

FS-VINV-117/2003

الإتحاد للاستثمارات المالية

تقرير مدققي الحسابات

الى السادة المساهمين في
شركة الإتحاد للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة المحترمين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد قمنا بتدقيق الميزانية العمومية لشركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة كما في 31 كانون الأول 2002 و 2001 وبيانات الأرباح والخسائر والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين للسنتين المنتهيتين بذلك التاريخ، وأن هذه البيانات المرفقة هي من مسؤولية مجلس الإدارة وتقتصر مسؤوليتنا في إبداء رأينا عليها وقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات اللازمة لأداء مهمتنا.

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لأدلة المراجعة الدولية التي تتطلب القيام بتخطيط وتنفيذ إجراءات المراجعة للوصول الى درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية، وتشمل هذه الإجراءات القيام بمراجعة إختبارية للمستندات المؤيدة للمبالغ والمعلومات الواردة في البيانات المالية كما تشتمل على تقييم للأسس المحاسبية المطبقة والتقديرات الهامة التي إستندت إليها الإدارة وكذلك أسلوب عرض البيانات المالية بصفة عامة ولأنظمة الرقابة والضبط الداخلية، وفي إعتقادنا أن ما قمنا به من تدقيق يشكل أساساً معقولاً نستند اليه في إبداء رأينا.

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية متفقة مع قيود الشركة وسجلاتها.

برأينا إن البيانات المالية المشار إليها أعلاه تظهر بصورة عادله من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة كما في 31 كانون الأول 2002 و 2001 وبيانات الأرباح والخسائر والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين للسنتين المنتهيتين بذلك التاريخ وفقاً للقانون والأصول المحاسبية الدولية. نوصي الهيئة العامة بالمصادقة على البيانات المالية المذكورة أعلاه.

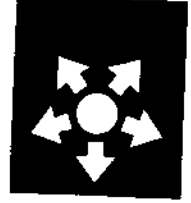
عن غوشة وشركاه

عبدالكريم قنيص

إجازة رقم (496) فئة أ

عمان في 28 كانون الثاني 2002

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
الميزانية العمومية كما في 31 كانون الأول 2002 و 2001



بيان (أ)

الموجودات الموجودات المتداولة	ايضاح	2002 دينار أردني	2001 دينار أردني
نقد في الصندوق ولدى البنوك	3	42,698	200
محفظة إستثمارات أسهم المتاجرة	2,4	72,806	44,449
نمم مدينة		7,500	7,500
حسابات مدينه أخرى		1,985	13,601
مجموع الموجودات المتداولة		124,989	65,750
محفظة استثمارات في أسهم متاحة للبيع	2,5	10,273,725	1,318,052
محفظة استثمارات في أراضي متاحة للبيع	2,6	1,061,999	1,002,864
إستثمارات في شركات حليفة	2,7	600,122	4,874,924
الموجودات الثابتة بعد الإستهلاك المتراكم	2,8	15,991	20,235
مجموع الموجودات		12,076,826	7,281,825
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات المتداولة			
قروض قصيرة الأجل	10	447,945	579,968
حسابات دائنة أخرى	9	31,422	44,186
مجموع المطلوبات المتداولة		479,367	624,154
حقوق المساهمين			
رأس المال	11	11,000,000	11,000,000
فرق القيمة العادلة		4,923,064	-
إحتياطي إجباري		26,611	24,887
إحتياطي اختياري		51,498	49,774
خسائر مدورة - بيان ب		(4,403,714)	(4,416,990)
صافي حقوق المساهمين		11,597,459	6,657,671
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		12,076,826	7,281,825

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
بيان الأرباح والخسائر للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2002 و 2001



بيان (ب)

		2002 دينار أردني	2001 دينار أردني
الإيرادات			
أرباح (خسائر) الاستثمار في الأسهم	2	168,519	(2,414)
صافي أرباح (خسائر) الاستثمار في شركات حليفة	2,7	(2,867)	(667,751)
صافي أرباح (خسائر) الاستثمار في أسهم متاحة للبيع غير متحققة		5,987	(63,640)
مجموع أرباح (خسائر) الاستثمار		<u>171,639</u>	<u>(733,805)</u>
المصاريف			
المصاريف الإدارية والعمومية	12	(80,284)	(71,636)
إستهلاكات		(6,706)	(15,816)
مصاريف مالية		(67,412)	(77,888)
مجموع المصاريف		<u>(154,402)</u>	<u>(165,340)</u>
صافي أرباح (خسارة) السنة قبل المخصصات		17,237	(899,145)
رسوم الجامعات الأردنية		(172)	-
مخصص البحث العلمي والتدريب المهني		(172)	-
صافي ربح (خسارة) السنة بعد المخصصات		<u>16,893</u>	<u>(899,145)</u>
مخصص صندوق دعم البحث العلمي والتطوير المهني		(169)	-
خسائر مدورة من سنوات سابقة		(4,416,990)	(3,517,845)
أرباح (خسائر مدورة) يقترح توزيع الربح وتوزيع الخسائر		<u>(4,400,266)</u>	<u>(4,416,990)</u>
على النحو التالي :-			
الإحتياطي إجباري		1,724	-
الإحتياطي إختياري		1,724	-
(خسائر مدورة) بيان أ		(4,403,714)	(4,416,990)
المجموع		<u>(4,400,266)</u>	<u>(4,416,990)</u>
ربحية (خسارة) السهم دينار / سهم		<u>0.002</u>	<u>(0.082)</u>
المعدل المرجح لرأس المال خلال السنة/ سهم		<u>11,000,000</u>	<u>11,000,000</u>

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
بيان التدفقات النقدية للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2002 و 2001



بيان (ج)

	2002 دينار أردني	2001 دينار أردني
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
صافي ربح (خسارة) السنة بعد المخصصات	16,724	(899,145)
بنود غير نقدية	-	2,414
الاستهلاكات	6,706	15,816
صافي أرباح (خسائر) الإستثمار في أسهم متاحة للبيع غير متحققة	(5,987)	63,640
صافي أرباح (خسائر) الإستثمار في شركات حليفة	2,867	667,751
النقص (الزيادة) في الحسابات المدينة الأخرى	11,616	(12,451)
الزيادة (النقص) في الحسابات الدائنة الأخرى	(12,764)	4,604
صافي التدفقات النقدية من (إلى) الأنشطة التشغيلية	19,162	(157,371)
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
التغير في محفظة إستثمارات أسهم المتاجرة	(22,370)	(29,570)
التغير في إستثمارات في أسهم متاحة للبيع	239,326	-
التغير في إستثمارات في أراضي متاحة للبيع	(59,135)	(72,372)
التغير في الإستثمارات في الشركات التابعة	-	476,781
شراء موجودات ثابتة	(2,462)	-
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية	155,359	374,839
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
تسديد القروض البنكية	(132,023)	(218,595)
صافي التدفقات النقدية إلى الأنشطة التمويلية	(132,023)	(218,595)
الزيادة (النقص) في النقد	42,498	(1,127)
رصيد النقد في بداية السنة	200	1,327
رصيد النقد في نهاية السنة	42,698	200



شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2002 و 2001

بيان (د)

المجموع	الخسائر المدورة	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	فرق القيمة العادلة	رأس المال المدفوع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
7,556,816	(3,517,845)	49,774	24,887	-	11,000,000
(899,145)	(899,145)	-	-	-	-
6,657,671	(4,416,990)	49,774	24,887	-	11,000,000
2001					
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2000					
صافي خسارة السنة					
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2001					
2002					
فرق القيمة العادلة					
صافي ربح السنة بعد المخصصات					
توزيع الإحتياطيات					
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2002					
4,923,064	-	-	-	4,923,064	-
16,724	16,724	-	-	-	-
-	(3,448)	1,724	1,724	-	-
11,597,459	(4,403,714)	51,498	26,611	4,923,064	11,000,000