وهي شركة الأولى للإجارة القطرية وأبرمت معها اتفاقية تقديم خدمات إدارة تقوم بموجبها الشركة المذكورة، وذلك اعتباراً من مطلع عام (٢٠٠٩) بمساعدة الشركة الأولى للتمويل في تفعيل غاياتها الأساسية واستحداث مجالات وأفاق جديدة من حيث مصادر التمويل، من جهة، وتنويع المنتجات ومزيجها من جهة أخرى، وذلك في ضوء ما تمتلكه تلك الشركة من خبرة واسعة في هذا المجال بجانب قدراتها التمويلية، آمليين أن تكون ثمرة هذا التعاون ايجابية على أداء الشركة ونتائجها المالية لعام ٢٠٠٩ والأعوام القادمة.

هذا وقد استكمل تجهيز مبنى الشركة في شارع الملك عبدالله الثاني إضافة إلى انتقاء الموظفين الذين يشكلون الكادر الوظيفي الرئيسي الذي تحتاجه الشركة في المرحلة الحالية للقيام بمهامها بكل نجاح وبقاقدار في خدمة عملائها.

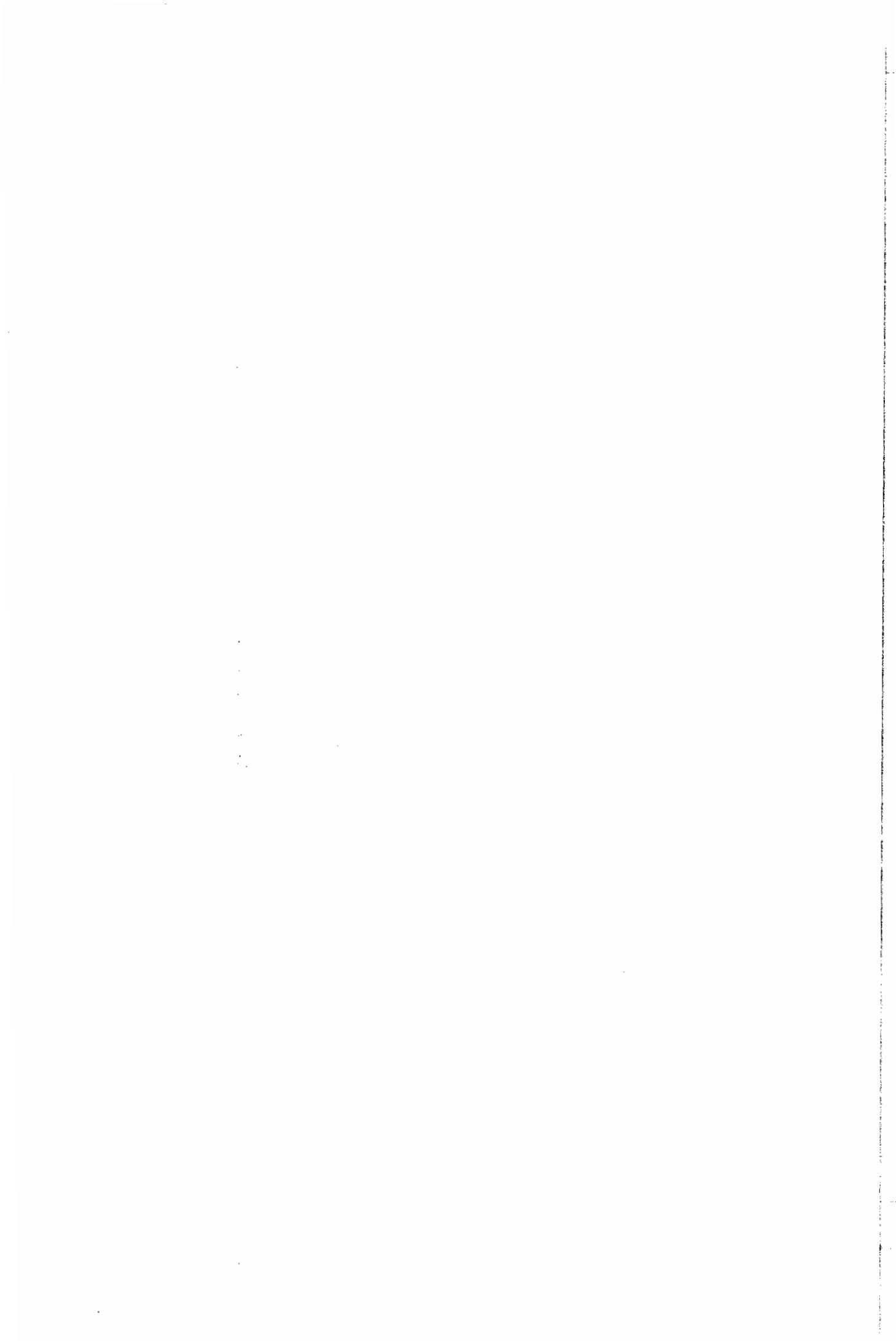
كما قامت الشركة بالتوسع جغرافياً لتغطية المناطق الهامة في المملكة فقد تم تجهيز وافتتاح فرعين للشركة واحد في مدينة الزرقاء والآخر في مدينة اربد.

ختاماً لا يسعني في هذه المناسبة إلا أن أتقدم بالشكر والتقدير لزملائي أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء هيئة الرقابة الشرعية وجميع موظفي الشركة على ما بذلوه من جهد واجتهاد، كما وأتقدم بالشكر إلى جميع مساهمي الشركة وعملائها الكرام على عدم اهتزاز ثقتهم بالشركة، ودعمهم لها لتحقيق أهدافها، مؤكداً هنا تقديرنا واعتزازنا بهذه الثقة، وعلى سعيينا الحثيث إلى تقديم أفضل الخدمات والمنتجات المبتكرة في مجال التمويل الإسلامي المطابق لأحكام الشريعة الإسلامية السمحاء.

محمد جواد حديد
رئيس مجلس الإدارة



تقرير مجلس الإدارة



تقرير مجلس الإدارة

حضرات السادة مساهمي الشركة الكرام

يسر مجلس الإدارة أن يرحب بكم وأن يشكركم على حضوركم هذا الاجتماع وأن يقدم لكم تقريره السنوي الثاني عن أعمال الشركة ونشاطاتها وحساباتها الختامية للسنة المالية المنتهية في ٢٠٠٨/١٢/٣١، وأهم تطلعاتها المستقبلية للعام ٢٠٠٩.

وصف لأنشطة الشركة الرئيسة وأماكنها الجغرافية وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين

أنشطة الشركة الرئيسة

تلتزم الشركة في كافة تعاملاتها بالشريعة الإسلامية الفراء، وتعين لهذا الغرض هيئة رقابية شرعية مكونة من ثلاثة أشخاص من بين العلماء ذوي الاختصاص، ويكون تعيينهم وعزلهم وتغييرهم بقرار من الجمعية العمومية من خلال ترشيح مجلس الإدارة.

وتقوم الشركة بالأعمال والنشاطات التالية، وفق أحكام الشريعة الإسلامية السمحاء:

- القيام بأعمال التمويل للأشخاص الاعتباريين والطبيين، منفردة أو بالاشتراك أو بالتحالف مع الغير، ويشمل ذلك على سبيل المثال لا الحصر التمويل المباشر للسلع الاستهلاكية والمعمرة، تمويل الشركات، التمويل العقاري بكافة أنواعه (أراضي، إسكان، إنشاءات، عقود المقاولين) في مختلف القطاعات الاقتصادية وتمويل إنشاء المشاريع الخاصة والعامة على اختلاف أنواعها وغاياتها وتمويل مشاريع البنية التحتية وتمويل رأس المال العامل والمخزون.
- إدارة الممتلكات والعقارات وغير ذلك من الموجودات الثابتة والمنقولة المملوكة للغير بما في ذلك القيام بدور الوصي المختار لإدارة الشركات وبالقوامة والتصفية مقابل حصص أو نسب عوائد في تلك الممتلكات أو العقارات بالوكالة أو المضاربة أو أي أسلوب آخر يتفق عليه.
- إنشاء المحافظ وصناديق الاستثمار والتمويل والأدوات المالية والاستثمارية.
- إدارة أموال الغير في المجالات المالية التي يتم الاتفاق عليها مقابل أتعاب محددة أو حصص من عوائد هذه الأموال سواء بأسلوب الوكالة أو المضاربة.
- استثمار وتوظيف أموال الشركة الفائضة عن حاجتها والتصرف بها بالشكل الذي تراه مناسباً وبما يحقق مصلحة الشركة ويشمل ذلك التعامل بالأسواق المالية وأسواق السلع والإيداع لدى البنوك الإسلامية أو لدى البنوك بطريقة مجازة شرعاً وشركات التمويل والاستثمار.
- ممارسة كافة أعمال التصرف والإدارة على حقوق وامتيازات وممتلكات الشركة من أموال منقولة وغير منقولة.
- الدخول في اتفاقيات وفتح الحسابات مع بنوك وشركات ومؤسسات الاستثمار والوساطة في الداخل والخارج لتسهيل توظيف أموال الشركة والأموال الموكلة لها إدارتها في الأسواق المالية وأسواق السلع.

تقرير مجلس الادارة

أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

تحرص الشركة على وصول خدماتها المتميزة إلى مختلف التجمعات السكانية، وذلك من خلال نشر فروع في تلك المناطق.

تمارس الشركة حالياً أعمالها عن طريق المركز الرئيسي، وفرع اربد الذي تم افتتاحه في شهر شباط ٢٠٠٨ وفرع الزرقاء الذي افتتح خلال شهر أيار ٢٠٠٨ بعد استكمال تجهيزه. والجدول التالي يبين عدد موظفي كل فرع وعنوانه:

الفرع	عدد الموظفين ٢٠٠٨	عدد الموظفين ٢٠٠٧	العنوان
المركز الرئيسي	٣٥	٢٣	عمان، خلدا، شارع الملك عبد الله الثاني (المدينة الطبية) قرب نفق دابوق، مبنى رقم (١٧٢) هاتف ٥٥٠٦٧٤٠ فاكس ٥٤١١٧٨٢
اربد	٥	٥	اربد، شارع وصفي التل (شارع السينما) هاتف: ٧٢٧٧٦٢٠ / ٠٢، تليفاكس ٧٢٧٧٦٢١ / ٠٢
الزرقاء	٤	-	الزرقاء، شارع الجيش، هاتف ٥٥/٣٩٧٩٤٠٠ فاكس ٥٥/٣٩٩٢٠٠٥

الحجم الاستثماري الرأسمالي

يبلغ رأسمال الشركة المدفوع (٥٠) مليون دينار، وصافي حقوق المساهمين حوالي (٤٦) مليون دينار وإجمالي الموجودات حوالي (٥٨) مليون دينار.

وصف للشركات التابعة والحليفة وطبيعة عملها ومجالات نشاطاتها

لا يوجد شركات تابعة للشركة .
أما الشركات الحليفة فهي كما يلي :

اسم الشركة	نسبة الملكية	طبيعة عمل ونشاط الشركة
شركة بيت الاستثمار للخدمات المالية	٢١,٨ %	الوساطة، الاستشارات المالية، إدارة الاستثمار، إدارة الإصدارات
الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب	٢٢,٢ %	صناعة المواسير الحديدية وجميع مستلزماتها وتوابعها على اختلاف أنواعها ومقاييسها وبيعها وتسويقها وتصديرها

تقرير مجلس الإدارة

أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:
يتكون مجلس الإدارة من مجموعة من رجال الأعمال والسياسة والمال وجميعهم أصحاب خبرات علمية وعملية متميزة على النحو التالي:

معالي السيد / "محمد جواد" هؤاد عبد الهادي حديد "أردني الجنسية"

المنصب: رئيس مجلس الإدارة

تاريخ العضوية: ٢٠٠٦/٨/١٣

تاريخ الميلاد: ١٩٣٨

المؤهلات العلمية والمهنية:

- بكالوريوس جامعة دمشق ١٩٦٢

- الإجازة المصرفية العليا CIB / لندن

- زمالة مؤسسة قادة الأعمال الدولية / نيويورك

الخبرات العملية:

- رئيس مجلس الإدارة لشركة الأولى للتأمين .

- نائب رئيس مجلس إدارة بيت الاستثمار للخدمات المالية .

- الرئيس التنفيذي / المدير العام / عضو مجلس إدارة البنك التجاري الأردني حالياً .

- رئيس مجلس إدارة وعضو مجلس إدارة عدد من الشركات حالياً .

شغل عدة مناصب أهمها :

- مدير عام - نائب رئيس مجلس الإدارة / المؤسسة العربية المصرفية سابقاً .

- وزير للتخطيط الأسبق - حكومة المملكة الأردنية الهاشمية .

- رئيس هيئة الاستثمار / مؤسسة الضمان الاجتماعي الأردني / سابقاً

عطوفة الدكتور/ هاشم "محمد علي" احمد الصباغ "أردني الجنسية"

المنصب: نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

تاريخ العضوية: ٢٠٠٦/٨/١٣

تاريخ الميلاد: ١٩٤٢

المؤهلات العلمية والمهنية:

- دكتوراه محاسبة من جامعة أريزونا - الولايات المتحدة عام ١٩٧١

الخبرات العملية:

- نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة الأولى للتمويل .

- رئيس مجلس إدارة بيت الاستثمار للخدمات المالية .

- عضو مجلس الإدارة لشركة الأولى للتأمين، رئيس اللجنة التنفيذية .

- رئيس هيئة المديرين لشركة المعهد الوطني للعلوم الهندسية والإدارية "مدارس أكسفورد" .

شغل عدة مناصب أهمها :

- مدير عام شركة التأمين العربية الدولية .

- أول رئيس للجنة الإدارة ومدير عام سوق عمان المالي في المملكة الأردنية الهاشمية .

- مستشار معالي وزير التجارة والصناعة لتأسيس سوق مسقط للأوراق المالية (سلطنة عُمان) .

- مستشار لدى مؤسسة التمويل الدولية (IFC) التابعة للبنك الدولي .

- مدير عام شركة بيت الاستثمار قطر .

- رئيس ونائب رئيس وعضو مجلس إدارة في العديد من الشركات حالياً وسابقاً .

- معتمد لدى هيئة الأوراق المالية كمدير إصدار ومدير استثمار ومستشار مالي .

تقرير مجلس الإدارة

معالي السيد / أيمن هزاع بركات المجالي "أردني الجنسية"

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية: ٢٠٠٦/٨/١٣

تاريخ الميلاد: ١٩٤٩

المؤهلات العلمية والمهنية:

- بكالوريوس تاريخ من جامعة بيروت العربية ١٩٧٣

الخبرات العملية:

- نائب رئيس مجلس الإدارة في البنك التجاري الأردني.

- نائب رئيس مجلس الإدارة - الشركة العربية للتأمين التكافلي.

- نائب رئيس مجلس الإدارة وممثلاً لشركة القدس للصناعات الخرسانية.

- نائب رئيس مجلس الإدارة - الإنماء العربية للتجارة والاستثمار.

- نائب رئيس مجلس الوزراء الأردني / وزيراً للشباب والرياضة والإعلام - سابقاً.

- رئيس التشريعات الملكية سابقاً - الديوان الملكي العامر - الأردن.

سعادة السيد / حكيم شفيق فرحان زوايده "أردني الجنسية"

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية: ٢٠٠٦/٨/١٣

تاريخ الميلاد: ١٩٧٢

المؤهلات العلمية والمهنية:

- بكالوريوس تمويل جامعة بوسطن "الولايات المتحدة الأمريكية" عام ١٩٩٤

الخبرات العملية:

- عضو مجلس إدارة العديد من الشركات.

سعادة الدكتور هيثم عبدالله عبد الحليم أبو خديجة "أردني الجنسية" / ممثل الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار.

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية: ٢٠٠٧/١٠/٢٧

تاريخ الميلاد: ١٩٧٢

المؤهلات العلمية والمهنية:

- دكتوراه إدارة أعمال / جامعة دمشق/ ٢٠٠٧

الخبرات العملية:

- نائب رئيس مجلس الإدارة ونائب المدير العام للشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار.

- نائب رئيس مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم.

- رئيس مجلس إدارة الشركة الدولية للاستثمارات الطبية.

- نائب رئيس مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد.

- رئيس هيئة المديرين لشركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية.

سعادة السيد / محمد عبد اللطيف عبد الرحمن المانع "قطري الجنسية"

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية: ٢٠٠٦/٨/١٣

تاريخ الميلاد: ١٩٦٥

الخبرات العملية:

- رئيس مجلس إدارة شركة عقار للتطوير والاستثمار العقاري - قطر

- نائب رئيس مجلس إدارة مصرف قطر الإسلامي

- وزير الأوقاف القطري سابقاً.

تقرير مجلس الإدارة

سعادة السيد / محمد علي محمد خميس الكبيسي "قطري الجنسية" ممثل شركة قطر للاستثمارات والمشاريع القابضة كيبكو (قطر)

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية: ٢٠٠٦/٨/١٣

تاريخ الميلاد: ١٩٥٧

المؤهلات العلمية والمهنية:

- بكالوريوس هندسة - جامعة قطر

الخبرات العملية:

- مدير عام الشركة المتخصصة لخدمات المشاريع (قطر).

- مستشار لصاحب السمو رئيس مجلس الوزراء القطري.

- عضو مجلس إدارة العديد من الشركات.

سعادة السيد / جمال سعيد رجب العجيلي "عماني الجنسية" ممثل الشركة الدولية للاستثمارات المالية (عمان)

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية: ٢٠٠٦/٨/١٣

تاريخ الميلاد: ١٩٦١

المؤهلات العلمية والمهنية:

- ماجستير إدارة أعمال - جامعة لنكولن شير/ إنجلترا عام ١٩٩٨

الخبرات العملية:

- المدير التنفيذي للشركة الدولية للاستثمارات المالية (عمان) منذ ١٩٩٩.

- شغل عدة مناصب قيادية في سوق مسقط للأوراق المالية.

- عضو مجلس إدارة العديد من الشركات.

سعادة السيد / محمد قيس الدريعي "كندي الجنسية" ممثل شركة الأولى للإجارة (قطر)

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية: ٢٠٠٨/٤/٢٦

تاريخ الميلاد: ١٩٦٠

المؤهلات العلمية والمهنية:

- ماجستير في إدارة الأعمال من جامعة Southern Queensland (أستراليا)

- دبلوم دراسة عليا في العلوم من جامعة Aberdeen (سكوتلندا)

الخبرات العملية:

- عمل لما يزيد عن ٢٥ عاماً في مجال العمل المصرفي والمالي الإسلامي في العديد من كبرى المؤسسات المالية والمصرفية الإسلامية بدولتي الكويت وقطر.

- شملت خبرته مجالات تمويل الأفراد والعمل المصرفي الإسلامي والبطاقات المصرفية وتطوير المنتجات المالية والتخطيط الاستراتيجي والدراسات.

- قام بتطوير العديد من المنتجات المالية للمؤسسات والأفراد ومن بينها الإجارة المنتهية بالتملك والإجارة

التشغيلية وبرنامج التجارة الميسرة لتمويل موردي الجمعيات التعاونية وغيرها.

- عمل في أكبر المؤسسات المالية في الكويت وقطر ومنها:

- بيت التمويل الكويتي (١٩٨٢ - ١٩٩٨).

- مصرف قطر الإسلامي ١٩٩٨.

- شركة دار الاستثمار - الكويت (١٩٩٩ - ٢٠٠٥).

- شركة الأولى للتمويل - قطر (٢٠٠٥ - ٢٠٠٧).

- يشغل حالياً منصب الرئيس التنفيذي للشركة الأولى للإجارة - قطر منذ (نوفمبر ٢٠٠٧).

تقرير مجلس الإدارة

سعادة الدكتور منير عمر وهيب افينيوني "استرالي الجنسية" ممثل الشركة المتخصصة لخدمات المشاريع (قطر)

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية: ٢٠٠٨/٤/٢٦

تاريخ الميلاد: ١٩٥٧

المؤهلات العلمية والمهنية:

- دكتوراه إدارة أعمال - مارس ٢٠٠٢ جامعة كوينزلاند - برسبن، أستراليا

الخبرات العملية:

الاستثمار/ البنوك/ الإدارة

- مدير عام - شركة بيت التمويل القطري - دولة قطر ٢٠٠٧ وحتى تاريخه.

- نائب المدير العام - شركة المنار للتمويل والإجارة - دولة الكويت ٢٠٠٤ وحتى تاريخه.

- نائب الرئيس - الشركة الكويتية للخدمات التمويلية - دولة الكويت ٢٠٠٠ - ٢٠٠٤.

- مدير عام تمويل المجموعة - مجموعة شركات الملا - دولة الكويت ١٩٩٥ - ٢٠٠٠.

- مدير ائتمان أول - البنك الأهلي الكويتي - دولة الكويت ١٩٨٩ - ١٩٩٠، ٢٠٠٣ - ٢٠٠٥.

- مساعد المدير العام - شركة الخليج لصناعة الزجاج (بنك الكويت الصناعي) ١٩٨٦ - ١٩٨٩.

الاستشارات والبحوث

- الاستشارات المالية والاقتصادية - دراسات الجدوى - تقييم الشركات - الهيكل المالية - إعداد خطط العمل - الهندسية المالية وذلك بالتعاون مع عدة شركات استشارية متخصصة مثل شركة الشال، إيرنست أند يونغ، شركة الميثاق، وشمل العمل عدة دول مثل الكويت، الامارات العربية المتحدة، المملكة العربية السعودية، جمهورية مصر العربية.

التدريس/ الأكاديمي

- باحث ومساعد محاضر - جامعة كوينزلاند ١٩٩٠ - ١٩٩٣.

- محاضر زائر - جامعة الكويت.

- محاضر دائم غير متفرغ - الجامعة الأمريكية - دولة الكويت ٢٠٠٦ وحتى تاريخه.

سعادة السيد / محمد عبد العزيز سعد راشد آل سعد "قطري الجنسية" / ممثل شركة المستثمر الاول (قطر)

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية: ٢٠٠٨/٤/٢٦

تاريخ الميلاد: ١٩٧٥

المؤهلات العلمية والمهنية:

- بكالوريوس هندسة معمارية من جامعة - Colorado الولايات المتحدة الأمريكية

الخبرات العملية:

- خبرة طويلة في إدارة المشاريع والاستثمارات العقارية .

- شغل عضوية مجلس إدارة عدة شركات.

- مدير الاستثمار في شركة قطر للاستثمارات العقارية.

تقرير مجلس الإدارة

سعادة الدكتور/ "صبري محمد" احمد قاسم الديسي "أردني الجنسية"

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية: من ١٣/٨/٢٠٠٦ ولغاية ٢٦/٤/٢٠٠٨

تاريخ الميلاد: ١٩٤٤

المؤهلات العلمية والمهنية:

- دكتوراه بالبنوك والتمويل عام ٢٠٠٣ - أيرلندا.

الخبرات العملية:

- رئيس تنفيذي سابق لشركة بيت الاستثمار للخدمات المالية.

- شغل عدة مناصب أهمها:

- مصرفي - نائب الرئيس التنفيذي لبنك المؤسسة العربية المصرفية - الأردن.

- عضو مجلس إدارة العديد من الشركات

- معتمد لدى هيئة الأوراق المالية كمدير استثمار ومدير إصدار ومستشار مالي.

- عضو في عدد من مؤسسات المجتمع المدني.

سعادة السيد / محمود يحيى محمد ملكاوي "أردني الجنسية"

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية: من ١٣/٨/٢٠٠٦ ولغاية ٢٦/٤/٢٠٠٨

تاريخ الميلاد: ١٩٥٥

المؤهلات العلمية والمهنية:

- بكالوريوس محاسبة، دبلوم إدارة أعمال، الجامعة الأردنية عام ١٩٧٨

الخبرات العملية:

- المدير التنفيذي للائتمان والخدمات المصرفية لشركات البنك الأهلي القطري، مجموعة البنك الأهلي المتحد - البحرين.

- خبرة مصرفية في عدة بنوك عالمية وإقليمية.

- عضو مجلس إدارة العديد من الشركات.

سعادة السيد / قاسم محمد قاسم يوسف "أردني الجنسية"

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية: من ١٣/٨/٢٠٠٦ ولغاية ٢٦/٤/٢٠٠٨

تاريخ الميلاد: ١٩٤٤

المؤهلات العلمية والمهنية:

- بكالوريوس محاسبة - جامعة القاهرة عام ١٩٦٧

الخبرات العملية:

- المدير العام لشركة الخليج المتحد للخدمات المالية .

- شغل عدة مناصب أهمها:

- مدير عام البنك الأهلي التجاري - البحرين .

- مدير عام بنك فيصل الإسلامي .

- مدير عام البنك الأهلي القطري .

- أسس مصرف قطر الإسلامي وبنك الشرق الأوسط (سوستيه جنرال الأردن).

- نائب الرئيس لمنطقة الخليج والشرق الأوسط في بنك فيرست ناشونال بنك أوف شيكاغو.

تقرير مجلس الإدارة

أسماء الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

عطوفة الدكتور/ هاشم " محمد علي " احمد الصباغ

المنصب: نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

تاريخ العضوية: ٢٠٠٦/٨/١٣

تاريخ الميلاد: ١٩٤٢

المؤهلات العلمية والمهنية :

- دكتوراه محاسبة من جامعة أريزونا - الولايات المتحدة عام ١٩٧١

الخبرات العملية :

- نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة الأولى للتمويل.

- رئيس مجلس إدارة بيت الاستثمار للخدمات المالية.

- عضو مجلس الإدارة لشركة الأولى للتأمين، رئيس اللجنة التنفيذية.

- رئيس هيئة المدربين لشركة المعهد الوطني للعلوم الهندسية والإدارية "مدارس أكسفورد".

شغل عدة مناصب أهمها :

- مدير عام شركة التأمين العربية الدولية.

- أول رئيس للجنة الإدارة ومدير عام سوق عمان المالي في المملكة الأردنية الهاشمية.

- مستشار معالي وزير التجارة والصناعة لتأسيس سوق مسقط للأوراق المالية (سلطنة عُمان).

- مستشار لدى مؤسسة التمويل الدولية (IFC) التابعة للبنك الدولي.

- مدير عام شركة بيت الاستثمار قطر .

- رئيس ونائب رئيس وعضو مجلس إدارة في العديد من الشركات حالياً وسابقاً.

- معتمد لدى هيئة الأوراق المالية كمدير إصدار ومدير استثمار ومستشار مالي.

الدكتور/ حامد محمد حامد الحديدي (نائب الرئيس التنفيذي لغاية ٢٠٠٨/٨/٢٨ " رحمه الله "

- بقي منصب نائب الرئيس التنفيذي شاغراً بعد وفاته في ٢٠٠٨/٨/٢٨ حتى نهاية السنة.

تاريخ التعيين : ٢٠٠٦/١٠/١٠

تاريخ الميلاد : ١٩٤٠

المؤهلات العلمية والمهنية :

- دكتوراه إدارة أعمال / محاسبة من جامعة تكساس التقنية - الولايات المتحدة الأمريكية - ١٩٧٣

الخبرات العملية :

- أستاذ مساعد في عدة جامعات أمريكية وأردنية (جامعة كليفلاند، جامعة عمان العربية للدراسات العليا

جامعة عمان الأهلية، جامعة أريد الأهلية).

- مدير الأنظمة والحاسب الالكروني في مجموعة الفانم.

- مدير مالي لشركة ناقلات النفط العربية.

- مستشار مالي وإداري في عدة شركات استثمار.

- نائب الرئيس التنفيذي لشركة الكترونيات/ الولايات المتحدة الأمريكية.

- عضو مجلس إدارة في عدة شركات أردنية سابقاً.

تقرير مجلس الإدارة

السيد / عبد الحميد محمد عبد الحميد العطاري (مساعد الرئيس التنفيذي للتمويل والتحصيل والفروع)

تاريخ التعيين : ٢٠٠٧/١/١٦

تاريخ الميلاد : ١٩٣٨

المؤهلات العلمية والمهنية :

- بكالوريوس محاسبة عام ١٩٧٠ جامعة الإسكندرية
- بكالوريوس إدارة أعمال ١٩٧٢ جامعة بيروت العربية
- الخبرات العملية :
- عضو مجلس إدارة شركة بيت الاستثمار للخدمات المالية.
- مصري عريق (٤٦) عاماً.
- مدير إقليمي بالبنك العربي / سابقاً.
- عضو مجلس إدارة بالبنك العربي الوطني بالسعودية لمدة (١٧) عاماً.
- عضو مجلس أمناء جامعة الزيتونة وجامعة البتراء / سابقاً.
- عضو هيئة المديرين بجامعة الزيتونة وبالمدراس العصرية.
- معتمد لدى هيئة الأوراق المالية كمدير إصدار ومدير استثمار ومستشار مالي.

المهندس / سامر "محمد جواد" فؤاد حديد (مساعد الرئيس التنفيذي للنشاط العقاري)

تاريخ التعيين : ٢٠٠٦/١١/١

تاريخ الميلاد : ١٩٦٨

المؤهلات العلمية والمهنية :

- بكالوريوس هندسة مدنية الجامعة الأردنية / ١٩٩٠
- الخبرات العملية :
- مدير الدائرة الهندسية والعقارية في بنك المؤسسة العربية المصرفية (الأردن) لمدة ١١ عاماً.

السيد / صلاح الدين يوسف احمد الريماوي (مدير التدقيق الداخلي)

تاريخ التعيين : ٢٠٠٨/١٠/٥

تاريخ الميلاد : ١٩٤٨

المؤهلات العلمية والمهنية :

- ماجستير تمويل من الجامعة الأردنية / ٢٠٠٨
- بكالوريوس محاسبة الجامعة الأردنية / ١٩٧١
- الخبرات العملية :
- محاضر غير متفرغ في الجامعة الأردنية - الفصل الأول للعام ٢٠٠٨/٢٠٠٩.
- خبرة مصرفية لدى بنك الإسكان للتجارة والتمويل تقلد خلالها عدة مناصب من بينها مديراً للتدقيق الداخلي وكان آخرها مساعداً للمدير العام للشؤون المالية (١٩٧٣-٢٠٠٠).
- محاسب ومدقق لدى البنك المركزي (١٩٧٣-١٩٧١).

تقرير مجلس الإدارة

السيد / يسار هاني عبد المجيد السعودي (مدير الدائرة المالية)

تاريخ التعيين : ٢٠٠٨/٨/١٧

تاريخ الميلاد : ١٩٧١

المؤهلات العلمية والمهنية :

- ماجستير محاسبة من جامعة Denver - الولايات المتحدة الأمريكية ١٩٩٤

- بكالوريوس محاسبة الجامعة الأردنية ١٩٩٣

- يحمل عدة شهادات مهنية متخصصة

الخبرات العملية :

- نائب مدير عام شركة السلام للاستثمارات المالية.

- مستشار مالي لعدة دوائر حكومية.

- مدير دائرة الأبحاث في شركة التعاون للاستثمارات المالية.

السيد / سامي محمود مصطفى عدس (مدير الفرع الرئيسي)

تاريخ التعيين : ٢٠٠٦/١٠/٨

تاريخ الميلاد : ١٩٤٥

المؤهلات العلمية :

- دبلوم محاسبة - ١٩٦٩

الخبرات العملية :

- مدير القاعة المصرفية بنك المشرق - قطر ١٩٦٩-١٩٨٩.

- مدير البنك الأهلي القطري ١٩٩٠-٢٠٠١.

- مدير الدائرة المالية في شركة بيت الاستثمار - قطر ٢٠٠١-٢٠٠٦.

الدكتور / حسن خليل محمد المصري (مدير الدائرة المالية) نفاية ٢٠٠٨/٥/١

تاريخ التعيين : ٢٠٠٧/١١/١

تاريخ الميلاد : ١٩٦١

المؤهلات العلمية والمهنية :

- دكتوراه محاسبة (جامعة عمان العربية للدراسات العليا ٢٠٠٧)

- محاسب قانوني معتمد (CPA) ولاية النوي - الولايات المتحدة الأمريكية ١٩٩٩

- محاسب نظم معلومات محاسبية قانوني معتمد (CISA) الولايات المتحدة الأمريكية ٢٠٠٢

- محاسب قانوني (JCPA) المملكة الأردنية الهاشمية ٢٠٠٤

الخبرات العملية :

- مستشار مالي مع عدة شركات.

- مستشار مالي وتدقيق مع ديوان المحاسبة الأردني.

- مدير مالي وتدقيق في عدة شركات (في الإمارات العربية المتحدة ١٩٩٨-٢٠٠٤).

السيد محمد عمر محمد ابو دلو (مدير التخطيط والمتابعة) نفاية ٢٠٠٨/١٢/٣٠

تاريخ التعيين : ٢٠٠٨/١١/٩

تاريخ الميلاد : ١٩٧٨

المؤهلات العلمية والمهنية :

- محاسب قانوني معتمد (CPA) (نيويورك - الولايات المتحدة الأمريكية ٢٠٠٤)

- MBA محاسبة من جامعة CANISIUS - الولايات المتحدة الأمريكية

- بكالوريوس إدارة أعمال - الجامعة الأردنية

الخبرات العملية :

- مدير التخطيط والمتابعة - الأولى للإجارة / قطر.

- مساعد مدير التدقيق في KPMG / قطر.

- مدقق في طلال ابو غزالة ٢٠٠٢.

تقرير مجلس الإدارة

أسماء كبار مساهمي الشركة الذين يملكون ٥% أو أكثر من رأسمال الشركة وعدد أسهمهم كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١ :

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١	النسبة %	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١	النسبة %
١.	شركة بيت الاستثمار للخدمات المالية-الأردن	٥,٠٢٣,٣٨٣	١٠,٠٥ %	٨٩٠,١٨٢	١,٧٨ %
٢.	الشركة الأولى للتمويل - قطر	٤,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠ %	٤,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠ %
٣.	عبد الله عبد الحليم محمود أبو خديجة	٣,٧٧٤,٩٠٤	٧,٥٥ %	٣,٠٨٨,٧٣٩	٦,١٨ %
٤.	الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	٣,٥٧٦,٤٣٠	٧,١٥ %	٤,٤٨٣,٦٧٦	٨,٩٧ %
٥.	شركة قطر للاستثمار وتطوير المشاريع القابضة كييكو	٣,٢٢١,٢١٧	٦,٤٤ %	١,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠ %
٦.	شركة بيت الاستثمار العالي الأردن	٣,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠ %	٣,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠ %
٧.	شركة المستثمر الأول	٢,٦٢٣,٨٠٧	٥,٢٥ %	٩٨,١٨٧	٠,٢٠ %

الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

تتنافس الشركة مع عدد من الشركات التي تقدم خدمات التمويل دون أعمال البنوك في السوق الأردني وتسعى من خلال تقديم وتطوير حلول تمويلية متكاملة إلى زيادة حصتها السوقية رغم حداثة تأسيسها. تعتبر الميزة التنافسية الأبرز للشركة هي خضوع أنشطتها وأعمالها لضوابط الشريعة الإسلامية مما يمكنها من تلبية حاجات شريحة واسعة من العملاء. ويمرّز ذلك التوجه المطّرد نحو خدمات التمويل الإسلامي عربياً وعالمياً لما لها من أثر في تنمية الاقتصاد وتجنب آثار الأزمة المالية والانهيارات المفاجئة في الأسواق الأخرى. لا تتوفر بيانات إحصائية في الوقت الحالي تمكن من تحديد حصة الشركة في السوق الأردني ووضعها التنافسي مدعماً بالأرقام والمؤشرات المالية.

درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً :
ان محفظة التمويل بالشركة موزعة ولا تعتمد الشركة على عملاء أو موردين رئيسيين (محلياً أو خارجياً).

الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة :

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو قدرتها التنافسية :
- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو قدرتها التنافسية.
- لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

الهيكل التنظيمي



تقرير مجلس الإدارة

عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :

المؤهل العلمي	٢٠٠٨	٢٠٠٧
دكتوراه	١	٣
ماجستير	٧	٣
دبلوم عالي	١	-
بكالوريوس	٢٤	٢٠
دبلوم	١	-
ثانوية عامة وما دون	١٠	٢
إجمالي عدد الموظفين	٤٤	٢٨

برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :

تم إيفاد (٤) موظفين خلال العام لحضور الدورات التدريبية المدرجة أدناه:

اسم الدورة	٢٠٠٨
تمويل الشركات- الأدوات والمخاطر والفرص	٢
نماذج التخطيط والعرض المالي باستخدام الإكسل	١
التحليل المالي المتقدم	١

المخاطر التي تتعرض لها الشركة :

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية :

فيما يلي بيان بأبرز إنجازات الشركة في عام ٢٠٠٨ ووصف للأحداث الهامة التي مرت خلال السنة.

- ١- افتتاح المقر الدائم للشركة في منطقة خلدا في العاصمة عمان في شهر آذار.
- ٢- إنشاء دائرة التسويق وتعيين كادر مؤهل يتولى عمليات التسويق والترويج.
- ٣- استكمال تعيين كادر الشركة وتأمين الكفاءات اللازمة للإدارة التنفيذية.
- ٤- بناء وتجهيز البنية التحتية لأنظمة تكنولوجيا المعلومات والشبكة الداخلية.
- ٥- إصدار أول ميزانية للفترة منذ التأسيس وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وكذلك التقرير السنوي الأول لذات الفترة.
- ٦- البدء بتوسيع نشاط الشركة جغرافياً من خلال افتتاح فرعين في مدن المملكة الكبرى بعد العاصمة (إربد والزرقاء).
- ٧- عقد اجتماع الهيئة العامة - الأول بعد إقرار ميزانية ٢٠٠٧ - وإقرار توزيع أرباح نقدية على مساهمي الشركة بنسبة ٤ % من رأس المال.
- ٨- التوسع في أنشطة التمويل المختلفة مما انعكس على إيرادات التمويل بالزيادة بنسبة ١٦٦ % مقارنة مع المتحقق في الفترة منذ التأسيس وحتى نهاية ٢٠٠٧.
- ٩- إقامة معرض لبيع السيارات في مقر الشركة الرئيسي والحصول على التراخيص اللازمة لعرض السيارات الجديدة بدون جمارك على غرار المناطق الحرة.
- ١٠- تأسيس دائرة التحصيل وخدمة العملاء.
- ١١- التخفيف من حدة تداعيات أزمة أسواق المال وانخفاض السيولة التي مرت بالمنطقة، من خلال رفع كفاءة التحصيل وضبط عملية الائتمان والحفاظ على مستوى ملائم من السيولة في الشركة.

تقرير مجلس الإدارة

أحداث هامة مرت بالشركة خلال سنة ٢٠٠٨

استقالة مجلس إدارة الشركة في اجتماع هيئتها العمومية في ٢٦-٠٤-٢٠٠٨ وانتخاب مجلس إدارة جديد بالتشكيلة المبينة في هذا التقرير حيث تضمنت أعضاء جدد وأعضاء من المجلس السابق أعيد انتخابهم.

وفي ما يلي أعضاء مجلس الإدارة المستقيلين والذين لم يعاد انتخابهم من قبل الهيئة العامة للشركة:

١- محمد صبري الديسي.

٢- قاسم محمد قاسم.

٣- محمود يحيى ملكاوي.

الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي :
لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية :

يبين الجدول التالي الأرباح المحققة قبل مخصص ضريبة الدخل والمخصصات الأخرى والأرباح الموزعة ونسب التوزيع مع أسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة:

البيان	٢٠٠٨	٢٠٠٧
مجموع حقوق المساهمين بالدينار	٤٥,٩٦٣,٤٦١	٥٢,٤٤٢,٤١٥
مجموع الإيرادات	١,١١٢,٤٧٢	٥,٥٣٩,٥٦٩
ربح السنة قبل الضريبة والمخصصات بالدينار	(٣,٦٠٤,٩٧١)	٣,٨٧٦,٨٤٠
الأرباح الموزعة بالدينار	٠	٢,٠٠٠,٠٠٠
سعر السهم نهاية العام	٠,٩٨	١,٢٩

تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

١- بيان الدخل :

- حققت الشركة خسائر قبل الضريبة والمخصصات مقدارها (٣,٦٠٤,٩٧١) دينار عام ٢٠٠٨ مقارنة بأرباح مقدارها (٣,٨٧٦,٨٤٠) دينار لعام ٢٠٠٧.
- أقرت الهيئة العامة توزيع (٢,٠٠٠,٠٠٠) دينار من أرباح ٢٠٠٧، أي ٤٪ من رأس المال المدفوع.
- بلغ إجمالي إيرادات الشركة (١,١١٢,٤٧٢) دينار عام ٢٠٠٨ مقارنة بـ (٥,٥٣٩,٥٦٩) دينار عام ٢٠٠٧.
- بلغت إيرادات أنشطة التمويل (٣,٦٦٩,٩٤٣) دينار عام ٢٠٠٨ مقارنة بـ (١,٣٧٧,٠٣١) دينار عام ٢٠٠٧ أي بزيادة مقدارها ١٦٦٪.
- بلغت خسائر الموجودات المالية وهي بمعظمها خسائر غير محققة (١,٨٧٢,١٠٧) دينار عام ٢٠٠٨ مقابل أرباح (٨٧٥,٩١٦) عام ٢٠٠٧.
- بلغت حصة الشركة من خسائر شركات حليفة (١١١,٤٦٨) دينار عام ٢٠٠٨.
- بلغت الإيرادات الأخرى (١١٤,٩٥٩) دينار عام ٢٠٠٨ مقارنة بـ (٩٠,٦٠٨) دينار عام ٢٠٠٧.
- بلغ إجمالي المصاريف لعام ٢٠٠٨ ما مجموعه (٤,٧١٧,٤٤٣) دينار منها (١,٠٠٠,٠٠٠) دينار تم أخذه كمخصص للديون المشكوك فيها و(٢,٢٩٤,١٣٧) دينار لمجابهة التدني في قيمة الاستثمارات، فيما بلغ إجمالي المصاريف لعام ٢٠٠٧ (١,٨٢٦,٢٠٨) دينار.

تقرير مجلس الإدارة

فيما يلي تفاصيل هذه المصاريف ونسبتها:

البيان	٢٠٠٨ دينار أردني	النسبة %	٢٠٠٧ دينار أردني	النسبة %
نفقات الموظفين	٨٧٢,٩٧١	%١٨,٥١	٧٣٧,٧٧٠	%٤٠,٤٠
المصاريف التشغيلية الأخرى	٥٥٠,٣٣٥	%١١,٦٧	٢٧٩,١٨٢	%١٥,٢٩
مصاريف التأسيس	٠	%٠,٠٠	٦٤٥,٧٧٧	%٣٥,٣٦
التدني في قيمة الاستثمارات	٢,٢٩٤,١٣٧	%٤٨,٦٣	٠	%٠,٠٠
مصاريف أخرى	٠	%٠,٠٠	١٦٣,٤٧٩	%٨,٩٥
مخصص الديون المشكوك فيها	١,٠٠٠,٠٠٠	%٢١,٢٠	٠	%٠,٠٠
المجموع	٤,٧١٧,٤٤٣	%١٠٠,٠٠	١,٨٢٦,٢٠٨	%١٠٠,٠٠

٢- المركز المالي :

أ) الموجودات :

- ارتفع إجمالي موجودات الشركة بنسبة ٢,٢% ليصل إلى (٥٧,٩٤٧,٧٩١) دينار نهاية عام ٢٠٠٨ مقارنة بـ (٥٦,٧٠٧,٥٦٠) دينار نهاية عام ٢٠٠٧.
- ارتفع صافي رصيد الذمم المدينة من أنشطة التمويل بنسبة ٢٣,٧% عام ٢٠٠٨ ليصل إلى (٣١,٣٣٩,١٤٢) دينار مقارنة مع (٢٥,٣٤١,٨٣٥) دينار.

ب) المطلوبات وحقوق المساهمين :

- بلغ إجمالي الحسابات الاستثمارية للعملاء نهاية عام ٢٠٠٨ (١٠,٨٧٦,٩٤٤) دينار مقارنة بـ (٣,١٧٧,٥٢٤) دينار عام ٢٠٠٧ أي بزيادة مقدارها (٢٤٢%). وتمثل هذه الحسابات وكالات الاستثمار الواردة من العملاء للاستثمار.
- بلغ إجمالي حقوق المساهمين (٤٥,٩٦٣,٤٦١) دينار نهاية عام ٢٠٠٨ مقارنة بـ (٥٢,٤٤٢,٤١٥) دينار نهاية عام ٢٠٠٧.

فيما يلي ملخص الميزانية العامة :

البيان	٢٠٠٨	٢٠٠٧
نقد وأرصدة لدى البنوك	٣,٠٤٤,٥٧٣	٤,٨٠٢,٣٨٨
ذمم مدينة من أنشطة التمويل	٣١,٣٣٩,١٤٢	٢٥,٣٤١,٨٣٥
أرصدة مدينة أخرى	٢,١٥٣,٠٨٨	٤,٠٨٩,٥٠٩
الاستثمارات المالية	١٤,٤٠٤,٦٣٢	١٥,٤٠٢,٦٧٣
أراضي استثمارية	٥,٨٢٣,٠٤٢	٦,١٩٣,١١٢
الموجودات الثابتة	١,١٨٣,٣١٤	٨٧٨,٠٤٣
مجموع الموجودات	٥٧,٩٤٧,٧٩١	٥٦,٧٠٧,٥٦٠
حسابات استثمارية للعملاء	١٠,٨٧٦,٩٤٤	٣,١٧٧,٥٢٤
أرصدة دائنة أخرى	١,١٠٧,٣٨٦	١,٠٨٧,٦٢١
مجموع حقوق المساهمين	٤٥,٩٦٣,٤٦١	٥٢,٤٤٢,٤١٥
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	٥٧,٩٤٧,٧٩١	٥٦,٧٠٧,٥٦٠

تقرير مجلس الإدارة

٣- أهم المؤشرات والنسب المالية :

يظهر الجدول التالي أهم المؤشرات والنسب المالية كما في نهاية ٢٠٠٨/١٢/٣١ و ٢٠٠٧/١٢/٣١ :

البيان	٢٠٠٨/١٢/٣١	٢٠٠٧/١٢/٣١
إجمالي الموجودات (دينار أردني)	٥٧,٩٤٧,٧٩١	٥٦,٧٠٧,٥٦٠
رأس المال (دينار أردني)	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠
سعر السهم كما في ٣١ كانون الأول (دينار أردني)	٠,٩٨٠	١,٢٩٠
حصة السهم الواحد من الأرباح / (دينار أردني)	(٠,٠٧٦)	٠,٠٦١
العائد إلى القيمة السوقية	(٧,٧٢) %	٤,٧٥ %
مضاعف السعر (PE) مرة	-	٢١,١٤
القيمة الدفترية للسهم / (دينار أردني)	٠,٩١٩	١,٠٤٩
القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية	١,٠٧	١,٢٣
إجمالي القيمة السوقية (دينار أردني)	٤٩,٠٠٠,٠٠٠	٦٤,٥٠٠,٠٠٠
العائد على الموجودات %	(٦,٥) %	٥,٤ %
العائد على حقوق المساهمين %	(٨,٢) %	٥,٨ %
نسبة نمو حقوق المساهمين %	(١٢,٣) %	٤,٩ %

التطورات الهامة والخطة المستقبلية :

ان الهدف الاستراتيجي العام هو أن تتحول الشركة إلى مجموعة مالية شاملة تلبي الاحتياجات التمويلية المختلفة للمؤسسات والأفراد.

أولاً : جاءت صياغة هذا الهدف لتلبية متطلبات المساهمين في تحقيق عائد مناسب على رأس المال متوقع ان يبلغ ٨ % خلال العام ٢٠٠٩ والاستحواذ على حصة سوقية تكفل نموه في السنوات القادمة.

ثانياً : إن تحقيق الأهداف المالية يتطلب العمل على زيادة رضى العملاء وتقوية علاقتهم بالشركة من خلال تلبية حاجاتهم المختلفة سواء باستحداث منتجات وخدمات جديدة أو في تحسين نوعية المنتجات والخدمات الحالية، وتطوير أساليب البيع ومواكبة التغيرات في السوق.

ثالثاً : يرتبط تحقيق الأهداف المالية وأهداف رضى العملاء وتلبية حاجاتهم بتطوير الشركة من الداخل من خلال المحافظة على مستوى عال في أداء الخدمة، وإجادة تصميم منتجات التمويل حسب الحاجات المتعددة، كذلك في تعزيز الشراكة مع الموردين، وتقليل الأنشطة غير المنتجة وتطوير أنظمة العمل الإدارية باستخدام تكنولوجيا متطورة في العمل، مما يرفع من مقدرة الشركة في تطوير عملياتها الداخلية.

رابعاً : ولن تغفل الشركة جانب تعزيز التعلم والإبداع لما له من اثر في تحقيق الأهداف السابقة، فبذلك يمكن الاستفادة من أفضل التجارب في تبني منتجات وخدمات جديدة ذات ربحية عالية. وكذلك العمل على خلق روح الابتكار والتطوير لدى كادر الموظفين ودفعهم لتبني قيم وروية ورسالة الشركة وبالتالي الإسهام الفاعل في تحقيق أهدافها.

خامساً : ان الشركة بصدد توقيع اتفاقية خدمات إدارة مع شركة الأولى للإجارة /قطر للاستفادة من خبراتهم في مجالات التمويل والاستثمار الإسلامي وبما يسهم في تحقيق أهداف الشركة واستراتيجياتها.

تقرير مجلس الإدارة

وفيما يلي استعراض ملخص لخطط دوائر الشركة الرئيسية :

دائرة التمويل :

تتجه الشركة نحو إعادة صياغة محفظة التمويل بالشكل الذي يحقق أفضل ربحية ممكنة مع أقل درجة من المخاطرة وذلك بالاستغلال الأمثل لوجوداتها الموزعة على مختلف القطاعات، وتقديم خدمات تمويلية تنافس نظيرها في البنوك والمؤسسات المالية الأخرى . كما تتجه الدائرة نحو زيادة حصة الشركة في السوق من خلال التوسع في مجال تمويل الأفراد والشركات وتقديم حلول بديلة تخدم العملاء وتحقق أهداف الشركة .

دائرة النشاط العقاري :

إن الهدف الرئيسي لذراع النشاط العقاري في الشركة هو دعم تدفق العمل وتحقيق أعلى عائد على حقوق المساهمين في الشركة من خلال تطوير المنتجات القائمة بالإضافة الى منتجات جديدة فيما يخص عمليات تمويل القطاع العقاري سواء كان سكنياً أو تجارياً أو صناعياً وفي عمليات تطوير مشاريع عقارية مختلفة للشركة .

• الخطة المستقبلية للنشاط العقاري في الشركة :

هناك نشاطين عقاريين رئيسيين لدى الشركة :

١ - التمويل العقاري :

تتوجه دائرة النشاط العقاري في العام الحالي لتمويل القطاعات التالية :

- قطاع المقاولين المصنفين بجميع أنواعهم من خلال تمويل شراء مواد أو معدات أو تغطية كفاءات حسن التنفيذ والصيانة أو الدخول معهم مشاركة في مشاريع معينة قليلة المخاطر.
- قطاع شركات التطوير العقاري : وذلك بتمويل شركات التطوير العقاري والتي تقوم ببناء وحدات سكنية متوسطة التكلفة وبعض مطوري المشاريع السياحية وفي الأماكن التي تشهد نمواً سياحياً مطرداً كمدينة العقبة ومنطقة البحر الميت.
- قطاع الأبنية التجارية : من خلال تمويل الأبنية في المناطق التجارية الهامة في مدينة عمان وذلك لاستمرار الطلب عليها نسبياً.
- قطاع الأفراد : من خلال تمويل بعض الأفراد لشراء وحدات سكنية وبمدة تمويل قصيرة الأجل.

- محفظة التمويل العقاري :

بلغت محفظة التمويل العقاري في الشركة حتى نهاية عام ٢٠٠٨ قيمة إجمالية ٣,٩٨٠,٠٠٠ دينار وتهدف الشركة لزيادة المحفظة في العام ٢٠٠٩ إلى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار. وذلك لجميع القطاعات التي تم ذكرها سابقاً.

- التسويق :

سوف تقوم الشركة هذا العام بتطوير عملية التسويق بما فيها التسويق المتعلق بدائرة النشاط العقاري في الشركة من خلال خطة شاملة لتعريف القطاعات المختلفة في السوق بأنشطة الشركة التمويلية بما فيها التمويل العقاري، هذا بالإضافة إلى تسهيل وتسريع الإجراءات والموافقات اللازمة لعمليات التمويل المختلفة.

- الاسعار :

تقوم الشركة حالياً بعمل دراسة على أسعار المربحات الخاصة بأنواع التمويل العقاري المختلفة من استصناع ومشاركة وتأجير ومرابحة وذلك بعد دراسة أسعار السوق الحالية ونتيجة التقلبات المالية الموجودة حالياً في السوق والمتعلقة بالأزمة المالية العالمية.

تقرير مجلس الإدارة

٢- الاستثمار العقاري :

- تمتلك الشركة محفظة أراضي متنوعة موزعة في مناطق مختلفة ضمن حدود أمانة عمان الكبرى ملخصة كما يلي :
- قطعة أرض أم اذينة تنظيم مكاتب بمساحة ٢١٠٠٠ م^٢.
- أربعة قطع أراضي تنظيم زراعي في منطقة رجم الشامي بمساحة إجمالية ٦٠ دونم.
- قطعة أرض بمساحة إجمالية ١٣,٥ دونم في منطقة طبربور بتنظيمين تجاري وسكني.
- بلغت القيمة الإجمالية لقطع الأراضي أعلاه حسب تقييم المخبين المعتمدين لدى الشركة لتاريخ ٢٠٠٨/١٢/٣١ بحدود ٦,١٣٢,٣٧٩ مليون دينار.
- تتوجه الدائرة حالياً لمعرفة أوجه الاستثمار المختلفة لهذه القطع وذلك إما من خلال بيعها لتحقيق ربح في هذا العام أو بتطوير مشاريع عقارية مختلفة عليها علماً بأنه تم إعداد مخططات هندسية كاملة لإقامة مشروع مبنى مكاتب فخمة على قطعة أرض أم اذينة والمخططات جاهزة للترخيص والبدء بالمشروع، وذلك بعد عمل دراسة جدوى اقتصادية للمشروع. وقد تم تأخير البدء بأعمال البناء بسبب تقلبات أسعار السوق المحلية من مواد اسمنت وحديد وعماله، وقد كان التأجيل لصالح الشركة حيث قدر التخفيض الحاصل في الكلفة الإنشائية بحدود ٣٠٪.
- تقوم الدائرة حالياً بالبحث عن قطع أراضي ذات تنظيم سياحي في منطقة البحر الميت وذلك بغرض إقامة مشروع سياحي خاص بعد توسع انتشار الفنادق الفخمة في المنطقة.

• دائرة تكنولوجيا المعلومات :

- تسعى الدائرة في خططها المستقبلية وخلال عام ٢٠٠٩ إلى تحقيق التالي :
- شراء وتطبيق أنظمة وبرامج تلبي جميع احتياجات ومتطلبات عمل الدوائر والأقسام والفروع سواء على الصعيد الحالي أو المستقبلي.
- ربط الفروع مع الإدارة العامة بحيث تكون جميع بيانات الشركة موجودة على قاعدة بيانات واحدة في الإدارة العامة وبما يخدم إجراء المعاملات ونقل البيانات ألياً ما بين الفروع والإدارة.
- خلق نظام رقابة إلكترونية متكامل في الشركة.
- تطوير شبكة الشركة الداخلية والخارجية بحيث تستوعب أي تطور مستقبلي على قطاع الاتصالات والانترنت.
- تفعيل وتطوير قنوات الاتصال الإلكتروني ما بين الدوائر والفروع وكذلك ما بين العملاء والشركة وتقديم الخدمات المختلفة من خلال شبكة الانترنت.
- تطوير نظام حماية الشبكة والأجهزة في الشركة من خلال خلق نظام احتياطي متطور (Full Backup and Disaster Recovery) لجميع برامج وبيانات وملفات الشركة.

• دائرة الاستثمار والتحليل المالي :

- في ضوء الظروف التي آلت إليها الأسواق المالية الدولية عامة والسوق المالية الأردنية بشكل خاص فقد تم تصفية استثمارات الشركة في كل من بورصتي قطر ودبي وسيتم خلال عام ٢٠٠٩ إعادة هيكلة استثمارات الشركة في السوق الأردنية من خلال البحث عن الفرص الاستثمارية المتاحة وإعداد الدراسات والتحليلات المالية اللازمة التي تساعد في تحقيق التوجه في إطار استراتيجية عمل جديدة نحو تطوير المنتجات بمزيج من المنتجات المتنوعة المتفقة وأحكام الشريعة الإسلامية وبنفس الوقت مراعاة تجنب التركيز في المخاطر وبما يعود على الشركة بأفضل الموائد وبما يخدم مصالح وغايات الشركة.

كما وتوجه الدائرة في خططها المستقبلية وخلال عام ٢٠٠٩ إلى تحقيق التالي:

أولاً: تأسيس الأقسام الخاصة بالدائرة والمحددة بما يلي :

- قسم المحافظ والصناديق الاستثمارية.
- قسم الاستثمار المحلي والخارجي.
- قسم الوحدة المركزية للاستثمار/ المكتب الخلفي للاستثمار.
- قسم إدارة الأموال والتدفقات النقدية.
- قسم الدراسات والأبحاث والتحليل المالي.
- استحداث مركز التدريب الداخلي وتفعيله.
- ثانياً: وضع إستراتيجية الاستثمار الخاصة بالدائرة والبدء في تنفيذها والمحددة بما يلي :
- الاستثمار المباشر بنسبة ٧٠ ٪ من حجم الأموال المتاحة للاستثمار.
- الاستثمار غير المباشر بنسبة ٣٠ ٪ من حجم الأموال المتاحة للاستثمار.
- ثالثاً: بالتعاون مع دائرة تكنولوجيا المعلومات بالشركة سيتم الانتهاء من إعداد كافة البرامج الخاصة بأنشطة ومهام الدائرة.

أتعاب تدقيق الحسابات

بلغت أتعاب مدققي الحسابات السادة / ديلويت أند توش عن تدقيق ومراجعة حسابات الشركة عن سنة ٢٠٠٨ مبلغ (١٦,٢٤٠) ديناراً.

تقرير مجلس الإدارة

عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

عدد الأسهم المملوكة

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١	من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
١	الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار ويمثلها هيثم عبد الله أبو خديجة	عضو مجلس الإدارة	الأردنية الأردنية	٣,٥٧٦,٤٣٠ ١,٠٠٠	٤,٤٨٣,٦٧٦	لا يوجد
٢	شركة قطر للاستثمار وتطوير المشاريع القابضة كيكو ويمثلها محمد علي الكبيسي	عضو مجلس الإدارة	القطرية	٣,٢٢١,٢١٧	١,٠٠٠,٠٠٠	لا يوجد
٣	شركة المستثمر الأول ويمثلها محمد عبد العزيز آل سعد	عضو مجلس الإدارة	القطرية	٣٦٦,٢٦١	٢٥٠,٠٠٠	لا يوجد
٤	الشركة الدولية للاستثمارات المالية ويمثلها جمال بن سعيد العجيلي	عضو مجلس الإدارة	القطرية	٢,٦٢٣,٨٠٧	٩٨,١٨٧	لا يوجد
٥	الشركة المتخصصة لخدمات المشاريع ويمثلها منير عمر الأفيوني	عضو مجلس الإدارة	العمانية العمانية	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	لا يوجد
٦	محمد بن عبد اللطيف بن عبد الرحمن المانع	عضو مجلس الإدارة	القطرية	٣٩٥,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠	لا يوجد
٧	حكم شفيق فرحان الزوايده	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	لا يوجد
٨	"محمد جواد" فؤاد عبد الهادي حديد	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	لا يوجد
٩	د. هاشم "محمد علي" أحمد الصباغ	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	١٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	لا يوجد
١٠	أيمن هزاع بركات المجالي	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	لا يوجد
١١	الشركة الأولى للإجارة ويمثلها محمد قيس الدريعي	عضو مجلس الإدارة	القطرية	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	لا يوجد

عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

عدد الأسهم المملوكة

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١	من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
١	هاشم محمد علي الصباغ	الرئيس التنفيذي	الأردنية	١٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	لا يوجد
٢	حامد محمد الحديدي	نائب الرئيس التنفيذي	الأردنية	---	---	لا يوجد
٣	عبد الحميد محمد العطاري	مساعد الرئيس التنفيذي	الأردنية	٤١٠٠	٤٦,٠٠٠	لا يوجد
٤	سامي محمود عدس	مدير الفرع الرئيسي	الأردنية	---	٢٥,٠٠٠	لا يوجد
٥	سامر محمد جواد حديد	مساعد الرئيس التنفيذي	الأردنية	---	٣,٣٤٧	لا يوجد
٦	صلاح الدين الريماوي	مدير التدقيق الداخلي	الأردنية	---	---	لا يوجد
٧	يسار هاني السعودي	المدير المالي	الأردنية	---	---	لا يوجد
٨	حسن خليل المصري	المدير المالي	الأردنية	---	---	لا يوجد
٩	محمد عمر أبو دلو	مدير التخطيط والمتابعة	الأردنية	---	---	لا يوجد

تقرير مجلس الإدارة

الزاي والمكافآت والأجور الممنوحة لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا
(بالدينار الأردني) من ٢٠٠٨/١/١ ولغاية ٢٠٠٨/١٢/٣١

الرقم	الاسم	الرواتب	بدل	تفقات	اتعاب	مكافأة مجلس	اجمالي
			التعطلات	السفر	اللاجان	الإدارة ٢٠٠٧	الزاي
١	محمد جواد " فؤاد حديد "	-	١٩,٦٥٠	-	١,٢٠٠	٥,٠٠٠	٢٥,٨٥٠
٢	د. هاشم " محمد علي " الصباغ	٣٠١,٤٠٦	٧,٦٥٠	١,٧٠٠	١,٥٠٠	٥,٠٠٠	٣٤٢,٢٥٦
٣	ايمن هزاع المجالي	-	٤,٦٥٠	-	١,٥٠٠	٥,٠٠٠	١١,١٥٠
٤	الشركة الاولى للأجارة - يمثلها السيد محمد قيس الدريعي من ٢٠٠٨/٠٤/٢٦	-	-	-	-	-	-
٥	شركة المستثمر الاول - يمثلها السيد محمد عبد العزيز آل سعد من ٢٠٠٨/٠٤/٢٦	-	-	-	-	-	-
٦	الشركة المتخصصة لخدمات المشاريع - يمثلها السيد منير اقبوني من ٢٠٠٨/٠٤/٢٦	-	-	-	-	-	-
٧	الشركة العربية للتعليم والاستثمار - يمثلها د. هيثم عبد الله ابو خديجة	-	٤,٦٥٠	-	١,٠٠	٥,٠٠٠	٩,٧٥٠
٨	حكم شقيق الزوايدة	-	٤,٦٥٠	-	٣,٠٠	٥,٠٠٠	٩,٩٥٠
٩	محمد عبد اللطيف المانع	-	-	-	-	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠
١٠	شركة قطر للاستثمار والمشاريع القابضة - يمثلها السيد محمد علي الكبيسي	-	-	-	-	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠
١١	الشركة الدولية للاستثمارات المالية - يمثلها السيد جمال سعيد رجب	-	-	-	-	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠
١٢	صبري محمد الديسي لغاية ٢٠٠٨/٠٤/٢٦	-	-	-	١,٠٠٠	٥,٠٠٠	٦,٠٠٠
١٣	قاسم محمد قاسم لغاية ٢٠٠٨/٠٤/٢٦	-	-	-	٢,٠٠	٥,٠٠٠	٥,٢٠٠
١٤	محمود يحيى ملاكوي لغاية ٢٠٠٨/٠٤/٢٦	-	-	-	١,٣٠٠	٥,٠٠٠	٦,٣٠٠
١٥	د. حامد محمد الحديدي لغاية ٢٠٠٨/٨/٢٨	٤١,٦٢٤	١,٥٥٠	-	-	-	٤٩,١٧٤
١٦	عبد الحميد محمد العطاري	٥١,٧٦٥	٢,٠٠٠	-	-	-	٥٩,٦٤٥
١٧	سامر " محمد جواد " حديد	٥٠,١٣٨	٢,٠٠٠	٢,٧٧٠	-	-	٥٩,٤٠٨
١٨	د. حسن خليل المصري لغاية ٢٠٠٨/٥/١	٩,٩٨٨	٥٠٠	-	-	-	١٠,٩١٣
١٩	سامي محمود عدس	٢٣,٣٦٢	١,٥٠٠	-	-	-	٢٧,١١٢
٢٠	صلاح الريماوي (من ٢٠٠٨/١٠/٠٤)	٧,٥٣٢	٣٦٣	-	-	-	٧,٨٩٥
٢١	محمد ابو دلو (٢٠٠٨/١١/٠٩ - ٢٠٠٨/١٢/٣٠)	٤,٠٤٦	٢١٣	-	-	-	٤,٢٥٩
٢٢	يسار السعودي (من ٢٠٠٨/٨/١٧)	١٠,٤٥٧	٥٦١	-	-	-	١١,٠١٨
المجموع		٥٠٠,٣١٨	٤٩,٩٣٧	٤٤,٠٥٠	٧,١٠٠	٥٥,٠٠٠	٦٦٠,٨٧٥

تقرير مجلس الإدارة

التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

تم المساهمة في افطار لاطفال أيتام نظمته مؤسسة دار البر بمبلغ ٥٠٠ دينار وآخر نظمته جمعية المركز الإسلامي الأردنية بمبلغ ٢٥٠ دينار .

العقود والمشاريع مع الأطراف ذات العلاقة

تم ابرام اتفاقية خدمات إدارة مع شركة الأولى للإجارة / القطرية - عضو مجلس الإدارة، تقوم بموجبها الشركة المذكورة وذلك اعتباراً من مطلع عام (٢٠٠٩) بمساعدة الشركة الأولى للتمويل في تفعيل غاياتها الأساسية واستحداث مجالات وأفاق جديدة من حيث مصادر التمويل، من جهة، وتنويع المنتجات ومزيجها من جهة أخرى، وذلك في ضوء ما تمتلكه تلك الشركة من خبرة واسعة في هذا المجال بجانب قدراتها التمويلية.

مساهمة الشركة في حماية البيئة

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

تقرير هيئة الرقابة الشرعية

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على المبعوث رحمة للعالمين
محمد صلى الله عليه وسلم وعلى آله وصحبه ومن اتبع هداه إلى يوم الدين.

السادة المساهمين الكرام،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

تتقدم هيئة الرقابة الشرعية لحضراتكم بتقريرها الثاني استناداً لأحكام المادة (١٩) من النظام الأساسي للشركة:

١- لقد قامت هيئة الرقابة الشرعية لشركة الأولى للتمويل بمراقبة المبادئ المستخدمة والعقود المتعلقة بالمعاملات والتطبيقات التي طرحتها الشركة للفترة منذ تأسيسها بتاريخ ٢٠٠٦/٣/٥ و لغاية ٢٠٠٨/١٢/٣١، كما قامت بدراسة الموضوعات التي عرضت عليها والإجابة عن الاستفسارات المتعلقة بشأنها وتأكدت من مراعاة الضوابط الشرعية فيها.

٢- قمنا بالمراقبة الواجبة لإبداء الرأي عما إذا كانت الشركة التزمت بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية السمحاء، وكذلك بالفتاوى والقرارات والإرشادات التي تم إصدارها من قبلنا ووجدناها كذلك.

٣- قامت الهيئة من خلال عضوها التنفيذي وإدارتها الشرعية بالمراقبة التي اشتملت على فحص التوثيق والإجراءات المتبعة على أساس اختبار كل نوع من أنواع العمليات، حيث اطلعنا على المعاملات والمعلومات والإيضاحات التي رأينا من الضرورة الاطلاع عليها ووجدناها متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية مما مكننا من إعداد هذا التقرير لحضراتكم علماً بأن مسؤولية تنفيذ قرارات الهيئة تقع على الإدارة التنفيذية.

٤- في رأينا أن،

أ- العقود والعمليات والمعاملات التي أبرمتها الشركة للفترة منذ تأسيسها بتاريخ ٢٠٠٦/٣/٥ و لغاية ٢٠٠٨/١٢/٣١ والتي اطلعنا عليها تمت وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية السمحاء.

ب- توزيع الأرباح وتحصيل الخسارة على حسابات الاستثمار يتفق مع الأساس الذي تم اعتماده من قبلنا وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحاء.

وننتهز هذه الفرصة لنعبر عن شكرنا وتقديرنا لإدارة الشركة على تعاونها وتجاوبها مع الهيئة ولكل المساهمين والمتعاملين مع الشركة، سائلين الله تعالى أن يبارك في جهودهم جميعاً لخدمة الاقتصاد الإسلامي وتنمية وطننا بما يحقق الخير للجميع.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

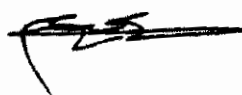
الأستاذ الدكتور علي محي الدين القره داغي
رئيس الهيئة



سماحة الدكتور الشيخ عبد العزيز الخياط
العضو التنفيذي

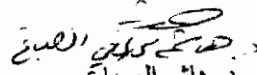


الدكتور أحمد صبحي العيادي
عضو الهيئة

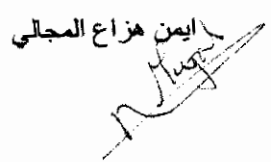


الإقرارات المطلوبة

- يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.
- يقر مجلس الإدارة حسب علمه واعتقاده بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

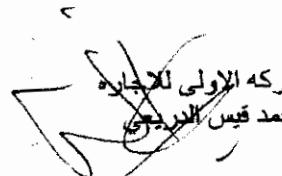

 د. هاشم الصباغ
 نائب الرئيس

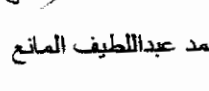

 محمد جواد حديد
 رئيس المجلس


 أيمن هزاع المجالي


 شركة قطر للاستثمارات والمشاريع القابضة
 محمد علي الكبيسي


 الشركة الدولية للاستثمارات المالية
 جمال سعيد رجب


 الشركة الأولى للأجهزة
 محمد قيس الدحبي

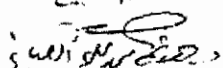

 محمد عبداللطيف المانع

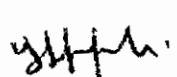

 الشركة المتخصصة لخدمات المشاريع
 د. منير الفايدي

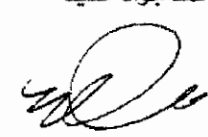

 حكم شفيق زوايد


 شركة المستثمر الأول - قطر يمثلها
 السيد محمد عبدالعزيز آل سعد

- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.


 نائب رئيس مجلس الإدارة
 الرئيس التنفيذي
 د. هاشم الصباغ


 المدير المالي
 يسار السعودي


 رئيس مجلس الإدارة
 محمد جواد حديد

البيانات المالية و تقرير مدقق الحسابات

جدول المحتويات

تقرير مدقق الحسابات المستقل

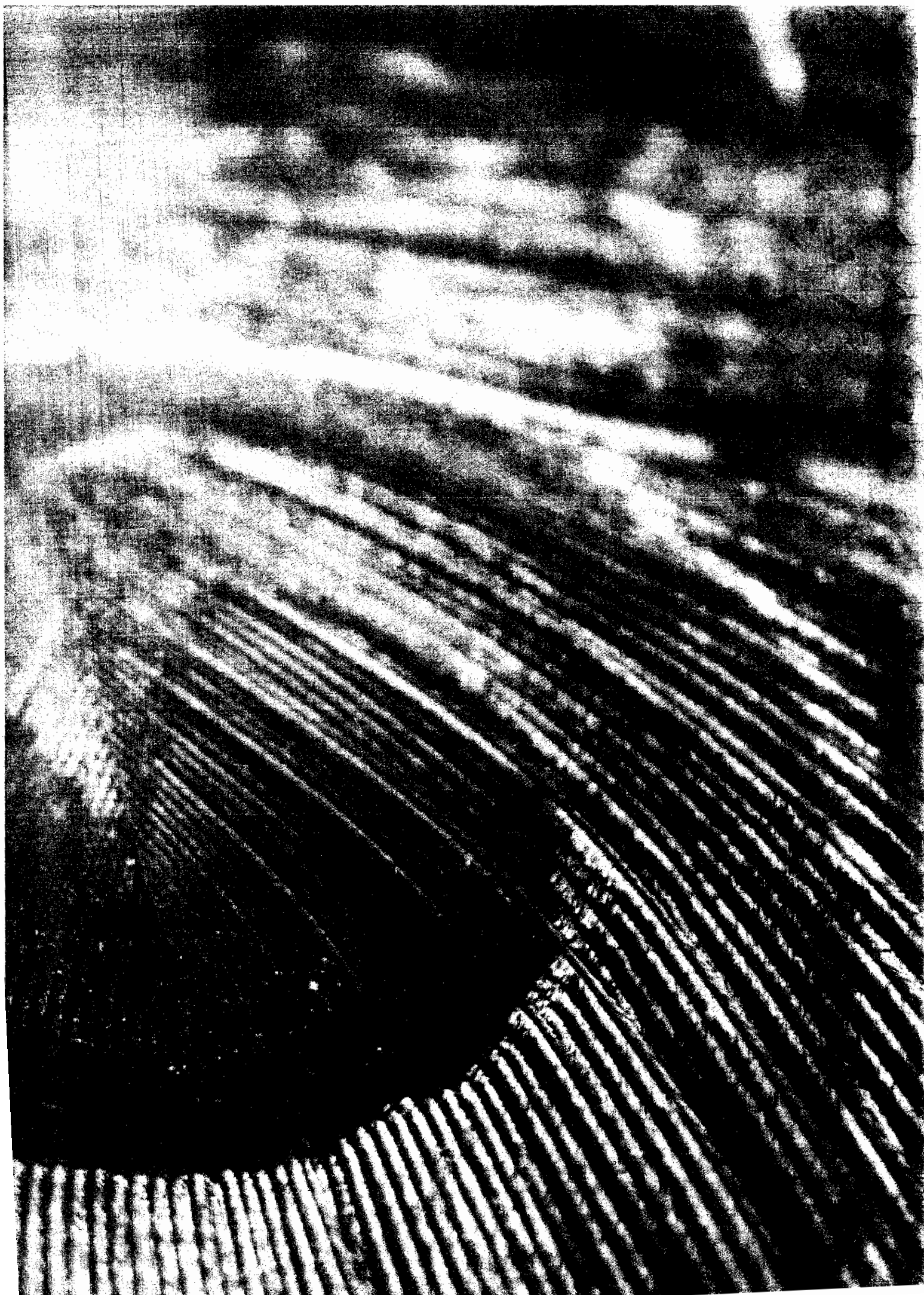
بيان الميزانية العامة أ

بيان الدخل ب

بيان التغييرات في حقوق المساهمين ج

بيان التدفقات النقدية د

إيضاحات حول البيانات المالية



تقرير مدقق الحسابات المستقل

Deloitte

دبليوت أفد توش (الشرق الأوسط) - الأردن
جبل عمان، الدوار الخامس
شارع زهران
بناية رقم ١٩٠
ص.ب. ٢٤٨
عمان ١١١١٨، الأردن

هاتف: ٥٥٠٢٢٠٠ (٩) ٩٦٢
فاكس: ٥٥٠٢٢١٠ (٥) ٩٦٢
www.deloitte.com

م ع / ٣٢٧١٠

إلى مساهمي الشركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة للشركة الأولى للتمويل (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من الميزانية العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وكل من بيانات الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وأيضا حاشيات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض اعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً الى تدقيقنا، قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في البيانات المالية. تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات، بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر، يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للبيانات المالية، وذلك لغرض تصميم اجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للبيانات المالية.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً لرأينا حول التدقيق.

الرأي

في رأينا، ان البيانات المالية تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي للشركة الأولى للتمويل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وأدائها المالي، وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، ونوصي الهيئة العامة للمساهمين المصادقة على هذه البيانات المالية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحفظ الشركة بقيود وسجلات حسابية منظمة بصورة أصولية، وهي متفقة مع البيانات المالية المرفقة ومع البيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة.

دبليوت أفد توش
دبليوت أفد توش (الشرق الأوسط) - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١٩ آذار ٢٠٠٩

الميزانية العامة

بيان أ

الموجودات	ايضاح	٢٠٠٨ دينار	٢٠٠٧ دينار
الموجودات المتداولة :			
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٣	٣٠٤٤,٥٧٣	٤,٨٠٢,٣٨٨
ذمم مدينة من أنشطة التمويل	٤	٣١,٣٣٩,١٤٢	٢٥,٣٤١,٨٣٥
موجودات مالية للمتاجرة	٥	٢,٩٣٠,٤٢٩	٤,٧١٥,١٣٠
ذمم شركات الوساطة	٦	٧٥٩,١٦٠	٢,٦٢٢,١٩٠
ارصدة مدينة اخرى	٧	١,١٤٣,٩٢٨	١,٤٦٧,٣١٩
		٣٩,٢١٧,٢٣٢	٣٨,٩٤٨,٨٦٢
موجودات ضريبية مؤجلة	٢٥	٢٥٠,٠٠٠	-
موجودات مالية متوفرة للبيع	٨	٦,٤٨٧,٢٣٨	١٠,٦٨٧,٥٤٣
استثمارات في شركات حليفة	٩	٤,٩٨٦,٩٦٥	-
اراضي استثمارية	١٠	٥,٨٢٣,٠٤٢	٦,١٩٣,١١٢
موجودات ثابتة - بالكلفة		١,٢٧٧,٩٠٤	٦٩,٤٦٧
الاستهلاك المتراكم		(١١٦,٢٤٤)	(٨٠,٤٧)
صافي القيمة الدفترية للموجودات الثابتة		١,١٦١,٦٦٠	٦١,٤٢٠
موجودات قيد الانشاء		٢١,٦٥٤	٨١٦,٢٢٣
مجموع الموجودات الثابتة	١١	١,١٨٣,٣١٤	٨٧٨,٠٤٣
مجموع الموجودات		٥٧,٩٤٧,٧٩١	٥٦,٧٠٧,٥٦٠
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات :			
حسابات استثمارية للعملاء	١٢	١٠,٨٧٦,٩٤٤	٣,١٧٧,٥٢٤
مخصص ضريبة الدخل	٢٥	٤٢٣,٣٦٥	٦٥٠,٠٠٠
ارصدة دائنة اخرى	١٣	٦٨٤,٠٢١	٤٣٧,٦٢١
مجموع المطلوبات		١١,٩٨٤,٣٣٠	٤,٢٦٥,١٤٥
حقوق المساهمين بيان (ج) :			
إس المال المدفوع	١٤	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي إجباري	١٤	٣٨٧,٦٨٤	٣٨٧,٦٨٤
لتغير المتراكم في القيمة العادلة	١٥	(١,٣١٨,١٥٣)	(٦٢٠,٩٤٦)
خسائر ارباح مدورة		(٣,١٠٦,٠٧٠)	٢,٦٧٥,٦٧٧
إجمالي حقوق المساهمين		٤٥,٩٦٣,٤٦١	٥٢,٤٤٢,٤١٥
إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين		٥٧,٩٤٧,٧٩١	٥٦,٧٠٧,٥٦٠

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها

بيان الدخل

بيان ب

للفترة منذ التأسيس بتاريخ ٥ اذار ٢٠٠٦ ولغاية ٣١ كانون الاول ٢٠٠٧	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٨	ايضاح
دينار	دينار	

الاييرادات :

٣,٣٢٩,٠٠٢	٦٨,٢٢١	١٦	ايرادات استثمار بالمضاربة
١,٣٧٧,٠٣١	٣,٦٦٩,٩٤٣	١٧	ايرادات التمويل
٤,٧٠٦,٠٣٣	٣,٧٣٨,١٦٤		مجموع الايرادات المشتركة
(٥١,٩٨٨)	(٧٥٧,٠٧٦)	١٢	ينزل: حصة اصحاب الحسابات الاستثمارية من الايرادات
٤,٦٥٤,٠٤٥	٢,٩٨١,٠٨٨		حصة الشركة من الايرادات
٢٤٦,٩٣٩	٣٢٨,٨٨٨	١٨	ارباح موجودات مالية متوفرة للبيع
٦٢٨,٩٧٧	(٢,٢٠٠,٩٩٥)	١٩	(خسائر) ارباح موجودات مالية للمتاجرة
-	(١١١,٤٦٨)	٢٠	حصة الشركة من (خسائر) شركات حليفة - صافي
٩,٦٠٨	١١٤,٩٥٩		ايرادات اخرى
٥,٥٣٩,٥٦٩	١,١١٢,٤٧٢		مجموع الايرادات

المصروفات :

٧٣٧,٧٧٠	٨٧٢,٩٧١	٢١	نفقات الموظفين
٢٧٩,١٨٢	٥٥٠,٣٣٥	٢٢	مصاريف تشغيلية اخرى
٦٤٥,٧٧٧	-	٢٣	مصاريف التأسيس
-	٣٧٥,٧٩٠	١٠	التدني في اسعار الاراضي
-	٢٣٧,٧٤٣	٨	التدني في الموجودات المالية المتوفرة للبيع
-	١,٠٦٨,٠٦٤	٩	التدني في استثمارات في شركات حليفة
-	١,٠٠٠,٠٠٠	٤	مخصص التدني في المدينون
١٦٣,٤٧٩	-	٢٤	مصاريف اخرى
١,٨٢٦,٢٠٨	٤,٧١٧,٤٤٣		مجموع المصروفات

٣,٧١٣,٣٦١	(٣,٦٠٤,٩٧١)		(الخسارة) للسنة / الربح للفترة قبل الضريبة
(٦٥٠,٠٠٠)	(١٧٦,٧٧٦)	٢٥	مخصص ضريبة الدخل
٣,٠٦٣,٣٦١	(٣,٧٨١,٧٤٧)		(الخسارة) للسنة / الربح للفترة - بيان (ج)
٠,٠٦١	(٠,٠٧٦)	٢٦	حصة السهم من (الخسارة) للسنة / الربح للفترة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها

بيان التغييرات في حقوق المساهمين

بيان ج

المجموع دينار	(الخسائر) المتراكمة أرباح مدورة دينار	احتياطي القيمة العادلة دينار	احتياطي إجباري دينار	راس المال المدفوع دينار
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨				
٥٢,٤٤٢,٤١٥	٢,٦٧٥,٦٧٧	(٦٢٠,٩٤٦)	٣٨٧,٦٨٤	٥٠,٠٠٠,٠٠٠
الرصيد في بداية السنة				
صافي التغير في القيمة العادلة خلال السنة (إيضاح ١٥)				
(٦٩٧,٢٠٧)	-	(٦٩٧,٢٠٧)	-	-
مجموع الإيرادات والمصاريف المثبتة مباشرة في حقوق المساهمين				
(٦٩٧,٢٠٧)	-	(٦٩٧,٢٠٧)	-	-
(٣,٧٨١,٧٤٧)	(٣,٧٨١,٧٤٧)	-	-	-
(الخسارة) للسنة - بيان (ب)				
(٤,٤٧٨,٩٥٤)	(٣,٧٨١,٧٤٧)	(٦٩٧,٢٠٧)	-	-
مجموع الإيرادات والمصاريف للسنة				
(٢,٠٠٠,٠٠٠)	(٢,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-
أرباح موزعة				
٤٥,٩٦٣,٤٦١	(٣,١٠٦,٠٧٠)	(١,٣١٨,١٥٣)	٣٨٧,٦٨٤	٥٠,٠٠٠,٠٠٠
الرصيد في نهاية السنة				
للفترة منذ التأسيس في ٥ آذار ٢٠٠٦ وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧				
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	٥٠,٠٠٠,٠٠٠
الرصيد في بداية الفترة				
صافي التغير في القيمة العادلة خلال الفترة (إيضاح ١٥)				
(٦٢٠,٩٤٦)	-	(٦٢٠,٩٤٦)	-	-
مجموع الإيرادات والمصاريف للفترة المثبتة مباشرة في حقوق المساهمين				
(٦٢٠,٩٤٦)	-	(٦٢٠,٩٤٦)	-	-
٣,٠٦٣,٣٦١	٣,٠٦٣,٣٦١	-	-	-
الربح للفترة - بيان (ب)				
٢,٤٤٢,٤١٥	٣,٠٦٣,٣٦١	(٦٢٠,٩٤٦)	-	-
مجموع الإيرادات والمصاريف للفترة				
-	(٣٨٧,٦٨٤)	-	٣٨٧,٦٨٤	-
المحول إلى الاحتياطي الإجمالي				
٥٢,٤٤٢,٤١٥	٢,٦٧٥,٦٧٧	(٦٢٠,٩٤٦)	٣٨٧,٦٨٤	٥٠,٠٠٠,٠٠٠
الرصيد في نهاية الفترة				

- تشمل الخسائر المتراكمة مبلغ ٢٥٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ يمثل موجودات ضريبية مؤجلة .
- يشمل حقوق المساهمين على مبلغ مدين ١,٣١٨,١٥٣ دينار يمثل التغير السالب في القيمة العادلة لموجودات مالية متوفرة للبيع .

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها

بيان التدفقات النقدية

بيان د

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٨	للفترة منذ التأسيس بتاريخ ٥ اذار ٢٠٠٦ ولغاية ٣١ كانون الاول ٢٠٠٧	
دينار	دينار	
(٣,٦٠٤,٩٧١)	٣,٧١٣,٣٦١	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		(الخسارة) للسنة / الربح للفترة قبل الضريبة - بيان (ب)
		يضاف :
١٠٨,١٩٧	٨,٠٤٧	استهلاك موجودات ثابتة
١١١,٤٦٨	-	حصة الشركة من خسائر شركات حليفة - صافي
٣٧٥,٧٩٠	-	التدني في اسعار الاراضي
٢٣٧,٧٤٣	-	التدني في الموجودات المالية المتوفرة للبيع
١,٦٨٠,٦٠٤	-	التدني في استثمارات في شركات حليفة
١,٠٠٠,٠٠٠	-	مخصص التدني في المدينون
٢,٠٤٨,٤٩٥	٤٦٧,٠٠٦	خسائر تقييم موجودات مالية للمتاجرة
١,٩٥٧,٣٢٦	٤,١٨٨,٤١٤	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
(٦,٩٩٧,٣٠٧)	(٢٥,٣٤١,٨٣٥)	(الزيادة) في ذمم التمويل المدينة
(٢٦٣,٧٩٤)	(٥,١٨٢,١٣٦)	(الزيادة) في موجودات مالية للمتاجرة
١,٨٦٣,٠٣٠	(٢,٦٢٢,١٩٠)	النقص (الزيادة) في ارصدة لدى شركات وساطة
٣٢٣,٣٩١	(١,٤٦٧,٣١٩)	النقص (الزيادة) في ارصدة مدينة اخرى
٧,٦٩٩,٤٢٠	٣,١٧٧,٥٣٤	الزيادة في حسابات استثمارية للعملاء
(١٦١,٤٤٩)	٤٣٧,٦٢١	(النقص) الزيادة في ارصدة دائنة اخرى
		صافي التدفقات من (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل
٤,٤٢٠,٦١٧	(٢٦,٨٠٩,٩٢١)	قبل ضريبة الدخل المدفوعة
(٦٥٣,٤١١)	-	ضريبة دخل مدفوعة
٣,٧٦٧,٢٠٦	(٢٦,٨٠٩,٩٢١)	صافي التدفقات من (الاستخدامات) النقدية في عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
٣,٢٦٥,٣٥٥	(١١,٣٠٨,٤٨٩)	النقص (الزيادة) في موجودات مالية متوفرة للبيع
(٦,٧٧٩,٠٣٧)	-	استثمارات في شركات حليفة
(٥,٧٢٠)	(٦,١٩٣,١١٢)	اراضي استثمارية
(٤١٣,٤٦٨)	(٨٨٦,٠٩٠)	شراء موجودات ثابتة
(٣,٩٣٢,٨٧٠)	(١٨,٣٨٧,٦٩١)	صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
	(١,٥٩٢,١٥١)	ارباح موزعة
-	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع
(١,٥٩٢,١٥١)	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	صافي (الاستخدامات) في التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(١,٧٥٧,٨١٥)	٤,٨٠٢,٣٨٨	صافي التغير في رصيد النقد
٤,٨٠٢,٣٨٨	-	النقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية السنة / الفترة
٣,٠٤٤,٥٧٣	٤,٨٠٢,٣٨٨	النقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية السنة / الفترة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها

إيضاحات حول البيانات المالية

١ - عام

أ - تأسست الشركة الأولى للتمويل في الأردن كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٩٠) بتاريخ ٥ آذار ٢٠٠٦، عنوانها خلداء شارع الملك عبدالله الثاني مبنى رقم ١٧٢ ص ب ١٤٤٥٩٦ عمان ١١٨١٤ الأردن، برأس مال مصرح به ٥٠ مليون دينار هذا وقد تم تسديد رأس المال بالكامل .

من أهم غايات الشركة الرئيسية ما يلي :

- القيام بأعمال التمويل للأشخاص الطبيعيين والاعتباريين وفق أحكام الشريعة الإسلامية ، ويشمل ذلك على سبيل المثال التمويل المباشر للسلع الاستهلاكية والمعمرة ، التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الأراضي والإسكان والمباني والإنشاءات ، تمويل إنشاء المشاريع الخاصة والعامة .
- التوسط بين كل من البنوك ومؤسسات الاقراض والتمويل المحلية وصناديق وبنوك التنمية الدولية والإقليمية وبين المستفيدين من برامج هذه المؤسسات.

- إدارة أموال الغير في المجالات المالية والاستثمارية مقابل أتعاب محددة او حصص من عوائد هذه الأموال.

- إدارة الممتلكات والعقارات وغير ذلك من الموجودات الثابتة والمنقولة المملوكة للغير.

ب - بناءً على كتاب وزارة الصناعة والتجارة رقم م/ش ١/٣٩٠/١٩٨٢٧ تاريخ ٣ أيلول ٢٠٠٦ بدأت الشركة أعمالها إعتباراً من تاريخ كتاب الوزارة .

ج - تم إقرار البيانات المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٠ آذار ٢٠٠٩ ، وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين .

٢ - أهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد البيانات المالية

- تم إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الصادرة حولها.
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.
- تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ البيانات المالية.

وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة:

الذمم المدينة من أنشطة التمويل

تمثل الذمم المدينة من أنشطة التمويل الناتجة عن الأنشطة التمويلية مثل المراجعة، المضاربة، الاستصناع ، والمشاركة.

- يتم إثبات ذمم المراجحات عند حدوثها بقيمتها الاسمية ويتم قياسها في نهاية السنة المالية على أساس صافي القيمة النقدية المتوقع تحقيقها.
- يتم إثبات الأرباح عند التعاقد في عقود المراجعة بموجب أساس الاستحقاق.
- يتم إثبات إيرادات البيع المؤجلة (إيرادات المراجحات غير المكتسبة) لأجل يتجاوز السنة المالية بتوزيعها على السنوات المالية المستقبلية لفترة الأجل بحيث يخصص لكل سنة مالية نصيبها من الأرباح.
- يتم خصم إيرادات المراجحات غير المكتسبة من مبلغ الذمم المدينة في الميزانية العامة.

إيضاحات حول البيانات المالية

المضاربة

عقود المضاربة : هي شركة في الربح بين المال والعمل وتنعقد بين أصحاب حسابات الاستثمار (أرباب المال) والمضارب الذي يعلن القبول العام لتلك الاموال للقيام باستثمارها .

- يتم قيد إيرادات الاستثمار بالمضاربة في بيان الدخل بموجب أساس الاستحقاق .

مخصص التدني في قيمة الذمم المدينة من أنشطة التمويل

- يتم التحصيل من العملاء وفقا لمواعيد السداد المحددة في الاتفاقيات الموقعة مع العملاء .
- إن سياسة الشركة للاعتراف بخسائر انخفاض قيمة الذمم المدينة من أنشطة التمويل هي كما يلي :
- تقوم الشركة بمراجعة محفظة القروض الخاصة بها لتقييم الانخفاض في قيمتها بشكل دوري.
- يتم رصد مخصص لمقابلة الانخفاض في القيمة عند وجود دليل موضوعي على عدم قدرة الشركة على تحصيل كافة المبالغ المستحقة.
- إن قيمة المخصص هي الفرق بين القيمة الدفترية والمبلغ الممكن استرداده (التدفقات النقدية المتوقعة).
- يشتمل الدليل الموضوعي على أن الذمم المدينة من أنشطة التمويل قد تعرضت لانخفاض في قيمتها وذلك بناءً على احد المعطيات التالية:

- مخالفة أحكام العقد مثل العجز عن سداد أو التأخر في سداد الأقساط.
- عدم قيام العملاء بسداد أقساطهم المستحقة بانتظام.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصروفات

- يتم قيد إيرادات الاستثمار بالمضاربة في بيان الدخل بموجب أساس الاستحقاق .
- يتم الاعتراف بالإيرادات الناتجة عن المربحة على مدى فترة عقد المربحة.
- يتم تسجيل الأرباح الموزعة عند تحققها (إقرارها من الهيئة العامة للمساهمين) في بيان الدخل.
- يتم الاعتراف بالعمولات في بيان الدخل عند تحقيقها.

الإيرادات والمكاسب والمصروفات والخسائر المخالفة للشريعة الإسلامية

- يتم إثبات الإيرادات والمكاسب والمصروفات والخسائر المخالفة للشريعة الإسلامية -إن وجدت- بتسجيلها في حساب خاص يظهر في الميزانية العامة ضمن الأرصدة الدائنة الأخرى ويتم الصرف منها وفقا لما يقرره مجلس الإدارة وهيئة الرقابة الشرعية.

موجودات مالية للمتاجرة

- تمثل الإستثمارات المالية للمتاجرة إستثمارات في أسهم شركات متداولة في أسواق نشطة ، وأن الهدف من الإحتفاظ بها هو توليد الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح الإتجار .

- يتم تسجيل الموجودات المالية للمتاجرة بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على بيان الدخل عند الشراء)، ويعاد تقييمهما في تاريخ البيانات المالية بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في بيان الدخل في نفس فترة حدوث التغير بما فيها التغير في القيم العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية.

- يتم تسجيل الأرباح الموزعة المتحققة في بيان الدخل عند إقرارها من الهيئة العامة.

إيضاحات حول البيانات المالية

موجودات مالية متوفرة للبيع

هي الموجودات المالية التي لا تتجه نية الشركة لتصنيفها كإستثمارات مالية للمتاجرة أو الاحتفاظ بها لتاريخ الإستحقاق .

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق المساهمين . وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق المساهمين والتي تخص هذه الموجودات. يمكن استرجاع خسارة التدني التي تم تسجيلها سابقاً في بيان الدخل إذا ما تبين بموضوعة أن الزيادة في القيمة العادلة قد حدثت في فترة لاحقة لتسجيل خسائر التدني ، حيث يتم استرجاع خسائر التدني لادوات الدين من خلال بيان الدخل، في حين يتم استرجاع خسائر التدني في أسهم الشركات من خلال التغير المتراكم في القيمة العادلة.

- يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناجمة عن فروقات تحويل العملة الأجنبية لادوات الدين (الصكوك) ضمن الموجودات المالية المتوفرة للبيع في بيان الدخل. في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الأجنبية لادوات الملكية في بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق المساهمين.

- تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في بيان الدخل.

- عند وجود دليل على الانخفاض في قيمة الموجودات المالية المتوفرة للبيع ، فإنه يتم احتساب القيمة المستردة المتوقعة من تلك الاستثمارات أية خسارة ناتجة عن انخفاض القيمة يتم تحميلها ضمن بيان الدخل كمصروف تدني .

الاستثمارات في شركات حليفة

- الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس الشركة فيها تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية ولا تسيطر الشركة عليها والتي تملك الشركة نسبة تتراوح بين ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حقوق التصويت ، وتظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية مطروحا منها التدني في القيمة والذي تم احتسابه بناءً على الأسعار السوقية للشركات الحليفة كما في نهاية السنة المالية كون أن هذه الاستثمارات برسم البيع حيث تم إثبات الفرق في بيان الدخل كمصروف تدني مضافاً إليه مصاريف البيع (العمولات) المتوقعة .

القيمة العادلة للإستثمارات المالية

- إن أسعار الإغلاق في تاريخ البيانات المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للإستثمارات بالأسهم التي لها أسعار سوقية وفي حال عدم توفر أسعار فعلية أو عدم وجود تداول نشط لبعض الإستثمارات بالأسهم أو عدم نشاط السوق فيتم تقدير قيمتها العادلة بمقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.

- تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية وأي مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الإستثمارات بالأسهم ، وفي حال وجود إستثمارات أسهم يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه فيتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

- التدني في قيمة الموجودات المالية

قوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ الميزانية العامة لتحديد فيما إذا كانت هناك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها فرادياً أو على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من أجل تحديد خسارة التدني.

إيضاحات حول البيانات المالية

يتم تحديد مبلغ التدني كما يلي :

- تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطفأة؛ يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر العائد الفعلي الأصلي .
- تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة : يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر السوق السائد للعائد على موجودات مالية مشابهة .
- يتم تسجيل التدني في القيمة في بيان الدخل كما يتم تسجيل أي وفر في الفترة اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات المالية في بيان الدخل باستثناء التدني في أسهم الشركات المتوفرة للبيع حيث يتم استرجاعه من خلال التغير المتراكم في القيمة العادلة.

الأراضي الاستثمارية

تظهر الأراضي الاستثمارية بالتكلفة. ويتم تخفيضها إلى القيمة القابلة للاسترداد إذا كانت هذه القيمة تزيد عن المبلغ المتوقع استرداده من أي من تلك الأراضي لكل استثمار على حدى وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل، علما بأن يتم الإفصاح عن إجمالي القيمة العادلة للأراضي الاستثمارية كما في نهاية السنة المالية.

الموجودات الثابتة

- تظهر الموجودات الثابتة بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاك الموجودات الثابتة (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام نسب سنوية ثابتة بمعدلات تتراوح بين ٥٪ و ٢٥٪ .
- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الموجودات الثابتة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل.
- يتم مراجعة العمر الإنتاجي للموجودات الثابتة في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقدير في بيان الدخل بشكل دوري باعتباره تغير في التقديرات .

المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم قيد المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بموجب أسعار الصرف السائدة عند حدوث تلك العمليات ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني في البيانات المالية بموجب أسعار الصرف السائدة في نهاية السنة المالية وتؤخذ فروق العملة الناتجة عن التحويل (إن وجدت) في بيان الدخل.

المخصصات

يتم تكوين مخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة، ويكون من المحتمل أن تدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات، ويتم بتاريخ البيانات المالية مراجعة المخصصات المقطعة وتعديل قيمتها بناء على آخر المعلومات المتوفرة لدى الإدارة.

ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.
- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في البيانات المالية لأز الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.
- تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في المملكة.

إيضاحات حول البيانات المالية

- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في البيانات المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالميزانية العامة وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقق الموجودات الضريبية المؤجلة.
- يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ البيانات المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً أو عند تسديد الالتزام الضريبي.

التقديرات المحاسبية

- إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة والتغير المتراكم في القيمة العادلة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

إننا نعتقد بأن تقديراتنا ضمن البيانات المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

- يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.
- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من مصروف ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية وبناء على ذلك يتم تسجيل مخصص الضريبة اللازم.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني في بيان الدخل.
- تقوم الشركة بمراجعة دورية للقضايا المقامة عليها اعتماداً على الدراسات القانونية المعدة من قبل المستشارين القانونيين للشركة والتي يتم بموجبها تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ويتم تكوين مخصص لهذه القضايا في بيان الدخل.
- تقوم الإدارة بتقدير التدني في القيمة العادلة عند بلوغ أسعار السوق حداً معيناً يعتبر مؤشراً لتحديد خسارة التدني.
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة أو بالكلفة لتقدير اية تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل للسنة.

إيضاحات حول البيانات المالية

٣- نقد في الصندوق ولدى البنوك

يمثل هذا البند ما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠٠٨	٢٠٠٧
دينار	دينار	دينار
٤٧٦	٢,٧٦٢	
٤٢٩,٨٨٠	٣١١,٨٢٦	
٢,٦١٤,٢١٧	٤,٤٨٧,٨٠٠	
٣,٠٤٤,٥٧٣	٤,٨٠٢,٣٨٨	
نقد بالصندوق		
حسابات جارية		
ودائع استثمارية/ مضاربة ×		
المجموع		

× يبلغ معدل العائد على الودائع الاستثمارية ما نسبته ٤٪.

٤ - ذمم مدينة من أنشطة التمويل

يمثل هذا البند الذمم المدينة الناتجة من البيوع الآجلة والتمويلات الممنوحة بيانها كما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠٠٨	٢٠٠٧
دينار	دينار	دينار
٣٨,٧٥٥,٥٩٤	٢٨,٣٧٤,٢٠٠	
(٦,٤١٦,٤٥٢)	(٣,٠٣٢,٣٦٥)	
٣٢,٣٣٩,١٤٢	٢٥,٣٤١,٨٣٥	
(١,٠٠٠,٠٠٠)	-	
٣١,٣٣٩,١٤٢	٢٥,٣٤١,٨٣٥	
ذمم تمويل		
ينزل: إيرادات غير متحققة على عقود التمويل		
ينزل: مخصص التدني		

إن تفاصيل هذا البند حسب أنشطة التمويل كما يلي :

إجمالي الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	الإيرادات غير المتحققة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	صافي الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	صافي الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
دينار	دينار	دينار	دينار
٢٥,٧٩٦,٣٨٧	(٣,٣٠٩,٢٩١)	٢٢,٤٨٧,٠٩٦	٢١,٩٧١,٣٨٠
٢,٨٣٨,١٦٧	(٦٨١,١١١)	٢,١٥٧,٠٥٦	١,٢٨٨,٩٤٧
٤,٠٨٧,٩٩١	(٣٩٢,٤٨٧)	٣,٦٩٥,٥٠٤	١,٠٦٦,٤٩٣
٦,٠١٢,٤٤٧	(٢,٠٣٢,٠١٨)	٣,٩٨٠,٤٢٩	٩٩٩,٢٣٧
٢٠,٦٠٢	(١,٥٤٥)	١٩,٠٥٧	١٥,٧٧٨
٣٨,٧٥٥,٥٩٤	(٦,٤١٦,٤٥٢)	٣٢,٣٣٩,١٤٢	٢٥,٣٤١,٨٣٥
وكالات استثمار صادرة (أسهم)			
تمويلات السيارات			
تمويلات البضائع			
تمويلات العقارات			
تمويلات التعليم			
مجموع الذمم المدينة			

إيضاحات حول البيانات المالية

تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً بالإضافة للحصول على ضمانات كافية ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالإلتزامات. وفيما يلي بيان الذمم المدينة مستحقة السداد ولا يوجد تدني في قيمتها :

٣١ كانون الأول

٢٠٠٨

دينار

١٢٩,٩٦٨

١٢٩,٩٦٨

اقل من ٣٠ يوم

هذا وبلغت الذمم المدينة التي يوجد تدني في قيمتها حوالي مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ .

٣١ كانون الأول

٢٠٠٧

دينار

٤,٣٦٣,٥١٦

٣٥١,٦١٤

-

٤,٧١٥,١٣٠

٢٠٠٨

دينار

٢,٥٨١,٧٢١

٢٨٨,٣٤٠

٦٠,٣٦٨

٢,٩٣٠,٤٢٩

٥ - موجودات مالية للمتاجرة

يتكون هذا البند مما يلي :

اسهم مدرجة في بورصة عمان

اسهم مدرجة في بورصة الدوحة

اسهم مدرجة في بورصة دبي

٣١ كانون الأول

٢٠٠٧

دينار

٢,٦٢٠,٤١٨

-

١,٧٧٢

-

٢,٦٢٢,١٩٠

٢٠٠٨

دينار

٤٥٨,٤٥٨

٣٠٠,٥٣٣

١١

١٥٨

٧٥٩,١٦٠

٦ - ذمم شركات الوساطة

يمثل هذا البند رصيد الشركة لدى شركات الوساطة التالية :

شركة بيت الاستثمار للخدمات المالية (شركة حليفة)

الشركة العالمية للأوراق المالية / قطر

شركة دلالة للوساطة / قطر

شركة اندكس للأوراق المالية / دبي

٣١ كانون الأول

٢٠٠٧

دينار

٦٥٦,٦٤٦

٧٧٨,٩٦٨

٢٨,٩٤٥

٦٥٠

٢,١١٠

١,٤٦٧,٣١٩

٢٠٠٨

دينار

٨٨٤,٢٣٧

٦,٥٦٨

٢٤٤,٦٦٢

٢,٦٥٠

٥,٨١١

١,١٤٣,٩٢٨

٧ - أرصدة مدينة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

مصاريف مدفوعة مقدماً *

إيرادات مستحقة وغير مقبوضة

شيك مؤجل **

تأمينات مستردة

ذمم أخرى

* يتضمن هذا البند ايجار مبنى الادارة العامة المدفوع مقدماً بمبلغ ٨٦٩,٢١٤ دينار لمدة ١٠ سنوات قابلة للتتمديد لمدة ١٩ سنة اضافية.

** تم تحصيل الشيك المؤجل بتاريخ ٢٦ كانون الثاني ٢٠٠٩.

إيضاحات حول البيانات المالية

٨ - موجودات مالية متوفرة للبيع

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠٠٨	٢٠٠٧	دينار
	دينار	دينار	
موجودات مالية متوفرة لها أسعار سوقية:			
أسهم مدرجة في بورصة عمان	٤,٩٣٩,٣٣٢	٩,٢٤١,٦٣٧	
أسهم مدرجة في بورصة الدوحة	-	١٩٩,٢٢٢	
أسهم غير مدرجة في البورصة	٤٢٣,٦٩٣	٤٧٠,٠٠٠	
مجموع موجودات مالية متوفرة لها أسعار سوقية	٥,٣٦٣,٠٢٥	٩,٩١٠,٨٥٩	
موجودات مالية غير متوفرة لها أسعار سوقية:			
أسهم	١,١٢٤,٢١٣	٧٧٦,٦٨٤	
مجموع موجودات مالية غير متوفرة لها أسعار سوقية	١,١٢٤,٢١٣	٧٧٦,٦٨٤	
	٦,٤٨٧,٢٣٨	١٠,٦٨٧,٥٤٣	

قامت الشركة بإحتساب التدني في قيمة الإستثمارات المالية المتوفرة للبيع كما في تاريخ البيانات المالية ، هذا وقد تم أخذ تدني بقيمة ٢٣٧,٧٤٣ دينار في بيان الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

٩ - استثمارات في شركات حليفة

تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية مطروحا منها التدني في القيمة وكما يلي :

شركة بيت الاستثمار	شركة الاردنية	نسبة الملكية	نسبة الملكية	المجموع
للخدمات المالية	لصناعة الانابيب	%	%	دينار
دينار	دينار			
٥,١١٥,٥٠٤	١,٩٦٣,٥٣٣	٢٢/٢	٢١/٨	٧,٠٧٩,٠٣٧
كلفة الاستثمار				
يضاف : حصة الشركة من				
٢٧٦,٠٥٦	(٣٨٧,٥٢٤)			(١١١,٤٦٨)
الربح (الخسارة) للسنة				
(٣٠٠,٠٠٠)	-			(٣٠٠,٠٠٠)
ينزل : ارباح موزعة				
(٩٤١,١٨٠)	(٧٣٩,٤٢٤)			(١,٦٨٠,٦٠٤)
التدني في قيمة الاستثمار*				
٤,١٥٠,٣٨٠	٨٣٦,٥٨٥			٤,٩٨٦,٩٦٥
الاستثمار بالصافي				

* بناء على قرار مجلس الادارة بالتخلص من محفظة الإستثمارات ، تم احتساب التدني بناءً على الأسعار السوقية للشركات الحليفة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ حيث تم إثبات الفرق في بيان الدخل كمصروف تدني مضافاً اليه مصاريف البيع (العمولات) المتوقعة .

إيضاحات حول البيانات المالية

فيما يلي تفاصيل الموجودات والمطلوبات وصافي حقوق المساهمين ونتيجة أعمال الشركة وفقاً لآخر بيانات مالية صادرة:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

شركة بيت الاستثمار
للخدمات المالية

الشركة الأردنية
لصناعة الانابيب

دينار	دينار	
٩,٩٣٩,٦١٠	٣٧,٧٥١,٨٢١	اجمالي الموجودات
٤,٤٠٥,٣٢٥	٢٧,٢٨٠,٢٢٩	اجمالي المطلوبات
٥,٥٣٤,٢٨٥	١٠,٤٧١,٥٩٢	اجمالي حقوق المساهمين
(١,٧٤٨,٣٥٤)	١,٢٦٦,٦٨٢	الربح (الخسارة) للسنة

٣١ كانون الأول

٢٠٠٧ ٢٠٠٨

دينار دينار

١٠ - أراضي استثمارية

يتكون هذا البند مما يلي :

١,١١٠,٣٠٤	١,١١٠,٣٠٤	قطعة أرض في منطقة أم اذينة
١,٣٠٢,٧٨١	١,٣٠٢,٧٨١	قطعة أراضي في منطقة رجم الشامي
٣,٧٨٠,٠٢٧	٣,٧٨٥,٧٤٧	قطعتي أرض في منطقة طبربور
-	(٣٧٥,٧٩٠)	ينزل : التدني في اسعار الاراضي
٦,١٩٣,١١٢	٥,٨٢٣,٠٤٢	

تبلغ اجمالي القيمة العادلة للأراضي الاستثمارية ٦,١٣٢,٣٧٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ اعتماداً على معدل القيمة التخمينية للأراضي من ثلاثة مقدرين.

وقد تم أخذ مصروف تدني في اسعار الأراضي للإنخفاض في القيمة بشكل افرادي بمبلغ ٣٧٥,٧٩٠ دينار في بيان الدخل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

إيضاحات حول البيانات المالية

١١ - الموجودات الثابتة

أجهزة وبرامج كمبيوتر	الأثاث والمفروشات	السيارات	ديكورات	موجودات قيد الانشاء	الإجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للسنة المنتهية في					
٣١ كانون الأول ٢٠٠٨					
التكلفة :					
٢٣,٣٤١	٨,٢٢٦	٣٧,٩٠٠	-	٨١٦,٦٢٣	٨٨٦,٠٩٠
٧٥,٥٢١	١٦٥,٣٢٧	١,٨٥٠	١٤٩,١١٦	٢١,٦٥٤	٤١٣,٤٦٨
-	-	-	٨١٦,٦٢٣	(٨١٦,٦٢٣)	-
٩٨,٨٦٢	١٧٣,٥٥٣	٣٩,٧٥٠	٩٦٥,٧٣٩	٢١,٦٥٤	١,٢٩٩,٥٥٨
الرصيد في بداية السنة					
الإضافات					
تحويلات					
الرصيد في نهاية السنة					
الاستهلاك المتراكم :					
٣,٦٠٦	٦٣٥	٣,٨٠٦	-	-	٨,٠٤٧
١٤,٥٧٥	١٦,٢٣١	٥,٩٦٨	٧١,٤٢٣	-	١٠٨,١٩٧
١٨,١٨١	١٦,٨٦٦	٩,٧٧٤	٧١,٤٢٣	-	١١٦,٢٤٤
٨٠,٦٨١	١٥٦,٦٨٧	٢٩,٩٧٦	٨٩٤,٣١٦	٢١,٦٥٤	١,٠٨٣,٣١٤
الرصيد في بداية السنة					
الإضافات					
الرصيد في نهاية السنة					
صافي القيمة الدفترية					
نسب الاستهلاك السنوية					
٢٥-٢٠	١٠	١٥	٧/٥	-	-

أجهزة وبرامج كمبيوتر	الأثاث والمفروشات	السيارات	ديكورات	موجودات قيد الانشاء	الإجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للفترة منذ التأسيس في					
٥ آذار ٢٠٠٦ ولغاية					
٣١ كانون الأول ٢٠٠٧					
التكلفة :					
٢٣,٣٤١	٨,٢٢٦	٣٧,٩٠٠	-	٨١٦,٦٢٣	٨٨٦,٠٩٠
٢٣,٣٤١	٨,٢٢٦	٣٧,٩٠٠	-	٨١٦,٦٢٣	٨٨٦,٠٩٠
الرصيد في نهاية الفترة					
الاستهلاك المتراكم :					
٣,٦٠٦	٦٣٥	٣,٨٠٦	-	-	٨,٠٤٧
٣,٦٠٦	٦٣٥	٣,٨٠٦	-	-	٨,٠٤٧
الرصيد في نهاية الفترة					
١٩,٧٣٥	٧,٥٩١	٣٤,٠٩٤	-	٨١٦,٦٢٣	٨٧٨,٠٤٣
صافي القيمة الدفترية					
نسب الاستهلاك السنوية					
٢٠	١٠	١٥	-	-	-

إيضاحات حول البيانات المالية

١٢ - حسابات استثمارية للعملاء

يمثل هذا البند وكالات الاستثمار الواردة من العملاء لغاية استثمارها في نشاط الشركة ويتراوح معدل العائد المدفوع من ٦٪ إلى ٨.٥٠٪ خلال العام ٢٠٠٨.

١٣ - أرصدة دائنة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠٠٨	٢٠٠٧
دينار	دينار	دينار
ذمم موردين	٢٦.٧٠٤	-
مصاريف مستحقة غير مدفوعة	١٩.٠٢٣	٣٣.٣٠٦
توزيعات أرباح مستحقة غير مدفوعة	٤٠٧.٨٤٩	-
أمانات مساهمين - رديات	٢٠١.٥٠٢	٢٣٩.٥٩٦
أمانات الضمان الاجتماعي	٥.١٤٥	-
أمانات ضريبة الدخل	٧.٦٨٠	١.٢٤٠
مخصص رسوم الجامعات	-	٣٨.٧٦٨
صندوق دعم البحث العلمي والتدريب المهني	-	٣٨.٧٦٨
صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني	-	٣٠.٩٤٣
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	-	٥٥.٠٠٠
إيراد مقبوض مقدما	٥.٤٠٣	-
ذمم دائنة أخرى	١٠.٧١٥	-
	٦٨٤.٠٢١	٤٣٧.٦٢١

١٤ - رأس المال والاحتياطات

أ - رأس المال

يتكون رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع من (٥٠) مليون دينار موزعة على (٥٠) مليون سهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

ب - الاحتياطي الإجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠٪ في السنة السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

١٥ - التغير المتراكم في القيمة العادلة

يمثل البند التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع وبيانه كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٧
دينار	دينار
الرصيد في بداية السنة	(٦٢٠.٩٤٦)
التدني في قيمة الموجودات المالية المحول الى بيان الدخل	٢٣٧.٧٤٣
التغير خلال السنة	(٩٣٤.٩٥٠)
صافي التغير خلال السنة	(٦٢٠.٩٤٦)
الرصيد في نهاية السنة	(١.٣١٨.١٥٣)

إيضاحات حول البيانات المالية

١٦ - إيرادات استثمار بالمضاربة

يمثل هذا البند الإيرادات المتحققة من استثمار الشركة في ودائع مضاربة مقيدة بالمربحة لدى البنوك .

١٧ - إيرادات التمويل

يمثل هذا البند الإيرادات المتحققة من استثمارات الشركة في أنشطة التمويل المختلفة الواردة في الإيضاح رقم (٤).

١٨ - صافي أرباح الموجودات المالية المتوفرة للبيع

يتكون هذا البند مما يلي :

للفترة منذ التأسيس في ٥ آذار ٢٠٠٦ وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
دينار	دينار
١٢٠,٠١٠	٢٤,٠٠٠
١٢٦,٩٢٩	٣٠٤,٨٨٨
٢٤٦,٩٣٩	٣٢٨,٨٨٨
عوائد التوزيعات التقديرية	
أرباح بيع موجودات مالية متوفرة للبيع	

١٩ - صافي (خسائر) أرباح موجودات مالية للمتاجرة

يتكون هذا البند مما يلي :

للفترة منذ التأسيس في ٥ آذار ٢٠٠٦ وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
دينار	دينار
٣٠٢,٦٧٧	٢٩٤,٧٥٠
عوائد التوزيعات التقديرية	
(خسائر) أرباح بيع موجودات	
٧٩٣,٣٠٦	(٤٤٧,٢٥٠)
مالية للمتاجرة	
(٤٦٧,٠٠٦)	(٢,٠٤٨,٤٩٥)
(خسائر) تقييم غير متحققة	
٦٢٨,٩٧٧	(٢,٢٠٠,٩٩٥)

٢٠ - حصة الشركة من (خسائر) شركات حليفة - صافي

يتكون هذا البند مما يلي :

للفترة منذ التأسيس في ٥ آذار ٢٠٠٦ وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
دينار	دينار
-	٢٧٦,٠٥٦
-	(٣٨٧,٥٢٤)
-	(١١١,٤٦٨)
شركة بيت الاستثمار للخدمات المالية	
الشركة الاردنية لصناعة الانابيب	

٢١ - نفقات الموظفين

يتكون هذا البند مما يلي :

للفترة منذ التأسيس في ٥ آذار ٢٠٠٦ وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
دينار	دينار
٧٠٦,٨٢٥	٨٢٠,٦١٣
٢١,٥٥٦	٣٥,٠١٣
٨,٩٣٩	١٦,٦٤٩
٤٥٠	٦٩٦
٧٣٧,٧٧٠	٨٧٢,٩٧١
رواتب واجور	
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي	
تأمين صحي	
تنقلات	

إيضاحات حول البيانات المالية

٢٢- مصاريف تشغيلية أخرى يتكون هذا البند مما يلي :

للفترة منذ التأسيس في ٥ آذار ٢٠٠٦ وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	
دينار	دينار	
٤٦,٨٠٢	٩٩,٩٥٣	إيجارات
٢٨,٩٧٧	٦٦,٤٣٠	دعاية وإعلان
٩,٦٨٠	١٥,١٠٥	قرطاسية ومطبوعات
٨,٠٤٧	١٠٨,١٩٧	استهلاكات
٤٥٤	٢٢,٨٤٤	ماء وكهرباء
٦,٠٨١	٣٥,٧٦٠	اتصالات
٣,٤٥٤	٨,٦٠٩	تأمين تكافلي على العملاء
١,٣٣٩	٢,٣٠٨	محروقات
٤١٧	٣,٦٥٠	صيانة
-	١٢,٣٤٧	نظافة
٥٤,٥٥٠	٤٨,١٦٧	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٣٨,٧٢٨	٢٢,٧٠٩	رسوم واشتراكات
١٠,٥١٢	١٤,٠٥٣	ضيافة
١٢,٠٠٠	٨,٦٨٣	أتعاب اللجان
٦,٢٥٠	٨,١١٢	أتعاب قانونية
٨,٧٥٠	٢٧,٢٦٧	أتعاب إدارية وشرعية
٢٥,٩٥٠	١٩,٤٥٧	أتعاب مهنية
٤,٥٦٤	١,٨٨٢	بدل تمثيل
٤,٣٢٣	٣,٣٧٠	خدمات مصرفية
٢,٥٣٢	١,٥٢٠	مصاريف تقييم عقارات
٥٢٢	٦,٤٨٠	امن وحماية
٥,٢٥٠	١٣,٤٣٢	أخرى
٢٧٩,١٨٢	٥٥٠,٣٣٥	

٢٣- مصاريف التأسيس

يتكون هذا البند مما يلي :

للفترة منذ التأسيس في ٥ آذار ٢٠٠٦
وحتى ٣١ كانون أول ٢٠٠٧

دينار	
١٨٨,٠٠٠	رسوم تسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة
٥٠,٠٠٠	رسوم تسجيل لدى هيئة الأوراق المالية
١٥,٠٠٠	رسوم اشتراك لدى مركز ايداع الأوراق المالية
٣٧٥,٠٠٠	مصاريف إدارة الاصدار
١٧,٧٧٧	مصاريف أخرى
٦٤٥,٧٧٧	

إيضاحات حول البيانات المالية

٢٤ - مصاريف أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

للفترة منذ التأسيس في ٥ آذار ٢٠٠٦
وحتى ٣١ كانون أول ٢٠٠٧

دينار	
٣٨,٧٦٨	رسوم الجامعات الاردنية
٣٨,٧٦٨	صندوق دعم البحث العلمي والتدريب المهني
٣٠,٩٤٣	صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
٥٥,٠٠٠	مكافأة اعضاء مجلس الإدارة
١٦٣,٤٧٩	

٢٥ - مخصص ضريبة الدخل

يمثل هذا البند ما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٨	للفترة منذ التأسيس في ٥ آذار ٢٠٠٦ وحتى ٣١ كانون الاول ٢٠٠٧	دينار	دينار
٦٥٠,٠٠٠	-		رصيد بداية السنة
(٦٥٣,٤١١)	-		ضريبة الدخل المدفوعة
٤٢٦,٧٧٦	٦٥٠,٠٠٠		مخصص ضريبة الدخل للسنة
٤٢٣,٣٦٥	٦٥٠,٠٠٠		رصيد نهاية السنة

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في بيان الدخل ما يلي :

٢٠٠٨	٢٠٠٧	دينار	دينار
٤٢٦,٧٧٦	٦٥٠,٠٠٠		ضريبة الدخل المستحقة عن ارباح السنة
(٢٥٠,٠٠٠)	-		(موجودات) ضريبة مؤجلة ×
١٧٦,٧٧٦	٦٥٠,٠٠٠		

× إن تفاصيل الموجودات الضريبية المؤجلة والتي تم احتسابها على أساس ضريبة دخل بنسبة ٢٥ % هي كما يلي :

الحسابات المشمولة للعام ٢٠٠٨	رصيد بداية السنة	المبالغ المضافة	المبالغ المحررة	رصيد نهاية السنة	الموجودات الضريبية المؤجلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
-	١,٠٠٠,٠٠٠	-	-	١,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠
-	١,٠٠٠,٠٠٠	-	-	١,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠

قامت الشركة خلال النصف الأول من العام ٢٠٠٨ بتقديم كشف التقدير الذاتي عن الفترة منذ التأسيس في ٥ آذار ٢٠٠٦ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ ودفع المبالغ المستحقة عليها خلال المدة القانونية ، هذا ولم يتم مراجعته من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بعد.

في رأي الإدارة ان المخصصات المأخوذة في البيانات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ كافية لمواجهة الالتزامات الضريبية المتوقعة .

قامت الشركة بمخاطبة دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لبدء رأي الدائرة فيما اذا كانت اعمال الشركة خاضعة لضريبة المبيعات ام لا ولم يتم استلام رد من الدائرة بعد، هذا وتعتقد الادارة ان الخدمات المقدمة من الشركة غير خاضعة لضريبة المبيعات.

إيضاحات حول البيانات المالية

٢٦- حصة السهم من (الخسارة) للسنة / الربح للفترة
إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

للفترة منذ التأسيس في ٥ آذار ٢٠٠٦ وحتى ٣١ كانون أول ٢٠٠٧	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٨	
دينار	دينار	
٣,٠٦٣,٣٦١	(٣,٧٨١,٧٤٧)	(الخسارة) للسنة/الربح للفترة
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
-/٠٦١	(-/٠٧٦)	حصة السهم من (الخسارة) للسنة/الربح للفترة

٢٧- معاملات مع أطراف ذات علاقة
إن تفاصيل المعاملات مع أطراف ذات علاقة كانت كما يلي :

الإدارة التنفيذية					٢٠٠٨
المجموع	أطراف أخرى	موظفو الشركة	العليا	شركات حليفة	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
عناصر الميزانية العامة					
١٢,٣١٣,٣٨١	٢,٧٠٠,٠٠٠	١١٣,٣٨١	-	٩,٥٠٠,٠٠٠	ذمم مدينة من أنشطة التمويل
٤٥٨,٤٥٨	-	-	-	٤٥٨,٤٥٨	ذمم شركات الوساطة
٦٠٠,٠٠٠	-	-	٦٠٠,٠٠٠	-	حسابات استثمارية للعملاء
عناصر بيان لدخل					
١,٣٦٨,٠٣٤	٢٤٩,٥٦٤	٣,٣٠٠	-	١,١١٥,١٧٠	إيرادات من أنشطة التمويل
حصة أصحاب الحسابات					
٤٠,٠٠٩	-	-	٤٠,٠٠٩	-	الاستثمارية من الإيرادات
للفترة منذ التأسيس في ٥ آذار ٢٠٠٦ وحتى ٣١ كانون أول ٢٠٠٧					
عناصر الميزانية العامة					
٦,٥٣٠,٩١٤	-	٤٢,٠٨٧	-	٦,٤٨٨,٨٢٧	ذمم مدينة من أنشطة التمويل
٢,٦٢٠,٤١٨	-	-	-	٢,٦٢٠,٤١٨	ذمم شركات الوساطة
٣٨٧,١٣٢	-	١٢٢,١٥٧	٢٦٤,٩٧٥	-	حسابات استثمارية للعملاء
عناصر بيان لدخل					
٤٥٠,١٥٩	-	٢,٠٢٩	-	٤٤٨,١٣٠	إيرادات من أنشطة التمويل
حصة أصحاب الحسابات					
١٦,٩٤٣	-	٦,١٤٥	١٠,٧٩٨	-	الاستثمارية من الإيرادات

- بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا ٦٦٠,٨٧٥ دينار خلال العام ٢٠٠٨ (مقابل ٦٦٢,٧٣٧ دينار عن الفترة منذ التأسيس في ٥ آذار ٢٠٠٦ وحتى ٣١ كانون الاول ٢٠٠٧) .

إيضاحات حول البيانات المالية

٢٨ - إدارة المخاطر الأدوات المالية

تتمثل الموجودات المالية الرئيسية للشركة في أرصدة النقد لدى البنوك واستثمارات في الموجودات المالية المتوفرة للبيع وموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل ومدينو أنشطة التمويل.

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين الموجودات والمطلوبات و حقوق المساهمين.

يبين الجدول التالي نسبة المطلوبات إلى حقوق المساهمين كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧:

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
٣,١٧٧,٥٢٤	١٠,٨٧٦,٩٤٤	حسابات استثمارية للعملاء
٦٥٠,٠٠٠	٤٢٣,٣٦٥	مخصص ضريبة الدخل
٤٣٧,٦٢١	٦٨٤,٠٢١	أرصدة دائنة أخرى
٤,٢٦٥,١٤٥	١١,٩٨٤,٣٣٠	
٥٢,٤٤٢,٤١٥	٤٥,٩٦٣,٤٦١	مجموع حقوق المساهمين
٨,١%	٢٦%	نسبة المطلوبات إلى حقوق المساهمين

مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الأموال اللازمة للوفاء بالالتزامات، ومخاطر السيولة قد تنشأ نتيجة انقطاع بعض مصادر التمويل الناتجة عن أحداث أو اضطرابات غير متوقعة في السوق وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية بتنوع مصادر التمويل والاحتفاظ بموجودات عالية السيولة وقابلة للتحويل لنقد بسرعة.

يمثل الجدول التالي تفاصيل الإستحقاقات التعاقدية لمطلوبات الشركة المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧:

المجموع	أكثر من ٢ عام	١ عام إلى ٢ عام	أقل من عام	دينار
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٠,٨٧٦,٩٤٤	٥,٦٤٣,٥٧٩	١٠,٦٨,٩٣٢	٤,١٦٤,٤٣٣	٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
٣,١٧٧,٥٢٤	٥٠,٦٥٣	٣,٠٧١,٤٢٩	٥٥,٤٤٢	٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة. هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات.

كما أن موجودات الشركة المالية والتي تتكون بشكل أساسي من الموجودات المالية المتوفرة للبيع والموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل و ذمم التمويل، لا تمثل تركيز هام لمخاطر الائتمان.

تقوم الشركة بإيداع النقدية والإيرادات في مؤسسات مالية ذات سمعة طيبة وإئتمان مناسب. إن مخاطر الائتمان المصاحبة للعملاء محدودة حيث أن هناك عدد كبير من العملاء مع احتفاظ الشركة بالضمانات اللازمة.

إيضاحات حول البيانات المالية

يظهر تركيز المخاطر الائتمانية عندما يكون العملاء يعملون في نفس النشاط أو في نفس المنطقة الجغرافية أو لديهم نفس الخصائص الاقتصادية وهذا كله قد يؤثر على قدرتهم في الوفاء بالتزاماتهم التعاقدية لتأثرهم بنفس التغيرات السياسية والاقتصادية. ويمثل تركيز المخاطر الائتمانية حساسية الشركة للتأثر بالتطورات التي تؤثر على صناعة معينة أو منطقة جغرافية معينة.

تعمل الشركة على تجنب التعرض لمخاطر الائتمان عن طريق التنويع في أنشطة التمويل والاستثمارات لتفادي تركيز المخاطر الائتمانية لدى عملاء أو أعمال معينة.

يبين الجدول التالي توزيع إيرادات وموجودات الشركة حسب القطاع الجغرافي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ :

داخل المملكة دينار	خارج المملكة دينار	المجموع دينار
٣١ كانون الأول ٢٠٠٨		
١,٧٣١,٣٣٨	(٦١٨,٨٦٦)	١,١١٢,٤٧٢
٥٦,٣٣٢,٢٢٤	١,٦١٥,٥٦٧	٥٧,٩٤٧,٧٩١
٣١ كانون الأول ٢٠٠٧		
٥,٤٢٣,٩٦٧	١٦٧,٥٩٠	٥,٥٩١,٥٥٧
٥٦,١٥٤,٩٥٢	٥٥٢,٦٠٨	٥٦,٧٠٧,٥٦٠

يبين الجدول التالي التركيز في التعرضات الائتمانية حسب التوزيع الجغرافي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ :

داخل المملكة دينار	خارج المملكة دينار	المجموع دينار
٣١ كانون الأول ٢٠٠٨		
٣,٠٤٤,٥٧٣	-	٣,٠٤٤,٥٧٣
٣١,٣٣٩,١٤٢	-	٣١,٣٣٩,١٤٢
٤٥٨,٤٥٨	٣٠٠,٧٠٢	٧٥٩,١٦٠
٢,٥٨١,٧٢١	٣٤٨,٧٠٨	٢,٩٣٠,٤٢٩
٥,٥٢١,٠٨١	٩٦٦,١٥٧	٦,٤٨٧,٢٣٨
٤,٩٨٦,٩٦٥	-	٤,٩٨٦,٩٦٥
٤٧,٩٣١,٩٤٠	١,٦١٥,٥٦٧	٤٩,٥٤٧,٥٠٧
٣١ كانون الأول ٢٠٠٧		
٤,٨٠٢,٣٨٨	-	٤,٨٠٢,٣٨٨
٢٥,٣٤١,٨٣٥	-	٢٥,٣٤١,٨٣٥
٢,٦٢٠,٤١٨	١,٧٧٢	٢,٦٢٢,١٩٠
٤,٣٦٣,٥١٦	٣٥١,٦١٤	٤,٧١٥,١٣٠
١٠,٤٨٨,٣٢١	١٩٩,٢٢٢	١٠,٦٨٧,٥٤٣
٤٧,٦١٦,٤٧٨	٥٥٢,٦٠٨	٤٨,١٦٩,٠٨٦

إيضاحات حول البيانات المالية

يبين الجدول التالي التركيز في التعرضات الائتمانية حسب القطاع الاقتصادي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ :

مالي دينار	صناعة دينار	خدمات دينار	المجموع دينار
٣١ كانون الأول ٢٠٠٨			
٣,٠٤٤,٥٧٣	-	-	٣,٠٤٤,٥٧٣
٢١,٤٨٧,٠٩٦	٩,٨٥٢,٠٤٦	-	٣١,٣٣٩,١٤٢
-	-	٧٥٩,١٦٠	٧٥٩,١٦٠
-	٧١٤,٧٠٠	٢,٢١٥,٧٢٩	٢,٩٣٠,٤٢٩
٢,٠٧٦,٥٥٠	٢٨٤,٦٥٤	٤,١٢٦,٠٣٤	٦,٤٨٧,٢٣٨
-	٨٣٦,٥٨٥	٤,١٥٠,٣٨٠	٤,٩٨٦,٩٦٥
٢٦,٦٠٨,٢١٩	١,٨٣٥,٩٣٩	٢١,١٠٣,٣٤٩	٤٩,٥٤٧,٥٠٧

× بعد طرح مخصص التدني في المدينين والبالغ مليون دينار

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧			
٤,٨٠٢,٣٨٨	-	-	٤,٨٠٢,٣٨٨
٢١,٩٧١,٣٨٠	٣,٣٧٠,٤٥٥	-	٢٥,٣٤١,٨٣٥
-	-	٢,٦٢٢,١٩٠	٢,٦٢٢,١٩٠
٨٩,١٠٥	٣٩١,٣٦٥	٤,٢٣٤,٦٦٠	٤,٧١٥,١٣٠
٢,٨٧٠,١١٣	٣,٥٣٧,٥٧٤	٤,٢٧٩,٨٥٦	١٠,٦٨٧,٥٤٣
٢٩,٧٣٢,٩٨٦	٣,٩٢٨,٩٣٩	١٤,٥٠٧,١٦١	٤٩,١٦٩,٠٨٦

مخاطر السوق :

تتبع الشركة سياسات مالية لإدارة المخاطر المختلفة ضمن إستراتيجية محددة وتتولى إدارة الشركة رقابة وضبط المخاطر وإجراء التوزيع الاستراتيجي الأمثل لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية وتشمل هذه المخاطر مخاطر العائد، مخاطر العملات ومخاطر التغير بأسعار الأسهم.

مخاطر العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات الأجنبية في مخاطر الخسارة الناتجة من تقلبات أسعار الصرف الأجنبي، إلا أن الشركة لا تتعامل بالعملات الأجنبية في أنشطتها وعليه فإنه لا يوجد مخاطر للعملات الأجنبية على الشركة.

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

تتمثل مخاطر أسعار الأسهم في انخفاض القيمة العادلة للأسهم بسبب التغير في قيمة مؤشرات الأسهم وتغير قيمة الأسهم منفردة.

إيضاحات حول البيانات المالية

- ان تغير نسبة مؤشر السوق المالي فيه الأوراق المالية كما في تاريخ البيانات المالية بنسبة ٥% زيادة أو ٥% نقصان . وفيما يلي أثر التغير على الأرباح والخسائر وحقوق المساهمين للشركة .

التغير في المؤشر	الأثر على الأرباح والخسائر	الأثر على حقوق المساهمين
دينار	دينار	دينار
٢٠٠٨		
٥% زيادة	١٤٦,٥٢١	٣٢٤,٣٦٢
(٥%) نقصان	(١٤٦,٥٢١)	(٣٢٤,٣١٢)
٢٠٠٧		
٥% زيادة	٢٣٥,٧٥٧	٥٣٤,٣٧٧
(٥%) نقصان	(٢٣٥,٧٥٧)	(٥٣٤,٣٧٧)

مخاطر العائد

إن مخاطر العائد هي المخاطر الناتجة عن التغير في نسب العائد والتي تؤثر على الأرباح المستقبلية للشركة. للحد من اثر مخاطر العائد تقوم الشركة بتنويع الموجودات والتوفيق بين استحقاقات الموجودات والمطلوبات.

٢٩ - معلومات عن قطاعات أعمال الشركة تقوم الشركة بأعمالها من خلال نشاطين رئيسيين

١- نشاط التمويل

يشمل متابعة العملاء ومنحهم تمويلات.

٢- نشاط الاستثمار

يشمل على الاستثمار في الأدوات المالية المختلفة.

يبين الجدول التالي توزيع الإيرادات بين هذان النشاطان:

التمويل	الاستثمار	المجموع
دينار	دينار	دينار
٣١ كانون الأول ٢٠٠٨		
إجمالي (الخسارة) الربح	٣,٨٥٣,١٢٣	(٤٢٤,٥٠٩)
حصة اصحاب الحسابات الاستثمارية من الإيرادات	(٧٥٧,٠٧٦)	(٧٥٧,٠٧٦)
مصاريف غير موزعة	-	(١,٤٢٣,٣٠٦)
مخصص ديون مشكوك بتحصيلها	(١,٠٠٠,٠٠٠)	(١,٠٠٠,٠٠٠)
الربح قبل الضريبة	(٣,٦٠٤,٩٧١)	(٣,٦٠٤,٩٧١)
ضريبة الدخل	(١٧٦,٧٧٦)	(١٧٦,٧٧٦)
الربح للسنة	(٣,٧٨١,٧٤٧)	(٣,٧٨١,٧٤٧)
معلومات أخرى		
موجودات القطاع	٣١,٣٣٩,١٤٢	٥٥,٣٧٠,٥٤٩
موجودات غير موزعة	-	٢,٥٧٧,٢٤٢
	٣١,٣٣٩,١٤٢	٥٧,٩٤٧,٧٩١
مطلوبات القطاع	١٠,٨٧٦,٩٤٤	١٠,٨٧٦,٩٤٤
مطلوبات غير موزعة	-	١,١٠٧,٣٨٦
	١٠,٨٧٦,٩٤٤	١٢,٩٨٤,٣٣٠

إيضاحات حول البيانات المالية

المجموع دينار	الاستثمار دينار	التمويل دينار	
			٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
٥,٥٩١,٥٥٧	٤,٢١٤,٥٢٦	١,٣٧٧,٠٣١	اجمالي الدخل
(٥١,٩٨٨)	-	(٥١,٩٨٨)	حصة أصحاب الحسابات الاستثمارية من الإيرادات
(١,٨٢٦,٢٠٨)	-	-	مصاريف غير موزعة
٣,٧١٣,٣٦١	-	-	الربح قبل الضريبة
(٦٥٠,٠٠٠)	-	-	ضريبة الدخل
٣,٠٦٣,٣٦١	-	-	الربح للفترة
			معلومات أخرى
٥٥,١٤١,١٦٦	٢٩,٧٩٩,٣٣١	٢٥,٣٤١,٨٣٥	موجودات القطاع
١,٥٦٦,٣٩٤	-	-	موجودات غير موزعة
٥٦,٧٠٧,٥٦٠	٢٩,٧٩٩,٣٣١	٢٥,٣٤١,٨٣٥	
٣,١٧٧,٥٢٤	-	٣,١٧٧,٥٢٤	مطلوبات القطاع
١,٠٨٧,٦٢١	-	-	مطلوبات غير موزعة
٤,٢٦٥,١٤٥	-	٣,١٧٧,٥٢٤	

٣٠ - تحليل استحقاق الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقا للفترة المتوقعة لاستردادها:

المجموع دينار	أكثر من سنة دينار	نغاية سنة دينار	
			٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
			الموجودات
٣,٠٤٤,٥٧٣	-	٣,٠٤٤,٥٧٣	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٣١,٣٣٩,١٤٢	١٤,٣٠١,٦٦٦	١٧,٠٣٧,٤٤٦	ذمم مدينة من أنشطة التمويل*
٧٥٩,١٦٠	-	٧٥٩,١٦٠	ذمم شركات الوساطة
١,١٤٣,٩٢٨	٨٠٩,٨٠٩	٣٣٤,١١٩	ارصدة مدينة أخرى
٢,٩٣٠,٤٢٩	-	٢,٩٣٠,٤٢٩	موجودات مالية للمتاجرة
٦,٤٨٧,٢٣٨	٦,٤٨٧,٢٣٨	-	موجودات مالية متوفرة للبيع
٤,٩٨٦,٩٦٥	٤,٩٨٦,٩٦٥	-	استثمارات في شركات حليفة
٥,٨٢٣,٠٤٢	٥,٨٢٣,٠٤٢	-	أراضي استثمارية
٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	-	موجودات ضريبية مؤجلة
١,١٨٣,٣١٤	١,١٨٣,٣١٤	-	موجودات ثابتة
٥٧,٩٤٧,٧٩١	٣٣,٨٤٢,٠٦٤	٢٤,١٠٥,٧٢٧	مجموع الموجودات
			المطلوبات
١٠,٨٧٦,٩٤٤	٦,٧١٢,٥١١	٤,١٦٤,٤٣٣	حسابات استثمارية للعملاء
٤٢٣,٣٦٥	-	٤٢٣,٣٦٥	مخصص ضريبة الدخل
٦٨٤,٠٢١	-	٦٨٤,٠٢١	ارصدة دائنة أخرى
١١,٩٨٤,٣٣٠	٦,٧١٢,٥١١	٥,٢٧١,٨١٩	مجموع المطلوبات
٤٥,٩٦٣,٤٦١	٢٧,١٢٩,٥٥٣	١٨,٨٣٣,٩٠٨	الصافي

* بعد طرح مخصص التدني في المدينين والبالغ مليون دينار

إيضاحات حول البيانات المالية

٣١ كانون الاول ٢٠٠٧		
الموجودات		
تقدي الصندوق ولدى البنوك	٤,٨٠٢,٣٨٨	-
ذمم مدينة من أنشطة التمويل	١٤,٠٢٥,٩٩٥	١١,٣١٥,٨٤٠
ذمم شركات الوساطة	٢,٦٢٢,١٩٠	-
أرصدة مدينة أخرى	٨٣٤,٤٩٤	٦٣٢,٨٢٥
موجودات مالية للمتاجرة	٤,٧١٥,١٣٠	-
موجودات مالية متوفرة للبيع	-	١٠,٦٨٧,٥٤٣
أراضي استثمارية	-	٦,١٩٣,١١٢
موجودات ثابتة	-	٨٧٨,٠٤٣
مجموع الموجودات	٢٧,٠٠٠,١٩٧	٢٩,٠٧٠,٣٦٣
المطلوبات		
حسابات استثمارية للعملاء	٥٥,٤٤٢	٣,١٢٢,٠٨٢
مخصص ضريبة الدخل	٦٥٠,٠٠٠	-
أرصدة دائنة أخرى	٤٣٧,٦٢١	-
مجموع المطلوبات	١,١٤٣,٠٦٣	٣,١٢٢,٠٨٢
الصافي	٢٥,٨٥٧,١٣٤	٢٦,٠٨٥,٢٨١

كان على الشركة بتاريخ الميزانية العامة التزامات ممكن أن تطراً تتمثل بما يلي:

٧,٠٠٠	١١٠,٠٨٠	كفالات بتكية
١٧٧,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	مساهمات في أسهم شركات غير مدفوعة
١٨٤,٠٠٠	٢٢٠,٠٨٠	

علما بوجود سقف اعتمادات بمبلغ ۲ مليون دينار.

- قامت الشركة بالتعاقد لاستئجار مبنى الادارة العامة لمدة عشر سنوات قابلة للتجديد ولمدة ١٩ سنة اضافية بمبلغ ٨٧,٥٠٠ دينار سنوياً علماً بأن مبلغ الايجار للاربع سنوات الاخيرة سوف يكون ١٠٠٠ دينار لكل منها .

- قامت الشركة خلال شهر شباط ٢٠٠٩ بالتعاقد مع شركة الاولى للإجارة (مساهم) لتقديم خدمات ادارة للشركة لمدة ٣ سنوات بمبلغ ٢٠٠ الف دينار سنوياً .

إيضاحات حول البيانات المالية

٣٢ - معايير جديدة ومعدلة

أ - معايير وتفسيرات سارية بالفترة الحالية

قامت الشركة بتطبيق المعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات المحاسبية الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية والتي أصبحت سارية المفعول للسنة الحالية وهي :

- معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) : الأدوات المالية - الاعتراف والقياس (تعديلات) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) : الأدوات المالية - الإفصاح : إعادة تصنيف الموجودات المالية.
 - التفسير رقم (١١) : معيار التقارير المالية الدولي رقم (٢) ، معاملات أسهم الخزينة للمجموعة.
 - التفسير رقم (١٢) : ترتيبات امتياز الخدمات.
 - التفسير رقم (١٤) : معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) ، حد الموجودات ذات المنفعة المعرفة والحد الأدنى من متطلبات التمويل وتفاعلاتها.
- لم يؤد تطبيق أية من هذه المعايير أو التفسيرات إلى أية تغييرات على السياسات المحاسبية للشركة.

ب - المعايير والتفسيرات الصادرة غير السارية بعد

كانت المعايير والتفسيرات التالية صادرة بتاريخ الموافقة على هذه البيانات المالية :

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١) : عرض البيانات المالية (تعديلات) ×
- ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) : الأدوات المالية - العرض (تعديلات) المتعلق بالأدوات المالية القابلة للإسترداد والمطلوبات الناتجة عن التصفية ×
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٣) : تكاليف الاقتراض (تعديلات) ×
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) : الأدوات المالية - الاعتراف والقياس (تعديلات) : البنود المؤهلة للتحوط ××
- معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) : تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة. ×
- ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : البيانات المالية الموحدة والمنفصلة (تعديلات) والمتعلق بكلفة الإستثمار لتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة. ×
- معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) : تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة - نسخة منقحة ××
- معيار التقارير المالية الدولي رقم (٢) : الدفعات القائمة على الأسهم (تعديلات) المتعلق بشروط المنح وإلغاؤها ×
- معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) : إندماج الأعمال (تعديلات) - نسخة شاملة حول تطبيق أسلوب الشراء والتعديلات الناتجة لكل من معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : البيانات المالية الموحدة والمنفصلة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) : الإستثمار في الشركات الحليفة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣١) : الحصص في المشاريع المشتركة ××
- معيار التقارير المالية الدولي رقم (٨) : القطاعات التشغيلية ×
- التفسير رقم (١٣) : برامج ولاء العملاء ××
- التفسير رقم (١٥) : إتفاقيات إنشاء العقارات ×
- التفسير رقم (١٦) : التحوط لصافي الإستثمار في العمليات الأجنبية ××
- التفسير رقم (١٧) : توزيع الموجودات غير النقدية للمالكين ××
- التعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٥) وكل من معايير المحاسبة الدولية رقم (١) و(١٦) و(١٩) و(٢٠) و(٢٣) و(٢٧) و(٢٨) و(٢٩) و(٣١) و(٣٦) و(٣٨) و(٣٩) و(٤٠) و(٤١) الناتجة عن التحسينات السنوية للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة في أيار ٢٠٠٨. ×

إيضاحات حول البيانات المالية

× تطبيق للسنوات المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٠٩

×× تطبيق للسنوات المالية التي تبدأ في تموز ٢٠٠٩

××× تطبيق للسنوات المالية التي تبدأ في أول تشرين الأول ٢٠٠٩

تتوقع إدارة الشركة أن يتم تطبيق كل من المعايير والتفسيرات المبينة أعلاه في البيانات المالية عند تاريخ سريان كل منها دون أن تحدث هذه المعايير والتفسيرات أية أثر مادي على البيانات المالية للشركة.

٣٣ - أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للفترة منذ التأسيس بتاريخ ٥ آذار ٢٠٠٦ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ لتتناسب مع تصنيف أرقام العام ٢٠٠٨. علماً بأنه قد تم إصدار بيانات مالية للشركة للفترة منذ التأسيس بتاريخ ٥ آذار ٢٠٠٦ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ كون أن الشركة قد بدأت أعمالها بتاريخ ٣ أيلول ٢٠٠٦ بناءً على كتاب وزارة الصناعة والتجارة رقم م/ش ١٩٨٢٧/٣٩٠/١/ تاريخ ٣ أيلول ٢٠٠٦.

