

الرقم : ت ل س / ٢٨ / ٢٠٠٩

التاريخ : ٢٣ / ٢ / ٢٠٠٩

FS- MERA- 24/2/2009

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تحية واحتراما وبعد ،،،

الموضوع : البيانات المالية المدققة

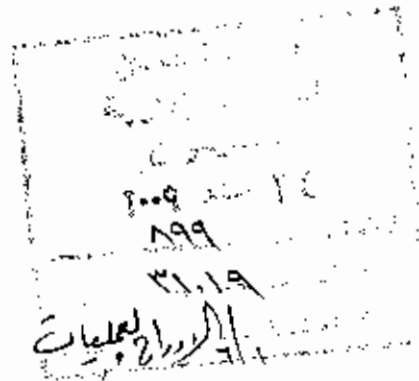
نرفق لكم طيا نسخة من البيانات المالية المدققة لشركة التجمعات للمشاريع السياحية م.ع.م. كما
هي بتاريخ ٢٠٠٨/١٢/٣١ مع تقرير مدققي الحسابات السادة أرمنت ويونغ حولها ، شاكرين لكم
كريم تعاونكم.

ونفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة التجمعات للمشاريع السياحية

رئيس مجلس الإدارة

حليم أسامة سلفيتي



نسخة : بورصة عمان

نسخة : مركز إيداع الأوراق المالية

٥٦٧٠٠٩٠

شركة التجميعات للمشاريع السياحية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

تقرير ملققي الحسابات المستقلين
إلى مساهمي شركة التجمعات للمشاريع الميادية
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة التجمعات للمشاريع السياحية المماهمة العامة والتي تتكون من الميزانية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وقائمة الدخل وقائمة التعديلات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في تلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. تشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق والمحافظة على نظام رقابة داخلي ذي صلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ، وكذلك اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدققى الحسابات

لأن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد الملوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد سنفعل بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن اختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بأعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة التجمعات للمشاريع السياحية المساهمة العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وإن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصى المصادقة عليها.

عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٠ كانون الثاني ٢٠٠٩

شركة التجمعات للمشاريع السياحية المساهمة العامة المحدودة
الميزانية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

الموجودات	إيضاحات	٢٠٠٨ دينار	٢٠٠٧ دينار
الموجودات غير المتداولة -			
٦	ممتلكات ومعدات	١٥,٠٦٥	٢,٩٢٨
٧	استثمارات عقارية	٥,٥١٩,٥٤٥	٥,٥١٩,٥٤٥
٨	مشروع تحت التنفيذ	٦٣,٣٣١,٩٩٨	٣٤,٩٢٧,٤٣٣
٩	موجودات مالية متوفرة للبيع	٩٥٣	١,٤٣٢,٩٠٤
		<u>٦٨,٨٦٧,٥٦١</u>	<u>٤١,٨٨٢,٨١٠</u>
الموجودات المتداولة -			
١٠	ذمم وأرصدة مدينة أخرى	٢,٩٢٧,٧٩٩	١,٦٨٨,٤٣٠
	ذمم جهات ذات علاقة	-	٤,٧٥٥
	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك	٢٧,٠٤٨	٤,٧١٥,٠٨٥
		<u>٢,٩٥٤,٨٤٧</u>	<u>٦,٤٠٨,٢٧٠</u>
	مجموع الموجودات	<u>٧١,٨٢٢,٤٠٨</u>	<u>٤٨,٢٩١,٠٨٠</u>
حقوق الملكية والمطلوبات			
حق ملكية حملة الأسهم -			
١١	رأس المال المدفوع	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠
	علاوة الإصدار	٤,٢٠٠,٧١٤	٤,٢٠٠,٧١٤
١١	احتياطي إجباري	٢٦٦,٨١٢	١٢٦,٠٩٦
	التغير المتراكم في القيمة العادلة	٦٦٦	٩٥٠,٤٣٦
	أرباح مدورة (خسائر متراكمة)	٩١٧,٧٢٣	(٣,٠٨١,٩٨٨)
	مجموع حقوق الملكية	<u>٤٥,٣٨٥,٩١٥</u>	<u>٤٤,٩٦٩,٩٤٨</u>
المطلوبات غير المتداولة -			
١٢	ذمة أمانة عمان الكبرى	-	٧٥٠,٠٠٠
المطلوبات المتداولة -			
١٣	تمويل بنكي قصير الأجل	٢١,٩٠١,٥٨٢	-
١٢	ذمة أمانة عمان الكبرى	٧٥٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠
١٤	ذمم وأرصدة دائنة أخرى	٣,٧٨٤,٩١١	١,٠٧٢,٠٣٢
		<u>٢٦,٤٣٦,٤٩٣</u>	<u>٢,٥٧٢,٠٣٢</u>
	مجموع المطلوبات	<u>٢٦,٤٣٦,٤٩٣</u>	<u>٣,٣٢٢,٠٣٢</u>
	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات	<u>٧١,٨٢٢,٤٠٨</u>	<u>٤٨,٢٩١,٠٨٠</u>

شركة التجمعات للمشاريع السياحية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

٢٠٠٧	٢٠٠٨	إيضاحات
دينار	دينار	
الإيرادات -		
٥٤٦,٢٣٨	١٦,٥٦٢	إيرادات عوائد
١,٥١٤	-	توزيعات أرباح أسهم مقبوضة
-	١,٧٠٨,٦٦٤	أرباح بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
٤٢,٣٥٤	٢,٥٦٩	إيرادات أخرى
<u>٥٩٠,١٠٦</u>	<u>١,٧٢٧,٧٩٥</u>	مجموع الإيرادات
٢٠٧,٨٦٤	٣٢٠,٦٣١	١٥ مصاريف إدارية
١٨,٧٨٨	-	خسائر موجودات مالية متوفرة للبيع
١٠,٤٦٨	٤٠,٥٢٧	رسوم مختلفة
<u>٢٣٧,١٢٠</u>	<u>٣٦١,١٥٨</u>	مجموع المصاريف
<u>٣٥٢,٩٨٦</u>	<u>١,٣٦٦,٦٣٧</u>	ربح السنة
فلس/دينار	فلس/دينار	
<u>٠/٠٠٩</u>	<u>٠/٠٣٤</u>	١٧ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

شركة التجمعات للمشاريع السياحية المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

رأس المال	علاوة	احتياطي إجباري	التغير في المتراكم في القيمة العادلة	لربح مدورة (خسائر)	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٨	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٤,٢٠٠,٧١٤	١٢٦,٠٠٦	٩٥٠,٤٣٦	(٣٠٨,١٩٨)
٤٤,٩٦٩,٠٤٨					
التغير المتراكم في القيمة العادلة	-	-	-	(٩٤٩,٧٧٠)	(٩٤٩,٧٧٠)
مجموع الإيرادات والمصاريف	-	-	-	-	-
المثبتة في حقوق الملكية	-	-	-	(٩٤٩,٧٧٠)	(٩٤٩,٧٧٠)
ربح السنة	-	-	-	-	-
مجموع الإيرادات والمصاريف للسنة	-	-	-	(٩٤٩,٧٧٠)	(٩٤٩,٧٧٠)
التحويلات	-	-	١٤٠,٧١٦	-	(١٤٠,٧١٦)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٤,٢٠٠,٧١٤	٢٦٦,٨١٢	٦٦٦	٩١٧,٧٢٣
٤٥,٣٨٥,٩١٥					
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٧	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٤,٢٠٠,٧١٤	٨٩,٧٥١	٨٤٠,٥٨٠	(٦٢٤,٨٣٩)
٤٤,٥٠٠,٦٠٦					
التغير المتراكم في القيمة العادلة	-	-	-	١٠٩,٨٥٦	١٠٩,٨٥٦
مجموع الإيرادات والمصاريف	-	-	-	-	-
المثبتة في حقوق الملكية	-	-	-	١٠٩,٨٥٦	١٠٩,٨٥٦
ربح السنة	-	-	-	-	-
مجموع الإيرادات والمصاريف للسنة	-	-	-	-	-
التحويلات	-	-	٣٦,٣٤٥	-	(٣٦,٣٤٥)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٤,٢٠٠,٧١٤	١٢٦,٠٩٦	٩٥٠,٤٣٦	(٣٠٨,١٩٨)
٤٤,٩٦٩,٠٤٨					

شركة التجمعات للمشاريع السياحية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

٢٠٠٧ ٢٠٠٨
دينار دينار

أنشطة ما قبل التشغيل

ربح السنة

٣٥٢,٩٨٦ ١,٣٦٦,٦٣٧

تعديلات -

استهلاكات

(ربح) خسارة بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
إيرادات عوائد

١,١٥١ ٢,١٠٩
١٨,٧٨٨ (١٧,٠٨٦,٦٦٤)
(٥٤٦,٢٣٨) (١٦,٥٦٢)

تغيرات رأس المال العامل -

الزيادة في الذمم والأرصدة المدينة الأخرى
الزيادة (النقص) في الذمم والأرصدة الدائنة الأخرى
النقص في ذمة أمانة عمان الكبرى

(١,٥١٢,٧٤٥) (١,٣٤٧,٣١٤)
(١,٢١٦,٨٤٦) ٢,٧١٢,٨٧٩
- (١,٥٠٠,٠٠٠)

صافي التدفق النقدي المستخدم في أنشطة ما قبل التشغيل

(٢,٩٠٢,٩٠٤) (٤٩٠,٩١٥)

الأنشطة الاستثمارية

بيع موجودات مالية متوفرة للبيع

شراء ممتلكات ومعدات
دفعات على حساب مشروع تحت التنفيذ
عوائد مقبوضة

٤٣,٩١٤ ٢,١٩٠,٨٤٥
(٦٥٧) (١٤,٢٤٦)
(٩,٣١٩,٠٣٥) (٢٨,٤٠٤,٠٦٥)
٥٩٨,٣٧٦ ١٢٤,٥٠٧

صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

(٨,٦٧٧,٤٠٢) (٢٦,٠٣٤,٥٥٩)

الأنشطة التمويلية

تمويل بنكي قصير الأجل

ذمم جهات ذات علاقة

- ٢١,٩٠١,٥٨٢
(٥٥٠,٩) ٤,٧٥٥

صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية

(٥٥٠,٩) ٢١,٩٠٦,٣٣٧

صافي النقص في النقد وما في حكمه

(١١,٥٨٥,٨١٥) (٤,٦٨٨,٠٣٧)

النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني

١٦,٣٠٠,٩٠٠ ٤,٧١٥,٠٨٥

النقد وما في حكمه كما في ٣١ كانون الأول

٤,٧١٥,٠٨٥ ٢٧,٠٤٨

شركة التجمعات للمشاريع السياحية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(١) عام

تأسست شركة التجمعات للمشاريع السياحية كشركة مساهمة عامة خلال عام ١٩٨٣، هذا وقد جرت عدة تعديلات على رأس المال كان آخرها خلال عام ٢٠٠٧ ليصبح رأسمال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع ١٠٠ ر.١٠٠ سهماً بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

لم تبدأ الشركة بممارسة أية نشاطات تشغيلية حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠ كانون الثاني ٢٠٠٩ وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ووفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

(٣) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة باستثناء أن البنك قام بتطبيق التفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية و التعديلات على معايير المحاسبة الدولية التالية:

تفسير رقم ١٢ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - ترتيبات امتياز تقديم الخدمات
ينطبق هذا التفسير على مشغلي الإمتياز. ويوضح هذا التفسير كيفية المحاسبة عن الإلتزامات الناشئة والحقوق الممنوحة للمشغل من خلال ترتيبات إمتياز تقديم الخدمات.

لم ينتج عن تطبيق هذا التفسير أي أثر على القوائم المالية

(٤) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الإلتزامات المحتملة، إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم اليقين. وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

(٥) أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم إتباعها في السنة السابقة وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة:

الممتلكات والمعدات -

تظهر الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم. ويتم استبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والاستهلاك المتراكم حين بيع الممتلكات والمعدات أو التخلص منها ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في قائمة الدخل.

تستهلك الممتلكات والمعدات، باستثناء الأراضي، باستخدام طريقة القسط الثابت ونسب سنوية تتراوح ما بين ٢٥٪ إلى ٢٠٪.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التخلي في قائمة الدخل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات.

الاستثمارات العقارية -

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل، يتم تسجيل الإيرادات والمصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات في قائمة الدخل.

مشاريع تحت التنفيذ -

نظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة وتتضمن كلفة الإنشاءات والمصاريف المباشرة والفوائد المرسمة.

موجودات مالية متوفرة للبيع -

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن تلك في قائمة الدخل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق الملكية والتي تخص هذه الموجودات، ولا يمكن استرجاع خسائر التدني في أسهم الشركات.

شركة التجمعات للمشاريع السياحية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

يتم تسجيل الفوائد المكتسبة من الموجودات المالية المتوفرة للبيع في بيان الدخل باستخدام طريقة الفائدة الفعلية كما يسجل التكني في قيمة الموجودات في قائمة الدخل عند حدوثه.

تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة ويتم تسجيل أي تكدي في قيمتها في قائمة الدخل.

النقد وما في حكمه -

لغرض قائمة التدفقات النقدية فإن النقد وما في حكمه يشمل على النقد في الصنوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل بعد تنزيل أرصدة البنوك الدائنة.

ذمم دائنة ومستحقات -

يتم إثبات المطالبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للخدمات والمضامين المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

المخصصات -

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ الميزانية ناشئة عن أحداث سابقة وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية -

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة.

تكاليف التمويل -

يتم قيد تكاليف التمويل خلال الفترة التي استحققت بها، أما تكاليف التمويل الأراضي والمشاريع تحت التنفيذ فيتم رسملتها كجزء من مصاريف المشروع تحت الإنشاء.

ضريبة الدخل -

تقوم الشركة بأخذ مخصص ضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات.

العملات الأجنبية -

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات المالية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ الميزانية.

تدرج جميع الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل ضمن قائمة الدخل.

شركة التجمعات للمشاريع السياحية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(٦) ممتلكات ومعدات

- ٢٠٠٨

الكلفة -	برامج حاسوب دينار	أثاث ومفروشات وديكورات دينار	مركبات دينار	المجموع دينار
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٨	٣١١٨	٣٦٧٩٥	٣٠٩٨٠	٧٠٨٩٣
الإضافات	٩٩٠	١١٨٤٩	١٤٠٧	١٤٢٤٦
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٤١٠٨	٤٨٦٤٤	٣٢٣٨٧	٨٥١٣٩
الاستهلاك المتراكم -				
الرصيد كما في أول كانون الأول ٢٠٠٨	٢٣٥٩	٣٤٦٢٨	٣٠٩٧٨	٦٧٩٦٥
استهلاك السنة	١٨٢	١٧٥٢	١٧٥	٢١٠٩
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٢٥٤١	٣٦٣٨٠	٣١١٥٣	٧٠٢٧٤
صافي القيمة الدفترية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	١٥٦٧	١٢٢٦٤	١٢٣٤	١٥٠٦٥

- ٢٠٠٧

الكلفة -

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٧	٢٧٠٥	٣٦٥٥١	٣٠٩٨٠	٧٠٢٣٦
الإضافات	٤١٣	٢٤٤	-	٦٥٧
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	٣١١٨	٣٦٧٩٥	٣٠٩٨٠	٧٠٨٩٣
الاستهلاك المتراكم -				
الرصيد كما في أول كانون الأول ٢٠٠٧	١٦٠٣	٣٤٢٣٣	٣٠٩٧٨	٦٦٨١٤
استهلاك السنة	٧٥٦	٣٩٥	-	١١٥١
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	٢٣٥٩	٣٤٦٢٨	٣٠٩٧٨	٦٧٩٦٥
صافي القيمة الدفترية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	٧٥٩	٢١٦٧	٢	٢٩٢٨

شركة التجمعات للمشاريع السياحية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(٧) استثمارات عقارية

يمثل هذا البند قيمة أراضي مقابل المجمع الاستثماري الذي تقوم الشركة بإنشائه وهي غير مخصصة لإقامة مشاريع.

(٨) مشروع تحت التنفيذ

يمثل هذا البند الدفعات التي قامت بها الشركة لإنشاء مجمع استثماري وأسواق تجارية في عبنون وتقدر التكلفة المتبقية لانجاز المشروع ٦٠ مليون دينار تقريباً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
٧٩٧٠٠١٧٠	٢٧٤٣٤١١٣	أعمال هيكلية
١٥٤١٤٨٠٦	١٥٤١٤٨٠٦	أراضي
٢٠٤٣٢٦١	٢٣٧٣٥٨٦	أعمال تجهيز الأرض
٩٨٧٢٥	٩٨٧٢٥	دراسات جدوى
٦٠٤٣٣٣٧	٦٠٩٣٦٣٧	رخص وتعويض لوالي لأمانة عمان الكبرى
١٥١٩٣٥٠	٢٢٨٧٥٩٢	أتعاب تصميم مباني
٦١٢٨١٣	١١٨٨٠٤٩	أتعاب إشراف وإدارة الإنشاءات
٢٢٠٦٥٨	٣٦١١٢٢	حصة الشركة من مصاريف محملة من أحد المساهمين
٦٢٥٠٥٩	١٦٨٨٠٥٨٢	تكاليف تمويل
-	٥٨١٦١٧٥	أعمال كهربوميكانيك
٢٧٩٢٥٤	٥٧٥٦١١	أخرى
٣٤٩٢٧٤٢٣	٦٣٣٣١٩٩٨	

(٩) موجودات مالية متوفرة للبيع

يمثل هذا البند قيمة استثمار الشركة في شركة التجمعات المتخصصة المساهمة العامة المحدودة. يتم تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلى أسعار الأسهم المتداولة في البورصة.

(١٠) ذمم وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
١٤٧٣٩٣٠	٢٨١٠٦١٢	دفعات مقدمة للمقاولين
٣٦٢٠٧	٤٢٤٣٢	دفعات مقدمة إلى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات
٣٠٤٩	٢٨١٥	مصاريف مدفوعة مقدماً
٦٣٤٨٠	٧٠٥٣٠	تأمينات مستردة
٣٨١٩	١٤١٠	ذمم موظفين
١٠٧٩٤٥	-	إيرادات عوائد مستحقة
١٦٨٨٤٣٠	٢٩٢٧٧٩٩	

(١١) حقوق الملكية

رأس المال المنفوع -

يبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع ٤٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار موزع على ٤٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد.

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي الذي عقد بتاريخ ٣٠ آذار ٢٠٠٧ على زيادة رأس المال المصرح به من ١٤.٠٠٠.٠٠٠ دينار ليصبح ٤٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسماً إلى ٤٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد وذلك عن طريق الاكتتاب الخاص بتخصيص ١٦.٨٠٠.٠٠٠ سهم للمستثمر بنك يونيكورن - البحرين وتخصيص ٩.٢٠٠.٠٠٠ سهم للمساهمين.

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي الذي عقد بتاريخ ١٣ تشرين الأول ٢٠٠٨ على زيادة رأس المال المصرح به من ٤٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار ليصبح ٦٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ٦٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد هذا وقد حصلت الشركة على موافقة وزارة الصناعة والتجارة على زيادة رأسمال الشركة بتاريخ ٢ تشرين الثاني ٢٠٠٨ وستقوم الشركة باستكمال نشرة الإصدار خلال عام ٢٠٠٩.

الاحتياطي الإجمالي -

تتمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة ١٠٪ من الأرباح السنوية قبل الضرائب خلال السنة والسنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات، وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

(١٢) ذمة أمانة عمان الكبرى

قررت اللجنة التوجيهية والتنظيم والأبنية بأمانة عمان الكبرى فرض مبلغ ٦.٠٠٠.٠٠٠ دينار وفقاً للمادة (٤٧) بند (٢) من قانون التنظيم، تمثل الرسوم الانشائية للمشروع.

قامت الشركة خلال عامي ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ بدفع مبلغ ٣.٧٥٠.٠٠٠ دينار على أن يسدد الرصيد الباقي على ثلاث دفعات نصف سنوية قيمة كل دفعة ٧٥٠.٠٠٠ دينار. استحققت الدفعتان الأولى والثانية بتاريخ ١٥ حزيران ٢٠٠٨ و ١٥ كانون الأول ٢٠٠٨ على التوالي والدفعة الثالثة بتاريخ ١٥ حزيران ٢٠٠٩.

(١٣) تمويل بنكي قصير الأجل

حصلت الشركة خلال عام ٢٠٠٨ على تمويل بنكي من بنك الاتحاد بمبلغ ٧.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقابل رهن ثلاث قطع أراضي في منطقة عبدون، ثم زيادة التمويل البنكي عدة مرات خلال العام بمبلغ إجمالي ١٨.٠٠٠.٠٠٠ دينار ليصبح ٢٥.٠٠٠.٠٠٠ دينار بمعدل تكلفة تمويل بنسبة ٩.٥٪ ورسوم إدارية ١٪ وبضمان حصيلة الاكتتاب بزيادة رأسمال الشركة من ٤٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار إلى ٦٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار كما هو مبين في إيضاح (١١). يستحق التمويل البنكي في موعد أقصاه ٣٠ حزيران ٢٠٠٩.

شركة التجمعات للمشاريع السياحية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(١٤) ذمم وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
٨٠٤,٩٤٥	١,٣٩٧,١٧٥	محتجزات مقاولين
١٠,٤٦٨	٤٣,٧٢٥	رسوم البحث العلمي والتدريب المهني والجامعات
-	١,٧١٨,٩٤١	ذمم دائنة
١٧١,١٨٧	٣٦٣,٢٨٨	دفوعات مقدمة من مستأجرين
١,٤٤٥	١,٤٤٥	أمانات
١,٢٣٨	١,٢٣٨	إجازات موظفين
١٥,٢٢٠	١٨٧,٧٩٢	مصاريف مستحقة
٦٧,٥٢٩	٦٧,٥١٦	ذمم مساهمين
-	٣,٧٩١	أخرى
<u>١,٠٧٢,٠٣٢</u>	<u>٣,٧٨٤,٩١١</u>	

(١٥) مصاريف إدارية

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
٤٦,٠٦٤	٧٣,٤٢١	رواتب وأجور
٤,٩٤٢	٦,٨٦٨	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
١,٠٥١	٢,١٠٩	استهلاكات
١٧,٥٠٠	١٤,٠٠٠	تقلات أعضاء مجلس الإدارة
٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	إيجارات
٢٢,١٤١	٢٦,٩٦٠	استشارات إدارية وقانونية ومهنية
٢,٢٩١	٦,٧٢١	مصاريف سيارات
٣,٧٥٤	٥,٤٢٢	بريد وهاتف
٥,٨٥١	٨,٣٤٥	قرطاسية ومطبوعات
٢٠,٢٠٧	٨,٥٧١	دعاية وإعلان
٤,٧١٨	٩,٨١١	مصاريف ضيافة
١٨,٦٥٥	١٢١,٥٨٢	رسوم حكومية ورخص
٤٠٠	١٠٠	مياه وكهرباء
٢,٥٠٠	٢٥٠	مصاريف تقييم أراضي
٤,٢١٥	٣٢٩	مصاريف بنكية
٢٠,١٠٠	٢٠,٠٠٠	حصة الشركة من مصاريف شركة التجمعات
٢,٥٧٠	-	الاستثمارية المتخصصة (إيضاح ١٨)
١٨,٦٧٩	٨,٧٧٩	تبرعات
٢,٦١٢	-	سفر وتقلات
٦,٦١٤	٤,٣٦٣	مصاريف معارض
<u>٢٠٧,٨٦٤</u>	<u>٣٢٠,٦٣١</u>	أخرى

شركة التجمعات للمشاريع السياحية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(١٦) ضريبة الدخل

لَمْ يَتَمَّ احتساب مخصص لضريبة الدخل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وذلك بسبب وجود رصيد خسائر سابقة مثبتة للشركة لدى ضريبة الدخل بمقدار ١٥٠.٠٠٠ دينار.

تم تقديم كشف التقدير الذاتي لعام ٢٠٠٧ ولكن لم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ القوائم المالية.

قامت الدائرة بمراجعة السجلات المحاسبية لعام ٢٠٠٦ ولكنها لم تقم بإصدار تقريرها النهائي حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥.

(١٧) حصة السهم من ربح السنة

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٣٥٢,٩٨٦	١,٣٦٦,٦٣٧	ربح السنة (دينار)
٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
٠/٠٠٩	٠/٠٣٤	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة (دينار / سهم)

(١٨) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات التي هم فيها مساهمون رئيسيون. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

وفيما يلي تفاصيل المعاملات مع أطراف ذات علاقة:

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	مصاريف محملة من شركة التجمعات الإستثمارية
٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	المتخصصة المساهمة العامة المحدودة

شركة التجمعات للمشاريع السياحية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

منافع الإدارة التنفيذية العليا

فيما يلي ملخص لمنافع الإدارة التنفيذية العليا للشركة:

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
٤٦,٠٦٤	٣٣,٢٠٠	رواتب ومكافآت
١٧,٥٠٠	١٤,٠٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٦٣,٥٦٤	٤٧,٢٠٠	

(١٩) القضايا المعلقة على الشركة

هنالك قضية مقامة على الشركة وآخرين بتاريخ القوائم المالية، غير محددة القيمة، للحكم ببطلاق إحالة وبيع قطعة أرض، وفي تقدير الشركة ومستشارها القانوني فإن موقف الشركة قوي ولن يترتب عليها التزامات مالية لقاء هذه القضية.

(٢٠) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من ذمة أمانة عمان الكبرى والقروض قصيرة الأجل وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى. إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

(٢١) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار نسبة العائد

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار نسبة العائد على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل نسبة عائد مثل الودائع لدى البنوك، البنوك الدائنة والقروض.

يبين الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات المعقولة المتوقعة على أسعار نسبة العائد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تمثل حساسية قائمة الدخل أثر التغيرات المفترضة المتوقعة بأسعار الأرباح على ربح الشركة للسنة، ويتم احتسابها بناءً على الموجودات والمطلوبات المالية والتي تحمل سعر نسبة عائد متغير كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

شركة التجمعات للمشاريع السياحية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

٢٠٠٨ -		
العملية	الزيادة (النقص) ببسر العائد (نقطة مئوية)	الأثر على ربح السنة دينار
دينار أردني	١٠٠	(٢١٩,٠٣٥)
دينار أردني	(٥٠)	١٠٩,٥١٨
٢٠٠٧ -		
العملية	الزيادة (النقص) ببسر العائد (نقطة مئوية)	الأثر على ربح السنة دينار
دينار أردني	٧٥	١٢٠,٤٢٥
دينار أردني	(٥٠)	(٨٠,٢٨٤)

فيما يلي جدول يبين حساسية التغير المراكز في القيمة العادلة نتيجة للتغيرات المعقولة المتوقعة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

٢٠٠٨ -		
المؤشر	التغير في المؤشر %	الأثر على حقوق الملكية دينار
بورصة عمان	١٠	٩٥
٢٠٠٧ -		
المؤشر	التغير في المؤشر %	الأثر على حقوق الملكية دينار
بورصة عمان	١٠	١٤٣,٢٩٠

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوياً للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينين والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

إن الشركة ليست معرضة لمخاطر الائتمان حيث أنها لم تبدأ بممارسة أية نشاطات تشغيلية منذ التأسيس وحتى تاريخ القوائم المالية. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

شركة التجمعات للمشاريع السياحية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

مخاطر السيولة

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مضمونة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

٢٠٠٨-	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهراً	من سنة إلى ٥ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
-	٧٥٠.٠٠٠	-	٧٥٠.٠٠٠	٧٥٠.٠٠٠
٥٦٠.٧٤١	٢٢.٤٧٤.٩٢٣	-	-	٢٣.٠٣٥.٦٦٤
٣.١٨٥.٥٩٧	-	-	-	٣.١٨٥.٥٩٧
٣.٧٤٦.٣٣٨	٢٣.٢٢٤.٩٢٣	-	-	٢٦.٩٧١.٢٦١
٢٠٠٧-				
-	١.٥٠٠.٠٠٠	٧٥٠.٠٠٠	٢.٢٥٠.٠٠٠	٢.٢٥٠.٠٠٠
٨٧٢.٤٧٤	-	-	-	٨٧٢.٤٧٤
٨٧٢.٤٧٤	١.٥٠٠.٠٠٠	٧٥٠.٠٠٠	٣.١٢٢.٤٧٤	٣.١٢٢.٤٧٤

(٢٢) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس المال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع وعلاوة الإصدار والاحتياطي الإجمالي والتغير المتراكم في القيمة العادلة والأرباح المدورة (الخسائر المتراكمة) والبالغ مجموعها ٤٥.٣٨٥.٩١٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ مقابل ٤٨.٩٦٩.٤٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧.

(٢٣) معايير التقارير المالية الدولية الصادرة حديثاً

تم إصدار معايير تقارير مالية جديدة وتعديلات على معايير المحاسبة الدولية القائمة والتفسيرات التالية حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل الشركة:

معياري التقارير المالية الدولي رقم ٣ - اندماج الأعمال - معدل ومعياري المحاسبة الدولي رقم ٢٧ القوائم المالية الموحدة والمنفصلة - معدل

تم إصدار المعايير المعدلة في شهر كانون الثاني ٢٠٠٨ وينبغي تطبيقها على السنوات المالية التي تبدأ في ١ تموز ٢٠٠٩ أو بعد ذلك.

إن معياري التقارير المالية الدولي رقم ٣ - معدل يتضمن عدداً من التغييرات التي تؤثر على السياسة المحاسبية لعمليات اندماج الأعمال (بعد التاريخ المشار إليه أعلاه) و بالتالي على المبلغ المعترف به كشهرة ونتائج الأعمال خلال الفترة التي تمت فيها عملية الاندماج ونتائج الأعمال اللاحقة.

يتطلب معياري المحاسبة الدولي رقم ٢٧ - معدل عدم زيادة الشهرة أو الاعتراف بربح أو خسارة نتيجة تغير نسبة الملكية في شركة تابعة مما لا ينجم عنه فقدان للسيطرة حيث يتم تسجيل الأثر في حقوق الملكية. بالإضافة إلى ذلك فإن هذا المعيار المعدل قام بتغيير السياسة المحاسبية المتعلقة بالخسائر المتحققة من قبل الشركة التابعة والسياسة المحاسبية المتعلقة بفقدان السيطرة على الشركة التابعة.

ترتب على هذه التغييرات تعديلات في معايير أخرى مثل معياري المحاسبة الدولي رقم ٧ - قائمة التدفقات النقدية ومعياري المحاسبة الدولي رقم ١٢ - ضرائب الدخل ومعياري المحاسبة الدولي رقم ٢١ - أثر التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية ومعياري المحاسبة الدولي رقم ٢٨ - المحاسبة عن الاستثمارات في الشركات الحليفة ومعياري المحاسبة الدولي رقم ٣١ - الحصص في المشاريع المشتركة. إن التغييرات في معياري التقارير المالية الدولي رقم ٣ و معياري المحاسبة الدولي رقم ٢٧ سوف تؤثر على السياسة المحاسبية لعمليات اندماج الأعمال وحالات فقدان السيطرة على شركات تابعة والمعاملات مع مالكي حقوق الأقلية.

معياري المحاسبة الدولي رقم ١ عرض القوائم المالية - معدل

تم إصدار هذا المعيار المعدل خلال شهر أيلول ٢٠٠٧ وينبغي تطبيقه للسنوات المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٠٩ أو بعد ذلك. يفصل هذا المعيار بين التغيرات في حقوق ملكية حملة الأسهم عن التغيرات الأخرى في حقوق الملكية. سوف تشمل قائمة التغيرات في حقوق الملكية تفاصيل المعاملات مع حملة الأسهم، فيما يتم عرض جميع التغيرات الأخرى في حقوق الملكية في بند واحد منفصل. بالإضافة إلى ذلك، أضاف هذا المعيار قائمة الدخل الشامل التي تعرض كافة بنود الإيرادات والمصروفات التي تم الاعتراف بها إما في قائمة واحدة أو في قائمتين مترابطتين. إن الشركة بصدد تقييم إذا ما كانت ستقوم بإعداد قائمة واحدة أو قائمتين.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ - الأتوات المالية - العرض ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١ عرض القوائم المالية - الأتوات المالية المطروحة للتداول والالتزامات الناشئة عن التصفية.

تم إصدار التعديلات على معياري المحاسبة الدوليين رقم ٣٢ ورقم ١ خلال شهر شباط ٢٠٠٨ وينبغي تطبيقها للسنوات المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٠٩ أو بعد ذلك. إن التعديلات توفر نطاق محدد لإمكانية تصنيف الأتوات المالية المطروحة للتداول كأتوات ملكية إذا ما انطبقت عليها خصائص معينة.

إن تطبيق هذه التعديلات لن ينتج عنه أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة حيث لم تقم الشركة بإصدار مثل هذه الأتوات.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ الأتوات المالية الاعتراف والقياس - بتود التحوط المؤهلة
تم إصدار التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ خلال شهر آب ٢٠٠٨ وينبغي تطبيقها للسنوات المالية التي تبدأ في أول تموز ٢٠٠٩ أو بعد ذلك.

يتطرق هذا التعديل إلى معاملات التحوط لجانب واحد من مخاطر البند التحوط وتحتيد بند التضخم أو جزء منها في حالات معينة كمخاطر متحوط لها. يوضح هذا التعديل بأنه يسمح للمنشأة بتحديد جزء من التغير في القيمة العادلة أو التنوع في التدفق النقدي للأداة المالية كبن متحوط له.

إن تطبيق هذا التعديل لن ينتج عنه أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة، حيث أنه لم يتم الدخول في مثل أتوات التحوط هذه.

تفسير رقم ١٣ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - برامج الولاء للعملاء
ينطلب هذا التفسير المحاسبة عن النقاط الممنوحة بموجب برامج الولاء للعملاء كبن متحصل عن المبيعات التي تم بموجبها منح هذه النقاط بحيث يتم تخصيص جزء من المبالغ المقبوضة من عملية البيع للنقاط الممنوحة وتأجيل الاعتراف بذلك الجزء كإيراد إلى الفترات التي يتم فيها استغلال تلك النقاط.

لن ينتج عن تطبيق هذا التفسير أي أثر على القوائم المالية للشركة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٢ - معطل - التدفع على أساس الأسهم
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار تعديل على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٢ في شهر كانون الثاني ٢٠٠٨ لتوضيح تعريف شروط استحقاق أذوات حقوق الملكية الممنوحة والمعالجة المحاسبية للمنح التي تم إلغاؤها. ينبغي تطبيق هذا التعديل للسنوات المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٠٩ أو بعد ذلك.

لن ينتج عن هذا التعديل أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٣ - تكاليف الاقتراض - معدل

تم إصدار التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٣ من قبل مجلس معييير المحاسبة الدولية خلال شهر نيسان ٢٠٠٧. يتطلب المعيار المعدل رسمة تكاليف الاقتراض التي تعزى مباشرة إلى تملك أو إنشاء أو إنتاج أصل مؤهل كجزء من تكلفة ذلك الأصل. يطبق هذا التعديل على السنوات المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٠٩ أو بعد ذلك.

لن ينتج عن تطبيق هذا التعديل أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.