



شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة م.ع.م.
Middle East Diversified Investment Company PLC

F.S. - MEDIC - 1-4-708

التاريخ : ٢٠٠٨ / ٣ / ٣٠

الرقم: متعددة ٢٠٠٨/٩

السادة /هيئة الاوراق المالية المحترمين .

تَحِيَّةٌ وَ بَعْدُ ،،

نرفق لكم طياً (٥) خمسة نسخ من التقرير السنوي لشركة الشرق الاوسط

للاستثمارات المتعددة م.ع.م لعام ٢٠٠٧ و CD PDF .

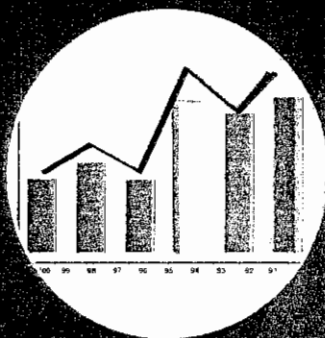
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،



جمهورية العراق
 وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
 جامعة بغداد
 كلية التربية
 قسم التاريخ
 رقم التسجيل ٥٩٨٩
 رقم المذاكرة ٥٩٨٩
 الجهة المختصة ٥٩٨٩

MEDIC

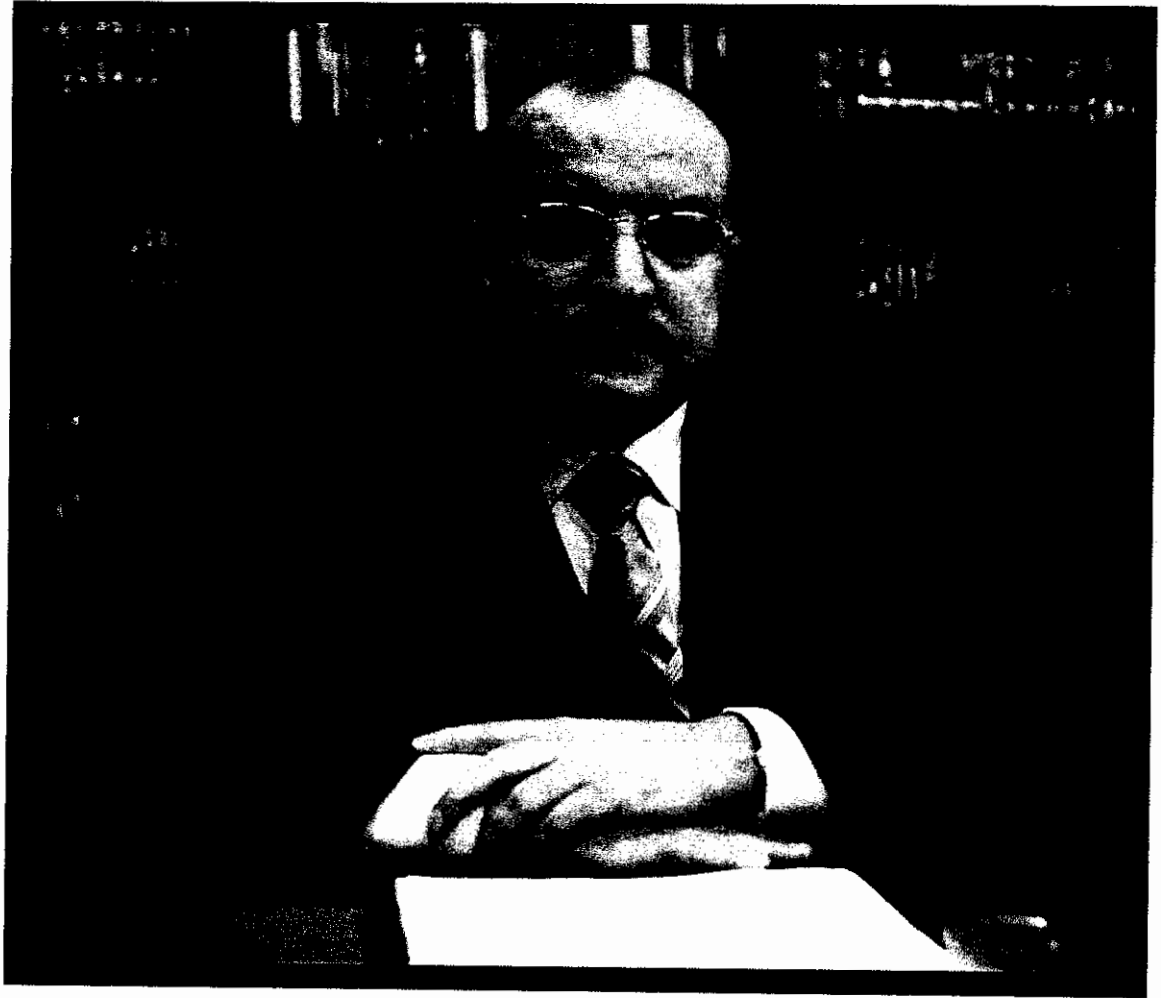
شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة م.ع.م
Middle East Diversified Investment Company PLC



Final Year Report 2007



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبدالله الثاني العظم



السيد أسامة درويش الخليلي (رئيس مجلس الإدارة)

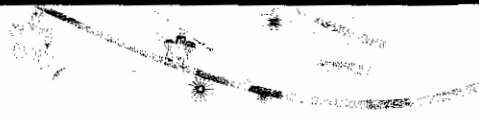


MEDIC



الفهرس

٤	أعضاء مجلس الإدارة
٥	كلمة رئيس مجلس الإدارة
٦	تعليمات الإفصاح للسنة المالية
١٤	تقرير مدقق الحسابات
١٥	الميزانية العامة الموحدة
١٦	بيان الدخل
١٧	بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد
١٨	بيان التدفقات النقدية الموحد
١٩	إيضاحات حول السنة المالية الموحدة



أعضاء مجلس الإدارة

السيد / أسامة درويش مصطفى الخليلى (رئيس مجلس الإدارة).

السيد / بسام حافظ محمد عبيد (نائب الرئيس).

السيد / درويش مصطفى الخليلى (عضو).

السيد / لؤي خالد عبد الكريم الدحلة (عضو).

السادة / مشهور عبد الله الباشا (عضو).

مدقّقو الحسابات

السادة / المهنيون العرب أعضاء في جراند ثورنتون العالمية



كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة / المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بالنيابة عن إخواني أعضاء مجلس الإدارة وبالإصالة عن نفسي يسرني أن أرحب بكم في هذا الاجتماع وأشكركم على تلبيتكم الدعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة السنوي للشركة.

تعلمون أن شركتكم قد تأسست كشركة مساهمة عامة خلال عام ٢٠٠٦ ونتأمل أن يكون مستقبلها مشرقاً وهذا ما نطمح إليه يا ذن الله.

لقد حققت الشركة عام ٢٠٠٧ نتائج ايجابية انعكست بصورة واضحة على بياناتها المالية ومنظومة عملها فمن حيث نتائج ربحية الشركة ارتفعت الأرباح من (٥٠,٠٨٨) دينار الى (١٣٣,٣٣٦) للعامين ٢٠٠٦ - ٢٠٠٧ على التوالي . وأخيراً ، أتقدم بالشكر إليكم داعياً الله عز وجل أن يوفقنا لما فيه خدمة وطننا وشركتنا تحت ظل حضرة صاحب الجلالة الملك الهاشمي عبد الله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعاه.

والله ولي التوفيق

رئيس مجلس الإدارة

اسامة درويش الخليلي



تعليمات الافصاح للسنة المالية

١ - نشاط الشركة الرئيسي :

× يقوم نشاط الشركة على الاستثمار في العقارات بقصد التطوير السكني والزراعي والصناعي والسياحي وتمويل إقامة المباني والمنشآت.
× إدارة أموال الغير في المجالات المالية والاستثمارية التي يحددونها مقابل أتعاب محددة أو حصص من عوائد هذه الأموال سواء بأسلوب الوكالة أو المضاربة وبدون أي مسؤولية على الشركة باستثناء المسؤولية المترتبة على التقصير أو التعدي أو المخالفة للشروط المتفق عليها، وللشركة في سبيل تحقيق هذا الغرض إنشاء الأطراف والأدوات المناسبة مثل المحافظ وصناديق الاستثمار والتمويل وإدارتها.

× تضم الشركة الأم ٤ موظفين موزعين على النحو التالي :

عدد الموظفين	المكان الجغرافي
٣	الإدارة العامة - شارع مكة
١	المجموع

× حجم الاستثمار الرأسمالي :

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي ما يقارب (١,١٠٠,٠٠٠) دينار (مليون ومائة ألف دينار).

٢ - الشركات التابعة :

١ - شركة الرصافة للمشاريع الإسكانية :

شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة لشركة الشرق الاوسط للاستثمارات المتعددة بنسبة ٩٨ % حيث يبلغ رأسمالها (٥٠٠٠٠) خمسون ألف دينار، تقوم على شراء الاراضي واقامة الشقق السكنية.



٣ - أسماء أعضاء مجلس الإدارة ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم:

(أ) أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم :

الاسم	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	سنة التخرج	الخبرات العملية
أسامة درويش مصطفى الخليلى	رئيس مجلس الإدارة	٢٠٠٦/٧/٢٧	١٩٦٤/٣/١٢	دبلوم محاسبة ويكسالوريوس إدارة أعمال	١٩٨٦	* من عام ١٩٨٨ حتى الآن عمل في شركة مجمع الشرق الأوسط. * رئيس وعضو مجلس إدارة في الشركات التالية : * شركة درويش الخليلى وأولاده ٢٠٠٥ * شركة ريم علاء الدين للصناعات الهندسية ٢٠٠٥ * شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة ٢٠٠٧ * شركة الجنوب للالكترونيات ٢٠٠٥ * عضو مجلس إدارة في مركز إبداع الأوراق المالية وعضو غرفة صناعة عمان وغرفة الأردن.
بسام حافظ عبدالله عبيد	نائب رئيس مجلس الإدارة	٢٠٠٦/٧/٢٧	١٩٥٢/٤/٨	بكالوريوس هندسة مدنية	١٩٧٩	* رئيس هيئة مديرين لشركة النبلاء للاستثمارات المالية والعقارية. * رئيس هيئة مديرين لشركة اصول للخدمات المالية. * رئيس جامعة العلوم والتكنولوجيا في المغرب. * عضو مجلس إدارة في شركة امان للأوراق المالية. * عضو مجلس إدارة في شركة ابعاد الاردن.
درويش مصطفى درويش الخليلى	عضو	٢٠٠٦/٧/٢٧	١٩٦٣/٦/١٦	دبلوم إدارة صناعية وكمبيوتر ماجستير ادارة	١٩٨٤ ٢٠٠٦	* من ١٩٨٤ حتى الآن عدة وظائف في شركة مجمع الشرق الأوسط. * نائب رئيس وعضو مجالس إدارة لعدد من الشركات التالية : - شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة ٢٠٠٧ - شركة درويش الخليلى وأولاده ٢٠٠٥. - شركة ريم علاء الدين للصناعات الهندسية ٢٠٠٥. - شركة الجنوب للالكترونيات ٢٠٠٥. - رئيس جمعية مستثمري مدينة الملك عبدالله الثاني ٢٠٠٧



الاسم	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	سنة التخرج	الخبرات العملية
مشهور عبدالله محمد الباشا	عضو	٢٠٠٦/٧/٢٧	١٩٦٩/٨/٢٠	بكالوريوس اقتصاد وإدارة أعمال	١٩٩٤	* خبرة ١٠ سنوات في مجال الخدمات المصرفية حيث شغل عدة مناصب في البنك العربي وبنك ستاندرد تشارترد عمان. * ٢٠٠٣ إلى الآن مساعد المدير العام للشؤون المالية والإدارية في شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية. * مصرفي معتمد ومحاسب إدارة معتمد من معهد المحاسبين الإداريين القانونيين. * عضو مجلس إدارة في الشركات التالية: * شركة البحار العربية للتأمين . * شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية . * مدير عام شركة صناعية. * عضو مجلس إدارة في شركة البركة للتكافل . * عضو مجلس إدارة في الشركة المركزية القابضة . * مستثمر في عدة شركات خاصة
محمد فتحي محمد الصغير	عضو المدير العام	٢٠٠٧/٣/٢١	١٩٧٣/٦/٢٤	بكالوريوس هندسة صناعية	١٩٩٥	* يمتلك شركة IT * من ٢٠٠٢ حتى الآن يعمل في تجارة زيوت المركبات
لؤي خالد عبد الكريم النحلة	عضو	استقال في ٢٠٠٧/٣/١٥	١٩٨٠/١٠/١	بكالوريوس هندسة كمبيوتر	٢٠٠٣	

(ب) أسماء ورتب أعضاء الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم :

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	سنة التخرج	الخبرات العملية
محمد فتحي محمد الصغير	المدير العام	٢٠٠٧/٥/٦	١٩٧٣/٦/٢٤	بكالوريوس هندسة صناعية	١٩٩٥	* مدير عام شركة صناعية. * عضو مجلس إدارة في شركة البركة للتكافل . * عضو مجلس إدارة في الشركة المركزية القابضة
فارس إسماعيل محمد أبو يحيى	المدير المالي	٢٠٠٧/٣/٢١	١٩٧٩/٦/١٧	بكالوريوس محاسبة	٢٠٠٢	* ٢٠٠٢-٢٠٠٧ منسق خارجي * ٢٠٠٧ حتى الآن مدير مالي



MEDIC

٤ - أسماء كبار مالكي الأسهم ٥% فما فوق وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم:

الاسم	٢٠٠٧/١٢/٣١		٢٠٠٦/١٢/٣١	
	عدد الأسهم	النسبة المئوية	عدد الأسهم	النسبة المئوية
أسامة درويش مصطفى الخليلي	١,١٠٠,٠٠٠	٥٥	١,٠٠٠,٠٠٠	٥٠%
طارق محمد راضي عبد الله مسعد	١٨٢,٠٣٢	٩,١	-	-
خالد حافظ بدر بدر	١٠٣,٤٤٠	٥,١٧	-	-

٥ () الوضع التنافسي للشركة :

تشهد الاستثمارات المقارية في المملكة ارتفاعاً في الطلب على المقارات نتيجة الاقبال المتزايد على سوق المقارات حيث تتوقع دائرة الأراضي والمساحة أن يسجل حجم التداول في قطاع المقارات خلال عام ٢٠٠٨ زيادة بنحو ١٦% وحيث أن الاستثمارات المقارية المثبتة في سجلات الشركة هي بالتكلفة التاريخية فإن من المتوقع أن يتم تحقيق أرباحاً عالية نسبياً نتيجة النمو المتزايد في سوق المقار الأردني وذلك عند عملية البيع .

٦ () درجة الاعتماد على موردين محددين أو/عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً):

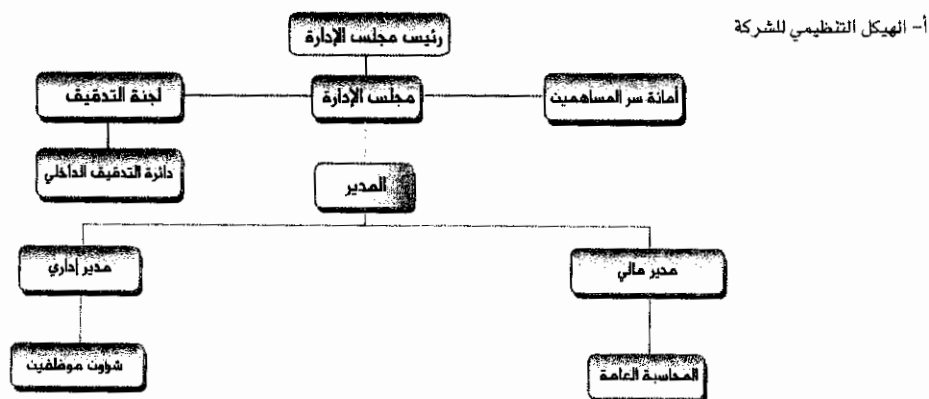
- * لا يوجد موردين محددين تعتمد عليهم الشركة
- * لا يوجد عملاء رئيسيين تعتمد عليهم الشركة

٧ () الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة :

- * لا توجد أي وصف لأي حماية حكومية تتمتع بها الشركة أو منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- * لا يوجد حقوق امتياز ولا براءة اختراع تتمتع بها الشركة من الشركات الأخرى.

٨ () لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

٩ () الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وبرامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :



الدرجة	عدد الموظفين
يكالوريوس	٢
دبلوم	٢
المجموع	٤

ب- عدد موظفي الشركة وفئاتهم ومؤهلاتهم:

ج- برامج تأهيل وتدريب موظفي الشركة :

لم يتم ترشيح أي موظف لأي دورة.



١٠ - وصف المخاطر التي تتعرض الشركة لها :

- × مخاطر أسعار الفائدة : حيث أن معظم الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد باستثناء التسهيلات الإئتمانية الممنوحة للشركة، فإن أثر مخاطر أسعار الفوائد غير جوهري على البيانات المالية وليس لها تأثير مادي عليها.
- × مخاطر الإئتمان: تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة.
- × مخاطر تقلبات أسعار العملات: حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي فإن تقلبات سعر الصرف لا يؤثر بشكل جوهري على البيانات المالية وليس لها تأثير مادي عليها.

١١ - الإنجازات التي حققتها الشركة :

- × تم خلال العام ٢٠٠٧ التوسع في تملك الأراضي بفرض الإستثمار بها وبيعها بربح يعود على الشركة ومساهميها

١٢ - لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

١٣ السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة :

البيان	٢٠٠٧	٢٠٠٦
الأرباح المحققة	١٣٣,٣٣٦	٥٠,٠٨٨
الأرباح الموزعة	--	--
صافي حقوق المساهمين	٢,١٨٣,٤٢٤	٢,٠٥٠,٠٨٨
أسعار الأوراق المالية	٢,٢٧	٣,٠٥

١٤ - تحليل المركز المالي للشركة :

البيان	٢٠٠٧	٢٠٠٦
مجمّل الربح	٣٧,١٨ %	٣٥,٧٨ %
صافي الربح قبل الضريبة	٣٧,١٨ %	٣٥,٧٨ %
نسبة التداول	٢,٧٥ %	٣,٥٩ %
نسبة السيولة السريعة	٢,٧٥ %	٣,٥٩ %
العائد إلى حقوق المساهمين	٦,٠٦ %	٢,٤٤ %
المبيعات إلى مجموع الموجودات	١,٠٨ %	٥,٦٠٢ %
العائد إلى المبيعات	٣٦,١١ %	٣٤,٧ %



١٥- التطورات المستقبلية للشركة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة بإضافة إلى الخطة المستقبلية:

- × العمل على شراء عدة أراضي بهدف إقامة المشاريع الإسكانية.
- × العمل على توسيع قاعدة المحفظة المالية لزيادة حجم الاستثمار في الأوراق المالية.

١٦- مدققو حسابات الشركة:

× السادة المهنيون العرب - أعضاء في جرائد ثورثون العالمية:

٢٠٠٧	الأتعاب السنوية
٧٥٠٠ دينار	أتعاب تدقيق
١٢٠٠ دينار	ضريبة المبيعات

× مقدار أتعاب تدقيق الشركة التابعة:

٢٠٠٧	الأتعاب السنوية
١٥٠٠	شركة الرصافة للمشاريع الإسكانية

× ملاحظة: يضاف (١٦٪) ضريبة مبيعات.

١٧- عدد الأوراق المالية الصادرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا وأقربائهم:

أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقربائهم:

عدد الأسهم		المنصب	الجنسية	الأسماء
٢٠٠٦/١٢/٣١	٢٠٠٧/١٢/٣١			
١,١٠٠,٠٠٠	١,١٠٠,٠٠٠	رئيس مجلس الإدارة	أردنية	أسامة درويش مصطفى الخليلى
٧١	٧١	زوجته		علا حكمت سليمان ياسين
٧١	٧١	ابنته		نور أسامة درويش الخليلى
٧١	٧١	ابنته		باكره أسامة درويش الخليلى
٧١	٧١	ابنته		سرین أسامة درويش الخليلى
٧١	٧١	ابنته		ريما أسامة درويش الخليلى
٢٢,٣٤٥	١٢,٣٤٥	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردنية	بسام حافظ عبدالله عبيد
٢,٤٠١	-	ابنه		طارق بسام حافظ عبيد
٤٧,٣٤٥	٤٧,٣٤٥	عضو	أردنية	درويش مصطفى درويش الخليلى
٧١	٧١	زوجته		سناء يوسف اسماعيل غيث
٧١	٧١	ابنه		مصطفى درويش مصطفى الخليلى
٧١	٧١	ابنه		زيد درويش مصطفى الخليلى
٧١	٧١	ابنته		تمارا درويش مصطفى الخليلى
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	عضو	أردنية	مشهور عبدالله محمد الباشا
٧١	٧١	زوجته		رزان عبدالقادر حسن الكردي
٧١	٠	ابنته		جنى مشهور عبدالله الباشا
٧١	-	ابنته		باتا مشهور عبدالله الباشا
٢,٥١٢	١٠,٠١٢	عضو / المدير العام	أردنية	محمد فتحي محمد الصغير



× لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة أو أي من أقاربهم.

ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من أشخاص الإدارة وأقاربهم:

عدد الأسهم	المنصب	الجنسية	الأسماء
٢٠٠٦/١٢/٣١	٢٠٠٧/١٢/٣١		
٢,٥١٢	١٠,٠١٢	أردنية	محمد فتحي محمد الصغير
-	-	أردنية	فارس إسماعيل محمد أبو يحيى

× لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا أو أي من أقاربهم.

١٨- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا:

أ- المزايا والمكافآت لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

× لا يوجد أي مزايا أو مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة لعام ٢٠٠٧

ب- المزايا والمكافآت لأشخاص الإدارة العليا:

الاسم	المنصب	الرواتب	بدلات سفر	إجمالي المزايا السنوية
محمد فتحي محمد الصغير	عضو / المدير العام	١٢,٤٠٠	-	١٢,٤٠٠
فارس إسماعيل محمد أبو يحيى	المدير المالي	٣,٦٠٠	-	٣,٦٠٠

١٩- التبرعات:

لا يوجد تبرعات لأي جهة.

٢٠- العقود أو المشاريع:

لم تقم الشركة بتوقيع أية عقود أو مشاريع خلال العام ٢٠٠٧ مع الشركة التابعة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو المدير العام أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

٢١ - مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي:

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

لا يوجد مساهمة في خدمة المجتمع المحلي.



٢٢- إقرارات مجلس الإدارة:

- x يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- x يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

نائب رئيس مجلس الإدارة
بسام حافظ عبيد

عضو
درويش مصطفى الخليلى

عضو
محمد فتحي الصغير

رئيس مجلس الإدارة
أسامة درويش الخليلى

عضو
مشهور عبد الله الباشا

- x نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام ٢٠٠٧.

المدير المالي
فارس إسماعيل أبو يحيى

المدير العام
محمد فتحي الصغير

رئيس مجلس الإدارة
أسامة درويش الخليلى



تقرير مدقق الحسابات المستقلين

السادة مساهمي
شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة المساهمة العامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة المساهمة العامة والتي تتكون من الميزانية العامة الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وكلاً من بيان الدخل الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها. لم نقم بتدقيق البيانات المالية للشركة التابعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ والتي تشكل موجوداتها ما نسبته ٣٤٪ من مجموع الموجودات الواردة في البيانات المالية المرفقة الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧، لقد تم تدقيق تلك البيانات من قبل مدقق حسابات آخر تم تزويدنا بتقريره غير المتحفظ حولها بتاريخ ١٩ كانون الثاني ٢٠٠٨، وإن رأينا فيما يتعلق بتلك الموجودات يعتمد بشكل كامل على تقرير المدقق الآخر.

مسؤولية إدارة الشركة عن البيانات المالية

إن إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق نظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو غش، كما تشمل مسؤولية مجلس الإدارة إختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والتقدير المحاسبية المعقولة اللازمة لإعداد البيانات المالية الموحدة.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إيداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة إستناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها. لقد تم قيامنا بهذه الإجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الإلتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية الموحدة لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. كما تشمل إجراءات التدقيق الحصول على بيّنات حول المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية الموحدة تستند إجراءات التدقيق المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية الموحدة سواء كانت نتيجة خطأ أو غش. إن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة، وهو يهدف إلى إختيار إجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف إلى إيداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة. تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات الهامة التي إستندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية الموحدة وتقييماً عاماً لطريقة عرضها. وفي اعتقادنا أن أعمال التدقيق التي قمنا بها وتقرير المدقق الآخر تشكل أساساً معقولاً نستند إليه في إيداء رأينا على هذه البيانات المالية الموحدة.

الرأي

في رأينا، بناءً على تدقيقنا وتقرير المدقق الآخر، أن البيانات المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة المساهمة العامة، كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للقانون وللمعايير التقارير المالية الدولية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها.

المهنيون العرب
فهد حمودة
(إجازة رقم ٨٢٢)

عمان في ٤ شباط ٢٠٠٨



الميزانية العامة الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ (بالدينار الاردني)

٢٠٠٦	٢٠٠٧	إيضاح	الموجودات
			موجودات متداولة
٣٠,٠٠٠	٩١,٨٨٤		النقد وما في حكمه
٦٤٣,٢٤٢	١,٩٣٦,٨٠١	٣	موجودات مالية للمتاجرة
١,١٩٩,٣٤٩	١٦٨,١٨٠	١١	ذمم جهات ذات علاقة مدينة
٢,٠١٨	٤٢,٩٤٧	٤	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
١,٨٧٤,٦٠٩	٢,٢٣٩,٨١٢		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
٦٩٨,٦٣٩	١,١٦٢,٨٦٠	٥	استثمارات عقارية، بالتكلفة
٢,٥٧٣,٢٤٨	٣,٤٠٢,٦٧٢		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
—	١,١٨٢,٤٠١	٦	تسهيلات تمويل على الهامش
٥١٦,١٠٩	٥,٥٨٣	١١	ذمم وشيكات آجلة مستحقة لجهات ذات علاقة
٦,٠٥١	٣٠,٢٩٤		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٥٢٢,١٦٠	١,٢١٨,٢٧٨		مجموع المطلوبات المتداولة
		٧	حقوق الملكية
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع
٥,١٥٨	١٨,٨٨٧		احتياطي إجباري
٤٤,٩٣٠	١٦٤,٥٣٧		أرباح مرحلة
٢,٠٥٠,٠٨٨	٢,١٨٣,٤٢٤		مجموع حقوق مساهمي الشركة
١,٠٠٠	٩٧٠		حقوق الاقلية
٢,٠٥١,٠٨٨	٢,١٨٤,٣٩٤		مجموع حقوق الملكية
٢,٥٧٣,٢٤٨	٣,٤٠٢,٦٧٢		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

" إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية الموحدة من رقم (١) إلى رقم (١٥) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"



بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٧ (بالدينار الاردني)

٢٠٠٦	٢٠٠٧	إيضاح	
(٦,١٩٧)	٤٧٨,٦٧١		ارباح (خسائر) بيع موجودات مالية للمتاجرة
٤٠,٣٦٠	—		فوائد بنكية دائنة
١١٠,٠٠٥	(٢٢٨,٢٨٧)		(خسائر) ارباح تقييم موجودات مالية للمتاجرة
(٦٨,٤١٢)	(٤٢,١٥٤)	٨	مصاريف إدارية وعمومية
(٢٤,١٧٢)	(٧٠,٩٧٠)		فوائد وعمولات
(١,٤٩٦)	(٣,٩٥٤)	٩	مصاريف ورسوم أخرى
٥٠,٠٨٨	١٣٣,٣٠٦		ربح السنة
			يعود الى:
٥٠,٠٨٨	١٣٣,٣٣٦		مساهمي الشركة الام
—	(٣٠)		حقوق الأقلية
٥٠,٠٨٨	١٣٣,٣٠٦		ربح السنة
٠,٠٢٥	٠,٠٦٧	١٠	حصة السهم من ربح السنة

" إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية الموحدة من رقم (١) إلى رقم (١٥) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"



بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ (بالدينار الاردني)

المجموع	حقوق الأقلية	مجموع حقوق مساهمي الشركة	أرباح مرحلة	احتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
٢,٠٥١,٠٨٨	١,٠٠٠	٢,٠٥٠,٠٨٨	٤٤,٩٣٠	٥,١٥٨	٢,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٧/١/١
١٣٣,٣٠٦	(٣٠)	١٣٣,٣٣٦	١٣٣,٣٣٦	—	—	ربح السنة
—	—	—	(١٣,٧٢٩)	١٣,٧٢٩	—	إحتياطي إجباري
٢,١٨٤,٣٩٤	٩٧٠	٢,١٨٣,٤٢٤	١٦٤,٥٣٧	١٨,٨٨٧	٢,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١
٢,٠٠٠,٠٠٠	—	٢,٠٠٠,٠٠٠	—	—	٢,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
١,٠٠٠	١,٠٠٠	—	—	—	—	حقوق الأقلية
٥٠,٠٨٨	—	٥٠,٠٨٨	٥٠,٠٨٨	—	—	ربح الفترة
—	—	—	(٥,١٥٨)	٥,١٨٥	—	إحتياطي إجباري
٢,٠٥١,٠٨٨	١,٠٠٠	٢,٠٥٠,٠٨٨	٤٤,٩٣٠	٥,١٨٥	٢,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١

" إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية الموحدة من رقم (١) إلى رقم (١٥) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"



بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ (بالدينار الاردني)

٢٠٠٦	٢٠٠٧	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٥٠,٠٨٨	١٣٣,٣٠٦	ربح السنة
(١١٠,٠٠٥)	٢٢٨,٢٨٧	خسائر (أرباح) تقييم موجودات مالية للمتاجرة
(٥٣٣,٢٣٧)	(١,٥٢١,٨٤٦)	التغير في رأس المال العامل
(١,١٩٩,٣٤٩)	١,٠٣١,١٦٩	موجودات مالية للمتاجرة
(٢,٠١٨)	(٤٠,٩٢٩)	ذمم جهات ذات علاقة مدينة
٥١٦,١٠٩	(٥١٠,٥٢٦)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٦,٠٥١	٢٤,٢٤٣	ذمم وشيكات آجلة مستحقة الدفع لجهات ذات علاقة
(١,٢٧٢,٣٦١)	(٦٥٦,٢٩٦)	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(٦٩٨,٦٣٩)	(٤٦٤,٢٢١)	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		استثمارات عقارية
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
—	١,١٨٢,٤٠١	تسهيلات تمويل على الهامش
٢,٠٠٠,٠٠٠	—	رأس المال
١,٠٠٠	—	حقوق الأقلية
٢,٠٠١,٠٠٠	١,١٨٢,٤٠١	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٣٠,٠٠٠	٦١,٨٨٤	التغير في النقد وما في حكمه
—	٣٠,٠٠٠	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٣٠,٠٠٠	٩١,٨٨٤	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

" إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية الموحدة من رقم (١) إلى رقم (١٥) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"



إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ (بالدينار الاردني)

١. عام

تأسست شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة بتاريخ ١٤ كانون الأول ٢٠٠٥ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة محدودة تحت الرقم (٣٧٧)، وإن مركز تسجيل الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية، ومن أهم غايات الشركة الاستثمار في العقارات والأوراق المالية.

تم إقرار البيانات المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٤ شباط ٢٠٠٨، وتتطلب هذه البيانات المالية موافقة الهيئة العامة للشركة.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

تم اعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وشركاتها التابعة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهرار البيانات المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة باستثناء التعديل الذي طرأ على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) والخاص بالإفصاح عن إدارة رأس المال، ومعايير التقارير المالية الدولية رقم (٧) الخاص بالإفصاح عن الأدوات المالية والذي أصبح ساري المفعول اعتباراً من بداية عام ٢٠٠٧، هذا ولم ينتج عن ذلك أي أثر على المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها باستثناء بعض الإفصاحات الإضافية.

أسس توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم (شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة المساهمة العامة) والبيانات المالية للشركة التابعة لها (شركة الرصافة للمشاريع الإسكانية محدودة المسؤولية المملوكة بنسبة ٩٨ ٪ من قبل الشركة الأم) والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. اذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.



يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في بيان الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

تمثل حقوق الأقلية ذلك الجزء الذي لا تملكه الشركة الأم من الشركات التابعة.

استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية وعلى المعايير المحاسبية الدولية، وسيتم تطبيق هذه التعديلات بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه التعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير التي تم إدخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيق تلك التعديلات:

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣)	إندماج الأعمال	تموز ٢٠٠٩
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٨)	القطاعات التشغيلية	كانون الثاني ٢٠٠٩
معيار المحاسبة الدولي رقم (١)	عرض البيانات المالية	كانون الثاني ٢٠٠٩
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٣)	تكاليف الإقراض	كانون الثاني ٢٠٠٩
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨)	الاستثمارات في الشركات الحليفة	تموز ٢٠٠٩
معيار المحاسبة الدولي رقم (٣١)	الحصص في المشاريع المشتركة	تموز ٢٠٠٩

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.



الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

الموجودات المالية للمتاجرة

يتم إثبات تلك الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة، ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية بالقيمة العادلة. يتم إثبات التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات المالية بالعملة الأجنبية.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تكني في قيمتها.

التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة قيمة الموجودات المالية المثبتة في سجلات الشركة في تاريخ البيانات المالية لتحديد فيما إذا كانت هنالك مؤشرات تدل على وجود تدني في قيمتها. في حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات من أجل تحديد خسارة التدني. في حال انخفاض القيمة القابلة للاسترداد عن صافي القيمة الدفترية المثبتة في سجلات الشركة، يتم إثبات قيمة الإنخفاض في بيان الدخل.

الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية في الأراضي التي يحتفظ بها لحين حصول زيادة في قيمتها السوقية بالتكلفة.

الإيرادات

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

٣. موجودات مالية للمتاجرة

أسهم مدرجة في سوق عمان المالي بالتكلفة فروقات تقييم غير محققة

٢٠٠٦	٢٠٠٧
٥٣٣,٢٣٧	٢,٠٥٥,٠٨٣
١١٠,٠٠٥	(١١٨,٢٨٢)
٦٤٣,٢٤٢	١,٩٣٦,٨٠١



٤. ذمم وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٠٦	٢٠٠٧
—	٣٦,٥٥٠
—	٤,٣٧٥
٢,٠١٨	٢,٠٢٢
٢,٠١٨	٤٢,٩٤٧

ذمم شركات وساطة مصاريف مدفوعة مقدماً أمانات مختلفة

٥. استثمارات عقارية بالكلفة

— يتضمن هذا البند قطعة أرض بقيمة ٤٦٤,٢٢١ دينار مسجلة بإسم رئيس مجلس الإدارة ويوجد إقرار منه بأن الأرض ملك للشركة وسيتم التنازل عنها لصالح الشركة بعد أخذ الموافقات الرسمية اللازمة لذلك.

— تظهر الأراضي بتكلفة الشراء ولا يتم الإفصاح عن القيمة العادلة لها لتعذر قياسها بموثوقية كافية.

٦. تسهيلات تمويل على الهامش

يمثل هذا البند التسهيلات الممنوحة للشركة لتمويل شراء أوراق مالية بمعدل فائدة يبلغ ١٠ ٪ سنوياً وبضمان الأسهم المشتراة وتأمين نقدي لا يقل عن ٣٠ ٪.

٧. حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به (٢) مليون دينار أردني مقسم الى (٢) مليون سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم.

إحتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠ ٪ خلال السنة والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

أرباح غير متحققة

لا تتضمن الأرباح المرحلة والإحتياطيات المختلفة الواردة ضمن حقوق مساهمي الشركة أية أرباح غير متحققة غير قابلة للتوزيع على المساهمين (إيضاح ٣).

حقوق الأقلية

يمثل هذا البند حصة المساهمين الآخرين في نتائج أعمال وصافي موجودات الشركات التابعة.



٨- مصاريف إدارية وعمومية

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
—	١٦,٥٠٠	مكافآت
٤٨,٧١٠	١٤,٥٢٠	أتعاب مهنية وقانونية
٧,٨٣٧	٣,١٠٧	رسوم حكومية
٧,٥٨٨	٢,٩٦٩	إعلانات
٣,٣١٩	١,٧٨٠	قرطاسية ومطبوعات
—	٨٧٥	إيجارات
—	٩٥٥	بريد
٩٥٨	١,٤٤٨	أخرى
٦٨,٤١٢	٤٢,١٥٤	

٩- رسوم ومصاريف أخرى

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
٥١٦	١,٣٧٣	مخصص رسوم الجامعات
٥١٦	١,٣٧٣	مخصص صندوق دعم البحث العلمي
٤٦٤	١,٢٠٨	مخصص صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
١,٤٩٦	٣,٩٥٤	

١٠- ربحية السهم

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
٥٠,٠٨٨	١٣٣,٣٣٦	ربح السنة العائد لمساهمي الشركة
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠,٠٢٥	٠,٠٦٧	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

١١- التعامل مع الجهات ذات العلاقة

يلخص الجدول التالي التعاملات التي تمت مع الجهات ذات العلاقة خلال عام ٢٠٠٧:

اسم الجهة	طبيعة العلاقة	حجم التعامل	طبيعة التعامل	الرصيد القائم
شركة درويش الخليلي وأولاده	شركة شقيقة	-	تمويل أنشطة الشركة	١٦٨,١٨٠ (مدين)
مجمع الشرق الأوسط للصناعات	شركة شقيقة	٤٥٣,٢٢٢	تمويل أنشطة الشركة	١٢٣ (دائن)

كما بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا لعام ٢٠٠٧ مبلغ ١٦,٠٠٠ دينار.



١٢. التوزيع القطاعي

يتمثل نشاط الشركة الأساسي في الاستثمارات العقارية والأوراق المالية وقد بلغت صافي الإيرادات المتأتية من الاستثمارات في الأوراق المالية ما مجموعه ٢٥٠,٣٨٤ دينار، في حين لم يتم تحقيق أية إيرادات من الاستثمارات العقارية خلال عام ٢٠٠٧.

١٣. الوضع الضريبي

- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠٠٦ لدائرة ضريبة الدخل، ولم تقم الدائرة بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠٠٧ بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

١٤. الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. وتتضمن الموجودات المالية الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والذمم المدينة والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية القروض الممنوحة من البنوك والذمم الدائنة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية.

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.



مخاطر أسعار الأسهم

تتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناحل جغرافية وقطاعات اقتصادية. وبافتراض تغير أسعار الأسهم المدرجة بمعدل ١٠٪ فإن ذلك سوف يؤدي إلى تخفيض / زيادة أرباح الشركة بقيمة ٦٨٠, ١٩٣ دينار لعام ٢٠٠٧ مقابل ٦٤, ٣٢٤ دينار لعام ٢٠٠٦.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها واحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول. ويلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير مخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية:

المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	
١, ١٨٢, ٤٠١	-	١, ١٨٢, ٤٠١	تسهيلات تمويل على الهامش
٥, ٥٨٣	-	٥, ٥٨٣	ذمم وشيكات آجلة
٣٠, ٢٩٤	-	٣٠, ٢٩٤	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
١, ٢١٨, ٢٧٨	-	١, ٢١٨, ٢٧٨	المجموع

١٥- إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان إستمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائداً مقبولاً لمساهمي الشركة.

