

جوايکو

JWICO

الجمعية العامة للشركة المسماة "جوايكو"

تقرير مجلس الإدارة السادس والعشرون

والمصداقية العمومية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨



الشركة الأردنية للصناعات الخشبية م.ع.م.

تقرير مجلس الإدارة السادس والعشرون والميزانية العمومية
كما في ٣١ كانون الأول سنة ٢٠٠٨

مجلس الإدارة

السيد نجيب عادل قبعين
رئيس مجلس الإدارة / المدير العام

السيد مكرم عادل قبعين
نائب رئيس مجلس الإدارة / نائب المدير العام

الأعضاء

السيد كريم توفيق قعوار

السيد عادل نجيب قبعين
السادة شركة الثقة للاستثمارات الأردنية/جوردانفست
(يمثلها السيد هاني عبدالرحمن العلي)

السادة بنك الإنماء الصناعي
(يمثله السيد محمد عايش القريب)

السادة بنك الاتحاد
(يمثله السيد نبيل ناهد رمضان)

شركة ديبا للديكور الداخلي ويمثلها:
١- مهتد سويد
٢- إياد عبدالرحيم
٣- علي ملص

مدققو الحسابات
السادة ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

جدول الأعمال

- أولاً: تلاوة محضر اجتماع الهيئة العامة الخامس والعشرين المنعقد بتاريخ ٢٤/٣/٢٠٠٨ والمصادقة عليه.
- ثانياً: تلاوة ومناقشة تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة لسنة ٢٠٠٨ والخطة المستقبلية لها.
- ثالثاً: سماع تقرير مدققي حسابات الشركة ومناقشة البيانات الحسابية الختامية لسنة ٢٠٠٨ والمصادقة عليها.
- رابعاً: الموافقة على اقتراح مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بمعدل (١٥٠) فلس للسهم الواحد.
- خامساً: إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن سنة ٢٠٠٨.
- سادساً: انتخاب مدققي الحسابات للسنة المالية ٢٠٠٩ وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس لإدارة بالاتفاق معهم على الأتعاب.
- سابعاً: أية أمور أخرى قد يقترحها المساهمون على أن يقترن إدراج الاقتراح بطلب مقدم من عدد من المساهمين يمثلون ١٠٪ على الأقل من عدد الأسهم.

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات المساهمين الكرام...

يسعدني، باسم أعضاء مجلس الإدارة، أن أرحب بكم في هذا الاجتماع السنوي العادي السادس والعشرين، لأقدم لحضراتكم تقرير مجلس الإدارة عن سنة ٢٠٠٨، وهو يغطي أعمال شركتكم: الشركة الأردنية للصناعات الخشبية/جوايكو، ونتائجها المالية، وتوسعاتها، وخططها المستقبلية، وأبرز فعاليتها وإنجازاتها التي وضعتها في مركز مرموق بين الشركات المساهمة العامة الأردنية الناجحة والواعدة بالمزيد من النجاح.

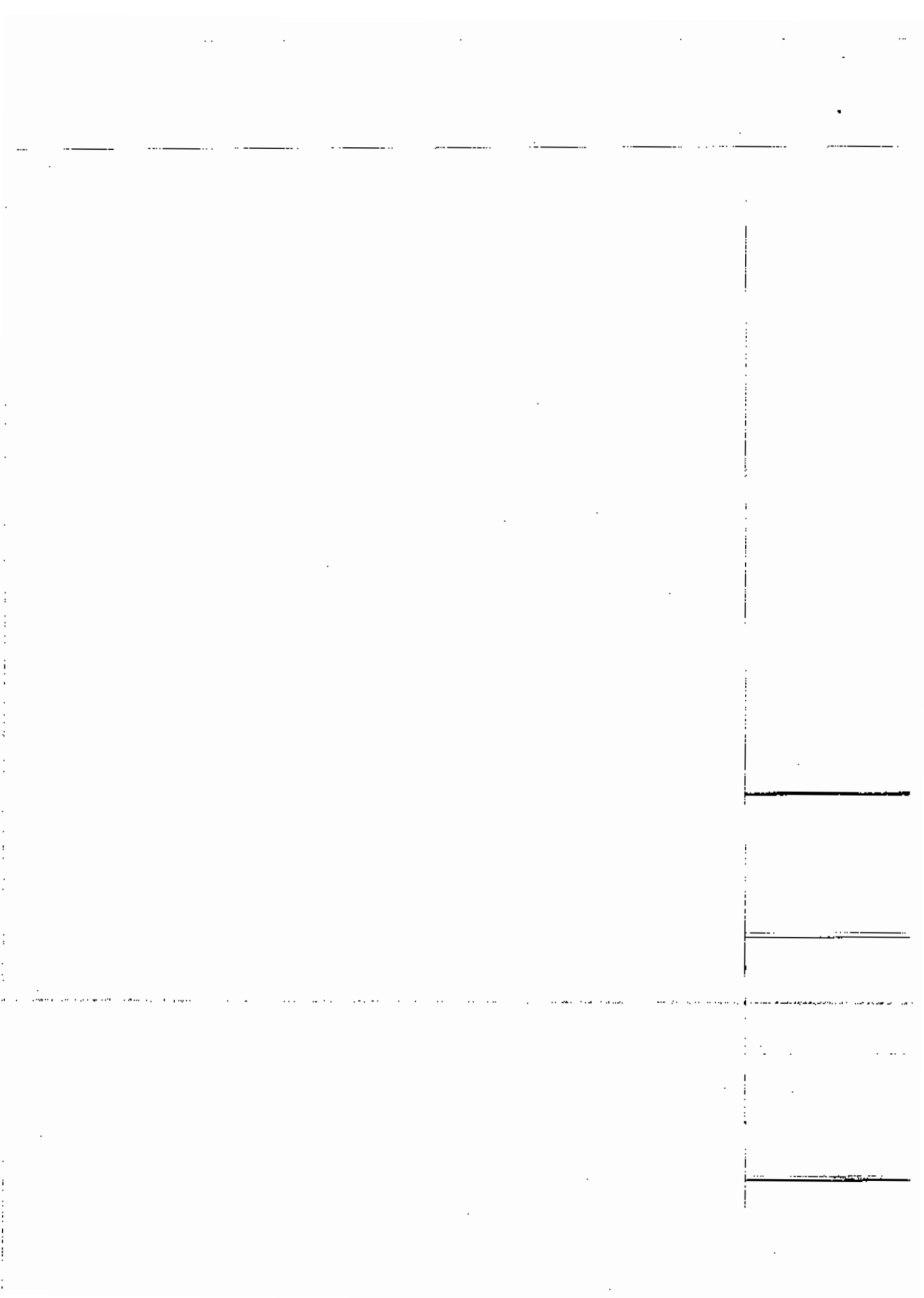
يستجيب هذا التقرير لكافة متطلبات الشفافية حسب أعلى المعايير، كما يستوفي كل الشروط التي فرضتها القوانين والأنظمة المرعية، وهو يشمل البيانات الحسابية الختامية لسنة ٢٠٠٨ وتقرير فاحصي الحسابات، وكل الإيضاحات والإفصاحات اللازمة، وتوصيات مجلس الإدارة إلى الهيئة العامة.

حضرات المساهمين الكرام

من الطبيعي أن تتأثر أعمال الشركة بالظروف الاقتصادية السائدة، وقد شهدت سنة ٢٠٠٨ أحداثاً وتطورات بالغة الأهمية والتأثير، ففي النصف الأول من السنة ارتفعت أسعار المحروقات بشكل حاد، وحدث توسع في مجالات الاستثمار وخاصة في القطاع العقاري، وارتفع معدل التضخم وتكاليف المعيشة، وتحسنت أسعار الأسهم في البورصة، وتحقق نمو اقتصادي جيد في الناتج المحلي الإجمالي.

أما في النصف الثاني من السنة فقد انعكست معظم هذه الاتجاهات، نتيجة لمناخ الأزمة العالمية، فانخفضت أسعار المحروقات، وتجمدت أو تأجلت بعض المشروعات الاستثمارية، وانخفضت أسعار الأسهم في البورصة، ويخشى أن يتباطأ النمو الاقتصادي ابتداءً من الربع الرابع من السنة. وعلى كل حال فإن إدارة الشركة ستواصل مراقبة التطورات الاقتصادية بحذر وتتخذ الإجراءات اللازمة لحماية مصالح الشركة تحت جميع الظروف.

نجيب عادل قبعين
رئيس مجلس الإدارة



إيضاحات وإفصاحات

تطبيقاً لتعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية فأن المجلس يقدم الإيضاحات الإضافية التالية:

أولاً: - أنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الاستثمار الرأسمالي.

أ- أنشطة الشركة: صناعة الأخشاب والاتجار بها وتتمثل في صناعة الأبواب والمطابع والأثاث المكتبي وغرف النوم.

ب- الأماكن الجغرافية للشركة: يقع المصنع والإدارة في منطقة المقابلين وتقع صالة العرض في منطقة شارع مكة.

ج- بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة في عام ٢٠٠٨ (٦,٨٤٠,٩٦٣) دينار.

ثانياً: - الشركات التابعة والخطيفة

١- الشركات التابعة

- شركة جوايكو للاستثمار - البحرين.
- نوع الشركة: شركة الشخص الواحد.
- نشاط الشركة: بيع وشراء الأوراق المالية.
- رأس المال: (٥٠٠٠٠) دينار بحريني.
- نسبة ملكية الشركة الأم: ١٠٠٪.
- عنوان الشركة: البحرين.

٢- الشركات الخطيفة

- شركة دييا جوردن للاستثمار.
- نوع الشركة: ذات مسؤولية محدودة.
- نشاط الشركة: تقديم المشورة والمعلومات للمؤسسات التجارية.
- رأس المال: (٣٠٠٠٠٠) دينار بحريني.
- نسبة ملكية الشركة الأم: ٢٠٪.
- عنوان الشركة: البحرين.

ثالثاً: - أسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عنهم:-

أ- نبذة تعريفية عن رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

• السيد نجيب عادل نجيب قبيعين

رئيس مجلس الإدارة/المدير العام

ولد في السلط سنة ١٩٤٤، حاصل على شهادة البكالوريوس في الهندسة الصناعية من جامعة أيوا الأمريكية سنة ١٩٦٧، وشهادة الماجستير في الإدارة الصناعية من جامعة بيردو سنة ١٩٦٩. استقر ومارس مهنته في ولاية كاليفورنيا لمدة خمس سنوات من ١٩٦٩ لغاية ١٩٧٤ حيث عمل بشركة كراون زلريك كمهندس صناعي ومريل لنش كوسيط أسهم في بورصة نيويورك. وفي سنة ١٩٧٤ عاد إلى الأردن وعائلته وأسس الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة الخاصة المحدودة/جوايكو.

• السيد مكرم عادل نجيب قبيعين

نائب رئيس مجلس الإدارة/نائب المدير العام

ولد في عام ١٩٥٣ في مدينة عمان حاصل على شهادة بكالوريوس في الهندسة المدنية من جامعة كاليفورنيا بيركلي كامبس حيث استقر هناك لمدة ست سنوات. وفي سنة ١٩٧٥ عاد إلى الأردن ومارس مهنته في مكتب استشارات هندسية إلى أن التحق بالشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة الخاصة المحدودة في أواخر سنة ١٩٧٦.

• السيد كريم توفيق أمين قعوار

تاريخ الميلاد: ١٩٦٦/٦/١٤

مكان الولادة: عمان - الأردن.

المؤهل العلمي: بكالوريوس (إدارة مالية ونظم معلومات) من جامعة Boston College

الخبرات المهنية:

• سفير المملكة الأردنية الهاشمية في واشنطن / ٢٠٠٢ - ٢٠٠٧

• رئيس مجموعة قعوار

• عضو في المجلس الاقتصادي الاستشاري / ١٩٩٩ - ٢٠٠١

• العديد من المناصب الإدارية الأخرى

الشركات:

- ٢٠٠٧ - الوقت الحالي / رئيس مجموعة قعوار
- ٢٠٠٧ - الوقت الحالي / رئيس هيئة مديرين IrisGuard
- ٢٠٠٧ - الوقت الحالي / رئيس هيئة مديرين شركة قعوار للطاقة
- ٢٠٠٧ - الوقت الحالي / عضو هيئة مديرين الشركة الوطنية لإدارة التأمينات الصحية NatHealth
- ٢٠٠٧ - الوقت الحالي / عضو مجلس إدارة الشركة الأردنية للصناعات الخشبية (جوايكو)

العمل العام:

- ٢٠٠٨ - الوقت الحالي / عضو مجلس أمناء صندوق الملك عبدالله الثاني للتنمية
- ٢٠٠٨ - الوقت الحالي / رئيس المبادرة الوطنية EDAMA للطاقة المستدامة

• السيد نبيل تاهد بشير رمضان

عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: ١٩٥١

المؤهل العلمي: بكالوريوس إدارة أعمال - ١٩٧٥

الخبرات المهنية:

- إن سي كورپوريشن - الأردن من ١٩٧٦ إلى ١٩٧٨
- سابا وشركاهم - بيروت من ١٩٧٩ إلى ١٩٨٢
- المؤسسة المالية المتحدة - بيروت من ١٩٨٣ إلى ١٩٨٦
- بنك الاتحاد من ١٩٨٧ ولتاريخه

• السيد عادل نجيب عادل قبعين

عضو مجلس إدارة/ مدير عام المبيعات المحلية

ولد في الولايات المتحدة الأمريكية سنة ١٩٧٣ حاصل على شهادة البكالوريوس في إدارة الأعمال تخصص (تسويق أبحاث) من جامعة هاي بوينت في ولاية كارولينا الشمالية عام ١٩٩٦.

عاد بعد تخرجه إلى عمان وعمل لمدة عام كامل في شركة جوايكو كرئيس لقسم خدمة العملاء في المعرض.

وفي عام ١٩٩٧ قرر العودة إلى الولايات المتحدة الأمريكية حيث عمل لمدة عامين ونصف في شركة لبيع الأثاث وفي شهر كانون ثاني عام ٢٠٠٠ عاد إلى الأردن ليحتل منصب مدير عام المبيعات المحلية في الشركة.

• السيد هاني عبدالرحمن مصطفى العلي

تاريخ الميلاد: ١٩٦٤/١١/٢

المؤهل العلمي:

- بكالوريوس إقتصاد من جامعة قلوريدا عام ١٩٨٧
 - دبلوم إدارة أعمال من كلية مونلو- كاليفورنيا عام ١٩٨٤
- الخبرات المهنية:

الشركات:

- ٢٠٠٧ - الوقت الحالي / نائب الرئيس التنفيذي - شركة الثقة للاستثمارات الأردنية جوردانفست
- العضوية في محالس إدارة الشركات الأخرى الحالية:
- شركة التجمعات للمشاريع السياحية - ٢٠٠٩/٢/١٨
- الشركة الأردنية للصناعات الخشبية (جوايكو) - ٢٠٠٨/١٠/٢٣

• السيد محمد عايش القريب

عضو مجلس إدارة بنك الإنماء الصناعي

تاريخ الميلاد: ١٩٦٦/٧/١٦

المؤهل العلمي: بكالوريوس إحصاء تطبيقي من جامعة الكويت عام ١٩٨٩

الخبرات العملية:

- مدير دائرة التمويل والتسويق في بنك الإنماء الصناعي
- بنك التجارة الكويتي / ١٩٨٩ - ١٩٩٠
- البنك الأردني الكويتي / ١٩٩١ - ١٩٩٦
- بنك الشرق الأوسط للاستثمار / ١٩٩٦ - ١٩٩٨
- بنك قطر الإسلامي / ١٩٩٩ - ٢٠٠٠
- البنك العربي الإسلامي الدولي / ٢٠٠٠ - ٢٠٠١
- بنك الإنماء الصناعي / ٢٠٠١ - ولتاريخه

ب- أسماء ورتب الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية

- ١- السيد نجيب عادل نجيب قيعين/ رئيس مجلس الإدارة/ المدير العام.
 - ٢- السيد مكرم عادل نجيب قيعين/ نائب رئيس مجلس الإدارة/ نائب المدير العام.
 - ٣- السيد عادل نجيب عادل قيعين/ عضو مجلس إدارة/ مدير عام المبيعات المحلية.
- * ملاحظة: تم ذكر نبذة تعريفية عن السادة أعلاه في بند رقم ثالثاً (أ).

الاسم	المهنة الوظيفية	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	سنة التخرج	الخبرات العملية
رامز نجيب قبعين	مدير العمليات	١٩٧٦	ماجستير إدارة أعمال	٢٠٠٤	جوايكو من ٢٠٠٤
مفتر عبدالله الريحاني	مساعد المدير العام	١٩٤٨	بكالوريوس محاسبة	١٩٧١	بنك القاهرة عمان، الجمعية العلمية الملكية، جوايكو
سالم عيسى حجازين	رئيس قسم المحاسبة	١٩٤٥	بكالوريوس محاسبة	١٩٦٥	ف أكتانة، جوايكو

رابعاً : - بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم الذين تزيد نسبة مساهمتهم عن ٥٪ وأكثر من أسهم الشركة

عدد الأسهم كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١	النسبة	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١	النسبة	الاسم
٦٣٨,٤٠٧	٪٣٦,٤٠٩	١,٦٣٨,٤٠٧	٪٣٦,٤٠٩	شركة ديبا للديكور الداخلي / عضو مجلس إدارة
٤٢٠,٠٠٠	٪٩,٣٣٣	٤٢٠,٠٠٠	٪٩,٣٣٣	الشركة الأمريكية اللبنانية لتنمية المشاريع
٣٣٨,٢٣١	٪٧,٥١٦	٣٣٨,٢٣١	٪٧,٥١٦	شركة الثقة للاستثمارات الأردنية / عضو مجلس إدارة
٢٢٨,٢٠٠	٪٥,٠٧١	٢٢٨,٢٠٠	٪٥,٠٧١	بنك الإنماء الصناعي / عضو مجلس إدارة

خامساً : - الموضع التنافسي للشركة

حافظت وطورت الشركة على وضعها التنافسي في السوق من حيث الأصناف الجديدة والأسعار المعتدلة علماً بأنه لا تتوفر مصادر أو معلومات دقيقة من مصادر معتمدة في هذا المجال.

سادساً : - لا تعتمد الشركة على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من إجمالي المشتريات أو المبيعات.

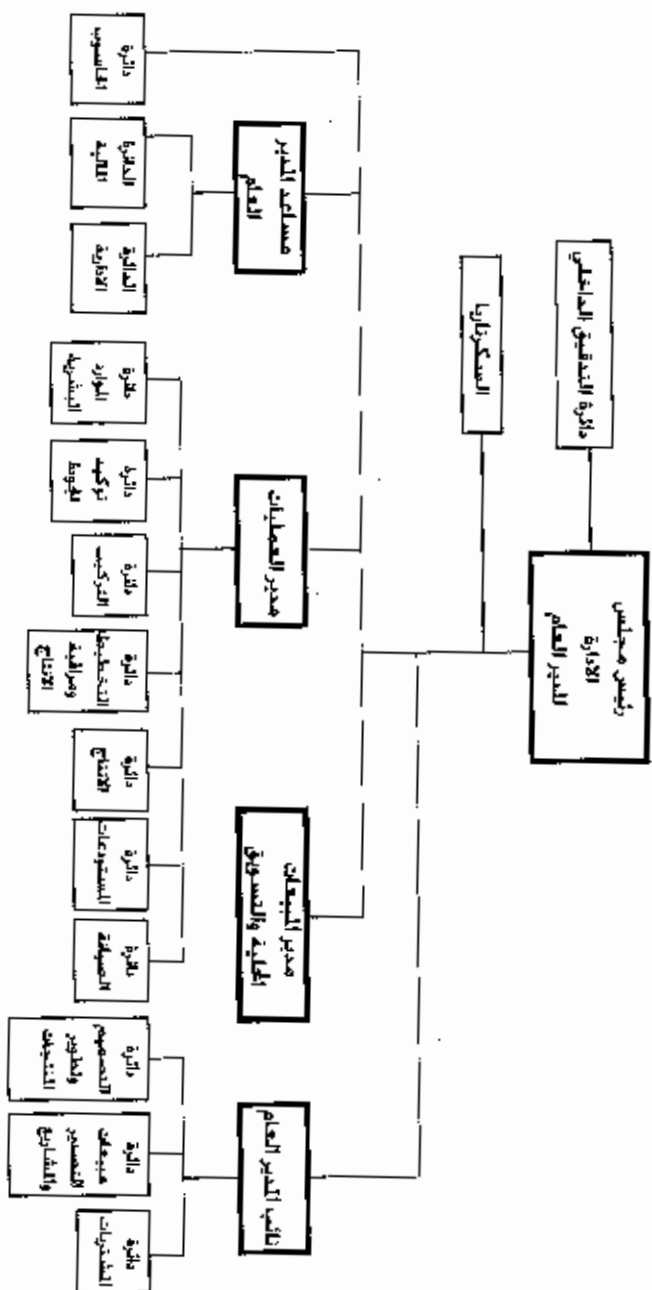
سابعاً : - لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها ولا يوجد أي براءة اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة

ثامناً : - قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية

أ- أصدرت الحكومة الأردنية في نهاية عام ٢٠٠٦ إعفاء وتخفيض الرسوم الجمركية على مدخلات الصناعة لتساعد الصناعة المحلية على الصمود في مواجهة منافسة المستوردات وذلك لتطبيق اتفاقية الانضمام إلى منظمة التجارة العالمية والشراكة الأوروبية.

ب- الشركة ملتزمة منذ سنوات بتطبيق معايير الجودة وخصوصاً بعد حصولها عام ١٩٩٩ على شهادة أيزو ISO 9002 بترخيص من شركة لويذر العالمية LLOYD'S REGISTER حيث تسهم هذه الشهادة في رفع الكفاءة وتخفيض النفقات التشغيلية وتسهم بشكل فعال في جودة المنتج النهائي الذي تصنعه الشركة وبالتالي يؤدي إلى ارتفاع مبيعاتها وأرباحها بالإضافة إلى وجود صيانة ومتابعة دورية لتطبيق البرنامج في الشركة، كذلك قامت الشركة بتعيين مكاتب استشارية لتطوير الإنتاج وأنظمة القوى البشرية في الشركة.

تاسعاً : - الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة.



ب- عدد الموظفين وفئات مؤهلاتهم

يحمل الموظفون الإداريون مؤهلات جامعية عليا وأولى وثانوية عامة، أما العمال فيحملون مؤهلات مهنية حيث بلغ عدد الموظفين والعمال في نهاية عام ٢٠٠٨ (٣٤٦) مقابل (٣٤٠) في نهاية عام ٢٠٠٧ بمعدل دوران ٣٩٪.

مؤهلات الموظفين والعمال					
ماجستير	بكالوريوس	دبلوم	معهد تدريب مهني	توجيهي وما دون	المجموع
٣	٣٧	٤٧	٤٨	٢١١	٣٤٦

ج- البرامج التدريبية التي خضع لها الموظفون

تم خلال عام ٢٠٠٨ تدريب وتأهيل (٥٦) موظفاً وتتعلق في:

- تقليل تكاليف الإنتاج باستخدام تقنية 5s (٤ موظفين).
- التحكم بالمخزون باستخدام تقنية MRP (١ موظف).
- إدارة المشتريات (١ موظف).
- الاستيراد والملكية الفكرية (١ موظف).
- التدقيق الداخلي للجودة (٣ موظفين).
- تكنولوجيا المعلومات (Advanced Excel) , (MCSA) (٩ موظفين).
- دورة تصميم باستخدام 3Ds MAX9 (٣ موظفين).
- دورة في مفهوم القيادة وتطبيقاتها (١١ موظف).
- خدمة الزبائن وخدمة ما بعد البيع (٢٣ موظف).

د - تعتمد الإدارة سياسة التعيين على أساس الكفاءة دون تمييز وفق نظام الأيزو (ISO 9002).

عاشراً: - لا توجد مخاطر تتعرض لها الشركة مثل مخاطر الائتمان والفوائد وتقلبات الأسعار.

حادي عشر: - إنجازات الشركة خلال عام ٢٠٠٨.

العمليات

واصلت الشركة نموها المضطرب، وسجلت خلال السنة أرقاماً ومستويات جديدة، فقد ارتفعت مبيعاتها الكلية بأكثر من مليون دينار، وبنسبة ٨,٤٪، وهي تشمل مبيعات بالتجزئة ارتفعت بنسبة ٧,٦٪، ومبيعات المشاريع المحلية التي زادت بنسبة ٦٥٪. إلا أن مبيعات التصدير انخفضت بنسبة ٣٢٪ بسبب التأخير في تنفيذ مشروع كبير في السعودية تعاقدت الشركة على توريد منتجاتها له بمبلغ ١,٥ مليون دولار. إلا أن ظروف الشركة المستوردة حالت دون تنفيذ التوريد خلال عام ٢٠٠٨ وأن التوريد سيتم خلال عام ٢٠٠٩.

اقتصاديات التشغيل

ارتفعت قيمة الإنتاج القائم خلال السنة بنسبة ٢٠,٤٪ لتتجاوز ٩,١٥ مليون دينار محسوبة بالكلفة. وبالرغم من ارتفاع كلفة المبيعات بنسبة ١٤,٥٪، ومجموع المصاريف بنسبة ٩,٥٪، إلا أن الأرباح الإجمالية لم تنخفض إلا بنسبة ٢٪، والأرباح الصافية بعد الضرائب والمخصصات بنسبة ٩,١٪. ويعود ذلك أساساً لرفع سوية الرواتب والأجور بنسبة ٢١,٧٪ انسجاماً مع ظروف السوق وارتفاع تكاليف المعيشة وللحفاظ على موظفي وعمال الشركة. وقد حافظت الشركة على هامش ربح صاف بعد كل التكاليف الصناعية والتسويقية والإدارية يبلغ ١٣,٦٪ من حجم المبيعات الصافية، وهي نسبة جيدة.

التوسيعات

بالنظر لزيادة رأسمال الشركة خلال السنة بمقدار مليون دينار/سهم بيع لشركة ديبا للديكور الداخلي من دبي بسعر ٥,٤ مليون دينار فقد توفرت السيولة اللازمة لزيادة الطاقة الإنتاجية وتمكين الشركة من تلبية الطلب الجديد المتوقع. وفي هذا المجال قامت الشركة ببناء هجر معدني فوق مبنى المستودعات بمساحة ٣٢٠٠ متر مربع وكلفة ٥٩٠ ألف دينار، كما أنهت بناء بئر ماء وتمديد أجهزة إطفاء الحريق للمستودعات بكلفة ١٦٤ ألف دينار، وتم استيراد ماكينات وأجهزة إضافية بكلفة ٣٤١ ألف دينار، وتعاقدت الشركة على استيراد ماكينات جديدة لزيادة الطاقة الإنتاجية في البناء الجديد بكلفة تقارب ١,١ مليون دينار سيتم تركيبها وتشغيلها خلال الربع الأول من عام ٢٠٠٩ كما اشترت الشركة وسائل نقل جديدة لتحديث أسطولها بكلفة ١٠١ ألف دينار. ولغايات التوسع المستقبلي اشترت الشركة أرضاً صناعية في منطقة المشتى مساحتها ٤٤ دونماً بكلفة تزيد قليلاً عن ٢ مليون دينار. وتم تسجيل شركة جديدة في البحرين باسم جوايكو للاستثمار معلوكة بالكامل لشركة جوايكو الأردن.

المركز المالي

نتيجة لزيادة رأس المال بعلاوة إصدار، وزيادة الأرباح المدورة، ارتفع مجموع حقوق المساهمين بنسبة ٨٢٪ ليتجاوز ١٣,٦ مليون دينار، يشكل أكثر من ٧٨٪ من مجموع الموجودات، مما يؤثر إلى قوة المركز المالي للشركة. وفي الوقت ذاته ارتفع رأس المال العامل، أي زيادة الموجودات المتداولة عن المطلوبات المتداولة، بنسبة ١٠٤٪ تقريباً ليبلغ ٦,٧٦ مليون دينار، في مؤشر آخر على كفاية السيولة

وقوة المركز المالي

هذا الوضع المالي القوي يجعل الشركة في غنى عن الاقتراض من البنوك ويسمح لها بالتوسع في الطاقة الإنتاجية وفقاً لخطة مدروسة.

الخطة المستقبلية

بعد أن حققت الشركة خلال سنة ٢٠٠٨ الخطة المستقبلية التي كانت مقررة لها سلفاً، وضعت خطة أخرى لعام ٢٠٠٩ تستكمل بموجبها طاقتها الإنتاجية، ويشمل ذلك شراء وتركيب ماكينات وأجهزة جديد بمبلغ يقارب ١,١ مليون دينار، وإقامة بناء على الأرض الجديدة مقابل أرض المصنع لتوسيع مستودعات المواد الخام والمكاتب بكلفة تناهز ٧٥٠ ألف دينار. كما ستقوم بإدخال تصاميم وموديلات جديدة لمنتجات الشركة، والتعاون مع شركة ديبا الأردن للحصول على مشاريع داخل الأردن تزودها جوايكو بمنتجاتها.

وحرصاً على توسيع حصة الشركة من السوق المحلي سوف تدرس الإدارة إمكانية تخفيض الأسعار لتتناسب مع هبوط أسعار المواد الخام وكلف التصنيع، كما ستركز على أسواق التصدير في قطر والسعودية، وفتح أسواق جديدة في كردستان العراق. وبشكل عام سوف تحتفظ الشركة بمركزها القيادي في قطاع الصناعات الخشبية وتعزز هذا المركز.

ثاني عشر: - لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

ثالث عشر: - السلسلة الزمنية لأرباح (وخسائر) الشركة المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية والمصدرة للسنوات ٢٠٠٤ - ٢٠٠٨ كما هي -

البيان	٢٠٠٨ دينار	٢٠٠٧ دينار	٢٠٠٦ دينار	٢٠٠٥ دينار	٢٠٠٤ دينار
ربح (خسارة) السنة	١,٨٣٣,٨١١	٢,١٨٤,٥٤٧	١,٦٩٣,٩٥٨	٩٤٠,٠٨٩	٤٧٦,٠٧٩
أرباح موزعة	٦٧٥,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	١٨٧,٥٠٠	٢٨١,٢٥٠
صافي حقوق المساهمين	١٣,٦٤٥,٩٤١	٧,٥٠٠,١٣١	٥,٩٨٩,٨١٣	٥,١٢٢,٥٢٨	٤,٥٥٩,٨١١
القيمة الدفترية	٣,٠٣٢	٢,١٤٣	٢,٣٩٦	٢,٧٣٢	٢,٤٣٢

أسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة.

البيان	٢٠٠٨ دينار	٢٠٠٧ دينار	٢٠٠٦ دينار	٢٠٠٥ دينار	٢٠٠٤ دينار
سعر الاقفال بنهاية العام	٤,١٦٠	٥,٣٤٠	٤,٩٠٠	٥,٤٠٠	٢,٨٠٠

رابع عشر: - بلغت أتعاب مدققي الحسابات السادة ديلويت اند توش لعام ٢٠٠٨ (٧٥٠٠) دينار.

خامس عشر: - بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية.

أ- الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في	
			٢٠٠٨/١٢/٣١	٢٠٠٧/١٢/٣١
السيد نجيب عادل نجيب قيعين	رئيس المجلس	أردنية	٢١٧,٤٥٣	٢١٧,٤٥٣
السيد مكرم عادل نجيب قيعين	نائب الرئيس	أردنية	٢١٤,٦٥٦	٢١٤,٦٥٦
السيد عادل نجيب عادل قيعين	عضو	أردنية	٧,٩٣٢	٧,٩٣٢
السيد كريم توفيق أمين قعوار	عضو	أردنية	١٨,٦٦٦	١٨,٦٦٦
شركة الثقة للاستثمارات الأردنية ويمثلها السيد هاني عبدالرحمن العلي	عضو	أردنية	٣٣٨,٢٣١	٣٣٨,٢٣١
بنك الاتحاد للإدخار والاستثمار ويمثله السيد نبيل ناهد رمضان	عضو	أردنية	١٧٤,٤٤٠	١٧٤,٤٤٠
بنك الإنماء الصناعي ويمثله السيد محمد عايش القريب	عضو	أردنية	٢٢٨,٢٠٠	٢٢٨,٢٠٠
شركة ديبا للديكور الداخلي ويمثلها: السيد مهتد سويد، السيد ايار عبدالرحيم، السيد علي ملص	عضو	إماراتية	١,٦٣٨,٤٠٧	١,٦٣٨,٤٠٧

ب- الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من أعضاء الإدارة العليا

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في	
			٢٠٠٨/١٢/٣١	٢٠٠٧/١٢/٣١
السيد نجيب عادل قيعين	المدير العام	أردنية	٢١٧,٤٥٣	٢١٧,٤٥٣
السيد مكرم عادل قيعين	نائب المدير العام	أردنية	٢١٤,٦٥٦	٢١٤,٦٥٦
السيد عادل نجيب قيعين	مدير المبيعات المحلية	أردنية	٧,٩٣٢	٧,٩٣٢
السيد رامن نجيب قيعين	مدير العمليات	أردنية	٢٨,٩٧٦	١١,٣٨٠
السيد منير عبدالله الريحاني	مساعد المدير العام	أردنية	٥,١٤٠	٥,١٠٠
السيد سالم عيسى حجازين	رئيس قسم المحاسبة	أردنية	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠

سادس عشر: - المزايا والعمولات التي حصل عليها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.
أ- بلغت المزايا والعمولات التي حصل عليها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة خلال السنة ٢٠٠٨ بالدينار الأردني كالتالي:-

اسم العضو	رواتب	بدل تنقلات	أتعاب عضوية مجلس الإدارة	مكافآت
السيد نجيب عادل نجيب قبعين	١٢١,٢٠٠	١,٨٠٠	٥,٠٠٠	١٥١,٨٠٠
السيد مكرم عادل نجيب قبعين	٩٣,٤٢٠	١,٨٠٠	٤,٠٠٠	١٢٤,٢٠٠
السيد عادل نجيب عادل قبعين	٦٢,٤٠٣	١,٨٠٠	٥,٠٠٠	
السيد كريم توفيق أمين قعوار		١,٨٠٠	٤,٠٠٠	
شركة الثقة للاستثمارات الأردنية ويمثلها السيد هاني عبدالرحمن الحلي		١,٨٠٠	٤,٠٠٠	
بنك الاتحاد للاستثمار والاستثمار ويمثله السيد نبيل ناهد رمضان		١,٨٠٠	٤,٠٠٠	
بنك الإنماء الصناعي ويمثله السيد محمد عايش القريب		١,٨٠٠	٥,٠٠٠	
شركة ديبا للديكور الداخلي ويمثلها السيد مهند سويد		٦٠٠	١,٠٠٠	
شركة ديبا للديكور الداخلي ويمثلها السيد اياد عبدالرحيم		٦٠٠	١,٠٠٠	
شركة ديبا للديكور الداخلي ويمثلها السيد علي ملص		٦٠٠	٠,٠٠٠	

ب- المزايا والمكافآت التي حصل عليها كل من أشخاص الإدارة العليا.

اسم العضو	رواتب	بدل تنقلات	مكافآت	المجموع
السيد رامز نجيب قبعين	٤٠,٠٠٠	—	١٠,٢٠٠	٥٠,٢٠٠
السيد منير عبدالله الريحاني	٢٨,٦٠٠	—	٧,٢٩٣	٣٥,٨٩٣
السيد سالم عيسى حجازين	١٥,٣١٥	—	٢,٠٥٧	١٧,٣٧٢

سابع عشر: - التبرعات التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠٠٨.

المبلغ	التبرعات
١,٠٥٠	جمعية السلط الخيرية
٩٠	جمعية دار الإيمان
٣٣٠	الجمعية الوطنية للمعاقين عقلياً
٥٠٠	مؤسسة إعمار السلط
٦٠٠	نادي سمو الأمير علي للصمم
١,١٤٤	جمعية مار نصور الخيرية
٢٠٠	جمعية الصمم والبكم الخيرية
١٥٠	الجمعية الأردنية للوقاية من حوادث الطرق
١٥٠	راهبات الفرنسيسكانيات
٤٠٠	جمعية مكافحة السرطان
٣٠٠	نادي العون الإنساني
١٤٠	جمعية أصدقاء الأردن
٢٠٠	مؤسسة العناية بالشلل الدماغي
٥٠٠	جمعية أصدقاء مرضى الكبد
١,٣٦٠	كنيسة اللاتين/العقبة
٥٩٠	أمانة عمان الكبرى
١,٠٦٥	طلاب جامعات
٤٥٣	متفرقة
٩,١٣٢	المجموع

ثامن عشر: -

- العقود والارتباطات التي عقدتها الشركة مع البنوك ذات صلة بأعضاء مجلس الإدارة. يوجد عقود وتسهيلات مصرفية وقروض معنوحة للشركة مقدمة من بنك الاتحاد للإدخار والاستثمار ممثل في مجلس الإدارة بقيمة (٦٠٠٠٠٠٠ دينار) و (٢٠٠٠٠٠٠ دولار) وبغير ذلك لا يوجد أية عقود أو مشاريع أخرى تمت مع رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو موظفي الشركة أو أقاربهم.

تاسع عشر: -

مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع.
أ - لا تستخدم الشركة مواد ضارة بالبيئة المحيطة حيث أن جميع الآلات تدار بالطاقة الكهربائية.

ب- تولي الشركة أهمية كبرى لتنمية وخدمة المجتمع المحلي الذي تعمل فيه حيث قامت بدعم وتقديم التبرعات والمعونات لمؤسسات إجتماعية التي تُعنى بالنشاطات الإنسانية والصحية والثقافية والعلمية والمهنية والخيرية وتتعاطف معها ماديا ومعنويا.

عشرون :-

إيضاحات وإفصاحات أخرى .

تم تدقيق الأعوام ٢٠٠٤ و ٢٠٠٥ ولم يصدر قرار نهائي. وأما أعوام ٢٠٠٦ ، ٢٠٠٧ تم تدقيقها حتى تاريخ إعداد البيانات المالية ولم يصدر قرار نهائي.

تم تبويب الإيضاحات والإفصاحات لعام ٢٠٠٨ لتتناسب مع تعليمات هيئة الأوراق المالية الصادرة عن مجلس مفوضي الهيئة بالاستناد لأحكام المادة (٤) من قانون هيئة الأوراق المالية رقم ٧٦ لسنة ٢٠٠٢ .

حضرات المساهمين الكرام،

هذه أهم عمليات الشركة ونتائج أعمالها ومركزها المالي وإنجازاتها في سنة ٢٠٠٨ وخططها لسنة ٢٠٠٩ نضعها بين أيديكم بمنتهى الشفافية.

ولا يسعنا ختاماً سوى ازجاء الشكر والتقدير إلى عملاء الشركة الذين منحوها ثقتهم، وإلى كافة العاملين في جميع الأقسام الذين قاموا بالواجب خير قيام، وقدموا الجهد المتواصل وتحلوا بالإلتقان والإخلاص في العمل.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية
المساهمة العامة المحدودة
(جوايكو)

إقرار

إن مجلس إدارة الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة، يقر بحسب علمه واعتقاده بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية عمل الشركة خلال السنة المالية (٢٠٠٩).

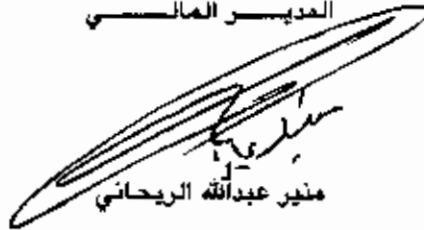
كما يقر المجلس بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية ويتوفر نظام رقابة فعال في الشركة. يقر رئيس مجلس الإدارة والمدير العام والمدير المالي بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير.

رئيس مجلس الإدارة/المدير العام



نجيب عادل نجيب قبعين

المدير المالي



منير عبدالله الريحاني



الشركة الأردنية للصناعات الخشبية م. ع. م.

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية المساهمة العامة المحدودة

جوايكو

عمان / الأردن

فهرس البيانات الحسابية الختامية

عن السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

الصفحة	فهرس المحتويات
٢٦	تقرير فاحصي الحسابات
٢٨	الميزانية العمومية
٢٩	قائمة الدخل
٣٠	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
٣١	قائمة التدفقات النقدية
٣٢-٥٤	الإيضاحات

عبدالله

٢٢٢٦١/م ع

السادة المساهمين المحترمين
الشركة الأردنية للصناعات الخشبية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة للشركة الأردنية للصناعات الخشبية (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من الميزانية العامة الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وكل من بيان الدخل الموحد وبيان التغييرات في حقوق الشركاء الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، وإيضاحات تفسيرية أخرى. لقد تم تدقيق أرقام البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ والتي تظهر أرقامها لأغراض المقارنة من قبل مدقق آخر والذي أصدر تقريراً غير متحفظ حولها بتاريخ ٢٨ كانون الثاني ٢٠٠٨.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض اعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار وتطبيق سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه البيانات المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا، قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية.

يقضن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بينات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في البيانات المالية الموحدة. تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات، بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر، يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية الموحدة، وذلك لغرض تصميم اجراءات التدقيق المناسبة حسب

الظروف، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للبيانات المالية الموحدة.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً لرأينا حول التدقيق.

الرأي

في رأينا، ان البيانات المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي للشركة الأردنية للصناعات الخشبية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وأداءها المالي الموحد، وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ونوصي الهيئة العامة للمساهمين المصادقة عليها.

فقرة توكيدية

كما يرد في الايضاح (١٥) حول البيانات المالية الموحدة ، لم تقم الشركة بالتوصل لتسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للاعوام ٢٠٠٤ و ٢٠٠٥ و ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ لتاريخه ، ويرأي الادارة والمستشار الضريبي ان المخصصات الضريبية المأخوذة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ كافية لمواجهة الالتزامات الضريبية المتوقعة على الشركة.

فقرة ايضاحية

تحتفظ الشركة بسجلات منظمة بصورة أصولية وهي متفقة مع البيانات المالية الموحدة المرفقة ومع البيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الادارة .

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

١٢ شباط ٢٠٠٩

بيان (أ)

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
الميزانية العامة الموحدة

٣١ كانون الأول		ايضاح	الموجودات
٢٠٠٧ (معدلة)	٢٠٠٨		
دينار	دينار		
			<u>موجودات متداولة</u>
٨٧,١٠٩	١,٩٠٥,٧٥١	٣	تلف في الصندوق ولدى البنوك
٣٩١,٣٤٠	٣٧٢,٣٤٧	٤	شيكات برسم التحصيل
٢,١٢٨,١٤٤	٣,٢٠٧,١٢٨	٥	نعم مدينة - بالصافي
٣,٩٦٤,٥٩١	٤,٩٢٥,٢٥٠	٦	مخزون
١٤١,٢٨٠	١٨٨,١٥١	٧	أرصدة مدينة أخرى
٦,٧١٢,٤٦٤	١٠,٥٩٩,٥٢٧		مجموع موجودات متداولة
١٧,٥٢٢	١٩,١٦٢		موجودات غير موزعة مؤجلة
	٥٩,٠٠٩	٨	الاستثمار في شركة خنوقة
١٦٢,٤٧٠	١٨٦,١٧٢	٩	دفعات على حساب شراء برامج حاسوب آلي
٧٤٧,٣٦١	٢,٨١٠,٦٤١		أراضي
٣,١٥٦,٨١٨	٣,١٨٣,٣٢٢	١٠	موجودات ثابتة - بالصافي
٣,٩٠٤,١٧٩	٥,٩٩٣,٩١٣		مجموع الموجودات الثابتة
١٠٣,٣٤٠	٦٠٤,٨١٩	١١	موجودات قيد الإنشاء
١٠,٨٩٩,٩٧٥	١٧,٤٥٩,٦٥٢		مجموع الموجودات
			<u>المطلوبات وحقوق المساهمين</u>
			<u>المطلوبات المتداولة</u>
١٦٣,٨١١	١١٠,١١٣	١٢	بنوك دائنة
١,٨٢٠,٤٦٠	٢,٣٧٠,٦١٠	١٣	ذمم دائنة
٩٣٤,٦٣٤	٨٣٧,٤٥٨	١٤	مخصصات مختلفة وأرصدة دائنة أخرى
١٢٠,٣٨٧	١٤٤,٧٠٦		مخصص تعويض نهاية الخدمة
٣٦٠,٥٦٢	٣٥٠,٨٢٤	١٥	مخصص غير موزعة الدخل
٣,٢٩٩,٨٤٤	٣,٨١٣,٧١١		مجموع مطلوبات متداولة
			<u>حقوق المساهمين</u>
٣,٥٠٠,٠٠٠	٤,٥٠٠,٠٠٠	١٦	رأس المال المدفوع
٤٥٢,٦١٩	٤,٧٣٢,١٧٨	١٦	علاوة إصدار
٧١٨,٤٥٤	٩٣٠,٩٦٥	١٧	احتياطي اجباري
٧٥٠,٠٠٠	١,١٥٥,٠٢٢	١٨	احتياطي اختياري
٢,٠٧٩,٠٥٨	٢,٣٣٧,٧٧٦		أرباح مدورة
٧,٥٠٠,١٣١	١٣,٦٤٥,٩٤١		مجموع حقوق المساهمين
١٠,٨٩٩,٩٧٥	١٧,٤٥٩,٦٥٢		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.

(بيان (ب))

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان الدخل الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٧	٢٠٠٨	أيضاح
دينار	دينار	
١٢,٣٠٦,٦٥٣	١٣,٣٣٨,٨٠٧	صافي المبيعات
		ينزل: تكلفة المبيعات:
٩٦٨,٨٢٧	٨٦١,٨٧٤	بضاعة تامة الصنع أول السنة
٧,٦٠٥,٢٨٣	٩,١٥٥,٩٨٨	تكلفة الإنتاج ١٩
٨,٥٧٤,١١٠	١٠,٠١٧,٨٦٢	تكلفة البضاعة المعدة للبيع
(٨٦١,٨٧٤)	(٩,١٨٤,٣٤٨)	ينزل: بضاعة تامة الصنع في نهاية السنة:
٧,٧١٢,٣٣٦	٨,٨٣٣,٥١٤	تكلفة المبيعات
٤,٥٩٤,٤١٧	٤,٥٠٥,٣٩٣	إجمالي الدخل
(١,٤٦٤,٧٠٣)	(١,٦٧٥,٤٩١)	ينزل: مصاريف بيع وتركيب: ٢٠
(٩٤٢,١٩٩)	(٩٥١,٠٩٣)	مصاريف إدارية وعمومية ٢١
(٢٠,٣٨٢)	(٢٨,٧٥٢)	مخصص تعويض نهاية الخدمة وإجازات الموظفين
(٢٧,٤٦١)	(٢٥,٤٥٩)	مصاريف التمويل
—	(٨٥,٤٥٠)	خسائر استثمارات في شركة حليفة
(١٦٣,١٤١)	٩٤,٧٦٣	يضاف: صافي إيرادات (مصاريف) أخرى ٢٢
١,٩٦٦,٥٣١	١,٨٢٣,٨١١	الربح للصحة قبل الضريبة
(٢٧٤,١٥٠)	(٢٦٧,٥٦٠)	ينزل: مصروف ضريبة الدخل ١٥
١,٦٩٢,٣٨١	١,٥٦٦,٢٥١	الربح للسنة - بيان (ج)
-/٤٨٤	-/٣٤٨	حصصة السهم من الربح للسنة/أساسي ومخفض ٢٣

أن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

مجموع حقوق المساهمين	أرباح مدوّرة	اختياري	احتياطات	رأس المال	إيضاح
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٧,٥٠٠,١٣٦	٢,٠٧٩,٠٥٨	٧٥٠,٠٠٠	٧١٨,٤٥٤	٣,٥٠٠,٠٠٠	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
١,٥٦٦,٢٥١	١,٥٦٦,٢٥١	—	—	—	الرصيد في بداية السنة
١,٥٦٦,٢٥١	١,٥٦٦,٢٥١	—	—	—	الربح لسنة - بيان (ب)
٥,٣٧٩,٥٥٩	—	—	—	—	مجموع الأرباح والمصاريف للسنة
(٧٠٠,٠٠٠)	(٧٠٠,٠٠٠)	—	—	—	الزيادة في رأس المال
١٣,٦٤٥,٩٤١	(٦٠٧,٥٣٣)	٤٠٥,٠٣٣	٧٠٢,٥١١	١٦	توزيعات أرباح
—	٢,٣٣٧,٧٧٦	١,١٥٥,٠٣٣	٩٢٠,٩٦٥	—	المحوى للاحتياطيات
—	—	—	٤,٧٧٩,٥٥٩	—	الرصيد في نهاية السنة
٥,٩٨٩,٨١٢	١,٧٨٧,٩٩٣	٧٥٠,٠٠٠	٤٥٢,٦١٩	٢,٥٠٠,٠٠٠	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ (معدل)
(١٨٢,٠٦٤)	(١٨٢,٠٦٤)	—	—	—	الرصيد في بداية السنة
٥,٨٠٧,٧٥٠	١,٦٠٥,١٣١	٧٥٠,٠٠٠	٤٥٢,٦١٩	٢,٥٠٠,٠٠٠	تقديرات سنوات سابقة
١,٦٩٢,٢٨١	١,٦٩٢,٢٨١	—	—	—	الرصيد في بداية السنة المعدل
١,٦٩٢,٢٨١	١,٦٩٢,٢٨١	—	—	—	الربح للسنة - بيان (ب)
(١,٠٠٠,٠٠٠)	(١,٠٠٠,٠٠٠)	—	—	—	مجموع الأرباح والمصاريف للسنة
—	(٢١٨,٤٥٤)	—	٢١٨,٤٥٤	١,٠٠٠,٠٠٠	الزيادة في رأس المال
—	—	—	—	—	المحوى للاحتياط
٧,٥٠٠,١٣٦	٣,٠٧٩,٠٥٨	٧٥٠,٠٠٠	٧١٨,٤٥٤	٣,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد في نهاية السنة

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.

- من أصل الأرباح المدوّرة مبلغ ١٩,١٦٣ دينار يحظر التصرف به وتظل قيمة الموجودات الخشبية الموزعة.

بيان (د)

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان التدفقات النقدية الموحدة

السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٧ (معدلة)	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
١,٩٦٦,٥٣١	١,٨٣٣,٨١١	التدفق النقدي من عمليات التشغيل
		الربح للسنة قبل الضرائب
		تعديلات:
١٨٢,٠٦٢	—	تعديلات سنوات سابقة
٤٢٢,٣٨٥	٤٨١,٩٦٠	استهلاكات موجودات ثابتة
(١٣,١٠٠)	(٢٤,٧٢٩)	(أرباح) بيع موجودات ثابتة
—	٨٥,٤٥٠	مصارف استثمارات في شركة خليفة
٢٠,٣٨٢	٢٨,٧٥٢	مخصص تعويض نهاية الخدمة وإجازات الموظفين
٢,٥٧٨,٢٦٠	٢,٤٠٥,٢٤٤	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغيير في بنود رأس المال العامل
(٩٨٨,٩٢٧)	(١,٠٧٨,٩٨٤)	(الزيادة) في ذمم مدينة
(٧٩,٣٠٤)	١٨,٠٩٣	النقص (الزيادة) في شهكات برسم التخصيص
(٣٧٥,٤٧٥)	(٩٦٠,٦٥٩)	(الزيادة) في المخزون
(٤١,٧٠٠)	(٤٦,٨٧١)	(الزيادة) في أرصدة مدينة أخرى
٤٨٣,٤٢٣	٥٥٠,١٥٠	الزيادة في ذمم دائنة
٢٨٥,٢٩٢	(١١١,٩٥٧)	(النقص) الزيادة في مخصصات مختلفة وأرصدة دائنة أخرى
١,٨٦١,٥٦٩	٧٧٥,٠١٦	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل ضريبة الدخل المدفوعة
(٢١٩,٢٦٢)	(٢٨٥,١٠٣)	ضريبة الدخل المدفوعة
١,٦٤٢,٣٠٧	٤٨٩,٩١٣	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفق النقدي من عمليات الاستثمار:
(١٦٢,٤٧٠)	(٢٣,٧٠٢)	دفعات على حساب شراء برامج حاسب آلي
(١,٤٥٠,٤٣٣)	(٣,٠٨٤,١٤٨)	شراء موجودات ثابتة وقيد الإنشاء
١٢٢,٥٠٩	٣٥,٦٥٤	المتحصل من بيع موجودات ثابتة
—	(١٤١,٤٥٩)	(الزيادة) في الاستثمار في شركة خليفة
(١,٤٩٠,٣٨٤)	(٢,٢١٢,٦٥٥)	صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات الاستثمار
	٥,٢٧٩,٥٥٩	التدفق النقدي من عمليات التمويل:
١٦٢,٩٠٣	(٥٣,٦٩٨)	زيادة رأس المال وعلاوة الأصدار
(١٩٣,٥٨٥)	(٦٨٩,٦٤٣)	(النقص) الزيادة في بنوك دائنة
(٥٣٠,٦٨٢)	٤,٥٣٦,٢١٩	أرباح موزعة
(٣٧٨,٧٥٩)	١,٨١٢,٤٧٧	صافي التدفقات من (الاستخدامات) النقدية في عمليات التمويل
٤٦٥,٨٦٨	٨٧,١٠٩	صافي الزيادة (النقص) في النقد
٨٧,١٠٩	١,٩٠٥,٧٥١	نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية السنة
		نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية السنة

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
الميزانية العامة الموحدة

١ - عام

- تأسست الشركة الأردنية للصناعات الخشبية كشركة مساهمة عامة أردنية تحت رقم (١٧٦) بتاريخ ١٥ تشرين الثاني ١٩٨٢، وعنوانها المقابلين ص.ب. ٥٢٧٢ عمان ١١١٨٣ - الأردن. وقد تم زيادة رأس مال الشركة على مراحل ليصبح ٣,٥ مليون دينار موزع على ٣,٥ مليون سهم بقيمة اسمية مقدارها دينار للسهم الواحد. كما وافقت الهيئة العامة باجتماعها غير العادي بتاريخ ٢٤ آذار ٢٠٠٨ على زيادة رأس مال الشركة ليصبح ٤,٥ مليون دينار/سهم وذلك عن طريق اكتتاب خاص للشريك الاستراتيجي (ديبا للديكور الداخلي) من دبي بسعر (٥,٤) دينار / للسهم، وقد تم استكمال اجراءات زيادة رأس المال لدى دائرة مراقبة الشركات بتاريخ ٢ نيسان ٢٠٠٨ وتمت الموافقة على تسجيل تلك الأسهم من قبل هيئة الأوراق المالية بتاريخ ٢٢ أيار ٢٠٠٨.

- من اهم غايات الشركة انشاء صناعة الاخشاب ومنتجاتها دون تحديد والاتجار بها مباشرة أو بواسطة وكلاء أو وسطاء في داخل المملكة أو خارجها واستيراد المواد الخام واللوازم والمعدات اللازمة لنشاطاتها.

- تم الموافقة على البيانات المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٢ شباط ٢٠٠٩ وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.

أهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس المعايير الدولية.

- ان الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

- إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة وفيما يلي اهم السياسات المحاسبية المتبعة:

أ - أسس توحيد البيانات المالية

تمثل البيانات المالية المرفقة البيانات المالية الموحدة للشركة الأردنية للصناعات الخشبية، وشركة جوايكو للاستثمار والمملوكة بالكامل من قبل الشركة. يتم إستبعاد المعاملات ما بين

الشركة التابعة. كما يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة حيثما كان ذلك ضرورياً من أجل توثيق السياسات المحاسبية للشركة مع تلك المستخدمة من قبل الشركة التابعة.

ب - يتم تقييم المواد الجاهزة في نهاية السنة بالكلفة (وفقاً لطريقة الوارد أولاً صادر أولاً) أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل.

ج - يتم تقييم قطع الغيار في نهاية السنة بالكلفة (بطريقة الوارد أولاً صادر أولاً) أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل، ويتم قيد قيمة القطع في بيان الدخل كمصروف عند استخدامها.

د - الموجودات الثابتة

- تظهر الموجودات الثابتة بالكلفة وتستهلك ، باستثناء الأراضي، بطريقة القسط الثابت بنسب سنوية تتراوح من ٤٪ - ٢٠٪.

- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الموجودات الثابتة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل الموحد.

- يتم مراجعة العمر الانتاجي للموجودات الثابتة في نهاية كل عام فإذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغيير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغيير في التقديرات.

هـ - إيرادات المبيعات

يتم احتساب إيرادات المبيعات بالقيمة العادلة للبدل المستلم أو الذي سيتم إستلامه بإستثناء ضريبة المبيعات عند توفر جميع الشروط التالية:

١- تحويل الشركة لجميع المخاطر والمنافع الجوهرية المرتبطة بإمتلاك البضاعة إلى المشتري؛

و

٢- عدم احتفاظ الشركة بعلاقتها الإدارية المستمرة والمتعلقة بإعادة ملكية البضاعة، أو سيطرتها الفعلية على البضاعة المباعة؛ و

٣- من الممكن احتساب الإيراد بشكل يعتمد عليه؛ و

٤- من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المتعلقة بالمعاملة إلى الشركة؛ و

٥- من الممكن قياس التكاليف المتكبدة أو التي سيتم تكبدها بشكل يعتمد عليه.

و - إيراد ومصاريف الفوائد

تتحقق إيرادات ومصاريف الفوائد على أساس زمني بالرجوع إلى رصيد المبلغ القائم ومعدل الفائدة الفعال الساري ويموجب أساس الاستحقاق.

ز - العملات الاجنبية

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملات الاجنبية في نهاية السنة المالية الى الدينار الاردني باستخدام متوسط الاسعار السائدة في نهاية السنة المالية ، في حين يتم تحويل جميع العمليات بالعملات الاجنبية الى الدينار الاردني باستخدام الاسعار السائدة بتاريخ حدوث تلك العمليات، وتؤخذ فروقات العملة من ربح او خسارة في بيان الدخل الموحد.

ح - مصاريف الإيجار

تقيد دفعات الإيجار التشغيلية كمصروف وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى عمر الإيجار.

ط - ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنه في البيانات المالية الموحدة، لان الأرباح المعلنه تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة او مقبولة للتزويل لأغراض ضريبية.

- تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات النافذة في البلدان التي تعمل بها الشركة.

- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في البيانات المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالميزانية العامة وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة.

- يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ البيانات المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً او كلياً أو تحقق الالتزامات الضريبية.

ي - تعويض نهاية الخدمة

تتبع الشركة سياسة أخذ مخصص للالتزامات المترتبة على الشركة من تعويض نهاية الخدمة للموظفين في بيان الدخل الموحد وفقاً لمتطلبات القانون عن فترات الخدمة السابقة التي لم يشملها قانون الضمان الاجتماعي.

ك - تكاليف الاقتراض

تفيد تكاليف الاقتراض في بيان الدخل بالفترة التي يتم تكبدها.

ل - الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بصافي القيمة التحصيلية ، بعد طرح مخصص الديون المشكوك في تحصيلها.

م - المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات بتاريخ الميزانية العامة ناشئة عن أحداث سابقة وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

ن - استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

تعتقد الإدارة بأن التقديرات الواردة ضمن البيانات المالية الموحدة معقولة وهي مفصلة على النحو التالي:

- يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة اعتمادا على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.
- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقا للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب وإثبات الموجودات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم .
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل الموحد.
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل الموحد للسنة .

٣- نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
١٧,٣٥٢	٢٨,٢٧٧	نقد في الصندوق
٤,٨٧٠	٤,٣٣٩	سلف مشتريات ونفقات
—	١,٨٠٠,٠٠٠	ودائع لدى بنوك *
٦٤,٨٨٧	٧٣,٩٣٥	حسابات جارية لدى البنوك
٨٧,١٠٩	١,٩٠٥,٧٥١	حسابات جارية لدى البنوك

* يمثل هذا البند رصيد وديعة لدى احد البنوك المحلية مربوطة شهرياً وبسعر فائدة ٦,٧٥٪ سنوياً.

٤ - شيكات برسم التحصيل

يمثل هذا البند شيكات برسم التحصيل لدى بنوك يمتد تاريخ استحقاقها الى ٨ كانون الأول ٢٠٠٩.

٥- ذمم مدينة بالصادق

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
١,٧٤٥,٨٦٧	١,٨٢٨,٤٥٤	ذمم تجارية
٣٨٩,٢٦٦	١,٣٩١,٣٩٤	دفعات مقدمة
٣٩,٥١١	٣٣,٧٨٠	ذمم موظفين
٢,١٧٤,٦٤٤	٣,٢٥٣,٦٢٨	
(٤٦,٥٠٠)	(٤٦,٥٠٠)	ينزل : مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٢,١٢٨,١٤٤	٣,٢٠٧,١٢٨	

تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان مناسباً، وذلك من أجل تخفيض خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات. وتقوم الشركة بأخذ مخصص مقابل الذمم التي لا يتم تحصيلها لأكثر من ٣٦٠ يوم في حال عدم وجود حركة سداد عليها خلال السنة، وفيما يلي بيان الذمم التجارية المستحقة السداد:

٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار	دينار
١,٤٤٨,٦٨٧	١,٩٨٢,٣٠٠
٥٥٥,٥٣٥	١,٠٥٩,٦٥٤
٨,١٠٨	٤٦,٠٠٢
٧٦,٣٠٣	٨٥,٣٩٢
٢,٠٨٨,٦٣٣	٣,١٧٣,٣٤٨
٤٦,٥٠٠	٤٦,٥٠٠

لا يوجد تدني في قيمتها

من ٠ - ٦٠ يوم
من ٦١ - ٢٥١ يوم
من ٢٥٢ - ٣٦٠ يوم
أكثر من ٣٦٠ يوم

يوجد تدني في قيمتها
أكثر من ٣٦٠ يوم

٦ - المخزون

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار	دينار
٢,٥٢٦,٩٦٦	٣,٠٢٣,٥١٠
١٢١,٥٣٠	١٦٦,٧٨٢
٨٦١,٨٧٤	١,١٨٤,٣٤٨
٤٥٤,٣٣١	٥٥٠,٦١٠
٣,٩٦٤,٥٩١	٤,٩٣٥,٢٥٠

مواد أولية
بضاعة تحت التصنيع
بضاعة تامة الصنع
قطع غيار

٧ - أرصدة مدينة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار	دينار
٣٤,٥٨١	٥٦,٩٥٩
٢٩,٠٤٧	٩,٧٣٠
٥٧,٨٢٦	١١٣,٤٤٤
١٩,٨٢٦	—
—	٨,٠١٨
١٤١,٢٨٠	١٨٨,١٥١

تأمينات مستردة
اعتمادات مستندية
مصاريف مدفوعة مقدماً
امانات ضريبة مبيعات
قوائد مستحقة

٨ - الاستثمار في شركة حليفة

قامت الشركة بتأسيس شركة تابعة مملوكة بالكامل (شركة جوايكو للاستثمار في مملكة البحرين) بتاريخ ٢٨ تموز ٢٠٠٨ برأسمال قدره ٥٠,٠٠٠ دينار بحريني (شركة موحدة)، والتي قامت بتاريخ ٦ آب ٢٠٠٨ بالاستثمار بما نسبته ٣٠٪ من رأس مال شركة ديبا الأردن للاستثمار بمبلغ ٧٥,٠٠٠ دينار بحريني. يظهر الاستثمار في هذه الشركة الحليفة بطريقة حقوق الملكية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وتفاصيله كما يلي:

٣١ كانون الأول	
دينار	إجمالي الموجودات
٦١٥,٣٦٨	إجمالي المطلوبات
(٤٣٨,٦٧٧)	
للفترة منذ التأسيس في ٦ آب ٢٠٠٨ ولغاية	
٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	
دينار	إجمالي الإيرادات
٦٥٨	إجمالي المصاريف
(٢٨٩,٦٩٥)	

٩ - دفعات على حساب شراء برامج حاسب آلي

يمثل هذا البند دفعات على حساب شراء برامج حاسب آلي لا تزال غير جاهزة للاستخدام.

١١ - موجودات قيد الانشاء

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار	دينار
٨٦,٠١٥	٤٤٠,٧٧٦
١٧,٣٣٥	٦٧,٧١١
—	٩٦,٣٣٢
١٠٣,٣٤٠	٦٠٤,٨١٩

دفعات على حساب بناء متجر

دفعات على حساب انشاء بئر ماء

دفعات على حساب تأسيس نظام حريق

١٢ - بفوك دائنة

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار	دينار
٦٤,٠٥٤	٢٩,٤٨٠
٥٦,٩٩٠	—
٤٢,٧٦٧	٨٠,٦٣٣
١٦٣,٨١١	١١٠,١١٣

البنك العربي *

بنك HSBC **

بنك الاتحاد ***

* يمثل هذا البند رصيد تسهيلات ائتمانية ممنوحة من البنك العربي بسقف مقداره ٦٠٠ ألف دينار وبفائدة ٩,٢٥٪ بالإضافة الى ٥٦٥ ألف دولار أمريكي بسعر فائدة ٢,٥٪ + لايبور ، ويضمان رهن قطعة أرض وبناء الشركة من الدرجة الأولى بقيمة ٥٠٠ ألف دينار .

** يمثل هذا البند تسهيلات ائتمانية ممنوحة من بنك HSBC بسقف مقداره ٧٠ ألف دينار وبفائدة ٨,٥٪، ويضمان رهن قطعة أرض من الدرجة السابعة بمبلغ ٢٠٠ ألف دينار ، علماً بأن الرهن أصبح من الدرجة الثانية تلقائياً بعد فك الرهونات السابقة .

*** يمثل هذا البند تسهيلات ائتمانية ممنوحة من بنك الاتحاد بسقف مقداره ٦٠٠ ألف دينار وبفائدة ٩,٢٥٪، بالإضافة الى ٢٠٠ ألف دولار أمريكي بسعر فائدة ٥,٥٪ ، وبضمانة رهن بوليصة تأمين بقيمة مليون دينار أردني.

١٣ - ذمم دائنة

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار	دينار
٤٩٨,٥٥٣	٨٦٢,٣٠٥
١٦٠,٣٣٩	١٠٩,٨٢١
٨٣١,٧٨٢	١,٣٨٧,٠٩٦
٣٢٩,٧٨٦	١١,٣٨٨
١,٨٢٠,٤٦٠	٢,٣٧٠,٦١٠

ذمم موردين محليين

ذمم موردين خارجيين

مقبوضات مقدمة

أخرى

١٤ - مخصصات مختلفة وأرصدة دائنة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار	دينار
٣٢,٣٩٩	٤٢,٧٥٧
٣٥,٠٠٠	٣٣,٠٠٠
٣٢٠,٠٠٠	٢٧٦,٠٠٠
١٧,٢١٥	١٧,٢١٥
٢٥,٢٠٧	٢٥,٢٠٧
٥٩,٥٩٥	٦٤,٠٢٨
—	٩,٥٩٨
٢٦٢,٥٠٢	٢١١,٥٥٢
١٠٥,٠٠٠	١٠٥,٠٠٠
٣٨,٧٧٦	١٨,٦١٠
٢٣,٠١٧	٢٠,٦٥٥
١٥,٩١٣	١٣,٨٣٦
٩٣٤,٦٢٤	٨٣٧,٤٥٨

أمانات أرباح

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

مكافآت الإدارة العليا

مخصص كفالة مصنعية

مخصص ضريبة مبيعات

مخصص بدل أجازات

امانات ضريبة مبيعات

مصاريف مستحقة

مخصص التزامات أخرى

رسوم الجامعات الأردنية

رسوم البحث العلمي

مخصص صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني

١٥ - ضريبة الدخل

أ- إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال العام كانت كما يلي :

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
٢٤٨,١٠٧	٣٦٠,٥٦٢	رصيد بداية العام
٢٧٤,١٥٠	٢٦٩,٢٠٠	الضريبة المستحقة خلال العام
(٢١٩,٢٦٢)	(٢٧٨,٩٣٨)	المدفوع خلال العام
٥٧,٥٦٧	—	أمانات ضريبة دخل
٣٦٠,٥٣٦	٣٥٠,٨٢٤	رصيد نهاية العام

ب- تتكون ضريبة الدخل الظاهرة في بيان الدخل مما يلي :

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
٣٧٤,١٥٠	٢٦٩,٢٠٠	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
—	(١,٦٤٠)	موجودات ضريبة مؤجلة
٣٧٤,١٥٠	٢٦٧,٥٦٠	

ج - تم تسوية ضريبة الدخل للشركة حتى نهاية العام ٢٠٠٣.

د - قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة حسابات الشركة للأعوام ٢٠٠٥ و ٢٠٠٤ ولم يتم التوصل إلى تسوية نهائية بعد. كما قامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي للأعوام ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ وتسديد الضرائب المعلقة، هذا وقامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة حسابات الشركة لتلك الأعوام ولم يتم التوصل إلى تسوية نهائية بعد.

هـ - في رأي الإدارة والمستشار الضريبي إن المخصصات الأخوذة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ كافية لمواجهة الالتزامات الضريبية المتوقعة.

١٦- رأس المال المكتتب به والمدفوع والأرباح الموزعة

وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٢٤ آذار ٢٠٠٨ على توزيع ما نسبته ٢٠٪ من رأس المال كأرباح نقدية على المساهمين عن العام ٢٠٠٧ أي ما يعادل ٧٠٠ ألف دينار مقابل ٥٠٠ ألف دينار عن العام ٢٠٠٦. كما وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها غير العادي المنعقد بنفس التاريخ على زيادة رأس مال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع من (٣/٥) مليون دينار / سهم ليصبح ٤/٥ مليون دينار / سهم وذلك عن طريق اكتتاب خاص للشريك الاستراتيجي (ذيبا للديكور الداخلي) من دبي بسعر ٥/٤ دينار / للسهم ، هذا وقد تم استكمال إجراءات زيادة رأس المال لدى دائرة مراقبة الشركة بتاريخ ٢ نيسان ٢٠٠٨ ، كما تمت الموافقة على تسجيل تلك الأسهم من قبل هيئة الأوراق المالية بتاريخ ٢٢ أيار ٢٠٠٨. ويظهر مبلغ علاوة الاصدار بالصافي بعد تخفيض العمولات والرسوم بمبلغ ١٢٠,٤٤١ دينار.

١٧- احتياطي اجباري

يمثل هذا البند المبالغ المتراكمة والتي تم إقطاعها من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠٪ لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

١٨- احتياطي اختياري

يمثل هذا البند المبالغ المتراكمة والتي تم إقطاعها من الأرباح السنوية بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨. يستخدم الاحتياطي الاختياري في الأغراض التي يقررها في مجلس الإدارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على المساهمين.

١٩- تكلفة الإنتاج

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
٢,١٠٤,٨٣١	٢,٥٢٦,٩٦٦	مواد أولية بداية السنة
٦,٣٠٤,١٤٢	٧,٥٦٦,٥٦٥	مشتريات مواد أولية
(٢,٥٢٦,٩٦٦)	(٣,٠٢٣,٥١٠)	مواد أولية نهاية السنة
٥,٨٨٢,٠٠٧	٧,٠٧٠,٠٢١	
٦٩,٣٣٧	١٢٩,٥٣٠	بضاعة تحت التصنيع أول المدة
(١٢٩,٥٣٠)	(١٦٦,٧٨٢)	بضاعة تحت التصنيع آخر المدة
٥٠٣,٩٧٨	٦٢٩,٥٩٤	مصاريف صناعية مباشرة (أ)
١,٣٧٩,٥٩١	١,٥٠٩,٦٣٥	مصاريف صناعية غير مباشرة (ب)
٧,٦٠٥,٢٨٣	٩,١٥٥,٩٨٨	

٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار	دينار
٣٣٨,٩٩٨	٤١٥,٨٤٩
٣٠,٦٠٤	٣٥,٨٧٢
٣٩,٨٢٤	٤٨,٠٣٩
١١,٦٢٢	١٤,٥٨١
٦٩,٠٨٧	٨٩,٨٣٣
١,٠٢٠	١,٤٤٠
١,٧٠٨	١,٢٥٠
١,٠٠٦	١,٣٥٠
٢,٠٠٩	—
٨,١٠٠	١٣,٣٨٠
٥٠٣,٩٧٨	٦٢١,٥٩٤

(١) مصاريف صناعية مباشرة :

يتكون هذا البند مما يلي :

أجور وعلاوات
حصة الشركة بالضمان الاجتماعي
مصاريف ومواد للصيانة ونثرية
تأمين صحي
كهرباء
ملصقات ترقيم
تغذية وقائية اجبارية للعمال
ملابس عمال
اعلان
صحروقات
مجموع المصاريف الصناعية المباشرة

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
		(ب) مصاريف صناعية غير مباشرة :
		يتكون هذا البند مما يلي :
٦٢٩,٧٩١	٧١٩,٩٧٢	رواتب واجور وعلاوات
٥٧,٥١٤	٦٧,٢٨٠	حصة الشركة بالضمان الاجتماعي
١,٥٠٥	١,٤٩١	هاتف
٣٧,٩٣٠	٣٥,٩٠٣	قطع غيار للماكينات
٢٩,٥٨٨	٣٨,١٣٣	ايجارات
١,٣١٣	١,٥٦١	أدوات ومستلزمات سلامة عامة
٢٥,٨٣٢	٣٣,٧٤٨	كهرباء
٤٨,٣٢٦	٥١,٦٥٥	صيانة واصلاح
٨,٠٠٧	١٥,٣٨٤	مواد تغليف ومواد مستهلكة
٢١,٧٥٦	٢٢,٣٥٦	تأمين حريق وسرقة
١,٠٤٩	١,٩١٧	ملابس
٤٧,١٣٥	٧٦,٥٤٩	سيارات وياصمات
١٤,١٩١	١٧,٣٣٨	رسوم ورخص
٢,٣٠٤	٢٥,٩٦٠	تدريب
٥٦	٣٠٥	قرطاسية
٥,٤٦٠	٦,٠١٥	ضيافة ومنظفات
٧,٢٠٠	١١,٨٦٤	محروقات للتدفئة
٣,٩٠٥	١,٧٢٩	سفریات وتنقلات
٢١,٥٧٥	٢٤,١٤٢	نفقات التأمين الصحي
٣,٨٧٧	٣,٣٩١	تغذية وقائية إجبارية للعمال
٨,٧٠٠	٧,٩٤٩	إستشارات
٦,٨٧٣	١٣,٢٠٣	مياه
٢,٩٤٠	٣٥٦	تطوير نماذج لمنتجات جديدة وعينات
٣٠٠	٣٠٠	مكافحة قوارض
٢,١٩٩	٩٧٧	إعلانات
٢٩٠,٣٧٥	٣٣٠,١٤٧	استهلاكات
١,٢٧٩,٥٩١	١,٥٠٩,٦٢٥	مجموع المصاريف الصناعية غير المباشرة

٢٠- مصاريف وبيع وتركيب
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
٦٨٣,٥٥٥	٨٤٤,٢٤٨	رواتب واجور وعلاوات
٦٤,٠٧١	٧٤,٥٢٨	حصة الشركة بالضمان الاجتماعي
٢١٢,٥٣٤	١٦٧,٥٦٦	دعاية وإعلان ومصاريف معارض
٤٤,٩٨٨	٤٧,٤٣٧	ايجارات معارض
٢٤,٤٧١	٣٣,١٤٤	سفرات وتنقلات
٢٥,٣٠٢	٢٧,٨٩٣	مصاريف شحن
٦,٥٨٣	٥,٨٥٧	رسوم ومصاريف بنكية
٧٨,٨٩٣	٩١,٥٥٧	عمولات مبيعات
٣,٠٥٥	١,٩٧٩	رسوم تصديق شهادات منشأ
٦,٨٧٢	٣,٧٢٤	ضيافة
٦,٠٣٧	٥,٧٥٣	صيانة واصلاح وعدد مستهلكة
٢٦,٠٣٨	٢٩,٣٠٢	برق وبريد وهاتف وتلكس
٦,٥١٤	٦,٩٦٤	قرطاسية ومطبوعات
١٤,٤٠٠	١٩,٣٥٣	كهرباء ومياه
٨٨,٠٠٥	١٣٧,٠٣٣	مصاريف سيارات
١,٤٥٢	١,٧١٣	تغذية وقائية إجبارية للعمال
١,٩٨٤	—	تركيب جرائد
١٥,٣٣٤	١٥,٥٦٩	تأمين صحي
٣,٥٠٠	—	تدريب
١٤,٧٤٥	١٥,٧٤٦	ملابس عمال
٥,٣٣٢	٢,٧٦١	مصاريف عطاءات
٧٥,٠١٠	٩٣,١٧٤	استهلاكات
٥٧,٠٢٨	٥١,٢٠٠	أخرى
١,٤٦٤,٧٠٣	١,٦٧٥,٤٩١	المجموع

٢١- مصاريف إدارية وعمومية

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
٦٩٩,١٣٠	٦٨٤,٣٠٠	رواتب واجور وعلاوات
٣٥,٤٥٠	٤١,٣٦٣	حصة الشركة بالضمان الاجتماعي
٣,٥٠٦	٢,١٨٥	ضيافة
١٤,٢٨٣	١٥,٢٥٤	سفرات وتنقلات ومواصلات
٤,٥١٠	٣,٧١٤	أتعاب محاسبة واستشارات
٤,٥٨٥	٩,١٣٢	تبرعات
٥,٥٦٠	٦,٠٦٠	رسوم ورخص اشتراكات
١٩,٣٠٨	٢٠,٣٧٣	انترنت وبريد وهاتف
١٩,٧٨٨	٢٤,٧٤٩	قرطاسية ومطبوعات
٨,٣٠٦	٧,٣٧٦	نفقات التأمين الصحي
٢,٦٥٧	١,٥٠٢	محروقات للتدفئة
١٤,١٥٣	١٦,٤٢٣	صيانة وإصلاح
١٣,٩٤٦	٢٠,٠٥١	مصاريف سيارات
١٦,٦٦٦	٤,٠٩٧	نفقات مساهمين
٧,٥٠٠	١٠,٥٠٠	أتعاب تدقيق الحسابات
٤,٣٨٥	٤,٩١٨	كهرباء
٣,٥٩٣	٣,٥١٥	تغذية وقائية للعمال
—	٤,٨٧٩	دعاية وإعلان
٧,٧٧٥	٢,٤١٠	استشارات
٥٧,٠٠٠	٥٨,٦٣٩	استهلاكات
—	٩,٢٩١	مصاريف تأسيس شركة جوايكو للإستثمار
١٩٨	٣٧٢	أخرى
٩٤٣,١٩٩	٩٥١,٠٩٣	المجموع

٢٢- صافي إيرادات (مصاريف) أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار	دينار
٢٢,٢٩٦	١٥٥,٣١٣
(٩٠٤)	٥٢٥
١٣,١٠٠	٢٤,٧٢٩
(١,٥٢٣)	—
(١٠١,٥٠٧)	—
(٣٥,٠٠٠)	(٣٣,٠٠٠)
(٢١,٨٤٦)	(١٩,٤٨٤)
(٢١,٨٤٦)	(١٩,٤٨٤)
(١٥,٩١٣)	(١٣,٨٣٦)
(١٦٣,١٤١)	٩٤,٧٦٣

فوائد دائنة
فروقات عملة
ارباح بيع موجودات ثابتة
تعويضات نهاية الخدمة المدفوعة
مخصص التزامات أخرى
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
رسوم الجامعات
رسوم البحث العلمي
مخصص صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني

٢٣- حصة السهم من الربح للسنة

إن حصة السهم من الربح للسنة كانت كما يلي :

٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار	دينار
١,٦٩٢,٣٨١	١,٥٦٦,٢٥١
—	—
٣,٥٠٠,٠٠٠	٤,٥٠٠,٠٠٠
دينار/سهم - /٤٨٤	دينار/سهم - /٣٤٨

الربح للسنة - بيان (ب)

المتوسط المرجح لعدد الاسهم

حصة السهم من الربح للسنة /أساسي ومخفض

٢٤- الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧ كان لدى الشركة أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات علاقة بيانها كما يلي :

(أ) أرصدة لدى بنك الاتحاد (عضو مجلس إدارة) :

٣١ كانون الأول			
٢٠٠٧	٢٠٠٨		
دينار	دينار		
٢١٥	—	بنود الميزانية العامة	
٤٢,٧٦٧	٨٠,٦٣٤	حسابات جارية	
—	١,٨٠٠,٠٠٠	تسهيلات إئتمانية	
		وديعة	

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول			
٢٠٠٧	٢٠٠٨		
دينار	دينار		
—	١٥٥,٣١٣	بنود بيان الدخل	
٣,٣١٦	٧,٠١١	فوائد بنكية دائنة	
		فوائد بنكية مدينة	

(ب) استثمار في شركة ديبا الأردن (إيضاح أ) :

٣١ كانون الأول			
٢٠٠٨			
دينار			
٥٦,٠٠٩		بنود الميزانية العامة	
		استثمار في شركة خليفة	
للفقرة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨			
دينار			
٨٥,٤٥٠		بنود بيان الدخل	
		خسائر استثمار في شركة خليفة	

كما بلغت الرواتب والمكافآت للإدارة التنفيذية العليا للشركة شاملة المكافآت المرتبطة بالإنتاجية ما مجموعه ٥٠٠,٦٢٠ دينار للعام ٢٠٠٨ (مقابل ٥٣٣,١٦٠ دينار للعام ٢٠٠٧).

٢٥- ارتباطات والتزامات محتملة

كان على الشركة بتاريخ البيانات المالية التزامات ممكن ان تطرأ تتمثل فيما يلي :

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
٢٩,٠٤٧	٩,٧٣٠	اعتمادات
٣٨٠,٨٦١	٥٩٤,٤٧٩	كفالات

٢٦- إدارة المخاطر

أ - إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة راسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لاصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الامثل بين حقوق الملكية والدين . كما انه لم يطرأ اي تغيير على سياسة الشركة منذ العام ٢٠٠٧ .

هذا وان استراتيجية الشركة المحافظة على معدل مقبول للدين منسوباً لحقوق الملكية (ويحتسب بتقسيم مجموع الدين الى مجموع حقوق الملكية).

ب - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة . هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات .

كما أن موجودات الشركة المالية والتي تتكون بشكل أساسي من حسابات العملاء والمخزون والنقد وما في حكمه لا تمثل تركيز هام لمخاطر الائتمان كما ويتم المحافظة على رقابة إئتمانية صارمة حيث يتم مراقبة حدود الائتمان لكل عميل على حدى بشكل مستمر وتحافظ على أخذ المخصص للديون المشكوك في تحصيلها من خلال دراسة أعمار الذمم .

كما تقوم الشركة بالحصول في بعض الحالات على دفعات بالحساب أو شيكات برسم التحصيل ، بناءً على الاتفاق مع العميل بحيث تساوي قيمة البضاعة المطلوبة (أو جزء كبير منه) الجدول التالي يبين الشيكات برسم التحصيل حسب تواريخ استحقاقها :

٣١ كانون الأول
٢٠٠٨
دينار
٢٥٧,٠٥٨
٩٠,٤٨٦
٢١,٨٩٦
٣,٨٠٧
٣٧٣,٢٤٧

١ - ٩٠ يوم

٩١ - ١٨٠ يوم

١٨١ - ٢٧٠ يوم

٢٧١ - ٣٦٥ يوم

ج - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة ، والتي تعرف ايضاً بمخاطر التمويل، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة بتوفير الأموال اللازمة للوفاء بمطالباتها.

تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية والمتبناه وموائمة إستحقاقات الموجودات المالية مع المطالبات المالية. كما ان جزء من اموال الشركة مستثمر في أرصدة وودائع لدى البنوك ويضم مدينة وهي جاهزة للوفاء بمتطلبات التمويل قصير ومتوسط الاجل وإدارة السيولة.

د - مخاطر أسعار الفوائد

مخاطر أسعار الفوائد هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الاداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية.

تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة بشكل مستمر، بحيث يتم تقييم الخيارات المختلفة مثل التمويل وتجديد المراكز الحالية والتمويل البديل .

تعتقد إدارة الشركة أن مخاطر تقلب أسعار الفوائد غير جوهرية ولن يكون لها أثر مادي على نتائج أعمال الشركة .

هـ - مخاطر العملات الأجنبية

أن خطر العملة هو ذلك الخطر المتعلق بالتغير في قيمة الادوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار صرف العملة الأجنبية.

كما ان العمليات الرئيسية للشركة بالعملات الأجنبية هي بالدولار واليورو والدينار البحريني. كون ان الدينار الأردني (العملة الوظيفية للشركة) مرتبط بالدولار الأمريكي فإن إدارة الشركة تعتقد بأن خطر العملة الأجنبية متعلق بالدولار الأمريكي غير مادي .

أما بما يتعلق بالمعاملات بالعملات الأجنبية الاخرى . فإن القيم الدفترية للموجودات النقدية والمطلوبات النقدية كما في تاريخ الميزانية العامة هي كما يلي :