

F.S - RICS - 1/3/2009



رقم: 90

التاريخ: 2009/2/25

السادة / هيئة الأوراق المالية والمحرمين

محبة واحترام وبعد ...

فريق لكم البيانات المالية وتقارير المدقق المستقل لعام 2008.

نعتز هذه الفرصة لتعرب لكم عن فائق التقدير والاحترام

المفقات /-

- البيانات المالية وتقارير المدقق المستقل

احمد عادل النهوي



هيئة الأوراق المالية والمحرمين
السادة / هيئة الأوراق المالية والمحرمين
المستثمرين
رقم الملف: ٩٨٤٩
الجهة المختصة: محلة

①

البورصة ورقابة التداول

٢/١

محند بن
الأميد

شركة الركائز للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية
وتقرير المراقب المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

شركة الركائز للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

تقرير المدقق المستقل:

٢-١	قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
٣	قائمة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
٥	قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
١٣-٦	إيضاحات حول القوائم المالية

١٠٥١٨٠٧٥٤

تقرير المدقق المستقل

السادة مساهمي شركة الركائز للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد حققنا القوائم المالية المرفقة لشركة الركائز للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) والمكونة من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وقائمة الدخل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخصا للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وتشتمل هذه المسؤولية على: تصميم وتطبيق والمحافظة على الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعدالة عرض قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ، وكذلك اختيار وتطبيق سياسات محاسبية ملائمة، وعمل تقديرات محاسبية معقولة في ظل الظروف القائمة.

مسؤولية المدقق

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي في هذه القوائم المالية استنادا إلى تدقيقنا لها. لقد قمنا بالتدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق. إن هذه المعايير تتطلب التزاما بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نخطط وننفذ التدقيق بغرض التوصل إلى تأكيد معقول حول ما إذا كانت القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

إن عملية التدقيق تتضمن القيام بإجراءات للحصول على أدلة تدقيق حول المبالغ والإفصاحات الواردة في القوائم المالية. تعتمد تلك الإجراءات على حكم المدقق بما في ذلك تقدير مخاطر وجود أخطاء جوهرية سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ. عند تقدير تلك المخاطر يأخذ المدقق بعين الاعتبار الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعدالة عرض القوائم المالية للمنشأة وذلك لتصميم إجراءات التدقيق الملائمة في ظل الظروف القائمة وليس لغرض إبداء رأي في مدى فعالية الرقابة الداخلية للمنشأة، كما يشمل التدقيق تقييما لمدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة وكذلك تقييما عاما لعرض القوائم المالية. في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساسا نعتمد عليه عند إبداء رأينا.



MEMBER OF THE
FORUM OF FIRMS

TAGI is a full member of the Forum of Firms. The Forum conducts its business through its executive arm, the Transnational Auditors Committee (TAC), which is also a committee of the International Federation of Accountants (IFAC). www.tifac.org/forum_of_firms

Jordan Office: Tel.: +962 6 5100 600 . Fax: +962 6 5100 601

19 Mecca Street, Um-Uthman, Academics Building P.O.Box: 3966, Amman 11953 Jordan



مكتب الأردن: هاتف: +٩٦٢ ٦٥١٠٠٦٠٠، فاكس: +٩٦٢ ٦٥١٠٠٦٠١

١٩ شارع مكة، أم أوثمان، مبنى الأكاديميات ص.ب. ٣٩٦٦ صان ١١٩٥٣، الأردن

We Work Hard to Stay First

www.tagi.org.com

نعمل بجد لنبقى في المقدمة

الرأي

برأينا إن القوائم المالية تظهر بعدالة من كافة النواحي المادية المركز المالي لشركة الركائز للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وأدائها المالي وتحققاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية وأن القوائم المالية المدققة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدوائية



مستيف شوقي كرائشه

(إجازة رقم ٧٥٦)

عمان في ١٢ شباط ٢٠٠٩

شركة الركائز للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

الموجودات	إيضاحات	٢٠٠٨	٢٠٠٧
الموجودات المتداولة		دينار أردني	دينار أردني
نقد ونقد معادل	٣	١,٥٧٩,٧٠٩	٤,١٤٨,٥٠٤
أرصدة مدينة أخرى	٤	٥٢,٩١٨	٩٢,٧٧٣
مجموع الموجودات المتداولة		١,٦٣٢,٦٢٧	٤,٢٤١,٢٧٧
الموجودات غير المتداولة			
استثمار في شركة زميلة	٥	١,٤٧٥,٨٣٩	١,٥٠٠,٠٠٠
ممتلكات استثمارية	٦	١١٧,٢٨٠	١١٩,٧٧٤
مشروع تحت التنفيذ	٧	٦,٥٥٣,٠٣٨	٣,٩٥٦,٨٨٢
ممتلكات ومعدات	٨	١٦٠,٧٣٣	١٦٨,٠٢٩
مجموع الموجودات غير المتداولة		٨,٣٠٦,٨٩٠	٥,٧٤٤,٦٨٥
مجموع الموجودات		٩,٩٣٩,٥١٧	٩,٩٨٥,٩٦٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الركائز للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

		٢٠٠٨	٢٠٠٧
المطلوبات وحقوق الملكية	إيضاحات		
المطلوبات المتداولة		دينار أردني	دينار أردني
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	٩	١٣٧,٦١٦	٤٤,٥٤٢
حقوق الملكية			
رأس المال المصرح به والمدفوع		١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
خسائر متراكمة		(١٦١,٨٩٧)	(٥٨,٥٨٠)
الحصة في التغير في القيمة العادلة لاستثمارات الشركة			
الزميلة في أصول مالية متوفرة للبيع	٥	(٣,٩٦٨)	-
أسهم الشركة مشتراة عن طريق الشركة الزميلة	٥	(٣٢,٢٣٤)	-
صافي حقوق الملكية		٩,٨٠١,٩٠١	٩,٩٤١,٤٢٠
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		٩,٩٣٩,٥١٧	٩,٩٨٥,٩٦٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الركائز للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

		للفترة منذ التأسيس في ٢٧ أيلول ٢٠٠٦ وحتى ٣١ كانون الأول	
	٢٠٠٨	٢٠٠٧	
	دينار أردني	دينار أردني	
فوائد بنكية	٢١٤,٢٧٦	٣٦٤,٥٠١	
إيرادات أخرى، صافي	٦	٣,٤٣٤	
مصاريف إدارية ١٠	(٣٢٩,٦٤٠)	(٤٢٦,٥١٥)	
حصة الشركة في ربح الشركة الزميلة	١٢,٠٤١	-	
الخسارة	(١٠٣,٣١٧)	(٥٨,٥٨٠)	
حصة السهم الأساسية والمخفضة من الخسارة ١١	(-/٠١٠) دينار أردني	(-/٠٠٦) دينار أردني	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الركائز للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
للفترة منذ التأسيس في ٢٧ أيلول ٢٠٠٦ وحتى ٣١ كانون الأول	دينار أردني	دينار أردني
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	(١٠٣,٣١٧)	(٥٨,٥٨٠)
الخسارة		
تعديلات لـ:		
استهلاكات	١٣,٤٠٠	١٥,٠٢٥
خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات	١١٨	-
حصة الشركة في ربح الشركة الزميلة	(١٢,٠٤١)	-
التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :		
أرصدة مدينة أخرى	٤١,٠٥٦	(٩٢,٧٧٣)
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	٩٣,٠٧٤	٤٤,٥٤٢
صافي النقد من الأنشطة التشغيلية	٣١,٢٩٠	(٩١,٧٨٦)
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
استثمار في شركة زميلة	-	(١,٥٠٠,٠٠٠)
شراء ممتلكات استثمارية	-	(١٢٥,٠٥٠)
مشروع تحت التنفيذ	(٢,٥٩٦,١٥٦)	(٧٧٩,١٣٥)
شراء ممتلكات ومعدات	(٣,٩٢٩)	(١٧٧,٧٧٨)
صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية	(٢,٦٠٠,٠٨٥)	(٢,٥٨١,٩٦٣)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
رأس المال	-	٦,٨٢٢,٢٥٣
صافي النقد من الأنشطة التمويلية	-	٦,٨٢٢,٢٥٣
صافي التغير في النقد والنقد للمعادل	(٢,٥٦٨,٧٩٥)	٤,١٤٨,٥٠٤
النقد والنقد للمعادل في بداية السنة/الفترة	٤,١٤٨,٥٠٤	-
النقد والنقد للمعادل في نهاية السنة/الفترة	١,٥٧٩,٧٠٩	٤,١٤٨,٥٠٤
معلومات عن نشاط غير نقدي		
اكتتاب في رأسمال الشركة من خلال تقديم أرض	-	٣,١٧٧,٧٤٧

إن الأيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الركائز للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

١ - الوضع القانوني والنشاط

- تأسست شركة الركائز للاستثمار كشركة مساهمة عامة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (٤١٨) بتاريخ ٢٧ أيلول ٢٠٠٦.
- تتمثل غايات وأغراض الشركة في :
 - شراء وبيع الأراضي والعقارات بمختلف أنواعها داخل وخارج المملكة وبناء الوحدات السكنية والمجمعات التجارية والأبراج والمنتجعات السياحية.
 - تطوير وتعميق وتوطيد الاستثمارات المختلفة في المملكة من خلال الاستثمارات في جميع القطاعات الاقتصادية داخل المملكة وخارجها وتأسيس أو تملك أو المساهمة في الشركات أو المشاريع المختلفة.
 - استثمار السيولة النقدية المتاحة لها في الودائع والأسهم والمحافظ الاستثمارية.
 - الحصول على الوكالات التجارية والقيام بأعمال الوساطة التجارية والتمثيل التجاري.
- تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٢ شباط ٢٠٠٩، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢ - السياسات المحاسبية الهامة

تم عرض القوائم المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

أ - أسس القياس

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لأساس التكلفة التاريخية، وتم تعديل هذا الأساس بالنسبة لبعض الأصول كما هو موضح أدناه.

ب - النقد والنقد المعادل

يتمثل بند النقد والنقد المعادل في الحساب الجاري والودائع تحت الطلب لدى البنوك.

ج - الاستثمار في الشركات الزميلة

- الشركة الزميلة عبارة عن منشأة تمارس الشركة تأثيراً هاماً عليها، وهي ليست شركة تابعة أو حصة في مشروع مشترك.
- يتم الاعتراف بالاستثمار في الشركة الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية، وبموجب هذه الطريقة، يتم الاعتراف أولاً بالاستثمار في الشركة الزميلة بالتكلفة، ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للاعتراف بحصة الشركة من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء، ويتم الاعتراف بحصة الشركة من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في قائمة الدخل. تخفض التوزيعات للمستمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للاستثمار.
- يتم تعديل مبلغ الاستثمار بحصة الشركة من بنود حقوق الملكية للشركة الزميلة والتي لا تندرج ضمن قائمة الدخل.

د - الممتلكات الاستثمارية

- تظهر الممتلكات الاستثمارية بالتكلفة بعد طرح الاستهلاك المتراكم وأية خسائر متراكمة لتدني القيمة.
- تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات الاستثمارية على مدى عمرها الإنتاجي باستخدام النسبة التالية:

٢٠٠٨	٢٠٠٧
٢%	١٠%

- يتم الإفصاح عن القيمة العادلة للممتلكات الاستثمارية في الإيضاحات.

هـ - المشاريع تحت التنفيذ

- يتم تحميل المبالغ التي تنفع لإنشاء ممتلكات بداية إلى حساب مشروع تحت التنفيذ. وعندما يصبح المشروع جاهزاً للاستخدام يتم تحويله إلى الممتلكات.

و - الممتلكات والمعدات

- يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحا منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لتدني القيمة.
- تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي باستخدام النسب السنوية التالية:

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
١٠%	٢%	مفئة سكنية
٢٠%	١٥%	أجهزة كهربائية وأجهزة كمبيوتر
١٥%	١٠%	سيارات
٢٥%	٢٥-١٠%	أثاث

- تدني قيمة الأصل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للإسترداد، فإذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الأصل للقيمة القابلة للإسترداد.
- يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد أي من الممتلكات والمعدات على أنه الفرق بين المبالغ المحصلة من الاستبعاد - إن وجدت - والمبلغ المسجل للأصل، كما يتم تسجيل الربح أو الخسارة في قائمة الدخل.
- يتم الاعتراف بتكاليف الإصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في قائمة الدخل عند حدوثها.

ز - الذمم الدائنة

- يتم الاعتراف بالذمم الدائنة بقيمة الالتزام مقابل الخدمات أو البضائع المستلمة سواء صدرت بها فواتير من المورد أم لا.

ح - الاعتراف بالإيرادات

إيراد الفائدة

يتم الاعتراف بإيراد الفوائد عند الوفاء بكامل الشروط التالية:

- احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية الى الشركة.
- إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.
- يتم الاعتراف بإيراد الفائدة باستخدام أساس الاستحقاق.

ط - الأدوات المالية

- تعرف الأداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية في منشأة أخرى.
- تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد والذمم المدينة والدائنة والاستثمار.
- تبين بعض الفقرات الواردة أعلاه السياسات المحاسبية المتعلقة بهذه الأدوات المالية.

٣ - نقد ونقد معادل

يتألف هذا البند مما يلي :

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	دينار أردني	دينار أردني
حساب جاري لدى البنك - دينار أردني	٢,١٣٣	٨٤٥
حسابات ودائع لدى بنوك - دينار أردني	١,٥٧٧,٥٧٦	٤,١٤٧,٦٥٩
المجموع	١,٥٧٩,٧٠٩	٤,١٤٨,٥٠٤

٤ - أرصدة مدينة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي :

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	دينار أردني	دينار أردني
ضريبة دخل مدفوعة مقدماً	٢٩,٢٦٦	١٨,١٤٤
دفعات مقدماً لمقاولين	١١,٠٦٤	٦٦,٠٠٠
تأمين كفالة	٧,٣٥٠	٥,٠٠٠
أمانات ضريبة المبيعات	٥,١٤٢	٢,٥٧٩
سلفة نثرية	٩٦	٩٤٩
ذمم موظفين	-	١٠١
المجموع	٥٢,٩١٨	٩٢,٧٧٣

٥ - استثمار في شركة زميلة

أ - يتمثل هذا البند بقيمة الاستثمار في أسهم شركة الفاتحون العرب المساهمة العامة المحدودة وقد بلغت نسبة مساهمة الشركة ١٥% من رأسمال الشركة.

ب - فيما يلي بيان ملخص للمعلومات المالية حول الشركة الزميلة خلال السنة:

الموجودات	المطلوبات	الربح
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٠,٠٣٦,٥٣٩	٦٢,٢١٢	٨٠,٢٧٦

ج - فيما يلي بيان حركة الاستثمار خلال السنة/الفترة:

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية السنة/الفترة	١,٥٠٠,٠٠٠	-
شراء الاستثمار خلال الفترة	-	١,٥٠٠,٠٠٠
أسهم الشركة مشتراة عن طريق الشركة الزميلة - ايضاح د/٥	(٣٢,٢٣٤)	-
الحصة في التغير في القيمة العادلة لاستثمارات الشركة الزميلة في أصول مالية متوفرة للبيع	(٣,٩٦٨)	-
حصة الشركة في ربح الشركة الزميلة	١٢,٠٤١	-
الرصيد في نهاية السنة/الفترة	١,٤٧٥,٨٣٩	١,٥٠٠,٠٠٠

د - نتج هذا البند عن شراء أسهم شركة الركائز للاستثمار من قبل شركة الفاتحون العرب، حيث يمثل هذا المبلغ حصة الشركة في هذا الاستثمار.

هـ - بلغت القيمة السوقية للاستثمار في الشركة الزميلة ١,٠٠٥,٠٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

و - هناك ما قيمته (١٠,٠٠٠) عشرة آلاف سهم بقيمة ٦,٧٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ محجوزة كون الشركة أحد أعضاء مجلس إدارة في شركة الفاتحون العرب.

٦ - ممتلكات استثمارية

أ - يتمثل هذا البند بصافي القيمة الدفترية للاستثمار في شقة سكنية وذلك كما يلي:

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
النكفة	١٢٥,٠٥٠	١٢٥,٠٥٠
يطرح: الاستهلاك المتراكم	(٧,٧٧٠)	(٥,٢٧٦)
الصافي	١١٧,٢٨٠	١١٩,٧٧٤

ب - إن القيمة السوقية للممتلكات الاستثمارية تقارب النكفة.

٧ - مشروع تحت التنفيذ

- يمثل هذا المشروع إقامة مبنى أجنحة فندقية فئة ٧٠ جناح فندقية.
- فيما يلي تفاصيل المبالغ المدفوعة على المشروع:

٢٠٠٧	٢٠٠٨
ليتر أرضي	ليتر أرضي
٣,١٧٧,٧٤٧	٣,١٧٧,٧٤٧
٧٧٩,١٢٥	٣,٣٧٥,٢٩١
٢,٩٥٦,٨٨٢	٦,٥٥٣,٠٣٨
المجموع	المجموع

٨ - ممتلكات ومعدات

أظهرت الممتلكات والمعدات في تاريخ قائمة المركز المالي على النحو التالي:

المجموع	ليتر أرضي	لغات	ليتر أرضي	معدات	ليتر أرضي	أجهزة كهربائية وأجهزة كمبيوتر	شقة سكنية ديزل كرنبي
١٧٧,٧٧٨	٨,٤٦٨	١,٣٤١	٣٠,٢٥٠	١٤٠,١٠	١٢٥,٠٥٠	١٢٥,٠٥٠	٢٠٠٨
٣,٩٢٩	-	-	-	٢,٥٨٨	-	-	٢٠٠٨
(٤٨٥)	-	-	-	(٤٨٥)	-	-	٢٠٠٨
١٨١,٢٢٢	٩,٨٠٩	-	٣٠,٢٥٠	١٦,١١٣	١٢٥,٠٥٠	١٢٥,٠٥٠	٢٠٠٨
٩,٧٤٩	٦٧٦	٨٩٨	٢,١٨٢	١,٦١٥	٥,٢٧٦	٥,٢٧٦	٢٠٠٨
١٠,٩٠٦	-	-	٤,٥٢٥	٢,٩٨٩	٢,٤٩٤	٢,٤٩٤	٢٠٠٨
(١٦٦)	-	-	-	(١٦٦)	-	-	٢٠٠٨
٢٠,٤٨٩	٦,٥٧٤	-	٦,٧٠٧	٤,٤٣٨	٧,٧٧٠	٧,٧٧٠	٢٠٠٨
١٦٠,٧٣٣	٨,٢٣٥	٧,٧٩٢	٢٣,٥٤٣	١١,٦٧٥	١١٧,٢٨٠	١١٧,٢٨٠	٢٠٠٨
١٦٨,٠٢٩	١٦,٠٢٩	١٦,٠٢٩	٢٨,٠٦٨	١٢,٣٩٥	١١٩,٧٧٤	١١٩,٧٧٤	٢٠٠٧

صافي القيمة المتبقية

١٦٠,٧٣٣	١٦٠,٧٣٣
١٦٨,٠٢٩	١٦٨,٠٢٩

٩ - نـم داقنة وأرصدة داقنة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
دينار أردني	دينار أردني	
حجوزات مقاولين	١٣٢,٩٢٦	٣٠,٦٢١
مصاريف مستحقة	٤,٥٦٠	٥,٢٢٠
نـم داقنة	١٣٠	٧,٤٠٤
أمانات ضريبة دخل موظفين	-	١,٠٤٩
أمانات رديات مساهمين	-	٢٤٨
المجموع	١٣٧,٦١٦	٤٤,٥٤٢

١٠ - مصاريف إدارية

يتألف هذا البند مما يلي :

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
دينار أردني	دينار أردني	
رواتب وأجور	٥٦,٣٥٧	٥١,٤١٦
مخصصات و راتب المدير العام	٥٢,٠٠٠	١٥,٣٤٣
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي	١٦,٠١٧	٤,٦٣٤
تنقلات أعضاء مجلس الإدارة	٨٤,١٠٠	٢,٩٩٢
رسوم حكومية	٢٥,١٦١	٢,٣١١
أتعاب مهنية	٢٤,٠٠٠	٢٠,٢٠٧
إستهلاكات	١٣,٤٠٠	١٥,٠٢٥
رديات المساهمين	١٢,١٠٧	-
إيجارات	٩,٥٠٠	١١,٨٧٥
قرطاسية ومطبوعات	٨,١٤٢	٥٧,٤٥٩
اتصالات	٧,٣٦٠	٥,١٠١
رسوم تسجيل واكتتاب وإصدار	٥,٠٠٠	٢١٦,٥٦٧
تأمين	٣,٧١٣	٣,٢٩١
تنقلات	٣,٠٦٤	٤,٨٨٩
أتعاب تدقيق داخلي	٣,٠٠٠	-
كهرباء ومياه ومحروقات	١,٩٨٥	١,٧٤١
صيانة	١,٣٢٨	١,١٤٥
عدد وأدوات مستهلكة	٧١٥	-
مصاريف بنكية	٦٩٥	٧٤٦

	للفترة منذ التأسيس في ٢٧ أيلول ٢٠٠٦ وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	٢٠٠٨
	دينار أردني	دينار أردني
ضريبة	٢,٥٨٧	٥٦٣
نظافة	٣٠٦	٣٢٧
مكافآت وتبرعات	٢,٨٤٨	١٥٥
تدريب موظفين	٧١٠	-
متفرقة	٥,٣٢٢	١,١٤١
المجموع	٤٢٦,٥١٥	٣٢٩,٦٤٠

١١- حصة السهم الأساسية والمخفضة من الخسارة

تم احتساب حصة السهم الواحد من الخسارة بقسمة خسارة السنة/الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة/الفترة على النحو التالي :

	٢٠٠٧	٢٠٠٨
	دينار أردني	دينار أردني
الخسارة	(٥٨,٥٨٠)	(١٠٣,٣١٧)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
حصة السهم الأساسية والمخفضة من الخسارة	(- / ٠.٠٠٦) دينار أردني	(- / ٠.٠١٠) دينار أردني

١٢- الأدوات المالية

١ - القيمة العادلة

- إن القيمة الدفترية للأصول والالتزامات المالية تساوي تقريباً قيمتها العادلة.
- تشير الإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية إلى القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تعرض بعض السياسات المحاسبية في الإيضاح (٢) الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات.

ب - مخاطرة السوق

تعرف مخاطرة السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق، وتضمن المخاطر التالية:

- مخاطرة العملة

- تعرف مخاطرة العملة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.
- إن الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطرة العملة.

- مخاطرة سعر الفائدة

- تعرف مخاطرة سعر الفائدة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في معدلات الفائدة في السوق.
- إن الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطرة سعر الفائدة باستثناء الودائع والتي تخضع لمعدلات الفائدة السائدة في السوق.

- مخاطرة السعر الأخرى

- تعرف مخاطرة السعر الأخرى بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة العملة)، سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- إن الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطرة السعر الأخرى باستثناء الاستثمار.

ج - مخاطرة الائتمان

- تعرف مخاطرة الائتمان بأنها مخاطرة إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الآخر.
- تحتفظ الشركة بالنقد لدى مؤسسات مالية ذات إئتمان مناسب.

د - مخاطرة السيولة

- تعرف مخاطرة السيولة بأنها مخاطرة تعرض المنشأة إلى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية.
- إن الشركة غير خاضعة لمخاطرة السيولة.

١٣- أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتناسب وعرض القوائم المالية للسنة الحالية.