

عمان في : 2008/03/31

إشارة رقم : 08/03/311/أ

FS-BDSN-24/2008

٢٠٨٩ ٠٨ ٠٣ ٢٩ ١٢ ١٢

J.S.G.

الساده هيئة الأوراق المالية المحترمين ،،
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الموضوع / التقرير السنوي 2007

تحية وبعد ،،

نرفق لكم تقرير مجلس الإدارة السنوي على قرص مدمج مخزن على شكل ملف PDF ويحتوي على ما يلي :

- أ (كلمة رئيس مجلس الإدارة .
- ب) تقرير مجلس الإدارة .
- ج (البيانات المالية السنوية مدققة ومقارنة .
- د (تقرير مدققي حسابات الشركة حول البيانات المالية .
- هـ (جميع الإقرارات المطلوبة في المادة 4 من تعليمات الإفصاح .

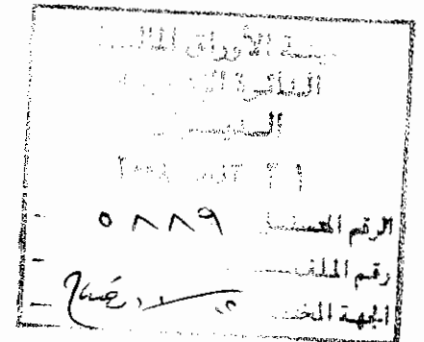
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المدير العام

مروان سعيد

مروان سعيد

شركة مجموعة أوفتك
للإستثمار م.ع.م.



ملاحظة / مرفق قرص مدمج عدد (2) من التقرير



DIFFTEC
Investment Group Plc

since 1910

شركة مجموعة أوفتك للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

التقرير السنوي لعام 2007



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم

قائمة المحتويات

كلمة رئيس مجلس الإدارة	4-3
تقرير مجلس الإدارة	27-5
تقرير المحاسب القانوني المستقل	29-28
الميزانية العمومية الموحدة	30
قائمة الدخل الموحدة	31
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة	32
قائمة التدفقات النقدية الموحدة	33
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة	45-34

اسماء أعضاء مجلس الإدارة

المنصب	الإسم
- رئيس مجلس الإدارة	السيد / رجائي جريس القسوس ممثل عن شركة العرب للتنمية العقارية م ع م
- نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد / ياسم ألبرت سعيد
- مدير عام - عضو مجلس إدارة	السيد / مروان روبرت سعيد
- عضو مجلس إدارة	السيد / أنطون فؤاد حلاق
- عضو مجلس إدارة	السيد / طارق سليمان قبعين ممثل عن شركة أصول عمان للاستثمارات المتعددة ذ م م
- عضو مجلس إدارة	السيد / إبراهيم عوض عوض الجرارحة ممثل عن شركة جبيل للاستثمارات المالية والعقارية ذ م م
- عضو مجلس إدارة	السيد / عماد عبد الرزاق الدحل ممثل عن الشركة الأردنية العالمية لتوزيع المواد الغذائية والمجمدات
- عضو مجلس إدارة	السيد / جمال ناجي الهمشري ممثل عن شركة أصول للإستثمار والخدمات المالية
- عضو مجلس إدارة	السيد / جميل جبرا ظاهر

كلمة رئيس مجلس الإدارة

يسعدني وزملائي أعضاء مجلس الإدارة أن أرحب بكم وبعطوفة مراقب الشركات أجمل ترحيب، وأن أعرض على هيئتك التقرير السنوي متضمناً البيانات المالية للسنة المنتهية 2007/12/31، وإنجازات الشركة وخططها المستقبلية.

قامت الشركة خلال عام 2007 بزيادة رأس مالها من قبل مساهميها و مساهمين استراتيجيين حيث تم تخصيص 6.400.000 سهم لمساهمين الشركة المسجلين في نهاية اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة هيئة الأوراق المالية.

استطاعت الشركة من التوسع في أعمالها من خلال شراء عدة شركات رائدة وعريقة تعمل في عدة قطاعات. وبعد استكمال الإجراءات المتعلقة بالشراء تم تغيير اسم الشركة من شركة تطوير وتصنيع واستثمار المباني الى شركة مجموعة أوفتك للاستثمار م ع م.

الشركات التي قمنا بشراؤها:

شركة مكتبة الأردن العلمية ذ.م.م
شركة مكتبة الأردن العلمية تأسست عام 1910 م في القدس وهي الأقدم بين الشركات وقد شملت الأنشطة التقليدية لشركة أوفتك منذ سنة 1947م في الأردن. هذه الشركة هي مجرد شركة تملك عدة شركات أخرى ولا تقوم بأية نشاطات إلا أنشطة إستيراد جميع المواد التي يتم شراءها من قبل شركتي أوفتك للأنظمة المكتبية والبنكية وأوفتك لصناعة الكمبيوتر.

شركة أوفتك للأنظمة المكتبية والبنكية ذ.م.م
تقوم شركة أوفتك للأنظمة المكتبية والبنكية بتزويد حلول وخدمات منافسة لتواكب حاجة سوق حلول التكنولوجيا في مجالات المعدات المكتبية والأثاث المكتبي، التكنولوجيا البنكية، الحلول المتكاملة وتطوير البرامج.

شركة أوفتك لصناعة الكمبيوتر والبرمجيات ذ.م.م
تقوم شركة أوفتك لصناعة الكمبيوتر والبرمجيات بتصنيع أجهزة الكمبيوتر الشخصية والمحمولة بالإضافة إلى الحواسيب الرئيسية و تقوم بتزويد حلول وخدمات منافسة لتواكب حاجة سوق حلول التكنولوجيا في مجالات الحواسيب والشبكات، حلول إدارة المحتويات، أجهزة البنية الأساسية لأنظمة الحاسوب، أنظمة حماية تكنولوجيا المعلومات و أنظمة التحكم ومراقبة الدخول الجسدي.

شركة أوفتك للتجارة والتأجير ذ.م.م
تقوم شركة أوفتك للتجارة والتأجير بتزويد المؤسسات والشركات والبنوك بعقود التأجير التمويلي والتشغيلي للأجهزة والمعدات

شركة الثقة الدولية للتسويق والتجارة الإلكترونية ذ.م.م
تدير شركة الثقة الدولية للتسويق والتجارة الإلكترونية والمالكة للعلامة التجارية e-Points أكبر شبكة مكافآت في الأردن حيث تم إطلاق برنامج e-Points في الأردن في كانون الثاني 2005، ليصبح الآن عدد حملة بطاقة e-Points يزيد الـ 90 ألف وعدد المحلات المشاركة يزيد عن 350 محلا ومطعما من أفخم وأشهر العلامات التجارية في المملكة.

شركة أوفتك الدولية ذ.م.م (معفاة)
تقوم شركة أوفتك الدولية بالقيام بكافة أعمال الاستثمار والتسويق والبيع والتأسيس و الاشتراك و المساهمة و ادارة الشركات خارج المملكة. وتستخدم هذه الشركة برامجها الخاصة لتوسع شبكة e-Points لتكون شبكة مكافآت موحدة اقليمية حيث سيتمكن حاملي بطاقات e-Points من جميع النقاط من أي بلد واستبدالها من أي بلد آخر.

شركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبية ذ.م.م
تقوم شركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبية بتزويد السوق الفلسطيني بالحلول والخدمات المنافسة لتواكب حاجة سوق حلول التكنولوجيا في مجالات المعدات المكتبية والأثاث المكتبي، و التكنولوجيا البنكية.

حققت المجموعة مبيعات مقدارها 8,624,363 دينار و ربح قبل الضريبيه مقداره 638,143 دينار، كما حققت المجموعة ربحاً قبل المصاريف المالية والاستهلاكات والضريبة (EBITDA) مبلغاً مقداره 1,368,509 دينار وبنسبة 15.87% من مجمل المبيعات.

ونتوقع استمرار نمو الشركة وتوسعها من خلال فتح أسواق خارجية، و تنويع مجالات استثماراتها في السوق الأردني والاسواق الخارجية.

إسمحوا لي بالنيابة عني وعن زملائي أعضاء مجلس الإدارة بالتقدم بالشكر والتقدير لعملائنا الكرام ولكافة الموظفين بالشركة على دعمهم المتواصل.

رجائي جريس القسوس
رئيس مجلس الادارة

تقرير مجلس الإدارة

نشاط المجموعه :

إن نشاط الشركة الرئيسي يتمثل في شراء وتملك وتأسيس الشركات والمؤسسات والمشاريع الصناعية والزراعية والتجارية والتسويقية والسياحية والعقارية والمالية التابعة والمستقلة داخل الأردن وخارجه بالإضافة الى إدارة الشركات التابعة لها أو الشقيقه والمشاركة في إدارة الشركات الاخرى التي تساهم فيها / او تشارك بها و / أو تملكها داخل الأردن أو خارجه كما إن المجموعه تمتلك عدة شركات تعمل بالأنشطة التالية:

- أنظمة مكتبية
- أنظمة بنكية
- حلول تكنولوجية
- أثاث مكاتب
- حلول أمنية
- تصنيع أجهزة الكمبيوتر الشخصية والمحمولة بالإضافة إلى الحواسيب الرئيسية
- إنتاج البرمجيات
- تاجير الاجهزة والمعدات
- التقنيات الخاصة بالمنتجات المرتبطة بالمستهلكين، ويتضمن ذلك برامج المكافآت للمستهلكين
- تطوير قاعدة بيانات يتم إستغلالها في التسويق الإلكتروني والابحاث التسويقية.

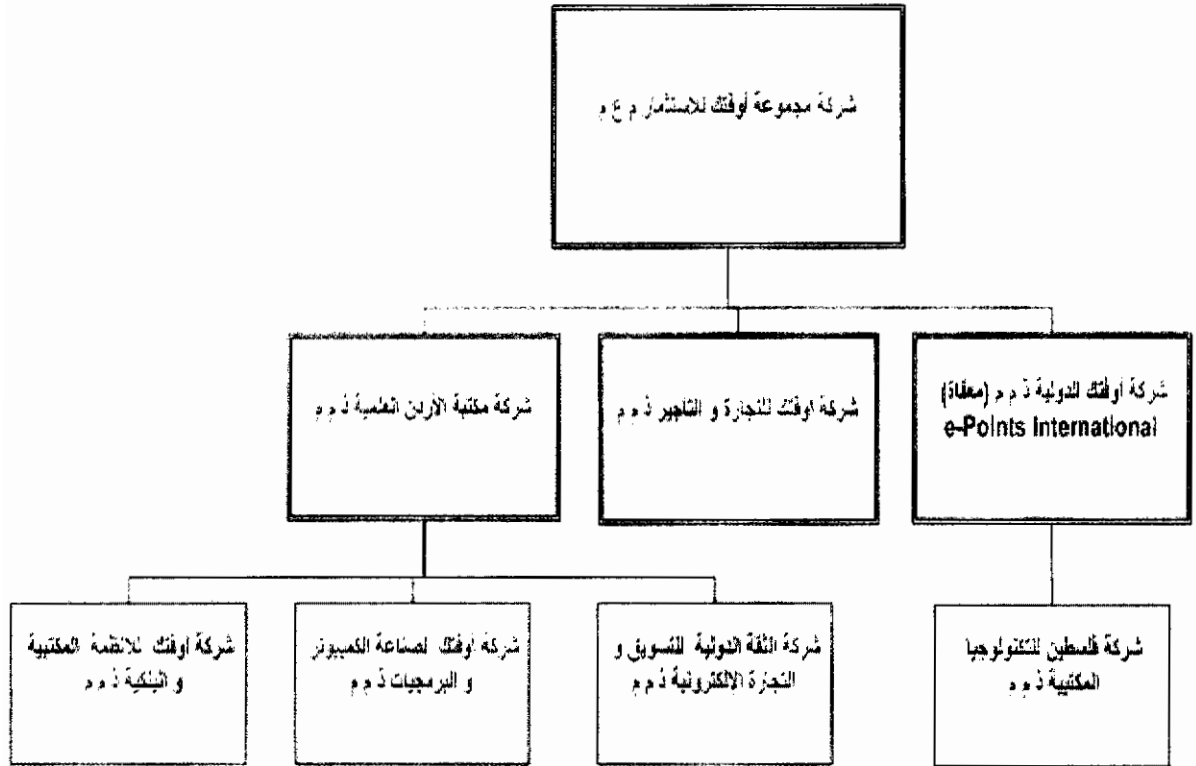
أماكن الشركة :

- ❖ يقع مقر الشركة في المملكة الأردنية الهاشمية
- ص.ب 383 - عمان 11118 - الأردن
- البريد الإلكتروني investors@offtec.com
- الموقع الإلكتروني www.offtec.com

مدققي الحسابات:

- غوشة وشركاه

شركات مجموعة أوفتك للاستثمار م ع م



الشركات التابعة لمجموعة أوفتك للاستثمار م.ع.م

اسم الشركة	رأس المال	مجموع حقوق الشركاء في 07-12-31	نسبة الملكية	عدد الموظفين	عنوان الشركة	النشاط الرئيسي
شركة مكتبة الأردن العلمية ذ.م.م	650,000	2.722.412	100%	1	عمان-الأردن	الإستيراد والتصدير لكافة أنواع البضائع والآلات والصيانه العامة والتجارة العمومية والإشتراك في الشركات
شركة أوفتك للأنظمة المكتبية والبنكية ذ.م.م	450,000	810,810	100%	81	عمان-الأردن	إستيراد الاجهزة والمعدات و الاثاث والآلات والانظمة المكتبية والبنكية ومستلزماتها
شركة أوفتك لصناعة الكمبيوتر والبرمجيات ذ.م.م	250,000	1.593.795	100%	26	عمان-الأردن	القيام بصناعة اجهزة الكمبيوتر والبرمجيات ومستلزماتها بكافة أشكالها وأنواعها
شركة الثقة الدولية للتسويق والتجارة الإلكتروني ذ.م.م	250,000	189,002	100%	24	عمان-الأردن	التسويق والتجارة بشتى الوسائل والأساليب ومنها الإلكترونية
شركة أوفتك للتجارة والتأجير ذ.م.م	50,000	111,724	100%	4	عمان-الأردن	تجارة وتأجير الادوات والتجهيزات المكتبية والقيام بأعمال الوساطة والوكالة التجارية والقيام بأعمال التخزين في المنطقة الحرة وإعادة التصدير والإستيراد
شركة أوفتك الدولية ذ.م.م (معفاة)	30,000	31,547,932	100%	8	عمان-الأردن	لقيام بكافة أعمال الإستثمار والأعمال والتسويق والبيع والحصول على الوكالات التجارية وتأسيس أو الاشتراك أو المساهمة أو ادارة أي شركة أو مؤسسة
شركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبية ذ.م.م	91,500	860,436	100%	24	رام الله - فلسطين	إستيراد وتسويق وصيانة الاجهزة المكتبية

لا يوجد أي فروع داخل أو خارج المملكة للشركات التابعة.

حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة في 2007/12/31 مبلغ 39,545,798 دينار.

أسماء وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا

الإسم	الجنسية	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية والخبرات	المنصب في المجموعة و / أو الشركات التابعة	عضويات مجالس الإدارة
السيد / رجائي جريس القسوس ممثل عن شركة العرب للتنمية العقارية م ع م	الأردنية	1967	المؤهلات العلمية: ماجستير علوم مالية 1990 ماجستير إقتصاد 1989 بكالوريوس إقتصاد وعلوم مالية ومصرفية 1988 <u>الخبرات:</u> • مدير عام شركة بيت الاستثمار العالمي الأردن 2005 - 2006 • مساعد المدير العام للبنك الأردني للاستثمار والتمويل 2000 - 2005	- رئيس مجلس الإدارة	• شركة أوتاد للاستثمارات المالية والعقارية • الشركة الأردنية للإدارة والاستشارات • شركة العرب للتنمية العقارية
السيد / ياسم ألبرت سعيد	الأردنية	1962	• بكالوريوس إدارة أعمال - لندن 1983 <u>الخبرات:</u> منذ تاريخ التخرج يعمل في شركات أوفتك	- نائب رئيس مجلس الإدارة - مدير عام شركة مكتبة الأردن العلمية ذ.م.م - مدير عام شركة أوفتك للاتظمة المكتبية ذ.م.م	لا يوجد
السيد / مروان روبرت سعيد	الأردنية	1965	• بكالوريوس إدارة أعمال - جامعة 1988 Xavier USA <u>الخبرات:</u> • منذ تاريخ التخرج يعمل في شركات أوفتك.	- مدير عام مجموعة أوفتك للاستثمار م.ع.م - عضو مجلس إدارة - مدير عام شركة الثقة الدولية للتسويق والتجارة الإلكترونية ذ.م.م - مدير عام شركة أفتك الدولية للاستثمار ذ.م.م (مغفأة) - مدير عام شركة أوفتك للتجارة والتأجير ذ.م.م	لا يوجد
السيد / أنطون فؤاد حلاق	الأردنية	1966	• بكالوريوس هندسة ميكانيكية - جامعة لندن 1989 <u>الخبرات:</u> • مجموعة نقل 1991 - 2000 • شركة أوفتك 2000	- عضو مجلس إدارة - مدير العمليات لشركة الثقة الدولية للتسويق والتجارة الإلكترونية ذ.م.م	لا يوجد

لا يوجد	- عضو مجلس إدارة - مدير التسويق	• بكالوريوس هندسة كهربائية 95 • ماجستير في علم الحاسوب 97 • ماجستير في إدارة الأعمال 97 <u>الخبرات:</u> • شركة سيمنز - الولايات المتحدة • شركة أوفتك 2003	1973	الأردنية	السيد / طارق سليمان فيعين ممثل عن شركة أصول عمان للاستثمارات المتعددة ذ م م
لا يوجد	- عضو مجلس إدارة - مدير عام لشركة أوفتك لصناعة الكمبيوتر ذ.م.م	• بكالوريوس مالية 87 • ماجستير في أنظمة المعلومات الحاسوبية 89 • ماجستير في إدارة الأعمال 91 <u>الخبرات:</u> • شركة بوينج - الولايات المتحدة • شركة أوفتك 2000	1964	الأردنية	السيد / إبراهيم عوض عوض الجرارحة ممثل عن شركة جبيل للاستثمارات المالية والعقارية ذ م م
	- عضو مجلس إدارة	• بكالوريوس هندسة أجهزة • طلبة - Wright State University Ohio <u>الخبرات:</u> مدير عام شركة الأردنية العالمية لتوزيع المواد الغذائية والمجمدات مدير عام شركة البارجة لتجارة المواد الغذائية	1968	الأردنية	السيد / عماد عبد الرزاق الدحل ممثل عن شركة الأردنية العالمية لتوزيع المواد الغذائية والمجمدات
شركة العرب للتنمية العقارية	- عضو مجلس إدارة	• ماجستير إدارة أعمال - جامعة كاليفورنيا <u>الخبرات:</u> مدير عام وعضو مجلس إدارة المجموعة العالمية لقطع السيارات	1969	الأردنية	السيد / جمال ناجي الهمشري ممثل عن شركة أصول للإستثمار والخدمات المالية
لا يوجد	- عضو مجلس إدارة - مدير عام شركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبية ذ.م.م	• بكالوريوس هندسة إلكترونية 91 Coventry University UK <u>الخبرات:</u> • مدير عام شركة سامكو للإتصالات 1991 - 1996 • مدير عام شركة أوفتك فلسطين 1996	1967	الأردنية	السيد / جميل جبيرا ظاهر

الإدارة العليا من غير أعضاء مجلس الإدارة

الإسم	الجنسية	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
نبيل محمود الناصر	الأردنية	1978	دكتوراة في المحاسبة منذ 2006	- خبرة العمل: CCS - المدير المالي لمجموعة أوفتك للاستثمار

أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم اللذين يملكون 5 % فأكثر

الإسم	الجنسية	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	النسبة
2006	2007				
السيد / مروان روبرت سعيد	الأردنية	11,000,000	26.19 %		
السيد / باسم ألبرت سعيد	الأردنية	5,025,000	11.96 %		
السيدة / ريماء بشارة طنوس	الأردنية	4,000,000	9.52 %		
Muna Vonarburg	السويسرية	2,850,000	6.79 %		
Samir Said	السويسرية	2,850,000	6.79 %		
السيدة / هالة ألبرت سعيد	الأردنية	2,730,000	6.50 %		
شركة العرب للتنمية العقارية	الأردنية	2,669,688	6.36 %	260,731	26.73 %
السيدة / دينا ألبرت سعيد	الأردنية	2,305,000	5.49 %		
السيدة هنادة روبرت سعيد	الأردنية	2,200,000	5.24 %		

الوضع التنافسي للشركة

شركات المجموعة هي الرائدة في مجالات تكنولوجيا البنوك، التكنولوجيا المكتبية، الأثاث المكتبي، الحلول الأمنية، أجهزة البنية الأساسية لأنظمة الحاسوب و تطوير البرمجيات، وتعتبر مورد رئيسي لعدد كبير من الشركات والمؤسسات العريقة في المملكة الأردنية وخارجها.

أما مستوى المنافسة في معظم منتجات الشركة فهي عالية نسبياً ولكن استطاعت الشركة بحكم سمعتها وخدماتها المميزة ومواكبتها للتطور على المحافظة على حصتها في السوق وتنميتها بشكل مستمر مع عملائها.

درجة الإعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون 10 % فأكثر من إجمالي المشتريات / أو المبيعات.

الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها

تمتلك شركة أوفتك العلامة التجارية e-Points التي تم تسجيلها في معظم البلدان

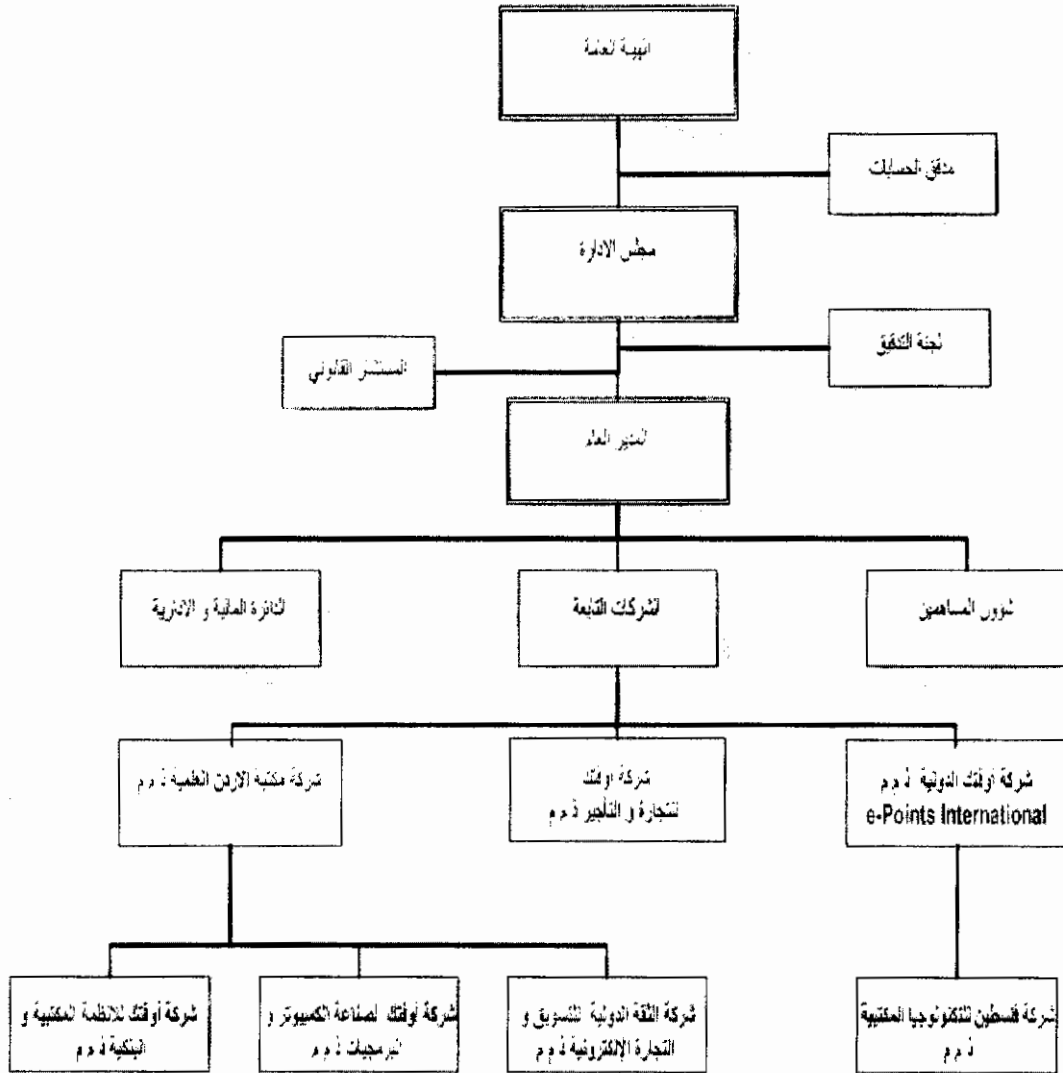
تمتلك شركة أوفتك برامج الحاسوب الآتية والتي تم تطويرها في الشركة وتخضع لحقوق الملكية الفكرية:

- تطبيقات أتمتة وإدارة المبيعات
- تطبيقات إدارة مكتب خدمة الجمهور
- تطبيقات سجل الدوام (Time Sheet)
- تطبيقات النقاط الإلكترونية لولاء العملاء
- تطبيقات البرامج المرتبطة بمعلومات المستهلكين
- تطبيقات إدارة الإستثمارات البنكية
- تطبيقات الدوام المحوسبة
- تطبيقات إدارة وأتمتة تدريب الموارد البشرية
- تطبيقات إدارة الإيداع النقدي
- تطبيقات طباعة الشيكات
- تطبيقات تخصيص البطاقات البلاستيكية
- تطبيقات إدارة الموجودات الثابتة (Fixed assets)

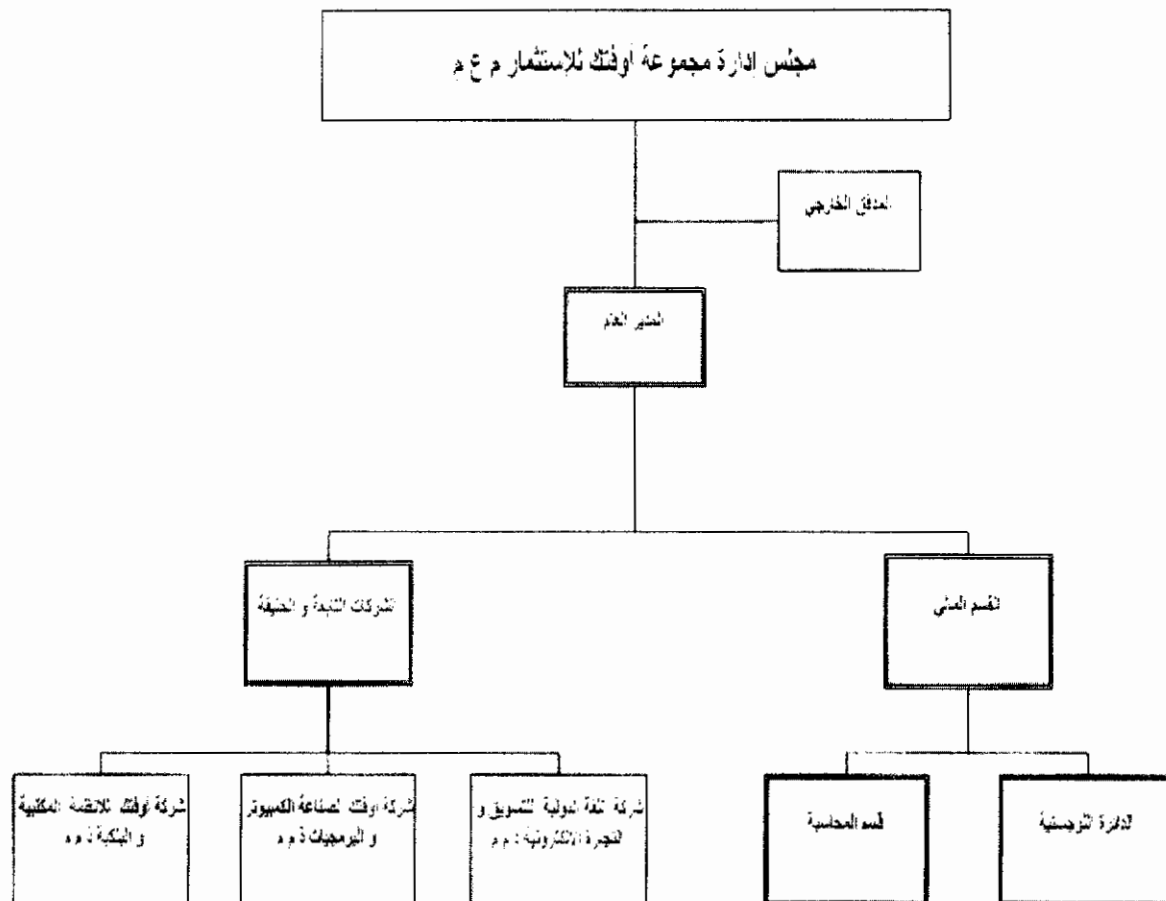
القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها تأثير مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة .

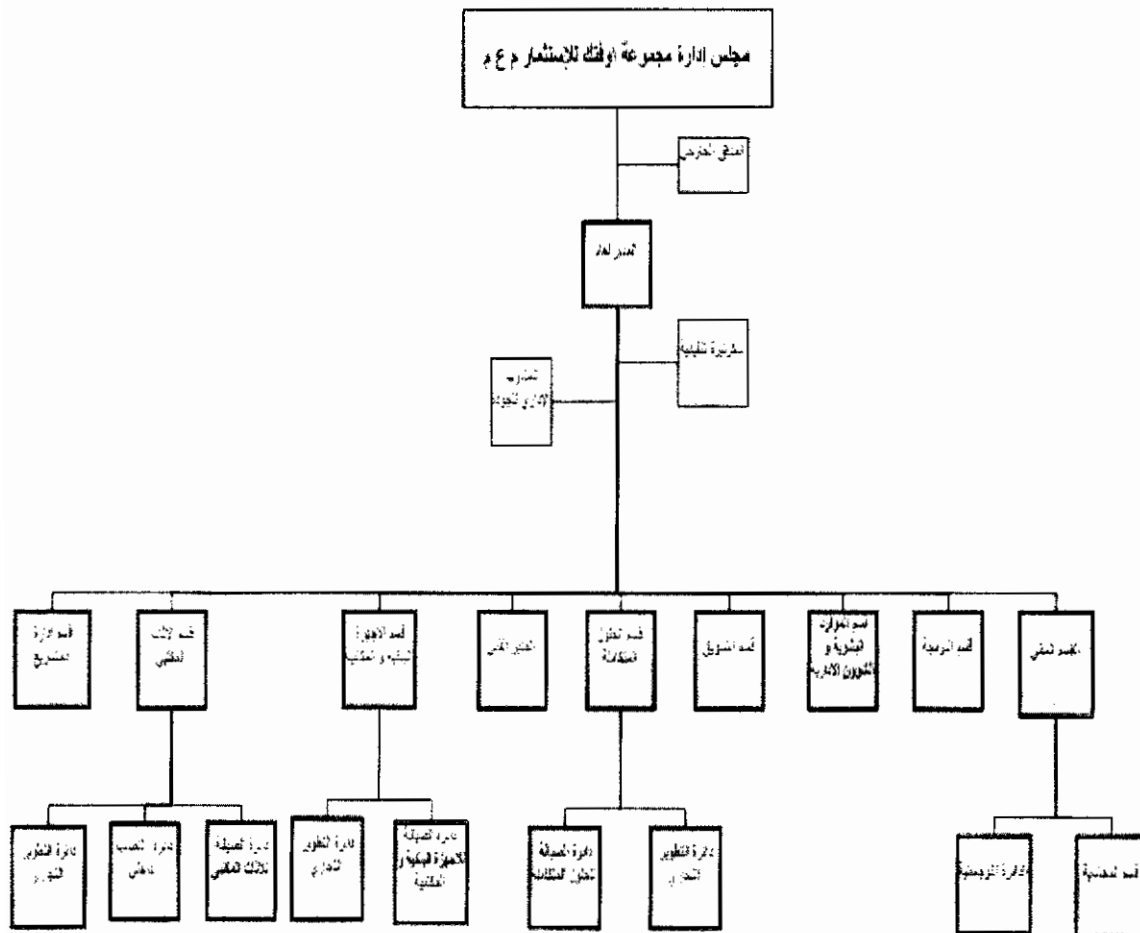
الهيكل التنظيمي لشركة مجموعة أوفتك للاستثمار م ع م



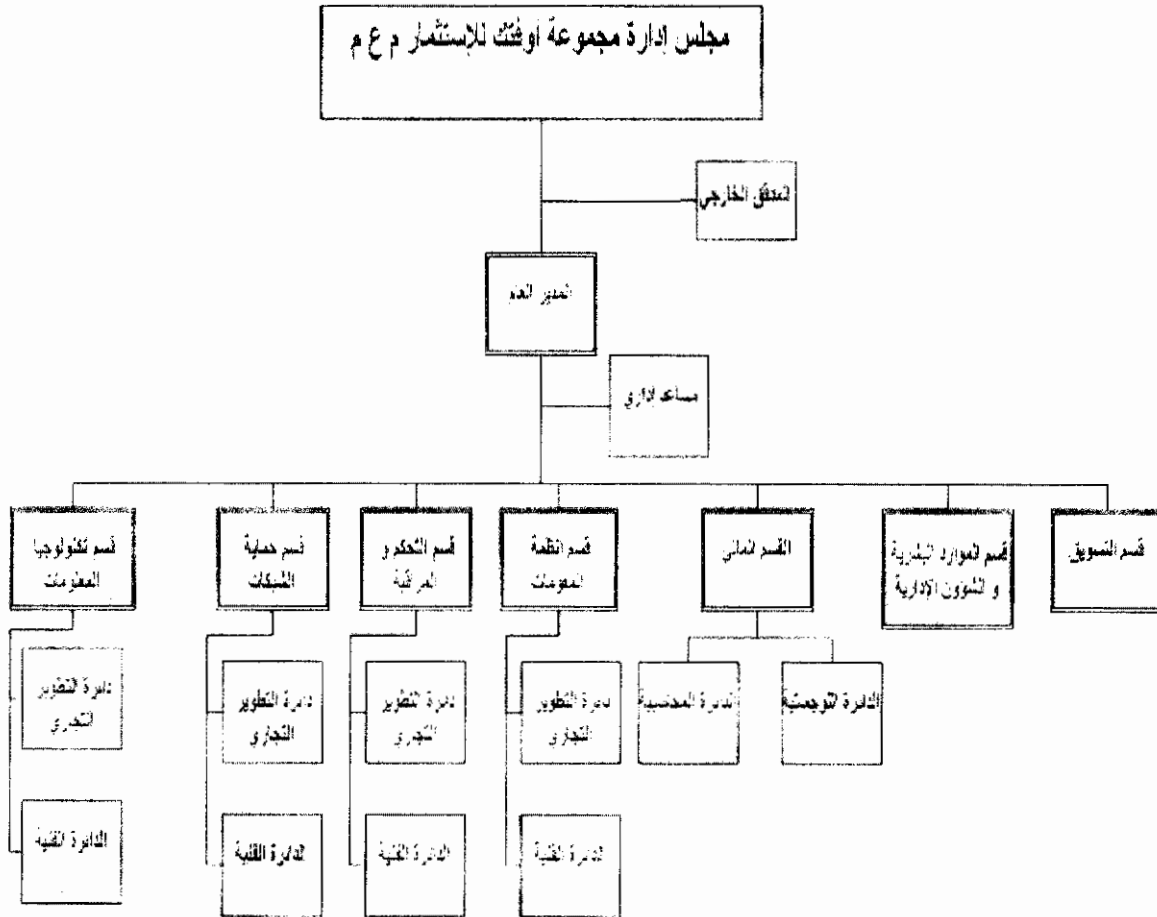
الهيكل التنظيمي لشركة مكتبة الأردن العلمية ذ م م



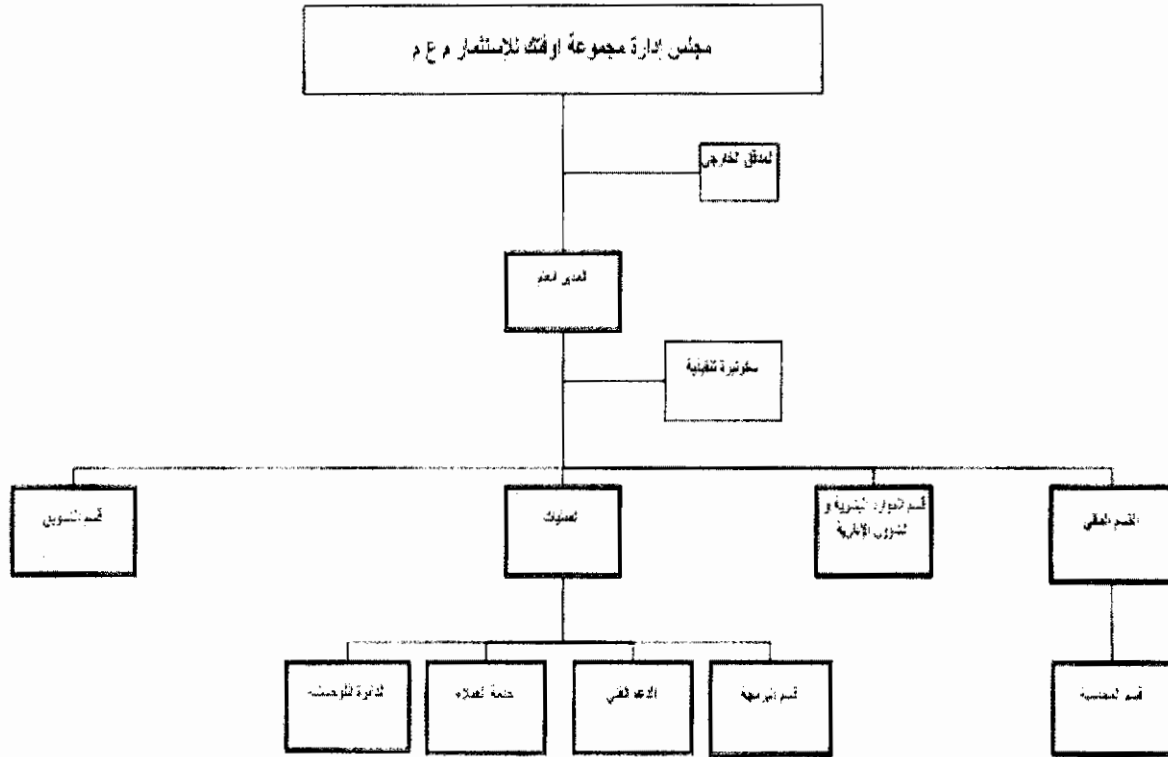
الهيكل التنظيمي لشركة أوفتك للأنظمة البنكية و المكتبية ذ م م



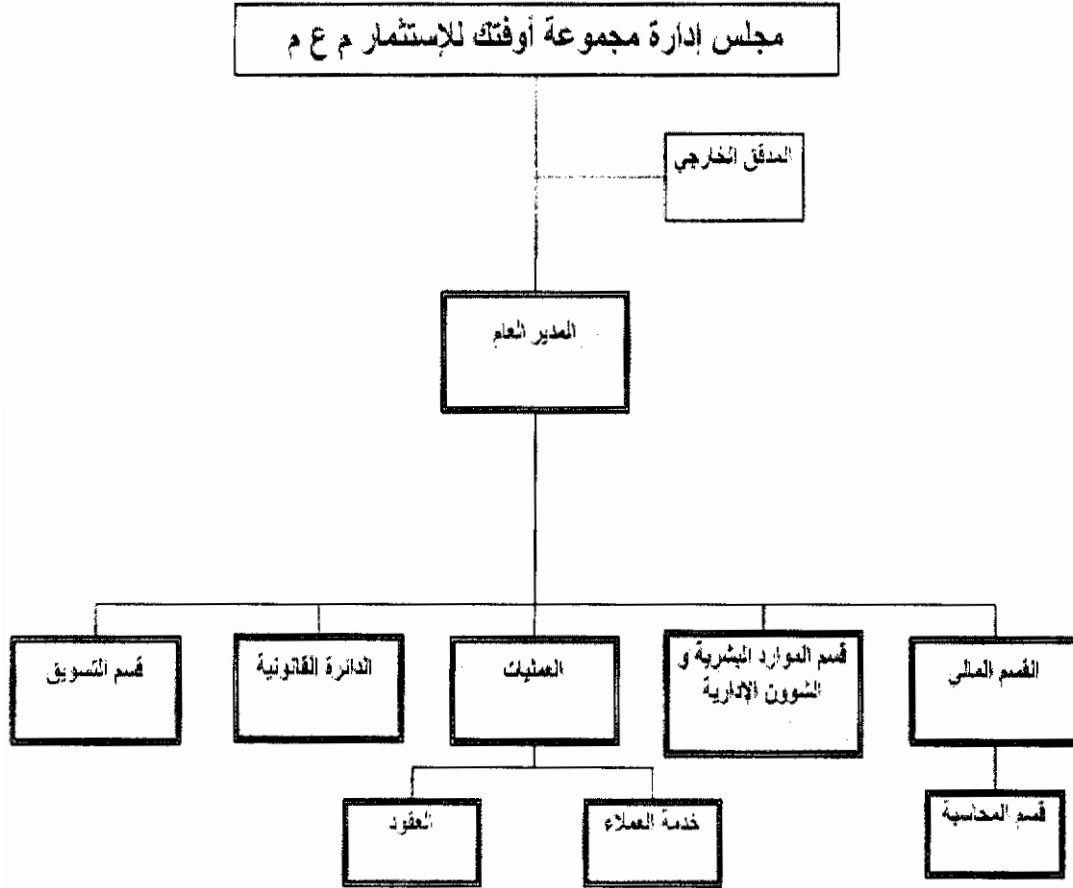
الهيكل التنظيمي لشركة أوفتك لصناعة الكمبيوتر و البرمجيات ذ م م



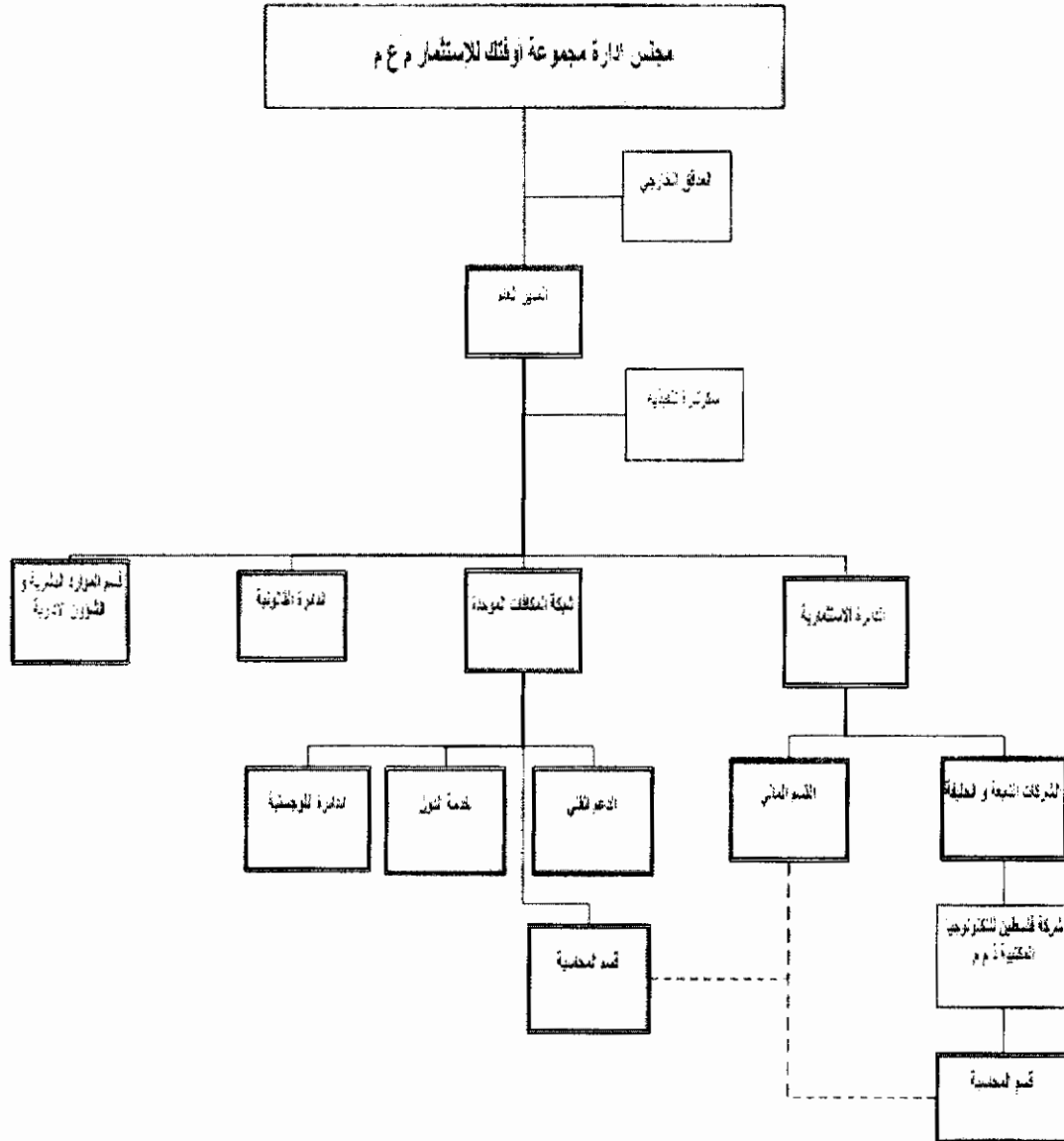
الهيكل التنظيمي لشركة الثقة الدولية للتسويق و التجارة الالكترونية ذ م م

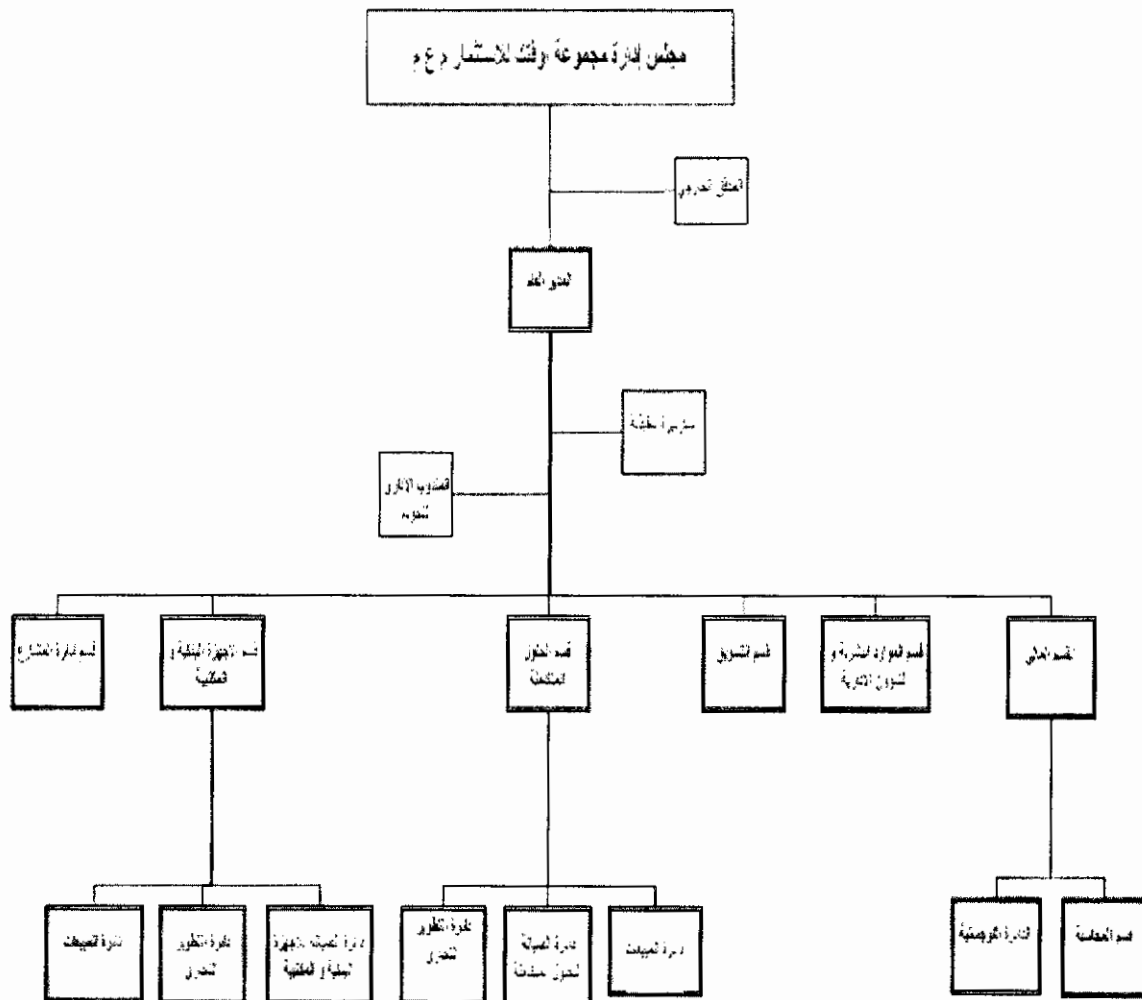


الهيكل التنظيمي لشركة أوفتك للتجارة و التأجير ذ م م



الهيكل التنظيمي لشركة أوفتك الدولية ذ م م (مفاعة) e-Points International





عدد موظفي المجموعة وفئات مؤهلاتهم

المؤهل العلمي	دكتوراه	ماجستير	بكالوريوس	دبلوم	ثانوية عامة	المجموع
اسم الشركة						
شركة مكتبة الأردن العلمي ذ م م			1			1
شركة أوفتك للأنظمة المكتبية والبنكية ذ م م	1	3	37	11	29	81
شركة أوفتك لصناعة الكمبيوتر والبرمجيات ذ م م		4	14	5	3	26
شركة أوفتك للتجارة والتأجير ذ م م			2	1	1	4
شركة الثقة الدولية للتسويق والتجارة الإلكترونية ذ م م			20	3	1	24
شركة أوفتك الدولية ذ م م (معفاة)		1	7			8
شركة فلسطين للتكنولوجيا والمكتبية ذ م م		13	9	2		24

برامج التأهيل والتدريب :

عدد الموظفين	القسم	الدورة التدريبية	الموقع
2	قسم تطوير الأعمال للأجهزة المكتبية والبنكية	القيادة والتأثير	الأردن
1	قسم أنظمة المعلومات	لغة إنجليزية	الأردن
2	الموارد البشرية	ISO 9001:2000	الأردن
1	قسم حماية الشبكات	Surf Control & Fortinet	دبي
2	المالية	دورة نظام التكاليف المبني على الأنشطة (A.B.C)	الأردن
1	قسم حماية الشبكات	منتجات الشركة	الإمارات العربية
1	قسم تطوير الأعمال للأجهزة المكتبية والبنكية	منتجات الشركة	ألمانيا
8	مشترك	المهارات القيادية	الأردن
1	قسم تطوير البرامج	MS Conference For Developers (EDC)	الأردن
1	الإدارة	Intel	فرنسا
1	قسم خدمة العملاء للحلول المتكاملة	MCSA	الأردن

المخاطر التي تتعرض الشركة لها :

- لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية :

تم زيادة رأس مال المجموعة إلى 42 مليون دينار، وقد قامت المجموعة بشراء عدة شركات رائدة في عدة قطاعات ليصبح نشاط الشركة متنوعاً في المجالات التالية :

- أنظمة مكتبية
- أنظمة بنكية
- حلول تكنولوجية
- أثاث مكاتب
- حلول أمنية
- تصنيع أجهزة الكمبيوتر الشخصية والمحمولة بالإضافة إلى الحواسيب الرئيسية
- إنتاج البرمجيات
- تاجير الأجهزة والمعدات
- التقنيات الخاصة بالمنتجات المرتبطة بالمستهلكين، ويتضمن ذلك برامج المكافآت للمستهلكين
- تطوير قاعدة بيانات يتم إستغلالها في التسويق الإلكتروني والأبحاث التسويقية.

وقد تم تغيير اسم الشركة من " شركة تصنيع وتطوير وتصنيع وإستثمار المباني " إلى شركة مجموعة أوفتك للإستثمار.

التطورات الرئيسية لعام 2007 لشركات المجموعة

- أمنت شركة أوفتك صفقات رئيسية مثل أنظمة البطاقات الذكية ،
- أمنت شركة أوفتك أنظمة إدارة وتنظيم المراجعين (نظام الدور) ،
- أمنت شركة أوفتك صفقات ماسحات الشيكات
- أمنت شركة أوفتك حلول الشبكات اللاسلكية
- أمنت شركة أوفتك أنظمة حماية تكنولوجيا المعلومات و أنظمة المراقبة
- أمنت شركة أوفتك صفقات رئيسية مثل، تطبيقات أتمتة وإدارة المبيعات
- الحصول على شهادات متخصصة في مجالات توكيد الجودة وتطوير العمليات (CMMI) في مجال تطوير البرمجيات
- إدخال منتجات وخدمات جديدة على قائمة منتجات وخدمات أوفتك مثل آلات عد النقود، منتجات برمجية، حلول الشبكات اللاسلكية، أثاث مكتبي، أجهزة الكمبيوتر المحمولة
- أنشطة تسويقية تشمل إستفتاء إدراك العملاء لشركة أوفتك
- الحصول على شراكة ذهبية مع شركة مايكروسوفت
- حققت شركة أوفتك المرتبة الاولى في السوق الفلسطيني لالات التصوير.
- حققت شركة أوفتك المرتبة الاولى في السوق الفلسطيني للأجهزة المرئية والصوتية.
- حققت شركة أوفتك المرتبة الاولى في السوق الفلسطيني في مجال أنظمة الحماية البنيكية.
- حققت شركة ال e-Points نمواً سريعاً حيث أصبح عدد حاملي البطاقات في الأردن مايزيد عن 93 ألفاً.
- توسعت شبكة ال e-Points لتصل إلى أكثر من 350 محلاً ومطعماً من أهم وأبرز المحلات التجارية والمطاعم ومراكز الخدمات والتسوق في الأردن.

الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولاتدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

- لقد تكبدت الشركة مصاريف غير متكرره تزيد عن 200 ألف دينار، وذلك عن فروقات عملة ورسوم ومصاريف الأصدار المتعلقة بزيادة رأس المال.

السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وحقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية

الموضوع	عام 2003	عام 2004	عام 2005	عام 2006	عام 2007
الأرباح (الخسائر) المحققة	-26,865	45,851	515,994	- 313,399	475,533
الأرباح الموزعة	0	0	0	0	0
صافي حقوق المساهمين	858,190	1,031,084	1,547,078	1,069,134	42,588,105
سعر السوق في نهاية العام	-	-	7.00	6.49	1.12

تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

التسمية	النسبة	Ratio
نسبة مجمل الربح	37.2 %	Gross Profit Ratio
نسبة الربح التشغيلي	7.4 %	Operating Profit Margin
نسبة الربح قبل المصاريف المالية والاستهلاكات والضريبة	15,87 %	EBITDA Margin
نسبة التداول	235.6 %	Current Ratio
نسبة السيولة السريعة	187.3%	Quick Ratio
نسبة المديونية طويلة الأجل	1.83 %	Long Term Debt Ratio
نسبة المديونية لحقوق الملكية	8.7 %	Debt to Equity Ratio

التطورات الهامة والخطة المستقبلية للسنوات القادمة

- الدخول إلى أسواق إقليمية باستخدام برامج الحاسوب التي تم تطويرها في الشركة وتخضع لحقوق الملكية الفكرية.
- تقديم الهوية الجديدة لشركة أوفتك.
- تطبيق مفهوم بطاقة الأداء الموزونة (Balanced Scorecard).
- سوف تقوم شركة أوفتك بإطلاق علامة تجارية دولية جديدة ومنشودة في عالم الحواسيب كفيلة بتغيير نظرة العملاء ومفهومهم عن الحواسيب المحمولة من حيث النوعية والسعر.
- توسيع نطاق شبكة ال e-Points ليشمل استخدام البطاقة في مجال محطات الوقود.
- إصدار بطاقات جديدة خاصة بالطلاب.
- توزيع تقارير لتجار شبكة ال e-Points تتضمن البيانات والمعلومات عن ولاء زبائنهم لهم.
- فتح أسواق جديدة لشبكة ال e-Points في عدة بلدان عربية بدءاً في فلسطين حيث سيتمكن نظام e-Points حاملي البطاقات من تجميع النقاط في أي بلد واستبدالها في أي بلد آخر.
- إصدار بطاقات ال e-Points الجديدة لتمكين حاملها من الاستفادة من التوسع واستخدامها في شبكة موحدة إقليمياً.
- الاستفادة من قاعدة الزبائن للدخول في مجال التسويق الإلكتروني.
- الاستفادة من شبكة التجار للدخول في مجال بيع المتوجات عبر شبكة الأنترنت.
- الدخول في مجال التأجير التمويلي للعقارات.
- توسيع نطاق عمل الشركة في مجالات البطاقات الذكية،
- توسيع نطاق عمل الشركة في أجهزة الكمبيوتر المحمولة، حلول الشبكات اللاسلكية،
- توسيع نطاق عمل الشركة في التطبيقات البرمجية،
- توسيع نطاق عمل الشركة في تكنولوجيا البنوك
- توسيع نطاق عمل الشركة في الأثاث المكتبي.
- توسيع نطاق عمل الشركة مع الشركات الصغيرة والمتوسطة الحجم.
- توسيع نطاق عمل الشركة في برنامج الحكومة الإلكترونية.
- الدخول في قطاعات عمل جديدة خاصة بالمستشفيات والصناعة.

مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة

- بلغ مقدار أتعاب التدقيق لشركة مجموعة أوفتك للإستثمار 4500 دينار وبلغ مقدار أتعاب التدقيق للشركات التابعة 9500 دينار.
- لا يوجد أي أتعاب أخرى تلقاها مدققو الحسابات بالنسبة للشركة والشركات التابعة.

عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا

الإسم	الجنسية	عدد الأسهم عام 2007	عدد الأسهم عام 2006
شركة العرب للتنمية العقارية يمثلها السيد رجاني جريس القسوس	الأردنية	2,669,688	311,718
باسم بولس سعيد	الأردنية	7,500	2,000
مروان روبرت سعيد	الأردنية	5,025,000	0
شركة جبيل للإستثمارات المالية والعقارية يمثلها السيد إبراهيم عوض الجراحه	الأردنية	11,000,000	0
شركة أصول عمان للإستثمارات المتعددة ذ.م.م يمثلها السيد طارق سليمان قبعين	الأردنية	10,000	0
انطون فؤاد حلاق	الأردنية	0	0
جميل جبرا ظاهر	الأردنية	10,000	0
شركة الأردنية العالمية لتوزيع المواد الغذائية والمجمدات يمثلها السيد عماد عبد الرزاق الدحله	الأردنية	640,000	0
شركة أصول للإستثمار والخدمات المالية يمثلها السيد جمال ناجي الهمشري	الأردنية	84,000	14,000
		0	10,000
		639,000	85,000
		0	0

عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل الإدارة العليا من غير أعضاء مجلس الإدارة
لا يوجد أوراق مالية مملوكة من قبل الإدارة العليا من غير أعضاء مجلس الإدارة

عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقرباء أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	العلاقة	الجنسية	عدد الأسهم عام 2007	عدد الأسهم عام 2006
هناده روبرت سعيد	زوجة العضو انطون حلاق		2,200,000	0
ميرفت شويكيني	زوجة العضو عماد الدحلة		0	15.000

المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا

الاسم	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل تنقلات	المكافآت السنوية	نفقات سفر	المجموع
رجاني جريس القسوس	0	0	0	0	0
ياسم بولس سعيد	46,800	1,800	0	0	48,600
مروان روبرت سعيد	46,800	1,800	0	0	48,600
إبراهيم عوض الجراحه	29,184	1080	0	0	30,264
طارق سليمان قبعين	29,965	810	0	0	30,775
انطون فؤاد حلاق	24,720	1,200	0	0	25,920
جميل جبرا ظاهر	36,000	3,600	30,800	0	70,400
عماد الدحلة	0	0	0	0	0
جمال الهمشري	0	0	0	0	0
نبيل محمود الناصر	20,665	0	1,700	0	22,365

التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

- قامت الشركة بالتبرع لمشروع مؤسسة إنجاز بقيمة 3500 دينار.
- قامت الشركة بالتبرع بقيمة 1000 دينار، وذلك لجائزة أمين الحسن.

العقود والمشاريع والإرتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة

- لا يوجد أي عقود أو مشاريع مابين الشركة ورئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف أو أقاربهم.
- ولكن يوجد عقود ومشاريع عقدتها الشركة مع الشركات التابعة بمبلغ 200 ألف دينار، وقد تم حذفها من قائمة البيانات المالية الموحدة.

مساهمة الشركة في حماية البيئة

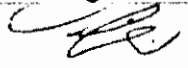
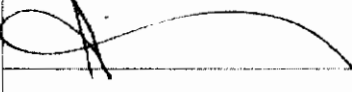
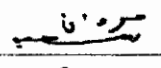
لا يوجد مساهمة مباشرة للشركة في حماية البيئة.

مساهمة الشركة في خدمة المجتمع

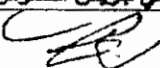
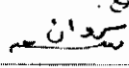
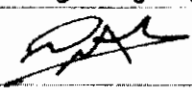
حرصت الشركة من خلال تعاونها ومشاركتها لمؤسسة إنجاز على تطوير وتوجيه جيل الشباب لمعرفة كيفية تأسيس الشركات وإدارتها.

القرار:

1. يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
2. يقر مجلس الإدارة بمسئوليته عن أعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

الإسم	المنصب	التوقيع
السيد / رجائي جريس القسوس ممثل عن شركة العرب للتنمية العقارية	- رئيس مجلس الإدارة	
السيد / باسم ألبرت سعيد	- نائب رئيس المجلس	
السيد / مروان روبرت سعيد	- مدير عام - عضو مجلس إدارة	
السيد / أنطون فؤاد حلكي	- عضو مجلس إدارة	
السيد / طارق سليمان قبعين ممثل عن شركة جبيل	- عضو مجلس إدارة	
السيد / إبراهيم عوض عوض الجزارحة ممثل عن شركة أصول عمان	- عضو مجلس إدارة	
السيد / عبد الرزاق القدحله ممثل عن شركة الأرفنية العالمية	- عضو مجلس إدارة	
السيد / جمال تلجي الهمشري ممثل عن شركة أصول للإستثمار والخدمات المالية	- عضو مجلس إدارة	
السيد / جميل جبرا ظاهر	- عضو مجلس إدارة	

3. نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة وإكمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير لسنوي.

رئيس مجلس الإدارة	المدير العام	المدير المالي
الإسم : رجائي جريس القسوس التوقيع :	الإسم : مروان روبرت سعيد التوقيع :	الإسم : نبيل محمود الناصر التوقيع :
		



DIFFTEC
Investment Group Plc

since 1910

شركة مجموعة أوفتك للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2007

شركة مجموعة أوفتك للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2007

صفحة	فهرس
29-28	تقرير المحاسب القانوني المستقل
30	الميزانية العمومية الموحدة
31	قائمة الدخل الموحدة
32	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
33	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
45-34	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين
شركة مجموعة أوفتك للاستثمار

فما يتدقيق الفوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة مجموعة أوفتك للاستثمار المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من الميزانية العمومية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وكل من فوائم الدخل الموحدة والتغيرات في حقوق المساهمين الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، وإيضاحات تفسيرية أخرى.

لقد قم بتدقيق الفوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ للشركات التابعة والمبنية في الإيضاح رقم (١)، والتي تم تدقيقها من قبل مدققي حسابات آخرين وتم تزويدنا بتقاريرهم الغير متحفظة عليها والمورخة في الفترة الثلاثة.

إن إرقام سنة ٢٠٠٦ للشركة الأم قد تم تدقيقها من قبل مدقق حسابات آخر، وكان قد أصدر تقريره الغير المتحفظ عليها بتاريخ ٢٤ كانون الثاني ٢٠٠٧.

مسؤولية الإدارة عن الفوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه الفوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض الفوائم المالية لموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه الفوائم المالية الموحدة استناداً الى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقن بمقتضىات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت الفوائم المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق شريفة وتمتاع والإفصاحات في الفوائم المالية الموحدة، تستند الإجراءات المخارة الى تقدير المحاسب القانوني، وبما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في الفوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة، والمتعلقة بالأعداد والعرض العادل للفوائم المالية الموحدة، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة، ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للفوائم المالية الموحدة.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا حول التدقيق .

السرأي

في رأينا ، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، التوضع المالي الموحدة للشركة مجموعة أوفتك للاستثمار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وأدائها المالي الموحد وتدفعاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة متفقة معها ، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

مجلس شركة
وليد محمد طه
إجازة مراولة رقم (٧٠٣)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٩ آذار ٢٠٠٨

شركة مجموعة أوفتك للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
الميزانية العمومية الموحدة
كما في 31 كانون الأول 2007
(بالدينار الأردني)

2006	2007	ايضاح	الموجودات
			موجودات متداولة
143.862	2.829.529		نقد وما في حكمه
216.299	2.439.211	3	مدينون
344.400	108.000		استثمارات اسهم للمتاجرة
-	1.207.757		بضاعة
855	178.943	4	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى
705.416	6.763.440		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
-	26.672.497		استثمار في برامج مطورة وتقنية المنتجات المرتبطة بالمستهلكين
494.100	1.124.744		استثمارات في اراضي وعقارات
2.005	383.968	5	ممتلكات ومعدات
-	11.358.214	6	شهرة
496.105	39.539.423		مجموع الموجودات غير المتداولة
1.201.521	46.302.863		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
-	998.945	7	بنوك دائنة
-	69.851	8	فروض قصيرة الاجل
72.821	967.982	9	دائنون
59.566	833.665	10	مصاريف مستحقة ومطلوبات اخرى
132.387	2.870.443		مجموع المطلوبات المتداولة
			مطلوبات غير متداولة
-	100.901		تعويض نهاية الخدمة
-	749.414		نقاط مكتسبة وغير مستعملة
-	850.315		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			حقوق الملكية
1.000.000	42.000.000	1	رأس المال
87.977	136.501		إحتياطي إجباري
-	37.438		فرق ترجمة عملات اجنبية ناتجة عن توحيد القوائم المالية لشركة تابعة
(18.843)	408.166		أرباح مدورة / (خسائر متراكمة)
1069.134	42.582.105		مجموع حقوق الملكية
1.201.521	46.302.863		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة مجموعة أوفتك للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2007
(بالدينار الاردني)

2006	2007	إيضاح	
-	8.624.363		إيرادات
-	(5.417.646)		كلفة الإيرادات
-	3.206.717		مجمّل الربح
(48.823)	(2.509.998)	12	مصاريف إدارية وبيع وتسويق
-	(200.411)		مصاريف مالية
(116.986)	25.724		أرباح متحققة من استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
(171.586)	(4.100)		خسائر غير متحققة من استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
13.995	37.663		أرباح بيع متحققة من بيع أراضي
10.001	82.548		إيرادات أخرى
(313.399)	638.143		صافي ربح / (خسارة) قبل الضريبة والمخصصات
-	(149.927)		ضريبة دخل
-	(4.852)		رسوم الجامعات الأردنية
-	(4.852)		صندوق دعم البحث العلمي
-	(2.979)		صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
(313.399)	475.533		صافي ربح / (خسارة) السنة
			ربحية السهم :
(0.313)	0.017		ربحية / (خسارة) السهم - دينار / سهم
1.000.000	28.250.000		المتوسط المرجح لعدد اسهم رأس المال - سهم

إن الأيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة مجموعة أوفتك للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2007

(بالدينار الاردني)

المجموع	أرباح مدورة / (خسائر متراكمة)	فرق ترجمة عملات اجنبية	إحتياطي إجباري	راس المال	إيضاح	
1.547.078	459.101	-	87.977	1.000.000	1	الرصيد في 1 كانون الثاني 2006
(313.399)	(313.399)	-	-	-		صافي خسارة السنة
(164.545)	(164.545)	-	-	-		مصاريف زيادة رأس المال
1.069.134	(18.843)	-	87.977	1.000.000		الرصيد في 31 كانون الأول 2006
41.000.000		-	-	41.000.000	1	زيادة رأس المال
37.438		37.438	-	-		فرق ترجمة عملات اجنبية
475.533	475.533	-	-	-		صافي ربح السنة
-	(48.524)	-	48.524	-		المحول الى الاحتياطي الاجباري
42.582.105	408.166	37.438	136.501	42.000.000		الرصيد في 31 كانون الأول 2007

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة مجموعة أوفتك للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2007
(بالدينار الاردني)

2006	2007	الأنشطة التشغيلية
(313.399)	638.143	صافي ربح / (خسارة) السنة قبل الضريبة والمخصصات
		تعديلات على صافي ربح / (خسارة) السنة قبل الضريبة والمخصصات:
585	190.660	إستهلاكات
-	200.411	مصاريف مالية
171.586	4.100	خسائر غير متحققة في استثمارات اسهم للمتاجرة
-	37.438	فرق ترجمة عملات اجنبية
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
(202.994)	(2.222.912)	مدينون
-	(1.207.757)	بضاعة
11.570	(178.088)	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى
72.821	895.161	دائنون
398	611.489	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
-	100.901	تعويض نهاية الخدمة
-	749.414	نقاط مكتسبة وغير مستعملة
(259.433)	(181.040)	النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
-	(200.411)	مصاريف مالية مدفوعة
(259.433)	(381.451)	صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
104.980	232.300	استثمارات في اسهم للمتاجرة
-	(26.672.497)	استثمار في برامج مطورة وتقنية المنتجات المرتبطة بالمستهلكين
40.200	(630.644)	التغير في إستثمارات في أراضي
657	(572.623)	التغير في الممتلكات والمعدات
-	(11.358.214)	شهرة
145.837	(39.001.678)	صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
-	998.945	بنوك دائنة
-	69.851	قروض قصيرة الأجل
(164.545)	41.000.000	تسديد الزيادة في راس المال
(164.545)	42.068.796	صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(278.141)	2.685.667	صافي التغير في النقد وما في حكمه
422.003	143.862	النقد وما في حكمه في 1 كانون الثاني
143.862	2.829.529	النقد وما في حكمه في 31 كانون الأول

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة مجموعة أوفتك للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2007
(بالدينار الأردني)

1- التكوين والنشاط

ان شركة مجموعة أوفتك للاستثمار (سابقاً : شركة تطوير وتصنيع واستثمار المباني) هي شركة أردنية مساهمة عامة (" الشركة ") ومسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة بتاريخ 7 كانون الأول 2004 تحت رقم (355) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة و التجارة .
بتاريخ 7 تشرين الثاني 2006 قررت الهيئة العامة غير العادية للشركة تغيير اسم الشركة ، وقد تم استكمال اجراءات التغيير لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 27 حزيران 2007 ، كما قررت الهيئة العامة غير العادية للشركات بذلك التاريخ ايضاً الموافقة على زيادة رأسمال الشركة بمبلغ 41.000.000 دينار / سهم من قبل مساهمي الشركة ومساهمين استراتيجيين بسعر دينار أردني واحد للسهم ليصبح رأسمال الشركة الجديد 42.000.000 دينار / سهم ، وقد تم استكمال اجراءات هذه الزيادة لدى الجهات الرسمية خلال الربع الثاني من العام الحالي .
تتمثل غايات الشركة الرئيسية في شراء وتملك وتأسيس الشركات والمؤسسات والمشاريع الصناعية والزراعية والتجارية والتسويقية والسياحية والعقارية والمالية التابعة والمستقلة داخل الاردن وخارجه بالإضافة الى ادارة الشركات التابعة لها أو الشقيقة والمشاركة في ادارة الشركات الاخرى التي تساهم فيها و / أو تشترك بها و / أو تملكها داخل الاردن أو خارجه.

تشتمل القوائم المالية الموحدة كما في 31 كانون الأول 2007 على القوائم المالية للشركات التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
مكتبة الاردن العلمية المحدودة المسؤولية	الاردن	1998	%100	الاستيراد والتصدير لكافة
شركة أوفتك للتجارة	الاردن	2003	%100	تجارة الادوات والتجهيزات
شركة أوفتك الدولية	الاردن	2007	%100	لقيام بكافة أعمال الاستثمار

شركة مجموعة أوفتك للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2007
(بالدينار الأردني)

تشتمل القوائم المالية الموحدة لشركة مكتبة الأردن العلمية كما في 31 كانون الأول 2007 على القوائم المالية للشركات التابعة لها التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
شركة الثقة الدولية	الأردن	2004	%100	التسويق والتجارة بشتى الالكترونية
شركة أوفتك للأنظمة	الأردن	2003	%100	استيراد والاجهزة والمعدات
شركة أوفتك لصناعة	الأردن	2003	%100	القيام بصناعة اجهزة

تشتمل القوائم المالية الموحدة لشركة أوفتك الدولية للاستثمار (مفاعة) كما في 31 كانون الأول 2007 على القوائم المالية للشركة التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
شركة فلسطين للتكنولوجيا	فلسطين	1997	%100	استيراد وتسويق وصيانة الأجهزة المكتبية

إن مركز عمل الشركة والشركات التابعة هو مدينة عمان، باستثناء شركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبية والتي مركز عملها في اراضي السلطة الوطنية الفلسطينية .

شركة مجموعة أوفتك للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2007
(بالدينار الاردني)

إن حصة الشركة من نتائج أعمال شركاتها التابعة والبالغة 523.056 دينار أردني للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2007 وفقاً لصافي حقوق الملكية تتمثل بما يلي:-

2007	
327.465	حصة الشركة في أرباح شركة مكتبة الأردن العلمية
23.261	حصة الشركة في أرباح شركة أوفتك للتجارة والتأجير
172.330	حصة الشركة في أرباح شركة أوفتك الدولية للاستثمار (مغاة)
523.056	

بلغت القيمة الدفترية للاستثمارات في الشركات التابعة كما في 31 كانون الأول 2007 مبلغاً وقدره 40.726.591 دينار أردني وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية تتمثل بما يلي:-

2007	
8.565.410	القيمة الدفترية للاستثمار في شركة مكتبة الأردن العلمية
657.061	القيمة الدفترية للاستثمار في شركة أوفتك للتجارة والتأجير
31.504.120	القيمة الدفترية للاستثمار في شركة أوفتك الدولية للاستثمار (مغاة)
40.726.591	

إن حصة شركة مكتبة الأردن العلمية من نتائج أعمال شركاتها التابعة والبالغة 252.321 دينار أردني للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2007 وفقاً لصافي حقوق الملكية، هي كما يلي:

2007	
10.628	حصة الشركة التابعة في أرباح شركة الثقة الدولية للتسويق والتجارة الالكترونية
72.058	حصة الشركة التابعة في أرباح شركة أوفتك للأنظمة المكتبية والبنكية
169.635	حصة الشركة التابعة في أرباح شركة أوفتك لصناعة الكمبيوتر والبرمجيات
252.321	

بلغت القيمة الدفترية للاستثمارات في الشركات التابعة لشركة مكتبة الأردن العلمية كما في 31 كانون الأول 2007 مبلغاً وقدره 2.593.607 دينار أردني وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية وكما يلي:-

2007	
189.002	القيمة الدفترية للاستثمار في شركة الثقة الدولية للتسويق والتجارة الالكترونية
810.810	القيمة الدفترية للاستثمار في شركة أوفتك للأنظمة المكتبية والبنكية
1.593.795	القيمة الدفترية للاستثمار في شركة أوفتك لصناعة الكمبيوتر والبرمجيات
2.593.607	

إن حصة شركة أوفتك الدولية للاستثمار (مغاة) من نتائج أعمال شركاتها التابعة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2007 والقيمة الدفترية لاستثمارها في الشركة التابعة كما في 31 كانون الأول 2007 وفقاً لصافي حقوق الملكية كما يلي:

2007	
172.330	حصة الشركة التابعة في أرباح شركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبية
4.816.622	القيمة الدفترية للاستثمار في شركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبية

شركة مجموعة أوفتك للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2007
(بالدينار الأردني)

ان ملخص موجودات ومطلوبات والإيرادات والأرباح للشركات التابعة للشركة بشكل مباشر وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في 31 كانون الأول 2007 ، هي كما يلي:

1 - شركة مكتبة الاردن العلمية

2007	
3.859.888	مجموع الموجودات
1.137.476	مجموع المطلوبات
2.722.412	مجموع حقوق الشركاء
2.813.894	صافي الإيرادات والمبيعات
327.464	ربح السنة
190.880	صافي الربح قبل المصاريف المالية والاستهلاكات والضريبة EBITDA
530.269	نقد في الصندوق لدى البنوك
1.012.552	ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل وأوراق قبض
877.002	مطلوب من شركة تابعة
1.207.987	صافي الاستثمار في الشركات التابعة (وفقا لطريقة صافي حقوق الملكية)
587.832	بنوك دائنة
521.337	دائنون وارصدة دائنة اخرى

2 - شركة أوفتك للتجارة والتأجير

2007	
331.032	مجموع الموجودات
219.308	مجموع المطلوبات
111.724	مجموع حقوق الملكية
233.039	صافي الإيرادات
23.261	ربح السنة
163.916	صافي الربح قبل المصاريف المالية والاستهلاكات والضريبة EBITDA
93.865	ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
133.786	الممتلكات والمعدات
83.242	بنك دائن
69.851	قرض بنكي

3- شركة الثقة الدولية للتسويق والتجارة الإلكترونية

2007	
1.266.075	مجموع الموجودات
1.077.073	مجموع المطلوبات
189.002	مجموع حقوق الشركاء
1.156.812	صافي الإيرادات
10.628	ربح السنة
330.041	صافي الربح قبل المصاريف المالية والاستهلاكات والضريبة EBITDA
837.776	نقد في الصندوق ولدى البنوك
340.198	صافي الذمم المدينة
71.063	الممتلكات والمعدات
259.397	بنك دائن
788.587	ارصدة دائنة اخرى

شركة مجموعة أوفتك للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2007
(بالدينار الأردني)

تابع...

ملخص موجودات ومطلوبات والإيرادات والأرباح للشركات التابعة للشركة بشكل مباشر وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في 31 كانون الأول 2007 ، هي كما يلي:

4 - شركة أوفتك للأنظمة المكتبية والبنكية

2007	
1.363.579	مجموع الموجودات
552.769	مجموع المطلوبات
810.810	مجموع حقوق الملكية
3.308.149	صافي الإيرادات
72.058	ربح السنة
123.992	صافي الربح قبل المصاريف المالية والاستهلاكات والضريبة EBITDA
672.649	ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
518.939	بضاعة في المستودعات
46.833	الممتلكات والمعدات
419.122	ذمم دائنة ودفعات مقدمة من العملاء

5- شركة أوفتك لصناعة الكمبيوتر والبرمجيات

2007	
1.712.681	مجموع الموجودات
118.886	مجموع المطلوبات
1.593.795	مجموع حقوق الشركاء
1.486.995	صافي الإيرادات
169.635	ربح السنة
226.193	صافي الربح قبل المصاريف المالية والاستهلاكات والضريبة EBITDA
446.480	ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
255.521	بضاعة
963.961	الممتلكات والمعدات

6 - شركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبية

2007	
1.645.387	مجموع الموجودات
784.952	مجموع المطلوبات
860.436	مجموع حقوق الشركاء
2.278.991	صافي الإيرادات
172.330	ربح السنة
333.488	صافي الربح قبل المصاريف المالية والاستهلاكات والضريبة EBITDA
725.562	ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
119.421	الممتلكات والمعدات
369.025	ذمم تجارية دائنة
347.453	ارصدة دائنة أخرى

شركة مجموعة أوفتك للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع) للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2007 (بالدينار الأردني)

تابع...
ملخص موجودات ومطلوبات والإيرادات والأرباح للشركات التابعة للشركة بشكل مباشر وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في 31 كانون الأول 2007 ، هي كما يلي:

7 - شركة أوفتك الدولية للاستثمار (مفاعة)

2007	
31.505.467	مجموع الموجودات
1.348	مجموع المطلوبات
31.504.119	مجموع حقوق الملكية
172.330	صافي الإيرادات
172.330	ربح السنة
26.672.497	استثمار في برامج مطورة وتقنية المنتجات المرتبطة بالمستهلكين
4.816.622	صافي الاستثمار في شركة تابعة (وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية)

2- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

لقد تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية و التفسيرات الصادرة عنها ، و على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، اما الموجودات المالية و المطلوبات المالية فإنها تظهر بالقيمة العادلة ، ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

أساس توحيد القوائم المالية

لقد تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ، وقد تم تجميعها وذلك بإضافة البنود المتشابهة من الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف . وقد تم استبعاد المعاملات والأرصدة الجوهرية بين الشركة وشركاتها التابعة . ويتم قيد الفرق ما بين تكلفة شراء الشركات عن القيمة العادلة لصافي أصول الشركات التابعة بتاريخ الشراء كشهرة.

الإيرادات

تتحقق الإيرادات عند تسليم البضاعة والمنتجات للعملاء والقيام بالخدمة وقبولها من العميل وإصدار الفاتورة وتظهر بالصافي بعد الخصم التجاري أو خصم الكميات.

تتحقق الإيرادات العضوية والإشتراكات للتجار الأعضاء حين تحققها بالكامل وإصدار فاتورة بها .
تتحقق إيرادات النقاط المباعة حين استحقاقها فعلاً وذلك عن نقطة البيع المباشر بين حاملي البطاقات والتجار الأعضاء.

المصاريف

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإيرادات وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية والإدارية وكلفة الإيرادات على أساس ثابت.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسجيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

المدفون

تظهر المدفون التجارية بقيمتها الصافية القابلة للتحويل ويتم عمل مخصص للذمم المشكوك فيها بناءً على مراجعة كاملة لكافة الأرصدة في نهاية السنة، ويتم شطب الديون المصروفة في الفترة التي يتم التعرف عليها بها.

البضاعة

يتم اظهار البضاعة في كافة شركات المجموعة بسعر الكلفة أو صافي القيمة البيعية، أيهما أقل، ويتم تحديد الكلفة للبضاعة على أساس المتوسط المرجح باستثناء شركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبية والتي يتم تحديد كلفة البضاعة لها على أساس طريقة الوارد أولاً صادر أولاً.

الشهرة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معيار التقارير المالية الدولية رقم (3) توحيد الأعمال. والذي يتم بموجبه قيد زيادة كلفة الشراء عن القيمة العادلة للشركات المستثمر بها كشهرة، وعندما يقل المبلغ الممكن استرداده من هذه الشهرة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يجري تخفيض قيمتها الى القيمة القابلة للإسترداد و تسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل.

شركة مجموعة أوفتك للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع) للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2007 (بالدينار الأردني)

الإستثمارات في الأراضي والعقارات

تظهر الإستثمارات في الأراضي بالتكلفة (حسب المعيار الدولي رقم 40) حيث خير المعيار الشركة بغير استثماراتها العقارية أما بالتكلفة أو بالقيمة العادلة شريطة أن لا يكون هناك أي عائق يحول دون القدرة على تحديد قيمة الإستثمارات العقارية بشكل موثوق ، وقد اختارت إدارة الشركة التكلفة لغير استثماراتها في الأراضي استناداً إلى تعليمات الأسس المحاسبية والمعايير واجبة التطبيق المتعلقة بتقدير القيمة العادلة والتصرف بفائض إعادة التقييم لسنة 2007 والصادرة بالإستناد لأحكام المادتين (8) و (12) من قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 وبموجب قرار مجلس المفوضين رقم (2007/277) تاريخ 2007/12/16.

الإستثمارات في الأوراق المالية للمتاجرة

تصنف الإستثمارات في الأوراق المالية وفقاً لنية الشركة لهذه الإستثمارات، وتقييم الإستثمارات في اسهم المتاجرة بالقيمة العادلة ويتم قيد المكاسب أو الخسائر غير المحققة ضمن قائمة الدخل ويتم تقدير القيمة المالية العادلة للإستثمارات المالية المتداولة وفقاً لسعر الإغلاق في بورصة عمان.

يتم قيد الإيرادات من ارباح الإستثمارات في الأوراق المالية عند الإعلان عن توزيع الأرباح.

الاستثمار في برامج مطورة وتقنية المنتجات المرتبطة بالمستهلكين

يتم تقييم القيمة العادلة للاستثمار في برامج مطورة وتقنية المنتجات المرتبطة بالمستهلكين على أساس المبلغ الممكن استرداده منها ، وعندما يقل المبلغ الممكن استرداده منها عن القيمة الدفترية لها ، فإنه يجري تخفيض قيمتها إلى القيمة القابلة للاسترداد وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل .

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية، إن مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية. ويجري احتساب الإستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. إن نسب الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي:-

معدل الإستهلاك السنوي	
6% - 25%	الأثاث والمفروشات والديكورات
20% - 30%	أجهزة الحاسوب والاتصالات
15% - 25%	الألات والأجهزة المكتبية والكهربائية
20-30%	السيارات المؤجرة للغير
30%	الأجهزة والألات المؤجرة للغير
15%	السيارات

باستثناء بعض الاجهزة المؤجرة في شركة أوفتك للتجارة والتأجير فيتم تخفيض كلفتها مباشرة بقيمة الإستهلاك السنوي دون اظهار مخصص الإستهلاك المتراكم المقابل لها .

تعويض نهاية الخدمة

يتم الاستدراك لتعويضات الصرف من الخدمة في القوائم المالية لشركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبية (الشركة التابعة) على أساس راتب شهر كانون الأول 2007 و 2006 على التوالي وذلك بواقع راتب شهر عن كل سنة خدمة لكل موظف أنهى سنة عمل فما فوق.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ الميزانية إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ إن الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الدخل.

عند تجميع القوائم المالية للشركات التابعة في الخارج مع القوائم المالية للشركة الأم، يتم تحويل موجودات ومطلوبات تلك الشركات كما في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في نهاية العام، ويتم تحويل الإيرادات والمصاريف على أساس متوسط السعر للفترة ، إن فروقات التحويل الناتجة ، وإن وجدت يتم إدراجها ضمن حقوق المساهمين

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم 57 لعام 1985 وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق . يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (12) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات ، هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

شركة مجموعة أوفتك للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2007

(بالدينار الاردني)

الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر . ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل الموحدة خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

3 - المدينون

2006	2007	
232.322	2.466.905	ذمم مدينة
-	64.609	شيكات برسم التحصيل
(16.023)	(92.303)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
216.299	2.439.211	

4 - المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى

2006	2007	
-	37.565	مصاريف مدفوعة مقدماً
-	38.697	امانات ضريبة مبيعات ودخل
-	76.571	تأمينات مستردة
855	24.410	ذمم موظفين ومدينة أخرى
-	1.700	إيرادات مستحقة القبض
855	178.943	

5 - الممتلكات والمعدات

الكلفة	الشركة الأم 31 كانون الأول	الشركات التابعة 31 كانون الأول	إضافات	إستبعادات	31 كانون الأول
أثاث ومفروشات وديكورات	25	63.564	16.563	(8.391)	71.761
أجهزة حاسوب واتصالات	2.719	120.319	47.333	-	170.371
الات وأجهزة مكتبية وكهربائية	200	133.285	73.343	(2.092)	204.736
سيارات مؤجرة للغير	-	153.652	48.220	-	201.872
أجهزة والات مؤجرة للغير	-	299.109	76.066	(53.197)	321.978
سيارات	-	46.478	14.076	(12.418)	48.136
أخرى	-	24.449	-	-	24.449
مجموع التكلفة	2.944	840.856	275.601	(76.098)	1.043.303

الاستهلاك	الشركة الأم 31 كانون الأول	الشركات التابعة 31 كانون الأول	إضافات	إستبعادات	31 كانون الأول
أثاث ومفروشات وديكورات	25	33.136	13.682	(8.391)	38.452
أجهزة حاسوب واتصالات	879	55.121	35.425	-	91.425
الات وأجهزة مكتبية وكهربائية	35	46.753	40.422	(144)	87.066
سيارات مؤجرة للغير	-	141.003	25.092	-	166.095
أجهزة والات مؤجرة للغير	-	161.145	74.361	(3.096)	232.410
سيارات	-	39.323	1.678	(12.419)	28.582
أخرى	-	15.305	-	-	15.305
مجموع الاستهلاك	939	491.786	190.660	(24.050)	659.335
القيمة الدفترية الصافية كما في 1 كانون الثاني	2.005				
القيمة الدفترية الصافية كما في 31 كانون الأول					383.968

شركة مجموعة أوفتك للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع) للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2007 (بالدينار الاردني)

6- الشهرة

قامت الشركة خلال عام 2007 بالاستثمار في كامل الحصص ورؤوس أموال مجموعة شركات أوفتك والمبينة في الإيضاح رقم (1) بمبلغ 40.281.412 دينار أردني شاملة رسوم تنازل الشركاء القدامى عن حصصهم في رؤوس أموال تلك الشركات على أساس صافي حقوق الشركاء كما في 1 كانون الثاني 2007 وأو تاريخ الشراء والبالغة 28.923.198 دينار أردني وقد تم اعتبار الفرق البالغ 11.358.214 دينار أردني شهرة ناتجة عن شراء كامل حصص رؤوس أموال تلك الشركات والشركات التابعة.

7 - البنوك الدانئة

تتمثل التسهيلات البنكية للشركة وشركاتها التابعة فيما يلي:

التسهيلات الممنوحة من البنك العربي المحدود

ان التسهيلات الائتمانية الممنوحة لشركة مكتبة الأردن العلمية هي بسقف مقداره 150.000 دينار اردني وذلك لتمويل الاعتمادات والحوالص وهي مضمونة بالكفالة الشخصية لنائب رئيس مجلس الادارة للمجموعة ومديرها العام.

التسهيلات الممنوحة من بنك الاردن

ان التسهيلات الائتمانية الممنوحة لشركة مكتبة الأردن العلمية هي بسقف مقداره 400.000 دينار اردني وذلك لتمويل الاعتمادات والحوالص وهي مضمونة بالكفالة الشخصية لنائب رئيس مجلس الادارة للمجموعة ومديرها العام.

التسهيلات الممنوحة من البنك الاهلي الاردني

ان التسهيلات الائتمانية الممنوحة لشركة مكتبة الأردن العلمية هي بسقف مقداره 450.000 دينار اردني سنويا وذلك لتمويل الاعتمادات والمشاريع وهي مضمونة بالكفالة الشخصية لنائب رئيس مجلس الادارة للمجموعة ومديرها العام.

التسهيلات الممنوحة من بنك الاسكان

ان التسهيلات الائتمانية الممنوحة لشركة مكتبة الأردن العلمية هي بسقف مقداره 95.000 دينار اردني وهي مضمونة بالكفالة الشخصية لنائب رئيس مجلس الادارة للمجموعة ومديرها العام.

التسهيلات الممنوحة من بنك القاهرة عمان

ان التسهيلات الائتمانية الممنوحة لشركة مكتبة الأردن العلمية هي بسقف مقداره 80.000 دينار اردني وهي مضمونة بالكفالة الشخصية لنائب رئيس مجلس الادارة للمجموعة ومديرها العام.

التسهيلات الممنوحة من بنك عودة

ان التسهيلات الائتمانية الممنوحة لشركة الثقة الدولية للتسويق والتجارة الالكترونية هي بسقف مقداره 350.000 دينار اردني وهي بكفالة ودیعة نقدية بالعملة الاجنبية.

ان التسهيلات الائتمانية الممنوحة لشركة مكتبة الأردن العلمية هي بسقف مقداره 100.000 دينار اردني وهي مضمونة بالكفالة الشخصية لنائب رئيس مجلس الادارة للمجموعة ومديرها العام.

ان التسهيلات الائتمانية الممنوحة لشركة أوفتك للتجارة والتاجير هي بسقف مقداره 100.000 دينار وهي مضمونة بالكفالة الشخصية لنائب رئيس مجلس الادارة للمجموعة ومديرها العام.

التسهيلات الممنوحة من بنك الاردن - فلسطين

ان التسهيلات الائتمانية الممنوحة لشركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبية على هي بسقف مقداره 20.000 دينار اردني وهي مضمونة بالكفالة الشخصية لنائب رئيس مجلس الادارة واحد اعضاء مجلس الادارة للمجموعة ومديرها العام.

التسهيلات الممنوحة من بنك HSBC - فلسطين

ان التسهيلات الائتمانية الممنوحة لشركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبية على هي بسقف مقداره 200.000 دولار ، وهي مضمونة بالكفالة الشخصية لنائب رئيس مجلس الادارة واحد اعضاء مجلس الادارة للمجموعة ومديرها العام.

التسهيلات الممنوحة من بنك الرفاه - فلسطين

ان التسهيلات الائتمانية الممنوحة لشركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبية على هي بسقف مقداره 100.000 دولار ومايعادل وهي مضمونة بالكفالة الشخصية لاحد اعضاء مجلس الادارة في المجموعة.

شركة مجموعة أوفتك للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2007

(بالدينار الأردني)

8- القروض قصيرة الأجل

إن التسهيلات الممنوحة لشركة أوفتك للتجارة والتأجير من بنك عوده تتمثل في سقف قرض متناقص بمبلغ 200.000 دينار أردني لغايات تمويل عقود التأجير بفائدة سنوية مقدارها 8.5% وعمولة سنوية مقدارها 0.5% وبضمان الكفالة الشخصية لنانب رئيس مجلس الإدارة للمجموعة ومديرها العام، ويسدد القرض على فترة أقصاها أربع سنوات.

9 – الدائنون

2006	2007	
72.821	897.993	الذمم الدائنة
-	69.989	شيكات آجلة
72.821	967.982	

10 – المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى

2006	2007	
9.602	74.591	مصاريف مستحقة
-	23.576	أمانات مساهمين
-	13.059	أمانات الضمان الاجتماعي
165	76.525	ذمم موظفين ودائنة أخرى
-	195.412	إيرادات غير مكتسبة
-	87.005	إيرادات مؤجلة
18.421	174.509	أمانات ضريبة دخل ومبيعات
-	149.927	مخصص ضريبة الدخل – إيضاح (10)
5.689	10.541	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
5.689	10.541	مخصص صندوق البحث العلمي
-	2.979	صندوق دعم التعليم والتدريب المهني
20.000	15.000	دفعات مقبوضة مقدما على حساب بيع أراضي
59.566	833.665	

11- ضريبة الدخل

تم تقديم كشف التقدير الذاتي للشركة للأعوام 2004 و 2005 و 2006 ، ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.

تم تسوية ضريبة دخل شركة مكتبة الأردن العلمية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام 2004 باستثناء ضريبة دخل الشركة لعامي 2001 و 2002، حيث تم الاعتراض على قرار المقدّر بتقدير ضريبة الدخل على الشركة ونتيجة لذلك تحقق فروقات ضريبية على الشركة بقيمة 7.018 دينار أردني وضريبة توزيع بقيمة 3.531 دينار أردني تخص عام 2001 والاعتراض ما زال قائما لدى الدائرة ولم يبت به بعد، أما بخصوص ضريبة دخل الشركة لعامي 2005 و 2006 فلم يتم تقديرها بعد.

تم تسوية ضريبة الدخل لشركة الثقة الدولية للتسويق والتجارة الالكترونية لغاية 31 كانون الأول 2004 ، أما بالنسبة لعامي 2005 و 2006 فلم يتم تقديرهما بعد.

تم تسوية ضريبة الدخل لشركة أوفتك للأنظمة المكتبية لغاية 31 كانون الأول 2006.

تم تسوية ضريبة الدخل لشركة أوفتك لصناعة الكمبيوتر والبرمجيات لغاية 31 كانون الأول 2005، أما بالنسبة لعام 2006 فلم يتم تقديرها بعد.

تم تسوية ضريبة دخل الشركة مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام 2005 باستثناء انه تم الاستئناف على الغرامات المتعلقة للسنوات 2000 و 2001 وقيمتها 2.523 دينار أردني ولا تزال في مرحلة الاستئناف، أما بالنسبة لضريبة دخل الشركة لعام 2006 فلم يتم تقديرها بعد.

تم تسوية ضريبة الدخل لشركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبية لغاية 31 كانون الأول 2005 ، أما بالنسبة لعام 2006 فلم يتم تقديرها بعد.

شركة مجموعة أوفتك للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2007
(بالدينار الأردني)

12 - المصاريف الإدارية والعمومية والبيعية والتسويقية

2006	2007	
10.111	1.340.253	رواتب واجور وملحقاتها
-	100.376	الضمان الاجتماعي
-	91.208	استهلاكات الممتلكات والمعدات
7.926	45.926	اتعاب مهنية واستشارات
2.167	47.522	ايجارات
-	42.415	قرطاسية ومطبوعات
4.017	55.575	رسوم ورخص وطابع
-	208.552	تنقلات وسفر
1.258	51.322	دعاية وعلان
2.034	-	بدل تنقلات اعضاء مجلس الادارة
-	38.749	مياه وكهرباء
-	36.508	تأمينات
-	54.559	بريد وهاتف
-	189.061	اجور صيانة وقطع غيار
-	24.363	ضيافة
-	50.000	مصاريف زيادة راس المال
-	15.892	تدريب
-	18.000	تعويض نهاية الخدمة مدفوعة
-	16.426	مصاريف كفالات بنكية
16.023	27.000	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
5.287	56.291	متفرقة
48.823	2.509.998	

13-الالتزامات المحتملة

على الشركة كما في 31 كانون الأول الالتزامات المحتملة التالية

2006	2007	
-	655.473	كفالات بنكية
-	23.686	بوالص تحصيل واردة
-	168.460	نقاط مكتسبة وغير مشغلة لحاملي البطاقات

14-القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة تقارب قيمتها الدفترية وذلك لاستحقاقها خلال سنة من تاريخ القوائم المالية ، باستثناء تعويض نهاية الخدمة والنقاط غير المستعملة والقروض طويلة الأجل والتي تتمثل القيمة العادلة لها في القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية لتسديدها باستخدام سعر الفائدة السائد في السوق .

شركة مجموعة أوفتك للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع) للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2007 (بالدينار الأردني)

15- إدارة المخاطر

تشمل المخاطر التي يمكن ان تتعرض لها الشركة على مخاطر أسعار الفائدة، والأئتمان ، وتقلبات العملات والتي يتم ادارتها من قبل الشركة كما يلي:

مخاطر اسعار الفائدة :

أن الأدوات المالية في الميزانية العمومية غير خاضعة لمخاطر اسعار الفوائد بإستثناء البنوك الدائنة والقروض والتي تتغير أسعار فوائدها طبقاً للأسعار السائدة في السوق.

مخاطر الأئتمان :

تحتفظ الشركة بأرصدها النقدية لدى مؤسسات مالية ذات ملاءة جيدة .

مخاطر تقلبات العملات :

أن معظم معاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي ، ان سعر صرف الدينار مربوط بسعر صرف ثابت مع الدولار الأمريكي (1/41 دولار لكل دينار أردني).

16- المصادقة على القوائم المالية

تم المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ 29 آذار 2008، وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

17- أرقام المقارنة

تم إعادة تويبب وتصنيف بعض أرقام سنة 2006 لتتفق مع العرض لسنة 2007 .