



Ad - Dulayl

شركة مجمع الضليل الصناعي

المساهمة العامة المحدودة

الرقم : م.ض/ك/٣٠/٢٠٠٦

التاريخ : ٢٠٠٦/٣/٣٠

F.S - IDMC - 2 - 4 - 2006

٦٨٦٣ ٠٦ ٠٣ ٣٠ ١٠

السادة / هيئة الاوراق المالية المحترمين

عمان - الاردن

J.S.S.

تحية طيبة وبعد ،،،

نرفق لكم طيه نسخة من ميزانية الشركة والبيانات المالية الموحدة الصادرة من مدقي حسابات الشركة للسنة المنتهية كما في ٢٠٠٥/١٢/٣١ ، اضافة الى نسخة من التقرير السنوي تتضمن الافصاحات المطلوبة وبناء على تعليمات المادة رقم (٤) من قانون الافصاح كما هي بتاريخ ٢٠٠٥/١٢/٣١ .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الادارة / المدير العام

جاك خياط

شركة مجمع الضليل الصناعي م.ع.م
Ad-Dulayl Industrial Park P.L.C

ل.س.ب.م
٢٠٠٦

٢٠٠٦

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
الديوان

٢٠ آذار ٢٠٠٦

الرقم المتسلسل ٤٥٥٩

رقم الملف

الجهة المختصة

هاتف : ٠٠٩٦٢-٦-٤٦٢٤٢٩٠ / ٠٠٩٦٢-٦-٤٦٢٥٧٠١ فاكس : ٠٠٩٦٢-٦-٤٦٢٥٧٠١ - ص.ب (٤٧٠) عمان الرمز البريدي ١١١١٨ الأردن

TEL: ٠٠٩٦٢-٦-٤٦٢٤٢٩٠ / ٠٠٩٦٢-٦-٤٦٢٥٧٠١ FAX: ٠٠٩٦٢-٦-٤٦٢٥٧٠١ P.O.Box: ٤٧٠ Amman ١١١١٨ Jordan

E-mail: ad-dulayl@nets.com.jo www.ad-dulayl.com

شركة مجمع الضليل الصناعي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير مدققي الحسابات
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥

شركة مجمع الضليل الصناعي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير مدققي الحسابات

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥

صفحة	فهرس
١	تقرير مدققي الحسابات
٣ - ٢	الميزانية العمومية الموحدة
٤	قائمة الدخل الموحدة
٥	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
٦	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
١٩ - ٧	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة



تقرير مدقق الحسابات

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة مجمع الضليل الصناعي
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد قمنا بتدقيق الميزانية العمومية الموحدة لشركة مجمع الضليل الصناعي (وهي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥ وقوائم الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات من رقم ١ إلى ٢٧ المعتبرة جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة والمعدة من قبل الشركة وفقاً لنص المادة ١٨٤ من قانون الشركات والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها. إن هذه القوائم المالية الموحدة هي مسؤولية إدارة الشركة وإن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا على هذه القوائم المالية الموحدة بناء على التدقيق الذي أجريناه. لم نقوم بتدقيق القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥ لكل من شركة الشرق الأوسط للزراعة والتجارة المحدودة المسؤولة والشركة الإقليمية للصناعات المساندة للألبسة المحدودة المسؤولة والتي تمثل قوائمها المالية ٩٩% من إجمالي الموجودات و ١٠٠% من إجمالي الإيرادات للقوائم المالية الموحدة، لقد تم تدقيق هذه القوائم المالية من قبل مدقق حسابات آخر وتم تزويدنا بتقريره، وأن رأينا بشأن القوائم المالية الموحدة المعدة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥ يعتمد بشكل أساسي على تقارير مدقق الحسابات الآخر.

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وتتطلب تلك المعايير أن نقوم بتخطيط وتنفيذ تدقيقنا للحصول على درجة معقولة من القناعة بأن القوائم المالية الموحدة خالية من أية أخطاء جوهرية. تشمل إجراءات التدقيق على فحص اختبري للمستندات المؤيدة للمبالغ والمعلومات التي تحتويها القوائم المالية الموحدة كما تشمل على تقييم المعايير المحاسبية المتبعة والتقدير الهامة التي استعملتها الإدارة وعلى تقييم عرض القوائم المالية الموحدة ككل، وفي اعتقادنا أن تدقيقنا وتقارير مدقق الحسابات الآخر تشكل أساساً معقولاً نستند إليه في إبداء رأينا.

برأينا، وبناء على مراجعتنا وعلى تقارير مدقق الحسابات الآخر، أن القوائم المالية الموحدة تظهر بعدل، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥ ونتائج أعمالها الموحدة وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الملائمة لظروف الشركة، كما وتتفق مع متطلبات قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية الموحدة، وتحفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية الموحدة المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

غوشة وشركاه
وليد محمد طه
إجازة رقم (٧٠٣) فئة (١)
٢٠ آذار ٢٠٠٦

شركة مجمع الضليل الصناعي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

الميزانية العمومية الموحدة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٤	٢٠٠٥	إيضاح	الموجودات
			موجودات متداولة
١٠٩,٥٧٩	٧١,٧٢٥	٣	نقد وما في حكمه
-	٢٦٠,١١٥		إستثمارات في أسهم للمتاجرة
-	٧٤٨,٨٨١	٦	أوراق قبض قصيرة الأجل
٣٥٧,٦٢٤	٣٠٤,٨٢٠		مدينون وشيكات برسم التحصيل
-	٢,١٠٠		بضاعة
٢٠٨,٠٠١	٢٠١,١٤٤	٤	مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى
٦٧٥,٢٠٤	١,٥٨٨,٧٨٥		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
١٤٠,٠٠٠	١٤٠,٠٠٠	٥	نقد مقيد لدى البنوك
١,٤٤٤,٨٩٣	١,٣٦٣,٦٣٦	٦	أوراق قبض طويلة الأجل
٣١٢,٢٢٨	٣٧٠,٩٢٤		ذمم مدينة طويلة الأجل
١٨,٣٢٥,٠٥٩	١٩,٣٤٩,٤٣٧	٧	إستثمارات في أراضي ومباني مؤجرة
٤٨٠,٣٤٩	٨١٩,٨٣٨	٨	ممتلكات ومعدات
٢٠,٧٠٢,٥٢٩	٢٢,٠٤٣,٨٣٥		مجموع الموجودات غير المتداولة
٢١,٣٧٧,٧٣٣	٢٣,٦٣٢,٦٢٠		مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة مجمع الضليل الصناعي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

الميزانية العمومية الموحدة (يتبع)

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٤	٢٠٠٥	إيضاح	
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			مطلوبات متداولة
-	٤١,٣٧٩		بنوك دائنة
-	١٤٤,٤٠٠	١١	أوراق دفع
٩١٩,٧٦٢	٤٩٢,١١٩	٩	دائنون وشيكات آجلة
٥٥٢,٩٧٨	٣٨٤,١٤٤	١٠	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
-	١,١٩٠,٠٠٠	١٤	أرباح معدة للتوزيع
١,٤٧٢,٧٤٠	٢,٢٥٢,٠٤٢		مجموع المطلوبات المتداولة
			مطلوبات غير متداولة
٦٣٢,٠٠٠	١٤٤,٤٠٠	١١	أوراق دفع طويلة الأجل
٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	١٢	إسناد قرض
٢,٩٣٠,٨٧١	٢,٩٣٠,٩٠٠	١٣	ايرادات إيجارات مؤجلة
٧,٥٦٢,٨٧١	٧,٠٧٥,٣٠٠		مجموع المطلوبات غير المتداولة
		١٤ أو	حقوق المساهمين
١١,٠٠٠,٠٠٠	١٤,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال
-	٢٢,٢٥٢		علاوة إصدار
١٢٨,٤٤٣	٢٣٢,٠١٤		إحتياطي إجباري
١,٢١٣,٦٧٩	٥١,٠١٢		أرباح مدورة
١٢,٣٤٢,١٢٢	١٤,٣٠٥,٢٧٨		مجموع حقوق المساهمين
٢١,٣٧٧,٧٣٣	٢٣,٦٣٢,٦٢٠		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة مجمع الضليل الصناعي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥
(بالدينار الأردني)

إيضاح	٢٠٠٥	٢٠٠٤
الإيرادات التشغيلية :		
إيرادات إيجارات أبنية	٩٨٢,٩٢٧	٤٥٢,٤٣٧
إيرادات بدل خدمات	٨٣,٩٤٤	٦١,٥٤٦
مجموع الإيرادات التشغيلية	١,٠٦٦,٨٧١	٥١٣,٩٨٣
المصاريف التشغيلية:		
استهلاك مباني مؤجرة	(٦٠,٧٨٠)	(٣٦,٨٣٨)
مصاريف إدارية و عمومية	(٣١٥,٣٠٦)	(٢٢١,٦١٧)
مجموع المصاريف التشغيلية	(٣٧٦,٠٨٦)	(٢٥٨,٤٥٥)
صافي الربح التشغيلي	٦٩٠,٧٨٥	٢٥٥,٥٢٨
فوائد إسناد القرض	(٢٨٠,٠٠٠)	-
مصاريف مالية	(٤٦,٠٦٠)	(١١٩,٣٧٦)
إيرادات أخرى	٩٣,٦٦١	١,٢٣٠,٣٠٠
صافي أرباح إستثمارات في أسهم للمتاجرة	٥٧٧,٣٢٨	-
صافي الربح قبل المخصصات	١,٠٣٥,٧١٤	١,٣٦٦,٤٥٢
ضريبة دخل	-	(٧٠,٣٤٥)
رسوم الجامعات الاردنية	(١٠,٣٥٧)	(١٣,٦٦٥)
دعم البحث العلمي والتدريب المهني	(١٠,٣٥٧)	(١٣,٦٦٥)
صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني	(٤,٠٩٦)	(٢٢,٩٦٥)
صافي الربح	١,٠١٠,٩٠٤	١,٢٤٥,٨١٢
ربحية السهم - دينار / سهم	٠,٠٧٨٠	٠,١٤٦
المتوسط المرجح لعدد الأسهم - سهم	١٢,٩٨٥,٠٠٠	٨,٥٣١,٤٠٣

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة مجمع الضليل الصناعي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥

(بالدينار الأردني)

إيضاح	رأس المال	علاوة إصدار	أسهم الخزينة	أحتياطي إجباري	أرباح مدورة	المجموع
الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٠٤	١,١٢٥,٦١٢	-	(١٥٦,٣٥٨)	-	(٨٦٩,٢٥٤)	١٠٠,٠٠٠
تخفيض رأس المال	(١,٠٢٥,٦١٢)	-	١٥٦,٣٥٨	-	٨٦٩,٢٥٤	-
زيادة رأس المال	١٠,٩٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	١٠,٩٠٠,٠٠٠
زيادة القيمة العادلة للاستثمار في شركة الشرق الأوسط عن كلفة الشراء	-	-	-	-	٩٦,٣١٠	٩٦,٣١٠
صافي ربح السنة	-	-	-	-	١,٢٤٥,٨١٢	١,٢٤٥,٨١٢
المحول إلى الإحتياطي الإجباري	-	-	-	١٢٨,٤٤٣	(١٢٨,٤٤٣)	-
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤	١١,٠٠٠,٠٠٠	-	-	١٢٨,٤٤٣	١,٢١٣,٦٧٩	١٢,٣٤٢,١٢٢
زيادة رأس المال	٢,١٢٠,٠٠٠	-	-	-	-	٢,١٢٠,٠٠٠
توزيع أسهم مجانية	٨٨٠,٠٠٠	-	-	-	(٨٨٠,٠٠٠)	-
علاوة إصدار	-	٢٢,٢٥٢	-	-	-	٢٢,٢٥٢
صافي ربح السنة	-	-	-	-	١,٠١٠,٩٠٤	١,٠١٠,٩٠٤
المحول إلى الإحتياطي الإجباري	-	-	-	١٠٣,٥٧١	(١٠٣,٥٧١)	-
أرباح معدة للتوزيع	-	-	-	-	(١,١٩٠,٠٠٠)	(١,١٩٠,٠٠٠)
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥	١٤,٠٠٠,٠٠٠	٢٢,٢٥٢	-	٢٣٢,٠١٤	٥١,٠١٢	١٤,٣٠٥,٢٧٨

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة مجمع الضليل الصناعي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٤	٢٠٠٥	الأنشطة التشغيلية
١,٣٦٦,٤٥٢	١,٠٣٥,٧١٤	صافي ربح السنة قبل المخصصات
		تعديلات على صافي ربح السنة قبل المخصصات :
٤٥,٤٠٩	٧٣,٨٠١	استهلاكات
-	٦٨,٩٥٥	خسائر غير متحققة من الإستثمارات
١١٩,٣٧٦	٣٢٦,٠٦٠	مصاريف مالية وفوائد إسناد القرض
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
(١٤٠,٠٠٠)	-	النقد المقيد لدى البنوك
٢,٨٤١,٠٠٠	(٦٧٣,٥١٦)	المدينون وأوراق القبض والشيكات برسم التحصيل
١٦,٥٩٨	(٢,١٠٠)	البضاعة
(٢٠٦,٨٨٢)	٦,٨٥٧	المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى
(٨٥٤,٧٣٨)	(٤٢٧,٦٤٣)	الدائنون والشيكات الآجلة
٣٢,٢٦٤	(١٩٣,٦٤٤)	المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى
٨٠٠,٠١٨	٢٩	إيرادات الإيجار المؤجلة
٤,٠١٩,٤٩٧	٢١٤,٥١٣	النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(١١٩,٣٧٦)	(٣٢٦,٠٦٠)	مصاريف مالية وفوائد إسناد القرض مدفوعة
٣,٩٠٠,١٢١	(١١١,٥٤٧)	صافي النقد (المستخدم في)/ المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
(١٥٨,٦٤٥)	(٣٥٢,٥١٠)	شراء ممتلكات ومعدات
٢٣٠,٧١٧	-	متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات
(٩٠٠,٥٩٦)	(١,٠٨٥,١٥٨)	الزيادة في إستثمارات في أراضي ومباني مؤجرة
-	(٣٢٩,٠٧٠)	التغير في إستثمارات في أوراق مالية المتاجرة
(٨٢٨,٥٢٤)	(١,٧٦٦,٧٣٨)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
-	٢,١٢٠,٠٠٠	زيادة رأس المال
-	٢٢,٢٥٢	علاوة الإصدار
(٢,٩٠٠,٥٣٠)	٤١,٣٧٩	البنوك الدائنة
(٤,٥٨٢,٣٠٩)	-	سداد القروض طويلة الأجل
٤,٠٠٠,٠٠٠	-	متحصلات إسناد القرض
٦٢٧,٣٥٣	(٣٤٣,٢٠٠)	أوراق دفع
(١٥٤,٦٢٢)	-	سداد حساب جاري الشركاء القدامى كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٣
(٣,٠١٠,١٠٨)	١,٨٤٠,٤٣١	صافي النقد المتوفر من ((المستخدم في) الأنشطة التمويلية
٦١,٤٨٩	(٣٧,٨٥٤)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٤٠,٢٨٢	-	النقد وما في حكمه ١ كانون الثاني (الشركة التابعة)
٧,٨٠٨	١٠٩,٥٧٩	النقد وما في حكمه ١ كانون الثاني
١٠٩,٥٧٩	٧١,٧٢٥	النقد وما في حكمه ٣١ كانون الأول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة مجمع الضليل الصناعي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥
(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن شركة مجمع الضليل الصناعي المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") مسجلة بتاريخ ١٢ آب ١٩٩٨ تحت رقم (٢٩٠)، لدى مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة والتجارة. إن رأسمال الشركة يبلغ ١١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ١١,٠٠٠,٠٠٠ سهم، قيمة السهم دينار أردني واحد، وبتاريخ ٢٣ آذار ٢٠٠٥، قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي زيادة رأسمال الشركة ليصبح ١٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ١٤,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار أردني للسهم الواحد وذلك عن طريق توزيع ٨٨٠,٠٠٠ سهم مجاني من الأرباح المدورة و ٢,١٢٠,٠٠٠ دينار أردني عن طريق الإكتساب الخاص لحملة أسهم الشركة، وقد تم تغطية ٢,٠٥٢,٥٧١ دينار / سهم، أما الأسهم غير المكتتب بها والبالغ عددها ٦٧,٤٢٩ سهم فقد تم تغطيتها من قبل رئيس مجلس إدارة الشركة وبسعر ٩٠ بالمئة من سعر السهم السوقي، وقد ظهرت علاوة الإصدار والبالغ قيمتها ٢٢,٢٥٢ دينار أردني بالفرق بين سعر إصدار الأسهم المغطاة من قبل رئيس مجلس الإدارة والقيمة الإسمية لتلك الأسهم.

تتمثل غايات الشركة الرئيسية إنشاء وإدارة مناطق ومدن صناعية في المملكة وبيعها وتأجيرها للغير وإدارة المصانع ومؤسسات الخدمات مثل خدمة وجبات الطعام والإسكان داخل المدن والمناطق الصناعية وإنشاء صناعات مكملة ومساندة لصناعة الملابس.

تشتمل القوائم المالية الموحدة لعام ٢٠٠٥ على القوائم المالية للشركات التابعة التالية:-

نسبة الملكية	إسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	والتصويت	النشاط الرئيسي
	شركة الشرق الأوسط للزراعة والتجارة المحدودة المسؤولية الشركة الإقليمية للصناعات	المملكة الأردنية الهاشمية	١٩٨٩	١٠٠%	إنشاء وإدارة مناطق صناعية
	المساندة للألبسة المحدودة المسؤولية	المملكة الأردنية الهاشمية	٢٠٠٤	١٠٠%	صناعة الألبسة الجاهزة والصناعات المكملة لها

بلغ مجموع موجودات شركة الشرق الأوسط للزراعة والتجارة المحدودة المسؤولية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥ ما مقداره ٢٢,٣١٣,٥٦٠ دينار أردني (٢٠٠٤: ٢١,٠٧٧,٠٨١ دينار أردني) ومجموع مطلوباتها ٣,٥٣٥,٤٤٧ دينار أردني (٢٠٠٤: ٣,٦٩٢,٠٢٢ دينار أردني) ورأسمالها ١٠,٩٠٠,٠٠٠ دينار أردني (٢٠٠٤: ١٠,٩٠٠,٠٠٠ دينار أردني)، وحقت صافي أرباح مقدارها ٤٤٧,٧٥٢ دينار أردني (٢٠٠٤: ١,٢٩٣,٦٨٤ دينار أردني).

بلغ مجموع موجودات الشركة الإقليمية للصناعات المساندة للألبسة المحدودة المسؤولية ما مقداره ٤١٨,٠٤٨ دينار أردني (٢٠٠٤: ١٢٥,٦٤٩ دينار أردني)، ومجموع مطلوباتها ٩,٠١٠ دينار أردني (٢٠٠٤: لا شيء) ورأسمالها ٣٠,٠٠٠ دينار أردني (٢٠٠٤: ٣٠,٠٠٠ دينار أردني) وحقت صافي أرباح مقدارها ٣,٥٢٨ دينار أردني (٢٠٠٤: لم تمارس أي نشاط تجاري خلال سنة ٢٠٠٤ حيث أن مصنع الشركة كان تحت الإنشاء).

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥

(بالدينار الأردني)

إن مكاتب الإدارة تقع في مدينة عمان بينما مركز عمل الشركة الرئيسي وشركاتها التابعة في محافظة الزرقاء (الضليل)، كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥ يعمل لدى الشركة وشركاتها التابعة ٣٤ موظف (٢٠٠٤: ٢٥ موظف).

٢- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

لقد تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية والتفسيرات الصادرة عنها وعلى أساس مبدأ التكلفة التاريخية، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فإنها تظهر بالقيمة العادلة، إن السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:-

أساس توحيد القوائم المالية

لقد تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، وقد تم تجميعها وذلك بإضافة البنود المتشابهة من الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف. وقد تم استبعاد المعاملات والأرصدة الجوهرية بين الشركة وشركاتها التابعة.

تحقق الإيرادات

تتحقق إيرادات تأجير الوحدات المؤجرة على أساس فترة العقد لتلك الوحدات المؤجرة بحيث يعكس العائد الفعلي على فترة عقد التأجير الموقع.

تتحقق الإيرادات من الخدمات المقدمة في مجمع الضليل الصناعي عند تقديم الخدمة وإصدار الفاتورة.

تتحقق الإيرادات من مصنع غسيل الملابس عند تقديم الخدمة وإصدار الفاتورة.

المصاريف

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف إيجار العقارات وتكاليف الخدمات المقدمة من قبل الشركة وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك، بين المصاريف العمومية والإدارية وكلفة إيجارات العقارات.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

أوراق القبض

تظهر أوراق القبض بقيمتها الفعلية والتي تقارب قيمتها العادلة بالدينار الأردني.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥

(بالدينار الأردني)

الإستثمارات في الأراضي والمباني المؤجرة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) الإستثمارات العقارية ، والذي يتم بموجبه تسجيل الإستثمارات العقارية إما بالكلفة أو القيمة العادلة ، قامت الشركة باختيار طريقة الكلفة في تسجيل الإستثمارات العقارية. تظهر الإستثمارات في الأراضي بالتكلفة، و يتم رسملة كلفة البنية التحتية على كلفة هذه الأراضي ، كما تظهر الإستثمارات في العقارات المؤجرة بالتكلفة بعد الإستهلاك المتراكم لها، ويتم احتساب الإستهلاك على أساس الحياة العملية المقدرة بنسبة ٢ بالمئة سنويا وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت، هذا مع العلم أن القيمة السوقية لهذه الإستثمارات هي أكثر بكثير من قيمتها الدفترية.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ومخصص التدني، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الإستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الإستهلاك السنوي

٢ %	مباني وهناجر
٩ % - ١٥ %	أثاث و أجهزة مكتبية
٩ %	آلات وماكينات ومعدات
٩ %	سيارات

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية من الممتلكات والمعدات.

زيادة القيمة العادلة عن تكلفة الشراء (الشهرة السالبة)

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معيار التقارير المالية رقم (٣) توحيد الأعمال ، والذي يتم بموجبه قيد زيادة القيمة العادلة عن كلفة الشراء (الشهرة السالبة) للشركات المستثمر بها قبل تاريخ ٣١ آذار ٢٠٠٤ كتعديل على الرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة ، وبناء عليه فقد تم إظهار زيادة القيمة العادلة عن كلفة شراء الشركة التابعة ضمن قائمة التغيرات في حقوق المساهمين.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم ٥٧ لعام ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الاستحقاق يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) يتم تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات. ونتيجة لذلك قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤجلة المتعلقة بالمخصصات ، هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن البيانات المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

قرر مجلس الوزراء خلال عام ٢٠٠٤ منح مطوري المدن الصناعية المؤهلة الخاصة المزايا والإعفاءات الممنوحة للمدن الصناعية العامة، كما قرر إخضاع مشتريات الشركات القائمة في المناطق الصناعية المؤهلة للضريبة العامة على المبيعات بنسبة الصفر.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥

(بالدينار الأردني)

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ الميزانية الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل.

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر . ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

٣- النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

٢٠٠٤	٢٠٠٥	
٩٨,٦٢٢	٢٨,٠٨٨	نقد وشيكات في الصندوق
١٠,٩٥٧	٤٣,٦٣٧	نقد لدى البنوك
١٠٩,٥٧٩	٧١,٧٢٥	

٤- المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى

٢٠٠٤	٢٠٠٥	
١٨٠,٩٨٨	١٥٣,٩٩٤	مصاريف مدفوعة مقدماً
٢٢,٢٦٤	٤٢,٢٤٧	مصاريف وتأمينات إتمادات مستندية
٤,٧٤٩	٤,٩٠٣	نعم موظفين وأخرى
٢٠٨,٠٠١	٢٠١,١٤٤	

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥

(بالدينار الأردني)

٥- النقد المقيد لدى البنوك

بتاريخ ٢٨ كانون الأول ٢٠٠٤ وقبل تاريخ اصدار اسناد القرض وبموجب ملحق الضمانات الاضافية لنشرة اصدار اسناد القرض قامت الشركة بإيداع مبلغ ١٤٠,٠٠٠ دينار أردني في حساب عهد تنفيذ ("حساب إسكرو") لدى البنك الأردني الكويتي، وتعهدت الشركة بالمحافظة على رصيد مقداره ١٤٠,٠٠٠ دينار أردني كحد أدنى في الحساب المذكور في جميع الأوقات وحتى السداد التام للقيمة الاسمية للاسناد والفوائد المتحققة عليها وذلك بتاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠٠٩.

٦- أوراق القبض

٢٠٠٤	٢٠٠٥	
٥٩٢,٩٠١	١,٧٥٢,٨٥٣	أوراق قبض لدى الشركة
٨٥١,٩٩٢	٣٥٩,٦٦٤	أوراق قبض مخصصة
١,٤٤٤,٨٩٣	٢,١١٢,٥١٧	مجموع أوراق القبض
-	٧٤٨,٨٨١	ينزل: الجزء قصير الأجل
١,٤٤٤,٨٩٣	١,٣٦٣,٦٣٦	الجزء طويل الأجل

٧- الإستثمارات في الأراضي والمباني المؤجرة

استثمارات في اراضي صناعية	استثمارات في مباني مؤجرة	المجموع	
١٥,٩٣٠,٨٩٦	٢,٤٨٠,٧٦٦	١٨,٤١١,٦٦٢	التكلفة:
٦٨,٧٧٠	١,٠١٦,٣٨٨	١,٠٨٥,١٥٨	رصيد ١ كانون الثاني
١٥,٩٩٩,٦٦٦	٣,٤٩٧,١٥٤	١٩,٤٩٦,٨٢٠	إضافات خلال السنة
-	٨٦,٦٠٣	٨٦,٦٠٣	رصيد ٣١ كانون الأول
-	٦٠,٧٨٠	٦٠,٧٨٠	الاستهلاكات:
-	١٤٧,٣٨٣	١٤٧,٣٨٣	رصيد ١ كانون الثاني
١٥,٩٩٩,٦٦٦	٣,٣٤٩,٧٧١	١٩,٣٤٩,٤٣٧	اضافات خلال السنة
١٥,٩٣٠,٨٩٦	٢,٣٩٤,١٦٣	١٨,٣٢٥,٠٥٩	رصيد ٣١ كانون الأول
			القيمة الدفترية الصافية كما في ٣١ كانون الأول
			القيمة الدفترية الصافية كما في ١ كانون الثاني

هنالك جزء من الأراضي الصناعية لمجمع الضليل الصناعي مقام عليها مباني مملوكة للشركة التابعة ومرهونة من الدرجة الأولى لصالح شركة الثقة للإستثمارات المالية مقابل إسناد القرض، كما تشتمل على أرض صناعية مقام عليها مباني مملوكة للشركة التابعة مرهونة من الدرجة الأولى لصالح بنك الصادرات والتمويل مقابل التسهيلات البنكية الممنوحة من ذلك البنك على شكل أوراق دفع.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥

(بالدينار الأردني)

تتبع الشركة سياسة تسجيل إستثماراتها العقارية بالكلفة، وحسب معيار الإستثمارات العقارية (المعيار الدولي رقم ٤٠)، فإن الشركة مخيرة بقيد قيمة الإستثمارات العقارية إما بطريقة الكلفة أو بطريقة القيمة العادلة شريطة أن لا يكون هنالك أي عائق يحول دون القدرة على تحديد قيمة الإستثمارات العقارية بشكل موثوق، ويظهر الفرق الناجم عن قيد الإستثمارات العقارية بالقيمة العادلة سواء ربح أو خسارة في قائمة الدخل، هذا وقد تم إعادة تقييم الأراضي والمباني المؤجرة التابعة للشركة بالقيمة العادلة لها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥ من قبل إدارة الشركة حيث بلغت قيمتها العادلة مبلغاً وقدره ٤٨,٩٠٤,٤٣٦ دينار أردني، وفيما لو قامت الشركة باختيار طريقة القيمة العادلة في قيد إستثماراتها العقارية بدلاً من طريقة الكلفة فإنه سوف ينتج عن ذلك أرباح نتيجة فرق القيمة العادلة مبلغ ٢٩,٥٥٤,٩٩٩ دينار أردني، والذي سوف يؤدي إلى زيادة قيمة موجودات الشركة الموحدة وحقوق مساهميها وصافي أرباحها الموحدة بذلك المبلغ، وكما يلي:

تطبيق المعيار الدولي رقم (٤٠) على أساس طريقة		
الكلفة	القيمة العادلة	
١٩,٣٤٩,٤٣٧	٤٨,٩٠٤,٤٣٦	استثمارات في أراضي ومباني مؤجرة
٣٨٤,١٤٤	١,٢٥٧,٧٣١	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٢٣٢,٠١٤	٣,١٨٧,٥١٤	احتياطي اجباري
١,٢٤١,٠١٢	٢٦,٩٨٧,٦٣٨	أرباح مدورة
١٥,٤٩٥,٢٧٨	٤٤,١٩٧,٤٠٤	مجموع حقوق المساهمين
١,٠٦٦,٨٧١	٣٠,٦٢١,٨٧٠	الايرادات
١,٠٣٥,٧١٤	٣٠,٥٩٠,٧١٣	صافي الربح قبل المخصصات
١,٠١٠,٩٠٤	٢٩,٧١٣,٠٣٠	صافي ربح السنة
٠,٠٧٨	٢,٢٨٨	ربحية السهم - دينار / سهم
١,١٠٧	٣,١٥٧	القيمة الدفترية للسهم

شركة مجمع الضليل الصناعي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥

(بالدينار الأردني)

٨- الممتلكات والمعدات

رصيد ١ كانون الثاني	الإضافات	الإستبعادات	رصيد ٣١ كانون الأول
٢٠٦,١٠٠	١٩٧,٦٢٦	-	٤٠٣,٦٢٦
٣٨,٦١٦	١١,٣٢٦	-	٤٩,٩٤٢
٨٨,٨٨٥	٩٩,٧٧٣	-	١٨٨,٦٥٨
٢٥,١٠٣	٩,٢٥٠	-	٣٤,٣٥٣
٢٤٥,٨٣٥	٣٤,٥٣٥	-	٢٨٠,٣٧٠
٦٠٤,٤٣٩	٣٥٢,٥١٠	-	٩٥٦,٩٤٩
٨٦,٣٦٤	٨,٥٥٥	-	٩٤,٩١٩
٣٧,٧٢٦	٧٠١	-	٣٨,٤٢٧
-	٣,٧٦٥	-	٣,٧٦٥
١٢٤,٠٩٠	١٣,٠٢١	-	١٣٧,١١١
٤٨٠,٣٤٩			
			٨١٩,٨٣٨

الكلفة:

مباني وهناجر

أثاث وأجهزة مكتبية

آلات وماكينات ومعدات

سيارات

آبار إرتوازية تحت الإنشاء

مجموع الكلفة

الاستهلاكات:

مباني وهناجر

أثاث وأجهزة مكتبية

سيارات

مجموع الاستهلاكات

القيمة الدفترية الصافية ١ كانون الثاني

القيمة الدفترية الصافية ٣١ كانون الأول

٩- الدائون والشيكات الآجلة

٢٠٠٤	٢٠٠٥
٢٧٤,٥١٦	١٩٥,٣٨٤
٢٤٢,١٨٣	٢٧٧,٤٥٦
٤٠٣,٠٦٣	١٩,٢٧٩
٩١٩,٧٦٢	٤٩٢,١١٩

شيكات آجلة

دائون

المطلوب إلى جهات ذات علاقة (إيضاح ١٦)

١٠- المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى

٢٠٠٤	٢٠٠٥
٤٨٩,٠٣٩	٣١٨,١٦٦
١٣,٦٤٤	٢,١٦٠
١٣,٦٦٥	٢٤,٠٢٢
١٣,٦٦٥	٢٤,٠٢٢
٢٢,٩٦٥	١٥,٧٧٤
٥٥٢,٩٧٨	٣٨٤,١٤٤

ضريبة الدخل (إيضاح ١٥)

أمانات ضمان إجتماعي ومصاريف مستحقة أخرى

دعم البحث العلمي والتدريب المهني

رسوم الجامعات الأردنية

صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥

(بالدينار الأردني)

١١- أوراق الدفع

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من بنك الصادرات والتمويل على شكل أوراق دفع بمبلغ ٦٣٢,٠٠٠ دينار أردني وبفائدة قدرها ٧,٧٥ % ، تستحق ورقة الدفع الأولى بتاريخ ٦ نيسان ٢٠٠٦ في حين تستحق ورقة الدفع الأخيرة بتاريخ ٦ تموز ٢٠٠٧ وهي بضمان الكفالة الشخصية لكل من رئيس مجلس الادارة ونائب الرئيس ومديرة التسويق في الشركة بالإضافة إلى رهن أرض في مجمع الضليل الصناعي مقام عليها أبنية مملوكة للشركة التابعة وكذلك رهن أرض صناعية مقام عليها أبنية مملوكة لشركة شقيقة، وكذلك تجبير أوراق قبض من مستأجرين قائمين بمبلغ ٣٥٥,٦٠٠ دينار أردني.

قامت الشركة بتسديد ما قيمته ٣٤٣,٢٠٠ دينار أردني من أوراق الدفع من أصل ٦٣٢,٠٠٠ دينار أردني قبل موعد إستحقاقها وبشكل مبكر مما ساهم في إسترجاع فوائد بمبلغ ٥٠,١٩٤ دينار أردني قيدت ضمن الإيرادات الأخرى (إيضاح ٢١) وكذلك فقد تم فك الرهن على الأرض الصناعية المقام عليها أبنية مملوكة لشركة شقيقة.

١٢- إسناد القرض

حصلت الشركة بتاريخ ١٣ كانون الثاني ٢٠٠٤ على إسناد قرض بقيمة إسمية إجمالية مقدارها ٨,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني غير قابل للتحويل إلى أسهم ولمدة ٥ سنوات بموجب نشرتي إصدار الأولى بالدينار الأردني بمبلغ ٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني والثانية بالدولار الأمريكي وبما يعادل ٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني من خلال شركة الثقة للاستثمارات الأردنية - جورد انفست ("مدير الإصدار") حيث تعهد مدير الإصدار بتغطية قيمة الإصدار بالدينار الأردني بالكامل ، ويتم الاكتتاب في الإصدار الموازي بالدولار على أساس أفضل الجهود ولكن لم يتم الإكتتاب بهذا الإصدار حتى تاريخ القوائم المالية.

تم بتاريخ ٣٠ كانون الأول ٢٠٠٤ الاكتتاب بإسناد قرض الدينار والبالغ ٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بالكامل من قبل مدير الإصدار والذي يستحق بتاريخ ٣٠ كانون الأول ٢٠٠٩ وبسعر فائدة ثابت مقداره ٧% سنوياً يتم احتسابه على أساس عدد الأيام الفعلية ، تدفع الفائدة بتاريخ الإستحقاق كل ستة أشهر بتاريخ ٣٠ حزيران و ٣٠ كانون الأول من كل عام.

يحق للشركة إسترداد ما قيمته الإسمية ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني أو مضاعفاته من الإسناد المصدر في كل تاريخ إستحقاق فائدة إعتباراً من نهاية فترة الفائدة الخامسة ، وفي نهاية كل فترة تليها حتى نهاية فترة الفائدة التاسعة.

إن اسناد قرض الدينار قابل للتداول في بورصة عمان وقد تم ايداعه لدى هيئة الأوراق المالية بتاريخ ٢١ تشرين الثاني ٢٠٠٤.

إن إسناد القرض مضمون برهن من الدرجة الأولى على جزء من أراضي صناعية في مجمع الضليل الصناعي وأبنية مقام عليها مملوكة للشركة التابعة تصل قيمتها إلى ٨,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني ، لصالح مدير الإصدار و نيابة عن مالكي إسناد الإصدار الموازي بالدولار الأمريكي.

بموجب ملحق الضمانات الإضافية لنشرة الإصدار فقد تعهدت الشركة بإيداع مبالغ في حساب عهد تنفيذ ("حساب إسكرو") بقيمة ١٤٠,٠٠٠ دينار أردني قبل تاريخ الإصدار و ١٤٠,٠٠٠ دينار أردني إضافية قبل تاريخ ١٥ كانون الأول ٢٠٠٥ لدى البنك الأردني الكويتي لضمان تغطية فوائد إسناد القرض، وعلى أن تلتزم الشركة بالمحافظة على رصيد مقداره ١٤٠,٠٠٠ دينار أردني كحد أدنى في الحساب في جميع الأوقات وحتى السداد التام للقيمة الإسمية للإسناد وكافة الفوائد المتحققة عليها.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥
(بالدينار الأردني)

١٣- إيرادات الإيجارات المؤجلة

يتمثل هذا البند في قيمة إيجارات دفعت مقدماً من قبل المستأجرين، جزء منها نقداً وجزء على شكل أوراق قبض وجزء على شكل ذمم مدينة.

١٤- حقوق المساهمين

علاوة الاصدار:

تتمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب في المبالغ المقبوضة والناجمة عن الفرق بين سعر الاصدار والقيمة الاسمية للسهم.

الاحتياطي الإجمالي:

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة، تقوم الشركة بتكوين احتياطي إجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأرصبة أرباح على المساهمين.

أرباح مقترح توزيعها على المساهمين

سيقدم مجلس الإدارة بتوصية الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي الذي سيعقد خلال عام ٢٠٠٦ بتوزيع ١,١٩٠,٠٠٠ دينار أردني كأرباح توزع نقداً على المساهمين بنسبة ٨,٥ بالمئة من رأس المال.

١٥- ضريبة الدخل

أنهت الشركة وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠٠٢، كما قامت بتقديم كشف التقدير الذاتي لعامي ٢٠٠٣ و ٢٠٠٤ إلا أنه لم يتم مراجعة السجلات المحاسبية لتلك السنوات من قبل الدائرة.

أنهت شركة الشرق الأوسط للزراعة والتجارة المحدودة المسؤولية (الشركة التابعة) وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠٠١، كما قامت بتقديم كشف التقدير الذاتي عن الأعوام ٢٠٠٢ و ٢٠٠٣ و ٢٠٠٤ وقد تمت مراجعة السجلات المحاسبية لعامي ٢٠٠٢ و ٢٠٠٣ من قبل الدائرة ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية لعام ٢٠٠٤.

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي لعام ٢٠٠٤ للشركة الإقليمية للصناعات المساندة للألبسة المحدودة المسؤولية (الشركة التابعة)، إلا أنه لم يتم مراجعة السجلات المحاسبية لتلك الشركة من قبل الدائرة.

قرر مجلس الوزراء خلال عام ٢٠٠٤ منح مطوري المدن الصناعية المؤهلة الخاصة المزايا والإعفاءات الممنوحة للمدن الصناعية العامة، كما قرر إخضاع مشتريات الشركات القائمة في المناطق الصناعية المؤهلة للضريبة العامة على المبيعات بنسبة الصفر.

إن ضريبة الدخل المحملة على مصاريف شركة الشرق الأوسط للزراعة والتجارة المحدودة المسؤولية (الشركة التابعة)، هي كما يلي:

٢٠٠٤	٢٠٠٥	
٣٥,٠٠٠	-	ضريبة دخل للسنة الحالية
٣٥,٣٤٥	-	نقص مخصص ضريبة الدخل للسنوات السابقة
٧٠,٣٤٥	-	المبالغ المحملة على قائمة الدخل

شركة مجمع الضليل الصناعي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥

(بالدينار الأردني)

١٦- المعاملات مع جهات ذات علاقة

يتمثل هذا المبلغ في باقي رصيد التمويل الشخصي الممنوح من قبل السيد رئيس مجلس الإدارة خلال عام ٢٠٠٤ والبالغ ٤٠٣,٠٦٣ دينار أردني وذلك لغايات تمويل سداد مديونية شركة الشرق الأوسط للزراعة والتجارة المحدودة المسؤولة (الشركة التابعة) إلى البنوك المحلية.

١٧- المعاملات غير النقدية

٢٠٠٤	٢٠٠٥
-	٨٨٠,٠٠٠

زيادة رأس المال عن طريق توزيع أسهم مجانية

١٨- إيرادات بدل خدمات

٢٠٠٤	٢٠٠٥
٦١,٥٤٦	٨٠,٤١٦
-	٣,٥٢٨
٦١,٥٤٦	٨٣,٩٤٤

إيرادات بدل خدمات في مجمع الضليل الصناعي
صافي إيرادات المغسلة (إيضاح ١٩)

١٩- صافي إيرادات المغسلة

٢٠٠٤	٢٠٠٥
-	٨٤,٠٣٩
-	٣٦,٦٤٦
-	١٤,٨٩١
-	١,٨٢٢
-	١,٨٣٥
-	١٨,٢٩٢
-	٣,٤٧٦
-	٥,٦٤٩
-	٨٢,٦١١
-	(٢,١٠٠)
-	٨٠,٥١١
-	٣,٥٢٨

الإيرادات

ينزل: المصاريف

رواتب وأجور وملحقاتها

محروقات

نقل وسيارات

رسوم ورخص

مواد كيماوية

صيانة وضيافة

متفرقة

مجموع المصاريف

بضاعة آخر المدة

إجمالي التكلفة

صافي إيرادات المغسلة

شركة مجمع الضنيل الصناعي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يُتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥
(بالدينار الأردني)

٢٠- المصاريف الإدارية والعمومية

٢٠٠٤	٢٠٠٥	
١٣٠,٠٣٢	١٥٥,١٤٨	رواتب وأجور وملحقاتها
٨,٥٧١	١٣,٠٢١	استهلاكات
٧,٧٩٩	١٢,٨٧٢	سفر وتنقلات
٥,٢٨٤	٤,١٧٤	صيانة وضيافة
١٤,٨٤٥	١٩,٣١٨	بريد وهاتف
١٢,٠٠٠	١٢,٠٠٠	إيجارات
١,٧٤٧	٤,٥٩٤	قرطاسية ومطبوعات
١٥,٣٨٣	١٦,٢٩٤	مصاريف مجمع الضنيل
٦,٦٦٦	١٦,٤٥٣	دعاية وإعلان
-	١٢,٣١٤	مصاريف سيارات
٨,٢٦٦	١٦,٣٣٥	رسوم ورخص
٥,٠٥٠	٢١,٤٠٦	أتعاب مهنية
٢,٩٢١	٢,٢٤٤	كهرباء ومياه
٣,٠٥٣	٩,١٣٣	متنوعة
٢٢١,٦١٧	٣١٥,٣٠٦	

٢١- الإيرادات الأخرى

٢٠٠٤	٢٠٠٥	
١,١٠٧,٣٧٦	-	إيرادات استثنائية *
-	٢٧,١٢٧	إيرادات فوائد دائنة
-	٥٠,١٩٤	إيرادات عوائد تسديد أوراق دفع قبل الإستحقاق
-	(٢٦,٠٧٨)	رسوم زيادة رأس المال ورسوم رهن
-	٢٧,٨٥٦	إعفاء غرامات ضريبة الدخل
٢٩,٧٠٣	-	إيرادات عطاءات
٩٣,٢٢١	٣,٠٦٧	إيرادات تعهدات بناء
-	١١,٤٩٥	إيرادات أخرى
١,٢٣٠,٣٠٠	٩٣,٦٦١	

* تتمثل الإيرادات الاستثنائية لعام ٢٠٠٤ في قيمة فوائد سنوات سابقة تم خصمها من قبل البنك الأهلي وبنك الأردن نتيجة تسديد المديونية والتي كانت تتضمن البنوك الدائنة والقروض طويلة الأجل في شركة الشرق الأوسط للزراعة والتجارة المحدودة المسؤولة (الشركة التابعة).

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥

(بالدينار الأردني)

٢٢- زيادة القيمة العادلة لشركة الشرق الأوسط عن تكلفة الشراء

قامت الشركة في بداية عام ٢٠٠٤ بشراء صافي موجودات شركة الشرق الأوسط للزراعة و التجارة المحدودة المسؤولية بمبلغ ١٠٠,٩٠٠,٠٠٠ دينار أردني و البالغة قيمتها الدفترية بتاريخ الشراء ١٠٠,٩٩٦,٣١٠ دينار أردني، و بموجب مديار التقارير المالية الدولية رقم (٣) توحيد الأعمال و الذي صدر حديثاً من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية فإن زيادة القيمة العادلة عن تكلفة الشراء و البالغة ٩٦,٣١٠ دينار أردني تم قيدها كتعديل على الرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة و/أو الخسائر المتراكمة.

٢٣- الالتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما في ٣١ كانون الأول الالتزامات المحتملة التالية:

٢٠٠٤	٢٠٠٥
	اعتمادات مستندية بعد طرح تأميناتها بمبلغ ٤,٣٤٥ دينار
٢٢,٣٥٧	أردني (٢٠٠٤: ٢٠,٢٢٨ دينار أردني)
-	كفالات بنكية بعد طرح تأميناتها بمبلغ ٢٩,٥٠٠ دينار أردني
	٢٤,٦٢٠
	٢٦٦,٥٠٠

٢٤- القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة باستثناء أوراق القبض طويلة الأجل و أوراق الدفع طويلة الأجل و أسناد القرض تقارب قيمتها الدفترية وذلك لاستحقاقها خلال سنة من تاريخ القوائم المالية. تتمثل القيمة العادلة لاسناد القرض و أوراق الدفع طويلة الأجل في القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية لتسديدها باستخدام سعر الفائدة السوقي والمماثل لسعر فائدة الاسناد و أوراق الدفع تقريباً.

٢٥- إدارة المخاطر

تشمل المخاطر التي يمكن ان تتعرض لها الشركة على مخاطر أسعار الفائدة، والأنتمان ، وتقلبات العملات والتي يتم ادارتها من قبل الشركة كما يلي:

مخاطر اسعار الفائدة :

أن الأدوات المالية في الميزانية العمومية غير خاضعة لمخاطر اسعار الفوائد باستثناء اسناد القرض و أوراق الدفع طويلة الأجل وهو ثابت بمعدل ٧ بالمئة و ٧,٧٥ بالمئة على التوالي و مماثل للأسعار السائدة في السوق تقريباً.

مخاطر الائتمان :

تحتفظ الشركة بالأرصدة النقدية لدى مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة . كما تقوم الشركة على التأكد من أن عملائها يتمتعون بتاريخ ائتماني جيد.

مخاطر تقلبات العملات :

أن معظم معاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي ، ان سعر صرف الدينار مربوط بسعر صرف ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار أردني).

شركة مجمع الضليل الصناعي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥

(بالدينار الأردني)

٢٦- المصادقة على القوائم المالية

تم المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٠ آذار ٢٠٠٦ ، وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢٧- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب وتصنيف بعض أرقام سنة ٢٠٠٤ لتتفق مع العرض لسنة ٢٠٠٥.

شركة مجمع الضليل الصناعي
المساهمة العامة المحدودة

عمان
المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير مجلس الإدارة السنوي التاسع
والقوائم المالية الموحدة وتقرير مدققي الحسابات عن السنة المنتهية في
٢٠٠٥/١٢/٣١

ص.ب ٤٧٠ عمان - ١١١١٨ الأردن
تلفون ٤٦٢٤٢٩٠ / ٤٦٤٥٤١٦ فاكس : ٤٦٢٥٧٠١

E-mail ad-dulayl@nets.com.jo

www.ad-dulayl.com

فهرس المحتويات

- أعضاء مجلس الإدارة
- كلمة رئيس مجلس الإدارة
- تقرير مجلس الإدارة عن عام ٢٠٠٥
- الإفصاحات
- تقرير مدقي الحسابات
- الميزانية العمومية كما هي في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥ و ٢٠٠٤
- قائمة الدخل للسنتين المنتهيتين كما هي في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥ و ٢٠٠٤
- قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنتين المنتهيتين كما هي في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥ و ٢٠٠٤
- قائمة التدفقات النقدية للسنتين المنتهيتين كما هي في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥ و ٢٠٠٤
- إيضاحات حول القوائم المالية

مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

المهندس جاك جورج خياط

ممثل الشركة الأولى للإستثمارات الوطنية

نائب الرئيس

المهندس جورج جاك خياط

ممثل الشركة الأردنية للإستثمارات والإستشارات الوطنية

الأعضاء

السيد رامز عيسى فاخوري

اعتباراً من ٢٠٠٥/٢/٢٢

السيد بسام رشاد سنقرط

ممثل شركة الازهران للتجارة الاستثمار

السيد سهل عبدالهادي المجالي

اعتباراً من ٢٠٠٥/٢/٢٢

المدير العام

المهندس جاك جورج خياط

مدققو الحسابات

السادة غوشة وشركاه

كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات السادة المساهمين الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسرني بداية بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي اعضاء مجلس الادارة ان ارحب اجملا
ترحيب بكم في الاجتماع السنوي التاسع للهيئة العامة الموقرة لشركة مجمع الضليل الصناعي
لمناقشة التقرير السنوي حول اعمال الشركة خلال العام الماضي ٢٠٠٥ والخطة المستقبلية للعام
الحالي ٢٠٠٦ عملا بأحكام القانون والنظام الأساسي للشركة .

حضرات المساهمين الكرام

لقد خطت الشركة خطوات هامة خلال عام ٢٠٠٥ حيث أنهت بناء عدد من المباني الصناعية
وقامت بتأجيرها حيث بلغت مساحة المباني المنجزة خلال السنة الماضية حوالي ٢٥,٧٠٠ متر
مربع ، وبلغت تكاليف بنائها حوالي مليون ونصف المليون ديناراً ، وهناك عدد آخر من المباني
الصناعية يتم حالياً بنائها لتكون جاهزة للتسليم والتأجير للمستثمرين بمساحة تقدر بحوالي ٥,٨٨٠
متر مربع ، لتصبح إجمالي مساحة الابنية المؤجرة للمستثمرين ٥٩,٩٣٣ متر مربع حتى نهاية
العام ٢٠٠٥.

ومن الجدير بالذكر أننا نقوم دائماً بعمل تحسينات متواصلة في المجمع على البنى التحتية من
حيث الطرق والشوارع والخدمات المقدمة للمستثمرين مما يساعد المصانع القائمة في المجمع على
الإنتاج بشكل افضل ، وبالتالي فقد شجع ذلك المستثمرين على توسعة مصانعهم القائمة .
إضافة إلى ذلك فقد باشرت المغسلة الصناعية التابعة للشركة عملها بشكل جيد خلال الأشهر
القليلة من العام الماضي ، حيث انه وبعد جهد حثيث نالت الشركة موافقة المواصفات والمعايير
الخاصة بشركة ليفايز LEVI'S العالمية على غسيل منتجاتها من الالبسة وخاصة الجينز في
المغسلة . ويعتبر هذا انجازا كبيرا حيث ان هناك عدد محدود جدا من المغاسل الصناعية التي
توافق شركة ليفايز على غسيل منتجاتها لديها نظرا لشروطهم ولمتطلباتهم الصعبة في المغاسل
التي يوافقون عليها . ويدل هذا النجاح على نوعية وجودة المغسلة التي يملكها المجمع والتي
تتمتع بأحدث التقنيات المستخدمة في هذا المجال .

ومن المتوقع أن يكون هناك زيادة ملحوظة في إيرادات المغسلة للعام الحالي ٢٠٠٦ قد تصل إلى
حوالي ٥٠٠,٠٠٠ دينار ، خصوصا أن هناك اتفاقيات مع جهات عالمية في مجال الغسيل
الصناعي ، إضافة إلى تزايد أعداد المصانع المقامة في المجمع والتي تحتاج إلى مثل هذه المغسلة
لإتمام إنتاجها .

حضرات السادة المساهمين

لا يخفى عليكم أن صادرات الأردن من الالبسة الى أسواق الولايات المتحدة الامريكية تشكل
جزءا هاما من قيمة صادرات المملكة الاجمالية . وهذه الزيادة في الصادرات تعني شدة المنافسة
القائمة بين المستثمرين والمصانع وبالتالي بين المناطق الصناعية المستفيدة من اتفاقية التجارة
الحرّة مع الولايات المتحدة . لذلك فان السعي الدائم نحو التميز في تقديم الأفضل للمستثمر هو
الحافز الأساسي لجذبه نحو الاستثمار في مجمع الضليل الصناعي ومن الجدير ذكره أن حجم
صادرات المجمع للعام الماضي ٢٠٠٥ قد بلغت ٢٧٠ مليون دولار أمريكي .

وفي سياق تشجيع المستثمرين على الاستثمار في المجمع ولتسويق المجمع بشكل متكامل وإيجاد
فرص استثمار جديدة ، فقد ارتأت إدارة الشركة تحويل جزء من أراضي المجمع من أراضي
صناعية إلى تجارية ، بحيث يتم إحياء وتطوير منطقة المجمع تجاريا بشكل اكبر ، ومن الآثار

المتوقعة لهذه الخطوة الإيجابية الزيادة في إيرادات الشركة نتيجة إما بيع هذه الأراضي بصفة تجاري أو استغلالها لبناء وتأجير مجمعات و محلات تجارية . وبالفعل فقد باشرت الشركة بإجراء المعاملات اللازمة لهذا الغرض لدى الدوائر الحكومية والجهات المعنية .

ومن ناحية أخرى ولجذب مستثمرين ومشاريع إقتصادية جديدة وزيادة قاعدة الخدمات قررت إدارة الشركة تحويل جزء آخر من أراضي المجمع بمساحة حوالي ٣٤٥ دونم إلى منطقة حرة خاصة ، وكما تعلمون فإن صفة (منطقة حرة) لها شروطها وقوانينها التي يجب على الشركة تطبيقها كذلك لها ميزاتها الإيجابية في خلق وجذب مشاريع جديدة في مجال التخزين وبضائع الترانزيت . وقامت الشركة بتقديم طلب إلى مؤسسة المناطق الحرة بهذا الخصوص والتي شكلت لجنة لدراسة الموضوع وقد أوصت هذه اللجنة لمجلس إدارة مؤسسة المناطق الحرة باعتماد هذا المشروع واعتبارها منطقة حرة خاصة، ولا نزال بانتظار قرار مجلس إدارة مؤسسة المناطق الحرة النهائي بهذا الخصوص.

السادة مساهمي مجمع الضليل الصناعي

إن السياسة الإدارية والمالية التي قررها واتبعها مجلس إدارة الشركة قد انعكس إيجابياً لتطويع أعمال الشركة ، فكما هو مبين في الميزانية فقد زادت إجمالي الموجودات لتصل إلى ٢٣,٦٣٢,٦٢٠ دينار وانخفضت مديونية الشركة لتصل إلى ٥,٢٠٦,٤٤٢ دينار وبلغت الأرباح الصافية ١,٠٣٥,٧١٤ دينار قبل الضريبة والرسوم و ١,٠١٠,٩٠٤ دينار بعد الضريبة والرسوم . أما بخصوص الرؤية والخطة المستقبلية الطموحة و المذكورة بتقرير مجلس الإدارة في التقرير السنوي فمن المتوقع تنفيذ معظمها خلال السنة الحالية وذلك لزيادة إيرادات الشركة وحقوق المساهمين لنهاية العام الحالي ٢٠٠٦ .

وبناء على ما ورد أعلاه فقد قرر مجلس إدارة الشركة التسيب للهيئة العامة بتوزيع ٨,٥% من رأس مال الشركة أرباح نقدية على المساهمين .

حضرات السادة المساهمين

لقد بلغت استثمارات الشركة في المباني المؤجرة والأراضي والممتلكات الأخرى كما بتاريخ ٢٠٠٥/١٢/٣١ بقيمة (١٩,٣٥ مليون دينار) وهي مقيدة في حسابات الشركة بالكلفة الفعلية . هذا مع العلم بأن القيمة العادلة الحالية لهذه الاستثمارات بلغت (٤٨,٩ مليون دينار) وذلك بموجب تقديرات قامت بها الشركة عن طريق خبراء معتمدين وبشكل موثق . وفيما لو قامت الشركة بقيد هذه الاستثمارات العقارية بقيمتها العادلة فإنه سوف ينتج عن ذلك أرباح فرق التقييم بمبلغ (٢٩,٥٠ مليون دينار) والذي سوف يؤدي الى زيادة حقوق مساهمي الشركة لتصبح (٤٤,٢٠ مليون دينار) .

حضرات السادة المساهمين

وفي الختام لا يسعني إلا أن أتوجه إليكم باسمي وبالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة بالشكر العميق لكم على تفضلكم بحضور هذا الاجتماع وعلى حرصكم الدائم لتحقيق أهداف وغايات الشركة ، كما نشكر جميع موظفي إدارة وعمال المجمع على جهدهم المتواصل ، ايضاً نتقدم بالشكر لجميع الجهات المعنية والدوائر الرسمية على ما تقدمه من تجاوب وتسهيلات سعيًا لدعم الاستثمار في أردننا الغالي و تنفيذاً لتوجيهات باني نهضة الأردن الحديث جلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين حفظه الله و رعاه .

نسأل الله العليّ القدير أن يوفقنا جميعاً إلى ما نصبوا إليه وأن يحمي الله تعالى أردننا ومليكنا وشعبنا من كل حاسد .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،

رئيس مجلس الإدارة
المهندس جاك خياط

أولاً : لمحة عن مجمع الضليل الصناعي (أ) التأسيس

تأسس مجمع الضليل الصناعي في سنة ١٩٩٩ كم منطقة صناعية مؤهلة (QIZ) وعلى مساحة ارض إجمالية ٣٢٨ دونما. وفي عام ٢٠٠٢ قامت الشركة بالتوسعة بما مساحته ٣٩٠ دونما أخرى لتصبح إجمالي مساحة ارض المجمع ٧١٧ دونما. وجاء إنشاء وتأسيس مجمع الضليل الصناعي كم منطقة صناعية مؤهلة (QIZ) تتمتع بالإعفاءات للتصدير للولايات المتحدة الأمريكية بدون رسوم جمركية أو قيود حصصية (كوتا) ، ليكون لهذه المناطق الأثر الإيجابي الكبير في جذب الاستثمارات الأجنبية والدولية للقعود إلى الأردن. كذلك كان التأهيل الناجح للمجمع من تطوير وإنشاء البنية التحتية الضرورية الكاملة لخدمة المصانع (من تعبيد الطرق - وتمديدات الكهرباء والماء والهواتف ... الخ) ثم البدء بتسويق المجمع (كمدينة صناعية متكاملة) جاهزة لاستقبال المستثمرين (محلين ، عرب ، أجانب) لتأجير المصانع لهم إلى أن وصل عدد المصانع حاليا في المجمع إلى ٢٨ مصنعا .

يذكر أن راس مال الشركة يبلغ حاليا ١٤ مليون دينار ، حيث قامت الشركة في العام ٢٠٠٥ بتوزيع ٨% اسهم مجانية على مساهمي الشركة وتنفيذ اكتتاب خاص بالمساهمين لرفع راس المال من ١١ مليون دينار إلى ١٤ مليون دينار ، وذلك في نهاية شهر نيسان من العام الماضي ٢٠٠٥ بناء على قرار الهيئة العامة للشركة في اجتماعها السنوي الثامن .

(ب) الأنشطة الرئيسية

تتمثل أنشطة الشركة الرئيسية في تجهيز وبناء ثم بيع أو تأجير مباني صناعية جاهزة للتسليم للمستثمرين ، و/أو بيع الاراضي الصناعية ثم إنشاء مصانع عليها. إضافة إلى إمكانية بيع الأراضي التجارية لاستثمارات تجارية تخدم المنطقة. وكذلك في إنشاء وتجهيز صناعات مكملة ومساندة لصناعة الملابس الجاهزة لخدمة المستثمرين والمصانع القائمة داخل المجمع ، بالإضافة إلى تأمين الخدمات الضرورية والاساسية .

(ج) الموقع

إن الموقع الاستراتيجي لمجمع الضليل الصناعي والذي يقع في بلدة الضليل (محافظة الزرقاء) ، والتي تبعد ١٥ كم شمال شرق مدينة الزرقاء ، وتبعد ٤٥ كم عن مدينة عمان ، و ٦ كم من المنطقة الحرة في الزرقاء. ويقع مبنى الإدارة العامة للشركة في مدينة عمان في منطقة (جبل عمان - الدوار الرابع - بجانب مستشفى الخالدي، شارع عبسان، مبنى رقم ٦) .

(د) حجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي لشركة مجمع الضليل الصناعي في المجمع حوالي (٢٠,٢) مليون دينار ، كذلك يبلغ عدد الموظفين العاملين في مبنى الإدارة العامة للشركة (١٤) موظفا جميعهم لديهم الشهادات العلمية والخبرات الكافية .

ثانياً : الشركات التابعة

١- شركة الشرق الأوسط للزراعة والتجارة ذ.م.م ، وهي شركة مملوكة بالكامل لشركة مجمع الضليل الصناعي م.ع.م برأسمال قدره (١٠,٩) مليون دينار ، ومن غايات الشركة إنشاء مدينة صناعية كاملة متكاملة (مجمع الضليل الصناعي) والذي حصل على صفة منطقة صناعية مؤهلة ، وتسويقه وجلب مستثمرين من خارج المملكة لإنشاء واستئجار مصانع فيه. وتتواجد إدارة الشركة ضمن مبنى الإدارة العامة لمجمع الضليل الصناعي في عمان .

٢- الشركة الإقليمية للصناعات المساندة للألبسة ذ.م.م ، وهي شركة مساندة مملوكة بالكامل لشركة مجمع الضليل الصناعي م.ع.م ، وتقع ضمن أراضي المجمع ، ومن غايات هذه الشركة صناعة الألبسة والصناعات المكملة لها وتصديرها ، صناعة إكسسوارات الألبسة مثل (الأزرار ، السحابات ، العلاقات ، الليبل ، وغيرها) ، صناعة المواد الخام المتعلقة بالملابس مثل الاقمشة والخيوط وغيرها ، كوي وتغليف الملابس الجاهزة للتصدير ، وغسيل صناعي ميكانيكي للملابس الجاهزة قبل تصديرها .

وقد باشرت المغسلة بالعمل في غسل الملابس الجاهزة (غسيل صناعي ميكانيكي) وبجودة ومواصفات عالية . وقد حصلت الشركة على موافقة المواصفات والمقاييس والمعايير الخاصة بشركة ليفايز LEVI'S العالمية من اجل الغسيل الصناعي لمنتجاتها من الألبسة الجاهزة المختلفة واهمها الجينز ، ليتم غسلها في المغسلة التابعة لشركة مجمع الضليل الصناعي .

ثالثا : أسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب موظفي الإدارة العليا ونبذة تعريفية عنهم (أ) أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عنهم

١- المهندس جاك جورج خياط

رئيس مجلس الإدارة وممثل (الشركة الأولى للاستثمارات الوطنية) . مواليد عام ١٩٣٣ حاصل على بكالوريوس هندسة زراعية من الجامعة الأمريكية بيروت - لبنان . رجل أعمال منذ عام ١٩٥٨ وعمل في عدة مجالات (دبلوماسية ، تجارية ، صناعية ، زراعية) . يملك وشريك في شركات أخرى صناعية و زراعية ومدير المكتب الإقليمي للاتحاد العربي للصناعات الغذائية " الأمانة العامة " ، هيئة عربية دولية . مؤسس وعضو مجلس إدارة سابق في عدة مؤسسات ومنها : نقابة المهندسين الزراعيين ، شركة مصانع الأجواخ الأردنية ، شركة مصانع المنظفات العربية ، شركة فابكو للأدوية البيطرية ، شركة مصانع الأعلاف العربية ، الشركة الوطنية للدواجن ، وغرفة صناعة عمان .

٢- المهندس جورج جاك خياط

نائب رئيس مجلس الإدارة وممثل (الشركة الأردنية للاستثمارات والاستشارات الوطنية). مواليد عام ١٩٦١ حاصل على بكالوريوس هندسة زراعية من جامعة جورجيا /ولاية جورجيا- الولايات المتحدة الأمريكية. رجل أعمال منذ عام ١٩٨٢ في مجالات (تجارية ، زراعية ، استيراد وتصدير) . يملك شركات أخرى تجارية وزراعية وعضو هيئة إدارية في شركات أخرى ومنها الشركة الإقليمية لصناعة الأغذية المفضلة ونائب رئيس شركة البطاقات العالمية ICC - (Master Card).

٣- العضو السيد / رامي عيسى فاخوري

من مواليد عام ١٩٥٨ حاصل على بكالوريوس وماجستير في إدارة الأعمال من جامعة ترينيتي / ولاية تكساس- الولايات المتحدة الأمريكية . رجل أعمال منذ عام ١٩٨٠ و يملك مؤسسة للدعاية والإعلان (الوكالة العامة للدعاية والإعلان) .

٤- العضو السيد / بسام رشاد سنقرط

مواليد عام ١٩٥٤ خريج تجارة ، رجل أعمال منذ ١٩٧٩ ، صاحب مزارع سنقرط للدواجن المتخصصة في دواجن التفقيس والدواجن اللاحمه والاعلاف الجاهزة ، ومؤسسة السيف للتجارة والزراعة وشركة السيف للاستثمارات المالية إضافة إلى شركات ومؤسسات أخرى منها مصنع للأعلاف ومستودعات لتخزين الحبوب ، وله استثمارات في الاردن وفلسطين والعراق والمملكة العربية السعودية .

٥- العضو السيد / سهل عبدالهادي المجالي

ممثل (شركة الازهران للتجارة والاستثمار ومديرها العام) مواليد عام ١٩٦٢ حاصل على بكالوريوس هندسة مدنية من جامعة لندن وماجستير إدارة هندسية من جامعة جورج واشنطن/الولايات المتحدة الأمريكية. رجل أعمال منذ ١٩٨٥ يملك عدة شركات منها (الأوسط للمقاولات ، الأوسط لتكنولوجيا المعلومات ، مجموعة الأوسط العالمية للاستثمار ، الأوسط للاستثمار والتجارة العامة) ، شغل منصب نقيب مقاولي الإنشاءات الأردنيين خلال الفترة (٢٠٠٠ - ٢٠٠٢) ويشغل حاليا منصب نائب رئيس اتحاد المقاولين العرب اضافة الى تركيته نقيباً لمقاولي الإنشاءات الأردنيين لعام ٢٠٠٦ .

(ب) اسماء ورتب موظفي الادارة العليا ونبذة تعريفية عنهم
المهندس جاك خياط - المدير العام (كما ذكر في النبذة التعريفية أعلاه) .
المهندس جورج خياط - نائب المدير العام (كما ذكر في النبذة التعريفية أعلاه) .

السيدة دينا خياط - مديرة تسويق
مواليد عام ١٩٦٤ حاصلة على بكالوريوس إدارة أعمال من جامعة جورج واشنطن في ولاية واشنطن - الولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٨٥ .
٢٠٠٣ وحتى تاريخه مديرة تسويق في شركة مجمع الضليل الصناعي م.ع.م .
١٩٩٦ - ٢٠٠٢ مدير عام الشركة الإقليمية لصناعة الأغذية المفضلة (بست فودز الأردن) .
١٩٩١ - ١٩٩٥ مدير عام الشركة الأردنية للصناعات الغذائية (فارم فودز) .
١٩٨٥ - ١٩٩٠ مسؤولة تسويق في مشاريع مختلفة في شركة الشرق الأوسط للزراعة والتجارة .
حاصلة على دورات عديدة في مجال التسويق والإدارة في بلجيكا والولايات المتحدة الأمريكية .
عضو في جمعيات خيرية عديدة .

السيد عامر مفيد - مدير مالي
مواليد عام ١٩٦٥ حاصل على درجة الدبلوم في المحاسبة بتقدير ممتاز سنة ١٩٨٦ .
٢٠٠٣ وحتى تاريخه مدير مالي في شركة مجمع الضليل الصناعي م.ع.م .
١٩٩٩ - ٢٠٠٣ مدير مالي في شركة الشرق الأوسط للزراعة والتجارة .
١٩٩٦ - ١٩٩٨ رئيس قسم حسابات في الوكالة العامة للدعاية والإعلان .
١٩٩٤ - ١٩٩٦ مدير مالي في الشركة الأردنية الدولية للملاحة والنقل ومشروع شركة عبر الأردن للمواشي .
١٩٨٩ - ١٩٩٣ رئيس قسم حسابات في شركة مقاولات وخدمات فنية وميكانيكية في المملكة العربية السعودية .
١٩٨٦ - ١٩٨٩ محاسب ومدقق في مكتب كمال قموه لتدقيق الحسابات .
دورة في برمجيات الكمبيوتر .

السيد واصف التلاوي - قسم المساهمين
مواليد عام ١٩٧٠ حاصل على بكالوريوس تكنولوجيا المعلومات عام ٢٠٠٣ جامعة النيلين - السودان إضافة إلى دبلوم برمجة الكمبيوتر عام ١٩٩١ من الكلية الجامعية المتوسطة .
٢٠٠٥ وحتى تاريخه مسؤول قسم المساهمين والكمبيوتر في شركة مجمع الضليل الصناعي م.ع.م .
١٩٩٧ - ٢٠٠٥ رئيس قسم المساهمين والكمبيوتر في شركة السلفوكيماويات الأردنية م.ع.م .
١٩٩٤ - ١٩٩٦ مبرمج ومحلل نظم في شركة ألفا لانظمة المعلومات في سلطنة عمان .

رابعاً : أسماء كبار مساهمي الشركة الذين يملكون ٥% فأكثر
الأوراق المالية المملوكة من قبل كبار مساهمي الشركة الذين يملكون ٥% فأكثر .

#	الاسم	عدد الأسهم ٢٠٠٤/١٢/٣١	نسبة الملكية	عدد الأسهم ٢٠٠٥/١٢/٣١	نسبة الملكية
١	جاك جورج خياط	٤,٢٨٨,٣٢١	%٣٨,٩٨	٣,١٥٢,٨٩٣	%٢٢,٥٢
٢	حمزة احمد طنطش	٤١١,٧٤٥	%٣,٧٤	١,٨١٣,٦٤٢	%١٢,٩٥
٣	جورج جاك خياط	٦٩٥,٧٠٦	%٦,٣٢	٩١١,١٤٣	%٦,٥١
٤	جوزفين اسعد خياط	٥٨٠,٠٠٠	%٥,٧٢	٧١٣,٢٨١	%٥,٠٩

خامساً : الوضع التنافسي للشركة

هناك ١٣ منطقة صناعية مؤهلة أخرى في الأردن بعضها مملوك للقطاع العام والبعض الآخر للقطاع الخاص تتنافس مع مجمع الضليل الصناعي ، إلا ان مجمع الضليل الصناعي (مدينة صناعية متكاملة) يتمتع بالعديد من المزايا الهامة التي تساعد في التنافس مع هذه المناطق الأخرى وأهم هذه المزايا : -

١. الموقع الجغرافي : سهولة الوصول إليه عن طريق أوتوستراد عمان - الزرقاء حيث يبعد المجمع ٤٥ كم من عمان و ١٥ كم عن مدينة الزرقاء و ٧ كم عن المنطقة الحرة الزرقاء .
٢. تتمتع المشاريع والمصانع القائمة و العاملة في مجمع الضليل بالإعفاء من ضريبة الدخل والخدمات الإجتماعية بنسبة ٧٥% لمدة ١٠ سنوات من تاريخ بدء الإنتاج ، في ظل وقوعها ضمن المنطقة التنموية من الفئة (ج) في المملكة مقارنة مع المدن الصناعية في المملكة، حيث تقع مدينتان صناعيتان فقط ضمن المنطقة التنموية من الفئة (ج) وباقي المدن الصناعية في المملكة ضمن المناطق التنموية من الفئة (أ) أو (ب) حسب قانون تشجيع الاستثمار رقم (١٦) لسنة ١٩٩٥ وتعديلاته حيث تنص المادة (٧) من هذا القانون على ما يلي :-

- يعفى المشروع من أي من القطاعات أو فروعها المعروفة وفق المادة (٣) من هذا القانون لمدة عشر سنوات وذلك اعتباراً من تاريخ بدء العمل لمشاريع الخدمات أو الإنتاج الفعلي للمشاريع الصناعية بقرار من اللجنة وبالنسب المبينة من كل من ضريبي الدخل والخدمات الإجتماعية وذلك حسب المنطقة التنموية التي يقع فيها كما يلي :-
- ٢٥% إذا كان المشروع في المنطقة التنموية من الفئة (أ) .
 - ٥٠% إذا كان المشروع في المنطقة التنموية من الفئة (ب) .
 - ٧٥% إذا كان المشروع في المنطقة التنموية من الفئة (ج) .
٣. بناء وتنفيذ أبنية صناعية بمساحات مختلفة جاهزة للتأجير الفوري وبأدق المواصفات وبجودة عالية وحسب المواصفات العالمية والأردنية.
 ٤. مساحة البناء المسموح بها للمصانع هي ٧٠% من مساحة قطعة الأرض الصناعية، بدلاً من ٦٠% كما في باقي المدن الصناعية، كما تتوفر إمكانية البناء حتى ٤ طوابق، بالإضافة إلى إمكانية إقامة مباني ذات هياكل إسمنتية أو حديدية حسب المواصفات الأردنية والعالمية .
 ٥. توفر الأيدي العاملة حيث يقع المجمع في محافظة الزرقاء، ذات الكثافة العمالية العالية و تتوفر الأيدي العاملة المؤهلة والعادية في الزرقاء وكافة المناطق المجاورة مثل الحلابات والخالدية والرصيفة وغيرها .

٦. لكل مصنع مدخل خاص في داخل حدود مجمع الضليل الصناعي مما يسهل عملية الحركة المرورية والنقل والشحن ويعطي استقلالية لكل مصنع .
٧. وقوع جميع قطع الأراضي على الشارع الرئيسي مما يساعد على توفير مدخل منفصل لكل مصنع.
٨. خدمة ومساعدة المستثمرين والمصانع القائمة بشكل دائم ومستمر تفعيلاً لتوفير الحلول لهم وبأسرع وقت .
٩. تمديد أنابيب المياه من البئر الإرتوازي داخل المجمع إلى خزانات المصانع والذي سهل ضخ المياه للمصنع مباشرة من البئر ، علماً بأن البئر يعطي إنتاجاً يزيد عن ٦٠ متراً مكعباً بالساعة.
١٠. وفرة المياه بالمجمع والمنطقة بوجود عدد من الآبار الارتوازية المرخصة محاطة بحدود مجمع الضليل الصناعي .

بالإضافة لذلك ولأجل خدمة المصانع القائمة وتسهيل إجراءاتهم اليومية فقد وفرت إدارة مجمع الضليل الصناعي

الإمميزات والخدمات التالية :

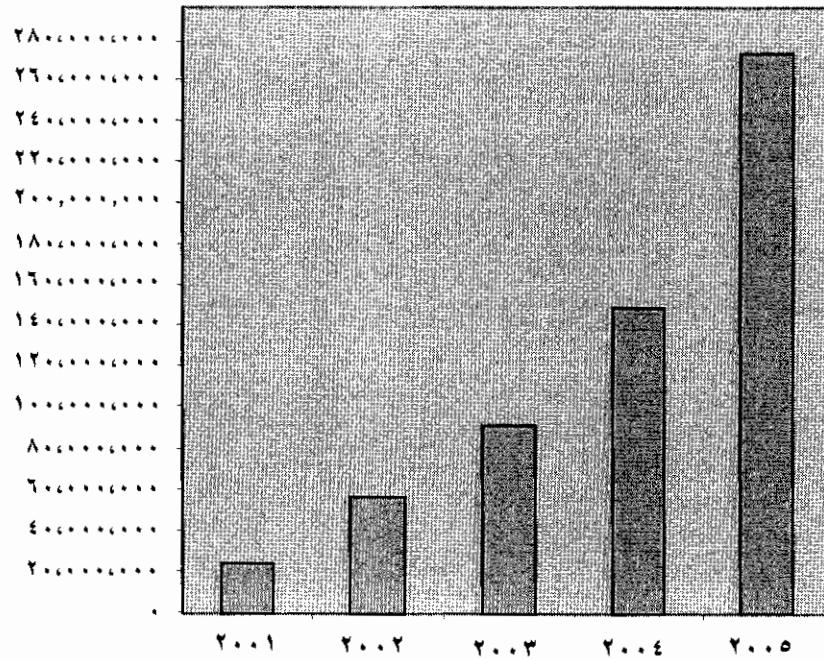
١. مركز دفاع مدني متكامل .
٢. مركز جمركي متكامل داخل حدود المجمع للتخليص على البضائع الصادرة والواردة .

٣. مركز تدريب مهني داخل حدود المجمع لتدريب العمالة الأردنية .
٤. مكتب لوزارة العمل داخل حدود المجمع لخدمة العمالة المتواجدة في المجمع .
٥. مركز أمني تابع لمديرية الأمن العام .
٦. مكاتب شركات تأمين بالإضافة إلى شركات للنقل والتخليص على البضائع .
٧. خدمات عامة (بنوك، صيدلية ، سوبر ماركت، بقالات، محلات صرافة ، محلات تجارية مختلفة)
وجميعها محاطة بالمجمع.
٨. مساكن للعمال الوافدين داخل حدود المجمع .
٩. مركز صحي تابع لنقابة الغزل والنسيج على حدود مجمع الضليل حيث يقدم الإسعافات الأولية للعاملين في المصانع من حيث السمع وفحص الرئة وبأسعار تشجيعية .
١٠. مستودعات ومخازن عديدة لتخزين البضائع وتتراوح مساحة المستودع الواحد ١١٠٠م^٢ .
١١. بئر ماء ارتوازي عدد ٢ يغطي حاجة المصانع القائمة من المياه الصناعية .

أداء الشركة خلال عام ٢٠٠٥

الحصة السوقية

بلغ مجموع قيمة صادرات المجمع حتى نهاية عام ٢٠٠٥ مبلغ ٢٧٠ مليون دولار أمريكي مقارنة مع ١٥١ مليون دولار عن العام الماضي ٢٠٠٤ ، و بزيادة مقدارها ٧٨% .
يبين الرسم البياني أدناه قيمة هذه الصادرات من العام ٢٠٠١ وحتى ٢٠٠٥ حيث ارتفعت قيمة صادرات المجمع بنسبة ٩٨٠% من ٢٥ مليون دولار أمريكي في العام ٢٠٠١ لتصل إلى حوالي ٢٧٠ مليون دولار أمريكي حتى نهاية عام ٢٠٠٥ .



سادسا : العملاء الموردون الرئيسيين

لا يوجد موردين أو عملاء رئيسيين يشكلون ١٠% فأكثر .

سابعاً : الحماية الحكومية وحقوق الإمتياز

تتمتع الشركة بميزة كون مجمع الضليل الصناعي مصنف (منطقة صناعية مؤهلة) بموجب اتفاقية المدن الصناعية المؤهلة الموقعة بين الحكومة الأردنية والولايات المتحدة الأمريكية حيث يستفاد من إتفاقية المدن الصناعية المؤهلة للتصدير إلى الأسواق الأمريكية بدون قيود حصصية أو جمركية . يضاف إلى ذلك إمكانية التصدير من المجمع تحت اتفاقية التجارة الحرة بين الأردن والولايات المتحدة الأمريكية .

ثامناً : القرارات الصادرة عن الحكومة وأثرها على عمل الشركة

قرر مجلس الوزراء وبناءً على توصية لجنة التنمية الاقتصادية والاجتماعية الصادرة عن جلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٤/١١/١١ الموافقة على منح مطوري المدن الصناعية المؤهلة الخاصة المزايا والاعفاءات الممنوحة للمدن الصناعية العامة . وقد أدى هذا القرار إلى زيادة الإمتيازات والحوافز للشركة والذي سيؤثر إيجابياً على زيادة إيرادات الشركة في الأعوام المقبلة .

تاسعاً : عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم وبرامج التأهيل

عدد الموظفين وفئاتهم

بلغ عدد العاملين الإداريين والفنيين في الشركة أربعة وثلاثون موظفاً بالإضافة إلى توفير فرص عمل كثيرة في المصانع القائمة داخل المجمع مصنفيين كالتالي:

العدد	مستوى التعليم
٨	حاصل على درجة البكالوريوس
٣	حاصل على الدبلوم
٢٣	حاصل على ثانوية عامة
١٢٧٧٩	الثانوية العامة أو أقل من العمالة الموجودة في المصانع القائمة في مجمع الضليل

١. هذا وتوفر الشركة في قطاع الحياكة والكوي والتعبئة والتغليف فرص عمل لأهالي المنطقة والبلديات والمحافظات المجاورة مما أدى إلى إرتفاع في دخلهم وتحسين في مستوياتهم المعيشية وقلل من نسبة الفقر والبطالة في المنطقة.
٢. تسعى الشركة لتوفير شواغر من القوى العاملة وفقاً لحاجات المصانع القائمة في المجمع . واستطاع مجمع الضليل الصناعي وبالتعاون مع القطاع العام وخصوصاً وزارة العمل في دعم ورعاية وإستقطاب المزيد من العمالة الأردنية لتدريبهم وتأهيلهم في عدة مراكز تدريب وأهمها مركز التدريب المهني / الضليل وذلك لمساعدتهم في الحصول على فرص عمل في المصانع.
٣. تعتمد الشركة نظام تعيين حسب الكفاءة وشهادة الخبرة المطلوبة لملىء الشواغر المتاحة في الوظائف الإدارية وكذلك في المصانع القائمة في المجمع بوظيفة إدارية أو غيرها من الوظائف في قطاع الحياكة . أما حركة دوران الموظفين والمؤهلين الإداريين فهي ضئيلة جداً ولكنها مرتفعة بوظائف عمال قطاع الحياكة في المصانع القائمة .

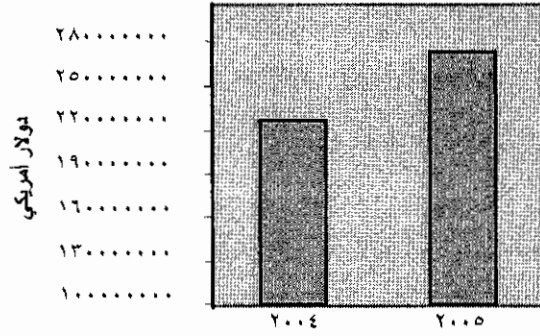
عاشراً : وصف للمخاطر

لا يوجد أي مخاطر تتعرض الشركة لها حالياً كون طبيعة عمل الشركة لا تتأثر بالاضعاع السياسية التي تتعرض لها المنطقة .

حادي عشر : النتائج والإنجازات التي حققتها الشركة في العامين الماضيين
 يبين الجدول التالي إنجازات شركة مجمع الضليل الصناعي في عام ٢٠٠٥ مقارنة مع العام ٢٠٠٤ من حيث مساحات الأراضي والأبنية وقيمة الصادرات وحجم الإستثمارات الموجودة بالمجمع وغيرها .

البيان	عام ٢٠٠٤	عام ٢٠٠٥	نسبة الزيادة
١ مساحة الأراضي المستغلة م٢	٢٢٥,٠٩٦	٢٣٨,٢٥٨	٦٪
٢ مساحة الأبنية المقامة عليها المصانع م٢	١٣٤,٦٦٥	١٤٩,٠٣٨	١٠,٦٪
٣ عدد المصانع القائمة	٢١	٢٨	٣٣٪
٤ مساحة الأبنية المؤجرة	٤٩,٩٨٤	٥٩,٩٣٣	٢٠٪
٥ صادرات مجمع الضليل (بالدينار الأردني)	١٠٧,٢١٠,٠٠٠	١٩١,٠٠٠,٠٠٠	٧٨٪
	١٥١,٠٠٠,٠٠٠	٢٧٠,٠٠٠,٠٠٠	
٦ عدد العمالة المتواجدة داخل المجمع	١٠,٣٠٠	١٢,٧٧٩	٢٤٪
٧ حجم الاستثمارات (الأصول الثابتة) / بالدينار الأردني	١١٥,٠٢٠,٠٠٠	١٣٨,٠٢٤,٠٠٠	٢٠٪
	١٦٢,٠٠٠,٠٠٠	١٩٤,٤٠٠,٠٠٠	
٨ حجم الاستثمارات (راس المال العامل) / بالدينار الأردني	٤٦,١٥٠,٠٠٠	٥٥,٣٨٠,٠٠٠	٢٠٪
	٦٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٨,٠٠٠,٠٠٠	
مجموع حجم الاستثمارات / بالدينار الأردني	١٦١,١٧٠,٠٠٠	١٩٣,٤٠٤,٠٠٠	٢٠٪
مجموع حجم الاستثمارات / بالدولار الأمريكي	٢٢٧,٠٠٠,٠٠٠	٢٧٢,٤٠٠,٠٠٠	

بيان بحجم الإستثمار خلال العامين الماضيين



المشاريع والمساحات والأبنية

المشاريع المنجزة خلال عام ٢٠٠٥

قامت الشركة بتنفيذ وبناء مصانع جديدة تم تأجيرها لمستثمرين و شركات كما هو مبين أدناه:

مساحة البناء (م ²)	مباني منجزة
٧,٥٠٠	إنشاء مصنع لشركة شمس الأردن (الثالث)
٤,٢٠٠	إنشاء مصنع لشركة ام اف تكستايلز
٢,٦٣٨	إنشاء مصنع توسعة لشركة التكنولوجيا المتقدمة
٢,٥٣٨	إنشاء مصنع لشركة حرفة الإبرة (الأول)
٩٦٥	إنشاء مصنع توسعة لشركة حرفة الإبرة (الثاني)
٥,٨٢٨	إنشاء مصنع لشركة خط النحلة
٢,٠٠٠	إنشاء مصنع غسيل للشركة الإقليمية للصناعات المساندة لللبسة
٢٥,٦٦٩	المجموع

مشاريع قيد التنفيذ

تقوم الشركة بتنفيذ مباني مصانع جديدة كما هو مبين أدناه :

مساحة البناء (م ²)	مباني تحت التنفيذ
٤٥٢	بناء مصنع لشركة البعد الثلاثي
٥,٤٢٨	بناء وتجهيز مصنع جديد
٥,٨٨٠	المجموع

وبذلك يكون المجموع الكلي لمساحة المباني المنجزة وقيد التنفيذ خلال عام ٢٠٠٥ بحدود (٣١٥٤٩) متر مربع.

المجموع الكلي لمساحات الأبنية والأراضي

فيما يلي ملخص للمجموع الكلي لمساحة الأبنية والأراضي الصناعية في مجمع الضليل الصناعي :

مساحة الأرض الصناعية (م ²)	مساحة البناء المقامة على الأرض (م ²)	صفة الأرض
١٠٥,٢٦٩	٨٩,١٠٥	مملوكة للمستثمرين
٩٤,٠٢٤	٥٩,٩٣٣	مملوكة للشركة ومستغلة (مؤجرة)
٥١٨,١٩٢	-----	مملوكة للشركة (غير مستغلة)
٧١٧,٤٨٥	١٤٩,٠٣٨	المجموع

لقد بلغت استثمارات الشركة في المباني المؤجرة والأراضي والممتلكات الأخرى كما بتاريخ ٢٠٠٥/١٢/٣١ بقيمة (١٩,٣٥ مليون دينار) وهي مقيدة في حسابات الشركة بالكلفة الفعلية . هذا مع العلم بأن القيمة العادلة الحالية لهذه الاستثمارات بلغت (٤٨,٩ مليون دينار) وذلك بموجب تقديرات قامت بها الشركة عن طريق خبراء معتمدين وبشكل موثق . وفيما لو قامت الشركة بقيد هذه الاستثمارات العقارية بقيمتها العادلة فانه سوف ينتج عن ذلك ارباح فرق التقييم بمبلغ (٢٩,٥٠ مليون دينار) والذي سوف يؤدي الى زيادة حقوق مساهمي الشركة لتصبح (٤٤,٢٠ مليون دينار) .

الوفود الحكومية والرسمية التي زارت المجمع خلال عام ٢٠٠٥

يعتبر مجمع الضليل من المرافق الحيوية الهامة في القطاع الخاص في الاردن والتي لها تأثيرها في الاقتصاد الاردني نظرا لحجم صادرات المجمع السنوي من الملابس الجاهزة الى الولايات المتحدة الامريكية وبالتالي فان هذه الاهمية جعلت من المجمع محط انظار كثير من الجهات الرسمية والحكومية المحلية والعالمية وقد قامت عدة وفود من (دوائر وجهات حكومية وسفارات وهيئات دبلوماسية) خلال العام ٢٠٠٥ بزيارة المجمع ومن ابرز هذه الزيارات :-

زيارة معالي وزير الصناعة والتجارة الأكرم معالي شريف الزعبي

قام معالي وزير الصناعة والتجارة شريف الزعبي بتاريخ ٢٠٠٥/٦/١٩ بزيارة المجمع وعدد من المصانع القائمة فيه ، حيث قام بوضع حجر الأساس لتوسعة مصنع حرفة الإبرة لتصنيع الملابس الجاهزة وهو أحد المصانع الكبرى القائمة في المجمع . كما أبدى معاليه خلال زيارته إعجابه بالمجمع من حيث التنظيم والخدمات المقدمة . و أكد خلال لقائه مع المستثمرين في المجمع استعداد الحكومة لتلبية مطالب المستثمرين لتحسين وضع الاستثمار في الأردن .

زيارة سعادة سفير الولايات المتحدة الأمريكية السيد (ديفيد هيل)

قام سعادة سفير الولايات المتحدة الأمريكية السيد ديفيد هيل الأكرم بتاريخ ٢٠٠٥/١١/٩ بزيارة المجمع والمصانع القائمة فيه في إطار جولته للمشاريع المستفيدة من الشراكة الاقتصادية الأمريكية الأردنية . حيث زار أحد المصانع الكبرى في المجمع (مصنع مالبان لصناعة الألبسة) وهو مصنع أجنبي لمستثمر من جمهورية سريلانكا متخصص في صناعة الألبسة الجاهزة وتصديرها للولايات المتحدة . واطلع سعادته على مراحل الإنتاج خلال جولته في أقسام المصنع . و أكد سعادة السفير على دور المناطق الصناعية المؤهلة في تعزيز الشراكة الأمريكية الأردنية .

زيارة سعادة سفير جمهورية سريلانكا السيد (ماري موتو)

قام سعادة (ماري موتو) سفير جمهورية سريلانكا بزيارة إلى مجمع الضليل اجتمع خلالها مع رئيس مجلس ادارة الشركة وتناولت المناقشات بحث وتطوير العلاقات التجارية بين سري لانكا والاردن والتشجيع على جذب مستثمرين جدد من سري لانكا الى الأردن نظرا لوجود اتفاقيات ومزايا يتمتع بها الأردن خاصة في قطاع الحياكة . وكون مجمع الضليل الصناعي يضم اكبر مصنعين لإنتاج الألبسة الجاهزة في الأردن والذين يمتلكهما مستثمرين من سري لانكا . كما جرى البحث حول تدريب العمالة الأردنية محليا و أبقى

سعادة السفير استعداد بلاده للتعاون في هذا المجال نظرا لخبرة بلاده الواسعة في قطاع الحياكة و كون سري لانكا من اكبر مصنعي ومنتجي الألبسة الجاهزة في العالم ، ولديهم العدد الكبير من العمالة المدربة والمؤهلة في هذا المجال .

ثاني عشر : الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة

لا يوجد اي عمليات ذات طبيعة غير متكررة لها اي اثر مالي جرت خلال العام ٢٠٠٥ .

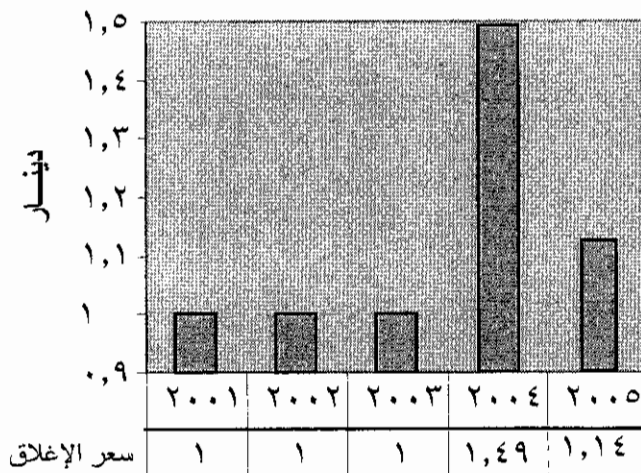
ثالث عشر : سلسلة الأرباح الزمنية وحقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة
يبين الجدول التالي السلسلة الزمنية للأرباح المحققة قبل مخصص ضريبة الدخل والمخصصات الأخرى
والأرباح الموزعة ونسب التوزيع للسنوات الخمس الأخيرة مع أسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل
الشركة .

السنة	صافي الأرباح المحقة قبل مخصص ضريبة الدخل والمخصصات الأخرى/دينار	صافي حقوق المساهمين/دينار	الأرباح المعددة للتوزيع/دينار	نسبة التوزيع %	سعر الإغلاق للسهم/دينار
٢٠٠٥	١,٠٣٥,٧١٤	١٤,٣٠٥,٢٧٨	١,١٩٠,٠٠٠	٨,٥%	١,١٤٠
٢٠٠٤	١,٣٦٦,٤٥٢	١٢,٣٤٢,١٢٢	٨٨٠,٠٠٠	٨%	١,٤٩٠
٢٠٠٣	-٥١٤,٠٩٥	١٠٠,٠٠٠	٠	٠	١,٠٠٠
٢٠٠٢	-٣٧,٩٩٣	٦١٩,٧٢٢	٠	٠	١,٠٠٠
٢٠٠١	-١٦١,٦٥٠	٦٥٧,٠٢٤	٠	٠	١,٠٠٠

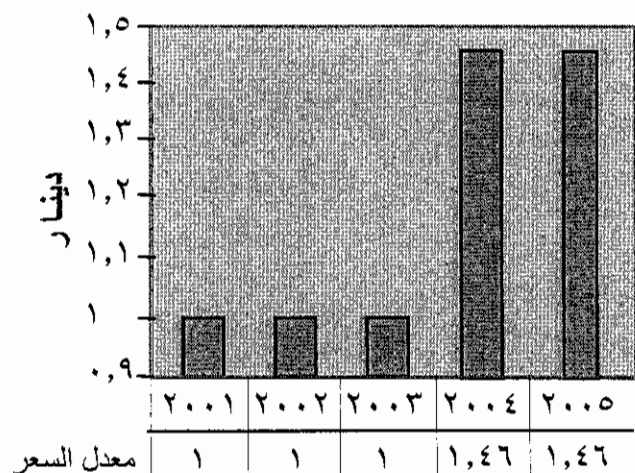
التداول بأسهم الشركة

كانت القيمة الإسمية للسهم للخمس سنوات الماضية دينار واحد ولم يتم التداول بأسهم الشركة منذ تاريخ
إنشائها وحتى نهاية عام ٢٠٠٣ حيث بقي سعر السهم بنفس السعر الذي أدرج عليه وهو دينار واحد . وفي
عام ٢٠٠٤ تداولت أسهم الشركة في بورصة عمان بتاريخ ٢٥/٧/٢٠٠٤ وقد أغلق السهم في
٣١/١٢/٢٠٠٤ على سعر (١,٤٩ دينار) وفي نهاية العام ٢٠٠٥ بلغ مجموع الأسهم المتداولة
(٤١١٠٦٢٧٠) سهم وقد بلغ عدد عقود الأسهم التي وردت للشركة خلال هذا العام (٣٦١٩٨) عقد
ومعدل سعر السهم خلال العام (١,٤٦٠) دينار في حين كان معدل سعر السهم لعام ٢٠٠٤ أيضا (١,٤٦٠)
دينار ، وقد كان سعر الإغلاق للسهم في ٣١/١٢/٢٠٠٥ (١,١٤٠ دينار) دينار ومائة وأربعون فلساً .

مقارنة حسب سعر الإغلاق



مقارنة حسب معدل سعر السهم



التمثيل البياني للأوراق المالية المصدرة للسنوات الخمس الأخيرة حسب سعر الإغلاق ومعدل سعر السهم

رابع عشر : تحليل المركز المالي وبيان الدخل الموحد للشركة
أ - تحليل المركز المالي للشركة

البيان	عام ٢٠٠٥/دينار	عام ٢٠٠٤/دينار	نسبة التغير
الموجودات			
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٢١١,٧٢٥	٢٤٩,٥٧٩	-١٥%
الذمم المدينة واسهم وشيكات برسم التحصيل وأوراق قبض قصيرة الأجل	١,٣١٣,٨١٦	٣٥٧,٦٢٤	٢٦٧%
أرصدة مدينة وموجودات أخرى	٢٠١,١٤٤	٢٠٨,٠٠١	-٣,٣%
ذمم مدينة و أوراق قبض طويلة الأجل	١,٧٣٤,٥٦٠	١,٧٥٧,١٢١	-١,٣%
بضاعة في المستودعات	٢,١٠٠	---	---
استثمارات في أراضي ومباني مؤجرة	١٩,٣٤٩,٤٣٧	١٨,٣٢٥,٠٥٩	٥,٦%
موجودات ثابتة	٨١٩,٨٣٨	٤٨٠,٣٤٩	٧١%
إجمالي الموجودات	٢٣,٦٣٢,٦٢٠	٢١,٣٧٧,٧٣٣	١٠,٥%
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات			
الذمم الدائنة وأوراق الدفع وبنوك	٨٢٢,٢٩٨	١,٥٥١,٧٦٢	-٤٧%
إسناد قرض	٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	
أرصدة دائنة أخرى	٣٨٤,١٤٤	٥٥٢,٩٧٨	-٣٠%
ارباح معدة للتوزيع	١,١٩٠,٠٠٠	---	
إيجارات مؤجلة	٢,٩٣٠,٩٠٠	٢,٩٣٠,٨٧١	
مجموع المطلوبات	٨,١٣٧,٣٤٢	٩,٠٣٥,٦١١	-١٠%
حقوق المساهمين			
راس المال المدفوع	١٤,٠٠٠,٠٠٠	١١,٠٠٠,٠٠٠	٢٧,٣%
علاوة إصدار	٢٢,٢٥٢	---	
احتياطي الإيجاري	٢٣٢,٠١٤	١٢٨,٤٤٣	٨٠,٦%
الأرباح / الخسائر المدورة	٥١,٠١٢	١,٢١٣,٦٧٩	٢,٢٥%
مجموع حقوق المساهمين	١٤,٣٠٥,٢٧٨	١٢,٣٤٢,١٢٢	٢٥,٥%
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	٢٣,٦٣٢,٦٢٠	٢١,٣٧٧,٧٣٣	١٠,٥%

ب - تحليل بيان الدخل الموحد للشركة

البيان	٢٠٠٥	٢٠٠٤	نسبة التغير
إجمالي الإيرادات	١,٠٦٦,٨٧١	٥١٣,٩٨٣	١٠٧%
إجمالي الكلفة والمصاريف	---	---	---
الربح الإجمالي	١,٠٦٦,٨٧١	٥١٣,٩٨٣	١٠٧%
مجموع المصاريف	-٣٩٣,٢٥٢	-٢٥٨,٤٥٥	٥٢%
صافي الربح التشغيلي	٦٧٣,٦١٩	٢٥٥,٥٢٨	١٦٤%
إيرادات ومصاريف أخرى	٣٦٢,٠٩٥	١,١١٠,٩٢٤	-٦٧%
ضريبة الدخل	---	-٧٠,٣٤٥	---
صندوق دعم التعليم	-٤,٠٩٦	-٢٢,٩٦٥	-٨٢%
دعم البحث العلمي	-١٠,٣٥٧	-١٣,٦٦٥	-٢٤%
رسوم جامعات	-١٠,٣٥٧	-١٣,٦٦٥	-٢٤%
صافي ربح السنة	١,٠١٠,٩٠٤	١,٢٤٥,٨١٢	-١٨,٨٥%

د - بعض المؤشرات المالية

المؤشر	النسبة (%)
العائد الى رأس المال	٧,٢٢%
نسبة الملكية	٦٠,٥%
حقوق المساهمين الى القروض	٣٣,٠%
القروض الى مجموع الموجودات	١٨,٣٢%
الموجودات الثابتة الى حقوق المساهمين	١٤,١%
معدل المديونية	٩,٥٠%
القروض طويلة الاجل الى حقوق المساهمين	٢٩%
الايرادات الى مجموع الموجودات	٧,٤٠%

- بلغت ارباح الشركة الصافية حتى نهاية العام ٢٠٠٥ مبلغ (١,٠١٠,٩٠٤) دينار .

- كذلك فقد بلغ صافي حصة السهم من الأرباح لعام ٢٠٠٥ (٠,٠٧٨) دينار) .

خامس عشر : التطورات المستقبلية وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة

تتوي إدارة الشركة التوسع في بناء وتأجير المباني الصناعية الجاهزة للتسليم الفوري، ولفترة إيجار مدتها خمس سنوات، مما سيؤمن للشركة دخلاً سنوياً متصاعداً على المدى القصير والمتوسط، علماً أن المستثمرون يفضلون استئجار المباني الصناعية عن شرائها، الأمر الذي يوفر مرونة أكبر للمستثمرين، و ينطوي على ربحية أعلى للشركة على المدى الطويل، كما قامت الشركة بإجراء الدراسات اللازمة للتعرف على متطلبات المصانع والمستثمرين من خدمات ومشاريع إضافية، لتوفيرها لهم داخل المجمع مما سيساهم في زيادة إيرادات الشركة .

ومن أجل الحفاظ والإستمرارية في العطاء فإن السياسة العامة والرؤية الواضحة والخطة المستقبلية لإدارة الشركة تتجه نحو تثبيت والإستمرار بما يلي :-

١. زيادة حقوق المساهمين للسنوات القادمة .
٢. إضافة خدمات جديدة تتعلق وتخدم المصانع القائمة في المجمع وتطوير الخدمات الحالية لهم .
٣. تسويق المجمع داخليا لإنشاء صناعات محلية وإنشاء منطقة حرة خاصة ضمن المجمع لاستقطاب خدمة تجارة التخزين والترانزيت .
٤. إنشاء مجمعات تجارية داخل حدود المجمع لخدمة المصانع .
٥. التعاون الدائم والمستمر مع الجهات المختصة والقطاع العام يبدأ بيد من أجل تطوير العلاقات بين الطرفين لمصلحة المستثمرين والشركة .

ومن أهم المشاريع المستقبلية

١. تجهيز وبناء مباني صناعية جاهزة للتسليم الفوري لتأجيرها للمستثمرين وبمساحات مختلفة حسب الطلب والحاجة .
٢. إنشاء مجمعات تجارية داخل المجمع لخدمة متطلبات المصانع من المحلات التجارية المختلفة .
٣. إنشاء منطقة حرة خاصة داخل حدود المجمع بمساحة حوالي ٣٤٥ دونم .
٤. بناء مخازن ومستودعات داخل المنطقة الحرة الخاصة التابعة للشركة وبمساحات مختلفة .
٥. التخطيط للتوسع بالمغسلة القائمة حالياً حيث أن الطلب المتزايد لهذا العام ٢٠٠٦ على المغسلة يفوق قدرة المغسلة الحالية .
٦. تكثيف الحملات التسويقية والترويجية من زيارات متكررة إلى دول آسيا وتركيا لجذب المزيد من شركات الإستثمارات الدولية .

سادس عشر : أتعاب التدقيق للشركة

بلغت أتعاب تدقيق شركة مجمع الضليل الصناعي لعام ٢٠٠٥ مبلغ وقدره ٣٥٠٠ دينار ، و شركة الشرق الاوسط للزراعة والتجارة مبلغ وقدره ٨٠٠ دينار والشركة الاقليمية لصناعة الالبسة المساندة مبلغ وقدره ٥٠٠ دينار .

سابع عشر : عدد الأسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة و الإدارة العليا وأقاربهم
(أ) عدد الأسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم

#	الاسم	الصفة والتمثيل	عدد الأسهم ٢٠٠٤/١٢/٣١	عدد الأسهم ٢٠٠٥/١٢/٣١
١	الشركة الأولى للإستثمارات الوطنية	يمثلها رئيس مجلس الإدارة جاك جورج خياط	٥٠	٥٠
٢	الشركة الأردنية للإستثمارات والإستشارات الوطنية	يمثلها نائب الرئيس جورج جاك خياط	٥٠	٥٠
٣	جاك جورج خياط	رئيس مجلس الإدارة	٤,٢٨٨,٣٢١	٣,١٥٢,٨٩٣
٤	جورج جاك خياط	نائب الرئيس	٦٩٥,٧٠٦	٩١١,١٤٣
٥	رامز عيسى فاخوري	عضو مجلس إدارة	٢,٠٠٠	٢٨,٦٣٦
٦	بسام رشاد سنقرط	عضو مجلس إدارة	٢,٠٠٠	٦٣,٦٣٦
٧	شركة الازهران للتجارة والاستثمار	يمثلها العضو سهل عبدالهادي المجالي	٢,٠٠٠	٦٣,٦٣٦
٨	سهل عبدالهادي المجالي	ممثل شركة الازهران	صفر	صفر
	المجموع		٤٩٩,١٢٧	٤٢٢,٠٤٤
	جوزفين خياط	زوجة رئيس مجلس الإدارة	٥٨٠,٠٠٠	٧١٣,٢٨١

(ب) عدد الأسهم المملوكة من قبل موظفي الإدارة العليا وأقاربهم

#	الاسم	الصفة والتمثيل	عدد الأسهم ٢٠٠٤/١٢/٣١	عدد الأسهم ٢٠٠٥/١٢/٣١
١	دينا خياط	مديرة تسويق	٥٢٠,٥٥٠	٦٤٥,٣٣٦
٢	عامر القوص	مدير مالي	١,٥٠٠	صفر

ثامن عشر : المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا
لا يوجد أي مزايا أو مكافآت يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة العليا .
كما بلغ إجمالي الرواتب التي تم دفعها لموظفي الإدارة العليا في الشركة مبلغ وقدره (٩٤,٠٥٣) دينار كالتالي

الاسم	الوظيفة	رواتب وأجور وأتعاب/ بالدينار
جاك خياط	رئيس مجلس الإدارة/المدير العام	٣٩,٠٠٠
جورج خياط	نائب رئيس مجلس الإدارة	٢٦,٠٠٠
دينا خياط	مديرة التسويق	٢١,٤٥٠
عامر القوص	المدير المالي	٧,٦٠٣
المجموع		٩٤,٠٥٣

تاسع عشر : التبرعات والمنح
قدمت الشركة منح وتبرعات لعدة جهات شعبية وجمعيات خيرية بمبلغ إجمالي قيمته حوالي (٣,٠٧٠) دينار
موزعة كالاتي :-

المبلغ	الجهة
٨٠٠	جمعية شبيبة النهضة الارثوذكسية
٣٠٠	مستشفى راهبات الوردية
٢٥٠	نادي سمو الامير علي للصم
٢٥٠	مؤسسة الحسين للسرطان
٢٥٠	وزارة التنمية الاجتماعية
٢٥٠	حفل افطار خيرى
٢٠٠	تكية ام علي
٢٠٠	جمعية مكافحة المخدرات
١٥٠	جمعية قرى الاطفال SOS
١٠٠	الجمعية الخيرية للصم
١٠٠	جمعية سيدات الضليل الخيرية الخاصة
٢٢٠	صدقات متفرقة
٣,٠٧٠	المجموع

عشرون : العقود والمشاريع مع أطراف ذات علاقة
لا توجد عقود أو أية ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الحليفة أو الشقيقة أو رئيس أو أعضاء مجلس الإدارة أو موظفي الشركة .

حادي وعشرون : مساهمة الشركة في خدمة البيئة والمجتمع المحلي

أ- تنمية المحافظات والتحول الاقتصادي والاجتماعي :

لقد ساهم مجمع الضليل في خدمة المجتمعات المحلية واهالي مناطق عديدة منها منطقة الضليل والمناطق المجاورة مثل (الحلابات والخالدية والرصيفة والزرقاء والازرق) وذلك من خلال :-

١- توفير فرص العمل لاهالي هذه المناطق، فقد تم توفير حوالي (١٣٠٠٠) فرصة عمل في قطاعات مختلفة في المصانع العاملة في المجمع .

٢- ايجاد مهن صناعية لشباب هذه المناطق، فقد قامت المصانع في المجمع بتدريب العمالة المحلية وتأهيلهم على مهن مختلفة ومنها (الخيطة، الكوي، والتعبئة والتغليف) من اجل الاحتراف بمهنة تساعد هؤلاء الشباب في بناء مستقبلهم العملي والارتقاء بمستوى معيشتهم وتساهم في التخفيف من حجم البطالة .

٣- نمو وتطوير المنطقة من ضمن المحافظة ادى الى زيادة دخل العائلات والافراد العاملين في المصانع وهو ما يعكس تأثير هذا الاستثمار الكبير للمجمع على حياة اهالي تلك المناطق بشكل ايجابي ليسعروا بفرص العمل المتاحة في منطقتهم .

ب- خدمة البيئة :

ان الخدمات الاساسية والبنية التحتية الكاملة من طرق وكهرباء ومياه وخطوط هواتف وغيرها والتي اسست من قبل شركة مجمع الضليل الصناعي قد خدمت المنطقة واهاليها والمحافظة بشكل عام ، وتجري الشركة الصيانة الدورية لهذه الخدمات الاساسية والبنى التحتية كافة محافظة منها على البيئة المحيطة .

وكذلك تعتمد شركة مجمع الضليل الصناعي معايير الجودة العالمية في بناء وتجهيز المصانع الموجودة داخل المجمع وهي مصانع للحياكة والخيطة وتحافظ على مستويات سلامة بيئية ممتازة ومطابقة لأعلى المواصفات الأردنية والعالمية ، وهي جميعها مصنفة من قبل المستورد الأمريكي من الناحية البيئية.

- يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال عام ٢٠٠٦ .
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية عن عام ٢٠٠٥ وعن توفر نظام رقابة فعال للشركة.

إقرار عن البيانات المالية لعام ٢٠٠٥

يقر كل من رئيس مجلس الإدارة /المدير العام ، والمدير المالي لشركة مجمع الضليل الصناعي بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات المالية الواردة في التقرير السنوي عن عام ٢٠٠٥ .

جاءك خياط
رئيس مجلس الإدارة/ المدير العام

عامر القوص
المدير المالي