

مكتب سمير مصطفى Samir Mustafa Bureau

للمحاسبه والتدقيق Public Accountants

تلفون : 4616343 (0962) Tel.

فاكس : 4645921 (0962) Fax

ص . ب : 2698 P . O Box

عمان - الأردن Amman - Jordan

Audit
Tax
Consul

FS - ARED
6-3-2003

الى السادة

شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تقرير مدقق الحسابات

لقد دققنا الميزانية العمومية لشركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠١ و ٢٠٠٢ وبيان الدخل ، التغيرات في حقوق المساهمين و التدفقات النقدية للسنتين المنتهيتين في ذلك التاريخ. لقد تم أعداد هذه البيانات المالية من قبل إدارة الشركة وأنا نبدي رأينا حولها استنادا الى أعمال التدقيق التي قمنا بها وما حصلنا عليه من معلومات وإيضاحات كانت في اعتقادنا ضرورية لأغراض التدقيق الذي قمنا به ، لقد تم تدقيقنا وفقا لمعايير التدقيق الدولية ، وتتطلب هذه المعايير أن نقوم بتخطيط وتنفيذ إجراءات التدقيق للتوصل الى درجة معقولة من القناعة فيما إذا كانت البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية .

وتشمل هذه الإجراءات فحص الأدلة المؤيدة للمبالغ و الإيضاحات الواردة في البيانات المالية ، كما تشمل على تقسيم المبادئ المحاسبية المتبعة والتقدير الهامة التي استندت إليها الإدارة بالإضافة الى أسلوب العرض الإجمالي للبيانات المالية . وفي اعتقادنا أن ما قمنا به من تدقيق يشكل أساسا معقولا لإبداء رأينا . برأينا أن البيانات المالية المشار إليها أعلاه تظهر بعدالة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠١ و ٢٠٠٢ ونتائج أعمالها وتدفعاتها النقدية للسنتين المنتهيتين في ذلك التاريخ وفقا للقانون والأصول المحاسبية الدولية ، ونوصي المصادقه عليها .

عن مكتب سمير مصطفى

سمير محمد مصطفى

إجازة رقم ٦٢٠ فئة أ

عمان في ١٥ شباط ٢٠٠٣

سمير مصطفى للمحاسبة والتدقيق

شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الميزانية العمومية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠١ و ٢٠٠٢

الموجودات	الايضاح	٢٠٠٢	٢٠٠١
		دينار	دينار
نقد في الصندوق		١٠	٢٤
ودائع لإجل لدى البنوك	٣	٨٣١,٩٧٩	٧٤٠,٠٤٤
شهادات إيداع	٤	-	٦٦,٠٠٠
أراضي للمتاجرة	٥	٢٩٧,٥٠٢	٣٣٥,٣٨٠
ذمم وأرصدة مدينة أخرى	٦	٣٩,٢٨٩	١٩,٢٥١
أراضي تحت التطوير	٧	٢,٦٥٨,٧٠٨	٢,٦٥٨,٥٠٨
موجودات ثابتة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم	٨	١٧,٣١٤	٢١,٩٤٦
مجموع الموجودات		٣,٨٤٤,٨٠٢	٣,٨٤١,١٥٣

المطلوبات وحقوق المساهمين

المطلوبات			
أرصدة دائنة متنوعة		٧,٥٠٩	٦,٦٩٤
مجموع المطلوبات		٧,٥٠٩	٦,٦٩٤
حقوق المساهمين			
رأس المال المكتب به ٣,٦٦٧,٠٦٧ سهم			
بقية اسمية دينار للسهم الواحد			
رأس المال المدفوع		٣,٦٦٧,٠٦٧	٣,٦٦٧,٠٦٧
احتياطي إجباري		٢٦,٦٩٠	٢٦,٤٠٤
احتياطي اختياري		٢٦,٤٠٤	٢٦,٤٠٤
أرباح مدورة		١١٧,١٣٢	١١٤,٥٨٤
مجموع حقوق المساهمين		٣,٨٣٧,٢٩٣	٣,٨٣٤,٤٥٩
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		٣,٨٤٤,٨٠٢	٣,٨٤١,١٥٣

أن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات المالية

شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة

بيان الدخل

للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الاول ٢٠٠١ و ٢٠٠٢

	٢٠٠٢	٢٠٠١
الإيرادات		
صافي إيرادات بيع أراضي	٢١,٤٤٥	٧,٧٢٥
فوائد بنكية	٣٣,٧١٥	٤٧,٢٤٧
صافي إيرادات التخمين	٦,٧٩٥	٧,١٥٦
إيرادات أخرى	-	٢٤
مجموع الإيرادات	٦١,٩٥٥	٦٢,١٥٢
ينزل: مصاريف إدارية وعمومية	٥٩,٠٩٣	٦٤,٩٧٣
صافي ربح (خسارة) السنة	٢,٨٦٢	(٢,٨٢١)
مخصص البحث العلمي	(٢٨)	-
الأرباح المدوره في بداية السنه	١١٤,٥٨٤	١١٧,٤٠٥
مجموع الأرباح يقترح توزيعها على النحو التالي :	١١٧,٤١٨	١١٤,٥٨٤
احتياطي اجباري	٢٨٦	-
الأرباح المدوره في نهاية السنه	١١٧,١٣٢	١١٤,٥٨٤
	فلس دينار	فلس/دينار
حصه السهم من صافي الربح (الخسارة)	٠,٠٠١	(٠,٠٠١)
	سهم	سهم
المعدل المرجح لعدد الاسهم	٣,٦٦٧,٠٦٧	٣,٦٦٧,٠٦٧

أن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية

شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين

للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٢ و ٢٠٠١

	احتياطات		أرباح		رأس المال المدفوع
	إجباري	اختياري	مدورة	المجموع	
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٠	٢٦,٤٠٤	٢٦,٤٠٤	١١٧,٤٠٥	٣,٨٣٧,٢٨٠	٣,٦٦٧,٠٦٧
صافي خسارة السنة	—	—	(٢,٨٢١)	(٢,٨٢١)	—
الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٠١	٢٦,٤٠٤	٢٦,٤٠٤	١١٤,٥٨٤	٣,٨٣٤,٤٥٩	٣,٦٦٧,٠٦٧
صافي ربح (خسارة) السنة	٢٨٦	—	٢,٥٤٨	٢,٨٣٤	—
الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٢	٢٦,٦٩٠	٢٦,٤٠٤	١١٧,١٣٢	٣,٨٣٧,٢٩٣	٣,٦٦٧,٠٦٧

أن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية

شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة

بيان التدفقات النقدية

للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٠١ و ٢٠٠٢

التدفق النقدي من عمليات التشغيل	٢٠٠٢	٢٠٠١
دينار	دينار	
صافي ربح (خسارة) السنة	٢,٨٣٤	(٢,٨٢١)
يضاف : بنود غير نقدية		
إستهلاكات	٤,٦٣٢	٤,٦٣٢
	٧,٤٦٦	١,٨١١
(الزيادة) النقص في اراضي للمتاجرة	٣٧,٨٧٨	(١٨,٠٠٤)
(الزيادة) النقص في ذمم وأرصدة مدينة أخرى	(٢٠,٠٣٨)	(٨٧٨)
(الزيادة) النقص في اراضي تحت التطوير	(٢٠٠)	-
الزيادة (النقص) في أرصدة دائنة متنوعة	٨١٥	٤٩٦
صافي التدفق النقدي المستخدم في عمليات التشغيل	٢٥,٩٢١	(١٦,٥٧٥)
التدفق النقدي من عمليات الاستثمار		
شهادات ايداع	٦٦,٠٠٠	(٦٦,٠٠٠)
صافي التدفق النقدي المستخدم في عمليات الاستثمار	٦٦,٠٠٠	(٦٦,٠٠٠)
صافي النقص في النقد	٩١,٩٢١	(٨٢,٥٧٥)
النقد وما في حكمه في بداية السنة	٧٤٠,٠٦٨	٨٢٢,٦٤٣
النقد وما في حكمه في نهاية السنة	٨٣١,٩٨٩	٧٤٠,٠٦٨

أن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات المالية