

F.S - BDIN - 31/3/2009

التاريخ : 2009/3/31
الإشارة : 09 /03 / 421

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين ،،
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الموضوع : التقرير السنوي لعام 2008

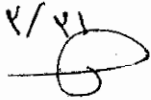
تحية طيبة وبعد ،،،

نرفق لكم تقرير مجلس الإدارة السنوي على قرص مدمج مخزن على شكل ملف PDF والذي يحتوي على ما يلي :

- (أ) كلمة رئيس مجلس الإدارة.
- (ب) تقرير مجلس الإدارة.
- (ج) البيانات المالية السنوية مدققة ومقارنة.
- (د) تقرير مدققي حسابات الشركة حول البيانات المالية.
- (هـ) جميع الإقرارات المطلوبة في المادة 4 من تعليمات الإفصاح .

شاكرين لكم حسن تعاونكم ،،،

البورصة + رقابة التداول

٢/٢١


وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة مجموعة أوفتك للإستثمار م.ع.م
المدير العام

حروان


مروان سعيد

شركة مجموعة أوفتك
للإستثمار م.ع.م.

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
الديوان

٢٠٠٩ آذار ٣١

الرقم التسلسل ٦٤٧

رقم الملف

الجهة المختصة

ملاحظة : مرفق قرص مدمج عدد (2) من التقرير

شركة مجموعة أوفتك للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

شركة مجموعة أوفتلك للإستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٨

صفحة

فهرس

١	تقرير المحاسب القانوني المستقل
٢	الميزانية العمومية الموحدة
٣	قائمة الدخل الموحدة
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٦ - ٢٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين

شركة مجموعة اوفتك للاستثمار

قمتا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة مجموعة اوفتك للاستثمار المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من الميزانية العمومية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وكل من قوائم الدخل الموحدة والتغيرات في حقوق المساهمين الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، وايضاحات تفسيرية اخرى .

لم نقم بتدقيق القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ للشركات التابعة والمبينة في الايضاح رقم (١)، والتي تم تدقيقها من قبل مدققي حسابات آخرين وتم تزويدنا بتقاريرهم المؤرخة في ١٦ آذار ٢٠٠٩ و ٢٢ كانون الثاني ٢٠٠٩ و ٩ شباط ٢٠٠٩ .

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

مسؤولية المحاسب القانوني .

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً الى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمطالبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بأجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية الموحدة ، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، وبما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة و المتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية الموحدة ، وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية الموحدة .

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا ، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي الموحد لشركة مجموعة اوفتك للاستثمار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وادائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة متفقة معها ، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها .

غوشة وشركاه
وليد محمدا طه
إجازة مزاولة رقم (٧٠٣)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٨ آذار ٢٠٠٩

شركة مجموعة أوفشك للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

الميزانية العمومية الموحدة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٧	٢٠٠٨	ايضاح	
			الموجودات
			موجودات متداولة
٢,٨٢٩,٥٢٩	٤,٠٧٩,٢١٥		نقد وما في حكمه
٢,٤٣٩,٢١١	٣,٠١٥,٣٩١	٤	مدينون
١٠٨,٠٠٠	٧٩,٤٤٣		استثمارات اسهم للمتاجرة
١,٢٠٧,٧٥٧	١,٦٧٠,٦١٥		بضاعة
١٧٨,٩٤٣	٢٨٤,٢٣٧	٥	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى
٦,٧٦٣,٤٤٠	٩,١٢٨,٩٠١		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
١,١٢٤,٧٤٤	١,١٢٤,٧٤٤		استثمارات في اراضي وعقارات
٢٦,٦٧٢,٤٩٧	٢٦,٦٧٢,٤٩٧		استثمار في برامج مطورة وتقنية المنتجات المرتبطة بالمستهلكين
٤٠٧,٢٠٧	٦٠٥,٧٠٥	٦	ممتلكات ومعدات
١١,٣٥٨,٢١٤	١١,٣٥٨,٢١٤	٧	شهرة
٣٩,٥٦٢,٦٦٢	٣٩,٧٦١,١٦٠		مجموع الموجودات غير المتداولة
٤٦,٣٢٦,١٠٢	٤٨,٨٩٠,٠٦١		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
٩٩٨,٩٤٥	١,٣٥٩,٦٤٣	٨	بنوك دائنة
٦٩,٨٥١	٦٠,٠٢٠	٩	الجزء المتداول من قرض طويل الاجل
٩٦٧,٩٨٢	١,٦٣٧,٦٤٩	١	دائنون
٨٣٣,٦٦٥	١,٥٠٦,٧٠٣	١١	مصاريف مستحقة ومطلوبات اخرى
٢,٨٧٠,٤٤٣	٤,٥٦٤,٠١٥		مجموع المطلوبات المتداولة
			مطلوبات غير متداولة
-	١٠٦,٦٤٠		قروض طويلة الاجل
١٠٠,٩٠١	١٩٨,٠٢٠		تعويض نهاية الخدمة
٧٤٩,٤١٤	٩٠٩,٣١٣		نقاط مكتسبة وغير مستعملة
٨٥٠,٣١٥	١,٢١٣,٩٧٣		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			حقوق الملكية
٤٢,٠٠٠,٠٠٠	٤٢,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
١٣٦,٥٠١	١٨٧,٧٤٦		احتياطي إيجاري
٦٠,٦٧٧	٦٥,٢٠٤		فرق ترجمة عملات اجنبية ناتجة عن توحيد القوائم المالية لشركة تابعة
٤٠٨,١٦٦	٨٥٩,١٢٣		أرباح مشورة
٤٢,٦٠٥,٣٤٤	٤٣,١١٢,٠٧٣		مجموع حقوق الملكية
٤٦,٣٢٦,١٠٢	٤٨,٨٩٠,٠٦١		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة مجموعة أوقنت للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٧	٢٠٠٨	إيضاح
٨,٦٢٤,٣٦٣	١٠,٣٧٤,٧٦٠	إيرادات
(٥,٤١٧,٦٤٦)	(٦,٥٩١,٣٦٤)	كافة الإيرادات
٣,٢٠٦,٧١٧	٣,٧٨٣,٣٩٦	مجموع الربح
(٢,٥٠٩,٩٩٨)	(٣,٢٢٤,٠٦٧)	١٣ مصاريف إدارية وبيع وتسويق
(٢٠٠,٤١١)	(١١٩,٤٦٩)	مصاريف مالية
٢٥,٧٢٤	٣,٠٦٢	أرباح متحققة من استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
(٤,١٠٠)	(٢٨,٥٥٧)	خسائر غير متحققة من استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
٣٧,٦٦٣	-	أرباح بيع متحققة من بيع أراضي
٨٢,٥٤٨	١٩١,٢١٧	إيرادات أخرى
٦٣٨,١٤٣	٦٠٥,٥٨٢	صافي ربح قبل الضريبة والمخصصات
(١٤٩,٩٢٧)	(٩٢,٣٢٥)	ضريبة دخل
(٤,٨٥٢)	(٥,١٢٥)	رسوم الجامعات الأردنية
(٤,٨٥٢)	(٥,١٢٥)	صندوق دعم البحث العلمي
(٢,٩٧٩)	(٨٠٥)	صندوق دعم التشغيل والتدريب المهني والتقني
٤٧٥,٥٣٣	٥٠٢,٢٠٢	صافي ربح السنة

ربحية السهم :

ربحية السهم - دينار / سهم

المتوسط المرجح لعدد اسهم راس المال - سهم

٠,٠١٧	٠,٠١٢
٢٨,٢٥٠,٠٠٠	٤٢,٠٠٠,٠٠٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة مجموعة أوفشور للإستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

أرباح		إحتياطي		إيضاح	
المجموع	فرق ترجمة عملات مدورة/ (خسائر)	اجنبية	إجباري	راس المال	
١,٠٦٩,١٣٤	(١٨,٨٤٣)	-	٨٧,٩٧٧	١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٠٧
٤١,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	٤١,٠٠٠,٠٠٠	١ زيادة راس المال
٦٠,٦٧٧	-	٦٠,٦٧٧	-	-	فرق ترجمة عملات اجنبية
٤٧٥,٥٣٣	٤٧٥,٥٣٣	-	-	-	صافي ربح السنة
-	(٤٨,٥٢٤)	-	٤٨,٥٢٤	-	المحول الى الإحتياطي الإجباري
٤٢,٦٠٥,٣٤٤	٤٠٨,١٦٦	٦٠,٦٦٧	١٣٦,٥٠١	٤٢,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
٤,٥٢٧	-	٤,٥٢٧	-	-	فرق ترجمة عملات اجنبية
٥٠٢,٢٠٢	٥٠٢,٢٠٢	-	-	-	صافي ربح السنة
-	(٥١,٢٤٥)	-	٥١,٢٤٥	-	المحول الى الإحتياطي الإجباري
٤٣,١١٢,٠٧٣	٨٥٩,١٢٣	٦٥,٢٠٤	١٨٧,٧٤٦	٤٢,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

من الايضاحات المرفقة بشكل جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة مسجلة أمام بنك الاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٧	٢٠٠٨	الأنشطة التشغيلية
٦٣٨,١٤٢	٦٠٥,٥٨٢	صافي ربح السنة قبل الضريبة والمخصصات
		تعديلات على صافي ربح السنة قبل الضريبة والمخصصات:
١٩٠,٦٦٠	١٦٢,١٥١	إستهلاكات
٢٠٠,٤١١	١١٩,٤٦٩	مصاريف مالية
٤,١٠٠	٢٨,٥٥٨	خسائر غير متحققة في استثمارات اسهم للمناجزة
٦٠,٦٧٧	(١٠,١١٧)	فروق ترجمة عملات اجنبية
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
(٢,٢٢٢,٩١٢)	(٥٧٦,١٨٠)	مدينون
(١,٢٠٧,٧٥٧)	(٤٦٢,٨٥٨)	بضاعة
(١٧٨,٠٨٨)	(١٠٥,٢٩٤)	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى
٨٩٥,١٦١	٦٦٩,٦٦٧	دائنون
٦١١,٤٨٩	٥٦٩,٦٥٧	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
١٠٠,٩٠١	٩٧,١١٩	تعويض نهاية الخدمة
٧٤٩,٤١٤	١٥٩,٨٩٩	نقاط مكتسبة و غير مستعملة
(١٥٧,٨٠١)	١,٢٥٧,٦٥٣	النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(٢٠٠,٤١١)	(١١٩,٤٦٩)	مصاريف مالية مدفوعة
(٣٥٨,٢١٢)	١,١٣٨,١٨٤	صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
٢٢٢,٣٠٠	-	استثمارات في اسهم للمناجزة
(٢٦,٦٧٢,٤٩٧)	-	استثمار في برامج مطورة وتقنية المنتجات المرتبطة بالمشغلين
(٦٣٠,٦٤٤)	-	التغير في استثمارات في أراضي وعقارات
(٥٩٥,٨٦٢)	(٣٤٦,٠٠٥)	التغير في الممتلكات والمعدات
(١١,٣٥٨,٢١٤)	-	شهرة
(٣٦,٠٢٤,٩١٧)	(٣٤٦,٠٠٥)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٩٩٨,٩٤٥	٣٦٠,٦٩٨	بنوك دائنة
٦٩,٨٥١	٩٦,٨٠٩	قرض طويل الأجل
٤١,٠٠٠,٠٠٠	-	تمديد الزيادة في رأس المال
٤٢,٠٦٨,٧٩٦	٤٥٧,٥٠٧	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية
٢,٦٨٥,٦٦٧	١,٢٤٩,٦٨٦	صافي التغير في النقد وما في حكمه
١٤٣,٨٦٢	٢,٨٢٩,٥٢٩	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٢,٨٢٩,٥٢٩	٤,٠٧٩,٢١٥	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول

إن الأيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة مجموعة أوفنك للاستثمار

(شركة مساهمة خاصة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن شركة مجموعة أوفنك للاستثمار هي شركة أردنية مساهمة عامة ("الشركة") ومسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة بتاريخ ٧ كانون الأول ٢٠٠٤ تحت رقم (٣٥٥) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة.

إن رأسمال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع يبلغ ٤٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٤٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة كل منها الأسمية دينار أردني واحد.

نتمثل غايات الشركة الرئيسية في شراء وتملك وتأسيس الشركات والمؤسسات والمشاريع الصناعية والزراعية والتجارية والتسويقية والسباحية والعقارية والمالية التابعة والمستقلة داخل الأردن وخارجه بالإضافة إلى إدارة الشركات التابعة لها أو الشقيقة والمشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها و / أو تشترك بها و / أو تملكها داخل الأردن أو خارجه.

تشتمل القوائم المالية الموحدة على القوائم المالية للشركات التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
مكتبة الأردن العلمية المحدودة المسؤولية	الأردن	١٩٩٨	%١٠٠	الاستيراد والتصدير لكافة السواج البضائع والآلات والمعدات العامة والتجسرة العمومية والتوكيلات والاشتراك في الشركات
شركة أوفنك للتجارة والتأجير المحدودة المسؤولية	الأردن	٢٠٠٣	%١٠٠	تجارة الأدوات والتجهيزات المكتبية والقيام بأعمال الوساطة والتوكيلات التجارية والقيام بأعمال التخزين في المنطقة الحرة وإعادة التصدير والاستيراد
شركة أوفنك الدولية للاستثمار المحدودة المسؤولية (مغفأة)	الأردن	٢٠٠٧	%١٠٠	لقيام بكافة أعمال الاستثمار والأعمال والتسويق والبيع والحصول على الوكالات التجارية وتأسيس أو الاشتراك أو المساهمة أو إدارة أي شركة أو مؤسسة

شركة مجموعة أوفتك للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

تشتمل القوائم المالية الموحدة لشركة مكتبة الأردن العلمية على القوائم المالية للشركات التابعة لها التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
شركة الثقة الدولية للتسويق والتجارة الإلكترونية المحدودة المسؤولية	الأردن	٢٠٠٤	%١٠٠	التسويق والتجارة بشبكي الوسائل والإماتيب ومنها الألكترونية
شركة أوفتك للأنظمة المكتبية والبنكية المحدودة المسؤولية	الأردن	٢٠٠٣	%١٠٠	استيراد والأجهزة والمعدات والأثاث والآلات والأنظمة المكتبية والبنكية ومستلزماتها
شركة أوفتك لصناعة الكمبيوتر والبرمجيات المحدودة المسؤولية	الأردن	٢٠٠٣	%١٠٠	القيام بصناعة أجهزة الكمبيوتر والبرمجيات ومستلزماتها بكافة أنشائها وأنواعها

تشتمل القوائم المالية الموحدة لشركة أوفتك الدولية للاستثمار (مفاعة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ على القوائم المالية للشركة
التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
شركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبية المحدودة المسؤولية	فلسطين	١٩٩٧	%١٠٠	استيراد وتسويق وصيانة الأجهزة المكتبية

إن مركز عمل الشركة والشركات التابعة هو مدينة عمان، باستثناء شركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبية والتي مركز عملها في
أراضي السلطة الوطنية الفلسطينية .

شركة مجموعة أوفتك للاستثمار

(شركة مساهمة شامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتم)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

إن حصة الشركة من نتائج أعمال شركاتها التابعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول وفقاً لصافي حقوق الملكية المتمثل بما يلي:-

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٣٢٧,٤٦٥	٨٧,٣١٥	حصة الشركة في أرباح شركة مكتبة الأردن العلمية
٢٣,٢٦١	٢٣,٦٨٨	حصة الشركة في أرباح شركة أوفتك للتجارة والتأجير
١٧٢,٣٣٠	٤٣٢,٨٣٢	حصة الشركة في أرباح شركة أوفتك الدولية للاستثمار (مغفأة)
٥٢٣,٠٥٦	٥٤٣,٨٣٥	

بلغت القيمة الدفترية للاستثمارات في الشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية تتمثل بما يلي:-

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٨,٥٦٥,٤١٠	٨,٦٥٢,٧٢٥	القيمة الدفترية للاستثمار في شركة مكتبة الأردن العلمية
١,٥٧,٠٦١	٦٨٠,٧٤٩	القيمة الدفترية للاستثمار في شركة أوفتك للتجارة والتأجير
٣١,٥٠٤,١٢٠	٣١,٩٥١,٩٥٢	القيمة الدفترية للاستثمار في شركة أوفتك الدولية للاستثمار (مغفأة)
٤٠,١٣٦,٥٩١	٤١,٢٨٥,٤٢٥	

إن حصة شركة مكتبة الأردن العلمية من نتائج أعمال شركاتها التابعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول وفقاً لصافي حقوق الملكية، هي كما يلي:

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
١٠,٦٢٨	١١,٥٦١	حصة الشركة التابعة في أرباح شركة الثقة الدولية للتسويق والتجارة الالكترونية
٧٢,٠٥٨	١٣,٩٠١	حصة الشركة التابعة في أرباح شركة أوفتك للأنظمة المكتبية والبنكية
١٦٩,٦٣٥	٥٤,٠٩٠	حصة الشركة التابعة في أرباح شركة أوفتك لصناعة الكمبيوتر والبرمجيات
٢٥٢,٣٢١	٧٩,٥٥٢	

شركة مسيوعة أوفتت للإستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (ببيع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

بلغت القيمة الدفترية للاستثمارات في الشركات التابعة لشركة مكنية الاردن العلمية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية وكما يلي :-

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
١٨٩,٠٠٢	٢٠٠,٥٦٣	القيمة الدفترية للاستثمار في شركة الثقة الدولية للتسويق والتجارة الالكترونية
٨١٠,٨١٠	٩٣٥,٨٦٠	القيمة الدفترية للاستثمار في شركة أوفتت للأنظمة المكتبية والبنكية
١,٥٩٣,٧٩٥	١,٥٦٠,٩٧٤	القيمة الدفترية للاستثمار في شركة أوفتت لصناعة الكمبيوتر والبرمجيات
٢,٥٩٣,٦٠٧	٢,٦٩٧,٣٩٧	

إن حصة شركة أوفتت الدولية للإستثمار (مغفأة) من نتائج أعمال شركاتها التابعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول والقيمة الدفترية لاستثمارها في الشركة التابعة كما في ٣١ كانون الأول وفقاً لصافي حقوق الملكية كما يلي:

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
١٧٢,٣٣٠	٢٧٥,٧٩٣	حصة الشركة التابعة في ارباح شركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبية
٤,٨١٦,٦٢٢	٥,٠١٠,٤١٥	القيمة الدفترية للاستثمار في شركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبية

إن ملخص موجودات ومطلوبات والإيرادات والأرباح للشركات التابعة للشركة بشكل مباشر وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ كانون الأول ، هي كما يلي:

١ - شركة أوفتت الدولية للإستثمار (مغفأة)

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٣١,٥٠٥,٤٦٧	٣٣,٨٦٢,٦٧٥	مجموع الموجودات
١,٣٤٨	١,٨٤٥,٥٢٠	مجموع المطلوبات
٣١,٥٠٤,١١٩	٣٢,٠١٧,١٥٥	مجموع حقوق الملكية
١٧٢,٣٣٠	٣,٧٩٧,٢٧٠	صافي الإيرادات
١٧٢,٣٣٠	٤٣٢,٨٣١	ربح السنة
٢٦,٦٧٢,٤٩٧	٢٦,٦٧٢,٤٩٧	استثمار في برامج مطورة وتقنية المنتجات المرتبطة بالمستهلكين
٤,٨١٦,٦٢٢	٥,٠١٠,٤١٥	صافي الاستثمار في شركة تابعة (وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية)

شركة مجموعة أوفتك للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يبيع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

٢ - شركة مكتبة الأردن العلمية

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٣,٨٥٩,٨٨٨	٣,٩٩٠,١٢٧	مجموع الموجودات
١,١٣٧,٤٧٦	١,٩٨٠,٤٠٠	مجموع المطلوبات
٢,٧٢٢,٤١٢	٢,٠٠٩,٧٢٧	مجموع حقوق الشركاء
٢,٨١٣,٨٩٤	٣,٨١٨,٥١٨	صافي الإيرادات والمبيعات
٣٢٧,٤٦٤	٨٧,٣١٥	ربح السنة
١٩٠,٨٧٩	٧٨,٩٥٧	صافي الربح قبل المصاريف المالية والاستهلاكات والضريبة EBITDA
٥٣٠,٢٦٩	٥٩٦,٠٩٦	نقد في الصندوق لدى البنك
١,٠١٢,٥٥٢	٩٥٤,٢٧٦	ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل وأوراق قبض
٦٠١,٤٩٥	٦٤٣,٠٧٩	مطلوب من شركة تابعة
١,٢٠٧,٩٨٧	١,٢٨٧,٥٣٩	صافي الاستثمار في الشركات التابعة (وفقا لطريقة صافي حقوق الملكية)
٥٨٧,٨٣٢	٦٥٣,٣٢٥	بنوك دائنة
٥٢١,٣٣٧	١,٣٢٧,٠٠٧	دائنون وارصدة دائنة أخرى

٣ - شركة أوفتك للتجارة والتأجير

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٣٣١,٠٣٢	٤٧٦,٩٨٩	مجموع الموجودات
٢١٩,٣٠٨	٣٤١,٥٧٧	مجموع المطلوبات
١١١,٧٢٤	١٣٥,٤١٢	مجموع حقوق الملكية
٢٣٣,٠٣٩	٢٦٨,٤٤٥	صافي الإيرادات
٢٣,٢٦١	٢٣,٦٨٨	ربح السنة
١٦٤,٥٨٢	١٣٤,٠٤٦	صافي الربح قبل المصاريف المالية والاستهلاكات والضريبة EBITDA
٩٣,٨٦٥	٨٤,٨٠٦	ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
١٣٣,٧٨٦	٢٧٧,٦٧٧	الممتلكات والمعدات
٨٣,٢٤٢	٨٠,٥٦٥	بنك دائن
٦٩,٨٥١	١٦٦,٦٦٠	قرض بنكي

شركة مجموعة أوفتك للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالتدينار الأردني)

إن ملخص موجودات ومطلوبات والإيرادات والأرباح للشركات التابعة لشركة مكتبة الأردن العلمية (الشركة التابعة) وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ كانون الأول ، هي كما يلي:

٤- شركة الثقة الدولية للتسويق والتجارة الإلكترونية

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
١,٢٦٦,٠٧٥	١,٤٣٣,٧٣٨	مجموع الموجودات
١,٠٧٧,٠٧٣	١,٢٣٣,١٧٥	مجموع المطلوبات
١٨٩,٠٠٢	٢٠٠,٥٦٣	مجموع حقوق الشركاء
١,١٥٦,٨١٢	١,٥٠١,٨٨٩	صافي الإيرادات
١٠,٦٢٨	١١,٥٦١	ربح السنة
٤٧,٣٢٦	٥٨,٩٤٩	صافي الربح قبل المصاريف المالية والاستهلاكات والضريبة EBITDA
٨٣٧,٧٧٦	١,٠٤٩,٤٨٩	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٣٤٠,١٩٨	٢٤٧,٦٨٣	صافي الذمم المدينة
٧١,٠٦٣	١١٩,٢١٤	الممتلكات والمعدات
٢٥٩,٣٩٧	٢٣٣,٧٩٦	بنك دائن
٧٨٨,٥٨٧	٩٣٢,٣٤٣	ارصدة دائنة أخرى

٥ - شركة أوفتك للأجهزة المكتبية والبنكية

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
١,٣٦٣,٥٧٩	١,٦١٥,٨٦٨	مجموع الموجودات
٥٥٢,٧٦٩	٦٨٠,٠٠٨	مجموع المطلوبات
٨١٠,٨١٠	٩٣٥,٨٦٠	مجموع حقوق الملكية
٣,٣٠٨,١٤٩	٣,٣٢٠,٧٩٥	صافي الإيرادات
٧٢,٠٥٨	١٣,٩٠١	ربح السنة
١٢٣,٩٩٢	٥١,٤٤٤	صافي الربح قبل المصاريف المالية والاستهلاكات والضريبة EBITDA
٦٧٢,٦٤٩	٦٦٧,٦٨٩	ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
٥١٨,٩٣٩	٨٣٩,٤٥٣	بضاعة في المستودعات
٤٦,٨٣٣	٢٥,٩٨٠	الممتلكات والمعدات
٤١٩,١٢٢	٤٩٩,٣٣١	ذمم دائنة ودفعات مقدمة من العملاء

شركة مجموعة أوفتك للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

٦ - شركة أوفتك لصناعة الكمبيوتر وإتصالات

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
١,٧١٤,٦٨١	١,٦٤٠,٣٩٩	مجموع الموجودات
١١٨,٨٨٦	٧٩,٤٢٥	مجموع المطلوبات
١,٥٩٣,٧٩٥	١,٥٦٠,٩٧٤	مجموع حقوق الشركاء
١,٤٨٦,٩٩٥	١,٣٩٢,٥٥٥	صافي الإيرادات
١٦٩,٦٣٥	٥٤,٠٩٠	ربح السنة
٢٢٦,١٩٣	٨٥,٨٢١	صافي الربح قبل المصاريف المالية والاستهلاكات والضريرية EBITDA
٤٤٦,٤٨٠	٥٥٤,٢٣٤	ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
٢٥٥,٥٢١	١٢٨,٣٥١	بضاعة
٩٦٣,٩٦١	٩٥٦,٣٦٨	الممتلكات والمعدات

إن ملخص موجودات ومطلوبات والإيرادات والأرباح للشركة التابعة لشركة أوفتك الدولية للاستثمار (معفاة) وأهم بنود المبرجودات والمطلوبات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ ، هي كما يلي:

٧ - شركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبية

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
١,٦٤٥,٣٨٧	٣,٠٠٣,٠٥٥	مجموع الموجودات
٧٨٤,٩٥٢	١,٨٤٥,٤٣٤	مجموع المطلوبات
٨٦٠,٤٣٦	١,١٥٧,٦٢١	مجموع حقوق الشركاء
٢,٢٧٨,٩٩١	٣,٧٩٧,٢٧٠	صافي الإيرادات
١٧٢,٣٣٠	٢٧٥,٧٩٣	ربح السنة
٣٣٣,٤٨٨	٢٨٦,٨٨٧	صافي الربح قبل المصاريف المالية والاستهلاكات والضريرية EBITDA
٧٢٥,٥٦٢	١,٥٤٩,٦٦٢	ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
١١٩,٤٢١	١٧١,٨٨٨	الممتلكات والمعدات
٣٦٩,٠٢٥	٩٤٤,٣٢٣	ذمم تجارية دائنة
٣٤٧,٤٥٣	٣١١,١٣٤	أرصدة دائنة أخرى

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

٢ - اعتماد معايير تقرير جديدة ومعدله

المعايير والتفسيرات المطبقة في الفترة الحالية

تقد تم اصدار ثلاثة تفسيرات من قبل لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية والتي سري تطبيقها في الفترة الحالية كما يلي:

* تفسير لجنة المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية رقم ١١: المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢- معاملات اسهم الشركة والخزينة.

* تفسير لجنة المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية رقم ١٢ - ترتيبات امتياز تقديم الخدمات.

* تفسير لجنة المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية رقم ١٤: المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٩ - حد أصل المنفعة المحدد، الحد الأدنى لمتطلبات التمويل وعلاقتها مع بعض.

إن تطبيق هذه التفسيرات لم يؤد الى أي تغيير في السياسات المحاسبية للشركة.

المعايير والتفسيرات المصدرة والتي لم يتم تطبيقها بعد

بتاريخ اعتماد هذه البيانات المالية، فإن المعايير والتفسيرات التالية كانت مصدره ولكن لم يحن موعد تطبيقها بعد:

* المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ (المعدل) عرض البيانات المالية. يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من او بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩

* المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ (المعدل) عرض البيانات المالية والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٢ (المعدل) الادوات المالية: العرض - التعديل المتعلق بادوات الشراء وتسييد الالتزامات. يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من او بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩

* المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٣ (المعدل) تكاليف الاقتراض. يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من او بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩

* المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ (المعدل) الادوات المالية: الاعتراف والقياس - تعديل للندود القابلة للتحوط. يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من او بعد ١ تموز ٢٠٠٩

* المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١ (المعدل) تبني المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية للمرة الاولى والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٧ (المعدل) البيانات المالية الموحدة والمنفصلة - التعديل المتعلق بتكاليف الاستثمار عند التنبى للمرة الاولى. يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من او بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

* المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢ (المعدل) الدفع على أساس الاسهم - يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩. التعديل المتعلق بالشروط والالغاءات.

* المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ (المعدل) اندماج الاعمال - التعديل الناتج عن تبني طريقة الشراء والتعديلات المتتالية للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٧ (المعدل) البيانات المالية الموحدة والمنفصلة والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ (المعدل) المحاسبة عن الاستثمار في الشركات الزميلة، والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣١ (المعدل) الحصص في المشاريع المشتركة.

* المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٨ قطاعات الاعمال. يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩.

* تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٥، ومعايير المحاسبة الدولية ارقام ١، ١٦، ١٩، ٢٠، ٢٣، ٢٧، ٢٨، ٢٩، ٣١، ٣٦، ٣٨، ٣٩، ٤٠ و ٤١ الناتجة عن التعديلات السنوية التي تمت على المعايير الدولية للتقارير المالية في أيار وتشرين الأول من عام ٢٠٠٨.

* تفسير لجنة المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية رقم ١٣ - برامج ولاء العملاء. يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٨.

* تفسير لجنة المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية رقم ١٥ - عقود المقاولات للعقارات. يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩.

* تفسير لجنة المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية رقم ١٦ - تحوطات صافي الاستثمار في العمليات التشغيلية الخارجية. يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تشرين الأول ٢٠٠٨.

* تفسير لجنة المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية رقم ١٧ - توزيع الأصول غير النقدية على الملاك. يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩.

يتوقع مجلس إدارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.

شركة مجموعة أو فلتد للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

لقد تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فإنها تظهر بالقيمة العادلة. إن السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

أساس توحيد القوائم المالية

لقد تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ، وقد تم تجميعها وذلك بإضافة البنود المتشابهة من الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف . وقد تم استبعاد المعاملات والأرصدة الجوهرية بين الشركة وشركاتها التابعة . ويتم قيد الفرق ما بين تكلفة شراء الشركات عن القيمة العادلة لصافي أصول الشركات التابعة بتاريخ الشراء كشهرة.

الإيرادات

تتحقق الإيرادات عند تسليم البضاعة والمنتجات للعملاء والقيام بالخدمة وقبولها من العميل وإصدار الفاتورة وتظهر بالصافي بعد الخصم التجاري أو خصم الكميات.

تتحقق الإيرادات العضوية والأشتراكات للتجار الأعضاء حين تحققها بالكامل وإصدار فاتورة بها .

تتحقق إيرادات النقاط المباعة حين استحقاقها فعلاً وذلك عن نقطة البيع المباشر بين حاملي البطاقات والتجار الأعضاء.

المصاريف

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإيرادات وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية والإدارية وكلفة الإيرادات على أساس ثابت.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

المدينون

تظهر الذمم المدينة التجارية بقيمتها الصافية القابلة للتحويل ويتم عمل مخصص للذمم المشكوك فيها بناءً على مراجعة كاملة لكافة الأرصدة في نهاية السنة، ويتم شطب الديون المصروفة في الفترة التي يتم التعرف عليها بها.

البضاعة

يتم إظهار البضاعة في كافة شركات المجموعة بسعر التكلفة أو صافي القيمة البيعية، أيهما أقل، ويتم تحديد التكلفة للبضاعة على أساس المتوسط المرجح باستثناء شركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبية والتي يتم تحديد كلفة البضاعة لها على أساس طريقة الإيراد أو لا مصادر أولاً.

شركة مجموعة أوفشك للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

الإستثمارات في الأراضي والعقارات

تظهر الإستثمارات في الأراضي بالتكلفة (حسب المعيار الدولي رقم ٤٠) حيث حير المعيار الشركة بقيمت استثماراتها العقارية أما بالتكلفة أو بالقيمة العادلة شريطة أن لا يكون هناك أي عائق يحول دون القدرة على تحديد قيمة الاستثمارات العقارية بشكل موثوق ، وقد اختارت إدارة الشركة التكلفة لتقيمت استثماراتها في الأراضي استناداً إلى تعليمات الأسس المحاسبية والمعايير واجبة التطبيق المتعلقة بتقدير القيمة العادلة والنصرف بفائض إعادة التقييم لسنة ٢٠٠٧ والصادرة بالإستناد لأحكام المادتين (٨) و (١٢) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ وبموجب قرار مجلس المفوضين رقم (٢٠٠٧/٧٢٧) تاريخ ٢٠٠٧/١٢/١٦.

الإستثمارات في الأوراق المالية للمتاجرة

تصنف الإستثمارات في الأوراق المالية وفقاً لنية الشركة لهذه الإستثمارات، وتقييم الإستثمارات في اسهم المتاجرة بالقيمة العادلة ويتم قيد المكاسب أو الخسائر غير المحققة ضمن قائمة الدخل ويتم تقدير القيمة المالية العادلة للإستثمارات المالية المتداولة وفقاً لسعر الإغلاق في بورصة عمان.

يتم قيد الإيرادات من ارباح الإستثمارات في الأوراق المالية عند الإعلان عن توزيع الأرباح.

إنخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل ميزانية عمومية ، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى إنخفاض في قيمتها.

أما بالنسبة إلى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي لانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحققة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الاقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة .

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية باستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال استعمال حساب مخصصات . عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات . يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في حساب الأرباح والخسائر .

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الإنخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال بيان الأرباح والخسائر . إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة إنخفاض يتم الاعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية.

الغاء الاعتراف

تقوم الشركة بالغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي أو عندما تحوّل الشركة الأصل المالي، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وبإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحوّل فإن الشركة تقوم بالاعتراف بحصتها المستتقة في الأصل المحوّل والمطابرات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقعة دفعها . أما في حالة احتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحوّل ، فإن الشركة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي .

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

الاستثمار في برامج مطورة وتقنية المنتجات المرتبطة بالمستهلكين

يتم تقييم القيمة العادلة للاستثمار في برامج مطورة وتقنية المنتجات المرتبطة بالمستهلكين على أساس المبلغ الممكن استرداده منها ، وعندما يقل المبلغ الممكن استرداده منها عن القيمة الدفترية لها ، فإنه يجري تخفيض قيمتها إلى القيمة القابلة للاسترداد وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل .

الشهرة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣) توحيد الأعمال، والذي يتم بموجبه قيد زيادة كلفة الشراء عن القيمة العادلة للشركات المستثمر بها كشهرة، وعندما يقل المبلغ الممكن استرداده من هذه الشهرة من صافي قيمتها الدفترية فإنه يجري تخفيض قيمتها إلى القيمة القابلة للإسترداد وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية، إن مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية، ويجري احتساب الإستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات، وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. إن نسب الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي:-

معدل الإستهلاك السنوي	
٦% - ٢٥%	الأثاث والمفروشات والديكورات
٢٠% - ٣٠%	أجهزة الحاسوب والاتصالات
١٥% - ٢٥%	الألات والأجهزة المكتبية والكهربائية
٢٠% - ٣٠%	السيارات المؤجرة للغير
٣٠% - ٤٠%	الأجهزة والألات المؤجرة للغير
١٥%	سيارات

باستثناء بعض الأجهزة المؤجرة في شركة أوفتك للتجارة والتأجير فيتم تخفيض كلفتها مباشرة بقيمة الإستهلاك السنوي دون اظهار مخصص الإستهلاك المتراكم المقابل لها .

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل ميزانية عمومية على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل وذلك لتحديد خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة لإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة لأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو وحدة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة لأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض مباشرة في قائمة الدخل، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندما تسجيل خسائر الانخفاض كتوزيع من مخصص إعادة التقييم.

شركة مجموعة أوفت للإستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

تعويض نهاية الخدمة

يتم الاستدراك لتعويضات الصرف من الخدمة في القوائم المالية لشركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبية (الشركة التابعة) على أساس راتب شهر كانون الأول ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦ على التوالي وذلك بواقع راتب شهر عن كل سنة خدمة لكل موظف أنهى سنة عمل فما فوق.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ الميزانية الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل.

عند تجميع القوائم المالية للشركات التابعة في الخارج مع القوائم المالية للشركة الام، يتم تحويل موجودات ومطلوبات تلك الشركات كما في تاريخ قائمة المركز المالي الى الدينار الاردني بالاسعار السائدة في نهاية العام، ويتم تحويل الإيرادات والمصاريف على أساس متوسط السعر للفترة ، ان فروقات التحويل الناتجة ، وان وجدت يتم ادراجها ضمن حقوق المساهمين .

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفتها سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الالتزام كما بتاريخ الميزانية العمومية بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الالتزام الحالي، فإنه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبالغ بشكل موثوق.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم ٥٧ لعام ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الاستحقاق . يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات ، هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المنعقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر . ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يتم تحميل الإيجارات المسحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل الموحدة خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

شركة مجموعة أوفتلك للاستثمار

(شركة مساهمة شامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تابع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

٤ - المدينون

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٢,٤٦٦,٩٠٥	٣,٠١٦,٥٤٥	ذمم مدينة
٦٤,٦٠٩	٧٠,١٣٣	شيكات برسم التحصيل
(٩٢,٣٠٣)	(٧١,٢٨٧)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٢,٤٣٩,٢١١	٣,٠١٥,٣٩١	

٥ - المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٣٧,٥٦٥	٢٦,٩٠٨	مصاريف مدفوعة مقدماً
٣٨,٦٩٧	١٢٣,٣٠٩	إعانات ضريبة مبيعات ودخل
٧٦,٥٧١	٨٠,٢٨٧	تأمينات مستردة
٢٤,٤١٠	٥٣,٧٣٣	ذمم موظفين ومدينة أخرى
١,٧٠٠	-	إيرادات مستحقة القبض
١٧٨,٩٤٣	٢٨٤,٢٣٧	

٦ - الممتلكات والمعدات

١ كانون الثاني	إضافات	إستبعادات	٣١ كانون الأول	الكلفة
٨٩,٩٩٤	٤٧,٨٥٣	-	١٣٧,٨٤٧	أثاث ومفروشات وديكورات
١٢٤,٨٣٣	٤٤,٥٧١	-	١٦٩,٤٠٤	أجهزة حاسوب واتصالات
٢٢٠,٣٧٥	٦٢,٤٢٧	(٢,٨٣٨)	٢٧٩,٩٦٤	الآلات وأجهزة مكتبية وكهربائية
٢٠١,٨٧٢	١٢٥,٤٢٣	-	٣٢٧,٢٩٥	سيارات مؤجرة للغير
٣٤٨,٥٠٦	٩٤,٥٩٩	-	٤٤٣,١٠٥	أجهزة وآلات مؤجرة للغير
٤٦,٢٦٦	-	(١٤,١٩٨)	٣٢,٠٦٨	سيارات
٢٧,٧٢٥	-	-	٢٧,٧٢٥	أخرى
١,٠٥٩,٥٧١	٣٧٤,٨٧٣	(١٧,٠٣٦)	١,٤١٧,٤٠٨	مجموع التكلفة

الاستهلاك

٣٨,٤٦٠	٢٨,٩٠٦	-	٦٧,٣٦٦	أثاث ومفروشات وديكورات
٧٢,٩٢١	٣٨,٩٦٩	-	١١١,٨٩٠	أجهزة حاسوب واتصالات
٨٩,٤٩٤	٤٠,٧٧٨	(٢,٣٩٧)	١٢٧,٨٧٥	الآلات وأجهزة مكتبية وكهربائية
١٦٦,٠٩٥	٢٦,٧٩٩	-	١٩٢,٨٩٤	سيارات مؤجرة للغير
٢٤٢,٦١٣	٢٥,٠٨٠	-	٢٦٧,٦٩٣	أجهزة وآلات مؤجرة للغير
٢٨,١٣٧	١,٦١٩	(٤١٥)	٢٩,٣٤١	سيارات
١٤,٦٤٤	-	-	١٤,٦٤٤	أخرى
٦٥٣,٣٦٤	١٦٢,١٥١	(٢,٨١٢)	٨١١,٧٠٣	مجموع الاستهلاك

٤٠٧,٢٠٧

القيمة الدفترية الصافية كما في ١ كانون الثاني

القيمة الدفترية الصافية كما في ٣١ كانون الأول

٦٠٥,٧٠٥

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يبيع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

٧- الشهرة

قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٧ بالاستثمار في كامل الحصص ورؤوس أموال مجموعة شركات أوفتك والمبنية في الإيضاح رقم (١) بمبلغ ٤٠,٢٨١,٤١٢ دينار أردني شاملة رسوم تنازل الشركاء القدامى عن حصصهم في رؤوس أموال تلك الشركات على أساس صافي حقوق الشركاء كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٧ و/أو تاريخ الشراء والبالغ ٢٨,٩٢٣,١٩٨ دينار أردني وقد تم اعتبار الفرق البالغ ١١,٣٥٨,٢١٤ دينار أردني شهرة ناتجة عن شراء كامل حصص رؤوس أموال تلك الشركات والشركات التابعة.

٨- البنوك الدائنة

نتمثل التسهيلات البنكية للشركة وشركاتها التابعة فيما يلي:

التسهيلات الممنوحة من البنك العربي المحدود

إن التسهيلات الائتمانية الممنوحة لشركة مكتبة الأردن العلمية هي بسقف مقداره ١٥٠,٠٠٠ دينار أردني وذلك لتمويل الاعتمادات والبرالص وهي مضمونة بالكفالة الشخصية لنائب رئيس مجلس الإدارة للمجموعة ومديرها العام.

التسهيلات الممنوحة من بنك الأردن

إن التسهيلات الائتمانية الممنوحة لشركة مكتبة الأردن العلمية هي بسقف مقداره ٤٠٠,٠٠٠ دينار أردني وذلك لتمويل الاعتمادات والبرالص وهي مضمونة بالكفالة الشخصية لنائب رئيس مجلس الإدارة للمجموعة ومديرها العام.

التسهيلات الممنوحة من البنك الاهلي الاردني

إن التسهيلات الائتمانية الممنوحة لشركة مكتبة الأردن العلمية هي بسقف مقداره ٤٥٠,٠٠٠ دينار أردني سنوياً وذلك لتمويل الاعتمادات والمشاريع وهي مضمونة بالكفالة الشخصية لنائب رئيس مجلس الإدارة للمجموعة ومديرها العام.

التسهيلات الممنوحة من بنك الاسكان

إن التسهيلات الائتمانية الممنوحة لشركة مكتبة الأردن العلمية هي بسقف مقداره ٩٥,٠٠٠ دينار أردني وهي مضمونة بالكفالة الشخصية لنائب رئيس مجلس الإدارة للمجموعة ومديرها العام.

التسهيلات الممنوحة من بنك القاهرة عمان

إن التسهيلات الائتمانية الممنوحة لشركة مكتبة الأردن العلمية هي بسقف مقداره ٨٠,٠٠٠ دينار أردني وهي مضمونة بالكفالة الشخصية لنائب رئيس مجلس الإدارة للمجموعة ومديرها العام.

التسهيلات الممنوحة من بنك عودة

إن التسهيلات الائتمانية الممنوحة لشركة الثقة الدوائية للتسويق والتجارة الإلكترونية هي بسقف مقداره ٣٥٠,٠٠٠ دينار أردني وهي بكفالة وديعة نقدية بالعملة الأجنبية.

شركة مجموعة أوفتك للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تابع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

إن التسهيلات الائتمانية الممنوحة لشركة مكتبة الأردن العلمية هي بسقف مقداره ١٠٠,٠٠٠ دينار أردني وهي مضمونة بالكفالة الشخصية لنائب رئيس مجلس الإدارة للمجموعة ومديرها العام.

إن التسهيلات الائتمانية الممنوحة لشركة أوفتك للتجارة والتأجير هي بسقف مقداره ١٠٠,٠٠٠ دينار وهي مضمونة بالكفالة الشخصية لنائب رئيس مجلس الإدارة للمجموعة ومديرها العام.

التسهيلات الممنوحة من بنك الاردن - فلسطين

إن التسهيلات الائتمانية الممنوحة لشركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبية على هي بسقف مقداره ٢٠,٠٠٠ دينار أردني وهي مضمونة بالكفالة الشخصية لنائب رئيس مجلس الإدارة واحد اعضاء مجلس الاداره للمجموعة ومديرها العام.

التسهيلات الممنوحة من بنك HSBC - فلسطين

إن التسهيلات الائتمانية الممنوحة لشركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبية على هي بسقف مقداره ٢٠٠,٠٠٠ دولار ، وهي مضمونة بالكفالة الشخصية لنائب رئيس مجلس الإدارة واحد اعضاء مجلس الاداره للمجموعة ومديرها العام.

التسهيلات الممنوحة من بنك الرفاه - فلسطين

إن التسهيلات الائتمانية الممنوحة لشركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبية على هي بسقف مقداره ١٠٠,٠٠٠ دينار ومبايعات وهي مضمونة بالكفالة الشخصية لاهد اعضاء مجلس الاداره في المجموعة.

٩- فرض طويلة الأجل

إن التسهيلات الممنوحة لشركة أوفتك للتجارة والتأجير من بنك عوده تتمثل في سقف فرض متناقص بمبلغ ٢٠٠,٠٠٠ دينار أردني لغايات تمويل عقود التأجير بفائدة سنوية مقدارها ٨,٥% وعمولة سنوية مقدارها ٠,٥% وبضمان الكفالة الشخصية لنائب رئيس مجلس الإدارة للمجموعة ومديرها العام، ويسدد القرض على فترة أقصاها أربع سنوات.

إن تفاصيل القرض كما في ٣١ كانون الأول كما يلي :-

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٦٩,٨٥١	١٦٦,٦٦٠	فرض بنك عوده
٦٩,٨٥١	٦٠,٠٢٠	ينزل: الجزء المتداول
-	١٠٦,٦٤٠	الجزء غير المتداول

١٠ - ائدائون

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٨٩٧,٩٩٣	١,٥٨٩,٧٠٦	الذمم الدائنة
٦٩,٩٨٩	٤٧,٩٤٣	شيكات اجاسية
٩٦٧,٩٨٢	١,٦٣٧,٦٤٩	

شركة مجموعة أوفتاك للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يُتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

١١ - المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٧٤,٥٩١	٣٩,٤٤٥	مصاريف مستحقة
٢٣,٥٧٦	٣,٣٢٠	امانات مساهمين
١٣,٠٥٩	١٥,٩٣٧	امانات الضمان الاجتماعي
٧٦,٥٢٥	١٦٣,١٥٠	ذمم موظفين ودائنة أخرى
١٩٥,٤١٢	٨٣٥,٤٥٠	إيرادات غير مكتسبة
٨٧,٠٠٥	١٣١,٨٨٠	إيرادات مؤجلة
١٧٤,٥٠٩	٢٥٥,٥٧٥	امانات ضريبة دخل ومبيعات
١٤٩,٩٢٧	٣٩,٥١٣	مخصص ضريبة الدخل - إيضاح (١٢)
١٠,٥٤١	١٠,٨١٤	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
١٠,٥٤١	١٠,٨١٤	مخصص صندوق البحث العلمي
٢,٩٧٩	٨٠٥	صندوق دعم التعليم والتدريب المهني
١٥,٠٠٠	-	دفعات مقبوضة مقدماً على حساب بيع أراضي
٨٣٣,٦٦٥	١,٥٠٦,٧٠٣	

تم تسوية ضريبة الدخل لشركة أوفتاك للتجارة والتأجير لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وباستثناء ضريبة دخل للعام ٢٠٠٦ فتم تقديرها بعد .

١٢ - ضريبة الدخل

تم تقديم كشف التقدير الذاتي للشركة للأعوام ٢٠٠٤ و ٢٠٠٥ و ٢٠٠٦ ، ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.

تم تسوية ضريبة دخل شركة مكتبة الأردن العلمية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠٠٤ باستثناء ضريبة دخل الشركة لعامي ٢٠٠١ و ٢٠٠٢ حيث تم الاعتراض على قرار المقدّر بتقدير ضريبة الدخل على الشركة ونتيجة لذلك تحقق فروقات ضريبية على الشركة بقيمة ٧,٠١٨ دينار أردني وضريبة توزيع بقيمة ٣,٥٣١ دينار أردني تخص عام ٢٠٠١ والاعتراض ما زال قائماً لدى الدائرة ولم يبت به بعد، اما بخصوص ضريبة دخل الشركة لعامي ٢٠٠٥ و ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ فلم يتم تقديرها بعد.

تم تسوية ضريبة الدخل لشركة الثقة الدولية للتسويق والتجارة الالكترونية لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤ ، اما بالنسبة للأعوام ٢٠٠٥ و ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ فلم يتم تقديرهما بعد.

تم تسوية ضريبة الدخل لشركة أوفتاك للأنظمة المكتبية لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧.

تسوية ضريبة الدخل لشركة أوفتاك للتجارة والتأجير لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وباستثناء ضريبة دخل للعام ٢٠٠٦ فتم يتم تقديرها بعد .

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بشع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

تم تسوية ضريبة الدخل لشركة أوفتاك لصناعة الكمبيوتر والبرمجيات لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧.

تم تسوية ضريبة دخل الشركة مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠٠٥ باستثناء أنه تم الاستئناف على الغرامات المتعلقة للسنوات ٢٠٠٠ و ٢٠٠١ وقيمتها ٢,٥٢٣ دينار أردني ولا تزال في مرحلة الاستئناف، أما بالنسبة لضريبة دخل الشركة لعام ٢٠٠٦ فلم يتم تقديرها بعد.

تم تسوية ضريبة الدخل لشركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبية لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥ ، أما بالنسبة لعامي ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ فلم يتم تقديرها بعد.

١٣ - المصاريف الادارية والعمومية والبيعية والتسويقية

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
١,٣٤٠,٢٥٣	١,٩٥٩,٣٢٠	زوائد واجور وملحقاتها
١٠٠,٣٧٦	١٣٢,٨٩٨	الضمان الاجتماعي
٩١,٢٠٨	١١٦,٢٧٤	استهلاكات الممتلكات والمعدات
٤٥,٩٢٦	٥٧,٧٠٠	اتعاب مهنية واستشارات
٤٧,٥٢٢	٥٩,٣٥٩	ايجارات
٤٢,٤١٥	٦٥,٢٠٥	قرطاسية ومطبوعات
٥٥,٥٧٥	٦٣,٥٢٥	رسوم ورخص وطابع
٦٠٨,٥٥٢	١٠٥,٠٧٣	تنقلات وسفر
٥١,٣٢٢	٩٩,٢٥٣	دعاية وإعلان
٣٨,٧٤٩	٤٧,٦٧٥	مياه وكهرباء
٣٦,٥٠٨	٣٩,١٢٠	تأمينات
٥٤,٥٥٥	٧٧,٢١٠	بريد وهاتف
١٨٩,٠٦١	١٧٨,٤٨٧	اجور صيانة وقطع غيار
٢٤,٣٦٣	٢٧,١١٥	ضيافة
٥٠,٠٠٠	-	مصاريف زيادة رأس المال
١٥,٨٩٢	٩,١٥٥	تدريب
-	٣٦,٠٠٠	مصاريف خدمات ادارية
١٨,٠٠٠	٣٢,٥٦٥	تعويض نهاية الخدمة مدفوعة
١٦,٤٢٦	٢١,٩٠٧	مصاريف كفالات بنكية
٢٧,٠٠٠	٨,٦٢٠	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٥٦,٢٩١	٨٧,٦٠٦	متفرقة
٢,٥٠٩,٩٩٨	٣,٢٢٤,٠٦٧	

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

١٤- الالتزامات المحتملة

على الشركة كما في ٣١ كانون الأول الالتزامات المحتملة التالية:

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٦٥٥,٤٧٣	٧٣٦,٦٤٦	كفالات بنكية
٢٣,٦٨٦	-	بوالص تحصيل واردة
١٦٨,٤٦٠	١٥٢,٩٠٧	نقاط مكتسبة وغير مشغلة لحاملي البطاقات

١٥- الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق المساهمين. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠٠٧.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم ديون والتي تضم الاقتراضات وتسهيلات المبنية في الإيضاح رقم ٨ و ٩، وحقوق المساهمين في الشركة والتي تتكون من رأس المال، وإحتياطات فرق ترجمة بحملات اجنبية ناتجة عن توحيد القوائم المالية لشركة تابعة وأرباح مدورة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق المساهمين.

معدل المديونية المثلّي

يخوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأس مال الشركة يضم ديون من خلال الاقتراض، ثم تقوم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية المثلّي، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية المثلّي من خلال إصدارات دين جديدة خلال عام ٢٠٠٩.

إن معدل المديونية المثلّي في نهاية السنة هو كما يلي:-

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
١,٠٥٨,٧٩٦	١,٥٢٦,٣٠٣	المديونية
٤٢,٦٠٥,٣٤٤	٤٣,١١٢,٠٧٦	حقوق المساهمين
%٢	%٣	معدل المديونية / حقوق المساهمين

ونعود هذه الزيادة في معدل المديونية إلى حصول الشركة على قرض جديد وسيتم بدء تسديد القرض في عام ٢٠٠٩.

أهم السياسات المحاسبية

إن تفاصيل السياسات المحاسبية والأصول المستخدمة بما فيها قواعد الإعراف، أساس القياس وأساس الإعراف بالإيرادات والمصاريف المتعلقة بكل بند من بنود الموجودات المالية والمطلوبات المالية وأدوات الملكية قد تم بيانها في الإيضاح ٣ من البيانات المالية.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بشع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشتقة. تم إعداد الجداول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصصة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الاستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والفوائد.

معدل الفائدة	سنة وأقل	أكثر من سنة	المجموع
٢٠٠٨ :			
أدوات لا تحمل فائدة	٣,١٤٤,٣٤٩	١,١٠٧,٣٣٣	٤,٢٥١,٦٨٢
أدوات تحمل فائدة	١,٤١٩,٦٦٣	١٠٦,٦٤٠	١,٥٢٦,٣٠٣
	٤,٥٦٤,٠١٢	١,٢١٣,٩٧٣	٥,٧٧٧,٩٨٥
٢٠٠٧ :			
أدوات لا تحمل فائدة	١,٨٧١,٤٩٨	٨٥٠,٣١٥	٢,٧٢١,٨١٣
أدوات تحمل فائدة	٩٩٨,٩٤٥	-	٩٩٨,٩٤٥
	٢,٨٧٠,٤٤٣	٨٥٠,٣١٥	٣,٧٢٠,٧٥٨

١٦- معلومات قطاعية

تعمل الشركة في قطاع العمل الرئيسي الذي يتكون في شراء وتملك وتأسيس الشركات والمؤسسات والمشاريع الصناعية والزراعية والتجارية والتسويقية والسياحية والعقارية والمالية التابعة والمستقلة داخل الأردن وخارجه بالإضافة إلى إدارة الشركات التابعة لها أو الشقيقة والمشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها و / أو تشترك بها و / أو تملكها داخل الأردن أو خارجه ، وتعمل الشركة في قطاع جغرافي واحد هو المملكة الأردنية الهاشمية ما عدا أحد شركاتها التابعة وهي شركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبية والتي تعمل في قطاع جغرافي آخر وهو السلطة الوطنية الفلسطينية .

١٧- المصادقة على القوائم المالية

تم المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠٠٩ ، وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

١٨- أرقام المقارنة

تم إعادة تويب وتصنيف بعض أرقام سنة ٢٠٠٧ لتتفق مع العرض لسنة ٢٠٠٨.



شركة مجموعة أوفتك للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

التقرير السنوي لعام 2008



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم

قائمة المحتويات :

- كلمة رئيس مجلس الإدارة
- تقرير مجلس الإدارة
- وتقرير المحاسب القانوني المستقل
- الميزانية العمومية الموحدة
- قائمة الدخل الموحدة
- قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
- قائمة التدفقات النقدية الموحدة
- إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

أسماء أعضاء مجلس الإدارة :

الاسم	المنصب
السيد / رجائي جريس القسوس ممثل عن شركة العرب للتنمية العقارية م ع م	- رئيس مجلس الإدارة
السيد / باسم ألبرت سعيد	- نائب رئيس مجلس الإدارة
السيد / مروان روبرت سعيد	- مدير عام - عضو مجلس إدارة
السيد / أنطون فؤاد حلاق	- عضو مجلس إدارة
السيد / طارق سليمان قبعين ممثل عن شركة أصول عمان للاستثمارات المتعددة ذ م م	- عضو مجلس إدارة
السيد / إبراهيم عوض عوض الجراحة ممثل عن شركة جبيل للاستثمارات المالية والعقارية ذ م م	- عضو مجلس إدارة
السيد / عماد عبد الرزاق الدحله ممثل عن الشركة الأردنية العالمية لتوزيع المواد الغذائية	- عضو مجلس إدارة
السيد / جمال ناجي الهمشري ممثل عن شركة أصول للاستثمار والخدمات المالية	- عضو مجلس إدارة
السيد / جميل جبرا ظاهر	- عضو مجلس إدارة

كلمة رئيس مجلس الإدارة :

حضرات السادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين :

يطيب لي أن أتوجه إليكم بأخلص تحيات المودة والإخاء، راجياً الله أن يمتعكم بدوام الصحة لنواصل معاً لقاءات الخير التي تجمعنا معاً في نهاية كل عام ونستعرض سوية نتائج عمل شركتنا (مجموعة أوفتك للاستثمار) في العام المنتهي 2008 الذي ستجدونه مبيناً بالأرقام ضمن هذا التقرير، ويسعدني أن أشاطركم تطلعاتنا وأهدافنا التي سنسعى و سنبذل قصارى جهدنا لتحقيقها من خلال استراتيجية رئيسية و خطط عملية تدرج عنها و يعمل بها للعام 2009.

و يهمني في هذا المجال أن أعرض على مسامعكم الكريمة الحقائق التي هي موضع عنايتكم و تعرفون الكثير منها و تتطلعون لمواصلة العمل على هديها و تطويرها باستمرار، واضعين في مسعانا هذا المصلحة العامة، مصلحة المساهمين و مصلحة العملاء و الموظفين على حد سواء.

و لعله من الجدير بالذكر القول أن مجموعتنا اسهمت عن انجازات مختلفة خلال العام 2008 في مجالات متعددة نذكر منها:

1. البدء بتأسيس شركة أوفتك السودان.
2. إطلاق الهوية الجديدة لأوفتك.
3. توسيع نطاق عمل المجموعة بطرح منتجات جديدة من التطبيقات البرمجية، تكنولوجيا البنوك والأثاث المكتبي.
4. كان لأوفتك أداء متميز في برنامج الحكومة الإلكترونية حيث نعتبره أحد الإنجازات المهمة.
5. ادخال حلول الشبكات اللاسلكية ضمن أنشطتنا والتركيز عليها الى جانب اجهزة الكمبيوتر المحمولة.
6. توقيع شراكة استراتيجية مع أحد أبرز شركات التسويق المباشر وذلك بالاستفادة من قاعدة بيانات ePoints.
7. تطبيق بطاقة الأداء الموزونة (Balanced Scorecard).
8. اطلاق e-Points في فلسطين حيث أصبح بإمكان حاملي بطاقة ePoints جمع النقاط واستبدالها في فلسطين والأردن.

و نتيجة للجهود المتواصلة و إخلاص العاملين في الشركة ، خطونا خطوات حثيثة في مجال التقدم التكنولوجي و الإقتصادي.

أما شركتنا (مجموعة أوفتك للاستثمار) فإنها تعمل الآن كشركة استثمارية وحقت و ما تزال تحقق تقدما ملحوظا في مجال الاستثمار و إطلاق مشاريع خلاقة و ذات عائد. وذلك بالإضافة إلى ملكيتها في شركة مكتبة الأردن العلمية و شركة الثقة الدولية للتسويق والتجارة الكترونية (e-Points) و شركة أوفتك للأنظمة المكتبية و البنكية و شركة أوفتك لصناعة الكمبيوتر و البرمجيات و شركة أوفتك للتجارة و التاجير و شركة أوفتك الدولية و شركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبية.

إخواني و أخواتي :

لقد حققت المجموعة مبيعات مقدارها 10,374,760 دينار و ربح قبل الضريبة مقداره 605,582 دينار كما حققت المجموعة ربحا قبل المصاريف المالية و الإستهلاكات و الضريبة مبلغا مقداره 1,075,659 دينار و بنسبة 36.10 % من مجمل المبيعات. و نتوقع استمرار نمو المجموعة و توسعها بالرغم من التحديات الاقتصادية.

وفي الختام لايسعني إلا أن أتقدم منكم بجزيل الشكر و التقدير على موازرتكم و دعمكم المتواصل لشركتكم، تحقيقا لأهدافها و غاياتها و اسمحوا لي أن أشكر باسمكم جميعا و بإسم مجلس الإدارة كل من إدارة الشركة و كادرها التنفيذي و العاملين فيه وذلك على إخلاصهم و تفانيهم في خدمة الشركة و سعيهم الدؤوب لتحقيق رؤية الشركة و أهدافها وصولاً إلى أفضل العائدات.

نسأل الله العلي القدير أن يوفقنا جميعا لتحقيق كل ما نصبوا إليه في ظل رعاية حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم.

رئيس مجلس الإدارة

رجائي جريس القسوس

تقرير مجلس الإدارة

نشاط المجموعه :

إن نشاط الشركة الرئيسي يتمثل في شراء وتملك وتأسيس الشركات والمؤسسات والمشاريع الصناعية والزراعية والتجارية والتسويقية والسياحية والعقارية والمالية التابعة والمستقلة داخل الأردن وخارجه بالإضافة الى إدارة الشركات التابعة لها أو الشقيقه والمشاركة في إدارة الشركات الاخرى التي تساهم فيها / او تشارك بها و / أو تملكها داخل الأردن أو خارجه كما إن المجموعه تمتلك عدة شركات تعمل بالأنشطة التالية:

- أنظمة مكتبية
- أنظمة بنكية
- حلول تكنولوجية
- أثاث مكثبي
- حلول أمنية
- إنتاج البرمجيات
- تأجير الاجهزة والمعدات
- التقنيات الخاصة بالمنتجات المرتبطة بالمستهلكين، ويتضمن ذلك برامج المكافآت للمستهلكين
- تطوير قاعدة بيانات يتم إستغلالها في التسويق الإلكتروني والابحاث التسويقيه.

نبذة عن الشركات التي نمتلكها:

- شركة مكتبة الأردن العلمية ذ.م.م :

شركة مكتبة الأردن العلمية تأسست عام 1910 م في القدس وهي الأقدم بين الشركات وقد شملت الأنشطة التقليدية لشركة أوفتك منذ سنة 1947م في الأردن. هذه الشركة هي مجرد شركة تملك عدة شركات أخرى ولا تقوم بأية نشاطات إلا أنشطة إستيراد جميع المواد التي يتم شراءها من قبل شركتي أوفتك للأنظمة المكتبية والبنكية وأوفتك لصناعة الكمبيوتر.

• شركة أوفتك للأنظمة المكتبية والبنكية ذ.م.م :

تقوم شركة أوفتك للأنظمة المكتبية والبنكية بتزويد حلول وخدمات منافسة لتواكب حاجة سوق حلول التكنولوجيا في مجالات المعدات المكتبية والأثاث المكتبي، التكنولوجيا البنكية، الحلول المتكاملة وتطوير البرامج.

• شركة أوفتك لصناعة الكمبيوتر والبرمجيات ذ.م.م :

تقوم شركة أوفتك لصناعة الكمبيوتر والبرمجيات بتصنيع أجهزة الكمبيوتر الشخصية والمحمولة بالإضافة إلى الحواسيب الرئيسية و تقوم بتزويد حلول وخدمات منافسة لتواكب حاجة سوق حلول التكنولوجيا في مجالات الحواسيب والشبكات، حلول إدارة المحتويات، أجهزة البنية الأساسية لأنظمة الحاسوب، أنظمة حماية تكنولوجيا المعلومات و أنظمة التحكم ومراقبة الدخول الجسدي.

• شركة أوفتك للتجارة والتأجير ذ.م.م :

تقوم شركة أوفتك للتجارة والتأجير بتزويد المؤسسات والشركات والبنوك بعقود التأجير التمويلي والتشغيلي للأجهزة والمعدات

• شركة الثقة الدولية للتسويق والتجارة الإلكترونية ذ.م.م :

تدير شركة الثقة الدولية للتسويق والتجارة الإلكترونية والمالكة للعلامة التجارية e-Points أكبر شبكة مكافآت في الأردن حيث تم إطلاق برنامج e-Points في الأردن في كانون الثاني 2005 ليصبح الآن عدد حملة بطاقة e-Points يزيد الـ 90 ألف وعدد المحلات المشاركة يزيد عن 350 محلا ومطعما من أفخم وأشهر العلامات التجارية في المملكة.

• شركة أوفتك الدولية ذ.م.م (معفاة) :

تقوم شركة أوفتك الدولية بالقيام بكافة أعمال الاستثمار والتسويق والبيع والتأسيس و الاشتراك والمساهمة و ادارة الشركات خارج المملكة. وتستخدم هذه الشركة برامجها الخاصة لتوسع شبكة e-Points لتكون شبكة مكافآت موحدة اقليمية حيث سيتمكن حاملي بطاقات e-Points من تجميع النقاط من أي بلد واستبدالها من أي بلد آخر.

• شركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبية ذ.م.م :

تقوم شركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبية بتزويد السوق الفلسطيني بالحلول والخدمات المنافسة لتواكب حاجة سوق حلول التكنولوجيا في مجالات المعدات المكتبية والأثاث المكتبي ، والتكنولوجيا البنكية.

حققت المجموعة مبيعات لعام 2008 مقدارها 10,374,760 مقارنة مع المبيعات لعام 2007 والتي بلغت 8,624,363 دينار ، كما حققت الشركة ربح بعد الضريبة مقداره 502,202 دينار لعام 2008 مقارنة مع ربح مقداره 475,533 دينار لعام 2007، وقد بلغت حقوق المساهمين ماقيمته 43,112,073 لعام 2008 مقارنة مع ماقيمة 42,619,988 لعام 2007.

ونتوقع استمرار نمو الشركة وتوسعها من خلال فتح أسواق خارجية، و تنويع مجالات إستثماراتها في السوق الأردني والاسواق الخارجية.

واسمحوا لي بالنيابة عني وعن زملائي أعضاء مجلس الإدارة بالتقدم بالشكر والتقدير لعملائنا الكرام ولكافة الموظفين بالشركة على دعمهم المتواصل.

أماكن الشركة :

❖ يقع مقر الشركة في المملكة الأردنية الهاشمية :

• ص.ب 383 - عمان 11118 - الأردن.

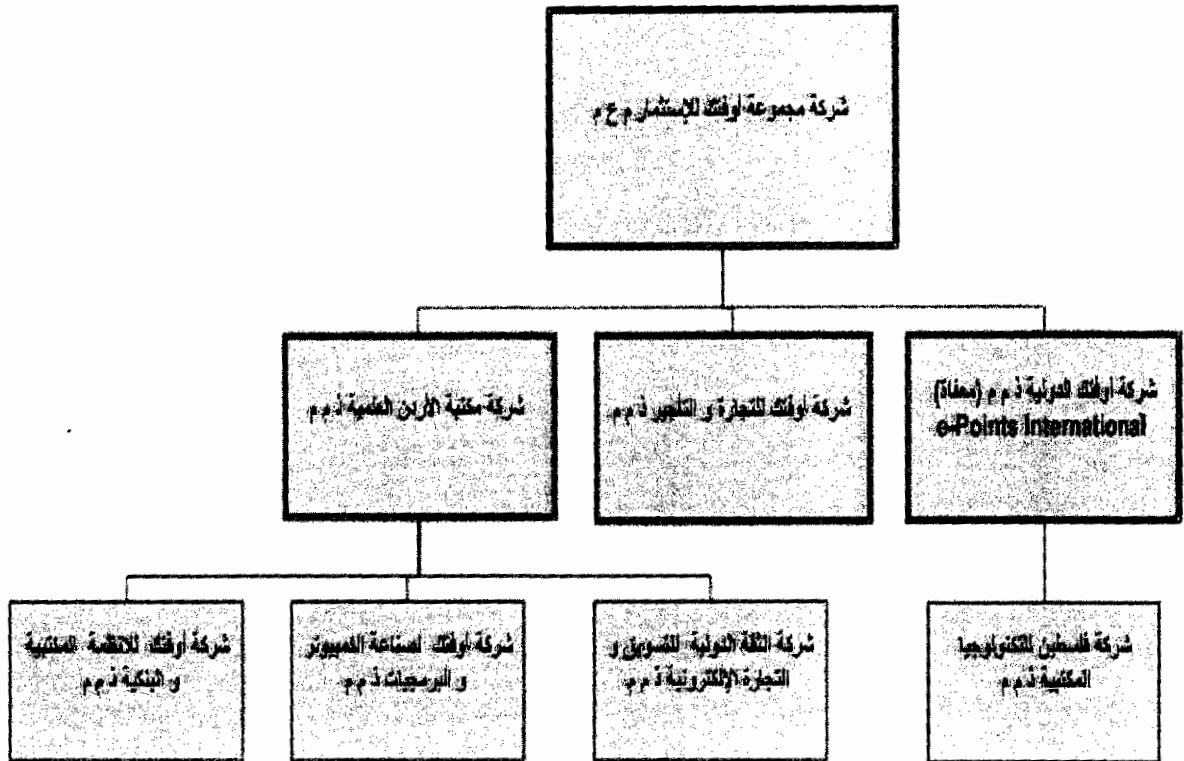
• البريد الإلكتروني investors@offtec.com.

• الموقع الإلكتروني www.offtec.com

مدققى الحسابات:

• غوشة وشركاه

شركات مجموعة أوفتك للاستثمار م.ع.م :



الشركات التابعة لمجموعة أوفتك للاستثمار م.ع.م :

اسم الشركة	رأس المال	مجموع حقوق الشركاء في 08-12-31	نسبة الملكية	عدد	عنوان الشركة	النشاط الرئيسي
شركة مكتبة	650,000	2,009,720	100%	1	عمان-الأردن	الإستيراد والتصدير لكافة أنواع
شركة أوفتك	450,000	935,860	100%	60	عمان-الأردن	إستيراد الاجهزة والمعدات و
شركة أوفتك	250,000	1,560,774	100%	18	عمان-الأردن	القيام بصناعة اجهزة الكمبيوتر
شركة الثقة	250,000	200,563	100%	24	عمان-الأردن	التسويق والتجارة بشتى الوسائل
شركة أوفتك	50,000	135,412	100%	4	عمان-الأردن	تجارة وتأجير الادوات
شركة أوفتك	30,000	32,017,155	100%	5	عمان-الأردن	لقيام بكافة أعمال الاستثمار
شركة فلسطين	91,500	1,157,621	100%	23	رام الله -	إستيراد وتسويق وصيانة

❖ لا يوجد أي فروع داخل أو خارج المملكة للشركات التابعة.

حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة :

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة في 2008/12/31 مبلغ 39,761,160 دينار.

أسماء وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا :

الاسم	الجنسية	تاريخ	الشهادات العلمية والخبرات	المنصب في المجموعة	عضويات مجالس
السيد / رجائي جريس القسوس ممثل عن شركة العرب للتنمية العقارية م ع م	الأردنية	1967	المؤهلات العلمية: ماجستير علوم مالية 1990 ماجستير اقتصاد 1989 بكالوريوس اقتصاد وعلوم مالية ومصرفية 1988 <u>الخبرات:</u> • مدير عام شركة بيت الاستثمار • مساعد المدير العام للبنك الأردني	- رئيس مجلس الإدارة	• شركة أوتاد • الشركة الأردنية • شركة العرب • البنك الأردني
السيد / ياسم ألبرت سعيد	الأردنية	1962	• بكالوريوس إدارة أعمال - لندن 1983 <u>الخبرات:</u> منذ تاريخ التخرج يعمل في شركات أوفتك	- نائب رئيس مجلس الإدارة - مدير عام شركة مكتبة - مدير عام شركة أوفتك	لا يوجد
السيد / مروان روبرت سعيد	الأردنية	1965	• بكالوريوس إدارة أعمال - جامعة <u>الخبرات:</u> • منذ تاريخ التخرج يعمل في شركات	- مدير عام مجموعة أوفتك - عضو مجلس إدارة - مدير عام شركة الثقة الدولية ذ.م.م - مدير عام شركة أفتك الدولية مدير عام شركة أوفتك للتجارة	لا يوجد
السيد / أنطون فؤاد حلاق	الأردنية	1966	• بكالوريوس هندسة ميكانيكية - جامعة <u>الخبرات:</u> • مجموعة نقل 1991 - 2000 • شركة أوفتك 2000	- عضو مجلس إدارة - مدير العمليات لشركة الثقة	لا يوجد

لا يوجد	- عضو مجلس إدارة - مدير التسويق	• بكالوريوس هندسة كهربائية 95 • ماجستير في علم الحاسوب 97 • ماجستير في إدارة الأعمال 97 <u>الخبرات:</u> • شركة سيمنز - الولايات المتحدة • شركة أوفتك 2003	1973	الأردنية	السيد / طارق سليمان قبعين ممثل عن شركة أصول عمان للاستثمارات
لا يوجد	- عضو مجلس إدارة - مدير عام لشركة أوفتك	• بكالوريوس مالية 87 • ماجستير في أنظمة المعلومات • ماجستير في إدارة الأعمال 91 <u>الخبرات:</u> • شركة بوينج - الولايات المتحدة • شركة أوفتك 2000	1964	الأردنية	السيد / إبراهيم عوض عوض ممثل عن شركة جبيل للاستثمارات المالية
• شركة تهامة • المجموعة	- عضو مجلس إدارة	• بكالوريوس هندسة أجهزة • ظبية - Wright State University Ohio <u>الخبرات:</u> مدير عام شركة الأردنية العالمية لتوزيع مدير عام شركة البارجة لتجارة المواد	1968	الأردنية	السيد / عماد عبد الرزاق الدحل ممثل عن شركة الأردنية العالمية لتوزيع المواد
شركة العرب	- عضو مجلس إدارة	• ماجستير إدارة أعمال - جامعة <u>الخبرات:</u> مدير عام وعضو مجلس إدارة المجموعة	1969	الأردنية	السيد / جمال ناجي الهمشري ممثل عن شركة أصول للإستثمار والخدمات
لا يوجد	- عضو مجلس إدارة - مدير عام شركة فلسطين	• بكالوريوس هندسة إلكترونية 91 <u>الخبرات:</u> • مدير عام شركة سامكو • مدير عام شركة أوفتك فلسطين 1996	1967	الأردنية	السيد / جميل جبرا ظاهر

الإدارة العليا من غير أعضاء مجلس الإدارة :

الاسم	الجنسية	تاريخ	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
نبيل محمود	الأردنية	1978	دكتورة في المحاسبة	- خبرة العمل: CCS - المدير المالي لمجموعة أوفتك للإستثمار

أسماء كبار مالكي الأسهم و عدد الأسهم المملوكة لكل منهم اللذين يملكون
5 % فأكثر:

الاسم	الجنسية	2008		2007	
		عدد الأسهم	النسبة	عدد	النسبة
السيد / مروان روبرت سعيد	الأردنية	11,000,000	26.19 %	11,000,00	26.19 %
السيد / باسم البرت سعيد	الأردنية	5,025,000	11.96 %	5,025,000	11.96 %
السيدة / ريماء بشاره طنوس	الأردنية	4,000,000	9.52 %	4,000,000	9.52 %
Muna Vonarburg	السويسرية	2,850,000	6.79 %	2,850,000	6.79 %
Samir Said	السويسرية	2,850,000	6.79 %	2,850,000	6.79 %
السيدة / هالة البرت سعيد	الأردنية	2,730,000	6.50 %	2,730,000	6.50 %
شركة العرب للتنمية العقارية	الأردنية	2,669,688	6.36 %	2,669,688	6.36 %
السيدة / دينا البرت سعيد	الأردنية	2,305,000	5.49 %	2,305,000	5.49 %
السيدة هنادة روبرت سعيد	الأردنية	2,200,000	5.24 %	2,200,000	5.24 %

الوضع التنافسي للشركة :

شركات المجموعة هي الرائدة في مجالات تكنولوجيا البنوك، التكنولوجيا المكتبية، الأثاث المكتبي، الحلول الأمنية، أجهزة البنية الأساسية لأنظمة الحاسوب و تطوير البرمجيات، وتعتبر مورد رئيسي لعدد كبير من الشركات والمؤسسات العريقة في المملكة الأردنية وخارجها.

أما مستوى المنافسة في معظم منتجات الشركة فهي عالية نسبياً ولكن استطاعت الشركة بفضل سمعتها وخدماتها المميزة ومواكبتها للتطور على المحافظة على حصتها في السوق وتمييزها بشكل مستمر مع عملائها.

درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً :

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون 10 % فأكثر من إجمالي المشتريات / أو المبيعات.

الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها :

❖ تمتلك شركة أوفتك العلامة التجارية e-Points التي تم تسجيلها في معظم البلدان.

❖ تمتلك شركة أوفتك برامج الحاسوب الآتية والتي تم تطويرها في الشركة وتخضع لحقوق الملكية الفكرية:

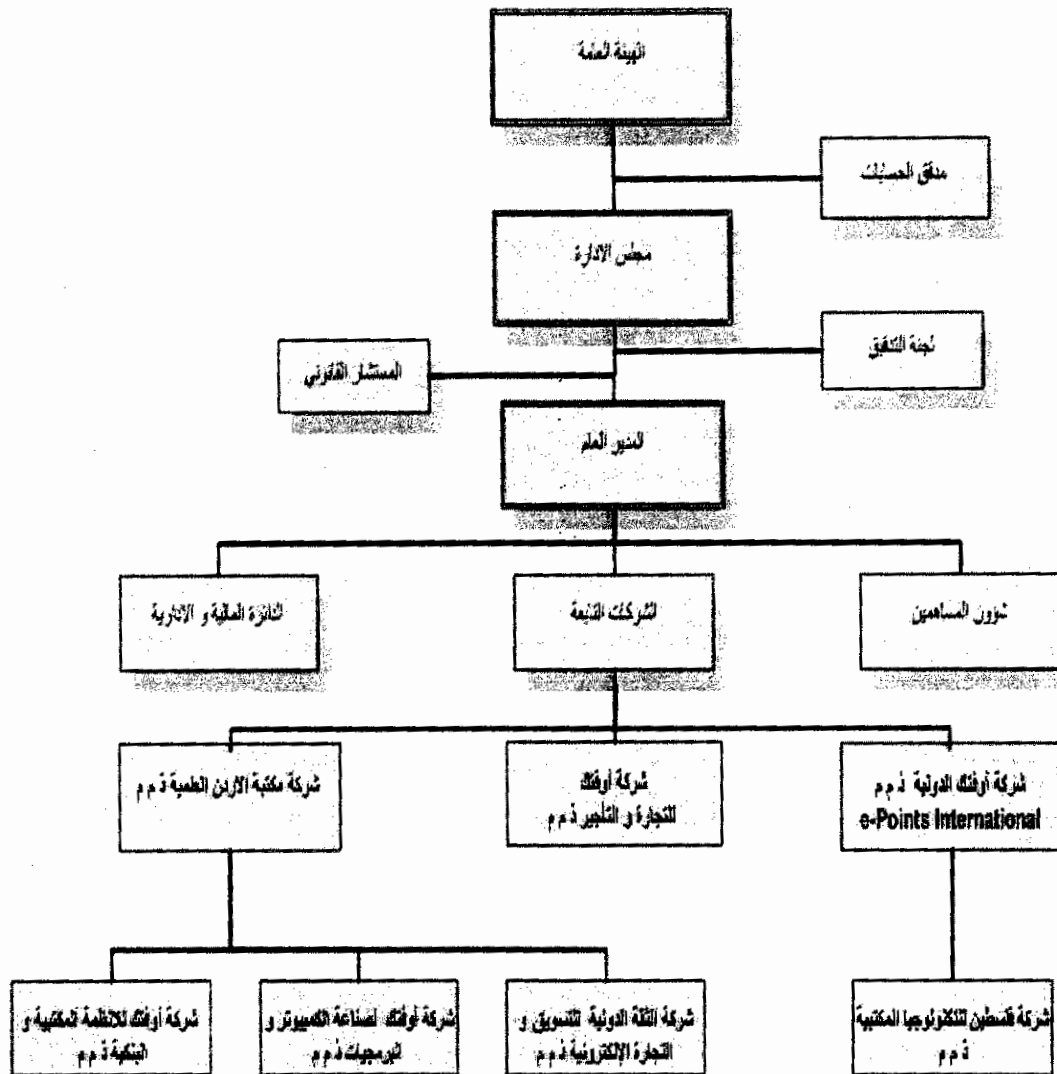
- تطوير وتطبيق نظام تخطيط موارد المنشآت (ERP) .
- تطبيقات أتمتة وإدارة المبيعات.
- تطبيقات إدارة مكتب خدمة الجمهور.
- تطبيقات سجل الدوام (Time Sheet).
- تطبيقات النقاط الإلكترونية لولاء العملاء.
- تطبيقات البرامج المرتبطة بمعلومات المستهلكين.
- تطبيقات إدارة الإستثمارات البنكية.

- تطبيقات الدوام المحوسبة.
- تطبيقات إدارة وأتمتة تدريب الموارد البشرية.
- تطبيقات إدارة الإيداع النقدي.
- تطبيقات طباعة الشيكات.
- تطبيقات تخصيص البطاقات البلاستيكية.
- تطبيقات إدارة الموجودات الثابتة (Fixed Assets).

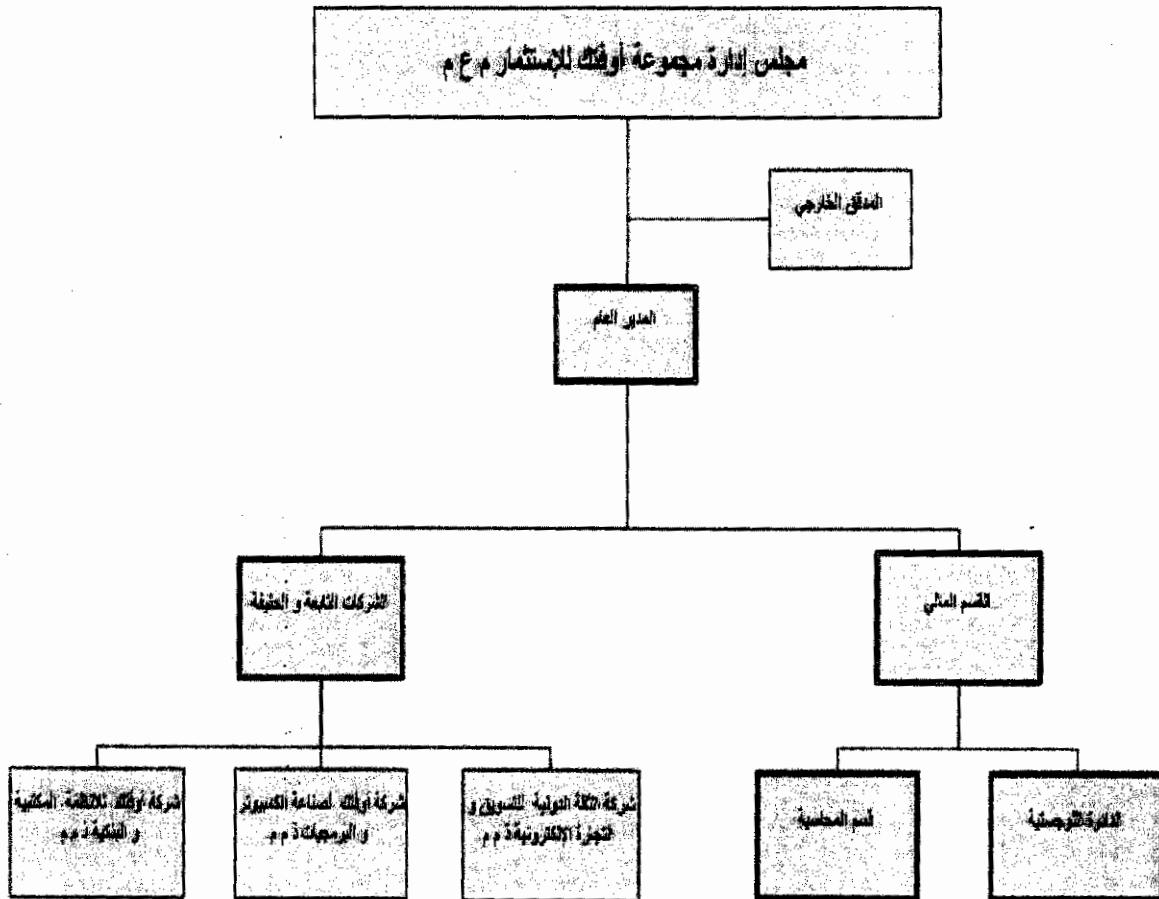
القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية :

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها تأثير مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة .

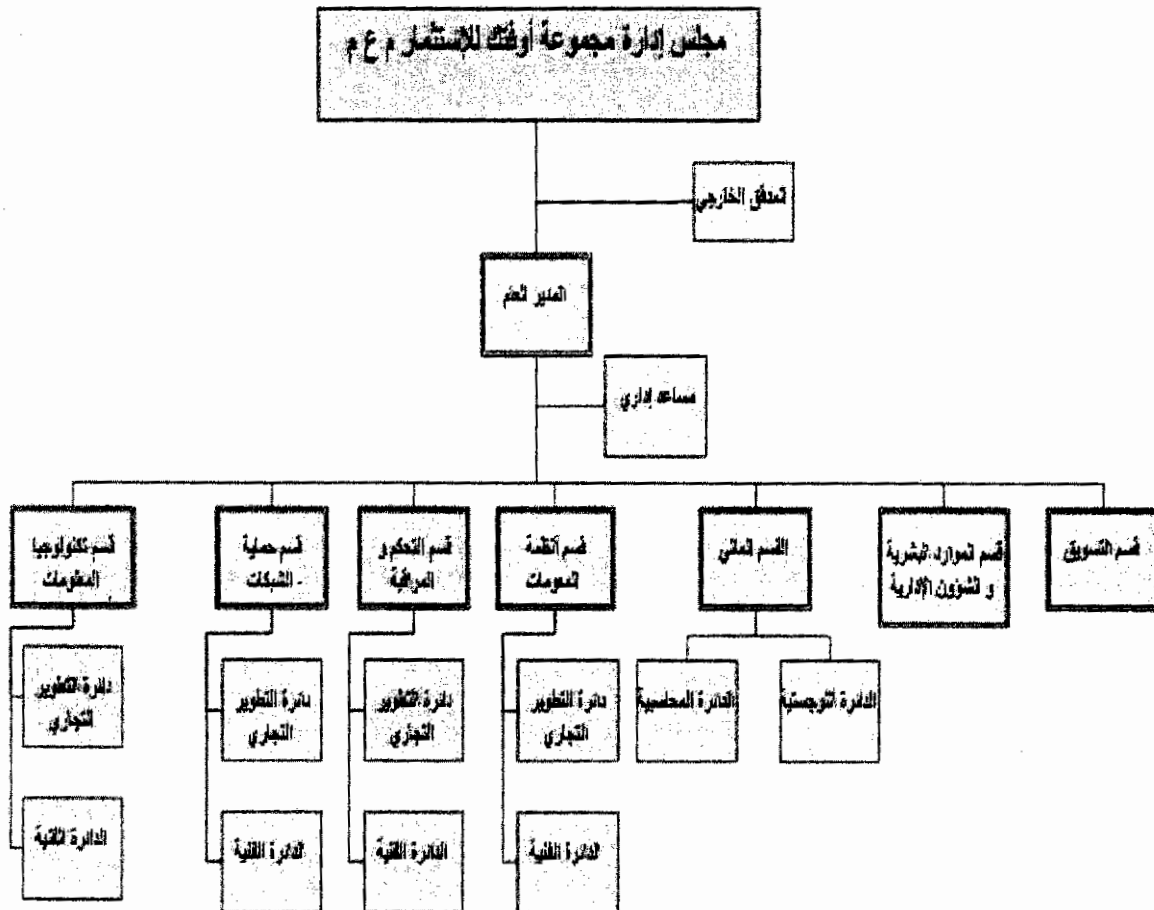
الهيكل التنظيمي لشركة مجموعة أوفتك للاستثمار :



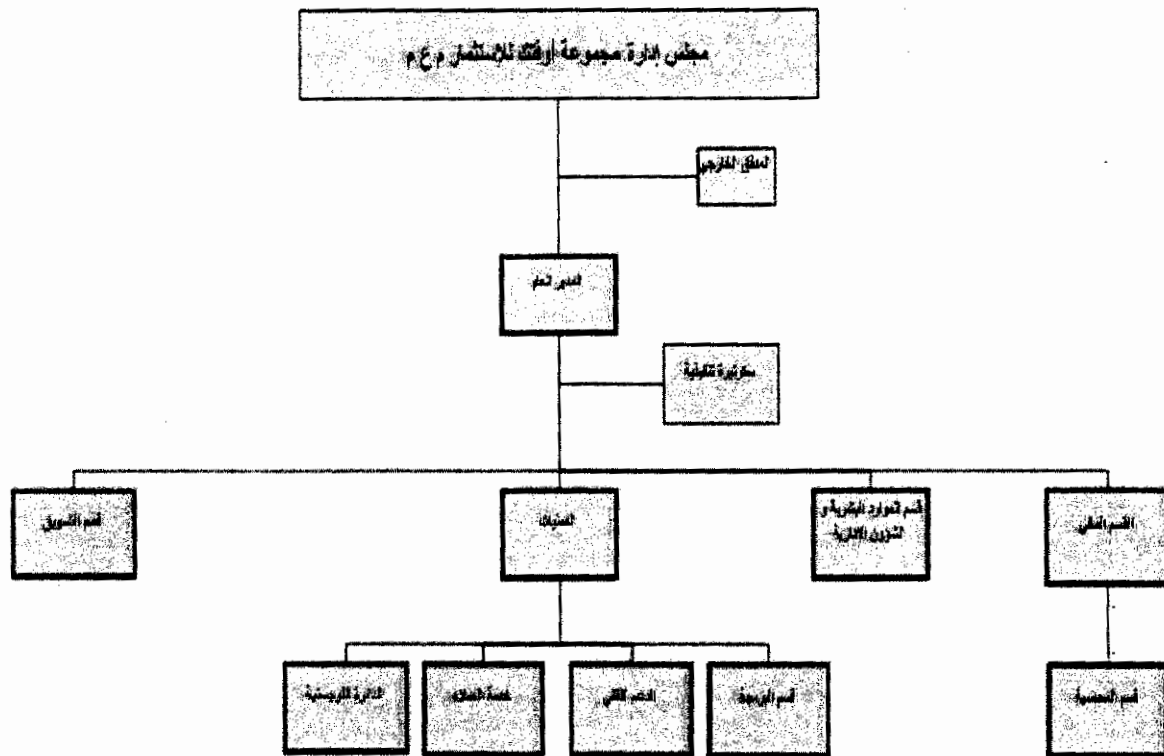
الهيكل التنظيمي لشركة مكتبة الأردن العلمية ذ م م :



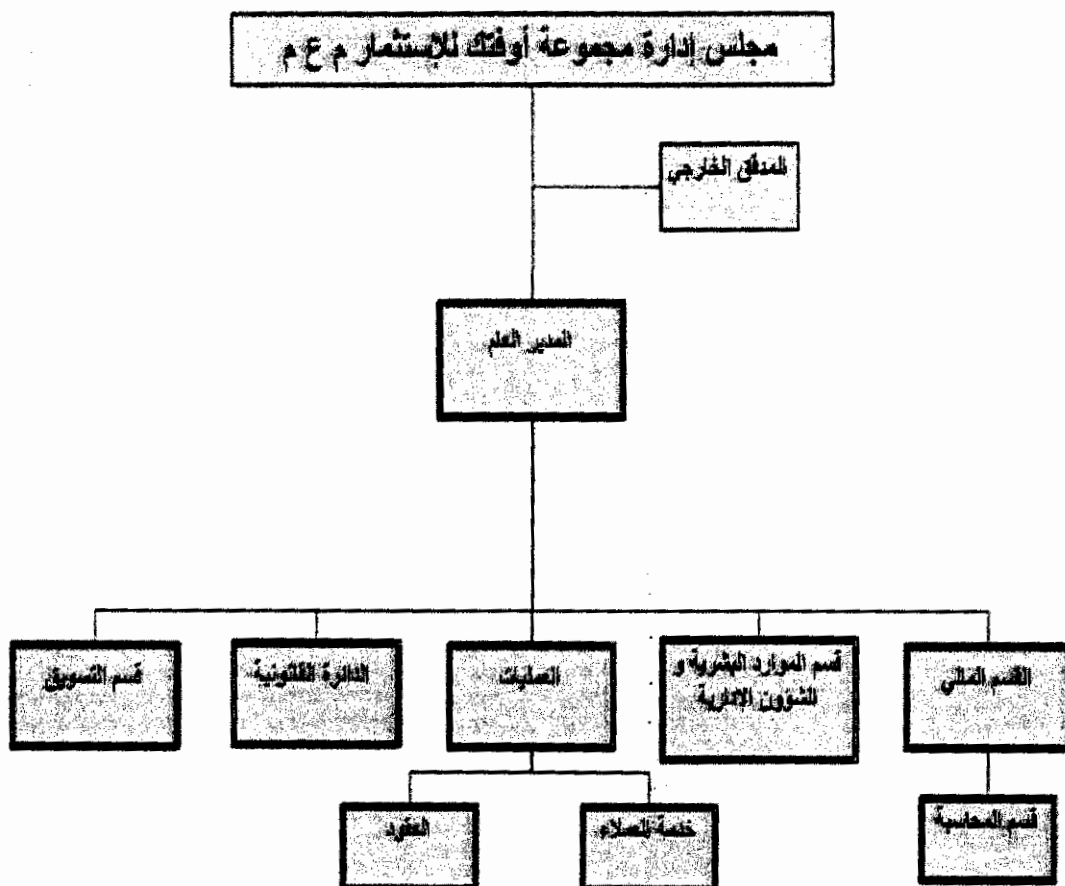
الهيكل التنظيمي لشركة أوفتك لصناعة الكمبيوتر و البرمجيات ذ م م :



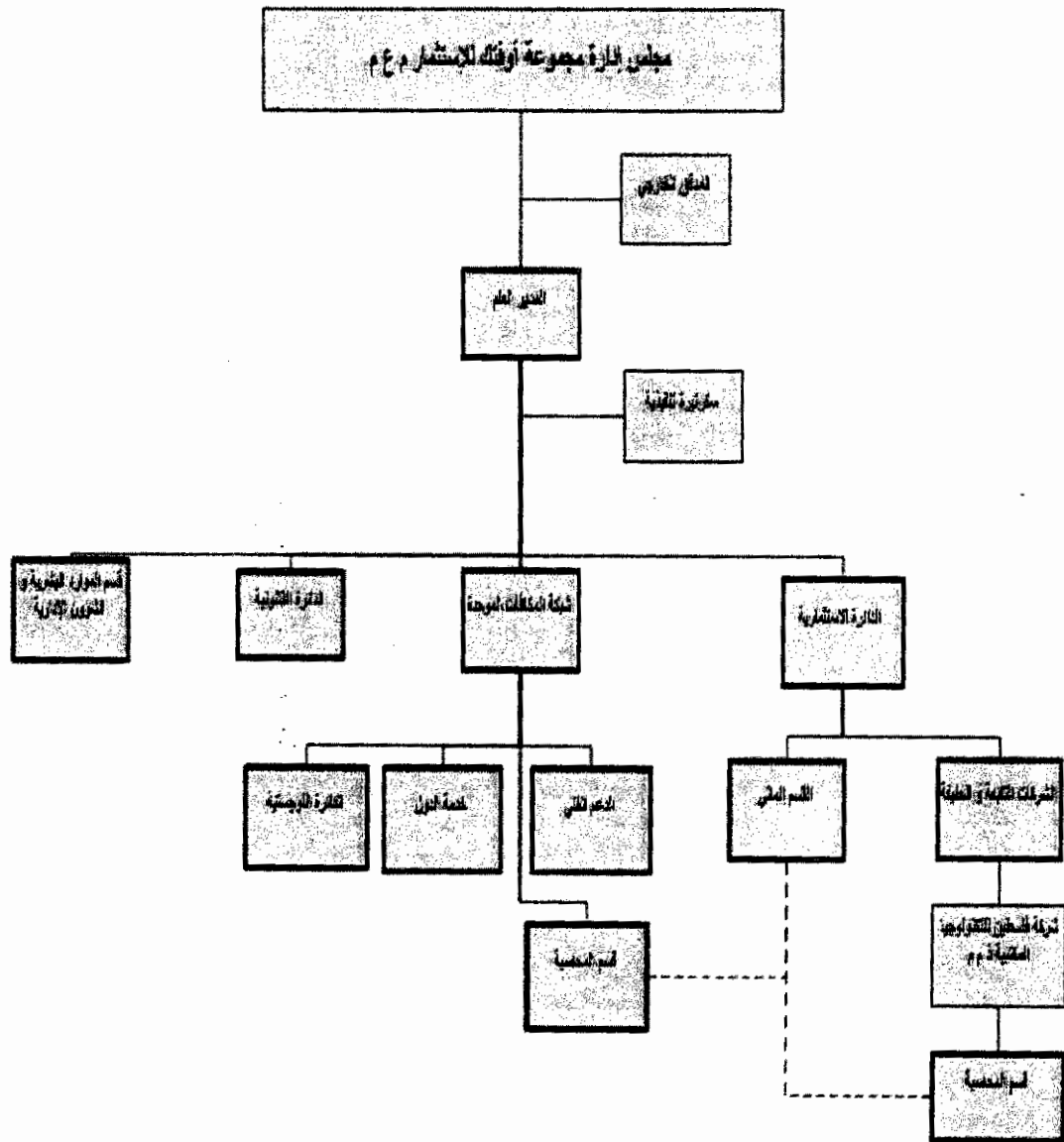
الهيكل التنظيمي لشركة الثقة الدولية للتسويق و التجارة الالكترونية ذ م م :



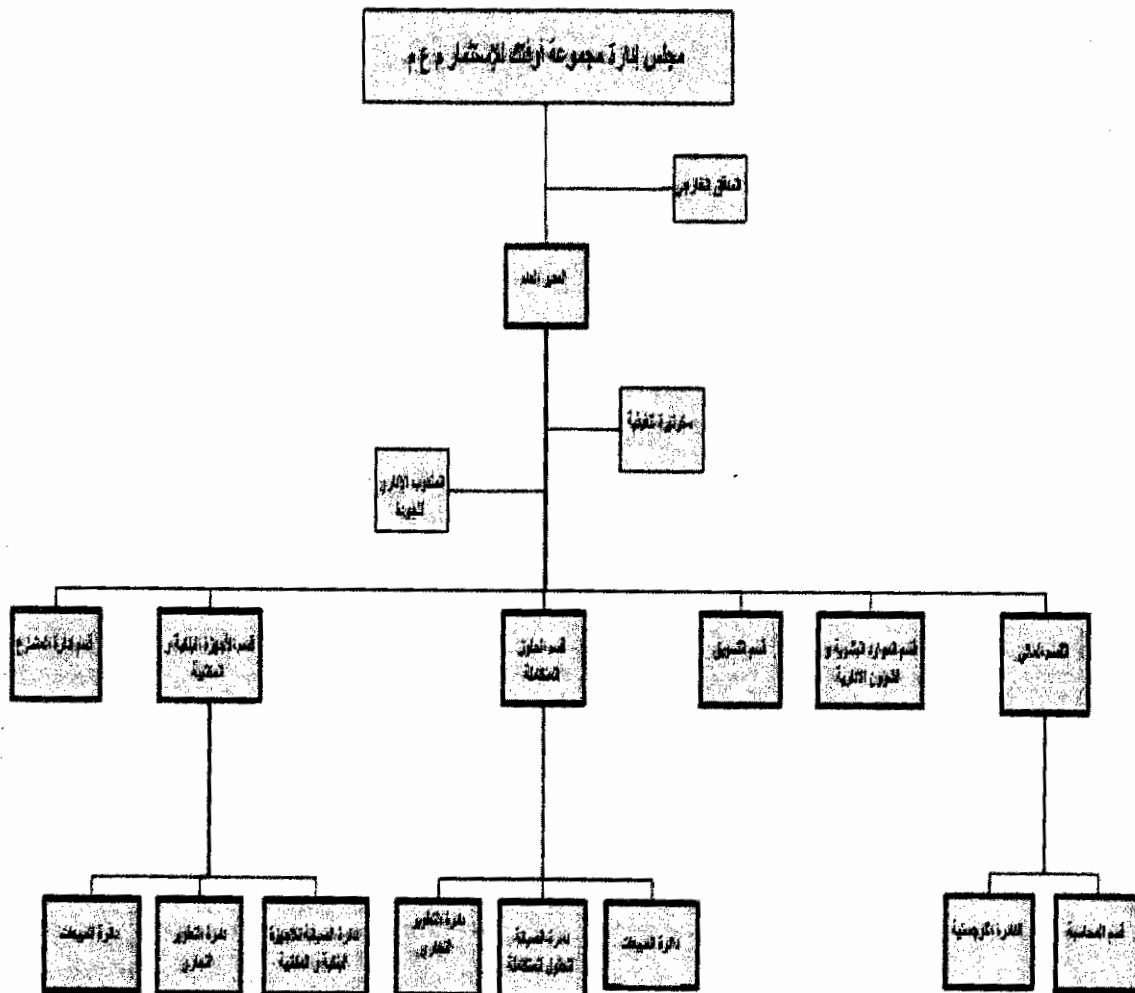
الهيكل التنظيمي لشركة أوفتك للتجارة و التأجير ذ م م :



الهيكل التنظيمي لشركة أوفتك الدولية ذ م م (مغفأة)
: e-Points International



الهيكل التنظيمي لشركة فلسطين للتكنولوجيا المكتبية ذ م م :



عدد موظفي المجموعة وفئات مؤهلاتهم :

اسم الشركة / المؤهل العلمي					
المجموع	دكتوراه	ماجستير	بكالوريوس	دبلوم	ثانوية عامة
1			1		
60	1	5	32	5	17
18		2	10	4	2
4			2	1	1
24		1	20	2	1
5			5		
23			13	7	3

برامج التأهيل والتدريب :

Location	Training course	Dept	No of employees
Cyprus	Kardex products	O&B BDM	2
Italy	Sigma Exchange machine training	IS CSC	1
UAE	WebSense	IT Security	1
Jordan	English Course	O&B CSC	26
Jordan	English Course	IS CSC	1
Jordan	Products training	Furniture	3

المخاطر التي تتعرض الشركة لها :

- لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة أو أن يكون لها تأثير مادي عليها.

❖ الإنجازات والتطورات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

- (1) أصبحت شركة أوفتك الموزع المعتمد لشركة Acer في فلسطين.
- (2) شهدت الشركة إنطلاق e-Points فلسطين في كل من رام الله وبيت لحم ، وقد إعتمدت أسواق برفو نظام الـ e-Points كبديل لنظام الولاء الخاص بها .
- (3) تم التفاوض على عقدين كبيرين مع الحكومة أحدهما أجهزة كمبيوتر (Acer) والآخر آلات التصوير الرقمية وطابعات الكمبيوتر (Kyocera) .
- (4) نظام حلول طباعة الجوازات للحكومة الفلسطينية .
- (5) تزويد كل من بنك الإستثمار العربي ، بنك القاهرة عمان ، بنك الإسكان الرفح وبنك الأردن بأجهزة مكتبية ومعدات بنكية .
- (6) المساهمة في معرض (Expotech) لكل من (OFFTEC, Acer, e-Points) .
- (7) تزويد الجامعات الرئيسية الفلسطينية بأجهزة كمبيوتر (Acer) .
- (8) أمنت شركة أوفتك صفقات رئيسية مثل أنظمة البطاقات الذكية .
- (9) أمنت شركة أوفتك أنظمة إدارة وتنظيم المراجعين (نظام الدور) .

- (10) أمنت شركة أوفتك صفقات ماسحات الشبكات .
- (11) أمنت شركة أوفتك حلول الشبكات اللاسلكية.
- (12) أمنت شركة أوفتك أنظمة حماية تكنولوجيا المعلومات و أنظمة المراقبة.
- (13) أمنت شركة أوفتك صفقات رئيسية مثل تطبيقات أتمتة وإدارة المبيعات.
- (14) الحصول على شهادات متخصصة في مجالات توكيد الجودة وتطوير العمليات (CMMI) في مجال تطوير البرمجيات.
- (15) حققت شركة أوفتك المرتبة الاولى في السوق الفلسطيني لالات التصوير.
- (16) حققت شركة أوفتك المرتبة الاولى في السوق الفلسطيني لإجهزة الكمبيوتر.
- (17) حققت شركة أوفتك المرتبة الاولى في السوق الفلسطيني للأجهزة المرئية والصوتية.
- (18) حققت شركة أوفتك المرتبة الاولى في السوق الفلسطيني في مجال أنظمة الحماية البنكية.
- (19) حققت شركة الـ e-Points نمواً سريعاً حيث أصبح عدد حاملي البطاقات في الأردن مايزيد عن 100 ألفاً ، وما يزيد عن 25 ألفاً في فلسطين.
- (20) توسعت شبكة الـ e-Points لتصل إلى أكثر من 500 محلا ومطعما من أهم وأبرز المحلات التجارية والمطاعم ومراكز الخدمات والتسوق في الأردن، وأكثر من 100 محل في فلسطين .
- (21) أطلقت شركة أوفتك بنجاح علامتها التجارية الجديدة.
- (22) قامت شركة أوفتك بتوقيع عقد مع شركة العلاقات العامة، بالاضافة الى تجديد عقدها مع وكالة الاعلان والتسويق.
- (23) قامت شركة أوفتك بتأسيس دائرة البحث و التطوير لقسم المعدات المكتبية والبنكية.
- (24) قامت شركة أوفتك بإعادة هيكلة قسم خدمة العملاء للأجهزة المكتبية والبنكية.
- (25) أكملت شركة أوفتك بنجاح مشروع تركيب وتأثيث شركة البوتاس و شركة دار الهندسة .
- (26) قامت شركة أوفتك بإعادة هيكلة قسم الأثاث المكتبي .
- (27) أطلقت أوفتك نظام بطاقات الأداء الموزونة وهو أداة ادارية استراتيجية لقياس الأداء.
- (28) قامت شركة أوفتك بإعادة هيكلة قسمي الحلول المتكاملة وقسم البرمجيات .

❖ المشاريع والخطط المستقبلية والعقود لعام 2009 :

- (1) تأسيس شركة أوفتك فلسطين.
- (2) مشروع لدائرة الترخيص والسواقين الفلسطينية .
- (3) مشروع دائرة الأحوال المدنية الفلسطينية .
- (4) تأسيس مركز صيانة Acer في فلسطين .
- (5) اطلاق مشاريع جديدة لبيع المزيد من أجهزة Acer مع موظفي اتحاد النقابات المهنية .
- (6) العمل على النمو والتوسع لشركة e-Points لتصل الى القدس ، الخليل ونابلس .
- (7) الدخول إلى أسواق إقليمية باستخدام برامج الحاسوب التي تم تطويرها في الشركة وتخضع لحقوق الملكية الفكرية.
- (8) توسيع نطاق شبكة ال e-Points ليشمل استخدام البطاقة في مجال محطات الوقود.
- (8) توزيع تقارير لتجار شبكة ال e-Points تتضمن البيانات والمعلومات عن ولاء زبائنهم لهم.
- (9) فتح أسواق جديدة لشبكة ال e-Points في عدة بلدان عربية حيث سيتمكن نظام e-Points حاملي البطاقات من تجميع النقاط في أي بلد و استبدالها في أي بلد آخر.
- (10) الدخول في مجال التسويق الإلكتروني e-Commerce.
- (11) توسيع نطاق عمل الشركة في مجالات البطاقات الذكية.
- (12) توسيع نطاق عمل الشركة في أجهزة الكمبيوتر المحمولة، حلول الشبكات اللاسلكية.
- (13) توسيع نطاق عمل الشركة في التطبيقات البرمجية.
- (14) توسيع نطاق عمل الشركة في تكنولوجيا البنوك .
- (15) توسيع نطاق عمل الشركة في برنامج الحكومة الإلكترونية.
- (16) توسيع نطاق عمل شركة أوفتك في مشاريع صغيرة،متوسطة،و كبيرة الحجم .
- (17) توسيع نطاق الشركة لتغطي منتجاتها السوق العراقي.
- (18) الاستفادة من عمليات التجديد والاصلاح للبنوك والتي تتمحض عن حاجات متعددة تتماشى مع ما تزوده شركة أوفتك.
- (19) توسيع نطاق عمل الشركة في مجالات الحماية الأمنية.
- (20) توسيع نطاق عمل الشركة في مجال الحلول الأمنية لحماية شبكات المعلومات.
- (21) توسيع نطاق عمل الشركة في مجال خدمات نظام دعم الكوارث واسترجاع المعلومات للجامعات الحكومية، رئاسة الوزراء.
- (22) توسيع نطاق عمل الشركة في مجال الجيل الرابع من اللاسلكي للمؤسسات التعليمية والمستشفيات.

- (23) توسيع نطاق عمل الشركة في مجال توفير أنظمة مقاومة الفيروسات.
- (24) توسيع نطاق عمل الشركة في مجال أنظمة المراقبة.
- (25) توسيع نطاق عمل الشركة في مجال نظام ادارة الوثائق.
- (26) توسيع نطاق عمل الشركة في تزويد أجهزة تنظيم الطاقة.

الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي :

- لقد تكبدت الشركة مصاريف غير متكرره تزيد عن 30 ألف دينار، وذلك عن فروقات عملة وإعادة تقييم أسهم .

السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وحقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية :

الموضوع	عام 2004	عام 2005	عام 2006	عام 2007	عام 2008
الأرباح (الخسائر) المحققة	45,851	515,994	- 313,399	475,533	502,202
الأرباح الموزعة	0	0	0	0	0
صافي حقوق المساهمين	1,031,084	1,547,078	1,069,134	42,588,105	43,112,077
سعر السوق في نهاية العام	—	7.00	6.49	1.12	0.46

تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

Ratio	النسبة	التسمية
Gross Profit Ratio	36.5 %	نسبة مجمل الربح
Operating Profit Margin	6.1 %	نسبة الربح التشغيلي
EBITDA Margin	10.36%	نسبة الربح قبل المصاريف المالية والاستهلاكات
Current Ratio	200 %	نسبة التداول
Quick Ratio	155%	نسبة السيولة السريعة
Long Term Debt Ratio	2.8 %	نسبة المديونية طويلة الأجل
Debt to Equity Ratio	13.6 %	نسبة المديونية لحقوق الملكية

مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة :

- بلغ مقدار أتعاب التدقيق لشركة مجموعة أوفتك للإستثمار 4500 دينار وبلغ مقدار أتعاب التدقيق للشركات التابعة 9500 دينار.
- لا يوجد أي أتعاب أخرى تلقاها مدققو الحسابات بالنسبة للشركة والشركات التابعة.

عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا :

الاسم	الجنسية	عدد الأسهم عام	عدد الأسهم عام
شركة العرب للتنمية العقارية يمثلها السيد رجاني جريس القسوس	الأردنية	2,669,688	2,669,688
باسم بولس سعيد	الأردنية	7,500	15,000
مروان روبرت سعيد	الأردنية	5,025,000	5,025,000
شركة جبيل للإستثمارات المالية والعقارية يمثلها السيد إبراهيم عوض الجراحه	الأردنية	11,000,000	11,000,000
شركة أصول عمان للإستثمارات المتعددة ذ.م.م يمثلها السيد طارق سليمان قبعين	الأردنية	10,000	10,000
انطون فؤاد حلاق	الأردنية	0	0
جميل جبرا ظاهر	الأردنية	10,000	10,000
شركة الأردنية العالمية لتوزيع المواد الغذائية يمثلها السيد عماد عبد الرزاق الدحل	الأردنية	640,000	640,000
شركة أصول للإستثمار والخدمات المالية يمثلها السيد جمال ناجي الهمشري	الأردنية	84,000	84,000
		0	0
		639,000	884,535
		0	0