

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة (شركة مساهمة عامة)
SPECIALIZED JORDANIAN INVESTMENTS CO. (PLC)



التاريخ : 2009/03/31

اشارتنا : م/1297/م/325/2009

F.S - SJIC - 5/4/2009

السادة/بورصة عمان المحترمين

الموضوع : التقرير السنوي الثالث عشر

تحية طيبة و بعد،

نرفق لكم بطيه التقرير السنوي للسنة المالية المنتهية في 2008/12/31 ، وسوف يتم تزويدكم بنسخ مطبوعة منه في بداية الاسبوع القادم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة

ضابط الارتباط

الشركة الأردنية

الاستثمارات المتخصصة عمر سلامة

(1)

نسخة الى:-

- الملف العام



تقرير المحاسب القانوني المستقل

571 0901

الى المساهمين في
الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول البيانات المالية :

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة للشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة المساهمة العامة المحدودة والتي تشمل الميزانية العامة كما في 31 كانون الأول 2008 وبيان الدخل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة ، وايضاحات تفسيرية اخرى .

مسؤولية الادارة عن البيانات المالية :

ان الادارة مسؤولة عن اعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية ، وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لاعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة ، تخلو من أخطاء جوهرية ، سواء أكانت ناشئة عن احتيال أو خطأ ، وتشمل مسؤولية الادارة أيضاً اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف

مسؤولية المحاسب القانوني :

ان مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً الى تدقيقنا ، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير أن ننقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على أدلة تدقيق للمبالغ والافصاحات في البيانات المالية ، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للبيانات المالية ، وذلك لتصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية . ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ، ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الادارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للبيانات المالية .

نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا الخاص بالتدقيق .

الرأي :

برأينا ان البيانات المالية تعرض بعدالة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة المساهمة العامة المحدودة كما في 31 كانون الاول 2008 وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

عملاً بأحكام قانون الشركات الأردني رقم (22) لسنة 1997 والقوانين المعدلة له ، فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا ، كما تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وان البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الادارة متفقة معها .

استناداً الى كل ما تقدم فاننا نوصي الهيئة العامة المصادقة على البيانات المالية المرفقة .

عن ابراهيم العباسي وشركاه



أحمد محمد العباسي

اجازة رقم 710

عمان في 25 كانون الثاني 2009

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
الميزانية العامة كما في 31 كانون الاول 2008

بيان أ

	ايضاح	2008	2007
		دينار اردني	دينار اردني
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
النقد لدى البنوك		68	48
الذمم المدينة - بالصافي	3	87,021	90,975
الحسابات المدينة المتنوعة	4	145,983	146,241
مجموع الموجودات المتداولة		233,072	237,264
الاستثمار في الشركة الزميلة	5	7,363,760	7,173,701
الاستثمارات العقارية	6	573,347	598,978
مشاريع تحت التنفيذ	7	3,632,689	2,601,233
الممتلكات والمعدات - بالصافي	8	44,170	3,996
مجموع الموجودات		11,847,038	10,615,172
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
البنوك الدائنة	9	333,810	284,866
قروض مستحقة	10	22,500	108,176
قروض قصيرة الاجل	10	1,041,077	915,784
ذمم دائنة وأوراق دفع	11	198,442	131,723
ذمة الشركة الزميلة - المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري		985,081	15,953
أمانات المساهمين		105,458	106,367
الحسابات الدائنة المتنوعة	12	519,224	539,860
مجموع المطلوبات المتداولة		3,205,592	2,102,729
قروض طويلة الاجل	10	1,402,792	1,361,440
حقوق الملكية			
رأس المال		4,500,000	4,500,000
الاحتياطي الاجباري		325,730	325,730
الاحتياطي الاختياري		558,508	558,508
الاحتياطي الخاص		558,508	558,508
التغير المتراكم في القيمة العادلة	13	(345,965)	(324,459)
الأرباح المدورة في نهاية السنة (بيان ب)	14	1,641,873	1,532,716
مجموع حقوق الملكية		7,238,654	7,151,003
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		11,847,038	10,615,172

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان .

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان الدخل للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2008

بيان ب

	ايضاح	2008	2007
		دينار اردني	دينار اردني
<u>الايادات</u>	2هـ		
أرباح الاستثمار في الشركة الزميلة		211,565	155,035
ايرادات اخرى		365	11,179
صافي ايرادات التأجير	15	57,298	28,333
مجموع الايرادات		269,228	194,547
المصاريف الادارية والعمومية	16	(80,899)	(80,586)
تسوية عقود مبيعات		(25,000)	-
فوائد بنكية		(53,332)	(7,880)
ربح السنة قبل مكافأة اعضاء مجلس الادارة		109,997	106,081
مكافأة اعضاء مجلس الادارة		(840)	(4,200)
ربح السنة بعد المكافأة (بيان ج)		109,157	101,881
		دينار اردني	دينار اردني
حصة السهم الاساسية من الربح	17	0.024	0.023

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان .

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ج

بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2008

البيان	رأس المال	الاحتياطي الاجباري	الاحتياطي الاختياري	الاحتياطي الخاص	التغير المتراكم في القيمة العادلة	الأرباح المدورة	المجموع
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
الرصيد في 31 كانون الاول 2006	4,000,000	404,484	716,016	716,016	-	696,856	6,533,372
ربح السنة بعد المكافاة (بيان ب)	-	-	-	-	-	101,881	101,881
تعديلات سنوات سابقة	-	(78,754)	(157,508)	(157,508)	-	409,520	15,750
التغير المتراكم في القيمة العادلة للشركة الزميلة (ايضاح 13)	-	-	-	-	(324,459)	324,459	-
زيادة رأس المال	500,000	-	-	-	-	-	500,000
الرصيد في 31 كانون الاول 2007 (بيان ا)	4,500,000	325,730	558,508	558,508	(324,459)	1,532,716	7,151,003
ربح السنة بعد المكافاة (بيان ب)	-	-	-	-	-	109,157	109,157
التغير المتراكم في القيمة العادلة	-	-	-	-	(21,506)	-	(21,506)
الرصيد في 31 كانون الاول 2008 (بيان ا)	4,500,000	325,730	558,508	558,508	(345,965)	1,641,873	7,238,654

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان .

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2008 بيان د

	2008	2007
	دينار اردني	دينار اردني
<u>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</u>		
ربح السنة بعد المكافاة	109,157	101,881
الاستهلاكات	28,516	1,848
اطفاء الزيادة في تكلفة استثمار الشركة الزميلة	-	(10,245)
ارباح الاستثمار في الشركة الزميلة	(211,565)	(155,035)
تعديلات سنوات سابقة	-	15,750
صافي (الخسارة) التشغيلية قبل التغير في بنود رأس المال العامل	(73,892)	(45,801)
<u>(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة</u>		
الذمم المدينة	3,954	(89,554)
ذمة الشركة الزميلة	-	598,892
الحسابات المدينة المتنوعة	258	(5,234)
<u>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</u>		
أمانات المساهمين	(909)	(32,615)
الذمم الدائنة وأوراق الدفع	66,719	97,179
ذمة الشركة الزميلة	969,128	15,953
الحسابات الدائنة المتنوعة	(20,636)	269,810
صافي النقد الناتج عن الانشطة التشغيلية	944,622	808,630
<u>التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية</u>		
شراء ممتلكات ومعدات	(41,690)	-
استثمارات للمتاجرة	-	861
استثمارات في شركة زميلة	-	(112,200)
استثمارات عقارية	(1,369)	(598,978)
مشاريع تحت التنفيذ	(1,031,456)	(1,009,037)
صافي النقد (المستخدم في) الانشطة الاستثمارية	(1,074,515)	(1,719,354)
<u>التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية</u>		
البنوك الدائنة	48,944	(488,405)
قروض	80,969	899,178
زيادة رأس المال	-	500,000
صافي النقد الناتج عن الانشطة التمويلية	129,913	910,773
صافي الزيادة في رصيد النقد	20	48
النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة	48	-
النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية السنة (بيان أ)	68	48

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان .