



SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. P.S.C.

السلام الدولية للنقل والتجارة

شركة مساهمة عامة

F.S - SITT - 6/4/2009

الرقم: 2009/44 ب/ر/و ع

التاريخ: 2009/3/26

١٦ ١٣ ٢٩ ٥٣ ٢٩ ٢٩ ٢٩

٢٩ ٢٩

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد:

تمشيا مع تعليمات الإفصاح، مرفق طيه التقرير السنوي الثاني عشر وسوف نقوم بتزويدكم

بالنسخ التي ترغبون بها حال الانتهاء من أعمال الطباعة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،،

رئيس مجلس الإدارة

سعيد سليمان

هيئة الأوراق المالية
المالية والإدارة
السيد سوان
٢٩ آذار ٢٠٠٩
الرقم التسلسلي ٥٨٥٩
رقم الملف
الجهة المختصة

(١)

البورصة + رقابة التداول

٢/٢٩



شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
المساهمة العامة المحدودة / العقبة

تقرير مجلس الإدارة الثاني عشر
والبيانات المالية

كما في 2008/12/31 و 2007/12/31

وتقرير مدققي الحسابات

فهرس المحتويات

أ-	كلمة الرئيس	5 - 4
ب-	تقرير مجلس الإدارة	28 - 6
ج-	البيانات المالية السنوية	47 - 29
د-	تقرير مدققي الحسابات	50 - 48
هـ-	الاقراءات	51

مجلس الإدارة

الرئيس :

السيد / سعيد عبد العزيز مصطفى سليمان

نائب الرئيس:

السيدة / فرح أحمد حلمي عرموش

الأعضاء:

- الشركة العالمية لخدمات الحاويات
- شركة وورلد وايد
- السيد مهند أحمد عرموش
- شركة بفن شيبينغ
- شركة الشمس للاستثمارات العامة
- يمثلها الكابتن وحيد أبو عجمية
- يمثلها السيد أمجد جبري
- يمثلها السيد غالب الشعلان
- يمثلها السيد كمال عبد الرحمن العواملة

بسم الله الرحمن الرحيم
التقرير السنوي لعام 2008

(أ) كلمة الرئيس:

إلى مساهمي شركة السلام الدولية للنقل والتجارة المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بإنقضاء عام 2008، تكون الشركة قد بلغت السنة الثانية عشرة من عمرها المديد بإذن الله، ورغم ما رافق نهايات العام المذكور من أحداث تركت بصماتها على الإقتصاد العالمي، إلا أننا وبحمد الله قد حققنا الكثير من الإنجازات على مستويات مختلفة، وكان ذلك ثمرة لسياسة إتبعناها منذ تأسيس شركتكم إلا وهي سياسة تنوُّع الإيراد وعدم الإعتماد على مصدر واحد من النشاط لما فيه من مخاطر كبيرة.

إن مستوى الأرباح المحققة وإن كان لم يصل إلى مستوى الخطة التي وضعت إلا أنه قد جاء في مستوى وسياق الأرباح التي تمَّ تحقيقها عام 2007، وهذا بحد ذاته يعتبر إنجازاً طيباً في ظل الظروف التي يعلمها الجميع.

وفي سياق إستمرار سياسة الشركة في تنويع إستثماراتها، فقد بدأت بالتركيز في المرحلة الحالية على النشاطات العقارية الموجهة إلى فئات محددة ومن خلال عقود واضحة وذلك بقيام شركتها التابعة مدائن النور بالتعاقد على بناء حوالي 2000 شقة سكنية ضمن مشروع “سكن كريم لعيش كريم” والذي جاء ضمن مبادرة جلالة الملك المعظم، حيث أن المشروع قد بدأ العمل فيه في منتصف شهر كانون ثاني عام 2009، كما أن إستمرار إنتهاج شركة الإبتكار للنقل البري والعمل بموجب عقود النقل قد ساهم في تبوء الشركة لمكانة جيدة بين شركات النقل البري العاملة في الأردن.

إن الشركة إذ تتظر بحرص بالغ إلى عام 2009، فإنها تأخذ بعين الإعتبار ما يلي:

1. إستمرار التطلُّع لتطوير أعمال النقل البحري وذلك من خلال مراقبة الأسواق سواء أسواق بيع وشراء السفن أو أسواق التشغيل، وفي نفس الوقت بتفعيل عمل شركة الخطوط الوطنية لتشغيل السفن والتي حققت نتائج ممتازة إنعكست على أرباح شركتكم.

2. المشاركة في شركة العقبة لتخزين الكيماويات والتي ستركز نشاطها على خدمات تخزين المواد الكيماوية مشاركة مع عدد من الشركات العربية المعروفة.
3. دعم شركاتها التابعة والعاملة في مجال النشاطات العقارية بكافة أنواع الدعم لإنجاز تعاقداتها في الوقت المحدد والتي نأمل أن تدخل جزءاً من نتائجها في العام الحالي والجزء الآخر في العام القادم.
4. تعمل إدارة الشركة حالياً على خلق فرص للنشاط التجاري، حيث بدأت بوادر هذا النشاط في الربع الأول من العام الحالي، آمليين أن يتم تطويره بما يعود على الشركة بالنفع والخير.
5. استمرار تطوير كافة الأنظمة الإدارية والمالية وذلك لمواكبة التطورات التي قد ترافق الأحداث الإقتصادية الأخيرة.

نحن إذ نعتني بكل ما يجب لخدمة الشركة وأهدافها فإن ذلك لا يأتي إلا بدعمكم، آمليين من الله أن يكون التوفيق حليفنا وأن نكون لبنة إقتصادية فاعلة في الإقتصاد الأردني في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين.

السادة مساهمي شركة السلام الدولية للنقل والتجارة

إذ نضع تقريرنا الثاني عشر بين أيديكم، فإننا نأمل أن يوفقنا الله جميعاً لما فيه خير الجميع

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

رئيس مجلس الإدارة
سعيد سليمان

Salam2009/ss/jr/salam5

ب- تقرير مجلس الإدارة

أ- أنشطة الشركة الرئيسية :

تشكل غايات الشركة المنصوص عليها في عقد التأسيس والنظام الأساسي أنشطة الشركة الرئيسية والمتمثلة في ممارسة النقل البحري بأنواعه (الركاب - البضائع بأنواعها- النقل السياحي البحري) سواء عن طريق خطوط بحرية منتظمة أو غير منتظمة وتملك وإدارة وتشغيل البواخر واستئجار وتأجير البواخر بكافة أنواعها والحصول على الوكالات البحرية وأندية الحماية والوساطة البحرية وتمثيل هيئات التصنيف الدولية والعربية واستئجار ورش الصيانة البحرية بكافة أنواعها بما في ذلك أحواض إصلاح السفن إضافة الى أعمال التجارة والنقل البري ودخول العطاءات .

إضافة الى ذلك الغايات المكملة وبيانها كالآتي :-

- 1- استثمار فوائض أموالها بما تراه مناسباً .
- 2- رهن أصول وموجودات الشركة مقابل التسهيلات والتزامات الغير .
- 3- أن تقترض وتحصل على الأموال بالطريقة التي تراها مناسبة .
- 4- أن تستورد البضائع والمواد اللازمة والمعدات والأجهزة وغيرها التي ترى أن لها فائدة بها أو أنها ضرورية أو ملائمة لتنفيذ غايات الشركة أو أي منها .
- 5- وعموماً ان تشتري أو تستأجر أو تبادل أو توجر أو تحصل بخلاف ذلك على أي أموال منقولة أو غير منقولة أو أية حقوق أو امتيازات تعتقد الشركة بأنها لازمة أو ملائمة لغايات أعمالها وبالأخص أية أرض أو أبنية أو مكنات أو معمل أو بضاعة وأن تبني وتصون وتجري تغييرات في أية أبنية أو اشغال مما يكون ضرورياً أو ملائماً لغايات الشركة بقدر ما تسوغه قوانين المملكة الأردنية الهاشمية .
- 6- أن تؤسس أو تشترك أو تتعاون أو تتعامل أو تتعاقد مع أية شركة ، مؤسسة أو شخص أو مشروع ترى أن لها مصلحة في التعامل معه سواء في الأردن أو خارجه وذلك لتحقيق غاياتها .
- 7- ان تعقد الاتفاقيات وتمثل الشركات والأفراد التي ترى أن فيها ما يساعدها على بلوغ الغايات المذكورة أعلاه أو أي منها .
- 8- القيام بجميع الأعمال التي ترتبط وتتصل بغايات الشركة وأهدافها بالشكل الذي يساعد على تحقيق هذه الغايات والأهداف .

والبيان التالي يوضح هذه الأنشطة:-

النقل البحري:

تمثل نشاط الشركة في مجال النقل البحري خلال العام 2008 من خلال شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن باستئجار وتأجير مجموعة من البواخر التي حققت نتائج طيبة سيرد ذكرها لاحقاً في هذا التقرير .

النقل البري

استمرت الشركة في ممارسة نشاطها في هذا المجال من خلال شركة الابتكار للنقل البري والبالغ رأس مالها 2.6 مليون دينار وتمتلك شركة السلام الدولية للنقل والتجارة ما نسبته 70% من رأس مال هذه الشركة حيث استمرت شركة الابتكار بتنفيذ نقل الغاز لشركة مصفاة البترول بموجب العقد المبرم في 2005/11/9 ولمدة 3 سنوات تنتهي في عام 2008 حيث تم تمديده لغاية 2009/3/31 كما وقعت الشركة عقداً "جديداً" لمدة سنة بعد هذا التاريخ لنقل كميات الغاز للعام التالي.

إضافة الى ذلك نجحت الشركة بابرار عقد مع منظمة الغذاء العالمي لنقل ما يزيد عن 60000 طن من المواد الغذائية وغيرها من العبوة واربد الى العراق .

هذا بالإضافة الى قيام شركة الابتكار بممارسة أعمال نقل البضائع العامة والحاويات

وتمتلك شركة الابتكار اسطولاً للنقل البري يشمل 52 شاحنة مرسيدس موديل 2006 و 47 شاحنة انترناشونال موديل 1998 و 14 فولفو موديل 2005 و 5 شتاير موديل 99 اضافة الى 43 صهريجاً "متخصصاً" لنقل الغاز واكثر من 100 مقطورة لأغراض النقل العام والحاويات و 5 صهاريج متخصصة لنقل المواد الكيماوية الخطرة.

- الاستثمارات في الشركات العقارية :

تمثل شركة مدائن النور التي يبلغ رأسمالها 6 مليون دينار أردني الذراع العقاري لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة وتبلغ حصتها في هذه الشركة ما نسبته 75% من رأس المال وشهد العام 2008 بداية جنى ثمار هذه المشاريع المنفذة من شركة مدائن النور حيث أبرمت شركة مدائن النور اتفاقية مع مؤسسة الاسكان والتطوير الحضري ضمن مشروع المبادرة الملكية السامية (سكن كريم لعيش كريم) يشمل تنفيذ اقامة 1980 شقة على قطعة ارض بمساحة 294 دونم في مدينة الزرقاء قرب معسكرات الجيش وتم البدء بأعمال التنفيذ مع بداية عام 2009 وتستغرق مدة التنفيذ حوالي 18 شهراً .

أما بالنسبة للشركات التابعة فتمثلت الانجازات بما يلي :-

اسم الشركة	رأس المال	مساحة الأرض /متر	مساحة البناء /متر
مدائن العبدلي	1450000	2413	23479
مدائن العقبة	2500000	53693	28764
		135742	NA
العقبة لتطوير الأسواق	2500000	11486	13388
مدائن الشروق	6666000	155504	52000

تمثل هذه مساحة البناء التقريبية للمرحلة الأولى.

مدائن العبدلي:

- * الانتهاء من أعمال SHORING والحفريات في الموقع لسته طوابق والتي تمثل مواقف سيارات مع الأساسات.
- * أكمل السادة ستوديو العمارة جميع المهام المطلوبة منهم في تطوير التصميم.
- * تم استلام التصميم الإنشائي للأساسات وطوابق مواقف السيارات في الطوابق الست تحت الأرض.
- * سيتم الإنتهاء من جميع أعمال التصميم التفصيلية الإنشائية والكترميكانيك من قبل شركة سيجما بعد شهرين .

مدائن العقبة:

- * أكمل السادة ستوديو العمارة جميع مراحل التصميم، وتم الإنتهاء من المرحلة الأولى من أعمال التصميم التفصيلية من قبل شركة بانوراما وتم اعتمادها من النقابة وجاري العمل على إنجاز جداول الكميات مقدمة الطرح العطاء وسيتم إحالة العطاء للمباشرة بالأعمال خلال شهر تموز 2009.

شركة العقبة لتطوير الأسواق:

- * تم الإنتهاء من المرحلة الأولى من أعمال التصميم التفصيلية من قبل شركة بانوراما وتم تقديمها لنقابة المهندسين لإتمادها.
- * من المتوقع الإنتهاء من أعمال التصميم التفصيلية بمنتصف شهر 4/2009، ومن المتوقع المباشرة بأعمال الحفريات خلال الشهر القادم .

مدائن الشروق :

- * قامت شركة مدائن الشروق ببناء 303 شقق سكنية بالإضافة الى 4 فلل و عمارة تجارية تحوي 11 محلا " تجاريا" و 7 مكاتب بمساحة بناء اجمالية حوالي 252000م2.
- * تم بيع 153 وحدة سكنية للمؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري.
- * تم بيع عدد 50 وحدة للمواطنين من خلال مكتب المبيعات وشركة التسويق .
- * بلغت المساحة الإجمالية للأراضي غير المطورة 122402م2.

مدائن السلام للمقاولات:

- * تم تفعيل الشركة وجاري العمل على تصنيفها فئة رابعة.
- * تعاقدت الشركة على تنفيذ أعمال تشطيبات فندق دومينا العقبة.
- * تتولى الشركة تنفيذ أعمال تشطيبات حوالي 800 شقة في مشروع المبادرة الملكية الساميه خلال مراحله الثلاث ولحساب شركة مدائن النور.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :-

تقوم شركة السلام الدولية للنقل والتجارة بممارسة أعمالها من خلال المكتب الرئيسي في العقبة وفرعها في عمان .

البيان	العنوان	عدد الموظفين
المركز الرئيسي	العقبة- المنطقة التجارية الرابعة شارع الملك حسين بن طلال مبنى الخطوط البحرية	5
فرع عمان	عمان- وادي صقرة- شارع عرار- عمارة مركز السلام رقم 240	12

ج- حجم الاستثمار الراسمالي :-

بلغ مجموع الاستثمار الراسمالي في 2008/12/31 مبلغا " مقداره 43003523 دينار مقارنة مع مبلغ 32001289 دينار في 2007/12/31 .

2- الشركات التابعة والحليفة

1/2- الشركات التابعة

1/1/2- شركة فرح للخدمات الغذائية/ذات مسؤولية محدودة : تمارس الشركة أنشطتها في مجال المطاعم السياحية وتقديم الخدمات الغذائية وتزويد الفنادق والاستراحات والجامعات بهذه الخدمات كما تعمل الشركة على تقديم خدمات التغذية والأسواق الحرة على البواخر العاملة بين العقبة ونويبع من خلال عقد مع السادة شركة الجسر العربي للملاحة .

2/1/2- شركة الابتكار للنقل البري /ذات مسؤولية محدودة: تقوم الشركة بممارسة النقل البري بكافة أنواعه كما أنها تقوم على نقل الغاز لصالح شركة مصفاة البترول الأردنية .

3/1/2- شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري / ذات مسؤولية محدودة: تتمثل أنشطة الشركة في شراء الأراضي والبناء عليها وبيعها بالكامل أو جزئياً أو تأجيرها بدون فوائد وتمثيل الوكالات التجارية كما تقوم بالاستثمار في شركات تابعة أخرى تعمل في المجالات العقارية .

4/1/2- شركة عبر الدول لتجارة المعدات والمركبات/ذات مسؤولية محدودة: مسجلة في المنطقة الحرة الزرقاء ويتمثل نشاطها في الاستيراد والتصدير والوكالات التجارية وخصوصاً في مجال الشاحنات والمعدات .

وفيما يلي بيان في هذه الشركات التابعة :

اسم الشركة	نوع الشركة	النشاط الرئيسي	رأس المال دينار	ملكية شركة السلام	عنوان الشركة	عدد الموظفين
شركة فرح للخدمات الغذائية	ذ.م.م	مطاعم وخدمات غذائية	700000	99.86%	العقبة: ميناء العقبة- محطة الركاب	82
شركة الابتكار للنقل البري	ذ.م.م	نقل بري	2600000	70%	محاب-شارع الستين بالقرب من جسر المدينة الصناعية	143
شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري	ذ.م.	عقارية	6000000	75%	عمان-وادي صقرة شارع عرار مبنى السلام رقم 240	5
شركة عبر الدول لتجارة المعدات والمركبات	ذ.م.م	تجارة معدات/حرة	30000	96.667%	المنطقة الحرة/الزرقاء	-

2/2- الشركات الحليفة

2/2/1- شركة التجمعات البحرية الأردنية للإستثمار العقاري: يبلغ رأس مال هذه الشركة مبلغاً مقداره 3000000 دينار تمثل حصة السلام منه ما نسبته 30% وتقوم الشركة حالياً بإنشاء فندق أربع نجوم تحت اسم دومينا العقبة وستتم إدارته من قبل شركة دومينا الإيطالية والتي تدير عدد من الفنادق الدولية في شرم الشيخ ومصر وغيرها وقد تم زيادة رأسمال هذه الشركة إلى 5000000 دينار حيث سيتم إكمال إجراءات هذه الزيادة عام 2009.

2/2/2- شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن: تمتلك شركة السلام الدولية للنقل والتجارة ما نسبته 50% من رأس مال الشركة البالغ 700000 دينار ، ويتمثل نشاط الشركة في ممارسة أعمال النقل البحري بكافة أنواعه.

2/2/3- الشركة العربية لإدارة السفن: تمثل حصة السلام في هذه الشركة 20% من رأس المال البالغ 300000 دينار ، وتقوم الشركة بإدارة مجموعة من البواخر المملوكة لشركات محلية وأجنبية .

2/2/4- الأكاديمية الأردنية للدراسات البحرية: تمتلك شركة السلام الدولية ما نسبته 25% من رأس مال هذه الشركة والبالغ 500000 دينار ، وتباشر الشركة نشاطها في مقرها الواقع في شفا بدران .

2/2/5- شركة ماسة السلام للخدمات النهرية : تم تأسيس هذه الشركة في السودان وتمتلك شركة السلام 99% في هذه الشركة وتهدف الشركة إلى إقامة مشروع نقل نهري وتقوم الشركة حالياً بإعادة تفعيل إجراءات البدء بالمشروع حيث من المتوقع أن يشهد عام 2009 بداية تفعيل هذا المشروع .

2/2/6- شركة IRON BULK / المانيا :

أسست هذه الشركة وسجلت في ألمانيا وذلك لتملك البواخر التي يتم بناؤها لحساب شركة السلام الدولية للنقل والتجارة وشركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية وذلك للاستفادة من المزايا التشغيلية والضريبية حسب القوانين الألمانية .

3-أ- أعضاء مجلس الإدارة:

- السيد سعيد عبد العزيز سليمان

المنصب: رئيس مجلس الإدارة

المدير العام حتى 2007/12/31

تاريخ العضوية : 2005/4/30

تاريخ الميلاد : 1944

الشهادة العلمية : بكالوريوس تجارة تخصص محاسبة + حاصل على CPA من مونتانا-الولايات المتحدة وعضو جمعية المدققين الأردنية

سنة التخرج: 1970

الخبرات العملية : 1978-1970 السعودية-محاسبة وتدقيق حسابات، 1978-1979 الأردن -

شركة شاهين للمقاولات-محاسب، 1979-1980 الأردن-السعودية-مدقق حسابات، 1980-

1981 الأردن-مدير مالي-شركة المياه المعدنية/الكوثر، 1981-1982 الأردن-مدير مالي شركة

البا المتحدة، 1982-1983 الأردن-مدير مالي شركة الغزل والنسيج 1983-1997 عدد من

الشركات-قطاع الملاحة-مديرا" ماليا" ونائبا" للمدير العام، 1997-2007 نائب مدير عام-مدير عام ورئيس مجلس الإدارة شركة السلام الدولية للنقل والتجارة .

- السيدة / فرح أحمد عرموش

المنصب نائب رئيس مجلس الإدارة

تاريخ العضوية: 2005/4/30

تاريخ الميلاد: 1978

الشهادة العلمية : بكالوريوس إدارة فنادق

سنة التخرج : 2000

الخبرات العملية : 2002- حتى الآن شركة التقنيات للبناء والخدمات العقارية / نائب المدير العام

- السيد / غالب عدنان غالب الشعلان

المنصب: عضو ممثل شركة بفن شبينج

تاريخ العضوية: 2005/4/30

تاريخ الميلاد : 1953

الشهادة العلمية: بكالوريوس إدارة أعمال سنة التخرج: 1975

الخبرات العملية: 1975-1983 عضو مجلس إدارة ومدير عام في قطاع صناعي/الأردن،

1979-1983 عضو مجلس إدارة ونائب الرئيس قطاع، صناعي/الأردن، 1975-1986

عضو مجلس إدارة ونائب مدير عام قطاع صناعي/الأردن ، 1980-1986 عضو مجلس

إدارة ومدير عام قطاع صناعي/الأردن، 1978-1982 عضو مجلس إدارة قطاع

صناعي/الأردن، 1995-2001 رئيس مجلس إدارة قطاع اتصالات/الأردن ورئيس مجلس

إدارة قطاع خدمات مالية/مصر . 1996-2001 عضو مجلس إدارة قطاع

اتصالات/بريطانيا، 1985-2007 عضو مجلس إدارة ورئيس تنفيذي قطاع صناعي/مصر

1995-2007 رئيس مجلس إدارة قطاع تجاري/قبرص.

- السيد مهند أحمد عرموش

المنصب: عضو/مجلس إدارة

تاريخ العضوية: 2005/4/30

تاريخ الميلاد: 1983

الشهادة العلمية: بكالوريوس إدارة أعمال

سنة التخرج: 2002

الخبرات العملية: 2007-2002 شركة فرح للخدمات الغذائية/مدير عام 2007-حتى الآن
شركة فرح للخدمات الغذائية+شركة التقنيات للبناء والخدمات العقارية/مدير عام

- الكابتن وحيد محمود عبد القادر أبو عجمية

المنصب: عضو/ممثل الشركة العالمية لخدمات الحاويات

تاريخ العضوية: 2005/4/30

تاريخ الميلاد: 1958

الشهادة العلمية: ربان أعالي البحار

سنة التخرج 1988

الخبرات العملية: 1991-1979 شركة الملاحة العربية 1992-1991 شركة الخطوط
البحرية الوطنية 1997-1992 شركة بتر للملاحة، 2007-1997 شركة السلام الدولية للنقل
والتجارة 2007 وحتى الآن مديراً" عاما للشركة العربية لإدارة السفن

- السيد أمجد محمد وليد " سعد الدين جبري

المنصب: عضو/ممثل شركة وورلد وايد اوبريترز

تاريخ العضوية: 2005/4/30

تاريخ الميلاد : 1961

الشهادة العملية : بكالوريوس علوم ادارية

سنة التخرج 1982

الخبرات العملية : 1986-1982 أمين قعوار وأولاده والمتحدة للنقل 1986-1989 الخطوط
البحرية الوطنية 1991-1989 هونغ كونغ-الخطوط البحرية الوطنية 1991-1999
المشاركة البحرية 2002-2000 الشركة الأردنية للنداء الآلي 2004-2002 السلام الدولية
2004 حتى الآن مدير عام المجموعة الأردنية للوكالات البحرية.

- السيد كمال عبد الرحمن عليان العواملة
المنصب عضو/ممثل شركة الشمس للاستثمارات العامة

تاريخ العضوية : 2005/4/30

تاريخ الميلاد : 1959

الشهادة العلمية: بكالوريوس أدب وعلوم إنسانية/كمبيوتر 1981-دراسات عليا ابحاث تسويق
1982

الخبرات العملية: 1983-1986 مدير عام المركز العربي للأبحاث والدراسات
الاستشارية/المملكة العربية السعودية 1986-1990 مؤسس ومدير عام مؤسسة الربوع
العربية للتجارة والخدمات 1990-1999 مؤسس ورئيس هيئة مديرين شركة العواملة
للمقاولات الإنشائية ذ.م.م 1999-2005 مؤسس ومدير عام شركة بيت العائلة للإسكان
2005 عضو مجلس الإدارة المنتدب شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري+ عضو
مجلس الإدارة/ مدير عام شركة المها للتطوير العقاري+عضو الهيئة الأوروبية لأبحاث
التسويق_ عضو مجلس إدارة جمعية المستثمرين في قطاع الاسكان.

3-ب- الإدارة العليا :

- السيد طارق سليمان فائق الدجاني

المنصب : نائب المدير العام حتى 2007/12/31 ومدير عام بالوكالة اعتباراً من

2008/1/1

تاريخ التعيين : 2005/1/1

تاريخ الميلاد : 1972

الشهادة العلمية : ماجستير إدارة اقتصادية/ماجستير علاقات دولية، سنة التخرج :
1996/1999

الخبرات العملية : 1994-1997 البنك العربي 1997-1999 ايطاليا شركة النفط الوطنية
الايطالية 1999-2002 البنك الأردني للاستثمار والتمويل 2002-2004 السعودية-
استشارات ادارية 2005 -2007 نائب المدير العام، 2007 ولغاية الآن المدير العام بالوكالة
شركة السلام الدولي للنقل والتجاره

- السيد بلال "محمد هشام" عبد الرحيم
المنصب : مدير مالي

تاريخ التعيين : 1997

تاريخ الميلاد : 1958

الشهادة العلمية: بكالوريوس تجارة تخصص محاسبة

سنة التخرج : 1982

الخبرات العملية : 1983-1984 شركة الوزان التجارية/الكويت، 1984-1987 الخطوط الجوية الكويتية/الكويت، 1987-1990 شركة الباز للسياحة والسفر/الكويت، 1991-1993، شركة الصناعات المنزلية مسترال/ الاردن، 1993-1997، شركة النهضة للخدمات التجارية/ الأردن 1997-2008 شركة السلام الدولية للنقل والتجارة/الأردن .

4- كبار مالكي الأسهم 5% فأكثر :

الرقم	الاسم	الجنسية	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	النسبة
1	أحمد حلمي عرموش	الأردنية	3360000	25%	3400000	25%
2	وورلد وايد اوبيريترز	البنمية	3000000	23%	3000000	22.7%
3	مهند أحمد عرموش	الأردنية	1000000	8%	1000000	7.6%

5- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

حيث أن نشاطات الشركة الرئيسية تتمثل في أعمال النقل البحري والبري وكذلك الأعمال التجارية والعقارية فإننا نستطيع القول بأن الوضع التنافسي للشركة يختلف باختلاف النشاط ففي مجال النقل البحري تعتمد الشركة بشكل كبير على الأسواق العالمية الأمر الذي يجنبها المنافسة داخل الأردن وهي بالطبع تخضع في هذا المجال للمنافسة الخارجية ولأسعار السوق العالمية للشحن وكلف الشحن إما فيما يتعلق بالمنافسة في مجال النقل البري فهي قائمة بطبيعة الحال إلا أن الشركة التابعة والتي تقوم بممارسة أعمال النقل البري تركز أعمالها على المشاريع والعقود بدلاً من النقل الفردي لتجنب مخاطر المنافسة الفردية قدر الامكان .

إما في مجال التجارة فإن الشركة لم تمارس هذا النشاط بشكل فعال ولذلك لم تدخل في أي مجال من مجالات المنافسة .

وفي قطاع الاستثمارات العقارية من خلال الشركات التابعة فإن هذه الشركات تعتمد سياسة واضحة بالعمل في المشاريع الكبرى طبقاً لرؤية سياسات الاسكان التي تعلنها الحكومة وفي المناطق الاستثمارية للتقليل من اثر المنافسة في السوق المحلي حيث لم تدخل أي من شركاتها مجال الاسكانات التجارية .

6- درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً :

تعتمد الشركة في ممارسة أعمالها البحرية سياسة الدخول الى الأسواق العالمية مباشرة أما بالنسبة لأعمال النقل البري فإن الشركة التابعة شركة الابتكار تعتبر شركة مصفاة البترول الأردنية كعميل رئيسي لها أما الشركات العامة في قطاع العقارات فهي تقوم بالحصول على المواد اللازمة من السوق المحلي وطبقاً لأفضل الأسعار دون الاعتماد على مورد محدد.

7- الحماية الحكومية والامتيازات :

تمتعت الشركة بموجب قانون تشجيع الاستثمار رقم 16 لعام 1995 باعفاء جزئي بواقع 75% لبواخرها التي بدأت العمل بها في عام 1997 من ضريبتى الدخل والخدمات الاجتماعية ولمدة عشرة سنوات من تاريخ بدء العمل والانتاج الفعلي اعتباراً من 1997/3/13 في حين لا تستثمر الشركة أي براءات اختراع أو حقوق امتياز ولا يوجد أي حماية حكومية .

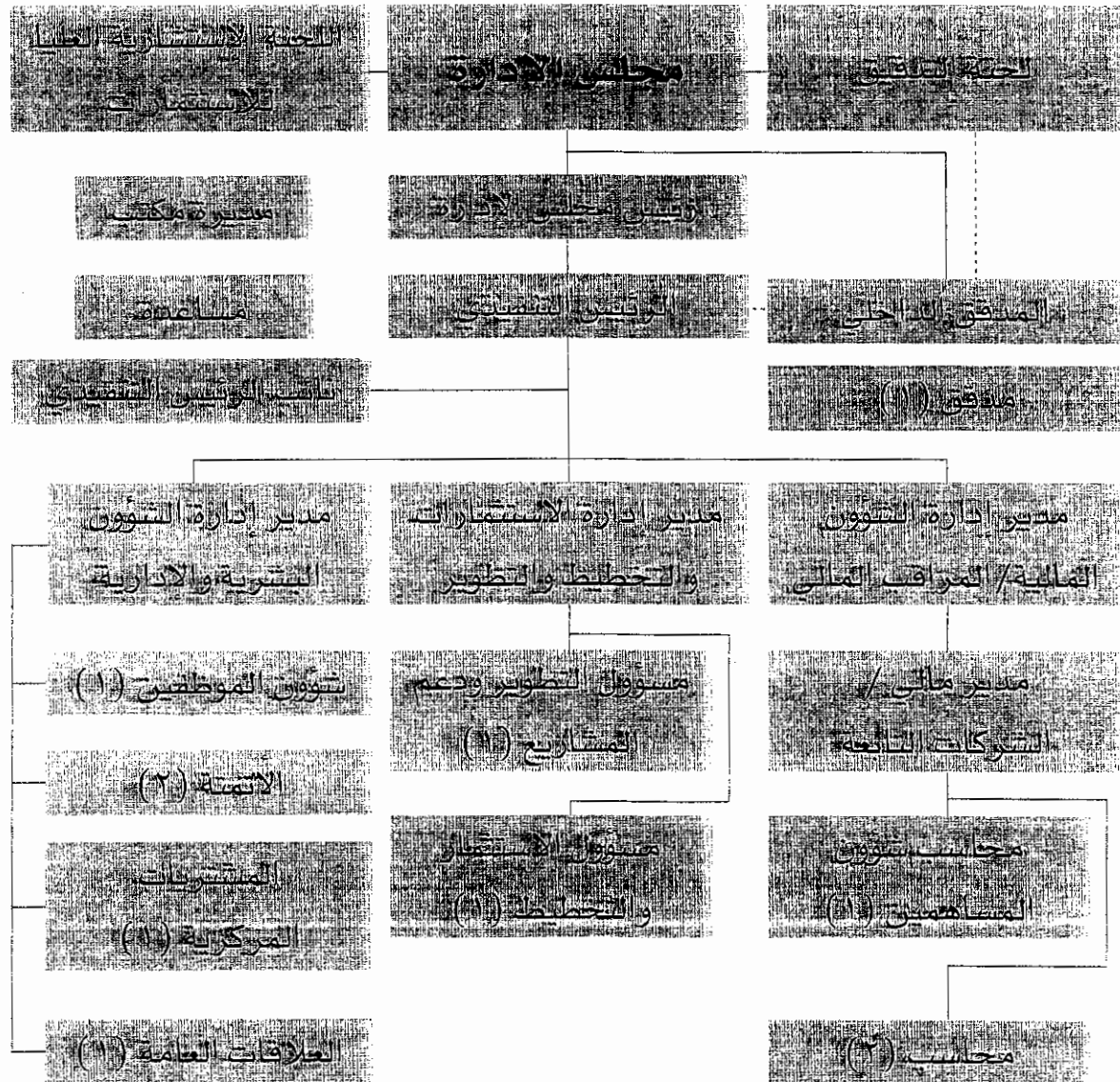
8- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

تلتزم الشركة بكافة القرارات الصادرة عن الحكومة والسلطات المحلية أو المنظمات الدولية أو غيرها والتي لها أثر مادي على عمل الشركة أو نتائجها أو قدرتها التنافسية كالتعليمات الصادرة عن السلطة البحرية الأردنية والهيئات البحرية الدولية بخصوص قواعد السلامة الدولية وغيرها، وعدا ذلك لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة سوى ما يمكن أن يؤثر على أعمال الشركات التابعة والعقارية منها .

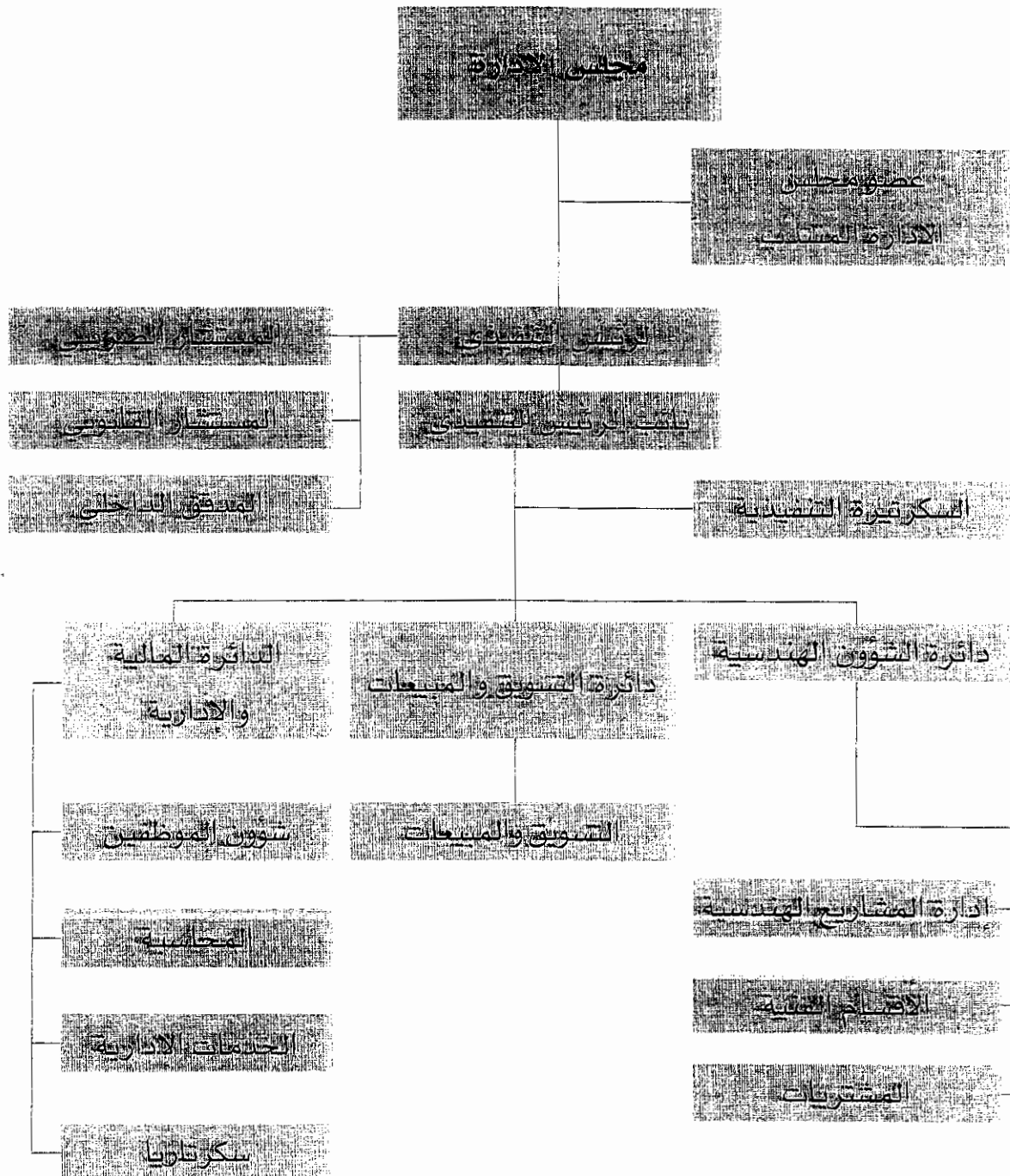
أما بالنسبة لمعايير الجودة فإن الشركة ملتزمة بتطبيق نظام الإدارة الآمنة للبواخر وذلك عن طريق التعاقد مع الشركة العربية لإدارة السفن بالإضافة الى ان الشركة حاصلة على شهادة . ISO 9001/2000

٩/أ- الهيكل التنظيمي :

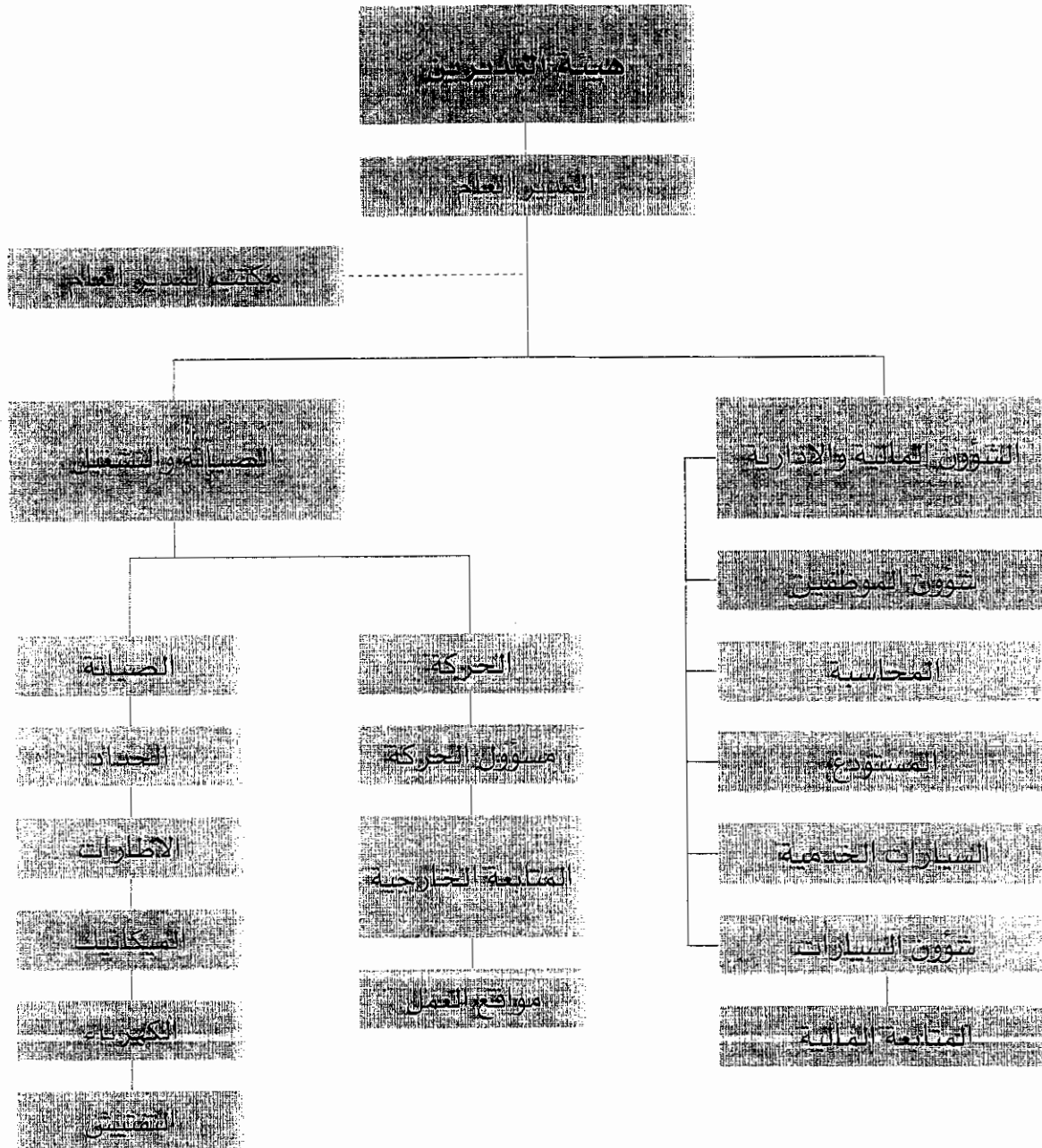
- شركة السلام الدولية للنقل (الشركة الأم)



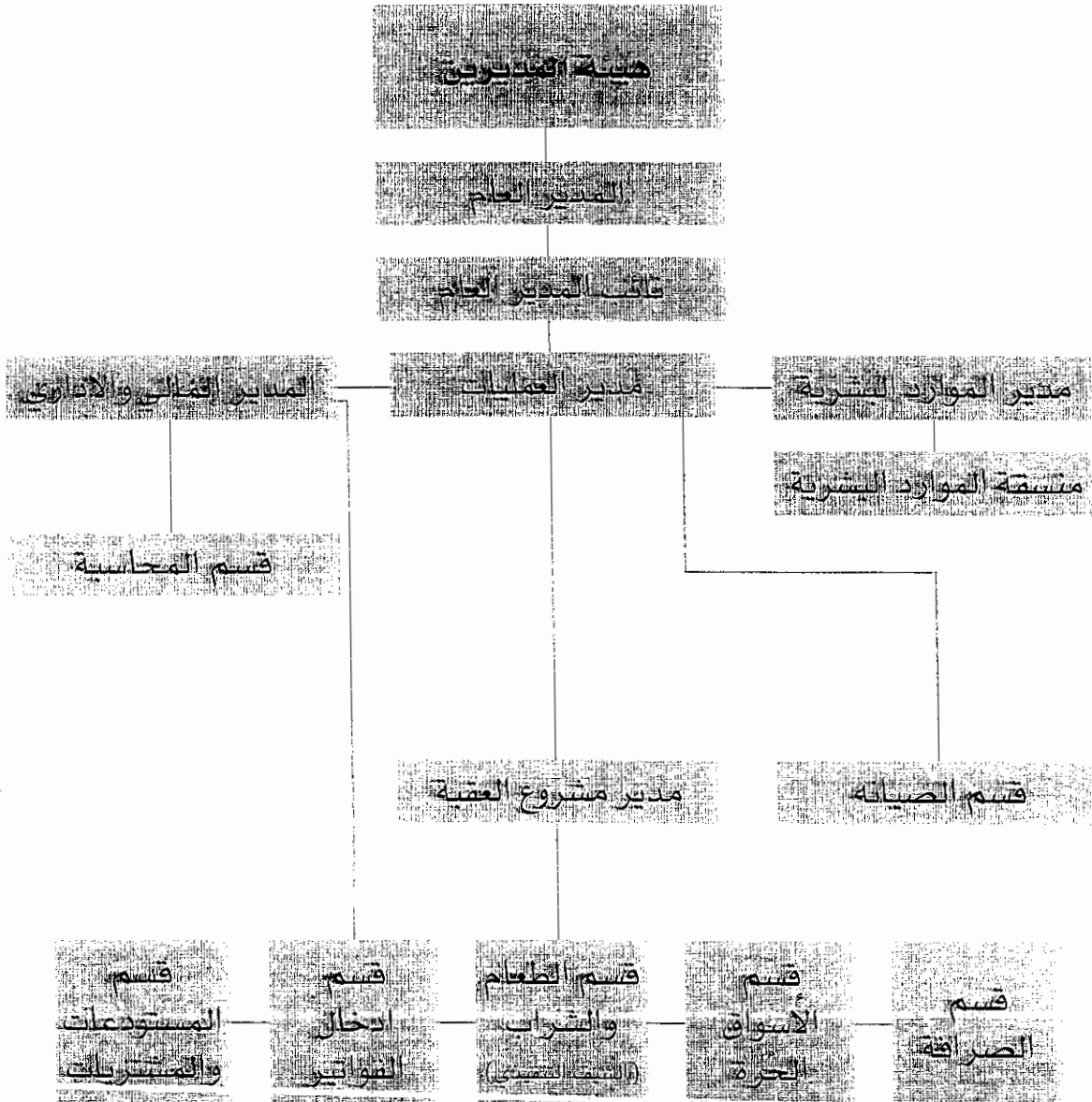
- شركة مدائن النور للإستثمار والتطوير العقاري



- شركة الايتكار للنقل البري -



- شركة فرح للخدمات الغذائية -



9/ب- الموظفين (شركة السلام وشركاتها التابعة) :

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الأم	شركة الابتكار	شركة مدائن النور	شركة فرح للخدمات	شركة عبر الدول
ماجستير	1	2	4	-	-
بكالوريوس	9	15	18	9	-
دبلوم	3	03	5	15	-
ثانوية عامة	4	47	9	6	-
سائقي الشاحنات	-	95	3	-	-
الإجمالي	17	162	39	30	-

9/ج- برامج التاهيل والتدريب لموظفي الشركة :

تحرص الشركة على تطوير وتنمية قدرات واداء موظفيها ومواكبة التطورات المتعلقة بهم كل حسب تخصصه وذلك من خلال الدورات المحلية والخارجية اضافة الى قيام الشركة بتنظيم دورات داخلية لموظفيها في المجالات الادارية والمالية والضريبية كلما دعت الحاجة لذلك وفيما يلي بيان لبعض هذه الدورات .

الدورة / المؤتمر	عدد الموظفين
دورة تدريبية (الاتجاهات الحديثة في التدقيق المالي والإداري)	1

10- المخاطر التي تتعرض لها الشركة :

تتمتع الشركة بمركز مالي جيد وتنتهج استراتيجية مدروسة في تطوير وتنويع أعمالها ومصادر دخلها من سنة الى أخرى اضافة الى أن الشركة لا تواجه في مجال أعمالها البحرية منافسة كبيرة في السوق المحلي لصغر مساهمة الأعمال ذات العلاقة بهذا السوق وكذلك لا تبقى المخاطر الأخرى والتي تؤثر على الاقتصاد المحلي والدولي بشكل عام قائمة .

11- الانجازات التي حققتها الشركة :

أ- في مجال العقار :

انجاز شركة مدائن النور لحصتها من المرحلة الأولى في مشروع خادم الحرمين الشريفين في مدينة الزرقاء وتسويق وبيع الجزء الأكبر من هذه المرحلة .

إضافة الى ذلك نجحت شركة مدائن النور في التعاقد مع مؤسسة الإسكان والتطوير الحضري لتنفيذ اقامة عدد 1980 شقة في مدينة الزرقاء ضمن مشروع المبادره الملكية السامية (سكن كريم لعيش كريم).

ب- في مجال النقل البري:

استمرت شركة الابتكار للنقل البري في نقل الغاز المسال لصالح شركة مصفاة البترول الأردنية بموجب العقد المبرم في 2005/11/9 وتمديد هذا العقد حتى 2010/3/31 كذلك حصلت الشركة على عقد نقل لمدة حوالي عام مع برنامج الغذاء العالمي .

ج- في مجال النقل البحري:

تركز نشاط الشركة في هذا المجال من خلال شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن التي حققت نتائج ممتازة عام 2008 تمثلت بأرباح بحوالي 4 مليون دينار .

12- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي :

لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

13- السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية :

البيان	2008	2007	2006	2005	2004
الأرباح(الخسائر) المحققة	1750816	1627683	1943813	7402503	663854
الأرباح الموزعة توزيعات نقدية	1320000	1320000	-	-	291567
نسبة الأرباح الموزعة	10%	10%	-	-	7.50%
توزيعات أسهم مجانية	-	-	4200000	750000	-
صافي حقوق المساهمين	20189811	20657460	20447870	22696515	6638353
أسعار الأوراق المالية 12/31	1.89	2.560	2.000	6.150	-

ملاحظة:

بخصوص الأرباح المحققة و"تماشياً" مع تعليمات هيئة الأوراق المالية فإن أرباح عامي 2006، 2007، 2008 لا تشمل أية أرباح ناتجة عن إعادة تقييم موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة ولا تشمل أية أرباح ناتجة عن إعادة تقييم العقارات الاستثمارية .

14- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج الأعمال :

14 -أ- المركز المالي

بلغ مجموع الموجودات في 2008/12/31 مبلغاً مقداره 67426206 دينار مقارنة مع مبلغ 39286127 دينار في 2007/12/31 أي بزيادة مقدارها 28140079 دينار ناتجة بشكل رئيسي عن تغير أساس اعداد البيانات المالية للشركة التابعة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري حيث أن البيانات المالية لهذه الشركة تم اعدادها في 2007/12/31 على أساس القيمة العادلة لحصة الشركة الأم في حقوق الملكية للشركة التابعة في حين تم اعتماد أساس التوحيد بين شركة مدائن النور وشركاتها التابعة في العام 2008 .

والبيان التالي يوضح هذه الموجودات

2007		2008		البيان
النسبة	المبلغ	النسبة	المبلغ	
19%	7289592	36%	24422683	الموجودات المتداولة
81%	31996535	64%	43003523	الموجودات غير المتداولة
100%	39286127	100%	67426206	المجموع

أما بالنسبة لإجمالي المطلوبات فقد بلغت في 2008/12/31 مبلغاً مقداره 39783264 دينار مقارنة مع مبلغ 15640748 دينار في 2007/12/31 أي بزيادة 24142516 دينار ناتجة أيضاً عن تغير أساس اعداد البيانات المالية لشركة مدائن النور والمشار إليه أعلاه .

بخصوص حقوق المساهمين فقد بلغت في 2008/12/31 مبلغاً مقداره 20189811 دينار مقارنة مع مبلغ 20657460 دينار في 2007/12/31 أي بانخفاض مقداره 467649 دينار ناتجة عن توزيعات أرباح نقدية بواقع 10% إضافة الى أثر القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع .

والبيان التالي يوضح التغيرات في حقوق المساهمين

2007

2008

البيان	المبلغ	النسبة	المبلغ	النسبة
راس المال المدفوع	13200000	%65	13200000	%64
احتياطي اجباري	1603061	%8	1432928	%7
احتياطي اختياري	115235	%1	115235	%1
التغير المتراكم في القيمة العادلة	3908085	%19	4511279	%21
أرباح متراكمة من التشغيل	1750816	%9	1627683	%8
أرباح (خساره) متراكمة من اعاده التقييم	(387386)	(%2)	(229665)	(%1)
المجموع	20189811	%100	20657460	%100

14 - ب- نتائج الأعمال

1- الإيرادات

بلغت الإيرادات الإجمالية لعام 2008 مبلغاً مقداره 18189970 دينار مقارنة مع مبلغ 13087639 دينار للعام 2007 شكلت الإيرادات التشغيلية منها ما نسبته 90% مقارنة مع نسبة 81% لعام 2007 .

2- المصاريف

بلغ اجمالي المصاريف والنفقات لعام 2008 مبلغاً مقداره 15986639 دينار مقارنة مع مبلغ 11203391 دينار عام 2007 تشكل المصاريف التشغيلية منها ما نسبته 77% مقارنة مع نسبته 76% لعام 2007 .

والبيان التالي يوضح نتائج أعمال الشركة لعامي 2007، 2008

2007

2008

البيان	المبلغ	النسبة	المبلغ	النسبة
اجمالي الإيرادات	18189970	%100	13087639	%100
اجمالي المصاريف	15986639	%88	11203391	%86
الربح قبل الضريبة والمخصصات وحقوق الأقلية	2203331	%12	1884248	%14

14 - ج- بيان لبعض النسب المالية

الرقم	النسبة	2008	2007
1	العائد على السهم	0.125	0.125
2	العائد على حقوق الملكية	%8	%8
3	العائد على رأس المال	%13	%13
4	نسبه الملكية	%30	%53
5	صافي الربح قبل الضرائب الى الإيرادات	%12	%14
6	حقوق المساهمين الى القروض	%107	%252
7	القروض الى مجموع الموجودات	%28	%21

15- التطورات المستقبلية والخطة المستقبلية للشركة :

تتمثل رؤية الشركة في استمرارية النمو التطوري وتعزيز الموقع الاستراتيجي والتنافسي محليا وخارجيا وانطلاقا من هذه الرؤية فان الخطة المستقبلية للشركة تتمثل في الآتي :

- أ- الاستمرار في هيكلية الشركة الأم والشركات التابعة قانونيا وماليا وإداريا .
- ب- تحديث اسس الرقابة والتوجيه وقد قامت الشركة بإنشاء إدارة متخصصة في التدقيق الداخلي للمجموعة.
- ج- استمرار التركيز على التدريب النوعي واستقطاب الموارد البشرية المتخصصة .
- د- الاستمرار في السياسة الاستثمارية الفعالة للمحافظة على عوائد جيدة وذلك بوضع خطة استراتيجية لهذا الغرض .
- هـ- تعظيم حقوق المساهمين والعائد على رأس المال وفي سبيل ذلك وضعت الشركة خطة لتحقيق هذه الاستراتيجية وذلك بالتركيز على الخطوات والاجراءات للمحاور المختلفة:-
- أ- محور النقل البحري والاستثمارات البحرية والمينائية:
- تحديث الأسطول البحري عبر استبدال البواخر القديمة وذلك عندما تسنح الفرصه المناسبه
- تركيز النشاطات البحرية وملكية البواخر من خلال شركات تابعة وزميلة .
- التوسع في الاستثمارات المينائية محليا وخارجيا.
- البحث عن فرص وأسواق جديد.
- محاولة الدخول في عطاءات النقل للمشاريع .
- دراسة امكانية تأسيس أو المشاركة في خطوط بحرية قائمة .
- زيادة الاستثمار في النقل المتخصص في المواد البترولية والكيمياوية بحيث يكون للشركة تواجد تنافسي محليا واقليميا في هذا المجال .
- ب- محور النقل البري:
- الاستغلال الأمثل لاسطول الشاحنات وزيادة كفاءة التشغيل .
- دراسة ربط اسطول النقل البري بخدمات مساندة (التخليص والشحن والتخزين)
- الدخول في شركات محلية واقليمية
- التركيز على العقود وتجنب الدخول في منافسات سوق النقل الفردي.

- ج- محور الاستثمار العقاري:
- وضع خطة مركزية لتحديد حجم الاستثمار في مجال التطوير العقاري وربطها بمحددات أداء ترتبط بمؤشرات مالية محددة مسبقاً.
 - البحث عن شركات استراتيجية لكل مشروع بشكل منفصل لضمان استقلالية القرار والمحافظة على تنفيذ المشاريع وفقاً لروية الشركة وخطتها المركزية - ضبط التوسع محلياً مع التركيز على التنوع
 - التركيز على انجاز المشاريع ضمن أسس الجودة وسرعة التسليم مع ضبط الكلفة

- د- محور التجارة
- الدخول في الأعمال التجارية للمواد النفطية .
 - البحث عن أسواق جديدة لتجارة الآليات والمعدات المرتبطة بنشاطات المجموعة

16- أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة :

اسم الشركة	قيمة الأتعاب دينار	ملاحظات
شركة السلام الدولية للنقل والتجارة	7500	شاملة الضريبة
شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية	2100	شاملة الضريبة
شركة عبر الدول لتجارة المعدات والمركبات	750	شاملة الضريبة
شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري	2320	شاملة الضريبة
شركة الابتكار للنقل البري	2900	شاملة الضريبة

17- أ- الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة :

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	2008	2007
1	سعيد عبد العزيز سليمان	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	91100	31359
2	فرح أحمد حلمي عرموش	نائب الرئيس	الأردنية	501452.000	501452
3	مهند أحمد حلمي عرموش	عضواً	الأردنية	1000000.000	1000000
4	الشركة العالمية لخدمات الحاويات ويمثلها السيد وحيد أبو عجمية	عضواً	الأردنية	72750.000	72750
5	شركة الشمس للاستثمارات العامة ويمثلها السيد كمال عبد الرحمن العواملة	عضواً	الأردنية	12900.000	45499
6	PUFFIN SHIPPING CO ويمثلها السيد غالب الشعلان	عضواً	البريطانية	59150.000	26400
7	WORLD WIDE OPERATORS ويمثلها السيد أمجد محمد وليد سعد الدين جبري	عضواً	البنمية	3000000.000	3000000

- لا يوجد لأي منهم سيطرة على أي شركة لها مساهمة .

17- ب- الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا :

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	2008	2007
1	سعيد عبد العزيز سليمان	المدير العام	الأردنية	91100	31359
2	طارق سليمان الدجاني	نائب المدير العام	الأردنية	-	-
3	بلال محمد هشام عبد الرحيم	المدير المالي	الأردنية	-	-

ولا يوجد لأي منهم سيطرة على أي شركة لها مساهمة.

17- ج- الأوراق المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة :

لا يوجد أية أوراق مملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة (الزوجة والأبناء القصر)

18- أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أعضاء مجلس الإدارة :

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية	بدل التنقلات	المكافآت السنوية	الاجمالي السنوي
1	سعيد عبد العزيز سليمان	رئيس مجلس الإدارة	37050	4800	20000	61850
2	فرح أحمد حلمي عرموش	نائب الرئيس		3000	5000	8000
3	مهند أحمد حلمي عرموش	عضوا		3000	5000	8000
4	الشركة العالمية لخدمات الحاويات ويمثلها السيد وحيد أبو عجمية	عضوا		3000	5000	8000
5	شركة الشمس للاستثمارات العامة ويمثلها السيد كمال عبد الرحمن العواملة	عضوا		3000	5000	8000
6	PUFFIN SHIPPING CO ويمثلها السيد غالب الشعلان	عضوا		3000	5000	8000
7	WORLD WIDE OPERATORS ويمثلها السيد أمجد محمد وليد سعد الدين جبيري	عضوا		3000	5000	8000
	المجموع		37050	22800	50000	109850

18- ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا :

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية	بدل أمانة السر	المكافآت السنوية	الإجمالي السنوي
1	طارق سليمان الدجاني	المدير العام بالوكالة	49050		12000	61050
2	بلال محمد هشام عبد الرحيم	المدير المالي	29454	1800	4500	35754
	المجموع		78504	1800	16500	96804

19- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة :

الرقم	الاسم	المبلغ/دينار
1	جمعية العون الطبي للفلسطينيين	450
2	نادي النخبة للمكفوفين	100
3	نادي الأمير علي	100
4	الموسوعة الفلسطينية	750
5	رسام كاريكاتير	30
6	لجنة يوم القدس	150
7	صندوق الملك عبد الله للتنمية	25000
	المجموع	26580

20- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم :

لا يوجد أية عقود أو ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم

21- أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة:

تحرص الشركة على الالتزام بالأنظمة والتعليمات التي تصدر عن الجهات ذات العلاقة بحماية البيئة .

21- ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

استمرت الشركة في توفير فرص التدريب لطلاب الجامعات والكليات بالإضافة الى توفير فرص التدريب لموظفيها وتوفير البعثات الدراسية لأبنائهم كما توفر فرص التأهيل والتدريب من خلال بعثات دراسية الى عدد من الطلاب في الكليات البحرية لتوفير كوادر مدربة ومؤهلة للعمل على بواخرها.

ج- البيانات الماليه السنويه للعام
2007،2008

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(المساهمة العامة المحدودة)
العقبة - الأردن
البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

المحتويات

الصفحة

٤ - ٣

تقرير مدقق الحسابات المستقل

٥

الميزانية العامة الموحدة

٦

بيان الدخل الموحد

٧

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد

٨

بيان التدفقات النقدية الموحد

٢٠ - ٩

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(المساهمة العامة المحدودة)
العقبة - الأردن
الميزانية العامة الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

٢٠٠٧	٢٠٠٨	إيضاح	موجودات
دينار أردني	دينار أردني		موجودات المتداولة
١,٠٧٥,٦٣٣	٨,١٢١,٠٤٢	(٤)	نقد وما يعادله
١,٠٩٩,٨٢٠	١,٨٨٩,٥٩٧	(٥)	م مدينة
٢,٠٨٠,٢٧٥	١,٥١٩,٨٧٠	(١-٦)	طلوب من أطراف ذات علاقة
٥٣,٨٩٠	١٥٠,٧٣٣		م الشركاء لدى الشركات التابعة
١,٤٤٢,٤٨٠	١,٢٨٤,٦١٨	(١-٧)	وجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٤٣١,٥٣٠	٦,٣١٤,٧٧٢	(٨)	خزون
١,١٠٥,٩٦٤	٥,١٤٢,٠٥١	(٩)	رصدة مدينة أخرى
٧,٢٨٩,٥٩٢	٢٤,٤٢٢,٦٨٣		مجموع الموجودات المتداولة
-	٤٣٧,٥٦٢		موجودات غير المتداولة
٦,٢٥١,٣٩٨	٥,٩٤٥,١٨٧	(٢-٧)	بيكات برسم التحصيل طويل الأجل
١٠,٤٢٦,٤٦٥	٣٣٩,٦٠٣	(١٠)	وجودات مالية متوفرة للبيع
٢,٠١٠,٢٠٢	٨,٠٠٣,٤٩١	(٣-٧)	استثمارات في شركات مملوكة من شركات تابعة
٢,٠٢٥,٧٠٠	٥,٢٩٠,٤٣٢	(١١)	استثمارات في شركات حليفة
١,٧٣١,١٧٤	٢,٨٦٥,٣٨٠	(١٢)	استثمارات عقارية
٦,١٩٧,٥٤٤	٧,٢١٢,٩٠٠	(١٣)	فغات مقدمة على حساب الاستثمارات
٣,٠٠٣,٨٠٠	-	(١٤)	وجودات ثابتة
٣٣,٣٩٣	٦,٥٤٠,١٨٢	(١٥)	وجودات أخرى
٣١٦,٨٥٩	٢٨١,٢٢٨		شاريق قيد الانجاز
-	٦,٠٨٧,٥٥٨		باني على أرض مستأجرة من الغير
٣٩,٢٨٦,١٢٧	٦٧,٤٢٦,٢٠٦		فغات على حساب شراء أراضي
			مجموع الموجودات
			مطلوبات وحقوق المساهمين وحقوق الأقلية
			مطلوبات المتداولة
٧٦٣,٢٦٠	١,٩٠١,٥١٦		بنوك دائنة
٣,٩٥٥,٩٥٢	٩,٧٣٤,٠٤٤	(١٦)	قروض بنكية
١,٠٤٠,٣٢٢	٥,٠٨٣,٩٤٧		ذمم دائنة
٣,٤٤٤,٦٤٤	٣,٤٦٠,٠١١	(٢-٦)	مطلوب الى أطراف ذات علاقة
٥٣٠,٠٢٧	٧٤٧,٧٣٢	(١٧)	مخصصات متنوعة
١,٦٥٧,٠٧٧	٣,٢١٨,٤٧٨	(١٨)	أرصدة دائنة أخرى
-	٦,٤١٧,٦٦٤	(١٩)	إيرادات مؤجلة
١١,٣٩١,٢٨٢	٣٠,٥٦٣,٣٩٢		مجموع المطلوبات المتداولة
٤,٢٤٩,٤٦٦	٩,٢١٩,٨٧٢	(١٦)	المطلوبات غير المتداولة
			قروض بنكية
١٣,٢٠٠,٠٠٠	١٣,٢٠٠,٠٠٠	(٢٠)	حقوق المساهمين
١,٤٣٢,٩٢٨	١,٦٠٣,٠٦١		رأس المال المدفوع
١١٥,٢٣٥	١١٥,٢٣٥		احتياطي اجباري
٤,٥١١,٢٧٩	٣,٩٠٨,٠٨٥		احتياطي اختياري
١,٦٢٧,٦٨٣	١,٧٥٠,٨١٦		التغير المتراكم في القيمة العادلة
(٢٢٩,٦٦٥)	(٣٨٧,٣٨٦)		أرباح متراكمة من التشغيل
٢٠,٦٥٧,٤٦٠	٢٠,١٨٩,٨١١		خسائر متراكمة من إعادة التقييم
٢,٩٨٧,٩١٩	٧,٤٥٣,١٣١		مجموع حقوق المساهمين
٣٩,٢٨٦,١٢٧	٦٧,٤٢٦,٢٠٦		حقوق الأقلية
			مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين وحقوق الأقلية

■ إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(المساهمة العامة المحدودة)
العقبة - الأردن
بيان الدخل الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

٢٠٠٧	٢٠٠٨	إيضاح
دينار أردني	دينار أردني	
١٠,٥٦٢,٤٥٢	١٦,٣٦٧,٨٨٩	لإيرادات التشغيلية
(٨,٥٤١,٦٢٩)	(١٢,٣٣٨,٣٢٦)	لمصاريف التشغيلية
٢,٠٢٠,٨٢٣	٤,٠٢٩,٥٦٣	جمل ربح السنة
(١,٤٥٢,٩٤٩)	(٢,٠١٧,٣٣٥)	صاريات إدارية وعمومية
(١,١٢١,٢٠٢)	(١,٣٢٠,٤٩٨)	صاريات تمويل ومراوحة
٧٦٦,٨٧١	-	رباح بيع موجودات ثابتة
(٤٢,٦١١)	(٢٢٠,٨٨٠)	ستهلاكات وإطفاءات
(٧٩١,٤٨٥)	٢,٠٤٨,٤٨٨	رباح استثمارات في شركات حليفة
١,٨١٠,٣٨٢	-	رباح بيع استثمارات في شركات تابعة
(٤٥,٠٠٠)	(٨٩,٦٠٠)	كافآت الإدارة
٧٣٩,٤١٩	(٢٢٦,٤٠٧)	خسائر إيرادات أخرى
١,٨٨٤,٢٤٨	٢,٢٠٣,٣٣١	ربح السنة قبل ضريبة الدخل والمخصصات وحصة الأقلية
٦,٩٥٥	(٣٣٤,٥٥١)	حصة الأقلية من (أرباح) خسائر الشركات التابعة
١,٨٩١,٢٠٣	١,٨٦٨,٧٨٠	ربح السنة قبل ضريبة الدخل والمخصصات
(١٧٨,٢٧١)	(١٥٥,٦٤٩)	نقص ضريبة الدخل
(٢٢,٠١٧)	(٢٦,٨١١)	مخصص صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
(١٧,٨٣٠)	(١٥,٣١٢)	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
(١٧,٨٣٠)	(١٥,٣١٢)	مخصص البحث العلمي والتدريب المهني
١,٦٥٥,٢٥٥	١,٦٥٥,٦٩٦	ربح السنة بعد ضريبة الدخل والمخصصات وحقوق الأقلية
٠,١٢٥	٠,١٢٥	حصة السهم للربح

(المسألة العامة المحذورة)

العقبة - الأردن

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

المجموع	الارباح المتراكمة من اعادة التقييم	الارباح المتراكمة من التشغيل	الارباح القابلة للتوزيع	أسهم الخزينة	التغير المرحل في القيمة العادلة	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	رأس المال المدفوع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٢٠,٤٤٧,٨٧٠	١,٠٠٧,٩٨٣	١,٩٤٣,٨١٣ (١,٩٤٣,٨١٣)	١,٩٤٣,٨١٣ (١,٩٤٣,٨١٣)	(٢٢,٦٢٨)	٢,٩٤٨,٨٣٨	١١٥,٢٣٥	١,٢٥٤,٦٢٩	١٣,٢٠٠,٠٠٠
(١,٣٢٠,٠٠٠)	-	-	(١,٣٢٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-
١,٦٥٥,٢٥٥	-	-	١,٦٥٥,٢٥٥	-	-	-	١٧٨,٢٩٩	-
-	-	-	(١٧٨,٢٩٩)	-	-	-	-	-
(١,٧١٠,٧٣٤)	(١,٦٧٦,٠٥٨)	-	(٣٤,٦٧٦)	-	١,٥٦٢,٤٤١	-	-	-
١,٥٦٢,٤٤١	-	-	-	٢٢,٦٢٨	-	-	-	-
٢٢,٦٢٨	-	١,٦٢٧,٦٨٣	(١,٦٢٧,٦٨٣)	-	-	-	-	-
-	٤٣٨,٤١٠	-	(٤٣٨,٤١٠)	-	-	-	-	-
٢٠,٦٥٧,٤٦٠	(٢٢٩,٦٦٥)	١,٦٢٧,٦٨٣	-	-	٤,٥١١,٢٧٩	١١٥,٢٣٥	١,٤٣٢,٩٢٨	١٣,٢٠٠,٠٠٠
٢٠,٦٥٧,٤٦٠	(٢٢٩,٦٦٥)	١,٦٢٧,٦٨٣	-	-	٤,٥١١,٢٧٩	١١٥,٢٣٥	١,٤٣٢,٩٢٨	١٣,٢٠٠,٠٠٠
٢٠,٦٥٧,٤٦٠	(٢٢٩,٦٦٥)	١,٦٢٧,٦٨٣	-	-	٤,٥١١,٢٧٩	١١٥,٢٣٥	١,٤٣٢,٩٢٨	١٣,٢٠٠,٠٠٠
(١,٣٢٠,٠٠٠)	-	١,٦٢٧,٦٨٣	١,٦٢٧,٦٨٣	-	-	-	-	-
١,٦٥٥,٦٩٦	-	-	(١,٣٢٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-
-	-	-	١,٦٥٥,٦٩٦	-	-	-	١٧٠,١٣٣	-
(٢٠٠,١٥١)	-	-	(١٧٠,١٣٣)	-	-	-	-	-
(١٠٣,١٩٤)	-	-	(٢٠٠,١٥١)	-	(٦٠٣,١٩٤)	-	-	-
-	-	١,٧٥٥,٨١٦	(١,٧٥٥,٨١٦)	-	-	-	-	-
-	(١٥٧,٧٢١)	-	١٥٧,٧٢١	-	-	-	-	-
٢٠,١٨٩,٨١١	(٣٨٧,٣٨٦)	١,٧٥٥,٨١٦	-	-	٣,٩٠٨,٠٨٥	١١٥,٢٣٥	١,٦٠٣,٠٦١	١٣,٢٠٠,٠٠٠

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة

(المساهمة العامة المحدودة)

العقبة - الأردن

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار أردني	دينار أردني	
		التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية
١,٨٨٤,٢٤٨	٢,٢٠٣,٣٣١	ربح السنة قبل الضريبة والمخصصات وحصة الأقلية
١,٣٥٩,٤٣٢	٨٧٥,٤٠٤	استهلاكات وإطفاءات
٥٩٧,٣٥٥	٤,١٣٠,٦٦١	حقوق الأقلية
(١,٧١٠,٧٣٤)	(٢٠٠,١٥١)	تعديلات سنوات مابقة
٥٧,٨٣٩	(٥٨,٠٨٤)	مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
٢٥,٠٠٠	-	مخصص قضايا
(٧٦٦,٨٧١)	٧,٩٧٣	أرباح بيع موجودات ثابتة
(٧٩١,٤٨٥)	(٢,٠٤٨,٤٨٨)	أرباح استثمارات في شركات حليفة
(٤٣٨,٤١٠)	١٥٧,٨٦٢	أرباح إعادة تقييم موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٢١٦,٣٧٤	٥,٠٦٨,٥٠٨	
		النقص (الزيادة) في الأصول المتداولة
٤٣,٤٨١	(٧٣١,٦٩٣)	ذمم مدينة
٤٣٦,٣٣٨	٥٦٠,٤٠٥	مطلوب من أطراف ذات علاقة
(١٧,٥٠٠)	(٩٦,٨٤٣)	ذمم شركاء لدى الشركات التابعة
٥٨٨,٠٨٣	-	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٤١٥,٩١٤	(٥,٨٨٣,٢٤٢)	مخزون
١,٠٩٠,٩٩٥	(١,٤٦٩,٨٤٩)	أرصدة مدينة أخرى
		الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة
٧,١٨٢	٤,٠٤٣,٦٢٥	ذمم دائنة
(٢٥٢,١٥١)	١٥,٣٦٧	مطلوب إلى أطراف ذات علاقة
(٤٧٧,٣٦٦)	١,٥٦٦,٠٢٢	أرصدة دائنة أخرى
-	٦,٤١٧,٦٦٤	إيرادات مؤجلة
٢,٠٥١,٣٥٠	٩,٤٨٩,٩٦٤	
		صافي التدفق النقدي الناتج من العمليات التشغيلية
		التدفقات النقدية من العمليات الاستثمارية
(٨٢,١٧٣)	(٢٩٦,٩٨٣)	موجودات مالية متوفرة للبيع
(٣,٢٠٢,٥٧٣)	١٠,٠٨٦,٨٦٢	استثمارات مملوكة من شركات تابعة
٢,٠٧٩,٩٩٠	(٣,٩٤٤,٨٠١)	استثمارات في شركات حليفة
(٣٩,٣٣٢)	(٣,٢٦٤,٧٣٢)	استثمارات عقارية
(٢١٩,٦٥٥)	(١,١٣٤,٢٠٦)	دفعات على حساب استثمارات
٣,٦٣٦,٢٧٢	(١,٨٩٨,٧٣٣)	موجودات ثابتة
١,٣٥٦,٠٦٨	(٦,٥٠٦,٧٨٩)	مشاريع قيد الإنجاز
٣٥,٦٣٠	٣٥,٦٣١	مباني على أراضى مستأجرة من الغير
-	(٦,٠٨٧,٥٥٨)	دفعات على حساب شراء أراضى
٣,٥٦٤,٢٢٧	(١٣,٠١١,٣٠٩)	
		صافي التدفق النقدي (المستخدم في) الناتج من العمليات الاستثمارية
		التدفقات النقدية من العمليات التمويلية
(١,٧٥٦,٦٧٧)	١,١٣٨,٢٥٦	بنوك دائنة
(٢,٨٨٦,٤٧٤)	١٠,٧٤٨,٤٩٨	قروض بنكية
(٣٢,٩٩٢)	-	جاري الشركاء
(٢٢,٦٢٨)	-	أسهم خزينة
(١,٣٢٠,٠٠٠)	(١,٣٢٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح
(٦,٠١٨,٧٧١)	١٠,٥٦٦,٧٥٤	
(٤٠٣,١٩٤)	٧,٠٤٥,٤٠٩	
		صافي التدفق النقدي الناتج من (المستخدم في) العمليات التمويلية
		صافي الزيادة في النقد وما يعادله

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(المساهمة العامة المحدودة)
العقبة - الأردن
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

ع

تأسست شركة السلام الدولية للنقل والتجارة كشركة مساهمة عامة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة لدى مراقب عام الشركات بوزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٢٦) بتاريخ ٣٠ كانون الثاني ١٩٩٧، وقد حصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ ١٣ آذار ١٩٩٧، وبتاريخ ١٣ أيلول ٢٠٠١ تم تسجيل الشركة لدى منطقة العقبة الاقتصادية بناء على القانون رقم (٣٢) لسنة ٢٠٠٠.

تأسست الشركة برأسمال وقدره (١,٢٠٠,٠٠٠) دينار أردني وقد وافقت الهيئة العامة للشركة على زيادة رأس المال بمبلغ (١,٨٠٠,٠٠٠) دينار أردني ليصبح رأس المال المصرح به (٣,٠٠٠,٠٠٠) دينار أردني وحصلت على الموافقات الرسمية اللازمة، وقد تم طرح أسهم الزيادة في رأس المال للاكتتاب الخاص على أن يبدأ الاكتتاب الخاص اعتباراً من ٢٨ كانون الأول ١٩٩٧ وينتهي في ١١ كانون الثاني ١٩٩٨ وقد تم حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠١ الاكتتاب بمبلغ (١,٣٩١,٩٣٧) دينار أردني ورسملة مبلغ (٣٤٥,٦٢٧) دينار أردني، وبذلك يصبح رأس المال المكتتب به والمرسل (٢,٩٣٧,٥٦٤) دينار أردني، وبتاريخ ٩ أيار ٢٠٠٢ اتخذت الهيئة العامة للشركة قراراً بزيادة رأس مال الشركة بمبلغ (٢,٠٦٢,٤٣٦) دينار أردني ليصبح رأس المال الكلي (٥,٠٠٠,٠٠٠) دينار أردني، وقد تم رسملة مبلغ (٩٥٠,٠٠٠) دينار أردني (٥,٠٠٠,٠٠٠) دينار أردني من أرباح السنتين الماليتين ٢٠٠١ و ٢٠٠٢ وقد وافقت هيئة الأوراق المالية على هذه الرسملة على أن تتحمل الشركة كافة المسؤوليات القانونية المترتبة على إصدار هذه الأسهم دون الحصول على موافقة مسبقة من قبل الهيئة، كما وافقت الهيئة على تسجيل (١,١٢,٤٣٦) سهماً لطرحها عن طريق الاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة المسجلين بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠٠٤، وقد اكتملت الاجراءات الرسمية لزيادة رأس المال بحيث أصبح رأس المال المصرح به والمدفوع كاملاً (٥,٠٠٠,٠٠٠) دينار أردني.

وفي عام ٢٠٠٥ قامت الشركة بزيادة رأس المال الى (٧,٠٠٠,٠٠٠) دينار أردني منها توزيعات اسهم مجانية (٧٥٠,٠٠٠) دينار أردني واكتتاب خاص بمبلغ (١,٢٥٠,٠٠٠) دينار أردني. وفي عام ٢٠٠٦ قامت الشركة بزيادة رأسمالها إلى ١٣,٢٠٠,٠٠٠ دينار أردني منها (٢,٠٠٠,٠٠٠) دينار أردني اكتتاب خاص و (٤,٢٠٠,٠٠٠) دينار أردني توزيعات أسهم مجانية.

من غايات الشركة ممارسة النقل البحري بأنواعه (الركاب، البضائع بأنواعها، النقل السياحي البحري) سواء عن طريق خطوط بحرية منتظمة و/أو غير منتظمة، تملك و/أو إدارة و/أو تشغيل البواخر لتنفيذ غايات الشركة، استئجار وتأجير البواخر بكافة أنواعها لتحقيق غايات الشركة، الحصول على الوكالات البحرية وأندية الحماية والوساطة البحرية وتمثيل هيئات التصنيف الدولية والعربية و/أو استئجار ورش الصيانة البحرية بكافة أنواعها بما في ذلك أحواض إصلاح السفن، وبتاريخ ٩ أيار ٢٠٠٢ اتخذت الهيئة العامة في اجتماع غير عادي قراراً بتعديل غايات الشركة وذلك بالإضافة غايات التجارة والنقل البري ودخول العطاءات إلى الغايات المذكورة سابقاً.

حصلت الشركة على إعفاء جزئي بواقع ٧٥% من ضريقتي الدخل والخدمات الاجتماعية لمدة عشر سنوات تبدأ من تاريخ بدء العمل الفعلي وذلك استناداً لأحكام المادة (٢٢) من قانون تشجيع الاستثمار رقم (١٦) لسنة ١٩٩٥.

السياسات المحاسبية الهامة

١-٢ الالتزام بالتشريعات-

تم إعداد البيانات المالية بناءً على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، ووفقاً لمبدأ الثبات وبنفس السياسات المحاسبية المستخدمة للسنة السابقة.

٢- العملات الأجنبية-

يتم إثبات المعاملات بالعملات الأجنبية بالدينار الأردني وذلك باستخدام الأسعار السائدة في تاريخ المعاملة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني باستخدام الأسعار السائدة في تاريخ البيانات المالية.

الموجودات والمطلوبات غير النقدية بالعملات الأجنبية المدرجة بالكلفة التاريخية، يتم تحويلها إلى الدينار الأردني باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة، يتم الاعتراف بأرباح وخسائر فروقات العملة المتحققة وغير

٣-٢ موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل -
تفيد هذه الاستثمارات بالتكلفة ويعاد تقييمها بالقيمة العادلة ويتم قيد أي ربح أو خسارة ناجمة عن التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل بنفس فترة حدوث هذا التغير.

٤-٢ موجودات مالية متوفرة للبيع -
تظهر الاستثمارات المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة والتي تمثل القيمة السوقية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ ويتم تحقيق الزيادة أو النقص في القيمة العادلة في بيان التغيرات في حقوق المساهمين.

٥-٢ الاستثمارات العقارية -
تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة وتستهلك بطريقة القسط الثابت ما عدا الأراضي، بنسبة استهلاك ٢% وعندما تقل القيمة الممكن استردادها عن صافي قيمتها الدفترية يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل.

٦-٢ الموجودات الثابتة -
تظهر الموجودات الثابتة بالكلفة وتستهلك بطريقة القسط الثابت عدا الاراضي بعد تنزيل قيمة الخردة المقدرة بنسب استهلاك تتراوح من ٢% - ٢٥% .

٧-٢ تحقق الإيرادات -
- يتم الاعتراف بإيرادات تشغيل وتأجير البواخر بشكل دوري عند استلام الإشعارات الدائنة من شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن المسؤولة عن إدارة بواخر الشركة.
- يتم الاعتراف بأرباح بيع البواخر المشتراة بغرض البيع عند نقل ملكية الباخرة وتسليمها إلى المشتري.
- يتم الاعتراف بإيرادات تأجير الاستثمارات العقارية عند استحقاقها بناء على العقود الموقعة مع المستأجرين.

السياسات المحاسبية الهامة الخاصة بالتوحيد

تتضمن البيانات المالية الموحدة لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة، البيانات المالية الموحدة لشركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري بالنسبة للعام ٢٠٠٨ في حين أنها تتضمن البيانات المالية المنفردة لشركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري بالنسبة للعام ٢٠٠٧، وكذلك فإنها تتضمن البيانات المالية المنفردة لكل من شركة فرح للخدمات الغذائية، شركة الابتكار للنقل البري وشركة عبر الدول لتجارة المعدات والمركبات للعامين ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧، هذا وقد تمت تسوية المعاملات والأرصدة ما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

اسم الشركة	رأس المال دينار أردني	النسبة من رأس المال %	حصة شركة السلام دينار أردني
شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية	٧٠٠,٠٠٠	٩٩,٨٦%	٦٩٩,٠٢٠
شركة الابتكار للنقل البري	٢,٦٠٠,٠٠٠	٧٠%	١,٨٢٠,٠٠٠
شركة عبر الدول لتجارة المعدات والمركبات	٣٠,٠٠٠	٩٦,٦٦٧%	٢٩,٠٠٠
شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري	٦,٠٠٠,٠٠٠	٧٥%	٤,٥٠٠,٠٠٠
			٧,٠٤٨,٠٢٠

النقد وما يعادله

٢٠٠٧ دينار أردني	٢٠٠٨ دينار أردني
١٣١,٣٤٦	٢٤٣,٢٣٣
٣٦,٤٠٠	٤,١٣٧
٩٠٧,٨٨٧	٧,٨٧٣,٦٧٢
١,٠٧٥,٦٣٣	٨,١٢١,٠٤٢

نقد في الصندوق
سلف نثرية
نقد لدى البنوك

ذمم مدينة

(٥)

٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار أردني	دينار أردني
١,١٠٥,٥٥٥	١,٩٤٠,١٦٧
(١٦٤,٥٢٦)	(١٠٦,٤٢٢)
٩٤١,٠٢٩	١,٨٣٣,٧٤٥
١٥٨,٧٩١	٥٥,٨٥٢
١,٠٩٩,٨٢٠	١,٨٨٩,٥٩٧

ذمم تجارية

ينزل: مخصص ديون مشكوك في تحصيلها

ذمم موظفين

أطراف ذات علاقة (٦)
مطلوب من أطراف ذات علاقة

٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار أردني	دينار أردني
١٠,٢٤٣	١٤,٨٤٨
١,٢١٢	١,٢١٢
٣٩,٨٨٦	٨٥,٣٣٥
٥,٧٨٠	٥,٧٨٠
٥٥,١٤٩	٦,٨٠٤
٢٤٣,٤٧٠	٢,٦٨٠
٦,٠٠٠	٦٣١
٢,٣٣٠	-
١,٢٦١,٤٠٩	-
٥١,٦٣٣	٥١,٦٥٣
٢,٣٥٠	١١,٧٧٥
٥,٦٠٧	٢٠,٧٢٠
-	١٢,٣٧٠
٣,٨٢٨	٦١,٠٢٧
٧,٥٠١	-
١١١	٢٢٤
٦,٥١٦	-
٣٣٣,٥٤١	-
٢٢,٧١٤	-
-	١,١٣٢,٧٧١
٥,١٥٤	-
-	٧٦,٥٤٦
٧٤١	-
٦,٢٣٠	-
٨,٨٧٠	-
-	٣٥,٤٩٤
٢,٠٨٠,٢٧٥	١,٥١٩,٨٧٠

العربية لإدارة السفن

المدار الوطني

عرموش للاستثمارات السياحية

النهضة للخدمات التجارية

الشمس للاستثمارات العامة

التقنيات للبناء

زهرة الأردن

هشام الكيلاني

مدائن العقبة

الفرح لخدمات التجارة

شركة المها

أحمد عرموش

حلا للاستثمار

مدائن النور

عبر الدول

ماسة العقبة

مدائن السلام

مدائن الشروق

العقبة لتطوير الأسواق

شركة أفاق للتوريد والتخزين

الدولية للاستثمار البحري

روافد لؤلؤة الخليج

شركة التجمعات

معهد الدراسات

حلمي عرموش

أخرى

(٦-٢) مطلوب إلى أطراف ذات علاقة

٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار أردني	دينار أردني
١٢٠,٤٠١	١,٩٥٢,٩٣٧
٥٢٠,٩١٤	٢٢٩,٢٨٣
٢٨٥,٤٣٥	١٠٧,١٦٥
-	٣٠٠,٠٠٠
٤٧٩,٨٧٨	٣٢٩,٩٩٧
٦٤,٤٠١	-
١,٣٢١,٧١٦	٣٧٧,٢٨٦
٢٥,٢٤٠	-
١٠,٦٨٦	٢١,٤٩٦
٥٥٤,٦٣٨	-
٦١,٣٣٥	١٤١,٨٤٧
٣,٤٤٤,٦٤٤	٣,٤٦٠,٠١١

أحمد عرموش
شركة التجمعات
العربية لإدارة السفن
الأردن - دبي للأملك
الخطوط الوطنية لتشغيل السفن
مدائن العاصمة
ماسة العقبة
مدائن السلام
التقنيات للبناء
مدائن العبدلي
أخرى

(٧) استثمارات

٢٠٠٧	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٨
دينار أردني	عدد الأسهم	دينار أردني	عدد الأسهم
١٠٧,٢٦٨	١٠٧,٢٦٨	٧٩,٩٩٦	٣٦,٣٦٢
٢٩٣	١٠	١٥٢	١٥
٦,٤٦٨	٦,٤٦٨	٦,٤٦٨	٦,٤٦٨
١٣	٨	٥	٨
١,٣٢٦,١٥٠	٥٤٣,٥٠٤	١,١٩٥,٧٠٩	٥٤٣,٥٠٤
٢,٢٨٨	٢,٢٨٨	٢,٢٨٨	٢,٢٨٨
١,٤٤٢,٤٨٠		١,٢٨٤,٦١٨	

وجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

ك الاردن
نك العربي
قارية الاردنية للتنمية
شركة تطوير العقارات
شركة الخطوط البحرية الوطنية
ادارة المحافظ والخدمات الاستثمارية

وجودات مالية متوفرة للبيع

٢٠٠٧	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٨
دينار أردني	عدد الأسهم	دينار أردني	عدد الأسهم
١,٣٨٨,٠٧٩	٢,٣٨٦,١٢٣	١,٦٦١,٣٢٤	٢,٥٠٩,٤٦٤
٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
٤,٢٥٨	١,٩٢٧	١,٤٢٥	٤,٢٥٨
١٢٥,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠	١٠٦,٢٥٠	١٢٥,٠٠٠
-	-	١٦,٦٩١	١١,٨٤٠
٤,٤٣٤,٠٦١		٣,٨٥٩,٤٩٧	
٦,٢٥١,٣٩٨		٥,٩٤٥,١٨٧	

شركة الخطوط البحرية الوطنية
برابا العقبة
شركة الأردنية للتعمير
شركة الدارات الأردنية
غري
غير في القيمة العادلة

استثمارات في شركات حليفة

٣-٧

٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار أردني	دينار أردني
٩٤,٧٣٥	٩٤,٧٣٥
٥١١,٣٤٤	٧٦٥,٨٤١
١٦٨,٣٣١	٢٣١,١٨٩
٥٢١,٠٩٠	٢,٤٧٢,١٥٦
١٤٠,١٨٤	١٤٠,١٨٤
٢٢٣,٧٠٢	٢٢١,٠٤٤
٢١,٠٠٠	٢١,٠٠٠
٣٠٤,٨١٦	٣,٨٣٤,٢١٠
-	٢١٨,١٣٢
-	٥,٠٠٠
٢٥,٠٠٠	-
٢,٠١٠,٢٠٢	٨,٠٠٣,٤٩١

الشركة العربية لإدارة السفن
شركة التجمعات البحرية الأردنية
الأكاديمية الأردنية للدراسات البحرية
شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن
شركة ماسة السلام - السودان
شركة ماسة العقبة لبناء السفن
شركة زهرة الاردن
شركة المها للتطوير العقاري
الاستثمار البحري
شركة حلا للاستثمار
شركة مدائن السلام للمقاولات

مخزون

(٨)

٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار أردني	دينار أردني
١٤٥,٥٤٩	٢٥٦,٧٣٤
٩,٨١٨	٩,٨١٨
٨,٩٦٩	٤,٣١١
٦,٧٩٤	٦,٧٩٤
١,٠٥٦	١,٦١٨
٢٥٩,٣٤٤	٣٨٨,٢٨٠
-	٥,٦٤٧,٢١٧
٤٣١,٥٣٠	٦,٣١٤,٧٧٢

قطع غيار
لوازم شاحنات
اطارات
وقود
زيوت
تموين واخرى
وحدات سكنية متوفرة للبيع

ارصدة مدينة أخرى

(٩)

٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار أردني	دينار أردني
٢٤,٤٥٥	٨٠,٢٤٢
٤٢٧,٣٤٤	٢,٧٨١,٢٥٤
٢٩٢,٨٤٦	٥٤٤,٦٩٥
٢٨٨,١٦٩	١,٥٦٨,٢٧٩
١٣,٩٠٩	١١٢,٧٨٧
٥٩,٢٤١	٥٤,٧٩٤
١,١٠٥,٩٦٤	٥,١٤٢,٠٥١

تأمينات مستردة
تأمينات كفالات
مصاريف مدفوعة مقدما
مطالبات تأمين
إيرادات مستحقة
أخرى

استثمارات في شركات مملوكة من شركات تابعة

(١٠)

تمتلك الشركات التابعة لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة استثمارات في شركات تابعة لها لم يتم توحيد بياناتها ضمن البيانات المالية الموحدة لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة وذلك بسبب عدم ممارسة تلك الشركات لنشاطها بعد، حيث بلغت قيمة تلك الاستثمارات كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة ٣٣٩,٦٠٣ دينار أردني موزعة على كل من شركة فرح للنقل وشركة الولاية الذهبية بواقع ١٣٤,٧٢٩ و ٢٠٤,٨٧٤ دينار اردني لكل من الشركتين على التوالي.

استثمارات عقارية

(١١)

٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار أردني	دينار أردني
٢٨٧,٤٩٦	٤٩٢,٣٧٠
١,٧٣٨,٢٠٤	٤,٧٩٨,٠٦٢
<u>٢,٠٢٥,٧٠٠</u>	<u>٥,٢٩٠,٤٣٢</u>

أراضي
صافي قيمة المباني

دفعات مقدمة على حساب الاستثمارات

(١٢)

٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار أردني	دينار أردني
١,٦٢٩,٤٧١	٢,٦٧٣,٧٧١
١٠١,٧٠٣	١٢٨,١٠٩
-	١٣,٥٠٠
-	٥٠,٠٠٠
<u>١,٧٣١,١٧٤</u>	<u>٢,٨٦٥,٣٨٠</u>

شركة أيرون بلك
شركة ماسة السلام للخدمات التهرية - السودان
شركة أفاق للتوريد والتخزين
الشركة المميزة لتجارة وتوزيع المشتقات النفطية

تعديلات لأغراض التوحيد		أجهزة كمبيوتر		سيارات وشاحنات		أجهزة ومعدات		اثاث وديكورات		مباني ومناجر		التكلفة
المجموع	(إيضاح ٢٦) دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني			
٧,٩٥٣,٥٦٤	(١٠٠,١٦٦)	١٦٨,٥٢٢	٦,٨١٩,٦٩٦	٢٩٤,٥٧٨	٣٦٧,٠٥٦	٤٠٣,٨٧٨	٢٠٠٧	١ كانون الثاني	٢٠٠٧	١ كانون الثاني	٢٠٠٧	الرصيد في ١ كانون الثاني
٢,٨٦٧,٨١٥	١٠٠,١٦٦	٤٣,١٨٢	٢,٤٤٨,٥٥٦	١٠٣,٣٦٢	١٢٣,٠٠٢	٤٩,٥٤٧						
(١,١٧٨,٤٠٣)	-	(١٠,٧٦٩)	(١,١١٤,٣٣٠)	(٣٠,٤٩٣)	(٢٢,٨١١)	-						
٩,٦٤٢,٩٧٦	-	٢٠٠,٩٣٥	٨,١٥٣,٩٢٢	٣٦٧,٤٤٧	٤٦٧,٢٤٧	٤٥٣,٤٢٥	٢٠٠٨		٣١ كانون الأول		الرصيد في ٣١ كانون الأول	
١,٧٥٦,٠٢٠	١٠٠,٤٣٩	٧٧,٣٤٣	١,٢٤٨,٦٧٣	١٣٥,٢٠٣	١١٥,٥٨٨	٧٨,٧٧٤	٢٠٠٧	١ كانون الثاني	٢٠٠٧	١ كانون الثاني	٢٠٠٧	الرصيد في ١ كانون الثاني
٨٧٥,٤٠٤	-	٣٢,٣٩٦	٧٢١,٥٦٩	٣٢,٢٤٧	٤٨,٨٥٤	٤٠,٤٣٨						
(٣٠١,٣٤٨)	(١٠٠,٤٣٩)	(٤,٨٩١)	(٨٠,٨٥٦)	(٩,٢٧٧)	(٥,٨٨٥)	-						
٢,٤٣٠,٠٧٦	-	١٠٤,٧٤٨	١,٨٨٩,٣٨٦	١٥٨,١٧٣	١٥٨,٥٥٧	١١٩,٢١٢	٢٠٠٨		٣١ كانون الأول		الرصيد في ٣١ كانون الأول	
٧,٢١٢,٩٠٠	-	٩٦,١٨٧	٦,٢٦٤,٥٣٦	٢٠٩,٢٧٤	٣٠٨,٦٩٠	٣٣٤,٢١٣	٢٠٠٨	٣١ كانون الأول	٢٠٠٨	٣١ كانون الأول	٢٠٠٨	الرصيد في ٣١ كانون الأول
٦,١٩٧,٥٤٤	(٢٠٠,٦٠٥)	٩١,١٧٩	٥,٥٧١,٠٢٣	١٥٩,٣٧٥	٢٥١,٤٦٨	٣٢٥,١٠٤						

الإستهلاك

الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٧

إضافات

استيعادات

الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

صافي القيمة الدفترية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

صافي القيمة الدفترية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

حصلت الشركة على قرض بمبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ بفائدة ٨,٥% (PLR + ٠,٢٥%) ويبدأ السداد في ١ شباط ٢٠٠٩ على أقساط ربع سنوية عددها ثمانية أقساط بقيمة ٢٨٩,٥٨٩ دينار أردني لكل قسط وقد منح القرض لغايات تمويل نشاطات الشركة وبكفالة شخصية للسيد احمد حلمي عرموش.

بنك المال الأردني

حصلت الشركة على قرض بنكي من بنك المال الأردني بقيمة ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بفائدة سنوية بمعدل ٨,١٥% بحيث يسدد القرض على أقساط سنوية بموجب ١٥ قسط ربع سنوي بقيمة ١٣٣,٣٠٠ دينار أردني للقسط ما عدا القسط الأخير فيكون بواقع ١٣٣,٨٠٠ دينار أردني. يبدأ السداد من تاريخ ٢٠٠٨/٧/١ ولغاية السداد التام وعلى ان يتم الالتزام بدفع الفوائد شهرياً خلال فترة السماح وطيلة عمر القرض وقد منح القرض لغايات احوالية جزء من تسهيلات الشركة لدى بنوك أخرى وذلك بكفالة شخصية للسيد احمد حلمي منيب عرموش.

بنك المؤسسة العربية المصرفية

حصلت الشركة على قرض بقيمة ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار بكفالة الشركاء إضافة إلى رهن أراضي، وذلك بتاريخ تشرين الأول ٢٠٠٨ لتمويل مشاريع سكنية وبمعدل فائدة مقداره ٨,٥%.

مخصصات متنوعة

(١٧)

٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار أردني	دينار أردني
٣٨٠,٢٧٢	٥٤٣,٤٣٩
٢٢,٠١٨	٤٥,٩٣٢
١٠٧,٥٧٩	١٢٢,٨٩١
٢٠,١٥٨	٣٥,٤٧٠
٥٣٠,٠٢٧	٧٤٧,٧٣٢

مخصص ضريبة الدخل
مخصص صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
مخصص رسوم الجامعات الأردنية
مخصص البحث العلمي والتدريب المهني

أرصدة دائنة أخرى

(١٨)

٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار أردني	دينار أردني
٥,٨٥٧	١١,٤٥٩
١٠,٠١٩	١٣,٤٧٥
٧٧,٧٧٤	١٨٦,٠٩٣
٥٥,٠٢٠	٥٥,٠٢٠
٧٥٤,٦٣٨	٧٢١,٥٣٦
-	١٨٢,٥٨٨
٣٦٣,١٣٨	٣٥٤,١٣٠
٣١٦,١٦٩	٢,٥٩٢
١٣,٠١٧	٩,٢٩٨
٨,٢٦٥	١٧,٠٤٨
٥٣,١٨٠	٤١,٢٥٤
-	٦٣٦,٩٨٠
-	٩٥١,٨٩٨
-	٣٥,١٠٧
١,٦٥٧,٠٧٧	٣,٢١٨,٤٧٨

امانات ضريبة الدخل
امانات الضمان الاجتماعي
مصاريف مستحقة
مخصص تأمين البواخر
شيكات اجله
امانات مقاولين
ايرادات غير محققة
امانات مساهمين
امانات ضريبة مبيعات
ذمم الموظفين
مخصصات اخرى
أرباح مخصصة للتوزيع
دفعات توزيعات أرباح
أخرى

إيرادات مؤجلة

(١٩)

يمثل هذا البند قيمة المبالغ المقبوضة مقدماً عن المبيعات الناتجة بناءً على العقود الموقعة بين شركتي مدائن الشروق ومدائن العقبة التابعتان لشركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري التابعة لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة وجهات رسمية وأهلية، ولم يتم إظهار قيمة المبيعات والربح التقديري الناتج عن هذه المبيعات ضمن البيانات المالية بما يتفق مع معايير المحاسبة الدولية بحيث تتحقق هذه المبيعات عند انتقال المنافع والمخاطر للجهات المشترية.

رأس المال المدفوع

(٢٠)

بلغ رأس مال الشركة المصرح به والمكتتب به من الزيادة في رأس المال ١٣,٢٠٠,٠٠٠ دينار أردني، ايضاح (١).

مصاريف إدارية وعمومية

(٢١)

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٥٦,٦٢٣	٧٧١,٧١٠	رواتب وأجور
٥٠,١٣٧	٦٦,٣٦٤	ضمان اجتماعي
١٩,٩٣٥	١١,٢٠٢	تأمين صحي
١٣٤,٢٨٩	٩٢,٢٤٧	إيجارات
٣٩,٥٣٦	٥١,٤١٢	بريد برق وهاتف
٦٤,٤٩١	١١٥,٠٥٦	سفر وتنقلات وسيارات
٥٠,٥٠١	٨٦,٧٢٣	أتعاب مهنية
١٧,٨٢٣	٢٦,٩٨٨	ضيافة
٤٠,٠٢٦	١٠٤,٧٥٣	اشتراكات وطوابع ورسوم حكومية
١٤,٥٨٤	٨,٠٦٨	مصاريف كمبيوتر
٢٤,١٢١	٣٧,٠٠١	صيانة وتصلح
٣٦,٨٠٧	٣٦,٢١٢	تبرعات
٢٩,٩٣٢	٢٩,٣٩٢	قرطاسية
٤٥,٠٤٨	٥٥,١٥٥	دعاية وإعلان
-	٨٩,٢٢٥	مصاريف بيع وتسويق
٤٢,١٣٥	٦٩,٧٤٨	مصاريف بنكية
٩,٧١١	٤٠,٤٧٤	مصاريف قضائية
٢,٤٥١	٣٤,٩٨٩	مصاريف تدريب ودورات
١٥٠	٦,٠٠٠	أبحاث ودراسات
٣٢,٦٧٢	٧٤,٥٤٠	مكافآت
١٣,٦٣٦	٢٤,٦٩٦	مياه وكهرباء
٥٧,٨٣٩	٢٢,١٤٩	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٦,٥١٨	١,٧٣٢	عمولات بيع
٢٥,٠٠٠	-	مصاريف قضايا
٤٨,٩٠٢	-	مصاريف المركز الرئيسي
٩٠,٠٨٢	١٦١,٤٩٩	اخرى
١.٤٥٢,٩٤٩	٢.٠١٧,٣٣٥	

الضرائب

(٢٢)

- ١- تم تسوية ضريبة الدخل مع دائرة ضريبة الدخل / عمان وذلك حتى عام ٢٠٠٤.
- ٢- قام مقرر ضريبة الدخل/العقبة بتدقيق البيانات المالية للشركة للعام ٢٠٠٢، ٢٠٠٣، ٢٠٠٤ ولم يصدر قراره حتى تاريخ البيانات المالية.
- ٣- لم يتم تدقيق ضريبة الدخل/العقبة بتدقيق البيانات المالية للأعوام ٢٠٠٥/٢٠٠٦/٢٠٠٧ حتى تاريخ إعداد البيانات المالية.

الالتزامات الطارئة

(٢٣)

على الشركة التزامات طارئة متمثلة بكفالات بنكية مقدارها (٢٠٠,١٥٤,٦١٦) دينار بتأمين نقدي مقداره (٢,٧٨١,٢٥٤) دينار أردني .

الأدوات المالية والمخاطر المتعلقة بها

(٢٤)

إن الأدوات المالية للشركة تتكون من الأرصدة النقدية والذمم المدبنة والذمم الدائنة.

١-٢٤ القيمة العادلة -

تقوم الشركة خلال ممارستها الاعتيادية باستخدام العديد من الأدوات المالية وأن القيمة الدفترية لهذه الأدوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ الميزانية العامة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) بينما تتمثل القيمة العادلة للاستثمارات في أسهم الشركات المساهمة العامة المتداولة بسعر السوق وفقاً لنشرة بورصة عمان بتاريخ الميزانية العامة.

٢-٢٤ مخاطر أسعار الفائدة -

مخاطر أسعار الفائدة هي تلك المتعلقة باحتمال تقلب القيمة المالية بسبب تغير أسعار الفائدة بالسوق، أن الشركة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة من خلال احتمال تغير أسعار الفائدة على التسهيلات الإئتمانية والقروض الممنوحة لها.

٣-٢٤ مخاطر الائتمان -

مخاطر الائتمان هي تلك المتعلقة باحتمال عجز أحد طرفي الأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته مما يترتب عليه خسارة مالية للشركة. إن مخاطر الائتمان المعرضة لها الشركة كما في نهاية الفترة تتمثل في صافي القيمة الدفترية للأصول المالية بعد إستبعاد أية مخصصات مكونة للخسارة. تقلل الشركة من تعرضها لمثل هذا النوع من المخاطر خلال تعاملها مع عملاء ذوي سمعة جيدة ومنحهم حدود إئتمانية مبنية على أساس مراجعة دورية.

٤-٢٤ مخاطر تقلبات أسعار العملات

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني \ الدولار الأمريكي، حيث أن سعر الصرف بينهما ثابت ولا يوجد أية آثار جوهرية لتقلبات أسعار العملات الأجنبية.

التقديرات المحاسبية

(٢٥)

تقديرات الاداة الخاصة بتطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية التي لها اثر هام على البيانات المالية والتقديرات المرتبطة بمخاطر هامة لتعديلات جوهرية في السنة اللاحقة والتي تتكون بشكل رئيسي من تقديرات القيمة القابلة للاسترداد للقيمة المتبقية، وكذلك تقديرات الاعمار الانتاجية للموجودات الثابتة.

أرقام المقارنة

(٢٦)

لقد تم إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ بناءً على البيانات المالية الموحدة لشركة مدائن النور للاستثمارات والتطوير العقاري والتي تم توحيد بياناتها لأول مرة، في حين تم إدراج أرقام المقارنة التي تم إعدادها على أساس البيانات المالية المنفردة لشركة مدائن النور للاستثمارات والتطوير العقاري الأمر الذي أدى الى اظهار بعض الفروقات الناتجة عن عملية التوحيد والظاهرة جلياً في ابصاح الموجودات الثابتة رقم "١٣".

(١٤)

موجودات أخرى

يمثل هذا البند القيمة الدفترية للباخرة فرح (٣) والتي تعرضت لحادث اختطاف خلال شهر كانون الأول من عام ٢٠٠٦، هذا وقد تم خلال العام ٢٠٠٨ عكس القيمة الدفترية للباخرة الى حساب مطالبات التأمين بعد أن تمت إجراءات التسوية النهائية مع شركة التأمين وبانتظار التسوية مع كافة الاطراف التي تتحمل المسؤولية تجاه هذا الحادث، والبدء باستلام دفعات التعويض.

(١٥)

مشاريع قيد الإنجاز

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار أردني	دينار أردني	
-	٤,٣١٤,٠٧٨	مشروع العبدلي
-	٨٥٠,٨٩٢	مشروع مدينة الشروق
-	٥٢٩,٤٥٣	مشروع النشار منتجعات سياحية العقبة
-	٤٧٧,٥٠٤	مشروع سكن كريم لعيش كريم
-	٣٣١,٢٦٣	مشروع البحر الميت
٣٣,٣٩٣	٣٦,٩٩٢	مشاريع أخرى
<u>٣٣,٣٩٣</u>	<u>٦,٥٤٠,١٨٢</u>	

(١٦)

القروض

طويل الأجل ٢٠٠٧	قصير الأجل ٢٠٠٧	طويل الأجل ٢٠٠٨	قصير الأجل ٢٠٠٨	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
-	١,٠٣٨,٤٦٦	-	١,١١١,٩٢٧	البنك الاهلي الأردني
٣,١٨٧,٥٦٩	٦٣١,٦٧٦	٢,٣٩٠,٧٠٠	٥٩١,٢٩٦	بنك الاتحاد للائحة والاستثمار
-	-	-	٧٧٩,٣٣٢	بنك القاهرة عمان
١٣,٤٣٢	٩٢٨,٥٧٩	-	٤٦,٦٦٥	بنك الاردن
١,٠٢٩,٩١٥	١,١٤٢,٥٤٣	٤٣٨,٣٦٧	٧٤٦,٩٢٣	البنك الاردني الكويتي
٢,٧٤٠	٢٠٢,٠٤٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠١,٤٨٥	البنك العربي
١٥,٨١٠	١٢,٦٤٨	-	-	البنك العربي الاسلامي الدولي
-	-	١,٥٣٩,٩٠٠	١,٢٩٨,٥٧٧	بنك ستاندرد تشارترد
-	-	١,٦٥٠,٧٠٥	١,٦٢٤,٦٣٩	بنك الإسكان للتجارة والتمويل
-	-	١,٢٠٠,٢٠٠	٥٣٣,٢٠٠	بنك المال الأردني
-	-	-	٢,٠٠٠,٠٠٠	بنك المؤسسة العربية المصرفية
<u>٤,٢٤٩,٤٦٦</u>	<u>٣,٩٥٥,٩٥٢</u>	<u>٩,٢١٩,٨٧٢</u>	<u>٩,٧٣٤,٠٤٤</u>	

البنك الاهلي الأردني

قامت الشركة باقتراض مبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي من البنك الاهلي لتمويل حصتها في الدفعة المقدمة لشراء الباخرة (سبتي اف دبي) وبفائدة ١,٥% + لايبور ٣ أشهر وبضمان رهن ٢٣٠,٠٠٠ سهم من أسهم الخطوط البحرية الوطنية ويبلغ القسط السنوي ١٦٦,٦٦٧ دولار أمريكي تبدأ اعتباراً من ٣١ كانون الثاني ٢٠٠٦ وتم تسديده خلال العام ٢٠٠٨.

حصلت الشركة على قرض بمبلغ ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبفائدة ٩% + ١% عمولة لتمويل عمليات الشركة بكفالة السيد احمد عرموش.

- **بنك الاتحاد للادخار والاستثمار**
- حصلت الشركة على قرض بقيمة ١,١٠٠,٠٠٠ دينار أردني بفائدة ٧% ويسدد على أقساط شهرية بواقع ١٢,٥٠٠ دينار أردني شهرياً باستثناء القسط الأخير ٢١٢,٥٠٠ دينار أردني ولمدة ٧٢ شهراً اعتباراً من ٢٠٠٦/٧/٣١ وذلك لتمويل إقامة مبنى السلام ٢ مقابل الرهن على المبنى.

- حصلت الشركة على قرض بمبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بفائدة ٨% بكفالة السيد أحمد عرموش ورهونات عقارية وذلك لتمويل عمليات الشركة.

- **بنك القاهرة عمان**
- حصلت الشركة على قرض بقيمة ١,٢٠٠,٠٠٠ دينار بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٠٨ بكفالة الشركاء وذلك لتمويل مشاريع سكنية وبمعدل فائدة مقداره ٨,٧٥%.

- **بنك الأردن**
- حصلت الشركة على قرض بقيمة ٣٠٠,٠٠٠ دينار بتاريخ ١ تموز ٢٠٠٧ بكفالة رهن سيارة وذلك لتمويل شراء سيارة بمعدل فائدة مقداره ٦%.

- **البنك الاردني الكويتي**
- حصلت الشركة على قرض من البنك الأردني الكويتي لتمويل اعتمادات مستنديه بقيمة ٤,٠٢٥,٠٠٠ دولار أمريكي لشراء ٥٠ صهريج نقل غاز نوع مرسيدس وذلك لتنفيذ العطاء المحال من الشركة من قبل شركة مصفاة البترول الأردنية ويتم تسديد هذا القرض على أقساط شهرية بقيمة ٤٣,٨٩٥ دينار أردني للاقساط الاربعة الأولى من ٢٠٠٥/١٠/٢٨ ثم يصبح القسط الشهري ٦٥,٥٦٥ دينار أردني للاقساط الثلاثين المتبقية وذلك مقابل الرهونات التالية:

- رهن الصهاريج الخمسين لصالح البنك.
- الكفالة الشخصية للسيد احمد عرموش.

- حصلت الشركة على قرض من البنك الأردني الكويتي بقيمة ٢٠٠,٠٠٠ دينار يسدد على ٧ أقساط شهرية متساوية بقيمة ٣٠,٠٠٠ دينار أردني باستثناء القسط الأخير ٢٠,٠٠٠ دينار أردني اعتباراً من ٢٠٠٦/٧/١٠ بفائدة ٨,٥% وعمولة ٠,٥% وذلك مقابل الكفالة الشخصية للسيد احمد عرموش.

- حصلت الشركة على قرض من البنك الاردني الكويتي لتمويل اعتمادات مستنديه بقيمة ٦٨٣,٥٢٠ دينار أردني ويتم تسديد هذا القرض على دفعة واحدة بتاريخ ٢٠٠٦/٩/٥ بفائدة ٧% وعمولة ٠,٥% وذلك مقابل كفالة شركة السلام الدولية للنقل.

- **البنك العربي**
- حصلت الشركة على قرض متجدد بمبلغ ٢٠٠,٠٠٠ دينار أردني لتمويل استثماراتها بفائدة سنوية ٩% وعمولة سنوية ١% حيث يتم دفع الفائدة والعمولة على أساس شهري وأن يتم دفع مبلغ القرض (سداد القرض) بمدة أقصاها ٦ شهور حيث تم منح القرض بتاريخ ٢٦ شباط ٢٠٠٧ وذلك مقابل كفالة شخصية من السيد احمد عرموش.

- حصلت شركة مدائن العبدلي على قرض بقيمة ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبفائدة قيمتها ٨,٧٥% لتمويل مشروع العبدلي يسدد على أقساط شهرية عددها إثني عشر قسطاً اعتباراً من ١٥ آب ٢٠٠٨.

- **بنك ستاندرد تشاترد**
- حصلت الشركة على قرض بنكي من بنك ستاندرد تشاترد بقيمة ٥,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي بفائدة ١,٧٥% + لايبور تحتسب وتستوفي شهرياً وخاضعة للتغيرات حيث يبدأ السداد من ٢٠٠٨/٤/١ وينتهي في ٢٠١١/١/١ بواقع ٣٦ قسط شهري قيمة أول قسط ٢١٢,٠٠٠ دولار أمريكي.
- وقد منح القرض لغايات احلالية جزء من تسهيلات الشركة لدى بنوك أخرى وذلك بكفالة شخصية للسيد احمد حلمي منيب عرموش ورهن ٥٠٠,٠٠٠ سهم من أسهم شركة الخطوط البحرية الوطنية.

د- تقرير مدقي حسابات الشركة

خليفة وسمان

محاسبون قانونيون

مجمع قطان التجاري
شارع عبدالله غوشة - الدوار السابع
ص.ب. ٤٢٠٨٢ عمان ١١٨٢ الأردن

هاتف: ٥٨٣٣٢١٠/١/٢
فاكس: ٥٨٣٣٢٢٠
البريد الإلكتروني: khleifco@tedata.net.jo

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى السادة
مساهمي شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(المساهمة العامة المحدودة)
العقبة - الأردن

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة (المساهمة العامة المحدودة) العقبة - الأردن والتي تشمل الميزانية العامة الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وبيانات الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية عندئذ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية الموحدة حسب المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وتشمل هذه المسؤولية تصميم وتنفيذ والمحافظة على الرقابة الداخلية الخاصة بإعداد وعرض البيانات المالية الخالية من الأخطاء الجوهرية، سواء بسبب الاحتيال أو الخطأ، واختيار وتطبيق سياسات محاسبية مناسبة وعمل تقديرات محاسبية معقولة في ظل الظروف.

مسؤولية المدقق

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية الموحدة بناء على تدقيقنا، وقد قمنا بإجراء التدقيق حسب معايير التدقيق الدولية، وهذه المعايير تتطلب أن نمثل لمطالبات أخلاقيات المهنة، وأن نخطط ونجري التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق أداء إجراءات للحصول على أدلة تدقيق بشأن المبالغ والإفصاحات في البيانات المالية، وتعتمد الإجراءات المختارة على حكم المدقق، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء بسبب الاحتيال أو الخطأ، وعند إجراء هذه التقييمات للمخاطر فإن على المدقق اعتبار الرقابة الداخلية الخاصة بإعداد المنشأة وعرضها العادل للبيانات المالية من أجل تصميم إجراءات التدقيق المناسبة في ظل الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمنشأة. يشمل التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومعقولة التقديرات التي أجرتها الإدارة، وكذلك تقييماً للعرض الشامل للبيانات المالية. إننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لراينا الخاص بالتدقيق.

تم تدقيق البيانات المالية لكل من الشركات التالية التي تضمنتها البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ من قبل مدققي حسابات آخرين.

- شركة الابتكار للنقل البري، ذات مسؤولية محدودة - وتم إصدار تقرير غير متحفظ حول البيانات المالية يمثل مجموع أصول هذه الشركة ما نسبته ١٥% في حين تمثل إيراداتها ما نسبته ٤٦% من إجمالي الأصول والإيرادات الموحدة على التوالي.
- شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية، ذات مسؤولية محدودة - وتم إصدار تقرير غير متحفظ حول البيانات المالية يمثل مجموع أصول هذه الشركة ما نسبته ٣% في حين تمثل إيراداتها ما نسبته ١٦% من إجمالي الأصول والإيرادات الموحدة على التوالي.
- شركة عبر الدول لتجارة المعدات والركبات، ذات المسؤولية المحدودة - وتم إصدار تقرير غير متحفظ حول البيانات المالية يمثل مجموع أصول هذه الشركة ما نسبته ٠,١% في حين كل إيراداتها ما نسبته صفر% من إجمالي الأصول والإيرادات الموحدة على التوالي.
- شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري، ذات مسؤولية محدودة - وتم إصدار تقرير غير متحفظ حول البيانات المالية يمثل مجموع أصول هذه الشركة ما نسبته ٤٦% في حين تمثل إيراداتها ما نسبته ٣٤% من إجمالي الأصول والإيرادات الموحدة على التوالي.

MOORE STEPHENS INTERNATIONAL

خليف وسمان

محاسبون قانونيون

الرأي

تم إعداد البيانات المالية الموحدة لشركة السلام للنقل والتجارة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ بناءً على البيانات المالية الموحدة لشركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري والمعدة لأول مرة على أساس التوحيد. ونتيجة لذلك تم إدراج أرقام مقارنة ضمن البيانات المالية الموحدة المرفقة والمعدة بناءً على البيانات المالية المنفردة لشركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري.

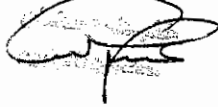
في رأينا وباستثناء تأثير الفقرة أعلاه فإن البيانات المالية الموحدة تعرض بعدالة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة (المساهمة العامة المحدودة) العقبة - الأردن كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ حسب المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، ونوصي الهيئة العامة للمساهمين بالمصادقة على هذه البيانات المالية كما وردت من مجلس إدارة الشركة.

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية بصورة أصولية تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها وأن البيانات المالية المرفقة متفقة معها.

خليف وسمان

عنان خليف

إجازة رقم (٣٣٢) فئة (أ)



٢٤ آذار ٢٠٠٩

عمان - الأردن

هـ - اقرارات الإدارة :

- 1- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .
- 2- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

الإسم	المنصب	التوقيع
سعيد عبد العزيز سليمان	الرئيس	
فرح احمد حلمي عرموش	نائب الرئيس	
مهند أحمد حلمي عرموش	عضوا	خارج البلاد
غالب عدنان غالب الشعلان	عضوا " ممثلا" لشركة PUFFIN SHIPPING	
كمال عبد الرحمن عليان العواملة	عضوا " ممثلا" لشركة الشمس للاستثمارات العامة	
وحيد محمود عبد القادر أبو عجمية	عضوا " ممثلا" للشركة العالمية لخدمات الحاويات	
أمجد محمد وليد سعد الدين جبيري	عضوا " لشركة WORLD WIDE	

- 3- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي .

الإسم	المنصب	التوقيع
سعيد عبد العزيز سليمان	الرئيس	
طارق الدجاني	المدير العام بالوكالة	
بلال محمد هشام عبد الرحيم	المدير المالي	