

F.S - AQRM - 7/4/2009

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

①

المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون العالمية)

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة

المقـهرس

صفحة

- | | |
|--------|--|
| ٢ | - تقرير مدققي الحسابات المستقلين |
| ٣ | - الميزانية العامة الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ |
| ٤ | - بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ |
| ٥ | - بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ |
| ٦ | - بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ |
| ٧ - ١٦ | - إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة |

تقرير مدقق الحسابات المعمق

السادة مساهمي شركة القدس للصناعات الخرسانية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد نقطنا البيانات المالية المرفقة لشركة القدس للصناعات الخرسانية المساهمة العامة والتي تتكون من الميزانية العامة الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وكلاً من بيان الدخل الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها.

مسؤولية إدارة الشركة عن البيانات المالية الموحدة

إن إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق نظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو غش، كما تشمل مسؤولية مجلس الإدارة اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والتفويضات المحاسبية المعقولة اللازمة لإعداد البيانات المالية الموحدة.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة استناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها. لقد تم قيامنا بهذه الإجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الإلتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية الموحدة لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. كما تشمل إجراءات التدقيق الحصول على بيانات حول المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية الموحدة. تستند إجراءات التدقيق المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية الموحدة سواء كانت نتيجة خطأ أو غش. إن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة، وهو يهدف إلى اختيار إجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف إلى إبداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة. تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات الهامة التي استندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية الموحدة وتقييماً عاماً لطريقة عرضها، وفي اعتقادنا أن بيانات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

الرأي

في رأينا، أن البيانات المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة القدس للصناعات الخرسانية المساهمة العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود ومجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

فهد حمودة (أشاره ٨٢)

المعنيون العرب

(أعضاء في جرات ثورنتون)

عمان في ٣١ آذار ٢٠٠٩

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
الميزانية العامة الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالتونار الأردني)

الموجودات	ايضاح	٢٠٠٨	٢٠٠٧
موجودات متداولة			
النقد وما في حكمه		٨,٦٣٤	٦٣,١٢٤
موجودات مالية للمتاجرة		—	١٢٤,١٠٠
شيكات برسم التحصيل، بالصافي	٣	١,٠٠١,٦٢٨	١,٢٧٧,٧٥٥
ذمم مدينة، بالصافي	٤	٤,٢٦٠,٩٣٣	٣,٧٠٤,٧٠٣
مواد أولية، بالصافي	٥	٢١١,٣٤٧	٢٢٠,٨٣٨
قطع غيار، بالصافي	٦	٦٢٨,٩٩٨	١,٠٢٤,٠٦٢
أرصدة مدينة أخرى	٧	١٢٠,٨١٢	١٤٩,١٧٥
موجودات غير متداولة محتفظ بها برسم البيع	٨	١,٠٦٧,١٤٣	—
مجموع الموجودات المتداولة		٧,٢٩٩,٤٩٥	٦,٥٦٣,٧٥٧
موجودات غير متداولة			
نفقات مقدمة على حساب شراء معدات وآلات		—	١٨,٠١١
أرض الكسارة	٩	٢٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠
ممتلكات ومعدات والآت، بالصافي	١٠	٩,٨٢٣,٨٣٩	١١,٨٢٣,١٢٣
مشاريع تحت التنفيذ		١٧٩,١٢٩	—
مجموع الموجودات غير المتداولة		١٠,٢٠٢,٩٦٨	١٢,٢٤١,١٣٤
مجموع الموجودات		١٧,٥٠٢,٤٦٣	١٨,٨٠٤,٨٩١
المطلوبات وحقوق الملكية			
مطلوبات متداولة			
تسويات إئتمانية	١١	٢,٢٧٥,٢٢٨	٢,٤٢٨,٥٢١
أوراق دفع		٦٣,٠٤٥	٥٧,٥٨٥
ذمم دائنة	٢٠	١,٣٤١,٩٩٩	٨٠١,٢١٦
ذمم جهات ذات علاقة دائنة	٢١	٥٤,٤٥٩	—
أرصدة دائنة أخرى	١٢	٣٤١,٤٠٢	١٦٠,٠٥٥
مجموع المطلوبات المتداولة		٤,٠٧٥,١٣٣	٣,٤٤٧,٣٧٧
حقوق الملكية	١٣		
رأس المال المصرح به والمنفوع		١٤,٠٠٠,٠٠٠	١٤,٠٠٠,٠٠٠
علاوة إصدار		—	١,٧٥٢,١١١
احتياطي إجباري		٥٠,٢١٦	٥٠,٢١٦
احتياطي اختياري		٢٨٨,٤٨١	٢٨٨,٤٨١
خسائر متراكمة		(٩١١,٣٦٧)	(٧٣٣,٢٩٤)
صافي حقوق الملكية		١٣,٤٢٧,٣٣٠	١٥,٣٥٧,٥١٤
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		١٧,٥٠٢,٤٦٣	١٨,٨٠٤,٨٩١

* إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية من رقم (١) إلى رقم (٢٢) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٧	٢٠٠٨	إيضاح	
١٠,٩٨٥,٤٧١	١٤,٥٠٢,٨٨٠		المبيعات
(٨,٤٤٢,٠٤٧)	(١٠,٩٦٩,٨٠٨)	١٤	تكلفة المبيعات
٢,٥٤٣,٤٢٤	٣,٥٣٣,٠٧٢		مجمّل الربح
(٢,٤١٦,١٥٣)	(٣,١٠٧,٠٣٤)	١٥	مصاريف بيع وتوزيع
(٤٧٤,٣٥٩)	(٥٦٢,٧٠٥)	١٦	مصاريف إدارية وعمومية
—	(٩٦٥,٠٧٥)		مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
—	(١٤٠,٩٦٥)		مخصص شيكات برسم التحصيل مشكوك في تحصيلها
—	(٢٠٠,٠٠٠)		خسائر تدني في قيمة أرض الكسارة
—	(٨٤,٦٧٨)		مخصص قطع غيار بطينة الحركة
(٨,٥٨٧)	—		خسائر بيع ممتلكات ومعدات والآلات
٤٥,٩١٧	—		فروقات تقييم موجودات مالية للمتاجرة
(٣٠٣,٩٤٤)	(٢٥٣,٣٦٤)		مصاريف تمويل
٥١,٣٨٣	(٥٩,٥١٥)		صافي إيرادات ومصاريف أخرى
(٥٦٢,٣١٩)	(١,٨٤٠,٢٦٤)		خسارة السنة قبل الضريبة
—	(٨٩,٩٢٠)		ضريبة دخل سنوات سابقة
(٥٦٢,٣١٩)	(١,٩٣٠,١٨٤)		خسارة السنة
(٠,٠٤٠)	(٠,١٣٨)	١٧	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

* إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية من رقم (١) إلى رقم (٢٢) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها

شركة القمص للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

المجموع	خسائر متر الكمية *	إحتياطيات		علاوة إصدار	رأس المال المدفوع	
		إختياري	إجباري			
١٥,٣٥٧,٥١٤	(٧٣٣,٢٩٤)	٢٨٨,٤٨١	٥٠,٢١٦	١,٧٥٢,١١١	١٤,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠٨/١/١ الرصيد كما في
(١,٩٣٠,١٨٤)	(١,٩٣٠,١٨٤)	—	—	—	—	خسارة السنة
—	١,٧٥٢,١١١	—	—	(١,٧٥٢,١١١)	—	إطفاء خسائر
١٣,٤٢٧,٣٣٠	(٩١١,٣٦٧)	٢٨٨,٤٨١	٥٠,٢١٦	—	١٤,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠٨/١/٣١ الرصيد كما في
١٥,٩١٩,٨٣٣	(١٧٠,٩٧٥)	٢٨٨,٤٨١	٥٠,٢١٦	١,٧٥٢,١١١	١٤,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠٧/١/١ الرصيد كما في
(٥١٢,٣١٩)	(٥١٢,٣١٩)	—	—	—	—	خسارة السنة
١٥,٣٥٧,٥١٤	(٧٣٣,٢٩٤)	٢٨٨,٤٨١	٥٠,٢١٦	١,٧٥٢,١١١	١٤,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠٧/١/٣١ الرصيد كما في

* سيقتسم مجلس الإدارة بتوصية للهيئة العامة في إحتصاها الذي سيعقد خلال عام ٢٠٠٨، بالموافقة على إطفاء الخسائر المتر الكمية للشركة كما في نهاية عام ٢٠٠٨ برصيد إحتياطي علاوة الإصدار ورصيد الإحتياطي الإختياري.

* إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية من رقم (١) إلى رقم (٢٢) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
يُبين التغيرات في حقوق الملكية المرحلة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

المجموع	خسائر مترجمة*	إحتياطيات		علاوة إصدار	رأس المال المذكور	
		إختياري	إجباري			
١٥,٣٥٧,٥١٤	(٧٣٣,٢٩٤)	٢٨٨,٤٨١	٥٠,٢١٦	١,٧٥٢,١١١	١٤,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠٨/١/١ الرصيد كما في
(١,٩٣٠,١٨٤)	(١,٩٣٠,١٨٤)	—	—	—	—	خسارة السنة
—	١,٧٥٢,١١١	—	—	(١,٧٥٢,١١١)	—	إطفاء خسائر
١٣,٤٢٧,٣٢٠	(٩١١,٣٦٧)	٢٨٨,٤٨١	٥٠,٢١٦	—	١٤,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠٨/١/٢/٣١ الرصيد كما في
١٥,٩١٩,٨٣٣	(١٧٠,٩٧٥)	٢٨٨,٤٨١	٥٠,٢١٦	١,٧٥٢,١١١	١٤,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠٧/١/١ الرصيد كما في
(٥١٢,٣١٩)	(٥١٢,٣١٩)	—	—	—	—	خسارة السنة
١٥,٣٥٧,٥١٤	(٧٣٣,٢٩٤)	٢٨٨,٤٨١	٥٠,٢١٦	١,٧٥٢,١١١	١٤,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠٧/١/٢/٣١ الرصيد كما في

* يتقدم مجلس الإدارة بتوصية للهيئة العامة في إجتيازها الذي سيعقد خلال عام ٢٠٠٨، بالموافقة على إطفاء الخسائر المترجمة للشركة كما في نهاية عام ٢٠٠٨ برصيد احتياطي علاوة الإصدار ورصيد الاحتياطي الاختياري.

١٠ إن الإيضاحات المرتبطة بالبيانات المالية من رقم (١) إلى رقم (٢٧) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
(٥٦٢,٣١٩)	(١,٩٣٠,١٨٤)	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
١,٢٩٤,٦٤٧	١,٢٩٣,٧٩٣	خسارة السنة
—	٢٠٠,٠٠٠	استهلاكات
—	٩٦٥,٠٧٥	خسائر تدني في قيمة أرض الكسارة
—	١٤٠,٩٦٥	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
—	٨٤,٦٧٨	مخصص شيكات برسم التحصيل مشكوك في تحصيلها
(٤٥,٩١٧)	—	مخصص قطع غيار بطيئة الحركة
		فروقات تقييم موجودات مالية للمتاجرة
—	١٢٤,١٠٠	التغير في رأس المال العامل
(٤٥٩,٢٠٨)	١٣٥,١٦٢	موجودات مالية للمتاجرة
٨٧,٦٩٩	(١,٥٢١,٣٠٥)	شيكات برسم التحصيل
(٣٩,١٤٨)	٩,٤٩١	ذمم مدينة
(٢٣٦,٨٣٣)	٣١٠,٣٨٦	مواد أولية
١٥٩,٢٠٧	٢٨,٣٦٣	قطع غيار
(٩٢,٨٣٨)	٥٤٠,٧٨٣	أرصدة مدينة أخرى
—	٥٤,٤٥٩	ذمم دائنة
(٤,٦٤٤)	١٨٠,٣٤٧	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
١٠٠,٦٤٦	٦١٦,١١٣	أرصدة دائنة أخرى
		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
١,٥٣٠,٥٠٦	١٨,٠١١	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(١,٩٦٨,١٥٦)	(٣٦١,٦٥٢)	دفعات مقدمة على حساب شراء معدات والآلات
—	(١٧٩,١٢٩)	ممتلكات ومعدات والآت
(٤٤٧,٦٥٠)	(٥٢٢,٧٧٠)	مشاريع تحت التنفيذ
		صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
٣٤٨,٤٤١	(١٥٣,٢٩٣)	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٥٧,٥٨٥	٥,٤٦٠	تسييلات إئتمانية
٤٠٦,٠٢٦	(١٤٧,٨٣٣)	أوراق دفع
٥٩,٠٢٢	(٥٤,٤٩٠)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٤,١٠٢	٦٣,١٢٤	التغير في النقد وما في حكمه
٦٣,١٢٤	٨,٦٣٤	النقد وما في حكمه في بداية السنة
		النقد وما في حكمه في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية من رقم (١) إلى رقم (٢٢) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.

شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

١ . عام

تأسست شركة القدس للصناعات الخرسانية كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ١٩٩٦/٢/٢٧ وقد تم تحويل صفتها القانونية إلى شركة مساهمة عامة اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٠٥ وسجلت تحت الرقم (٣٦٢) بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠٠٥، إن مركز تسجيل الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية ومن أهم غاياتها تصنيع الخلطات الخرسانية الجاهزة.

تم إقرار البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٣١ آذار ٢٠٠٩، وتتطلب هذه البيانات المالية موافقة الهيئة العامة للشركة.

٢ . أهم السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وشركاتها التابعة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهر البيانات المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة.

أسس توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركة التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركة التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركة التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركة التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركة التابعة في بيان الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركة التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركة التابعة.

وفيما يلي عرض للشركة التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم:

اسم الشركة التابعة	رأس المال	النشاط	نسبة التملك
شركة كسارات ومقالع القدس ذ.م.م	٣٠,٠٠٠	كسارة لأعمال الحصى والرمل	١٠٠ %

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية وعلى المعايير المحاسبية الدولية، وسيتم تطبيق هذه التعديلات بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه التعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير التي تم إدخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيق تلك التعديلات:

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣)	إندماج الأعمال	تموز ٢٠٠٩
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٨)	القطاعات التشغيلية	كانون الثاني ٢٠٠٩
معيار المحاسبة الدولي رقم (١)	عرض البيانات المالية	كانون الثاني ٢٠٠٩
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٣)	تكاليف الإقراض	كانون الثاني ٢٠٠٩

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والإطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التكني (إن وجدت) في بيان الدخل.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على أعمار البضاعة في المخازن.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالإعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتحويل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

الموجودات المالية للمتاجرة

يتم إثبات تلك الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة، ويعد تقييمها في تاريخ البيانات المالية بالقيمة العادلة. يتم إثبات التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات المالية بالعملة الأجنبية.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة قيمة الموجودات المالية المثبتة في سجلات الشركة في تاريخ البيانات المالية لتحديد فيما إذا كانت هناك مؤشرات تدل على وجود تدني في قيمتها. في حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات من أجل تحديد خسارة التدني. في حال انخفاض القيمة القابلة للاسترداد عن صافي القيمة الدفترية المثبتة في سجلات الشركة، يتم إثبات قيمة الانخفاض في بيان الدخل.

المواد الأولية وقطع الغيار

يتم تسعير المواد الخام بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل، ويتم تحديد الكلفة باستخدام متوسط سعر الكلفة المرجح.

يتم تسعير قطع الغيار بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل، ويتم تحديد الكلفة باستخدام متوسط سعر الكلفة المرجح.

الممتلكات والمعدات والآلات

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

مباني	٢%
مضخات	٧ - ١٥%
آلات ومعدات المصنع	٤ - ١٥%
خلاطات وكسارات	١٠ - ٢٠%
صهاريج نقل الإسمنت	١٥%
أخرى	١٠ - ٢٠%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات والآلات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات والآلات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

المشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة والتي تتضمن كلفة الإنشاءات والمصاريف المباشرة. لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين يتم الإنهاء منها وتصبح جاهزة للاستخدام.

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الإيرادات

يتم إثبات إيرادات المبيعات عندما تنتقل مخاطر الملكية للبضائع جوهرياً إلى المشتري وعند التمكن من قياس الإيرادات بشكل يمكن الاعتماد عليه.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

مصاريف الإقتراض

يتم قيد الفوائد المستحقة على القروض في بيان الدخل خلال السنة التي استحققت بها، أما الفوائد المستحقة على القروض التي تم الحصول عليها من أجل تمويل المشاريع تحت التنفيذ فيتم رسميتها كجزء من مصاريف هذه المشاريع ويتم التوقف عن رسملة الفوائد على المشاريع تحت التنفيذ عند اكتمالها.

العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية بإستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل.

٣ . شيكات برسم التحصيل، بالصافي

٢٠٠٧	٢٠٠٨
١,٢٧٧,٧٥٥	١,١٤٢,٥٩٣
—	(١٤٠,٩٦٥)
١,٢٧٧,٧٥٥	١,٠٠١,٦٢٨

شيكات برسم التحصيل
مخصص شيكات برسم التحصيل مشكوك في تحصيلها

٤ . ذمم مدينة، بالصافي

٢٠٠٧	٢٠٠٨
٣,٥٠٢,٢٩٠	٤,٣٨٦,٣٠٢
٨٧٢,٧٤٩	١,٥١٠,٠٤٢
(١٧٠,٣٣٦)	(١,٦٣٥,٤١١)
٣,٧٠٤,٧٠٣	٤,٢٦٠,٩٣٣

ذمم تجارية
ذمم مدينة تخص جهات ذات علاقة
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها

٥ . مواد أولية، بالصافي

٢٠٠٧	٢٠٠٨
٢٢٨,٤٤٣	٢١٨,٩٥٢
(٧,٦٠٥)	(٧,٦٠٥)
٢٢٠,٨٣٨	٢١١,٣٤٧

مواد أولية
مخصص مواد أولية راكدة

٦ . قطع غيار، بالصافي

٢٠٠٧	٢٠٠٨
١,٠٢٤,٠٦٢	٧١٣,٦٧٦
—	(٨٤,٦٧٨)
١,٠٢٤,٠٦٢	٦٢٨,٩٩٨

قطع غيار
مخصص قطع غيار بطيئة الحركة

٧ . أرصدة مدينة أخرى

٢٠٠٧	٢٠٠٨
٦٧,٦٠٦	٣١,٦٥٠
٥٩,٢٥٤	٦٩,٩٤٨
١٧,٥٨٠	٨,٤٣٥
٤,٧٣٥	١٠,٧٧٩
١٤٩,١٧٥	١٢٠,٨١٢

مصاريف مدفوعة مقدماً
تأمينات مستردة
سلف موظفين
أخرى

٨ . موجودات غير متداولة محتفظ بها برسم البيع

يمثل هذا البند صافي القيمة الدفترية لبعض خلاطات وصهاريج نقل الإسمنت المملوكة للشركة، هذا وقد قرر مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٠٠٨/٨/٢٠ بيع هذه الخلاطات والصهاريج، ومن المتوقع إتمام عملية البيع خلال عام ٢٠٠٩، وعليه تم تصنيف هذه الخلاطات والصهاريج وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (٥) الخاص بالموجودات غير المتداولة المحتفظ بها برسم البيع.

٩ . أرض الكسارة

- تم خلال العام تخفيض القيمة الدفترية للكسارة بمبلغ ٢٠٠,٠٠٠ دينار مقابل التكني الحاصل في قيمتها بناءً على تقديرات الإدارة.
- تتضمن أراضي الكسارة قطعة أرض غير مسجلة باسم الشركة.

شركة القدس للصناعات الخرسانية المسلحة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تكملة)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

١٠. ممتلكات ومعدات والآت، بالصافي

المجموع	أخرى	صهاريج نقل الاستمات	خلاطات وكسارات	آلات ومعدات المصنع	مضخات	مباني	أرضيات	التكلفة:
١٥,٣٧١,٩٤١	١,٤١٣,١٣٠	٦٢٥,٠٢٥	٤,٥٢٢,١٥١	٢,٢٠٣,٣٣٩	٤,٦٦٢,٧٢٨	٧٨٣,٣١٤	١,١٦١,٥٣٣	الرصيد كما في ٢٠٠٨/١/١
٣٩١,٩٣٩	٣٩,٤٧٩	٢٣,١٩٣	١١٣,٣٥٧	٢,٣,٥٦٤	٩,٢٠٠	٣,١٤٦	—	أعطيات
(٧٤,٧٣٣)	(٣٨,٩١٩)	—	—	—	(٣٥,٨١٧)	—	—	استهلاكات
(١,٨٩٩,٠١٢)	—	(٦٤٨,٢٢٨)	(١,٢٢٠,٧٨٤)	—	—	—	—	تحويلات إلى موجودات محظوظ بها برسم البيع
١٣,٨٢٠,١٣١	١,٤١٣,٥٩٠	—	٣,٤١٥,٥٢٤	٢,٤٠٩,٩٠٣	٤,٦٢٦,٩١١	٧٨٠,١٦٠	١,١٦١,٥٣٣	الرصيد كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١
٢,٥٤٨,٨١٧	٥٦٥,١٣٧	١١٨,٣٩٦	١,٣٩٥,٧٧٩	٦١٤,٩٩١	٨١٣,٦٤٨	٣١,٥٦٦	—	الاستهلاك المتراكم:
١,٢٩٨,٧١٣	١٥٦,٤٠٧	٥٩,٨٩٩	(٩١,٤٣٩)	١٧٢,٠٤٦	٣٩٧,٢٥٧	١٦,٧٤٥	—	الرصيد كما في ٢٠٠٨/١/١
(٤٤,٤٤٩)	(٢٧,٧٨٤)	—	—	—	(١٦,٦٦٥)	—	—	استهلاك السنة
(٨٠١,٨٩٩)	—	(١٧٨,٢٩٥)	(٦٦٣,٥٧٤)	—	—	—	—	استهلاكات
٢,٩٩٦,٢٩٢	٦٩٣,٧٦٠	—	١,٢٦٣,٦٤٤	٧٨٦,٧٣٧	١,٢٠٣,٨٤٠	٤٨,٣١١	—	تحويلات إلى موجودات محظوظ بها برسم البيع
١,٨٢٣,٨٣٩	٧١٩,٨٣٠	—	٢,١٥١,٨٨٠	١,٢٣١,١٦٦	٣,٤٣٦,٣٨١	٧٣٨,١٤٩	١,١٦١,٥٣٣	الرصيد كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١
١٥,٥٣٥,١٧٧	١,١٠٤,٥٣١	٦٢٥,٠٢٥	٤,٥٨٦,١٠٢	٢,٠١٤,٤٠١	٣,٠٨٣,٢٧٢	٦٣٤,٨٠٢	١,١٦١,٥٣٣	التكلفة:
٢,١٥٣,٥٧٧	٦٦٥,١٥٩	—	٧٤,٣٩٦	٢,٠٩,٧١٩	١,٥٩,٨٩٦	١٤٨,٥١١	—	الرصيد كما في ٢٠٠٧/١/١
(٣١٧,٣١٤)	(١١٦,٦٦٠)	—	(١٣٨,٤٤٣)	(٥٠,٧٨١)	(١١,٤٣٠)	—	—	أعطيات
١٥,٣٧١,٩٤٠	١,٤١٣,١٣٠	٦٢٥,٠٢٥	٤,٥٢٢,١٥١	٢,٠٣,٣٣٩	٤,٦٦٢,٧٢٨	٧٨٣,٣١٤	١,١٦١,٥٣٣	استهلاكات
٢,٣١٦,٤٦٤	٤٦٦,١٥٥	٢٤,٦٤١	٩١٥,٦٧٠	٤٥٩,٦٧١	٤٧٦,١١٧	٦٤,٦٦٠	—	الرصيد كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١
١,٢٤١,١٤٧	١٥٢,٥٦٣	٩٣,٧٥٥	٥٢٣,٣٧٢	١٥٧,٠٤٥	٣٩٧,٢٥٧	١٧,٣٧٦	—	الاستهلاك المتراكم:
(٦٦,٣٩٤)	(١٤,٦٦١)	—	(٤٣,٢٦٤)	(٢,٠٢٥)	(١,٤٨٤)	—	—	الرصيد كما في ٢٠٠٧/١/١
٢,٥٤٨,٨١٧	٥٦٥,١٣٧	١١٨,٣٩٦	١,٣٩٥,٧٧٩	٦١٤,٩٩١	٨١٣,٦٤٨	٣١,٥٦٦	—	استهلاك السنة
١٣,٨٢٣,١٣٢	٨٤٧,٨٣٠	٥٠٦,٢٣١	٣,١٢٧,١٧٦	١,٥٨٨,١٤٨	٣,٨٣٦,٤٤٠	٧٥١,٧٤٨	١,١٦١,٥٣٣	استهلاكات
								الرصيد كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١
								صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١

* تتضمن الموجودات أعلاه (٥) آليات تبلغ صافي قيمتها الدفترية ٣٢١,٠٠٠ دينار مرهونة للبنك الأردني الكويتي مقابل التسهيلات البنكية الممنوحة للشركة.

١١. تسهيلات إئتمانية

نوع التسهيلات	الصلة	سعر الفائدة	سنة الاستحقاق	سقف التسهيلات	القيمة المعادلة بالدينار
جاري مدين	دينار	%٩	٢٠٠٩	٥٠٠,٠٠٠	٤٩٠,٥٦٧
جاري مدين	دينار	%٩,٥	٢٠٠٩	٥٠٠,٠٠٠	١٨٥,٣٤٥
قرض متجدد	دينار	%٩,٥	٢٠٠٩	١,٢٥٠,٠٠٠	١,١١٢,٥٠٠
قرض متجدد	دينار	%٩	٢٠٠٩	٣٠٠,٠٠٠	١٣٢,٠٦٤
قرض قصير الأجل	نولان	ليبور + %٢	٢٠٠٩	٣٥٥,٠٠٠	٣٥٤,٧٥٢
				٢,٩٠٥,٠٠٠	٢,٢٧٥,٢٢٨

تم منح التسهيلات الإئتمانية أعلاه بضمان رهن بعض الخلاطات والآليات المملوكة للشركة، بالإضافة إلى تجيير شركات برسم التحصيل لصالح البنك.

١٢. أرصدة دائنة أخرى

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٧٣,٣٧٦	٢٠٣,٥٤٧	أمانات ضريبة المبيعات والدخل
٢٦,٥٦٨	٥٠,١٤٧	مصاريف مستحقة
٣٧,١٧٥	٣٧,١٧٥	أمانات مساهمين
١٥,٢٨٤	١٦,٩٩١	مخصص إجازات موظفين
—	٩,٧٤٢	ذمم موظفين
٧,٦٥٢	٧,٠٣٦	أمانات الضمان الاجتماعي
—	١٥,٧٦٤	مخصص صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني
١٦١,٠٥٥	٣٤٠,٤٠٢	

١٣. حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (١٤) مليون دينار أردني مقسم الى (١٤) مليون سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم.

احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠ % خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

١٤. تكلفة المبيعات

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٥,٨٦٦,٥٥٠	٨,٨٧٧,٥٤٨	مواد مستخدمة في الإنتاج
٣٣٢,٠٠٠	٣٥٥,٦٤٠	رواتب وأجور وملحقاتها
٨٤٣,٥٩٧	١٨٢,٥٢٦	مصاريف النقل
٤٦٦,٢٠٠	٤٣١,٠٠٧	استهلاكات وإطفاءات
٣٥٠,٧٨٣	٤٦٦,٢٧٧	محروقات
١٧٠,٣٣١	٢٨٥,١٥٣	صيانة كسارة وتصليدات
٣٠٠,٩٢٤	٢٢٠,٢٥٩	مركبات
٥,٣٨١	٢٤,٩١٩	مصاريف الجرارة
٢٤,٧٨٨	٢٨,٩٧٨	مياه وكهرباء
١٧,٥٦٠	٥,٢٥٠	بريد وهاتف
٩,٤٨٦	١٠,٠٢٩	تأمين
١,١٢٨	١,٠٨٨	إجازات
٣٨,٨٨٣	٤٤,٥١٥	استئجار آلات
—	٥,٠١٦	إيجار أراضي
١٤,٤٣٦	٣١,٦٠٣	متنوعة
<u>٨,٤٤٢,٠٤٧</u>	<u>١٠,٩٦٩,٨٠٨</u>	

١٥. مصاريف بيع وتوزيع

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٨٢٢,٤٣٦	٨٠٠,٥٢٩	استهلاكات
٦٣٥,٨٤٨	٨٩٩,٤٥٣	صيانة وتصليدات
٤٠١,٤١١	٧٤٩,٨٣٤	محروقات
٣٦٩,٤٤١	٤٤٩,٧٩٨	رواتب وأجور وملحقاتها
١١٦,٧٣٨	١١٦,٨٤٩	تأمين
١٣,٠٥٢	٢١,٤٥١	رسوم ورخص حكومية
١١,٢٤٥	١٦,٦٥٣	عمولات مبيعات
٩,٠١٢	٦,٦٩٤	تسويق ودعاية
١٩,٦٩٠	٢٣,٧٢٩	مركبات
١٧,٢٨٠	٢٢,٠٤٤	متنوعة
<u>٢,٤١٦,١٥٣</u>	<u>٣,١٠٧,٠٣٤</u>	

١٦ . مصاريف الادارية وعمومية

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
١٥٠,٧١٩	١٧٥,١٧٤	رواتب وأجور وملحقاتها
٤٨,٩٤٠	٨٥,٩٦٢	أتعاب استشارية ومهنية
٥١,٩٢٩	٦٢,٢٥٧	استهلاكات
٢٨,٥٣١	٣٥,٢١٠	رسوم ورخص وانتركاكات
٣٣,٥٨٥	٤٨,٥٠٢	ديون معدومة
١٨,٣١٤	٢٤,٤٧٦	سفر وتنقلات
١٨,٢٦٠	٢٢,٢٨٠	مكافآت
١٨,٠١٧	٢٠,٢٥٩	بريد وهاتف
١١,٢٣٠	١٣,٥٨٧	قرطاسية ومطبوعات
١٠,٣٨٥	١١,٢٧٦	مركبات
١٠,٢٠٧	٨,٢٣٥	تأمين
—	٦,١٠٨	مصاريف سنوات سابقة
٥,٧٤٦	٦,٠٠٠	ضيافة ووجبات موظفين
٤,١٣٣	٢,٩٥٩	مخصص اجازات
٢٢,١٥٤	٧٣٧	فروقات ضريبة دخل وضريبة مبيعات
١٤,٢٧٤	١٠,٧٧٥	أنوات وصيانة كمبيوتر
٢٧,٩٣٥	٢٨,٩٠٨	متنوعة
٤٧٤,٣٥٩	٥٦٢,٧٠٥	

١٧ . الحصة الأساسية والمخفضة للمهم من خسارة السنة

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
(٥٦٢,٣١٩)	(١,٩٣٠,١٨٤)	خسارة السنة
١٤,٠٠٠,٠٠٠	١٤,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(٠,٠٤٠)	(٠,١٣٨)	الحصة الأساسية والمخفضة للمهم من خسارة السنة

١٨ . الوضع الضريبي للشركة

تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٠٦ .

- تم تقديم كشف التقدير الذاتي للشركة لعام ٢٠٠٧ إلى دائرة ضريبة الدخل ولم يتم مراجعة حسابات الشركة من قبل الدائرة حتى تاريخه.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة للعام الحالي بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

١٩. الالتزامات المحتملة

يوجد على الشركة بتاريخ البيانات المالية الالتزامات المحتملة التالية:

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٤٢٢,٩١٥	٤٧٩,٧٨٣	كفالات بنكية
٦٠,٦٢٠	—	إعتمادات مستندية وبوالص
٦٠,٦٢٠	—	سحوبات مقبولة مكفولة
٤,٠٠٠	—	قضايا عمالية
٥٤٨,١٥٥	٤٧٩,٧٨٣	

٢٠. التعاملات مع الجهات ذات العلاقة

- تتضمن الجهات ذات العلاقة أي جهة تسيطر على الشركة أو تمارس تأثيراً جوهرياً عليها أو بالعكس. كما تتضمن كبار مساهمي الشركة وأعضاء مجلس إدارتها وموظفيها التنفيذيين والشركات التي تخضع لسيطرتهم أو يمارسون تأثيراً جوهرياً عليها.
- بلغ حجم مبيعات الشركة للجهات ذات العلاقة خلال العام مقيّمته ٤,٩٥٠,١١٣ دينار كما بلغ الرصيد المستحق على تلك الجهات ما قيمته ١,٥١٠,٠٤٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.
- بلغت مصاريف نقل المواد الخام المدفوعة للجهات ذات العلاقة خلال العام مقيّمته ١٢٧,٩٦٠ دينار كما بلغ الرصيد المستحق لتلك الجهات ما قيمته ٥٤,٤٥٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.
- بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا ١٢٨,٩٠٠ دينار و ١١٢,٠٠٠ دينار للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧ على التوالي.

٢١. الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية الأرصدة لدى البنوك والشهد في الصندوق والذمم المدينة والأوراق المالية، وتتضمن المطلوبات المالية التسهيلات الممنوحة من البنوك والذمم الدائنة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة التجارية، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية.

يشكل رصيد أكبر عميل ما مجموعه ٤٩٢,٤٤٩ دينار من مجموع الذمم المدينة كما في نهاية عام ٢٠٠٨ مقابل ٧٢٠,٨٧٢ دينار كما في نهاية عام ٢٠٠٧.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتلبية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة أجلها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

ويخلص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير مخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية:

المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	
٢,٢٧٥,٢٢٨	—	٢,٢٧٥,٢٢٨	تسهيلات إئتمانية
٦٣,٠٤٥	—	٦٣,٠٤٥	أوراق دفع
١,٣٤١,٩٩٩	—	١,٣٤١,٩٩٩	ذمم دائنة
٥٤,٤٥٩	—	٥٤,٤٥٩	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
٣٤٠,٤٠٢	—	٣٤٠,٤٠٢	أرصدة دائنة أخرى
٤,٠٧٥,١٣٣	—	٤,٠٧٥,١٣٣	

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية، وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

٢٢ . إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان إستمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة.

التاريخ :- ٢٠٠٩/٠٤/٠٥

الرقم :- ٢٥٨

٥٩ ٩٤ ٠٦ ٠٤ ٠٩ ٠٩ ٠٩

J.S.O.

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،

نرفق لكم طية البيانات المالية التالية :-

(١) الميزانية الموحدة للشركة كما هي في ٢٠٠٨/١٢/٣١ ، موقعة من مدققي حسابات الشركة المهنيون العرب حسب الأصول .

(٢) تقرير مجلس الإدارة المقدم للهيئة العامة للشركة متضمناً تعليمات الإفصاح .

(٣) دعوة حضور إجتماع الهيئة العامة للعادي للشركة يتضمنها جدول الأعمال .

هذا وستقوم بتزويدكم بالتقرير السنوي للشركة حال الإنتهاء من طباعته .

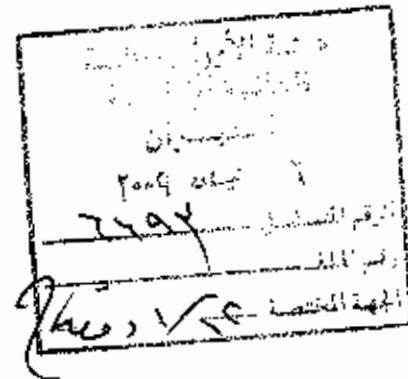
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

المدير العام

م. فيصل زواتي

م. فيصل زواتي

السيد
م. فيصل زواتي
م. فيصل زواتي
٥٩



الشـعار

التقرير السنوي الرابع

المقدم إلى الهيئة العامة العادية للشركة لعام ٢٠٠٨

المقابلين - شارع الصخرة المشرفة هاتف (٤٣٠٠٣٣٣) (٤٢٠٢٥٧٥) فاكس (٤٢٠٣٧٣٢)

ص.ب (٧١٠٠٧٨) عمان ١١١٧١ الأردن

Email: info@qrm.jo

صورة حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم

شركة القدس للصناعات الخرسانية م. ع. م

شركة مساهمة عامة محدودة

التقرير السنوي الرابع ٢٠٠٨

رقم الصفحة

المحتويات

كلمة رئيس مجلس الإدارة

تقرير مجلس الإدارة

الخطة المستقبلية للشركة

جدول الأعمال

تقرير مدققي الحسابات

الميزانية العامة الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

مجلس إدارة الشركة

معالي أيمن هزاع المجالي

ممثل البنك التجاري الأردني

رئيس مجلس الإدارة

السيد جودت العلمي

ممثل شركة الروشة للاستثمار و التجارة

نائب رئيس مجلس الإدارة

إعتباراً من ٢٦ / ٠٧ / ٢٠٠٨

سعادة ميرزا بولاد

نائب رئيس مجلس الإدارة

حتى تاريخ ٢٦ / ٠٧ / ٢٠٠٨

السيد واصف سليم الجبشة

عضو مجلس الإدارة

حتى تاريخ ٢٦ / ٠٧ / ٢٠٠٨

المهندس محمود اسماعيل السعودي

عضو مجلس الإدارة

المهندس هاني ربيع

ممثل الشركة الأندلسية للمنتجات السياحية

والمشاريع الإسكانية

إعتباراً من ١٤ / ٠١ / ٢٠٠٨

السيد علاء بركات

ممثل شركة القبس للتطوير العقاري

إعتباراً من ١٤ / ٠١ / ٢٠٠٨

السيد أيمن سليمان الضمور

ممثل شركة المستثمرون العرب المتحدون

حتى ٢٠٠٨/٠٧/٢٦

المهندس أسامة محمد العمري

ممثل صندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين

حتى ٢٠٠٨/٠٤/٣٠

المهندس ياسر غفام

ممثل صندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين

حتى ٢٠٠٨/٠٧/٢٦

المهندس سمير ثيودوري

ممثل شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداخل

إعتباراً من ٢٠٠٨/٠٧/٢٦

المهندس فيصل زواتي

ممثل شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداخل

إعتباراً من ٢٠٠٨/٠٧/٢٦

السيد خليل زحيتي

ممثل الشركة العالمية للوساطة و الأسواق المالية

إعتباراً من ٢٠٠٨/٠٧/٢٦

السيد بلال بشتاق

ممثل شركة البطاقات العالمية

إعتباراً من ٢٠٠٨/٠٧/٢٦

مدققي الحسابات السادة المهنيون العرب

(أعضاء في جرائنت نورنتون)

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،

أرحب بكم أجمل ترحيب وأقدم لكم بأسمي وإسم زملائي أعضاء مجلس الإدارة التقرير السنوي الرابع عن أعمال الشركة والذي يتضمن البيانات المالية عن السنة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٠٨ مع موجز عن نشاطات الشركة و خططها المستقبلية لعام ٢٠٠٩ .

كما تعلمون ، فقد شهد عام ٢٠٠٨ وخاصة الربع الرابع منه أزمة مالية عالمية أدت لإنحسار السيولة المتوفرة لدى العديد من الشركات : وقد انعكس ذلك سلباً على قطاع الإنشاءات و المقاولات . و كان من تبعاته أن كبريات شركات البناء و المقاولات المتعاقدة مع شركتكم لتوريد الخرسانة لمشاريعها اضطرت لإبطاء و تيرة أعمالها أو تجميدها . وقد أدى ذلك إلى تراجع مبيعات الشركة من الخرسانة الجاهزة و بالتالي تحولها من الربحية والتي ظهرت حتى الربع الثالث من العام إلى الخسارة في آخر العام. و بالرغم من هذه الظروف السائدة إلا أن شركتكم سعت و ستسعى لهذا كافة الجهود للتغلب على موجة الإنحسار هذه آمليين أن تثمر الإجراءات الحكومية الحثيثة و التي تسعى لتوفير السيولة إلى عودة عجلة الإقتصاد للدوران بوتيرتها المعتادة حيث تشير الدلائل إلى قرب انفراج الأزمة عن كبريات شركات التطوير العقاري المتعاقدة مع شركتكم الموقرة .

وختاماً، يسر مجلس الإدارة توجيه جزيل الشكر إلى جميع عملاء الشركة الكرام، الذين أولونا ثقتهم، وكذلك إلى جميع العاملين في الشركة و الذين نستند لتعاونهم وإخلاصهم بالعمل كالأساس الذي يهتدى عليه نجاح شركتنا.

والله ولي التوفيق،،

رئيس مجلس الإدارة

أمين المجالي

تقرير مجلس الإدارة

المؤشرات المالية

♦ بيان الدخل الموحد :-

حققت شركة القدس خسارة بواقع (١,٥٧٦) مليون دينار في عام ٢٠٠٨ بالمقارنة مع خسارة (٢٧٤) ألف دينار في عام ٢٠٠٧، وتعود سبب الخسارة لقيام الشركة بأخذ مخصص للذمم لهذا العام مبلغ (٩٦٥) ألف دينار بالإضافة إلى مبلغ (١٤١) ألف مخصص شيكات برسم التحصيل مشكوك في تحصيلها و مخصص قطع غيار بطيئة الحركة مبلغ (٨٥) ألف دينار و تسديد مبلغ ٩٠ ألف دينار ضريبة دخل سنوات سابقة ، بينما حققت شركة كسارات و مقالع القدس خسارة بواقع (٣٥٤) ألف دينار في عام ٢٠٠٨ ، بالمقارنة مع (٢٨٨) ألف دينار خسارة في عام ٢٠٠٧، لتصبح الخسارة الموحدة للشركة لعام ٢٠٠٨ ما مقداره (١,٩٣٠) مليون دينار بالمقارنة مع (٥٦٢) ألف دينار خسارة لعام ٢٠٠٧ .

♦ المبيعات وتكلفتها :-

بلغت المبيعات الإجمالية (١٤,٥) مليون دينار لعام ٢٠٠٨ بالمقارنة مع (١١) مليون دينار للعام ٢٠٠٧ بنسبة إرتفاع ٢٧ ٪ ، ويعود سبب الإرتفاع إلى إرتفاع كميات صب الباطون و الإرتفاع الذي طرأ على أسعار الخرسانة .

بينما بلغت تكلفة المبيعات الإجمالية لعام ٢٠٠٨ ما مقداره (١١) مليون دينار بالمقارنة مع (٨,٤) مليون دينار لعام ٢٠٠٧ ، ويرجع سبب الإرتفاع في تكلفة المبيعات إلى زيادة أسعار المواد الأولية و كلفة الإنتاج حيث أن هذه الأسعار مرتبطة بأسعار المحروقات ، و بالرغم من ذلك، كان معدل نسبة تكلفة المبيعات إلى المبيعات خلال العام ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨ مستقر نسبياً عند مستوي ٧٦ ٪.

♦ مصاريف البيع و التوزيع :-

بلغت مصاريف البيع و التوزيع الإجمالية في عام ٢٠٠٧ ما مقداره ٢,٤ مليون دينار و إرتفعت في عام ٢٠٠٨ لتصل إلى (٣,١) مليون دينار، حيث كان معدل مصاريف البيع و التوزيع إلى المبيعات خلال العام ٢٠٠٧ و عام ٢٠٠٨ مستقر عند مستوي ٢١ ٪.

♦ مصاريف إدارية و عمومية :-

بلغت المصاريف الإدارية و العمومية الإجمالية مبلغ (٥٦٣) ألف دينار لعام ٢٠٠٨ بالمقارنة مع (٤٧٤) ألف دينار للعام ٢٠٠٧ أي بإرتفاع نسبته ١٩ ٪ .

◆ الفوائد والعمولات البنكية :-

بلغت التكاليف المترتبة على القروض و التسهيلات البنكية التي تحصل عليها الشركة (٢٥٣) ألف دينار في نهاية العام ٢٠٠٨ مقارنة مع (٣٠٤) ألف دينار للعام ٢٠٠٧ ، وقامت الشركة بسداد ٠,٥ مليون (دولار) من قيمة قرض قصير الأجل (بالدولار) و الممنوح لنا من فرع قبرص المستحق بتاريخ ٢٠٠٨/٠٤/٠٣ ، كما وقامت الشركة بزيادة حجم التسهيلات البنكية بواقع ٠,٥ مليون دينار خلال عام ٢٠٠٨ .

◆ الذمم المدينة و الشيكات برسم التحصيل :-

بلغت قيمة الذمم المدينة و الشيكات برسم التحصيل في نهاية العام ٢٠٠٧ ما مقداره (٥,٦٥) مليون دينار، و إرتفعت بنسبة ٢٥ ٪ خلال عام ٢٠٠٨ ، لتصل إلى ٧ مليون دينار بسبب عدم إلتزام زبائن الشركة بالتسديد خصوصاً ذمم المشاريع الكبيرة مما يفسر إرتفاع نسبة الذمم وقامت الشركة بأخذ مخصص للذمم لهذا العام مبالغ (١,١١) مليون دينار ، ليصل قيمة مخصص الذمم (١,٧٧٦) مليون دينار في نهاية عام ٢٠٠٨ .

◆ الذمم الدائنة :-

وصلت قيمة الذمم الدائنة في نهاية عام ٢٠٠٧ مبلغ و قدره (٨٠٠) ألف دينار و إرتفعت خلال عام ٢٠٠٨ بشكل كبير لتصل قيمة الذمم الدائنة المترتبة على الشركة إلى (١,٣) مليون دينار بنسبة زيادة ٧٤ ٪ .

◆ حقوق الملكية :-

تراجعت حقوق الملكية من (١٥,٤) مليون دينار إلى (١٣,٤) مليون دينار، بسبب تحقيق خسارة خلال السنة المالية ٢٠٠٨ ، بواقع (١,٩٣٠) مليون دينار .
وقد قرر المجلس إطفاء جزء من الخسائر المدورة برصيد علاوة الإصدار و البالغ ١٧٥٢١١١ دينار و تدوير فرق الخسائر المتبقية البالغة (٩١١,٣٦٧) دينار، لتصبح صافي حقوق المساهمين (١٣,٤) مليون دينار.

تعليمات الإفصاح

الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة :-

لا يوجد أي عمليات ذات طبيعة غير متكررة.

● السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة :-

حققت الشركة منذ تحويلها إلى شركة مساهمة في مطلع العام ٢٠٠٥ النتائج التالية :-

السنة	الأرباح والخسائر / دينار
٢٠٠٥	٤٦٦٧٢
٢٠٠٦	٣٥٤٨٤
٢٠٠٧	(٢٧٤٣٧٢)
٢٠٠٨	(١٥٧٥٦٤٩)

كما حققت شركة كسارات ومقالع القدس النتائج المالية التالية :-

السنة	الأرباح والخسائر / دينار
٢٠٠٤	١٢٢١٧
٢٠٠٥	١١٥٠
٢٠٠٦	(٢٤٩٣٥٧)
٢٠٠٧	(٢٨٨٠٤٧)
٢٠٠٨	(٣٥٤٥٣٥)

■ الأرباح الموزمة :- لم يتم توزيع أرباح

■ أسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة :- سعر إغلاق السهم في ٢٠٠٨/١٢/٣١ (٠,٦٧٠) دينار.

يبين الجدول التالي أعلى وأدنى سعر تداول للسنوات (٢٠٠٥ - إلى ٢٠٠٨) :-

السنة	أدنى سعر	أعلى سعر
٢٠٠٥	٣,٠٠٠	٦,٣٥٠
٢٠٠٦	١,٤٠٠	٤,٠٣٠
٢٠٠٧	٠,٩٥٠	١,٤٨٠
٢٠٠٨	٠,٥٩٠	١,٦٩٠

النسب الحالية	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٥
معدل دوران السهم (%)	٢٦٤,٦٦٣	٢٦١,٩١٣	١٢٧,٥١٦	١٣٠,٤٦٥
القيمة الدفترية للسهم الواحد دينار	٠,٩٦	١,١٠	١,١٤	١,٣١
نسبة القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية (مرة)	٠,٧	٠,٩٥٠	١,٢	٣
نسبة التداول (%)	١,١٧٩	١٩٠	١٩٠	٩٣
نسبة المبيعات إلى الموجودات (%)	٧٩,٥٠٠	٥٨	٦٨	٨٦
حصة السهم (الخسارة) الربح	(٠,١٣٨)	(٠,٠٤٠)	(٠,٠١٨)	٠,٠٠٨

القطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة والخطة المستقبلية

للشركة لسنة قادمة وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة :-

تتوقع الشركة أن تستمر في تنفيذ المشاريع الاستثمارية المتوقفة حالياً بسبب الأزمة العالية والتي تتوقع

الشركة توريد باطون لها خلال الشهور القادمة وسوف يكون مردود هذه المشاريع ايجابياً ومن المتوقع أن ترتفع إيرادات

الشركة مما سيؤدي إلى ارتفاع نسبة صافي الربح التشغيلي.

مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة :-

- يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية السادة المهنيون العرب حيث بلغت أتعابهم لعام ٢٠٠٨ مبلغ (١١٢٥٠) دينار عن

الشركة والشركة التابعة لها يضاف لها ضريبة مبيعات.

- يتولى مجموعة طلال أبو غزالة خدمات التدقيق الداخلي لشركة القدس حيث بلغت أتعابهم مبلغ ١١,٠٠٠ دينار ،

يُضاف لها ضريبة المبيعات .

العاملين في الشركة :-

- يعمل في شركة القدس للصناعات الخرسانية (١٤٨) موظفاً كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١ بالمؤهلات التالية :-

السنة	بكالوريوس	دبلوم	توجيهي	دون توجيهي	المجموع
٢٠٠٨	١٢	١٦	١٨	٩٧	١٤٣

- يعمل في شركة كسارات ومقالع القدس (٤) موظفاً كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١ بالمؤهلات التالية :-

السنة	بكالوريوس	دبلوم	توجيهي	دون توجيهي	المجموع
٢٠٠٨	-	-	-	٤	٤

إجراءات تعيين الموظفين :-

تتم إجراءات التعيين في الشركة عن طريق الدائرة ذات العلاقة ممثلة عن طريق طلبات الاستخدام المقدمة للشركة أو عن طريق الإعلان في الصحف المحلية، آخذين بعين الاعتبار المؤهلات العلمية والخبرات العملية والكفاءة في مجال العمل بعد موافقة الإدارة العامة.

وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة :-

نظراً لطبيعة عمل الشركة التي تعتمد على توريد الباطون الجاهز وحيث أن المورد الوحيد لمادة الاسمنت هي شركة مصانع الاسمنت الأردنية فإن الشركة شأن الشركات الأخرى التي تعمل في نفس المجال قد تتعرض للمخاطر خاصة وأن هناك قيوداً على استيراد الاسمنت من الخارج.

وصف لأنشطة الشركة الرئيسية :-

١. صناعة وتجهيز الخلطات الخرسانية الجاهزة والخلطات الإسمنتية على اختلاف أنواعها واستعمالاتها وأشكالها.
٢. صناعة المنتجات الإسمنتية على اختلاف أنواعها وأشكالها واستعمالاتها.
٣. تشغيل الكسارات وإنتاج ركام المقالع على اختلاف أنواعه وأشكاله واستخداماته.
٤. صناعة الطوب الإسمنتي بجميع أشكاله وأنواعه واستعمالاته.
٥. تجهيز المواد الكيماوية والمواد المضلقة اللازمة لصناعة الخلطات الخرسانية بأنواعها المختلفة.

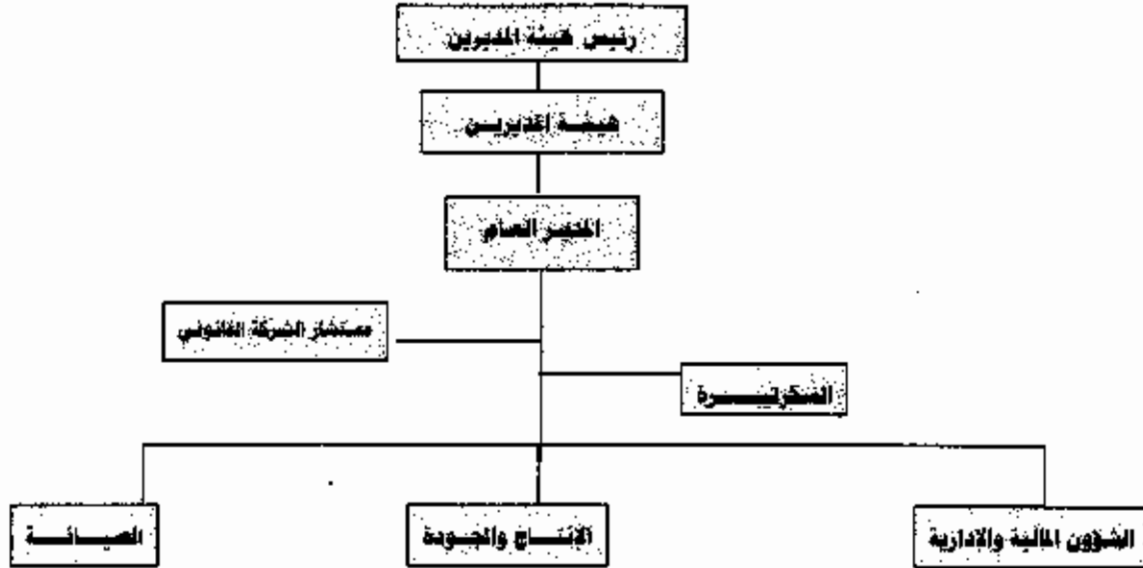
أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :-

- يقع المركز الرئيسي للشركة في المقابلين-شارع الصخرة المشرفة ويوجد به مصنعين يبلغ عدد الموظفين (١٠٥) موظفاً.
- يوجد فرع للشركة في ماركا - بجانب جسر شنتر ، يبلغ عدد الموظفين (٢٥) موظفاً.
- توجد خلاطة مركزية في مشروع الأندلسية شارع مادبا - حي الزيتونة ، يبلغ عدد الموظفين (٨) موظفاً.
- توجد خلاطة مركزية في مشروع مدينة أهل المعزم - منطقة الجيزة ، يبلغ عدد الموظفين حالياً (٥) .

حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة :-

وبذلك يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (١٤,١٧) مليون دينار أردني.

الهيكل التنظيمي للشركة للتابعة



وصف الشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها

تمتلك الشركة ١٠٠٪ من شركة كسارات ومقالع القدس التي يقع مبنى إدارتها في المقابلين وهي شركة كسارات ومقالع القدس ذ.م. م .

تأسست شركة كسارات ومقالع القدس كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ٢٠٠٤/٤/٨ ومن غايات الشركة الرئيسية مقلع ركام (كسارة) وبيع منتجات مقلع ركام.

تقع الكسارة في منطقة الكرامة حيث تم شراء أرض مساحتها (٧٠) دونماً وتم إنشاء الكسارة عليها .

حققت الشركة خسارة بلغت ٣٥٥ ألف دينار في عام ٢٠٠٨ بالمقارنة مع ٢٨٨ ألف دينار في عام ٢٠٠٧، ويعود سبب الخسارة إلى ارتفاع تكلفة المبيعات نتيجة انخفاض إنتاج الكسارة وقد قرر مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠٠٨/٠٨/٢٠ : وقف العمل بالكسارة اعتباراً من ٢٣ / ٠٨ / ٢٠٠٨ تمهيداً لدراسة وضعها الفني وجودة إنتاجها، واتخاذ القرار المناسب على ضوء ذلك.

ومن الجدير بالذكر أنه لا توجد أية قضايا مالية معلقة أو منظورة أمام المحاكم على شركة كسارات ومقالع القدس ولا توجد أية مطالبات أو حجوزات من قبل ضريبة المبيعات أو ضريبة الدخل أو أية جهة أخرى إدارية أو رهونات على أصول الشركة، باستثناء قطعة الأرض رقم (٢٩) حوض (٢) من أراضي حمرة عيرا و يرقا غير مسجلة بإسم الشركة ويوجد بها وكالة غير قابلة للعزل بإسم محمد أبو باقي و محمد عبدالله شريتح لغايات التنازل عنها لصالح الشركة بعد الحصول على الموافقات اللازمة.

وفيما يلي المراكز الوصفية لأعضاء مجلس الإدارة العليا وهيئة المديرين في ٢٠٠٨/١٢/٣١ :-

أعضاء هيئة المديرين

ممثل شركة القدس للصناعات الخرسانية م . ع . م	معالي أيمن المجالي
ممثل شركة القدس للصناعات الخرسانية م . ع . م	المهندس فيصل زواتي
ممثل شركة القدس للصناعات الخرسانية م . ع . م	السيد جمال سكر

نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة: -

١. معالي أيمن هزاع المجالي (رئيس مجلس الإدارة) و ممثل البنك التجاري الأردني

- مواليد ١٩٤٩، بكالوريوس تاريخ من جامعة بيروت العربية.
- شغل عدة مناصب رفيعة في الحكومة الأردنية والديوان الملكي.
- وفي عام ٢٠١٢ أصبح عضواً في مجلس إدارة بنك الأردن والخليج ثم أعيد انتخابه ليشغل منصب نائب رئيس مجلس الإدارة في البنك التجاري الأردني حالياً.

٢. السيد جودت العلمي (نائب رئيس مجلس الإدارة) و ممثل شركة الروشة للاستثمار والتجارة

- مواليد عام ١٩٤٩، بكالوريوس إدارة أعمال من جامعة إيداهو الولايات المتحدة الأمريكية.
- عمل في الصرافة والاستثمارات والتجارة الحرة منذ تخرجه.

٣. المهندس محمود إسماعيل السعودي (عضو مجلس الإدارة)

- مواليد ١٩٥٦، دبلوم عالي بعد البكالوريوس تخصص هندسة كهربائية من جامعة بتراس في اليونان.
- رئيس مجلس إدارة مجموعة السعودي للاستثمار (إسكان وتجارة).
- عضو مجلس إدارة المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري.

٤. المهندس هاني ربيع ممثل الشركة الأندلسية للمنتجات السياحية والمشاريع الإسكانية

- مواليد عام ١٩٦٠، ماجستير لإدارة الهندسية من جامعة جورج واشنطن - الولايات المتحدة الأمريكية.
- عضو هيئة تدريسي شركة قرية العقبة للخدمات اللوجستية ٢٠٠٦ ونفاية شهر ٢٠٠٨.
- عضو مجلس إدارة المجموعة العربية الأوربية للتأمين.
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة داركم.
- عضو مجلس إدارة المجموعة المتحدة القابضة.
- نائب الرئيس التنفيذي للاستثمارات الصناعية في شركة تعدين الأندلس القابضة ٢٠٠٧ - حتى تاريخه.

٥. السيد علاء بركات ممثل شركة القبس للتطوير العقاري

- بكالوريوس إقتصاد من الجامعة الأردنية وحاصل على شهادات (CMA) (CFM) (CPA).
- عمل في منظمة الأمم المتحدة للطفولة (نيويورك).
- عمل في شركة جوردانفسك.

٦. السيد خليل زعيتر ممثل شركة العالمية للوساطة و الأسواق المالية

- مواليد عام ١٩٥٠، بكالوريوس ادارة اعمال من الجامعة الأردنية.
- نائب رئيس مقيم المراقب المالي الإقليمي لغرب افريقيا في ستي بنك.
- مدير الرقابة المالية في سيتي بنك عمان.
- مدقق حسابات في شركة طلال ابو غزالة.
- موظف في دائرة مراقبة البنوك في البنك المركزي.

٧. المهندس سمير ثيودوري ممثل شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداخل

- مواليد عام ١٩٤٩، بكالوريوس هندسة مدنية من الإسكندرية عام ١٩٧٢.
- عضو في معهد الخرسانة الأمريكي (ACI).
- مدير عام شركة باطون لصناعة الطوب و البلاط المتداخل منذ ٢٠٠٧ - ولغاية الآن.
- صاحب و مدير مكتب هندسي ٢٠٠٣ - ٢٠٠٧.
- مدير المشاريع / شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية ١٩٩٥ - ٢٠٠٣.
- مدير مشاريع و مدير مصنع باطون جاهز / شركة نقل للهندسة و التجهيزات (١٩٧٤ - ١٩٩٥).

٨. المهندس فيصل زواتي ممثل شركة باطون لصناعة الطوب و البلاط المتداخل

- مواليد عام ١٩٥٤، بكالوريوس هندسة مواد، الجامعة الأمريكية بالقاهرة ١٩٧٦.
- مدير مختبرات الهندسة المدنية/الجامعة الأردنية لعشرين سنة.
- مستشار هندسي في قطاع الإنشاءات والمختبرات.
- خبير فني في مجال التقييم والمختبرات في قطاع الإنشاءات.
- المدير العام لشركة القدس للصناعات الخرسانية.

٩. السيد بلال بشتاق ممثل شركة البطاقات العالمية

- مواليد عام ١٩٧٤، بكالوريوس محاسبة من الجامعة الاردنية حاصل على شهادات (CMA) (CPA).
- مدير مالي واداري في الشركة العالمية للوساطة والاسواق المالية من ٢٠٠٥/٥/١٥ حتى الان.
- عضو في مجلس ادارة شركة البطاقات العالمية ممثلا عن شركة الروشة للاستثمار والتجارة من عام ٢٠٠٧ حتى الان.
- عضو مجلس ادارة شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداخل ممثلا عن شركة الباطون الجاهز و التوريدات الإنشائية من عام ٢٠٠٧ حتى الان.
- عضو مجلس ادارة الشركة المتصدرة للاعمال والمشاريع ممثلا عن شركة الروشة للاستثمار من عام ٢٠٠٧ حتى الان.

نبذة تعريفية عن موظفي الإدارة التنفيذية :-

يتم إدارة الشركة من قبل الإدارة التنفيذية التي تتمتع بالكفاءة المهنية والخبرات العملية المميّزة وهم كما

يلي :-

المهندس فيصل عادل زواتي المدير العام

- مواليد عام ١٩٥٤ ، بكالوريوس هندسة مواد ، الجامعة الأمريكية بالقاهرة ١٩٧٦ .
- مدير مختبرات الهندسة المدنية/الجامعة الأردنية لعشرين سنة.
- مستشار هندسي في قطاع الإنشاءات والمختبرات.
- خبير فني في مجال التقييم والمختبرات في قطاع الإنشاءات.
- عضو في عدة هيئات وجمعيات مهنية (نقابة المهندسين : جمعية الخرسانة الأردنية ، جمعية الطرق الأردنية و عضو في هيئة المديرين لشركة كسارات ومقالع القدس).

جمال عبد اللطيف سكر المدير المالي والإداري

- مواليد عام ١٩٥٧ ، بكالوريوس محاسبة من جامعة النجاح الوطنية نابلس- فلسطين
- (٧) سنوات مدقق رئيسي في المكتب الكويتي لتدقيق الحسابات-أرثر أندرسون-الكويت
- (٣) سنوات المدير المالي للشركة المصرية للتبريد/الكويت.
- (١٠) سنوات المدير المالي والإداري للشركة المتحدة للتأمين -الأردن.
- عضو في هيئة المديرين لشركة كسارات ومقالع القدس.

رأسمال الشركة وعدد الأسهم التي يمتلكها أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:-

يبلغ رأسمال الشركة المصرح به والكتتب به والدفع (١٤,٠٠٠,٠٠٠) سهماً بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد،
وان عدد الأسهم التي يمتلكها أعضاء مجلس الإدارة و أقاربهم كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١ مقارنة بعام ٢٠٠٧ هي كما يلي:-

مجلس الإدارة	المنصب	الرصيد كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١	الرصيد كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١
البنك التجاري الأردني	رئيس مجلس	١٩١٤٠٠	٦١٤٠٠
معالي أيمن هزاع المجالي	ممثل	١١٠٠٠٠	٦٠٠٠٠
شركة الروشة للاستثمار و التجارة	نائب رئيس	٦٠٥٩٣	-
السيد جونت العلمي	ممثل	١٠٠٠٠	-
المهندس محمود السعودي	عضو	١٠٠٠٠	٥١٠٠٠
الشركة الأندلسية للمنتجات السياحية والمشاريع الإسكانية	عضو	١٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠
المهندس هاني ربيع	ممثل	-	-
شركة القبس للتطوير العقاري	عضو	٣٧١٨١٦	٣٧١٨١٦
السيد علاء بركات	ممثل	-	-
شركة العالمية للوساطة و الأسواق المالية	عضو	٢٥٠٠٠	-
السيد خليل زعيتر	ممثل	-	-
شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداخل	عضو	٧٠٠٠٠٠	-
المهندس سمير ثيولوري	ممثل	-	-
المهندس فيصل زواتي	ممثل	١٩٠٠٠	-
شركة البطاقات العالمية	عضو	٢٥٠٠٠	-
السيد بلال بشناق	ممثل	-	-

الأسهم المملوكة من قبل أشخاص الإدارة التنفيذية و أقاربهم كما في الجدول المبين :-

الاسم	رصيد ٢٠٠٨/١٢/٣١	رصيد ٢٠٠٧/١٢/٣١
فيصل عادل زواتي (المدير العام)	١٩٠٠٠	-
رائده راضي عبد الرحيم التميمي (زوجته)	١٠٠٥٠	١٠٠٥٠
جمال عبد اللطيف سكر (المدير المالي و الإداري)	-	-
سمير عبد الفتاح البيطار (زوجته)	٢٩٤٠	٢٩٤٠

المزايا والمكافآت التي حصل عليها أعضاء مجلس الإدارة عن عام ٢٠٠٨ :-

أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	تنقلات	أتعاب لجنة توجيه	أتعاب لجنة تدقيق
ممثل البنك التجاري الأردني	رئيس مجلس الإدارة	٢٥٥٠	-	-
معالي أيمن المجالي			-	-
شركة الروحة للتجارة والاستثمار	نائب رئيس مجلس الإدارة	١٥٦٩	-	-
السيد جودت العلمي	٢٠٠٨/٠٧/٢٦		-	-
المهندس محمود السعودي	عضو	٢٥٥٠	-	-
ممثل شركة العالمية للوساطة المالية	عضو اعتباراً من	١٥٢٠	-	١٠٠
السيد خليل زعبي	٢٠٠٨/٠٧/٢٦		-	-
ممثل شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط للتداخل	عضو اعتباراً من	١٥٢٠	-	-
المهندس سمير شويدي	٢٠٠٨/٠٧/٢٦		٢٠٠	-
المهندس فيصل زواتي		١٥٢٠	٢٠٠	-
ممثل الشركة الأردنية للمنتجات السياحية و المشاريع الإسكانية	عضو اعتباراً من	٢٤٧٥	٢٠٠	-
المهندس هاني ربيع	٢٠٠٨/ ٠١ / ١٤		-	-
ممثل شركة القبس للتطوير العقاري	عضو اعتباراً من	٢٤٧٥	-	٥٠
السيد علاء بركات	٢٠٠٨/ ٠١ / ١٤		-	-
ممثل شركة البطاقات العالمية	عضو اعتباراً من	١٥٢٠	-	١٠٠
هلال يشناق	٢٠٠٨/٠٧/٢٦		-	-
ميرزا قاسم بولاد	نائب رئيس مجلس الإدارة ولغاية	١٠٣٠	-	-
	٢٠٠٨/٠٧/٢٦		-	-
واصف الجبشة	عضو ولغاية	١٠٣٠	-	-
	٢٠٠٨/٠٧/٢٦		-	-
ممثل شركة المستثمرون العرب المتحدون	عضو ولغاية	١٠٣٠	-	-
السيد أيمن الضعور	٢٠٠٨/٠٧/٢٦		-	-
ممثل صندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين	عضو ولغاية	٣٣٠	-	-
المهندس ياسر غنم	٢٠٠٨/٠٧/٢٦		-	-
المهندس أسامة العمري لغاية	٢٠٠٨/٠٤/٣٠	٧٠٠	-	-

كبار مالكي أسهم الشركة (٥٪ فأكثر) وعدد الأسهم المملوكة كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١ كما يلي :-

٢٠٠٧/١٢/٣١		٢٠٠٨/١٢/٣١		
نسبة المساهمة	عدد الأسهم	نسبة المساهمة	عدد الأسهم	
-	-	٢٢,٦٪	٣١٦٩٠٠٨	شركة الباطون الجاهز و التوريدات الإنشائية
٧,١٤٣٪	١٠٠٠٠٠٠	٧,١٤٣٪	١٠٠٠٠٠٠	الشركة الأنديسية للمنتجات الميخانية والمشاريع الإسكانية
-	-	٧,١٤٣٪	١٠٠٠٠٠٠	شركة مسافات للنقل المتخصص
-	-	٥٪	٧٠٠٠٠٠	شركة باطون لصناعة الطوب و البلاط المتداخل

عملاً بتعليمات الإفصاح المطلوبة من قبل هيئة الأوراق المالية نورد ما يلي :-

أولاً :- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :- توجد عدة شركات في السوق المحلي وجميعها تتنافس بالرغم من عدم توفر إحصاءات دقيقة تتعلق بكميات الخرسانة في السوق الأردني إلا أن حصتنا من السوق تلاحظ من خلال كميات الخرسانة التي قامت الشركة بإنتاجها وبيعها، كما وحصلت الشركة على عطاءات كبيرة ومهمة في الاردن.

ثانياً :- لا يوجد اعتماد على عملاء رئيسيين محلياً و خارجياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من إجمالي المبيعات .

ثالثاً :- تعتمد الشركة على عدة موردين / عملاء رئيسيين للحصول على المواد الأولية المستخدمة في عملية التصنيع. ومن الجدير بالذكر أن شركة مصانع الاسمنت الأردنية هي المورد الوحيد لمادة الاسمنت للشركة ويشكل الاسمنت ما نسبته حوالي (٧٢٪) من إجمالي قيمة المواد الأولية المستخدمة في عمليات الشركة.

رابعاً :- لا تتمتع الشركة بأية حماية حكومية أو امتيازات أو براءة اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

خامساً :- لا توجد أية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

سادساً :- الإفصاح عن تطبيق الشركة لمعايير الجودة الدولية :-

إن الشركة تطبق المواصفات والمقاييس الدولية سواء بإتباعها المواصفات الأردنية ذات السلسلة للمعايير الدولية أو المواصفات الأخرى العالمية المعتمدة. ويوجد لدى شركة القدس مختبر حديث مزود بالأجهزة والأدوات الضرورية التي نصت عليها المواصفات الأردنية والدولية حيث يقوم الطاقم الفني المتخصص من قبل الجمعية العلمية الملكية بتعيين الأجهزة والأدوات دورياً ووفق المعايير الدولية التي تعتبر الجمعية العلمية الملكية " بعد حصولها على اعتماد مختبراتها من قبل مؤسسة المواصفات والمقاييس الأردنية " جهة معتمدة لتطبيق تلك المعايير .

إضافة لذلك أبرمت شركة القدس للصناعات الخرسانية اتفاقية مع المركز العربي للدراسات الهندسية يقوم بموجبها المركز (الحاصل على الاعتماد وفق المعايير والمواصفات الدولية ISO 9000 ، EN 17025) بالتحقق من نوعية الخرسانة والأجهزة الموجودة لدى الشركة والتأكد من مطابقة معايير الجودة وإجراءاتها المتبعة في الشركة مع المعايير والمواصفات الدولية المتبعة سواء في مجال جودة الخرسانة أم جودة الحصة ومناولة الخرسانة.

هذا وتقوم مؤسسة المواصفات والمقاييس الأردنية وبالتعاون مع الجمعية العلمية بالتحقق عشوائياً من جودة مواد شركة القدس وخرسانتها ومطابقتها للمعايير الدولية حيث نستطيع القول أن نتائج تلك الجولات التي تقوم بها مؤسسة المواصفات على شركة القدس للصناعات الخرسانية كانت مرضية جداً وأكدت التزام الشركة بالمواصفات والمقاييس المرعية .

اقرار

٥٥ يُقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

٥٥٥ يُقر مجلس الإدارة بمسؤولية عن إعداد البيانات المالية ، وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

شركة الروشة للإستثمار والتجارة
ومثلها
جوهدة خليل العلمي
شركة الأندلسية للمنتجات السياحية

ومثلها

م. هاني ربيع

شركة القبس للتطوير العقاري

ومثلها
علاء بركات

شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداخل
ومثلها
م. سمير سآبا ثيودوري
شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداخل

ومثلها

م. فيصل زواتي

الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية

ومثلها
خليل عيسى زعبي

البنك التجاري الأردني
ومثلها
أمين الجالي
م. محمود السعودي

عضو

شركة البطاقات العالمية

ومثلها
بلال خالد بشناق

نُقرّر نحن الموقعين أدناه بصحة و دقة و إكمال المعلومات و البيانات الواردة في
هذا التقرير.

رئيس مجلس الإدارة
أيمن المجالي

المدير العام
فيصل زواتي

المدير المالي والإداري
جمال سكر