

F.S - JPTD - 16/4/2008

إشارتتنا : أ ق - د ع / ٧٠ / ٢٠٠٨
التاريخ : ١٥ نيسان ٢٠٠٨

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين،،
انتباه السيد المدير التنفيذي المحترم،،
عمان - الأردن

الموضوع : التقرير السنوي للعام ٢٠٠٧

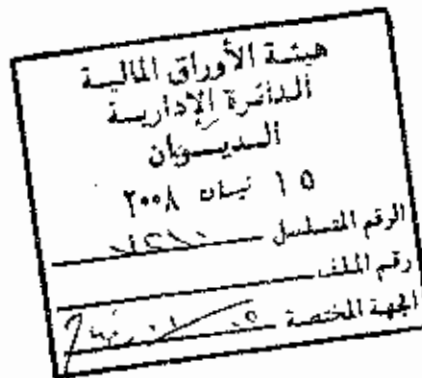
تحية طيبة وبعد ،،،

استنادا لأحكام المادة (٤٣/١) من قانون الأوراق المالية والى المادة (٤) من تعليمات الإفصاح نرفق لكم طيه التقرير السنوي للشركة للعام ٢٠٠٧ متضمنا البيانات المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٠٧ .

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا ،،

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير ،،،

المدير العام
مازن الحمود





شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية المساهمة العامة المحدودة

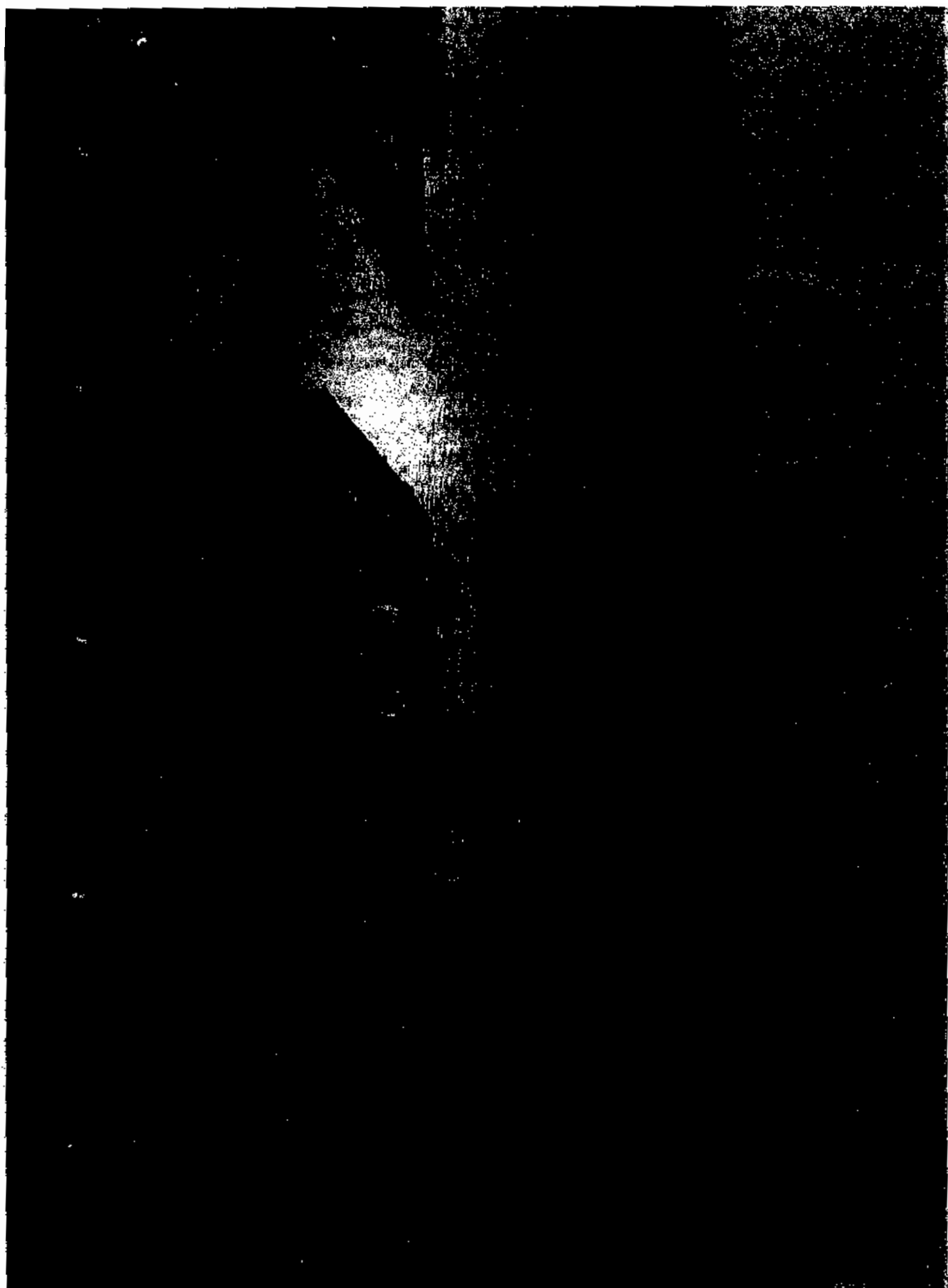
التقرير السنوي السابع لمجلس الإدارة
عن أعمال الشركة وحساباتها الختامية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧



شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية

المساهمة العامة المحدودة

التقرير السنوي السابع لمجلس الإدارة
عن أعمال الشركة وحساباتها الختامية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧





مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة	السيد زياد رؤوف أبو جابر	ممثل شركة أبو جابر إخوان
نائب الرئيس	السيد صالح الرفاعي	ممثل شركة البحر الأحمر للفنادق
الأعضاء	السيد مروان رؤوف أبو جابر	ممثل شركة أبو جابر إخوان
	السيد كميل سعد الدين	ممثل شركة البحر الأحمر للفنادق
	الأستاذ رامي الحديدي	ممثل شركة أوراسكوم للمشروعات والتنمية السياحية
	الدكتورة مريم بأخوم	ممثل شركة أوراسكوم للمشروعات والتنمية السياحية
	السيد زياد الشريدة	ممثل مؤسسة الحق التجارية
	السيد زهير عبيدات	ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
	السيد ياسل موسى الأيوبي	ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي (اعتباراً من ٢٠٠٧/٣/١) خلفاً للسيد بزن سماره
	السيد منجد منير السخيتان	ممثل شركة المتحدة لصناعة الأدوية
	السيد حبيب غاوي	

المدير التنفيذي السيد مازن كمال الحمود

مدققوا حسابات الشركة السادة سانيا وشركاهم
دينويت اند توش

المستشار القانوني للشركة الأستاذ رامي الحديدي

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة مساهمي الشركة الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يسعدني ان أقدم التقرير السنوي السابع لشركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية الذي يتناول إنجازات الشركة في العام الحالي ودراساتها المستقبلية للعام القادم ٢٠٠٨. ويأتي إصدار هذا التقرير بتقديم صورة وصفية شاملة عن المشاريع الاستثمارية التي نفذتها الشركة، والأغراض الكبيرة التي قطعتها لتحقيق ما خططت له في كافة المجالات.

لقد استطاعت الشركة في هذا العام ترسيخ قدراتها المالية وتعزيز وضعها التنافسي على الرغم من التحديات الاقتصادية الداخلية والخارجية، إذ تكللت الشركة من تنفيذ العديد من المشاريع السياحية ذات الجدوى الاقتصادية والاجتماعية، وأصبحت الشركة بذلك في مقدمة الشركات التطويرية على مستوى الأردن، كما اتخذت الشركة مجموعة من التدابير المالية التي من المؤمل أن يكون لها اثر مبنوس على قدرة الشركة في تمويل تأسيس مشاريع سياحية جديدة، وتعزيز قدرة المشاريع القائمة التشغيلية، بما يزيد من دخل تلك المشاريع في تحقيق الغايات التي خصص لها على المستويين المالي والتقني.

إن الإنجازات التي تحققت الشركة ما كان لها أن تصل لهذا المستوى لولا فظاظ جهود الإداريين والعاملين في الشركة الذين أقدم لهم يشكوي الخالص على الإنجازات التي تم تحقيقها على صعيد معدل مساهمة الأرباح الذي بلغ (٢.٥) مليون دينار مقارنة مع صافي الأرباح عن العام ٢٠٠٦، البالغ (١.٨) مليون دينار. بنسبة زيادة بلغت (٩٦%) عن العام السابق. إضافة الى ما حققت الشركة من زيادة على أجمالي الموجودات التي بلغت (٥٧) مليون دينار مقارنة مع (٥٠) مليون دينار عن العام ٢٠٠٦ أي ما يمثل نسبة زيادة بلغت (١٢.٥)٪. كما بلغ مجموع حقوق الملكية للمساهمين (٢٢) مليون دينار مقارنة مع (٢٨) مليون دينار للعام ٢٠٠٦ أي بزيادة (٢.٥) مليون دينار وهو ما يمثل زيادة نسبتها (١٢.٥) ٪ عن العام ٢٠٠٦. إضافة الى الإنجازات التي حققتها الشركة خلال العام ٢٠٠٧ والتي منها إنهاء بناء المرحلة الثانية لمباني المارينا ونقل ملكيتها للمستثمرين، وإنهاء جزء كبير من الأعمال الإنشائية للمرحلة الثانية والفلل والمباني التحتية الخاصة بها، متمنيا عليهم بذل المزيد للاستمرار في نهج التطور والازدهار الذي يصب في تحقيق رؤية الشركة الاستراتيجية.

أثني على يقين بان شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية سوف يكون لها مساهمة إيجابية في دعم وتطوير القطاع السياحي في الأردن عبر تأسيس مشاريع استثمارية في المدى المنظور. وتعزيز أركان المشاريع السياحية القائمة، وذلك من خلال سياسات حكيمة تساهم في تقوية مركز الشركة الاستثماري والمالي. وتقليل المخاطر التي أقل درجة ممكنة، وسعيها منها نحو تحقيق ذلك وتضمن إطار التزامها بتحقيق التميز على كافة المستويات. فقد بدأت خلال مطلع هذا العام بالشروع في تنفيذ تطلعاتها من خلال توفير تجربة عالمية إستثنائية لعشاق رياضة الحولاء في المنطقة، الذي تعمل على تصميمه بالتعاون مع إحدى كبرى الشركات العالمية وفقاً لأرقى المعايير الدولية المعتمدة. التي ستضم مجموعة متكاملة من التجهيزات الاحترافية، والتي ستعكس مدى الالتزام في إرساء تسهيلات تتميز بالرفق وفق أفضل المعايير العالمية والتي تتماشى والنهج الذي تتبعه في تنفيذ مشروعاتها الأولى من نوعه داخل المملكة - تالابي.

وختاماً فإنني إذ أقدم باسم جميع مساهمي الشركة بحزب الشكر الى جميع الجهات الحكومية والقطاع الخاص التي ساهمت في دعم اهداف الشركة وعلى رأسها سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة وجميع الجهات الرسمية الاخرى في مدينة العقبة، لا ارجو ان اتمنى لكم ولشركتنا ولجميع العاملين فيها دوام التقدم والتميز.

مع الاحترام،،،

زياد رؤوف أبو جابر

رئيس مجلس الإدارة

تقرير مجلس الإدارة

حضرات السادة مساهمي الشركة الكرام

المقدمة ،

يسر مجلس إدارة الشركة ان يعرض لكم تقريره السنوي السابع من أعمال الشركة ونشاطاتها المختلفة وحساباتها الختامية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠٠٧، وأهم تطلعاتها المستقبلية للعام ٢٠٠٨.

أولاً : كما تعلمون فإن أهداف شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية هي :

- ١ - إنشاء وبناء وشراء وبيع واستئجار وتأجير وإدارة وتجهيز الفنادق السياحية بكافة تصنيفاتها والمطاعم والفنادق اليلية والمرافق الرياضية وصالات اللياقة البدنية ومكاتب الخدمات والمعارض التجارية بالإضافة إلى إعادة بناء وتحسين وفرش وتأثيث وإدارة المشاريع السياحية بكافة أشكالها وأنواعها.
- ٢ - إنشاء والمشاركة وإدارة المؤسسات والمشاريع والفنادق السياحية والقرى السياحية والفلل والشاليهات والمفروشة وغير المفروشة ومراكز الترفيه ودور السينما وأحواض السباحة ومراكز الألعاب الرياضية ومراكز التسلية والمسابقات الرياضية المائية والبرية وأي نشاطات أو مشاريع أو أعمال تتفق بها.
- ٣ - إنشاء وتأسيس والمشاركة وإدارة وكالات ومكاتب السياحة والسفر. وتقديم الخدمات المتعلقة بالحجوزات السياحية والسفن الجوي وتنظيم الرحلات السياحية الجماعية والفردية والقيام بأجراء جميع الترتيبات اللازمة لتنقلهم داخل المملكة وخارجها براً وبحراً وجواً وبكافة وسائل النقل المتوافرة. والقيام ببيع الأعمال التجارية واليدوية والتقليدية بكافة أشكالها.
- ٤ - إدارة الشركات التابعة لها والمشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم بها .

ثانياً : وصف أنشطة الشركة الرئيسية :

ان من أهم أنشطة الشركة الرئيسية هو مشروع نالابي . وهو أول منتج ومجمع سكني في الأردن في منطقة البحر الأحمر . يقع هذا المشروع على بعد ١٤ كيلومتراً جنوب مدينة العقبة في المنطقة الحرة من منطقة العضية الاقتصادية الخاصة. المشروع قائم على مساحة من الأرض تبلغ ٢,٧ مليون متر مربع. وشاطئاً بامتداد ٢ كيلومتر ضمن المنقطة البحرية والتي تبلغ ٧ كيلومتر. يأخذ الموقع في الاعتبار باتجاه التعرّب نحو البحر الذي يوفّر مشاهد بانورامية رائعة عبر الماء وحتى "جبال" الساحلية في سيناء. والشهد الخلفي لهذا الموقع من جهته الشرقية هي الجبال على مد البحر.

يعتبر مشروع نالابي مشروعاً متكاملًا من ناحية البنية التحتية وبوشر جميع الخدمات من طرق وكهرباء ومياه واتصالات وغيرها. تختلف المشاريع من فنادق ووحدات سكنية. وتقدم تطوير أجزاء المشروع بشكل جذاب وطبيعة معمارية مميزة تتدمج مع انعمارة المحلية والاقتصادية المحيطة بها بشكل عصري حديث .

ومن أهم معالم مشروع نالابي مباني الماريينا تاون ومرسى اليخوت والتي تعتبر قلب المشروع بأكمله. وتتكون المرحلة الأولى من مرسى اليخوت ومباني سكنية وفنادق ومناطق ترفيهية ومطاعم ومقاهي ومناطق تسوق. بالإضافة إلى ذلك فإن مشروع نالابي يحتوي على فنادق فئة (٥) و (٤) و (٣) نجوم بما مجموعه (٢,٥٠٠) غرفة فندقية من مختلف الأنواع والأشكال .

ويضم المشروع فعاليات رياضية وترفيهية مثل ملعب الجولف والحديقة ونادي نشاطي الموجود في الماريينا تاون والمجهز بنادي اللياقة ومسابح وملاعب تنس وسكن الموفتمن وغيرها من الفعاليات الشاطئية الممرقة .

يوجد في تالابي إضافة إلى مباني الماريينا تاون مناطق سكنية كبيرة تضم حوالي (١٠٠٠) وحدة سكنية مختلفة أحداها بجانب منسوب البحيرة وتضم قبال وأشباه قبال وعمارات سكنية والأخرى ممتدة في وسط المشروع وتضم عمارات سكنية ذات مساحات مختلفة . ولقد تم وضع بعض الخدمات الأساسية لتلك المناطق السكنية مثل مدرسة ومستشفى وعبادة وسوبر ماركت ومصيخة ومخبر تحسنة تلك المناطق بسهولة ويسر .

كما خصص جزء من المشروع لمنطقة سكن لموظفين مع جميع الخدمات اللازمة لها وذلك من خلال إنشاء (٧٥٠) وحدة سكنية مختلفة الأشكال والمساحات لاستيعاب مختلف الدرجات والمستويات، أما بخصوص منطقة الخدمات العامة فقد تم وضعها خلف سكن الموظفين وبعبدة عن المناطق السكنية الأخرى والتي تضم منطقة للحرف اليدوية وخدمات الصيانة.

الماريينا تاون : وهي المرحلة الأولى من المشروع وتعتبر المركز الرئيسي لتالابي وتتضمن :

- مرسى اليخوت
- الوحدات السكنية
- فندق شاطئ الماريينا
- فندق الماريينا تاون
- فندق جنوب الماريينا
- نادي الشاطئ

ثالثا : جغرافية المشروع :

ان جغرافية المشروع بشكل عام محددة باتجاه العرب ويوجد أربعة قمم جبال مرتفعة وشديدة الانحدار بجوانبها وثلاث أودية غربية نسبيا وبانحدار بسيط يتراوح عرضها ما بين (٥٠٠) م و (١٠٠) م، ان تطوير تلك القمم ليس صعبا ولكن منعصر نسبيا بسبب انحدارها الشديد عن الجوانب وعدم سهولة وصول المركبات إليها . ولكن الأودية تعتبر ميسرة نسبيا ويمكن تطويرها مع ضرورة تعديل مسارات الأودية لاستيعاب سيول الأمطار.

رابعا : حجم الاستثمار الراسمالي وعدد العاملين في المشروع :

ان حجم الاستثمار الحالي في المشروع هو ١٧.٠٠٠.٠٠٠ مليون دينار أردني. كما ان عدد العاملين في موقع المشروع (١٠٢) عامل وموظف منهم (١٢) موظفين يعملون في دائرة مهمل انالك و (٥٥) موظف يعملون في شركة خليج العقبة للأعمال الإنشائية (شركة تابعة) و (٣٥) عامل وموظف في ادارة شؤون تالابي. أما باقي الموظفين وعددهم (٢٩) فيعملون في الإدارة العامة في عمان، ليصبح عدد العاملين في الشركة (١٢١) عامل وموظف.

خامسا : الوضع التنافسي للشركة :

في ضوء التدفق المستمر للاستثمارات السياحية في المملكة - العقبة - وبالتالي زيادة حدة المنافسة بين شركات التطوير، والتي بالضرورة أثرت إيجابيا على تنوع الخيارات الاستثمارية أمام المستهلك الأردني والأجنبي. فقد كان لابد من السعي نحو تحقيق التميز من قبل إدارة شركة الأردن، لذا فقد قامت الشركة بإتخاذ بعض الخطوات العملية للقيام بالدراسات اللازمة لرفع القدرات التنافسية للشركة خلال النصف الثاني من العام ٢٠٠٧، تمهيدا لدخول العام ٢٠٠٨. لما لهذا العام من أهمية اثر بالغ على نتائج أعمال الشركة التي ستبدأ بالتحويل حالما تنتقل الشركة من مرحلة الانشاء إلى مرحلة التشغيل. عدا عن ظهور منافسين جدد في

منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة، الأمر الذي يتطلب بالضرورة التركيز على عمليات التشغيل والبيعات مما يؤكد ضرورة حفاظت به الشركة من دراسات، ستشتمل نتائجها على :

أ- دراسة تشخيصية مفصلة ، خطة تطوير Full Scale Diagnostic and Upgrading Plan وذلك لتشخيص وضع الشركة التنافسي الحالي، حيث تعتمد الشركة في إجراءاتها على الممارسات الدولية الفضلى Best Practices من حيث الموارد البشرية والموقع المالي، ويتوزع بإعداد هذه الدراسات أحد الهياكل التجارية الأردنية وبعض الشركات الاستشارية في المملكة، ومن المتوقع أن يسهم عن هذه الدراسات خطة تطوير تضم احتياجات تزيد من قدرات الشركة الإنتاجية والإدارية كعضوة فاعلة نحو إعادة بناء الإطار المؤسسي.

ب- تحديث خطة العمل (Business Plan) : وذلك لتشخيص نتائج تحليل وضع الشركة الحالي من حيث طبيعة العمل، الوضع التنافسي، الموارد البشرية، والموقف المالي، والذي سيبين عليه تحديد الأهداف الإستراتيجية للشركة والتي من المؤمل أن تتضمن خطة شاملة لتطوير الشركة لتحقيق الأهداف المنشودة.

علما بأنه من المتوقع أن يتم افتتاح ثلاث فنادق بسعة (١٠٠٠) غرفة فندقية، كما تعزم الشركة البدء بتقديم خدمات مساندة منظمه تكافئ مراحل وأجزاء مشروع تالابي. وضمن أفضل المواصفات العالمية، مما يتطلب التركيز على استقطاب تكفاءات اللازمة لإدارة وتشغيل المشاريع المبنوي افتتاح العمل بها، إضافة الى 'عزام الشركة تسليم شقق المرحلتين الثانية والثالثة ضمن مشروع تالابي والانتهاء من الأعمال الانشائية فيها، وتشغيل محطة التقبة الجديدة، والسكن الوظيفي. عدد من العديد من المشاريع الأخرى التي تعزم الشركة القيام بها.

سادسا : الحماية الحكومية والامتيازات

تمتع جميع مشاريع الشركة (عدا عمليات ذاتي الفوس الملكي) بكافة الإعفاءات التي ينص عليها قانون تشجيع الاستثمار النافذ، كما تتمتع الشركة بكافة الإعفاءات والتسهيلات التي ينص عليها قانون منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة.

سابعا : الانجازات التي حققتها الشركة خلال عام ٢٠٠٧ :

انطلاقا من غايات الشركة وأهدافها وتحقيقا لسياساتها الاستثمارية فقد تمكنت الشركة خلال عام ٢٠٠٧ من تحقيق الانجازات التالية :

- ١- انجاز المرحلة الثانية من مباني الماريينا تاون (المباني ١٦ - ٢٦) والتنازل عنها لأصحابها. وجزء كبير من 'بنية التحتية والأعمال الخارجية لها.
- ٢- انجاز جزء كبير من أعمال الهيكل والكهروميكانيك المرحلة ثالثة (المباني ٢٧ - ٣٨)
- ٣- انجاز أعمال التصميم للمرحلة الرابعة من مباني الماريينا تاون.
- ٤- البدء بأعمال 'بنية التحتية لمرحلة الثالثة لمباني الماريينا.
- ٥- إنهاء أعمال الهيكل لتسكن 'وظيفي. وجزء كبير من أعمال التشطيب والكهروميكانيك.
- ٦- إنهاء أعمال الهيكل للمباني ١٨ (أ ب ج د) وجزء من أعمال التشطيب والكهروميكانيك.
- ٧- انجاز دراسة مالية لمشروع الغولف (وتشمل ملعب الجولف، فندق - شاليهات، مباني - مكتبة، قنل، أكاديمية لتعليم الجولف) قيد بالتنفيذ خلال العام ٢٠٠٨.
- ٨- إنهاء جزء من أعمال برند التسمية للمرحلة الثانية.
- ٩- البدء في إعادة هيكلة الشركة.

ثامناً : السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية منذ عام ٢٠٠٧ - ٢٠٠٧ :

السنة	صافي حقوق المساهمين	الأرباح (الخسائر)	أسعار الأوراق المصدرة	السعر "سوقي" للسهم
٢٠٠٠	٢,٦٩٩,٢٦٤	(٤٢٨,٦٢٩)	١ دينار / سهم	
٢٠٠١	٧,٨٢٢,٢٢٠	(٨٠١,٧٧٠)	لم يتم إصدار أسهم جديدة	
٢٠٠٢	١٠,٥٩٥,١٧٧	(٩٠٤,٨٢٢)	لم يتم إصدار أسهم جديدة	١/١٥٠
٢٠٠٣	١٣,٥٠٨,٣٧٥	(٩٩١,٦٣٥)	تم إصدار (٢) مليون سهم / دينار	١/٢٥٠
٢٠٠٤	١٣,٢١٣,٠٨١	(١٩٤,٨٩٣)	لم يتم إصدار أسهم جديدة	١/٢٥٠
٢٠٠٥	١٥,١٢٦,٦٩٢	٢,٤٢٤,٣٨٢	تم إصدار أسهم جديدة	٢/٦٦٠
٢٠٠٦	٢٨,١٨٥,١٢٠	١,٧٩٨,٤٧٧	تم إصدار ٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم جديد بسعر ١٥ / سهم وعملية إصدار ٢,٥ دينار للسهم	٥/١٧٠
٢٠٠٧	٣١,٧١٥,٥٤٣	٣,٥٣٠,٥٩١		٧,٠٠٠

٩ زيادة رأس المال من ١١,٥ مليون دينار / سهم إلى ١٤,٥ مليون دينار / سهم

١٠ زيادة رأس المال من ١٤,٥ مليون دينار / سهم إلى ١٧ مليون دينار / سهم

١١ عدد المحصنات والرسوم

تاسعاً : المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

تشير الميزانية الموحدة للشركة إلى أن مجموع موجودات الشركة كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٧ قد بلغت (٥٧,٠٣٥,٠٥٧) دينار أردني مقارنة مع (٥٠,٢٩٠,١٣٧) دينار أردني للعام ٢٠٠٦ أي بزيادة بلغت نسبيتها (١٣,٥ %) .

أما صافي الإيرادات التشغيلية والإيرادات الأخرى للعام ٢٠٠٧ فقد بلغت (١٦,٨٧٢,٦٥٦) دينار أردني مقارنة مع (١١,٩١٨,٦٠٧) دينار أردني للعام ٢٠٠٦، أي بزيادة بلغت نسبيتها (٤١,٥ %) .

أما فيما يتعلق بمجموع مصروفات الشركة للعام ٢٠٠٧ والتي تشمل الاستهلاكات لموجودات الثابتة والقوائد والمصاريف البنكية والمصاريف الإدارية والعمومية الأخرى ومصاريف التسويق (بعد تنزيل ما حمل من مصاريف الدوائر الفنية على المشاريع تحت تنفيذ) وتكلفة الأراضي والشقق المباعة فقد بلغت (١٣,٣٧٩,١٧١) دينار أردني مقارنة مع مبلغ (١٠,١٢٠,١٨٠) دينار أردني للعام ٢٠٠٦ .

في ضوء ما جاء أعلاه فإن صافي أرباح الشركة للعام ٢٠٠٧ قد بلغت (٣,٤٩٣,٤٧٥) ديناراً (قبل الاحتياطات وبعد مخصصات الضرائب والرسوم) مقارنة مع ربح مقداره (١,٧٩٨,٤٧٧) ديناراً للعام ٢٠٠٦، وبالتالي تكون ربحية السهم (٠/٧٠٥) دينار للعام ٢٠٠٧ مقارنة مع ربح السهم (٠/١٠٦) دينار للعام ٢٠٠٦ .

مباشراً : التطلعات المستقبلية للشركة لعام ٢٠٠٨ .

تتضمن التطلعات المستقبلية للشركة خلال العام ٢٠٠٨ مايلي :

١. استكمال متطلبات الهيئة التحتية لمرافق المشروع (المرحلتين الثانية والثالثة) .
٢. الانتهاء من أعمال التشطيب لمباني المازينا تاون (المرحلة الثالثة والعمارة ١٨) ولعدد من المرافق الأساسية المكتملة للمشروع كالفنادق وتلصكن الوظيفي .
٣. اخذ ارب مستثمرين أردنيين وعرب وأجانب للاستثمار في ارض المشروع واقامة المشاريع عليها .
٤. الانتهاء من تشطيب سكن الموظفين .
٥. توسعة نادي الشاطئ .
٦. استكمال إنشاء المصيفة المركزية .
٧. البدء بتنفيذ مشروع ملعب الغولف .

احد عشر : وصف الشركات التابعة :

شركة خليج العقبة للأعمال الإنشائية :

تأسست شركة خليج العقبة للأعمال الإنشائية وفقاً لقانون الشركات الأردني رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧، كشركة مسجلة مسؤولة لدى وزارة الصناعة تحت رقم (٨١٠٢) بتاريخ ١٢ آب ٢٠٠٢ . كما سجلت في سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة تحت رقم (١١٠٣٦١١١٠٢) بتاريخ ١١ تشرين ثاني ٢٠٠٣ .

ويتألف رأسمال الشركة من ٢٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٢٠٠,٠٠٠ حصة بقيمة اسمية دينار للحصة الواحدة وهي مملوكة بالكامل لشركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية.

ومن أهم الأغايات الرئيسية للشركة التابعة :

١. القيام بأعمال القاولات والأعمال الإنشائية والتعهدات بكافة أشكالها .
٢. تقديم الخدمات الفنية وأعمال السكور والتوريدات والتشطيبات للشقق والمجمعات السكنية والفلل والفيلات وجميع الأعمال المرتبطة بها من توريد واستيراد المواد الأولية .
٣. شراء وبيع واستبدال وإجراء أي أموال منقوتة أو غير منقوتة، كالأدنى والأبوية والتعويضات أو أي حقوق أو امتيازات اختراع أو رخص أو مراكبات أو آلات وأي أمور تحتاجها الشركة لتنفيذ غاياتها، على أن لا يكون شراء العقارات بقصد الاتجار بها .

اثنا عشر : هيئة مختصرة من أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا من ذوي السلطة التنفيذية .

١ - أعضاء مجلس الإدارة

رئيس المجلس	السيد زياد رؤوف ابو جابر
تاريخ الميلاد	٢٩ / ٨ / ١٩٦٦
الشهادة العلمية	بكالوريوس تجارة واقتصاد

الخبرات العملية
رئيس مجلس إدارة شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية
عضو مجلس إدارة شركة الاستثمارات العامة المساهمة
عضو مجلس إدارة البنك الأردني للاستثمار والتمويل
عضو مجلس إدارة شركة مصانع الورق والكرتون
رئيس هيئة إداري شركة ابوجابر للاستثمار

نائب الرئيس
تاريخ الميلاد
الشهادة العلمية
الخبرات العملية
السيد صالح الرفاعي
١٩٤٩/١/١
بكالوريوس في العلوم الاقتصادية
١٩٩٤ - الآن مدير عام شركة وزارة للاستثمار القابضة

عضو
تاريخ الميلاد
الشهادة العلمية
الخبرات العملية
الدكتورة مريم باخوه
١٩٤٧/١/١
دكتوراه في الاقتصاد
مستشارة مالية لشركة أوراسكوم للمشروعات والتنمية السياحية

عضو
تاريخ الميلاد
الشهادة العلمية
الخبرات العملية
مروان رؤوف ابوجابر
١٩٦٧/١٠/١
بكالوريوس اقتصاد
مدير عام شركة الاستثمارات العامة

عضو
تاريخ الميلاد
الشهادة العلمية
الخبرات العملية
السيد كميل عبد الرحمن سعد الدين
١٩٥١/٧/٢٢
دبلوم عالي في الهندسة / إنجلترا ١٩٧٦
مدير عام مجموعة استرا
نائب الرئيس / شركة واحدة استثمارية
عضو مجلس إدارة / شركة ائيرة للاستثمار

عضو
تاريخ الميلاد
الشهادة العلمية
الخبرات العملية
الاستاذ رامي الحديدي
١٩٦٥/١١/١١
بكالوريوس محاماة / الجامعة الأردنية
صاحب مؤسسة حديدي ومشاركون (محامون ومستشارون قانونيون)

عضو
تاريخ الميلاد
الشهادة العلمية
الخبرات العملية
باسل موسى زكي الايوبي
١٩٦٠/٥/١
بكالوريوس هندسة صناعية
رئيس مجلس إدارة شركة مصنع الايوبي

عضو
تاريخ الميلاد
الشهادة العلمية
الخبرات العملية
السيد زهير عبيدات
١٩٦٠/٧/٢٤
بكالوريوس وماجستير هندسة مدنية ١٩٨٢
موظف في المؤسسة العامة لضمان الاجتماعي - وحدة الاستثمار
السيد ريان محمد الشريدة

١٩٥٠/٩/٣	تاريخ الميلاد
بكالوريوس حقوق	الشهادة العلمية
مستشار قانوني ورجل أعمال - مؤسسة الحق التجارية	الخبرات العملية
منجد سختيان	عضو
١٩٤٧/١٢/٥	تاريخ الميلاد
بكالوريوس مهندسيولوجي ١٩٧٠	الشهادة العلمية
نائب رئيس مجلس الإدارة - أحد المالكين الثلاثة لجمعية منبر سختيان	الخبرات العملية
السيد حبيب غاوي	عضو
١٩٥٨/٩/٢٩	تاريخ الميلاد
بكالوريوس هندسة كهربائية	الشهادة العلمية
عضو مجلس إدارة - شركة ادكو	الخبرات العملية
عضو مجلس إدارة شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية	
عضو مجلس إدارة شركة عقاركو	
السيد مازن كمان، محمود	ب - الإدارة العليا
١٩٦٢/٦/١١	المدير العام
بكالوريوس علوم سياسية واجتماع	تاريخ الميلاد
دراسات إدارة الأعمال العليا / جامعة هارفارد	الشهادة العلمية
نائب مدير عام مؤسسة تشجيع الاستثمار	
نائب رئيس التكريفات، الملكية	الخبرات العملية
نائب مدير عام مؤسسة تشجيع الاستثمار	
مدير عام هيئة تنشيط السياحة	
السيد، احمد سعد، زكي قدورة	المدير المالي
١٩٤٢/١٢/٢٣	تاريخ الميلاد
بكالوريوس محاسبة - جامعة دمشق	الشهادة العلمية
٢٠٠١- الآن مدير مالي وإداري لشركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية	الخبرات العملية
الهندس ماهر الخطراوة	نائب المدير العام للشؤون الفنية
١٩٦٢/١٠/٢	تاريخ الميلاد
بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٨٨ جامعة العلوم والتكنولوجيا	الشهادة العلمية
امانة عمان الكبرى رئيس قسم الاشارات الضوئية والاتصالات	الخبرات العملية
مدير عام عمليات تالابي	
السيد هاني حكمت النصور	مساعد المدير العام للشؤون القانونية
١٩٧٢/١/١	تاريخ الميلاد

محتفيا

نحن غير مسؤولين عن الأخطاء

الكتابية والإملائية بعد توقيعكم على البروق.

ماجستير تخطيط ودراسات استراتيجية
مدير النافذة الاستثمارية - مؤسسة تشجيع الاستثمار
عضو مجلس إدارة جمعية مستثمري المناطق الحرة

الشهادة العلمية
الخبرات العملية

ثالث عشر : كبار مساهمي الشركة وعدد أسهمهم كما في ٢١/١٢/٢٠٠٧ مقارنا مع السنة السابقة :

الاسم	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢١ كانون الأول ٢٠٠٧	النسبة %	عدد الاسهم كما في ٢١ كانون الأول ٢٠٠٦	النسبة %
شركة ابو جابر اخوان	الأردنية	٣,٣٤٤,٢٤٦	١٩,٦٧	٤,٦٤٦,٥٤٤	٢٧,٣٢
السيد سميع انسي ساويرس	المصرية	١,٢٤٩,٥١٢	٧,٩٢	١,٢٤٩,٥١٢	٧,٩٢
أوراسكوم للمشاريع والتنمية السياحية	المصرية	١,٢٠٨,٧٨٢	٧,٢٠	١,٢٠٨,٧٨٢	٧,٢٠
شركة البحر الأحمر للفنادق	الأردنية	٢,٦٥٨,٢٨٥	١٥,٦٤	٢,٦٥٨,٢٨٥	١٥,٦٤
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	الأردنية	٢,١٧٥,٠٠٠	١٢,٧٩	٢,١٧٥,٠٠٠	١٢,٧٩
مؤسسة الحق التجارية	الأردنية	٨٥٠,٠٠٠	٤	٨٥٠,٠٠٠	٤
شركة العالم الجديد للتطوير العقاري	الأردنية	١,٧٠٠,٠٠٠	١٠	-	-

رابع عشر : الأسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا في الشركة

أ - أعضاء مجلس الإدارة

	الجنسية	عدد الأسهم ٢١ كانون الأول	
		٢٠٠٧	٢٠٠٦
شركة ابو جابر اخوان	أردنية	٣,٣٤٤,٢٤٦	٤,٦٤٦,٥٤٤
السيد سميع انسي ساويرس	مصرية	١,٢٤٩,٥١٢	١,٢٤٩,٥١٢
أوراسكوم للمشاريع والتنمية السياحية	مصرية	١,٢٠٨,٧٨٢	١,٢٠٨,٧٨٢
شركة البحر الأحمر للفنادق	أردنية	٢,٦٥٨,٢٨٥	٢,٦٥٨,٢٨٥
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	أردنية	٢,١٧٥,٠٠٠	٢,١٧٥,٠٠٠
مؤسسة الحق التجارية	أردنية	٨٥٠,٠٠٠	٨٥٠,٠٠٠
السيد حبيب غاوي	أردنية	١٦٥,٦٣٦	١٦٥,٦٣٦
السيد منجد منير السخيتان	أردنية	٢٨٢,٠٧٦	٢٨٢,٠٧٦

ب - موظفي الإدارة العليا :

	الموظفة	عدد الأسهم ٢١ كانون الأول	
		٢٠٠٧	٢٠٠٦
السيد « احمد سعد » قنطرة	المدير المالي والإداري	١,٢٦٦	١,٢٦٦

خامس عشر :

أ - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :

اسم العضو	الرواتب السنوية الإجمالية***	بدل التفرغ السنوية •	المكافآت السنوية ••	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
السيد زياد ابوجابر	-	١,٠٥٠	٥,٠٠٠	-	٦,٠٥٠
السيد صالح الرفاعي	-	١,٠٥٠	٥,٠٠٠	-	٦,٠٥٠
السيد مروان ابوجابر	-	١,٠٥٠	٥,٠٠٠	-	٦,٠٥٠
السيد كميل سعد الدين	-	١,٠٥٠	٣,٥٧١	-	٤,٦٢١
الدكتورة مريم ياخوم	-	٨٤٠	٤,٢٨٦	١,٤٣٧	٦,٠٦٣
السيد رامي الحديدي	١٣,٠٠٠	١,٠٥٠	٢,٨٥٧	١,٢٨٨	١٨,١٩٥
السيد منجد السخيتان	-	٨٤٠	٤,٢٨٦	-	٥,١٢٦
السيد يزن سمارة (حتى ٢٠٠٧/٣/٧)	-	٢١٠	٥,٠٠٠	-	٥,٢١٠
السيد باسل الابويي (من ٢٠٠٧/٣/١)	-	٨٤٠	-	-	٨٤٠
السيد زهير حيدات	-	١,٠٥٠	٤,٢٨٦	-	٥,٣٣٦
السيد حبيب غاوي	-	٨٤٠	٣,٥٧١	-	٤,٤١١
السيد زياد الشريدة	-	٨٤٠	٣,٥٧١	-	٤,٤١١
السيد احمد قيرطاي	-	٢١٠	٤,٤٢٩	-	٤,٦٣٩
	-	١٠,٩٦٠	٤٧,٨٥٧	٣,٢٢٥	٦٢,٠٠٢

• تم دفعها خلال العام ٢٠٠٧ (عن اجتماعات المجلس لعام ٢٠٠٧)

•• تم دفعها خلال العام ٢٠٠٧ (عن نتائج عام ٢٠٠٦ / ونسبه حضور الجلسات)

••• مقابل عقده مع الشركة كاستشار قانوني .

ب - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا التنفيذية

الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	المكافآت السنوية •	إجمالي المزايا السنوية	مزايا عينية
ناصر الخالدي	المدير التنفيذي	٧,٠٥٠	٤٦,٠٠٠	٤٩,٠٥٠	سيارة
مازن الحمود	المدير العام	٣٨,٥٠٠	-	٣٨,٥٠٠	سيارة
احمد قدورة	المدير المالي والاداري	٤١,٩٠٠	١٢,٨٠٠	٥٤,٧٠٠	
يوسف بطراوي	مدير عام الشركة اتناعة	٤٩,٥٠٠	-	٤٩,٥٠٠	سيارة وسكن
م. منهر الطراونة	نائب المدير العام للشؤون المالية	٤٨,٠٠٠	١٦,٠٠٠	٦٤,٠٠٠	سيارة
هاني النسر	مساعد المدير العام للشؤون القانونية	٨,٤٠٠	-	٨,٤٠٠ (اعتباراً من ٢٠٠٧/٧/١)	
		١٩٣,٢٥٠	٧٠,٨٠٠	٢٦٤,٠٥٠	

* عن عام ٢٠٠٦ تم دفعها بعام ٢٠٠٧

سادس عشر : أتعاب مدققي الحسابات لعام ٢٠٠٧ :

بلغت أتعاب مدققي الحسابات لعام ٢٠٠٧ مبلغ ١٠,٠٠٠ دينار أردني للشركة المالكة ومبلغ ٣٠٠٠ للشركة التابعة .

سابع عشر : التبرعات المدفوعة من الشركة :

بلغت التبرعات من الشركة لعام ٢٠٠٧ ما مجموعه (٦٣,٨٩٠) دينار أردني وذلك كما يلي :

الرقم	اسم الجهة المتبرع لها	المبلغ
١	مؤسسة التدريب المهني (التقنية)	٥٠,٠٠٠ دينار
٢	الصندوق الهاشمي الاردني (لصالح ذوي الاحتياجات الخاصة)	١٠٠ دينار
٣	النادي الأثري	٣٥٠ دينار
٤	رعاية حفل موسيقي / بوابة العتبة	٣٥١٠ دينار
٥	مؤسسة الحسين للسرطان	٥٠٠٠ دينار
٦	نادي سمو الأمير علي بن الحسين للصم	٣٠٠ دينار
٧	المركز البدوي لذوي الاحتياجات الخاصة	٢٠٠ دينار
٨	دعم Model United Nation	٢٠٠٠ دينار
	المجموع	٦٣,٨٩٠ دينار

ثامن عشر : العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير التنفيذي أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم :

وفدت الشركة خلال العام ٢٠٠٧ عقد صيانة برامج الحاسوب الموقع مع شركة عبر الأردن لتطوير تكنولوجيا المعلومات وهي إحدى الشركات التابعة لشركة أبو جابر إخوان .

تاسع عشر : مساهمة الشركة في خدمة البيئة والمجتمع المحلي :

إن قيام الشركة بتنفيذ مشروعها الأول (نالابي) على خليج العتبة سيساهم في تطوير المجتمع المحلي باعتبار إن إقامة مشروع عياحي متكامل على قطعة أرض مساحتها ٢٦٧١ دونماً على الشاطئ الجنوبي تخليج العتبة، بمكوناته المختلفة من شقق سكنية ومباني تجارية وفنادق متعددة ومطاعم وسكن للموظفين ومرسى لليخوت ومرافق أخرى كالتنزهات والصالات الرياضية والمراكز الرياضية والمراكز الثقافية والمتاحف وغيرها كالحدايق والحدائق والملاعب ومرافق التسوق تشكل جميعها في النهاية قرية سياحية متكاملة ذات سمة جمالية، ستترك أثراً واضحا على خدمة البيئة والمجتمع المحلي، وتحقق فرص عمل للمواطنين الأردنيين.

عشرون : توصيات مجلس الإدارة للهيئة العامة العادية :

١. تلاوة محضر اجتماع الهيئة العامة العادية في اجتماعها السنوي السادس وإقراره .
٢. سماع تقرير مدققي الحسابات للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ .
٣. سماع ومناقشة تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية ٢٠٠٧ والمصادقة عليه .
٤. مناقشة مبرانية الشركة وحساباتها الختامية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ والمصادقة عليها، وإبراء ذمة مجلس الإدارة في حدود القانون.

٥. انتخاب مدقق حسابات الشركة للسنة المالية ٢٠٠٨ وتحديد بدل أتعابهم.
٦. الموافقة على القرض الممنوح من البنك الأردني الكويتي بقيمة (١٠) مليون دينار و (٥٠٠.٠٠٠) دينار جاري مدين.
٧. الموافقة على احتساب احتياطات للعام ٢٠٠٧ بواقع ٢٠٪ اختياري و ٢٠٪ خاص.
٨. أي أمور أخرى تترجحها الهيئة.

وخاتماً فإن مجلس الإدارة إذ يقدم لكم جزيل الشكر على دعمكم ومساندتكم لأهداف الشركة ويرجو لهذه الشركة كل تقدم وازدهار في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين حفظه الله ورضاه.

احدى وعشرون :

بقر مجلس الإدارة حسب علمه واعتقاده بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوضير نظام رقابه فقال في الشركة وانه لا يوجد أي أمر جوهري يمكن أن يؤثر على استمرارية عمل الشركة خلال السنة المالية التالية .

مجلس الإدارة



شركة الاردن لتطوير المشاريع السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية
في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٧
مع تقرير مدقق الحسابات

شركة الاردن لتطوير المشاريع السياحية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

جدول المحتويات

تقرير مدقق الحسابات المستقل

بيان

أ

الميزانية العامة الموحدة

ب

بيان الدخل الموحّد

ج

بيان التعبيرات في حقوق الملكية الموحّد

د

بيان التدفقات النقدية الموحّد

ملاحظة

٥٢ ٥٣

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع م / ٢٠٨٢٠

إلى مساهمي

شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية

عمان - الأردن

تقرير حول البيانات المالية

قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة، المرفقة لشركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من التبرائفة العامة الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وكل من بيانات الدخل الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ. وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، وبمضامات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية تعرض إساءة وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية. سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ. وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤولية هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا، وباستثناء ما يرد في الفقرة (١) أدناه، قد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتعهد بمستطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخفيف وإجراء تدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق إثباتية للمبالغ والأفصاحات في البيانات المالية الموحدة، تستند الإجراءات المخاطرة إلى تقدير مدقق الحسابات. بداية ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر، يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية لشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية الموحدة. ولذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف. وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة. ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية الموحدة.

نعتقد أن بيانات التدقيق الإثباتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

المرأي

في رأينا، ان البيانات المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية، التوضيح المالي لشركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية، ونوصي الهيئة العامة للمساهمين المصادقة على هذه البيانات المالية الموحدة.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بتيود وسجلات حسابية منظمة بصورة أصولية، وهي متفقة مع البيانات المالية الموحدة المرفقة ومع البيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة.

سأبا وشركاهم

عمان الأردن

٢٨ كانون الثاني ٢٠٠٨

شركة الأبردين لتطوير مشاريع السياحة

الميزانية العامة الموحدة للسنة المنتهية ٢٦ كانون الأول

(بالدينار الأردني)

بيان (أ)

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاح	الموجودات
			موجودات متداولة :
٨,٨٧٥,٠٦٤	١,٠٠٤,٧٢١	١	نقدية الصندوق ودي المودع
٤٢,٠٧٥	٢١٧,٥٧٠	٢	شيكات برسم التحصيل
٥٨٨,٧٠٣	٢,٣٠٦,٦٢٠	٣	مدينون - بأرصدة
١,٤٤٢,٨٥٢	١,٠٢٧,٧١٥		دفعات مقدمة لممولين وعملاء
٨٥٤,٢١٩	٩٧٩,٨٨٢		مخزون مواد
١,٢٦٥,٢٩٤	١,٠١٨,٨٦١	٤	أرصدة مدينة أخرى
١٢,١٧٤,١٣٢	٥,٧٦٢,٥٠٠		مجموع موجودات متداولة
٧٢,٩١٧	٩١٤,١٠٠	٥	شخص جاهز معطى للتسليم
٢,٢٢٢,٤٤٧	٢,٤٤٩,١١٨	٦	استثمارات عقارية
			مشاريع استثمارية
٦,٠٨٢,٢١٥	٦,٠١٢,٩٥٧	٧	أرضي
١٠,٨٦٥,٨٥٢	١٢,٨٤٩,٢٠٩		مشاريع مبنية
١١,٤٦٠,٧٥٠	٢١,٥٠٦,٦٩٢		مشاريع تحت الإنشاء
٢٩,٤١٢,٩٦٧	٤١,٢٦٨,٩٥٩		موجودات ثابتة :
١,٢٨٧,٢٢٦	٧,٠٤٢,٠٩٦		موجودات ثابتة - بالكلفة
١,٠٨١,٦٦٢	١,٥٠٢,٧١٧		تقليل : الاستهلاك التراكمي
٥,٢٠٥,٦٤٤	٥,٥٤٠,٢٧٩	٨	القيمة الدفترية للموجودات الثابتة
٥٠,٢٩٠,١٢٧	٥٧,٠٢٥,٠٥٧		مجموع الموجودات
			المطلوبات
			مطلوبات متداولة :
١,٠٠٥	-		بنك الأردن
١,٦٧١,٢٦٦	١,٨٧٦,٢٦١	٩	دائنين
٨٧٤,٧٢٠	١,٢٦٢,٩١٠	١٠	أرصدة مدينة أخرى
١,٠١٠,١٥٤	٢,٢٢٢,٢٠٠	١١	اقساط قروض تسعفي خلال عام
٢٤,٦٣٧	١٩٨,٧٢٤	١٢	مخصص ضريبة الدخل
٣,٥٤١,٩٨٢	٦,٥٦٨,٠٩٥		مجموع مطلوبات متداولة
١٥,٤١٢,٠٢٥	١٦,٢٠٠,٠١٨	١٣	دفعات مقبوضة مقدما - من عملاء
٢,٠٠٠,٠٠٠	٦,٢٣٨,٥٤٨	١٤	قروض طويلة الأجل
١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	١٥	إعارة دفع متبيلة لأجل
٢,١٥٠,٠٠٠	٦,٢٨٨,٥٥٨		مجموع مطلوبات طويلة الأجل
١٧,٠٠٠,٠٠٠	١٧,٠٠٠,٠٠٠	١٦	حقوق الملكية بيان (ج)
٨,٧٥٠,٠٠٠	٨,٧٥٠,٠٠٠	١٧	رأس المال المكتوب به والمخفوع
٤٥١,٥٨٧	٤٥٢,٩٣٠	١٨	علاوة إصدار
٦٥٢,١٩٩	١,١٣٨,٨٨٤	١٩	احتياطي احتياطي
٣٨٧,٢٢٨	١,٠٤٤,٦٨٤	٢٠	احتياطي احتياطي
٦٤٠,٩١٦	٢,٥١١,٩٢٨		الأرباح المدورة
٢٨,١٨٤,١٢٠	٣١,٦٧٨,٤٢٦		مجموع حقوق الملكية
٥٠,٢٩٠,١٢٧	٥٧,٠٢٥,٠٥٧		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

رئيس مجلس الإدارة

إن الأيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات

شركة الاردن لتطوير المشاريع السياحية

بيان الدخل الموحّد للسنة المنتهية ٢١ كانون الاول

بيان (ب)

(بالدينار الاردني)

البيان	السنة المنتهية ٢١ كانون الاول	
	٢٠٢٢	٢٠٢١
إيرادات: مبيعات من الشقق والارض	١١,٠٩٦,٨١١	١٥,٢٨٢,١٢٢
بازل : تكلفة البيع	٧,٢٥٢,٥٠٤	٨,٩٠٥,٥٢٢
اجناسي الدخل من مبيعات البيع	٣,٨٤٤,٣٥٧	٦,٣٧٧,٦٠١
صافي الدخل لنادي الفروس الملكي	١٨٣,٩٠٠	٢٥٨,٩١٦
صافي (الخسائر) من تغيير نشاطات تالابي	(٢٥٥,٥٦٠)	(١٢٥,٥٢٣)
سابق الدخل من اتفاقات	٣,٧٦٨	١٢,٧١٢
اجمالي الدخل من العمليات	٣,٧٧٥,٤٩٥	٦,٤١٣,٧٠٦
مصاريف ادريّة وعموميّة	١,٧٧٠,١٢٢	(٢,٤٢٨,٠٥٦)
إيرادات اخرى	١٠٦,٨٨٣	١٠٠,٦٥٢
مصاريف التمويل	(٢٢٤,٥٥٥)	(٢٢٢,١١٦)
مصاريف ومخصصات اخرى	(١٠٢,٦٢٧)	(١٥٨,٨١٢)
الربح لسنة قبل الضريبة	١,٨٣٣,٠٩٤	٣,٦٩٤,٣٧٩
نزول : مصروفات ضريبة الدخل	٧٤,٦١٧	٦٠٠,٩٠٠
الربح (السنة - بيان ا ح)	١,٧٥٨,٤٧٧	٣,٠٩٣,٤٧٩
الربح للسهم الواحد	١ / ١٠٠	١ / ٢٠٥
التمويل المرجح لعدد الأسهم	١٧,٥٨٤,٧٧٧	١٥,٠٨٧,٧٧٧

المدير العام

رئيس مجلس الادارة

ان الايضاحات المرفقة بشكل جزء من هذه البيانات

مركز تطوير المشاريع السياحية

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحل

(بالدينار الأردني)

تتبع (م)

المحصول	الربح المرحل	الأرصدة			ملاوة المساهمين	رأس المال المسجل في الميزانية
		الخصم	الإجمالي	الإجمالي		
العام ٢٠٠٧						
٧٨,١٨٥,١٣٠	٥٢٠,٥٩٦	٣,٠٩٧,٣٧٨	١٥٣,٣٢٩	٤٥٤,٥٨٧	٨,٢٤٠,٠٠٠	١٧,٠٠٠,٠٠٠
(٦٦٦)	(٢٠,٩٧٥)	—	٥,١٣٧	٢,٣٦٩	—	—
٣,٨٩٢,٤٧٥	٢,٤٥٣,١٧٥	—	—	—	—	—
—	(١,٩١٤,٦٦١)	٧٤٠,٣٤٦	٧٧١,٥٤٤	٣٨٥,٣٧٤	—	—
رصيد نهاية السنة						
٢١,٦٧٨,٤٦٦	٢,٢٤١,٥٢٤	١,٦١٤,٦٨٨	١,٢٢٨,٨٨٤	٨٤٢,٩٣٠	٨,٢٤٠,٠٠٠	١٧,٠٠٠,٠٠٠
العام ٢٠٠٦						
٦٥,١٢٦,٦٨٢	١١٠,٥٤٤	—	٢٦٤,٨٤٠	٣٦٠,٥٦٨	—	١٤,٠٠٠,٠٠٠
٢,٥٠٠,٠٠٠	—	—	—	—	—	٢,٥٠٠,٠٠٠
٨,٧٥٠,٠٠٠	—	—	—	—	٨,٧٥٠,٠٠٠	—
١,٢٧٨,٤٦٧	١,٢٧٨,٤٦٧	—	—	—	—	—
(٩١٨,٤٤٤)	٣٨٢,١٢٨	٥٨٥,٣٧٨	١٠٣,٤٦٨	—	—	—
٢٨,١٨٥,١٣٠	٨٢,٢٦٦	٣٨٧,٣٦٨	٦٤٢,١٩٩	١٥٤,٥٨٧	٨,٢٤٠,٠٠٠	١٧,٠٠٠,٠٠٠
رصيد نهاية السنة						

٥ تم إعداد بيان الأرصدة وفقاً للمادة ١٠١ من القانون رقم ١٠ لسنة ٢٠٠٢ في شأن المصارف والمصارف.

تم إعداد بيان الأرصدة وفقاً للمادة ١٠١ من القانون رقم ١٠ لسنة ٢٠٠٢ في شأن المصارف والمصارف.

شركة الاردن للتطوير المشاريع السياحية

بيان التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول

(بالدينار الاردني)

بيان (د)

٢٠٠٦	٢٠٠٥	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
١,٨٣٣,٠٦٤	٣,٦٦٤,٣٧٠	لربح السنة قبل الضريبة
٤٥٧,٣٢١	٥٣١,٧٧٤	استهلاك الموجودات الثابتة والأستثمارات العقارية
٢٨٩	٧,٣٠٠	خسارة استبعاد الموجودات الثابتة
١١٦,٩٤٠	١٥٩,٨١١	مصاريف ومخصصات أخرى
-	٣٨٥,٠٠٠	مخصص ديون مشكوكه في تحصيلها
-	(١٦٩)	تعديلات سنوات سابقة
		صافي التدفقات النقدية في عمليات التشغيل
٢,٤٠٧,٦١٥	٤,٦٦٨,٠٩٢	التغير في بنود رأس المال العامل
١,١٧٤,٥٩١	(١٧٤,٦٢٥)	(الزيادة) النقص في ضمانات برسم التحصيل
٥٤٦,٣٣٦	(٢,٠٠٢,٩١٨)	(الزيادة) النقص في الجبوت
(١,٦٦٧,٨٥١)	٣١٥,١٢٨	النقص (الزيادة) في دفاتر مقدمة لمقاولين وموردين
(٣٢٩,٥٠١)	(١١٧,٦٦١)	(الزيادة) في مخزون المواد
(٣٦٥,٥٩٨)	٢٢٦,٣٥٢	النقص (الزيادة) في أرصدة مدينة أخرى
٥,٦٥٠,٣٧٩	(٨٤١,٦٨٤)	(الزيادة) النقص في مخزون عتق معدة للتسليم
١٤٤,٦٢٨	٧٠,٤٠٨	بيع الأراضي
١٣,٢٦٩,٥٧٦	(١٢,٠٢٥,٤٠٠)	(الزيادة) في المشاريع الاستثمارية
(١٠,٤٨٨)	(١٧٢,٠٦٩)	(الزيادة) في الاستثمارات المتعارفة
١,٣٩٢,٦٧٤	٢٥٠,٨٥٥	الزيادة في الدينون
٢٢٤,٤٩٧	٢٢٩,٢٦٩	الزيادة في ارصدة دائنة أخرى
١,٥١٩,٩٤٧	(٣,٢١٣,٠٠٧)	(النقص) الزيادة في الدفوعات لمقبوضه مقدما
(٢,٢٨٤,١٤٦)	(١٢,٦٦٧,٦٥١)	صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات التشغيل قبل ضريبة الدخل
(٢٧,١٧٦)	(٢٦,٨٠٤)	ضريبة الدخل المدفوعة
(٢,٣١١,٣٢٢)	(١٢,٧٠٤,٤٥٥)	صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات التشغيل
		لتدفقات استندة من عمليات استثمار :
(١,٢٢٢,٥٠١)	(٨١٤,٨٧٧)	(شراء) الموجودات الثابتة
١٠٠	٨٨,٤٨٥	لتحصيل من بيع الموجودات الثابتة
(١,٢٢٢,٤٠١)	(٧٢٦,٣٩٢)	صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
١,١٥٥	(١,١٦٥)	(النقص) الزيادة في بنوك دائنة
٦٠٧,١٧٢	٢,٣٢٢,١٤٦	الزيادة في قروض قصيرة الاجل
٢,٥٠٠,٠٠٠	٣,١٣٨,٥٢٨	الزيادة في قروض طويلة الأجل
٨,٧٥٠,٠٠٠	-	الزيادة في رأس المال المدفوع
١١,٨٥٨,٢١٨	٥,٥٦٠,٤٦٩	الزيادة في علاوة الاصدار
٨,٣٢٢,٥٩٥	(٧,٨٦٠,٢٤٨)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٥٥١,٤٧٤	٨,٧٧٥,٠٦٩	صافي النقص (الزيادة) في نقد في الصندوق ولدى البنوك
٨,٧٧٥,٠٦٩	(١,٠٠٤,٧٢١)	نقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة
		نقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية السنة

المدير العام

المدير العام

ن الايضاحات اشرقة تشكل جزءاً من هذه البيانات

شركة الاردن لتطوير المشاريع السياحية (شركة مساهمة عامة محدودة) عمان - الاردن

إيضاحات حول البيانات المالية المجمدة

(بالدينار الأردني)

٣- معايير جديدة ومعدلة

أ- معايير وتفسيرات سارية بالفترة الحالية .

قامت الشركة في السنة الحالية بتبني التغيير المحاسبية والتفسيرات الصادرة عن مجلس المعايير المحاسبية المالية والتي أصبحت سارية المفعول للسنوات التي تبدأ من وبعد كانون الثاني ٢٠٠٧ :

١. معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) : الادوات المالية - الإفصاح
 ٢. التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) : عرض البيانات المالية .
- أن تبني معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) والتعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) أدى إلى إضافة إيضاحات جديدة حول البيانات المالية والمتعلقة بأدوات الشركة المالية وإدارة رأس المال .

كما أصدرت لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية أربعة تفسيرات سارية المفعول منذ الفترة الحالية وهي :

التفسير رقم (٧) :

تحسين إعادة العرض وفق معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٩) ، التقارير المالية في اقتصاديات التضخم الزائد .

التفسير رقم (٨) :

نطاق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٢) ، دفعات عن طريق اسهم .

التفسير رقم (٩) :

إعادة تقييم المشتقات المتضمنة .

تفسير رقم (١٠) :

تقارير المالية المرحية والتدني .

ب- المعايير وتفسيرات الصادرة والتي تم تبنيها بعد :

بتاريخ الموافقة على هذه البيانات المالية كانت هذه المعايير والتفسيرات صادرة ولكن لم يتم تبنيها بعد :

- معيار التقارير المالية الدولي رقم (٨) : القطاعات التشغيلية *
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١) : عرض البيانات المالية (تعديلات) *
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٢) . تكاليف الاقتراض (تعديلات) *
- معيار التقارير المالية الدولية رقم (٢) : دفعات عن طريق اسهم (تعديلات) *
- معيار التقارير المالية الدولية رقم (٢) . اندماج الاعمال (تعديلات) *
- التفسير رقم (١٢) : ترتيبات امتياز الخدمات ♦♦
- التفسير رقم (١٣) : برامج ولا، العميل ♦♦♦
- التفسير رقم (١٤) : معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) ، حد الأصل ذو المنفعة المحددة والحد الأدنى من متطلبات التمويل وتفاعلاتها ♦♦

• تطبيق السنوات المالية التي تبدأ بتاريخ أول كانون الثاني ٢٠٠٩ وفيما بعد .

♦♦ تطبيق السنوات المالية التي تبدأ بتاريخ أول كانون الثاني ٢٠٠٨ .

♦♦♦ تطبيق السنوات المالية التي تبدأ بتاريخ أول تموز ٢٠٠٨ وفيما بعد .

كما تتوقع إدارة الشركة أن يتم تبني كل من المعايير والتفسيرات الجيدة أعلاه في البيانات المالية وفقا للتواريخ المذكورة أعلاه .

شركة الاردن لتطوير المشاريع السياحية (شركة مساهمة عامة محدودة) عمان - الاردن

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(بالدينار الأردني)

٤ - اهم السياسات المحاسبية

أ. اساس اعداد البيانات المالية الموحدة :

- تم اعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وفقا للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية وبموجب القوانين والمطبوعات النافذة.
- تم اعداد البيانات المالية الموحدة وفقا لهذا التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات الدفنية والمطلوبات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ البيانات المالية .
- ان الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

ب - تحقق الإيرادات

- تتحقق الإيرادات من الخدمات عند تقديم الخدمة وأصدار الفاتورة للعميل.
- تتحقق الإيرادات من بيع الشقق والأراضي عند انتقال المنافع والمخاطر وتقل الملكية الى المشتري.

ج - مخزون مواد انتشائية

يتم تسعير المواد الانتشائية بالكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح المتحرك . اير صافي القيمة التحصيلية ايها اقل .

د - مشاريع تحت التنفيذ

تشمل مشاريع تحت التنفيذ قيمة الاعمال تحت الانجاز ومصاريف التذاوير المتعلقة بها كذلك يتم تحميلها بالتكاليف المباشرة والتي تخص المشاريع تحت التنفيذ . والتي يتم تاجيلها لحين اكتمال المشروع .

هـ - الموجودات الثابتة

- تظهر الموجودات الثابتة بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاك الموجودات الثابتة (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام نسب سنوية ثابتة ومعادلات تقترح بين ٢٪ و ٢٠٪ .
- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من اي من الموجودات الثابتة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل .
- يتم مراجعة العمر الانتاجي للموجودات الثابتة في نهاية كل عام . فإذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعده سابقا يتم تسجيل "تعديل" في التقدير في بيان الدخل بشكل دوري باعتباره تغيير في التقديرات .

و - الاستثمارات العقارية

- تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد طرح الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاك هذه الاستثمارات على مدى عمرها الانتاجي والمقدر بخمسين سنة . وعندما تقل القيمة الممكن استردادها عن صافي قيمتها الدفترية يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل الموحد ويتم الافصاح عن قيمتها العادلة في البيانات المالية .
- يتم رسملة فوائد القرض التي ترتبط مباشرة بانشاء الاساس الجاهل للرسملة، وهي تلك الاصول التي تحتاج الى زمن لتكون جاهزة لاستخدامها بالشكل النهائي او ليبيها . يتم اضافة فوائد القرض على تكلفة هذه الاصول لحين جاهزيتها للاستخدام او للبيع . تؤخذ مصاريف الفوائد الأخرى في بيان الدخل الموحد وعلى اساس الاستحقاق .
- تؤخذ إيرادات الفوائد في بيان الدخل الموحد وفقا لأساس الاستحقاق .

ز - العملات الاجنبية

يتم تحويل جميع العمليات بالعملات الاجنبية الى الدينار الأردني باستخدام الاسعار السائدة بتاريخ حدوث تلك العمليات . وتؤخذ فروقات العملة من ربح او خسارة في بيان الدخل الموحد، في حين يتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملات الاجنبية في نهاية السنة الى الدينار الأردني باستخدام متوسط الاسعار السائدة في نهاية السنة .

شركة الاردن لتطوير المشاريع السياحية (شركة مساهمة عامة محدودة) عمان - الاردن

(بالدينار الأردني)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ج - ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف الضريبة مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.
- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في البيانات المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزويل لأغراض ضريبية.
- تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليقات في الأردن.
- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في البيانات المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها، يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالميزانية العامة وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

5 - التقديرات المحاسبية

إن إعداد البيانات المالية وتحليل السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقانها. إن التقديرات المذكورة مبينة بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم اليقين وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة انقراض الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل، إننا نعتقد بأن تقدير أرقامنا ضمن البيانات المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي:

- يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات المناسبة اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقدير الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني في بيان الدخل الموحد.
- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية، ويتم احتساب وإثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم تبعاً لذلك.
- يتم تكوين مخصص لقاء اقتضائات المقامة (إن وجدت) ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معتمدة من قبل مستشاري الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتملة حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية لتقييم العادلة للاستثمارات العقارية ويتم أخذ أي تدني في قيمتها في بيان الدخل الموحد للسنة.

6 - نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٦	٢٠٠٧
٢٠,٠٠٠	١٦,١٢٥
٨,٤٩٧,٥٧٤	٩,٨٧,٩١٣
٢٥٧,٠٩٥	٦٧٤
٨,٧١٤,٦٦٩	١٠,٠٤٠,٧٢١

نقد في الصندوق

حسابات بنكية جارية

حسابات بنكية ادخار

- بلغ معدل العائدة على الحسابات البنكية للأدخار والحسابات الجارية والتي تتحقق شهرياً حوالي ١/٥ ٪ سنوياً.

شركة الاردن لتطوير المشاريع السياحية (شركة مساهمة عامة محدودة) عمان - الاردن

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(بالدينار الأردني)

٧ - شيكات برسم التحصيل

يمثل هذا اليند شيكات مقبوضة مقدماً على حساب الشفق المياحة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ ونستحق هذه الشيكات خلال العام ٢٠٠٨ .

٨ - مدينون - بالصافي

يتكون هذا اليند مما يلي:

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٦	٢٠٠٧
٥٨٤,٣٢٢	٢,٥٨٥,٩٧٨
٤,٣٨٠	٥,٦٤٢
٥٨٨,٧٠٢	٢,٥٩١,٦٢٠
---	٢٨٥,٠٠٠
٥٨٨,٧٠٢	٢,٣٠٦,٦٢٠

دعم مدينة

دعم موظفين

نزل : مخصص ديون مشكوك في تحصيلها

• ان الحركة على حساب مخصص انديون المشكوك في تحصيلها هي على النحو التالي :

٢٠٠٦	٢٠٠٧
-	-
-	٢٨٥,٠٠٠
-	٢٨٥,٠٠٠

رصيد بداية السنة

إضافات

رصيد نهاية السنة

يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة اعتماداً على نسب وفرصيات الشركة لتسديد المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر الماثية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات. وفيما يلي بيان الذمم المدينة مستحقة السداد ولا يوجد تدني في قيمتها :

٢٠٠٦	٢٠٠٧
٣٩٠,٥٦٥	١,٩٩٤,١١٢
٢٨,٤٢٠	١٨,٢٧٧
٢٨,٧١٥	٤٦,٢٠٢
١٣١,٠١٢	٥٥٢,٠٢٩
٥٨٨,٧٠٢	٢,٥٩١,٦٢٠

يوم - ٩٠ يوم

٩١ يوم - ١٨٠ يوم

١٨١ يوم - ٢٧٠ يوم

٢٧١ يوم - ٣٦٠ يوم

كما بلغت قيمة الديون المشكوك في تحصيلها في الفترة الحالية مبلغ ٢٨٥ الف دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧.

شركة الاردن لتطوير المشاريع السياحية (شركة مساهمة عامة محدودة) عمان - الاردن

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(بالدينار الأردني)

٩- ارصدة مدينة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٦	٢٠٠٧
٨٦٨,٩٨٩	٧٣٠,٩٩٧
٩٠,٤٠٦	١٧,٩٥٩
٧٧,٧٧٥	٦١,٧٢٢
٢٩,٩٧٣	١٢٨,٢٣٢
٥٢,٣٦٦	-
١٤٤,٦٤٤	٢٥,١٧٦
١٠٠,٠٦١	١٦٤,٧٧٣
١,٣١٥,٣١٤	١,١٢٨,٨٦١

• مصاريف مؤجلة

تأمين مدفوع مقدماً

تيجار مدفوع مقدماً

رسوم افراز شقق مدفوع مسبقاً

مناقص مدفوعة مقدماً

مصاريف أخرى مدفوعة مقدماً

تأمينات مستردة

• يمثل هذا البند مصاريف مؤجلة تتكون من مصاريف دائرة المبيعات وعمولات بيع شقق مباعة التي يتم تأجيلها لحين تحقق

الايرادات ونفاصلها كما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٦	٢٠٠٧
٦٩٢,٥٤٣	٦١٨,٥١٧
١٧٦,٤٤٦	١١٢,٤٨٠
٨٦٨,٩٨٩	٧٣٠,٩٩٧

مصاريف دائرة المبيعات

عمولات بيع شقق

١٠ - شقق جاهزة معدة للتسليم

يمثل هذا البند الشقق الجاهزة المعدة للتسليم والتي تم تحويلها من المشاريع المنجزة خلال عام ٢٠٠٧ وتتكون مما يلي :

٣١ كانون الأول		نكسة المبيع	الإضافات	أول كانون الثاني ٢٠٠٧
٢٠٠٦	٢٠٠٧			
٧٢,٩١٧	٩١٤,١٠١	٨,٩٠٥,٥٧٢	٩,٧٤٦,٧٠٦	٧٢,٩١٧
٧٢,٩١٧	٩١٤,١٠١	٨,٩٠٥,٥٧٢	٩,٧٤٦,٧٠٦	٧٢,٩١٧

تتفق جاهزة معدة للتسليم

شركة الاردن لتطوير المشاريع السياحية (شركة مساهمة عامة محدودة) عمان - الاردن

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(بالدينار الأردني)

١١ - استثمارات عقارية

يتكون هذا البند مما يلي :

٢١ كانون الأول		الاضافات	أول كانون الثاني ٢٠٠٧	
٢٠٠٦	٢٠٠٧			
٢,٣٦٩,٦٣٠	٢,٥٤٢,٦٩٩	١٧٣,٠٦٩	٢,٣٦٩,٦٣٠	محللات تجارية - بالتكلفة
٢,٣٦٩,٦٣٠	٢,٥٤٢,٦٩٩	١٧٣,٠٦٩	٢,٣٦٩,٦٣٠	
٤٦,١٨٣	٩٣,٥٨١	٤٧٣٩٨	٤٦,١٨٣	الاستهلاك المتراكم
٤٦,١٨٣	٩٣,٥٨١	٤٧٣٩٨	٤٦,١٨٣	
٢,٣٢٣,٤٤٧	٢,٤٤٩,١١٨			صافي القيمة اندفثرية
%٢	%٢			نسبة الاستهلاك السنوية

- تقدر ادارة الشركة القيمة العادلة لهذه الاستثمارات العقارية بحوالي ٥,٢٠ مليون دينار. كما في ٢١ كانون الأول ٢٠٠٧ (مقابل : مليون دينار كما في ٢١ كانون الأول ٢٠٠٦).
- تم دسعة مبلغ ١٧٣,٠٦٩ دينار من المحلات التجارية بالنازينا تون المرحلة الثانية الى الاستثمارات العقارية خلال العام ٢٠٠٧.

١٢ - مشاريع استثمارية

يتكون هذا البند من المشاريع الاستثمارية والتي تشمل كل من اراضي المشروع والشقق السكنية (للبيع) والمحلات التجارية (للتأجير) كما يشمل اقامة البنية التحتية للمشاريع مرسى اليخوت والخرىق "ساحلي" / المرحلة الاولى والثانية، وكذلك البحيرة الاصطناعية ونادي الشاطئ والهنجر الصناعي، حيث سيتم بعد استكمال انشاء المشاريع تحت التنفيذ رسمة بعضها على الموجودات الاستثمارية، وبعضها الاخر كوحدات تلبيع تظهر ضمن الموجودات المتدايرة.

شركة الاردن لتطوير المشاريع السياحية (شركة مساهمة عامة محدودة) عمان - الاردن

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(بند بنار الاراضي)

ان تفاصيل هذا البند هي كمايلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٧

٣١ كانون الاول ٢٠٠٧	البيع	البيانات الترسسته	الإضافات التجوييلات	٣١ كانون الاول ٢٠٠٦	
٦,٠١٢,٩٥٧	---	---	(٧٠,٤٠٨)	٦,٠٨٢,٣٦٥	الاراضي (ايضاح ٢٧)
					مشاريع منجزه (ايضاح ٣٧)
٣,١١٥,٨٩١				٣,١١٥,٨٩١	مرسى اليعوت
١٠,١٠٢,٥٣٢	---	---	٢,٨٠٩,٨٤٧	٧,٢٩٢,٦٨٥	انشاء البنية التحتية
١٥٢,٤٠٨	---	---	---	١٥٢,٤٠٨	اللاجون
٨٤٩,١٣٥	---	---	---	٨٤٩,١٣٥	التزريق الساحلي / المرحلة الاولى
٦٦٣,٩٦٨			٤٩٠,٢٧٢	١٧٣,٦٩٦	الاعمال الخارجية/مدينة المارينا المرحلة الثانية
(٦,٠٣٤,٦٢٥)		- -	(٣١٦,٦٦٢)	(٧١٧,٩٦٢)	يتمثل تكاليف تطوير الارض - مياحة ومحونة
١٣,٨٤٩,٣٠٩		---	٢,٩٨٣,٤٥٧	١٠,٨٦٥,٨٥٢	المجموع *
					مشاريع تحت التنفيذ :
	(٩,١٦٨,٨٧١)	---	٢,٠٢٠,٧١٣	٦,٠٧٨,١٥٧	مدينة المارينا تاون / المرحلة الثانية
٢٥٧,٤٠٦	---	---	٢,٣٧٢	٢٥٥,٠٣٣	المنهر الصناعي
	---	(٦,٨٠٩,٨٤٧)	٢,٨٠٩,٨٤٧	---	انشاء البنية التحتية
٧,٨٣٤,٨٧٠			٢,٩١٧,١٩٤	٢,٩٠٧,٦٧٦	مدينة المارينا / المرحلة الثالثة
٦,٧٧٧,٥٦٤			٤,٣١٦,٥١٥	٢,٤٨١,٠٤٩	سكن الموظفين
١,٦٧٧,٩٠٧			١,٤٧٨,٦٦٣	١٩٩,٢٤٥	الطريق الساحلي / المرحلة الثانية
٩٢٠,٩٦١		---	٨٠٣,٤٤٧	١١٧,٥١٤	التصنيف المركزي
٢٦٧,٦١٥		---	٢٧٣,٥٣٩	٩٤,٠٧٦	مشروع الراسي
	(١١٥,٢٧٨)	---	٨٣,٢٧٨	٢٣٢,٠٠٠	شق معاد شراؤها
		(٤٩٠,٢٧٢)	٤٩٠,٢٧٢	---	الاعمال الخارجية / المرحلة الثانية
٦٩٦,٨٢٨			٦٩٦,٨٢٨	---	برك السباحة
١,٧٠٣,٣٣٦			١,٧٠٣,٣٣٦	---	الاعمال الخارجية / المرحلة الثالثة
١,١٩٠,٨٧٤	---	---	١,١٩٠,٨٧٤	---	العمارة ١٨
٤٩,٤٦٧	---	---	٤٩,٤٦٧	---	ملعب الجولف
٨٨,٨٨٧	---	---	٨٨,٨٨٧	---	مركز الترفيه
٩٦٩	---	---	٩٦٩	---	مطعم المارينا
٢١,٥٠٦,٦٩٣	(٩,٥٨٤,١٤٩)	(٢,٣٠٠,١١٩)	٢١,٩٣٦,٢١١	١٢,٤٦٤,٧٥٠	
٤١,٣٦٨,٩٥٩	(٩,٥٨٤,١٤٩)	(٢,٣٠٠,١١٩)	٢٤,٨٢٩,٢٦٠	٢٩,٤١٣,٩٦٧	

* يشمل هذا البند صافي التكاليف المرسلة على المشاريع المنجزة ، علما انه يتم اطفاء هذه التكاليف بنسبة مساحة الاراضي المباعة الى كامل مساحة اراضي المشروع والتي تشمل الاراضي الخاصة باستعمالات شركة و الاراضي المذوي بيعها للمستثمرين.

ان تفاصيل الحدود القائمة كما في ٢٠١٧ كانون الأول ٢٠٠٧ كانت كما يلي:

المعامل	المشروع	تاريخ العقد	قيمة العقد	قيمة العقد المعدل	نسبة الإنجاز
شركة خليج العقبة فلا أعمال الإنشائية	البنية التحتية/ المرحلة ٢	١٠ تشرين أول ٢٠٠٦	١,١٩٤,٦٠٨	١٢٥,٥٨١	٪١٠٠
شركة الجعفر لتجهيزات	البناء المرفق الداخلية والمعدات	٢٠٠٦ تشرين الثاني	١,٣٧٥,٤٧٩	١,٢٩٠,١٢٨	٪٨٧
شركة خليج العقبة للأعمال الإنشائية	بنوك المساحة	٢٨ كانون الثاني ٢٠٠٨	٢,٠٥٢,٣٢٤	٢,٠٥٢,٣٢٤	٪٤٤
			٤,٥٢٣,٠١١	٢,٩٧٨,٠٣٣	
شركة خليج العقبة للأعمال الإنشائية	المساحة ١٨ (أريج ٢)	١٢ آب ٢٠٠٧	٢,٤٧٠,٠٨٢	٢,٤٨٢,٥٤٣	٪٥٢
	البنية التحتية المرحلة				
مصلحة العقبة	المرحلة الثانية	٢٠٠٦ تشرين أول	٨٢٣,٩٤٠	٨٢٣,٩٤٠	٪١٠٠
شركة جاز طارق للأعمال الإنشائية	مصلحة العقبة	٢٠٠٧ كانون الثاني	٨١٦,٧٤٨	٨١٦,٧٤٨	٪٧٨
شركة جاز طارق للمقاولات	أعمال المرفق المصحي	١٠ آذار ٢٠٠٧	١,٧١٠,٣١٧	١,٧٢٤,٨٦٢	٪١٠٠
مؤسسة هيئة العقبة	الأعمال البحار جة		٣,٣٩٠,١٠٠	٣,٤٠٤,٥٥٥	
	مدينة المارينا - المرحلة الثانية				
شركة عمر أبو سفيان وزاد تعليمات	أعمال (أرني) (أرني) - المرحلة الثانية (أريكو ومكانات	٢٠٠٦ تشرين أول	١,١٥١,٥٢٨	١,٣٨٢,٨٤٦	٪١٧
شركة المجموعة المتحدة للإنشاءات	(أعمال) (أرني) - المرحلة الثانية (أريكو ومكانات	٢٠٠٦ كانون أول	١,٨٥٣,٩٧٠	٢,١٥٠,٣٨٦	٪٦١
شركة خليج العقبة للإنشائية	العمل - أعمال كهرباء مكانات	٢٠٠٦ تشرين الثاني	٥٧٩,٧٤٤	٦٣٢,٣٢٦	٪١٥
شركة المجموعة المتحدة للإنشاءات	العمل - أعمال تشطيب	١٢ حزيران ٢٠٠٧	١,٤٦٩,٨١٤	١,٤٦٩,٨١٤	٪١٠٠
			٥,٠٥٤,٠٥١	٥,٥٣٦,٣٨٢	
	السكن الوطني				
شركة خليج العقبة للأعمال الإنشائية	أعمال التجميل	٢٨ آذار ٢٠٠٦	٢,٧٧٤,٠٨٤	٢,٨٠٥,٣٢٧	٪٩٩
شركة خليج العقبة للأعمال الإنشائية	أعمال التشطيب	٢٠٠٦ تشرين أول	٣,٨٥٩,٦٦٥	٢,٧٩٤,٧٣٩	٪١٧
مؤسسة هيئة العقبة	أعمال كهرباء مكانات	٢٠٠٦ تشرين الأول	١,٨٤٧,٥٨٤	٢,٢١٩,٦٠٩	٪٦٥
	المصلحة المرفق		٧,٢٧٢,٣١٣	٧,٨١٩,٥٧٥	
شركة خليج العقبة للأعمال الإنشائية	أعمال الاساسات	٢٢ تشرين الثاني ٢٠٠٦	٧٨٧,٠٢٦	٧٨٧,٠٢٦	٪١٠٠
شركة خليج العقبة للأعمال الإنشائية	أعمال التجميل / التشطيب / الكهربائيات	٢١ كانون الثاني ٢٠٠٨	٢,٥٥٥,٣٥٦	٢,٥٥٥,٣٥٦	٪٣٧
			٢,٨٤٢,٣٩٢	٢,٨٤٢,٣٩٢	
شركة REM للهندسة والتجهيزات	المرفق	٢٠٠٦ آب	٥٥٠,٠٠٠	٥٥٠,٠٠٠	٪٦٧
			٢١,٤٠٧,١٥٨	٢١,١١٣,٣٧٩	

- تعمل الكافة اجمالية قيمة العقد والاورام التغييرية وكاليف التصميم والاشراف والتكاليف غير المباشر العقبة المتكاملة بها .
- شركة تابعة .

شركة الاردن لتطوير المشاريع السياحية (شركة مساهمة عامة محدودة) عمان - الاردن

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(بالدينار الأردني)

المجموع	المباني	أثاث	أجهزة حاسب	أجهزة ومعدات	سيارات	معدات	مخزونات
١,٣٨٧,٣٢٦	٣,٢٠٤,٨٥٣	٢٢٣,٧١٤	٢٣٦,١٦٨	٢٥١,٨٦٢	١,٢١٥,٣٠٠	٣٢٩,٥٢٢	٣٢٩,٥٢٢
٨١٤,٨٧٧	٥,٥٥٣	١١١,٤٥٣	٣٨,٤٨٨	٤٩٢,٠٦٦	١٥٦,٤٨٣	١٠,٨٤٠	١٠,٨٤٠
(١٥٩,١٠٧)	---	---	---	---	(١٥٩,١٠٧)	---	---
٧,٠٤٣,٠٩٦	٢,٧٧٠,٤٠٦	٤٥٥,١٢٢	٤٧٠,٦٥٦	٧٤٢,٩٦٣	١,٢٣١٣,٥٧٦	٧٥٠,٣٦٤	٧٥٠,٣٦٤
١,٠٨٦,٦٢٣	١٢٠,١٢٣	١٢٦,٦٩٨	٢٣٦,١٧٥	٧٢,٩٩٢	٢٨٩,٣٠٦	١٣٥,٠٥٧	١٣٥,٠٥٧
٤٨٤,٣٧٦	٨٠,١٣٥	٤٤,٦١١	٦٣,٠٨٣	٧٥,٦٤٠	١٨٨,٦٢٥	٢٢,٢٨٣	٢٢,٢٨٣
(١٣,٣٢٠)	---	---	---	---	(١٦٣,٣٢١)	---	---
١,٥٠٢,٧١٧	١٢٠,٢٦٨	١٨١,٣٠٩	٢٢٩,٢٥٧	١٤٩,٩٣٣	٥١٤,٦١٠	١٦٧,٢٤٠	١٦٧,٢٤٠
٥,٥٤٠,٣٢٩	٣,٥٣٠,١٦٨	٢٧٣,٨٥٧	١٧١,٣٢٩	٥٨٣,٩٩٠	٧٨٧,٩٦٦	١٨٣,٠٢٩	١٨٣,٠٢٩
٤,١٦٤,٣٢٥	٢,٤٠٥,٤٤٩	٦٥٦,٤٦٥	٣٢٠,٨٤٤	١٥١,٧٨٤	٧٧٠,٠١٥	٢٥٩,٧٧٩	٢٥٩,٧٧٩
١,٣٢٣,٥٠١	٧٩٦,٤٠٥	٨٧,٦٢٩	١١٩,٢٧٤	١٠٠,٥٨٩	٥٤٥,١٨٥	٧٢,٧٥٠	٧٢,٧٥٠
(٥١٠)	---	---	---	(٥١٠)	---	---	---
٣,٢٨٧,٢٣٩	٣,٧٠٤,٨٥٣	٢١٣,٧١٤	٤٢٦,٦٦٨	٧٤١,٨٦٢	١,٣١٣,٥٧٦	٢٢٩,٥٢٢	٢٢٩,٥٢٢
٦٧٠,٦٤٥	٧٥,٨١٢	٩٧,٦٨٧	١٧٢,٨٦٨	٤٨,٨٦٨	٢١٢,٣٥٠	٩٨,٠١٠	٩٨,٠١٠
٤١١,١٣٨	٧٤,٣٢١	٣٩,٠١١	٥٨,٢٠٧	٢٤,٥٤٦	١٢٦,٩٥٦	٣٦,٢٧٢	٣٦,٢٧٢
(١٣٩)	---	---	---	(١٢١)	---	---	---
١,٠٨١,٦٦٣	١٢٠,١٢٣	١٢٦,٦٩٨	٢٣٦,١٧٥	٧٢,٩٩٢	٢٨٩,٣٠٦	١٣٥,٠٥٧	١٣٥,٠٥٧
٥,٣٠٥,٦٦٤	٢,٥٩٤,٧٢٠	٢٠٧,٠١١	١٩٥,٩٩٢	١٧٧,٥٦٩	٩٣٥,٨٦٤	٢٠٤,٤٧٢	٢٠٤,٤٧٢
٢	١٥-١٠	٢٠	١٥-١٠	١٥	١٥-١٠		

١٣- موجودات ثابتة :
ان تفاصيل هذا البند هي كمايلي-

للمعام ٢٠٠٧

الكلفة :

رصيد بداية السنة

إضافات

استبعادات

رصيد نهاية السنة

الاستهلاك المبكر كم

رصيد بداية السنة

إضافات

استبعادات

رصيد نهاية السنة

صافي القيمة المكتوبة كما في ٢٠٠٧ كانون اولي ٢٠٠٧

للمعام ٢٠٠٦

الكلفة :

رصيد بداية السنة

إضافات

استبعادات

رصيد نهاية السنة

الاستهلاك المبكر كم :

رصيد بداية السنة

إضافات

استبعادات

رصيد نهاية السنة

صافي القيمة المكتوبة كما في ٢٠٠٦ كانون الاول ٢٠٠٦

نسبة الاستهلاك السنوية %

شركة الاردن لتطوير المشاريع السياحية (شركة مساهمة عامة محدودة) عمان - الاردن

إيصاحات حول التبيانات المالية الموحدة

(بالدينار الأردني)

١٤ - دائنون

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٦	٢٠٠٧
١,٠٢٥,٠٣٠	٦٠٤,٢٨١
٣٨٢,٠٣٣	٦١٩,٩٠٨
٢١٣,٤٤٦	٦٤٧,٨٢٢
٧٥٨	-
١,٦٢١,٢٦٦	١,٨٧٢,١٢١

دائنون تجاريون

دعم مقاولين

حجوزات مقاولين

دعم موظفين

١٥ -- ارصدة دائنة اخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٦	٢٠٠٧
٥٧٠,٤٥٩	٨١٨,٧٢٢
٩,٠٧٨	٩٦٧
١٥٥,٥٧٢	٣٧٧,٩٧٩
٤٨,٦٩٤	٣٧,٤٩٢
١٩,٣٦٧	٣٧,٤٩٢
١٦,٥٦٠	٣٦,٢٥٧
٥٥,٠٠٠	٥٥,٠٠٠
٨٧٤,٧٣٠	١,٣٦٣,٩١٠

قيمة اعمال منفذة لمقاولين بمشاريع تحت التنفيذ لم يصدر بها فواتير

رواتب مستحقة

ارصدة دائنة اخرى ومصاريف مستحقة وغير مدفوعة

مخصص رسوم البحث والتدريب المهني والتقني

مخصص رسوم انجاسات الاردنية

رسوم مخصص صندوق دعم التعليم والتدريب المهني

مخصص مكافأة اعضاء مجلس الادارة

١٦ - أوراق دفع طويلة الاجل :

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٦	٢٠٠٧
١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠
١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠

اوراق دفع تسلمة منطقة الحرة الاقتصادية الخاصة (ايضاح ١١/٧٧)

شركة الاردن لتطوير المشاريع السياحية (شركة مساهمة عامة محدودة) عمان - الاردن

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(بالدينار الأردني)

ب - إدارة رأس المال

١. أن رأس مال الشركة المدفوع هو ١٧,٠٠٠,٠٠٠ دينار .
٢. الشركة مرخصة لممارسة أعمال الانشائية وتأسيس وإدارة المكاتب السياحية .
٣. يتم توظيف رأس مال الشركة في إنشاء المشاريع الاستثمارية والبناء التحتية للقرى السياحية والفلل والشاليهات والشقق المعروضة وغير المقرضة ومراكز الترفيه .

ج - احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب مائتم تحويله من الارباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠٪ خلال السنة والسنوات السابقة وفقاً لقانون اشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. ولا يجوز وقف التحويل قبل ان يبلغ حساب الاحتياطي الاجباري مايعادل ربع رأس مال الشركة المصرح به، إلا انه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي مايعادل مقدار رأس مال الشركة المصرح به .

د - احتياطي اختياري

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب مائتم تحويله من الارباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ خلال السنة والسنوات السابقة. يستخدم الاحتياطي الاختياري في الأغراض التي يقررها مجلس الإدارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كإرباح على المساهمين. علماً بأن الاقتطاع للاحتياطي الاختياري خاضع لموافقة الهيئة العامة للشركة .

هـ - احتياطي خاص

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب مائتم تحويله من الارباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ٢٠٪ خلال السنة يستخدم الاحتياطي الخاص لأغراض الصون أو التوسع أو لتقوية مركز الشركة المالي ومواجهة المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة. علماً بأن الاقتطاع للاحتياطي الخاص خاضع لموافقة الهيئة العامة للشركة.

٢٠- إجمالي الدخل من عمليات البيع

يتكون هذا البند ممايلي

٢٠٠٦	٢٠٠٧
٢,٧٤٦,٧٣٣	--
٨,٣٥٠,١٢٨	١٥,٢٨٢,١٢٣
١١,٠٩٦,٨٦١	١٥,٢٨٣,١٢٣
٥٦٦,٨٣٩	--
١٠٩,٨٦٩	--
٥,٧٥٧,٧٥٥	٨,٠٥٩,٣١٩
٨١٨,٠٤١	٨٣٨,٢٨٥
--	٧,٩١٨
٧,٢٥٣,٥٠٤	٨,٩٠٥,٥٢٢
٢,٨٤٤,٢٥٧	٦,٣٧٧,٦٠١

بيع الأراضي -

المتحقق من بيع الأراضي المطورة

المتحقق من بيع الشقق

إيرادات المبيعات من الشقق والأراضي

بشكل : تكلفة الأراضي المباعة

رسوم تسجيل بيع الأراضي

تكلفة الشقق المباعة

رسوم تسجيل وعمولات بيع الشقق

تعديلات سنوات سابقة

إجمالي الدخل من عمليات البيع

شركة الاردن لتطوير المشاريع السياحية (شركة مساهمة عامة محدودة) عمان - الاردن

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(بالدينار الأردني)

٢١ - صافي الدخل لنادي القوس الملكي

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
٢٨٥,٠٠٠	٢٨٥,٠٠٠	الإيرادات :
٢٨٥,٠٠٠	٢٨٥,٠٠٠	إيراد ضمان الفندق والنادي
		المصاريف:
٢٤,٣٨١	٧٠,٦٩٨	الاجار المنفوع لسلطة منسقة العقبة الاقتصادية الخاصة
٧,٧٤٠	—	نظافة وصيانة
٤٩,٤٩٢	٥٢,٤٩٦	استهلاك موجودات ثابتة
٢,٨٥٥	٢,٨١٥	تأمين
٩٠٠	—	عمولات بنكية
٦,٧٣١	٧٥	اخرى
١٠٢,١٠٠	١٢٦,٠٨٤	اجمالي المصاريف
١٨٢,٩٠٠	١٥٨,٩١٦	صافي دخل من العمليات

وقعت الشركة بتاريخ ٨ آب ٢٠٠٤ اتفاقية ضمان مع شركة شجرة الدر لضمان فندق وبادي القوس الملكي لمدة عشرة سنوات مقابل إيراد سنوي بمبلغ ٢٨٥,٠٠٠ دينار على ان تحصل شركة شجرة الدر كامل المصاريف التشغيلية للفندق والنادي باستثناء الاستهلاك السنوي للموجودات الثابتة ومصاريف التأمين والاجار المنفوع لسلطة منسقة العقبة الاقتصادية الخاصة وبعض المصاريف الاخرى.

٢٢ - صافي (الخسارة) من تشغيل نشاطات مشروع تالابي

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٠٦	٢٠٠٧				
	صافي (خسارة) التشغيل	المصاريف	الإيرادات		
	(٦٩,٩٧١)	١١,٩٩١	٨٨,٧٨٠	١٠٠,٧٧١	ادارة الاملاك
	(١٢٩,٨٣٦)	(٦٢٠,٧٦٠)	٢٧١,٥٧٩	١٤٠,٨٤٩	نادي الشاطئ
	(٤٠,٧٠١)	٢٢,٥٢٨	١٢٥,٨٥٠	١٥٩,٣٧٨	مرسى اليخوت
	(٥٢,١٠٧)	(٧٢,٢٦٣)	٦١٤,٧٢٤	١٤١,٤٦٣	الصيانة
	٩,٧٣١	٧٠,٠٥٤	١٥١,٢٥٢	٢٢١,٥٠٦	التشغيل
	١٠,٨٣٦	(٥٠,٢٤٠)	١٤٧,٧٢٤	٩٧,٤٤٤	الخدمات العامة
	١٧,٤٧٨	٢,١٦٧	٢٦,١٥٨	٢٩,٣٢٥	صيانة البنية التحتية
	(٢٥٥,٥٦٠)	(١٢٥,٥٢٣)	٩٢٦,١٦٧	٧٩٠,٦٤٤	

شركة الاردن لتطوير المشاريع السياحية (شركة مساهمة عامة محدودة) عمان - الاردن

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(بالدينار الأردني)

٢٢- مصاريف إدارية وعمومية

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
٤٨١,٤٥٧	٥٧٥,٨٤٦	رواتب واجور ومنحقاتها
٤١,٩٦٩	٥٩,٨٧٢	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٢٣,١٧٦	٢١,٠٨٩	ايجارات
١٥٤,٠٥٧	٢١١,٩٦٨	استهلاكات موجودات ثابتة واستثمارات عقارية
١١,٢٩٩	١٧,٣٠٠	قرطاسية ومطبوعات
٤٣,٠١١	٨٠,٧٥٨	ماء وكهرباء ومخروقات
٢٢,٧٩٢	٤٣,١٥١	بريد وهاتف
١٠,٦٠٦	٥٨,٦٥٧	مصاريف حكومية
٤٢,٣١٩	٥٣,٨٧٩	أنعاب واستشارات مالية وقانونية
٥٩٨,٠٧٥	٥٠٦,٠٩٧	دعاية وإعلان وتسويق
١٠,٩٧٠	٦٣,٨٩٠	تبرعات
٣٧,٨٨٤	٩٦,٣٥٤	تأمين
٥٣,٢٦٤	٥٢,٨١٢	سفر وتنقلات وإقامة بالمشاقق
٥٤,٠١٦	٥٧,١٤٥	مصاريف عامة وتسجيل سيارات
٢٠,٩٣٠	١٤,٦٠٠	مصاريف مجلس الإدارة
١٢,٦٧٧	١٢,٩١٣	مصاريف عضوية
١٦,٣٧٥	٢١,٣٦٨	مصاريف وعمولات بنكية
	٢٨٥,٠٠٠	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٢٦,١٦٢	٢٧,١٢٧	اخرى
١,٧٢١,١٢٢	٢,٢٣٨,٠٥٦	

٢٤- إيرادات أخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
١٦,٠٣٨	٥٣,٩٥٣	فوائد بنكية
(٢٨٩)	(٧,٣٠١)	(حسارة) استبعاد موجودات ثابتة
٦٦,٢٠٢	٢٢,١٤٢	رسوم إدارية
٢٤,٨٢٧	٢٠,٨٥٩	اخرى
١٠٦,٨٨٢	١٠٠,٦٥٣	

٢٥- مصاريف التمويل

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
٢٠٧,٤٩٩	٤٤١,٨٥٥	فوائد بنكية مديونة
(٨٢,٩٤٤)	(٢١٩,٧٣٩)	ينزل - المبالغ المضاهة التي تكلفه المشاريع الاستثمارية*
٢٢٤,٥٥٥	٢٢٢,١١٦	

* بلغ المتوسط المرجح نسبة الرسوم على المبالغ المقرضة حوالي ٨.٢٤% - ٩% للعام ٢٠٠٧.

شركة الاردن لتطوير المشاريع السياحية (شركة مساهمة عامة محدودة) عمان - الاردن

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(بالدينار الأردني)

٢٦ - مصاريف ومخصصات أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٠٧	٢٠٠٦
٤٨,٩٥٧١	٤٨,٢٢٢
٢٦,٢٥٦	١٦,٥٦٠
٢٧,٤٩٢	١٩,٢٦٧
٢٧,٤٩٢	١٩,٢٦٧
١٥٩,٨١٢	١٠٣,٦٢٧

مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

مخصص رسوم صندوق دعم البحث العلمي والتدريب المهني والتفني

مخصص رسوم الجامعات الأردنية

مخصص البحث العلمي والتدريب المهني

٢٧ - ارتباطات مالية

أ - قامت الشركة بتاريخ ١٨ حزيران ٢٠٠٦ بتوقيع اتفاقية مع سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة لشراء قطعة أرض تقع على الشاطئ الجنوبي لمدينة العقبة، حيث يتم استعمالها لغايات إقامة وتشغيل وإدارة مشروع سياحي متكامل يتألف من مجموعة من الفنادق السياحية مع مرافقها المساندة، وقرى سياحية تضم مجموعة الوحدات والفلل والشقق السكنية وما يلحق ذلك من مرافق وحدايق.

ويترتب على الشركة من هذه الاتفاقية الالتزامات التالية :

- تتلزم الشركة بتنفيذ المرحلة الأولى من المشروع خلال خمس سنوات من المباشرة بالتنفيذ، حيث أن إتمام وتشغيل المرحلة الأولى من المشروع كاملة خلال خمس سنوات يستلزم حق السيطرة بالغاء الاتفاقية واسترداد قطعة الأرض أو الاحتجاج بأن الشركة لم تقم بالوفاء بالتزاماتها المنبثقة بإنشاء المشروع.
- تتلزم الشركة بدفع ١٪ (كل شهرين) من إجمالي الإيرادات المتحققة عن تشغيل الفنادق والمطاعم والمرافق الترفيهية والمراكز التجارية والثقافية والترفيهية والمرافق البحرية القائمة في المشروع.
- تتلزم الشركة بدفع عائد بمبلغ ٢ / ١٥٠ دينار أردني لكل متر مربع من الأرض يتم بيعه لتغير من المساحات المخصصة للوحدات والفلل والشقق السكنية المخصصة للبيع.
- هنالك قيد بمنع التصرف على كامل أراضي الشركة وذلك بموجب الاتفاقية المبرمة، وسيتم رفع قيد عدم التصرف على قطعة الأرض بعد إتمام دفع قيمة الأرض والانهاء من إنشاء مراحل المشروع.

ب - قامت الشركة بتاريخ ٥ تموز ٢٠٠٦ بتوقيع اتفاقية ضمان مع سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة والمتعلقة باستثمار (ضمان) مركز القوس المكي بهدف إقامة قرية غوص متكاملة، حيث تقوم الشركة باستعمار قطعة الأرض لغايات إنشاء وتشغيل مشروع سياحي يشكل مركز غوص متكامل. ويتمثل الاستعمال المشار اليه بإقامة و/أو تشغيل و/أو إدارة مركز غوص حديث، فندق سياحي، كينيديا ومطعم سياحي ومحلات تجارية.

إن مدة هذه الاتفاقية ٥ سنوات ابتداء من تاريخ الاتفاقية المبرمة وهي قابلة للتجديد باتفاق الطرفين، حيث يترتب على الشركة من هذه الاتفاقية الالتزامات التالية

- بدئ سنوي بقيمة ٥٠,٠٠٠ دينار أردني. يستحق في بداية كل سنة من سنوات سريان هذه الاتفاقية. ويدفع اعتباراً من بداية السنة الثانية من سريان الاتفاقية - حيث تعفى الشركة من دفع بدئ الضمان خلال السنة الأولى من فترة هذه الاتفاقية - وابتداء من نهاية السنة الرابعة من سريان الاتفاقية يتم زيادة البدئ السنوي بواقع ٥ ٪ سنوياً.

شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية (شركة مساهمة عامة محدودة) عمان - الاردن

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(بالدينار الأردني)

- تلزم الشركة بتوريد ١٠٪ من إجمالي الإيرادات المتحققة من تشغيل المطعم والكافيتريا ودفع ما نسبته ٥٪ من إجمالي الإيرادات المتحققة من تشغيل الفندق ومراقبته اعتباراً من بداية تشغيل أي منها. وتتحمل الشركة الضامنة كافة هذه انصاريات - (شركة شجرة الدر) .
- لا تتحمل منطقة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة أي خسائر أو مخاطر ناتجة عن تعثر تشغيل المشروع .
- يقوم انضمام (شركة شجرة الدر) بتخصيص مبلغ لا يقل عن ٤٪ من إيرادات المشروع لأغراض التسويق والترويج.
- في حال تأخر الشركة عن تسديد أي دفعة مستحقة ، فيستحق لمنطقة العقبة الاقتصادية الخاصة فائدة سنوية تعادل ٩٪ من قيمة "الدفعة" ابتداءً من تاريخ استحقاق هذه الدفعة .
- عند انتهاء مدة الاتفاقية - بدون طلب تجديدها - تؤول ملكية الابنية والانشاءات والموجودات الى الفريق الاول اي الى منطقة العقبة الاقتصادية دون مقابل ويستثنى من ذلك الاسم التجاري وذلك بالحالة التي تكون عليها عند انتهاء المدة .

ج. قامت الشركة بتاريخ ١٥ آذار ٢٠٠٠ بتوقيع اتفاقية مع مؤسسة الحق التجارية (مساهم) . حيث تقوم مؤسسة الحق التجارية بالتنازل عن التزامهم مع سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة ونهاية جميع الاجراءات اللازمة لنقل ملكية الارض لتصلح شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية، وذلك مقابل حصولهم على ٥٪ من رأسمال الشركة، ولغاية وصول رأس مال الشركة الى ٢١/٥ مليون دينار أردني .

٢٨ - الضرائب والرسوم

استفادت الشركة من الإعفاءات المنصوص عليها بقانون تشجيع الاستثمار والتي تشمل رسوم الاسير، الرسوم الجمركية والرسوم الأخرى المترتبة بموجب التسهيلات الفاعدة على أصناف الموجودات الثابتة باستثناء الرسوم البلدية، إضافة إلى الإعفاءات على الضرائب المقررة بموجب القوانين السارية على أصناف الموجودات الثابتة باستثناء "ضرائب البلدية، وذلك بموجب قرار لجنة الإعفاءات والحوافز في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٠٠٠/٨/١ .

تتمتع الشركة بالإعفاءات والتسهيلات الواردة ضمن قانون تشجيع الاستثمار رقم ١٦ لسنة ١٩٩٥ بحيث تعفي الموجودات الثابتة للشركة من الضرائب والرسوم الجمركية، كما تعفى أرباح الشركة من ضريبي الدخل والخدمات الاجتماعية. كما تعفى قطع الغيار المستوردة للمشروع من الرسوم والضرائب على أن لا تزيد قيمة هذه القطع عن ١٥٪ من قيمة الموجودات الثابتة.

كذلك تتمتع الشركة بإعفاء ضريبي بنسبة ٧٥٪ من ضريبي الدخل والخدمات الاجتماعية لمدة عشر سنوات تبدأ من تاريخ العمل أو الإنتاج الفعلي على ألا تتجاوز مدة تنفيذ المشروع ثلاث سنوات من تاريخ قرار الموافقة على قوائم الموجودات الثابتة للمشروع، تجدر الإشارة إلى أنه قد تم تجديد مدة استيراد الموجودات الثابتة من ثلاث سنوات إلى خمس سنوات وذلك خلال اجتماع لجنة الحوافز والإعفاءات المنعقد بيشير آب ٢٠٠٣ ولدة سنتين.

كما تتمتع الشركة بالإعفاءات المنصوص عليها في قانون منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٠٠ وذلك كما جاء وفق المواد ٣٠، ٣١ و ٣٢ من القانون والتي تنفذ بإعفاء (٧٥٪) من مبالغ أرباح الشركة من ضريبي الدخل والخدمات الاجتماعية المشروطة في منطقة لعقة الاقتصادية الخاصة وذلك بموجب قانون تشجيع الاستثمار عن الدخل المتحقق من ممارسة نشاطها في المنطقة، كما يحق للشركة أن تستمر في الاستفادة من أي مزايا أو إعفاءات منحت لها وفق أي تشريع آخر (قانون تشجيع الاستثمار) لحين انتهاء المدة المقررة لها (عام ٢٠١٥ على أقل تقدير).

في جميع الأحوال تعتبر شركة الأردن ما زالت مستفيدة من الإعفاءات والحوافز المنصوص عليها بقانون تشجيع الاستثمار حيث تحسب مدة سريان العشر سنوات اعتباراً من تاريخ التشغيل الفعلي الكامل للمشروع والذي لا يمكن بأي حال من الأحوال بدء احتسابه قبل انتهاء مدة خمس سنوات (اللازمة لاستيراد الموجودات الثابتة) وتحديد بدء التشغيل الفعلي الكامل بالتنسيق مع مؤسسة تشجيع الاستثمار.

تم تسوية ضريبة دخل الشركة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن الأعوام منذ التأسيس وتغاية العام ٢٠٠٤. وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للأعوام ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ ولم يتم مناقشتها مع دائرة ضريبة الدخل. ويراي إدارة الشركة واستثمار الضريبي أنه لن يتوجب على الشركة التزامات ضريبية تفوق التخصيصات المأخوذة .

شركة الاردن لتطوير المشاريع السياحية (شركة مساهمة عامة محدودة) عمان - الاردن

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(بالدينار الأردني)

• إن الحركة، الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل كانت كمايلي :

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
٢٧,١٧٦	٢٤,٦٣٧	رصيد بداية السنة
٢٤,٦٣٧	٢٠٠,٩٠١	ضريبة الدخل المستحقة عن ارباح السنة
٦١,٨١٣	٢٢٥,٥٢٨	
٢٧,١٧٦	٢٤,٦٣٧	يقرن ، ضريبة الدخل المدفوعة
-	٢,١٦٧	فرق ضريبة عام ٢٠٠٥
٣٤,٦٣٧	١٩٨,٧٣٤	

- لم يتم تسجيل موجودات او مطلوبات ضريبية مؤجلة للعام ٢٠٠٧ باعتبار انها غير مادية .

٢٩ - القضايا :

- هناك قضايا مقامة ضد شركة التابعة ، شركة خليج العقبة للأعمال الانشائية ، بقيمة ٢٨,٦٩٠ دينار، وذلك بموجب الدعوات الحقوقية رقم (٢٠٠٥/٦٨٢)، (٢٠٠٦/٥٦١) و (٢٠٠٦/٥٦٢) حيث صدرت المحكمة قرارها ببرد دعوى المدعين .
- هناك قضية عمالية مقامة على الشركة التابعة ، شركة خليج العقبة للأعمال الانشائية ، بقيمة ٢,٤٥٧ دينار حيث صدر قرار المحكمة بالزام الشركة بدفع ائطانية مالية، الا انه تم استئناف القرار ولا تزال القضية في المحاكمة ويراي ادارة الشركة والمستشارة القانونية بانه لن يترتب على الشركة أي التزامات مالية
- هناك قضية عمالية مقمة على الشركة التابعة ، شركة خليج العقبة للأعمال الانشائية، بقيمة ١٠,٣٧٧ دينار ولا تزال القضية في مرحلة تقديم تبيانان القانوني ويراي ادارة الشركة والمستشار القانوني بانه لن يترتب على الشركة أي التزامات مالية.

٣٠ - الارصدة والمعاملات مع الاطراف ذات العلاقة

• بلغت الارصدة والمعاملات مع الاطراف ذات العلاقة خلال العام كما يلي :

٢٠٠٧	تكلفة	٢١ كانون الاول ٢٠٠٧	
		دفعات مقدمة وارصدة مدينة اخرى	دائون ودفعات متبوضفة ممدما
---	---	١,٤٥٩	---
---	---	---	٥٧٩,٨٨١
---	---	٢٧٩	---
---	---	٧,٧٧٧	---
---	---	٢٦,٢٢٢	---
---	---	١١,٥٤٩	---
---	---	٥,٦٣٥	---
---	---	٢٢,٢٢٦	---
---	---	٢,٦٥١	---

شركة اوراسكوم (مساهم)

شركة البحر الأحمر للتبادق
(شركة مملوكة من أحد أعضاء مجلس الإدارة)

شركة شاطئ القمر
(شركة مملوكة من أحد أعضاء مجلس الإدارة)

قارة تنمية الساحل الجنوبي
(مملوكة من أحد أعضاء مجلس الإدارة)

زياد أبو جابر (رئيس مجلس الإدارة)

حبيب خاوي (أحد أعضاء مجلس الإدارة)

منجد سحتيان (أحد أعضاء مجلس الإدارة)

سماء العقبة لخدمات المطاعم
(إحدى شركات أبو جابر أخوان)

أبو جابر أخوان (عضو مجلس)

شركة الاردن لتطوير المشاريع السياحية (شركة مساهمة عامة محدودة) عمان - الاردن

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(بالدينار الأردني)

ب - تنفيذ الميزنتين الخامس والرابع عشر من التساقية رقم س ٩٩/٩ الموقعة بين الشركة وسلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة، والتي تلزم الشركة فيها ببناء فنادق تتسع لآلاف غرفة فندقية، خلال المرحلة الأولى من تنفيذ المشروع، وعدم تقدم أي من مساهمي الشركة أو من المستثمرين الآخرين لشراء الأراضي اللازمة لإقامة هذه الفنادق عليها، قرر مجلس الإدارة الموافقة على بيع قطع أراضي لشركات يملك بعض مساهمي الشركة من أعضاء مجلس الإدارة اسمها أو حصصها فيها، وبمساحة إجمالية حوالي ١٨٩/٥ دونم ويسمى ٥٠ دينار (مايعادل ٢٥ دينار للمتر المربع في العام ٢٠٠٥) للمتر المربع للأراضي، تواقفاً على الشاغلين وما يعادل ٢٥ دينار للمتر المربع للأراضي، تواقفاً خلف مدينة المازينا، على أن يبقى شرط قيد عدم التصرف بالأرض إلى حين اكتمال دفع كامل الثمن، وإقامة المنشآت المرخصة على قطع الأراضي المباعة أو تملكها أو تطويرها حسب المخططات الموافق عليها من قبل السلطة ونعتقد أن الأسعار اعلاه تقارب الأسعار العادية لتلك الأراضي باعتبار أن التصرف بها مقيد.

ج - بلغت الرواتب واشتغافات والمناقصات للإدارة التكميلية، فعلياً للشركة ما مجموعه ١٥٠,٦٦٤ دينار للعام ٢٠٠٧ (مقابل ٢١٨,٨٥٠ دينار للعام ٢٠٠٦).

د - قامت الشركة بالدخول في معاملات مع الشركات التابعة والمساهمة وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا ضمن النشاطات الاعتيادية للشركة وباستخدام أسعار الفوائد والعمولات التجارية.

٣١ - التزامات محتملة

كان على الشركة بتاريخ البيانات المالية التزامات ممكن أن نظراً لتعمل بمايلي :

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
١١٠,٩٤٥	١٣٠,٢٨٥	كفالات بنكية
٣٠٩,٣٢٥	٧٨٨,٦٨٣	اعتمادات مستندية
١١,٥٤٥	٩١,١٧٣	تأمينات بنكية
٤٣١,٨١٥	١,٠١٠,١٤١	

٣٢ - الربح للسهم الواحد

تم احتساب الربح للسهم الواحد بقسمة الربح لنفسه على المتوسط المرجح لعدد الاسهم كما في ٢١ كانون الأول ٢٠٠٧ / ٢١ كانون الأول ٢٠٠٦ كما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
١,٧٩٨,٤٢٧	٣,٥٣٠,٥٩١	الربح لنفسه
سهم	سهم	
١٧,٠٠٠,٠٠٠	١٧,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
دينار / سهم	دينار / سهم	
٠/١٠٦	٠/٢٠٥	الربح للسهم الواحد

شركة الاردن لتطوير المشاريع السياحية (شركة مساهمة عامة محدودة) عمان - الاردن

إيضاحات حول التبيانات المالية الموحدة

(بالتدبير الأردني)

٣٣ - الربح للسنة حسب قطاعات الاعمال

معلومات عن قطاعات اعمال الشركة

السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول						
٢٠٠٦	٢٠٠٧					
المجموع	المجموع	فنادق تالابي	نادي القصور الملكي	اتصالات	مبج الأراضي	مبج الشتق
١١,٩١٨,٦٠٧	١٦,٨٧٢,٦٤٦	٧٩٠,٦٤٤	٣٨٤,٠٠٠	٥١٣,٨٧٩	--	١٥,٧٨٣,١٢٢
(٨,١٤٣,١١٢)	(١٠,٤٥٨,٩٤١)	(٩٣٦,١٦٧)	(١٣٦,٠٨٤)	(٥٠١,١٦٧)	--	(٨,٩٠٥,٥٢٢)
٣,٧٧٥,٤٩٥	٦,٤١٣,٧٠٦	(١٣٥,٥٢٣)	(١٥٨,٩١٦)	١٢,٧١٣	--	٦,٢٧٧,٦٠١
(١,٧٣١,١٣٢)	(٢,٤٣٨,٠٢٦)					
(٢٥٤,٩٣٦)	(٤٨٣,١٧٤)					
١,٧٩٨,٤٢٧	٣,٤٩٢,٤٧٥					

ان تفاصيل إيرادات ومصاريف قطاعات الاعمال للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ كانت كما يلي :

٣٤ - إدارة المخاطر واهدافها

١. إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار ونعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والدين، كما انه لم يطرأ أي تغيير على سياسة الشركة منذ العام ٢٠٠٦. هذا ويتبع الشركة سياسة للحفاظ على معدل الدين منسوباً لحقوق الملكية (ويحسب بتقييم مجموع الدين إلى مجموع حقوق الملكية) بحيث لا يتجاوز مجموع الدين عن ١٠٠٪ من رأس مال الشركة.

٢. مخاطر السيولة

مخاطر السيولة والتي تعرف أيضاً بمخاطر التمويل، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي تواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الأموال اللازمة للوفاء بالتزامات وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على احتياطات والرقابة المستمرة لتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية. كما ان جزء من أموال الشركة مستمر بأرصدة نقدية لدى البنوك وهي جاهزة للوفاء بمتطلبات التمويل قصير ومتوسط الأجل وإدارة السيولة.

٣. مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر انخفاض انطراف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة، هذا وتنبع الشركة سياسة التعامل مع اطراف مؤهلة ائتمانياً بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً. وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالتزامات. كما ان موجودات الشركة المالية والتي تتكون بشكل أساسي من حسابات العملاء، والاستثمارات العقارية والنقد وما في حكمه وذهب مدينة أخرى، ان إدارة الشركة ترى ان السيولة عالية ولكنها ترى ان نسبة عدم تحصيلها جزء منها يكاد يكون ضئيلاً

شركة الاردن لتطوير المشاريع السياحية (شركة مساهمة عامة محدودة) عمان - الاردن

إيضاحات حول التبيانات المالية الموحدة

(بالدينار الأردني)

جدا بسبب أنها تمثل دين يتم دفعها بموجب عقود البيع الموضوعة بها لعملا، ومضمونة مقابل نقل ملكية ويتم المحافظة على رقابة التمانية صارمة حيث يتم مراقبة حدود الائتمان لكل عميل على حدى بشكل مستمر .

٤ . مخاطر السوق

المخاطر السوقية هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في اسعار اسواق كالتغير في اسعار الفوائد، اسعار الصرف الاجنبي، اسعار اذرت الملكية وبالتالي تغير القيمة تعادلة للتدفقات النقدية للادوات المالية داخل وخارج الميزانية.

٥ . مخاطر العملات الاجنبية :

تنتج مخاطر العملات عن التغير في قيمة الادارة المالية نتيجة للتغيرات باسعار صرف العملة الاجنبية ويتعلق خطر العملة بالتغيرات في اسعار العملة التي تطبق على التسديدات بالعملات الاجنبية، وكون الدينار الاردني (العملة الرئيسية للشركة) مرسوم بالدولار الأمريكي. فان ادارة الشركة تعتقد بان خطر العملة الاجنبية غير مادي.

٦ . مخاطر اسعار الفوائد :

تنتج مخاطر اسعار الفوائد عن التغير في قيمة الادارة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية هذا ويتم تحديد تحاليل الحساسية ادناه وفقا للعرض لاسعار الفائدة المتعلقة بالتسهيلات المستقلة بتاريخ التبيانات المالية، كما اعد التحليل على فرض ان مبلغ الالتزام تقاوم بتاريخ التبيانات المالية كان قائما طوال العام. يتم استخدام زيادة، ونقص بمقدار نصف نقطة مئوية :

٢٠٠٧ / ٥ -	٢٠٠٦ / ٥ -
٤٧٨.٥٩٢	(٤٧٨.٥٩٢)

(الخسارة) / الربح

٣٥ - ارقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض ارقام المقارنة لعام ٢٠٠٦، لتتناسب مع تصنيف ارقام لعام ٢٠٠٧ .

شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية (شركة مساهمة عامة محدودة) عمان - الأردن

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(بالدينار الأردني)

نشر بصحة البيانات الواردة في التقرير السنوي الرابع لمجلس إدارة شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية عن أعمال الشركة وحساباتها الختامية الموحدة لفترة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ .

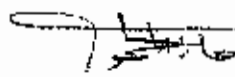
أحمد سعد قدوره

المدير المالي



مازن كمال الحمود

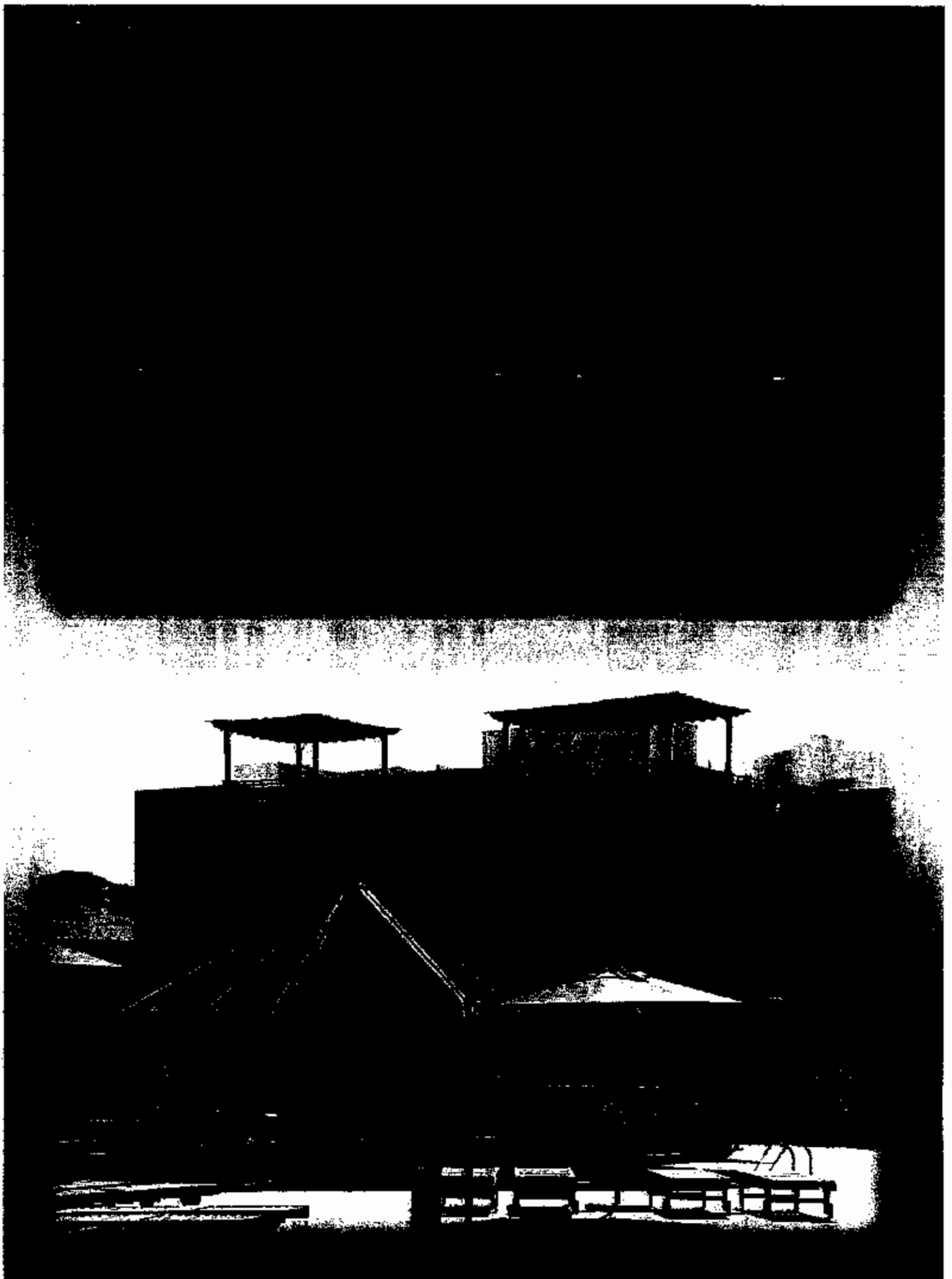
المدير العام



زياد رؤوف ابو جابر

رئيس مجلس الإدارة





2

1

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

