



٤

التاريخ: 11/03/2009

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

الرقم: DJH/Fin/058/2009

عمان- الأردن

FS-DARA-12/3/2009

تحية طيبة وبعد ،،

الموضوع: البيانات المالية لعام 2008

عملاً بأحكام وتعليمات الإفصاح نرفق لكم البيانات المالية الموحدة والمدققة لعام 2008.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،،

السيد
رئيس هيئة
الرقابة
٢١/١٣

غيث جردانه

CFO

هيئة الأوراق المالية المالية الأردنية العمومية
٢٠٠٩ - ٢٠٠٨
الرقم التسلسلي ٤٦٥٠
رقم الملف ٤٦٥٠
الجهة المختصة



الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد لشركة دارات الأردنية القابضة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للفترة منذ التأسيس بتاريخ ٦ كانون الأول ٢٠٠٧ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

فقرة توكيدية

كما هو مبين في إيضاح (٧) حول القوائم المالية الموحدة، قامت شركة دارات الريف الأردني المساهمة الخاصة المملوكة بالكامل من شركة دارات الأردنية القابضة بشراء أراضي بغرض تطويرها. هذا والعمل جاري على نقل ملكية هذه الأراضي بإسم شركة دارات الريف الأردني العقارية. قامت شركة دارات الريف الأردني بالحصول على إقرارات وتعهدات وشيكات بنكية تفيد بأحقية الشركة بملكية تلك الأراضي لحين نقل الملكية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية، وان القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي المصادقة عليها.

إرنست ويونغ / الأردن
عمان - الأردن

سمير ابولغد

ترخيص رقم ٢٢٨

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٨ آذار ٢٠٠٩

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
الميزانية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

دينــــــــار	ايضاحات	الموجودات
		موجودات غير متداولة
١٣٠.١٧٧	٦	ممتلكات ومعدات
٨٣٦.٨٠٧	٧	دفعات على حساب شراء اراضي
٤٤٨٧.٣٥٤	٨	مشاريع تحت التنفيذ
٣٣.٦٤٩		موجودات مالية محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق
٥.٤٨٧.٩٨٧		
		موجودات متداولة
٣٤٥.٩٠٨		موجودات مالية للمتاجرة
٣٧٢.١٢٠		أرصدة مدينة أخرى
٨.٦٤٣.٣٩٧	٩	نقد وودائع قصيرة الأجل
٩.٣٦١.٤٢٥		
١٤.٨٤٩.٤١٢		مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية -
		حق ملكية حملة الأسهم
١٥.٠٠٠.٠٠٠	١٠	رأس المال
(٣٢٩.٥٨٢)		خسارة الفترة
١٤.٦٧٠.٤١٨		مجموع حقوق الملكية
		مطلوبات غير متداولة
١٣.٤١٨		أقساط عقود تأجير تمويلي طويلة الأجل
		مطلوبات متداولة
١٢٠.٢٠٠		دفعات مقبوضة مقدما
٧.٧٦٨		أقساط عقود تأجير تمويلي تستحق خلال عام
٣٧.٦٠٨		أرصدة دائنة أخرى
١٦٥.٥٧٦		
١٧٨.٩٩٤		مجموع المطلوبات
١٤.٨٤٩.٤١٢		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الموحدة
للفترة منذ التأسيس في ٦ كانون الأول ٢٠٠٧ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

دينار	ايضاحات	الايرادات
٦٩٥,٦٤٣		ايراد فوائد بنكية
٤٠,٤١٩		أرباح بيع موجودات مالية
٧٣٦,٠٦٢		مجموع الايرادات
(٩٧٥,٣٦٥)	١١	مصاريف إدارية
(١٨,١٨٨)		استهلاكات
(٢,٠٣٨)		خسائر تدني قيمة موجودات مالية محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق
(٧٠,٠٥٣)		التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية للمتاجرة
(٣٢٩,٥٨٢)		خسارة الفترة
فلس / دينار		
(٠,٢٢)	١٢	الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للفترة منذ التأسيس في ٦ كانون الأول ٢٠٠٧ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

خسارة		رأس المال	المجموع
الفترة	المجموع		
دينار	دينار	دينار	دينار
١٥٠٠٠٠٠٠٠	-	١٥٠٠٠٠٠٠٠	رأس المال المكتتب به والمدفوع
(٣٢٩٥٨٢)	(٣٢٩٥٨٢)	-	خسارة الفترة
١٤٦٧٠٤١٨	(٣٢٩٥٨٢)	١٥٠٠٠٠٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للفترة منذ التأسيس في ٦ كانون الأول ٢٠٠٧ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

ديــار

إيضاحات

الأنشطة التشغيلية

خسارة الفترة (٣٢٩,٥٨٢)

تعديلات:

الاستهلاكات

إيراد فوائد بنكية

خسائر تدني قيمة موجودات مالية محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق
التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية للمتاجرة

١٨,١٨٨
(٦٩٥,٦٤٣)
٢,٠٣٨
٧٠,٠٥٣

تغيرات رأس المال العامل

أرصدة مدينة أخرى

أرصدة دائنة أخرى

دفعات مقبوضة مقدما

(١٣٨,٤٩٩)
٣٧,٦٠٨
١٢٠,٢٠٠

صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية (٩١٥,٦٣٧)

الأنشطة الاستثمارية

شراء ممتلكات ومعدات

ودائع لدى البنوك تزيد استحقاقها عن ثلاثة شهور

موجودات مالية للمتاجرة

موجودات مالية محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق

دفعات على حساب شراء أراضي

أراضي تحت التطوير

فوائد مقبوضة

(١١٨,٧٥٩)
(٥٠,٠٠٠)
(٤١٥,٩٦١)
(٣٥,٦٨٧)
(٨٣٦,٨٠٧)
(٤٩٨٧,٣٥٤)
٤٦٢,٠٢٢

صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية (١٠,٤٣٢,٥٤٦)

الأنشطة التمويلية

رأس المال

عقود تأجير تمويلي

١٥,٠٠٠,٠٠٠
(٨,٤٢٠)

صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية

صافي الزيادة في النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة

النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة

١٤,٩٩١,٥٨٠
٣,٦٤٣,٣٩٧
ــــــــــــــــــــــــ
٣,٦٤٣,٣٩٧

شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(١) عام

تأسست شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٦ كانون الأول ٢٠٠٧ برأسمال مصرح به و مدفوع ١٥٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار.

عقدت الهيئة العامة التأسيسية اجتماعها بتاريخ ٩ نيسان ٢٠٠٨ وقررت الموافقة على إعلان تأسيس الشركة والموافقة على نفقات التأسيس. وقد حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠٠٨.

من غايات الشركة استثمار أموالها ومصادر تمويلها في كافة أوجه الإستثمار المتاحة في القطاعات الاقتصادية المختلفة المالية والصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والسياحية والخدمات وذلك من خلال شركات تابعة ومملوكة لها كلياً أو جزئياً.

إن القوائم المالية الموحدة المرفقة هي أول قوائم مالية تصدرها الشركة تصدرها الشركة وقد تم اقرارها من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٨ آذار ٢٠٠٩ وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة المساهمين.

(٢) اسس اعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المحتفظ بها للمتاجرة والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

(٣) اسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركة التابعة لها والخاضعة لسيطرتها. تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، يتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة وشركاتها التابعة.

يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي تبدأ فيه الشركة فعلياً بممارسة السيطرة على الشركة التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

(٤) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

(٥) أهم السياسات المحاسبية

فيما يلي أهم الأسس المحاسبية المطبقة

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استبعاد كلفة الموجودات والاستهلاك المتراكم حين بيع الممتلكات والمعدات أو التخلص منها ويتم إثبات أي أرباح أو خسائر في قائمة الدخل الموحدة. تستهلك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

%	
١٥	أثاث ومعدات
٢٥	أجهزة و برامج الحاسوب
١٥	سيارات

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

موجودات مالية للمتاجرة

يتم تسجيل الموجودات المالية للمتاجرة بالقيمة العادلة عند الشراء، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في قائمة الدخل الموحدة في نفس فترة حدوث التغير بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل الموحدة.

موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق

يتم تسجيل الموجودات المالية عند الشراء بالكلفة (القيمة العادلة) مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفاً العلاوة / الخصم باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، قيماً على أو لحساب الفائدة، وينزل أية مخصصات ناتجة عن التدني في قيمتها يؤدي إلى عدم إمكانية استرداد الأصل أو جزء منه.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

دائنون ومبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

الإيرادات

يتم إثبات الإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للشركة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثوقة.

يتم إثبات إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم إثبات توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتقريب في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتقريب لأغراض ضريبية.

تحتسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقررة وفقا لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالميزانية وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقا للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئيا أو كليا.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ الميزانية الموحدة.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الموحدة.

(٦) ممتلكات ومعدات

أثاث ومعدات	سيارات	أجهزة وبرامج حاسوب	مجموع
دينار	دينار	دينار	دينار

الكلية -

الإضافات ٦٨٤٣٩ ٧٤٦٠٧ ٥٣١٩ ١٤٨٣٦٥

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٨ ٦٨٤٣٩ ٧٤٦٠٧ ٥٣١٩ ١٤٨٣٦٥

الاستهلاك المتراكم -

استهلاك الفترة ٩٧٦٥ ٧٤٦١ ٩٦٢ ١٨١٨٨

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٨ ٩٧٦٥ ٧٤٦١ ٩٦٢ ١٨١٨٨

صافي القيمة الدفترية كما في -

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ ٥٨٦٧٤ ٦٧١٤٦ ٤٣٥٧ ١٣٠١٧٧

(٧) دفعات على حساب شراء اراضي

يمثل هذا البند المبلغ المدفوع من قبل شركة دارات الريف الأردني العقارية (شركة تابعة مملوكة بنسبة ١٠٠٪ من قبل شركة دارات الأردنية القابضة) على حساب شراء قطعة ارض. هذا وقد حصلت الشركة على اقرارات وتعهدات تفيد بأحقية الشركة بملكية تلك الأراضي، اضافة الى شيكات محررة باسم الشركة كضمان لقيمة هذه الأراضي لحين تسجيلها باسم شركة دارات الريف الأردني.

(٨) مشاريع تحت التنفيذ

يمثل هذا البند بشكل اساسي المبلغ المدفوع لتملك قطع اراضي بهدف تطويرها. أن هذه الأراضي تم شراؤها من قبل شركة دارات الريف الأردني المساهمة الخاصة (شركة تابعة مملوكة بنسبة ١٠٠٪ من قبل شركة دارات الأردنية القابضة)

(٩) نقد وودائع قصيرة الأجل

دينار

٨ر٠٠٠ر٠٠٠

٦٤٢ر١٨٨

١ر٢٠٩

ودائع قصيرة الأجل

حساب جاري

نقد في الصندوق

٨ر٦٤٣ر٣٩٧

تتقاضى الودائع قصيرة الأجل فائدة سنوية تتراوح ما بين ٦٪ - ٧٪ هذا وقد بلغت القيمة العادلة لتلك الودائع ٨ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

(١٠) رأس المال

يبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ بقيمة ١٥ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار موزعاً على ١٥ر٠٠٠ر٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

(١١) مصاريف إدارية

دينار

٤١٨ر٨٤٦
٣١٠ر١٨
٣٣ر٩٣٩
٢٥ر٢٠٠
٨٠ر٤٤٥
٢٧ر٢٢٦
١٨ر٣٨٦
١٠ر٤٤٧
٦ر٣٥١
٦ر٩٠٥
٣٧ر٥٠٢
٩٧٥ر٣٦٥

مصاريف تأسيس
رواتب وأجور
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
إيجارات
إعلانات
أتعاب مهنية واستشارات
سفر وتنقلات
بريد وهاتف
قرطاسية
رسوم تسجيل ورخص
أخرى

(١٢) حصة السهم من الخسارة

دينار

(٣٢٩ر٥٨٢)
١٥ر٠٠٠ر٠٠٠

فلس/دينار

(٠.٢٢)

خسارة الفترة
المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة

الحصة الأساسية والمخفضة من خسارة الفترة

إن الحصة المخفضة للسهم من ربح الفترة مساوية للحصة الأساسية للسهم من خسارة الفترة.

(١٣) النقد وما في حكمه

دينار

٨٦٤٣ر٣٩٧
٥ر٠٠٠ر٠٠٠
٣٦٤٣ر٣٩٧

نقد وودائع قصيرة الأجل
ينزل: ودائع لدى البنوك تزيد استحقاقها عن ثلاثة شهور

(١٤) معاملات مع جهات ذات علاقة

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة والشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع دينار	طبيعة النشاط	نسبة الملكية %	نوع الشركة
شركة دارات الريف الأردني العقارية	٥٠.٠٠٠	تطوير عقارات	١٠٠	مساهمة خاصة
شركة دارات للتطوير المالي والإداري	٥٠.٠٠٠	استشارات مالية وإدارية	١٠٠	مساهمة خاصة
الشركة الأردنية الأوروبية لإدارة العقارات	٥٠.٠٠٠	إدارة العقارات	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة التعاون لإدارة العقارات	١٠.٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل تلك الجهات. هذا ويتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل إدارة الشركة.

منافع الإدارة التنفيذية:

فيما يلي ملخص للمنافع الممنوحة للإدارة التنفيذية للشركة خلال الفترة:

دينار

٢٦٠.٢٥٥

رواتب ومنافع أخرى

(١٥) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك، الذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة، البنوك الدائنة، القروض وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

(١٦) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

إن الشركة غير معرضة لمخاطر أسعار الفائدة وذلك لعدم وجود موجودات أو مطلوبات مالية جوهرية تحمّل أسعار فائدة.

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية للمتاجرة نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

- ٢٠٠٨ -

المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على خسارة الفترة دينار
بورصة عمان	١٠	(٣٤٥٩٠)

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

مخاطر السيولة

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية. وترى إدارة الشركة بأنها غير معرضة لمخاطر السيولة حيث أن نشاطاتها المالية يتم تمويلها داخلياً بشكل لا يعرضها لمخاطر السيولة

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

(١٧) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال الفترة الحالية.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع وخسارة الفترة والبالغ مجموعها ٤١٨ر. ١٤٦٧٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(١٨) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة:

تم اصدار معايير تقارير مالية جديدة وتعديلات على معايير المحاسبة الدولية القائمة والتفسيرات التالية حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ الا انها غير ملزمة حتى الان ولم تطبق من قبل.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣ - اندماج الاعمال - معدل ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ القوائم المالية الموحدة والمنفصلة - معدل

تم اصدار المعايير المعدلة في شهر كانون الثاني ٢٠٠٨ وينبغي تطبيقها على السنوات المالية التي تبدأ في أول تموز ٢٠٠٩ أو بعد ذلك.

ان معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣- معدل قدم عدداً من التغييرات التي تؤثر على المحاسبة عن عمليات اندماج الأعمال (بعد التاريخ المشار إليه أعلاه) وبالتالي على المبلغ المعترف به كشهرة ونتائج الأعمال خلال الفترة التي تمت فيها عملية الاندماج ونتائج الأعمال اللاحقة.

يتطلب معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧-معدل عدم زيادة الشهرة أو الاعتراف بريج أو خسارة نتيجة تغير نسبة ملكية المنشأة بشركة تابعة مما لا ينجم عنه فقدان للسيطرة. بالإضافة إلى ذلك فإن هذا المعيار المعدل قام بتغيير المحاسبة عن الخسائر المتحققة من قبل الشركة التابعة والمحاسبة عن فقدان السيطرة على الشركة التابعة.

ترتب على هذه التغيرات تعديلات في معايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ - قائمة التدفقات النقدية ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١٢- ضرائب الدخل ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ - أثر التغيرات في اسعار صرف العملات الاجنبية ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ - المحاسبة عن الإستثمارات في الشركات الحليفة ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣١ - الحصص في المشاريع المشتركة. إن التغيرات في معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ سوف تؤثر على عمليات اندماج الأعمال المستقبلية، حالات فقدان السيطرة المستقبلية على شركات تابعة والمعاملات المستقبلية مع مالكي حقوق الأقلية.

معيار المحاسبة الدولي رقم ١ عرض القوائم المالية - معدل

تم إصدار هذا المعيار المعدل خلال شهر أيلول ٢٠٠٧ وينبغي تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٠٩ أو بعد ذلك. يفصل هذا المعيار المعدل بين التغيرات في حقوق ملكية حملة الأسهم عن التغيرات الأخرى في حقوق الملكية. سوف تشمل قائمة التغيرات في حقوق الملكية تفاصيل المعاملات مع حملة الأسهم، فيما يتم عرض جميع التغيرات الأخرى في حقوق الملكية في بند واحد منفصل. بالإضافة إلى ذلك، قدم هذا المعيار المعدل قائمة الدخل الشامل التي تعرض كافة بنود الإيرادات والمصروفات التي تم الاعتراف بها إما في قائمة واحدة أو في قائمتين مترابطتين. إن الشركة بصدد تقييم إذا ما كانت سوف تقوم بإعداد قائمة واحدة أو قائمتين.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ - الأدوات المالية - العرض ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١ عرض القوائم المالية - الأدوات المالية المطروحة للتداول والالتزامات الناشئة عن التصفية.

تم إصدار التعديلات على معياري المحاسبة الدوليين رقم ٣٢ ورقم ١ خلال شهر شباط ٢٠٠٨ وينبغي تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٠٩ أو بعد ذلك. إن التعديلات توفر نطاق محدد لإمكانية تصنيف الأدوات المالية المطروحة للتداول كأدوات ملكية إذا ما انطبقت عليها خصائص معينة.

إن تطبيق هذه التعديلات لن ينتج عنه أية أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للشركة حيث لم تقم الشركة بإصدار مثل هذه الأدوات.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ الأدوات المالية الاعتراف والقياس - بنود التحوط المؤهلة

تم إصدار التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ خلال شهر آب ٢٠٠٨ وينبغي تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ في أول تموز ٢٠٠٩ أو بعد ذلك.

تطرق هذا التعديل إلى التحوط لجانب واحد من مخاطر البند المحوط وتحديد التضخم أو جزء منه في حالات معينة كمخاطر محوطة. يوضح هذا التعديل بأنه يسمح للمنشأة بتحديد جزء من التغير في القيمة العادلة أو التنوع في التدفق النقدي للأداة المالية كبند تحوط.

إن تطبيق هذا التعديل لن ينتج عنه أي أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للشركة حيث انه لم يتم الدخول في مثل أدوات التحوط هذه.

إن الشركة بصدد تقييم أثر تطبيق هذا التفسير على القوائم المالية

تفسير رقم ١٥ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - اتفاقيات إنشاء العقارات

تم إصدار تفسير ١٥ خلال شهر تموز ٢٠٠٨ وينبغي تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٠٩ أو بعد ذلك. هذا ويجب تطبيق هذا التفسير بأثر رجعي. يوضح هذا التفسير كيفية وتوقيت الاعتراف بإيرادات بيع الوحدات العقارية والمصاريف المتعلقة بها لإتفاقيات البيع المبرمة بين مطور العقار والمشتري قبل إكمال إنشاء العقار. بالإضافة إلى ذلك يتضمن هذا التفسير إرشادات حول تحديد إذا ما كانت هذه الإتفاقيات تخضع لنطاق معيار المحاسبة الدولي رقم ١١ أو رقم ١٨.

تفسير رقم ١٦ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - التحوط لصافي الاستثمار في عمليات اجنبية
تم إصدار تفسير رقم ١٦ خلال شهر تموز ٢٠٠٨ وينبغي تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ في أول تشرين الأول
٢٠٠٨ أو بعد ذلك، هذا ويجب تطبيق هذا التفسير بأثر رجعي. يوفر هذا التفسير إرشادات حول المعالجة المحاسبية
للتحوط في صافي الاستثمار. يتضمن هذا التفسير إرشادات حول تحديد مخاطر العملات المؤهلة لمحاسبة التحوط وأين
من الممكن أن يتم الاحتفاظ بأداة التحوط ضمن شركات المجموعة، وكيفية احتساب مبلغ ربح أو خسارة العملات
الأجنبية المتعلقة بصافي الاستثمار وأداة التحوط.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٢ - معدل - الدفع على اساس الاسهم
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار تعديل على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٢ في شهر كانون الثاني
٢٠٠٨ لتوضيح تعريف شروط استحقاق أدوات حقوق الملكية الممنوحة والمعالجة المحاسبية للمنعح التي تم إلغاؤها.
ينبغي تطبيق هذا التعديل للفترات السنوية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٠٩ أو بعد ذلك.

لن ينتج عن هذا التعديل أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للشركة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٨ - القطاعات التشغيلية
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم ٨ خلال شهر تشرين الثاني ٢٠٠٦. يحل
هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١٤ "تقديم التقارير حول القطاعات". ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات
السنوية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٠٩ أو بعد ذلك. من المتوقع أن لا تختلف القطاعات التشغيلية حسب المعيار
الجديد عن قطاعات الأعمال المعروفة حالياً بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ١٤.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٣ - تكاليف الاقتراض - معدل
تم إصدار التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٣ من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال شهر نيسان
٢٠٠٧. يتطلب المعيار المعدل رسملة تكاليف الاقتراض التي تعزى مباشرة إلى تملك أو إنشاء أو إنتاج أصل مؤهل
كجزء من تكلفة ذلك الأصل. يطبق هذا التعديل على الفترات السنوية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٠٩ أو بعد ذلك.

لن ينتج عن تطبيق هذا التعديل أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للشركة.