



السنبلة الدولية

Date: _____

No.: _____

التاريخ: ٢٠٠٨/٦/٣٠

الرقم: ٣١٤٤٩

SEMI ANNUAL SANA - 24/6/2008

السادة بورصة عمان المحترمين

تحية واحترام،،،

نرفق لكم طية البيانات المالية الموحدة النصف سنوية كما في 2008/6/30 م
لشركتنا.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة السنبلة الدولية للاستثمارات الاسلامية (القابضة)

م.م.م

المدير المالي

هشام كنيحات



السنبلة
الدولية

بورصة عمان
الدايرة الإدارية
الديوان

٢٤ تموز ٢٠٠٨

الرقم التسلسلي ٣٤٤٤٩

رقم الملف ٣١٤٤٩

الجهة المختصة
لعمامة

تقرير المدقق حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة

١٠٥١٨٠٧٣٨

السادة مساهمي شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) المحترمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا الميزانية العمومية الموحدة لشركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨، وبيانات الدخل الموحد والتغيرات في حقوق الملكية الموحد والتدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وإن مسؤوليتنا هي ابداء استنتاج حول البيانات المالية المرحلية الموحدة استناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة البيانات المالية المرحلية طرح الاستفسارات - بشكل أساسي على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا محيطون بجميع الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. بناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية الموحدة لا تظهر بعدالة من كافة النواحي المادية المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

طلال أبوغزالة وشركاه الدولية

ستيف شوقي كرادشه
(إجازة رقم ٧٥٦)

عمان في ٢٣ تموز ٢٠٠٨

شركة السناهل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) وشركاتها التابعة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

الميزانية العمومية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨

الموجودات	ايضاحات	٣٠ حزيران ٢٠٠٨	٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
		دينار أردني	دينار أردني
الموجودات المتداولة			
نقد ونقد معادل	٣	٢,٧٣٤,٩٨٦	٣,٩٢٢,٩٣٦
أرصدة مدينة أخرى	٤	٢٢٦,٥٢٥	١٥٢,٨٥٨
ذمة تأجير تمويلي	٥	٥,٥٧٤,٤٩٥	٥,٢٠٤,٥٤٢
إستثمار في أصول مالية محتفظ بها للمتاجرة	٦	٢,٢٢٩,٩٩٦	٧٣٨,٠٤٨
إستثمار في عقد مراهبة قصير الأجل	٧	٢,٥١٥,٨٢٣	٢,٤٥٦,٧٦٠
مجموع الموجودات المتداولة		١٣,٢٨١,٨٢٥	١٢,٤٧٥,١٤٤
الموجودات غير المتداولة			
إستثمار في عقد مراهبة طويل الأجل	٧	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠
ممتلكات استثمارية - خارج الأردن	٨	٦,١١٧,١٢٠	٦,١١٧,١٢٠
ممتلكات ومعدات	٩	٧٤١,٨٥١	٨١٢,٤٧٥
مجموع الموجودات غير المتداولة		٨,٣٥٨,٩٧١	٨,٤٢٩,٥٩٥
مجموع الموجودات		٢١,٦٤٠,٧٩٦	٢٠,٩٠٤,٧٣٩

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة السناهل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

الميزانية العمومية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨

		٣٠ حزيران ٢٠٠٨	٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
المطلوبات وحقوق الملكية	إيضاحات		
المطلوبات المتداولة		دينار أردني	دينار أردني
نعم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	١٠	٣٠٦,٩٢٦	٢٦٩,٥٢١
إلتزام عقد مواعمة	١١	٦٦٩,٨٧٢	٢٩٩,٨٧٢
مخصص ضريبة الدخل		٨٠,٣٧٥	-
مجموع المطلوبات المتداولة		١,٠٥٧,١٧٣	٥٦٩,٣٩٣
حقوق الملكية			
رأس المال المصرح به والمدفوع ٢٠ مليون		٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
سهم بقيمة إسمية دينار أردني واحد للسهم			
إحتياطي إجباري	١٢	٩,٥٥٢	٩,٥٥٢
أرباح محتفظ بها		٥٦٩,٤٦٣	٣٢٥,٣٥٧
فروقات ترجمة البيانات المالية		٤,٦٠٨	٤٣٧
مجموع حقوق الملكية		٢٠,٥٨٣,٦٢٣	٢٠,٣٣٥,٣٤٦
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		٢١,٦٤٠,٧٩٦	٢٠,٩٠٤,٧٣٩

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة السنبابل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨

		٣٠ حزيران ٢٠٠٨	٣٠ حزيران ٢٠٠٧
	إيضاحات	دينار أردني	دينار أردني
إيرادات الاستثمار	١٣	١,٠٣٣,٩٩٨	٢٤٣,٤٦٧
إيرادات أخرى		١,٠٦٠	١١٨
مصاريف إدارية	١٤	(٦٩٨,٩١٧)	(٣٢٩,٢١٢)
التغير في القيمة العادلة لأصول مالية محتفظ			
بها للمتاجرة	٦	(١٠,٤٦٥)	-
الربح (الخسارة) قبل الضريبة		٣٢٥,٦٧٦	(٨٥,٦٢٧)
ضريبة الدخل		(٨١,٥٧٠)	-
الربح (الخسارة)		٢٤٤,١٠٦	(٨٥,٦٢٧)
حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح (الخسارة)	١٥	٠/٠١٢ دينار أردني	٠/٠٠٤ دينار أردني

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ج

بيان للتغيرات في حقوق الملكية المملوكة الموحد للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨

الإجمالي	فروقات ترجمة البيانات المالية	أرباح محتفظ بها (خسائر مترجمة)					إجمالي	رأس المال
		المجموع	غير متحققة	متحققة	احتياطي			
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٢٠,٣٣٥,٣٤٦	٤٣٧	٣٢٥,٣٥٧	٣٤٣,٨٤٩	(١٨,٤٩٢)	٩,٥٥٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠		
٢٤٤,١٠٦	-	٢٤٤,١٠٦	-	٢٤٤,١٠٦	-	-		
٤,١٧١	٤,١٧١	-	-	-	-	-		
٢٠,٥٨٣,٦٢٣	٤,٦٠٨	٥٦٩,٤٦٣	٣٤٣,٨٤٩	٢٢٥,٦١٤	٩,٥٥٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠		
١٩,٨٨٢,٢٨٧	-	(١١٧,٧١٣)	-	(١١٧,٧١٣)	-	٢٠,٠٠٠,٠٠٠		
(٨٥,٦٢٧)	-	(٨٥,٦٢٧)	-	(٨٥,٦٢٧)	-	-		
١٩,٧٩٦,٦٦٠	-	(٢٠,٣,٣٤٠)	-	(٢٠,٣,٣٤٠)	-	٢٠,٠٠٠,٠٠٠		

للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨

رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٠٨

الربح

فروقات ترجمة البيانات المالية

رصيد ٣٠ حزيران ٢٠٠٨

للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧

رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٠٧

الخصارة

رصيد ٣٠ حزيران ٢٠٠٧

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨

	٣٠ حزيران ٢٠٠٨	٣٠ حزيران ٢٠٠٧
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	دينار أردني	دينار أردني
الربح (الخسارة) قبل الضريبة	٣٢٥,٦٧٦	(٨٥,٦٢٧)
تعديلات لـ :		
استهلاكات	١٠٣,٠٥٢	٧,٢٤٠
التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:		
أرصدة مدينة أخرى	(٧٣,٦٦٧)	(٦٠,٧٤٤)
ذمة تاجير تمويلي	(٣٦٩,٩٥٣)	-
استثمار في أصول مالية محتفظ بها للمتاجرة	(١,٤٩١,٩٤٨)	(٢,٧٩٧,٤٢٢)
استثمار في عقود مربحة	(٥٩,٠٦٣)	-
نم داتنة وأرصدة داتنة أخرى	٣٧,٤٠٥	(١٣٩,٠٤١)
صافي النقد من الأنشطة التشغيلية	(١,٥٢٨,٤٩٨)	(٣,٠٧٥,٥٩٤)
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
شراء ممتلكات ومعدات	(٣٢,٤٢٨)	(١٣٥,٤٢٥)
دفعات مقدما لشراء ممتلكات ومعدات	-	(١٢٦,٥٥٩)
إلتزام عقد مواعمة	٣٧٠,٠٠٠	-
صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية	٣٣٧,٥٧٢	(٢٦١,٩٨٤)
فروقات ترجمة البيانات المالية	٢,٩٧٦	-
صافي التغير في النقد والنقد المعادل	(١,١٨٧,٩٥٠)	(٣,٣٣٧,٥٧٨)
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة	٣,٩٢٢,٩٣٦	٩,٤٠٧,٤٥٦
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة	٢,٧٣٤,٩٨٦	٦,٠٦٩,٨٧٨

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة السناهل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة

١ - الوضع القانوني و النشاط

- تأسست شركة السناهل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (٣٨٧) بتاريخ ٢٧ شباط ٢٠٠٦ برأسمال مقداره (٢٠) مليون دينار أردني.
- بتاريخ ٢٧ نيسان ٢٠٠٨ تم تغيير نوع الشركة الى شركة مساهمة عامة (قابضة) وتم تعديل غايات الشركة بما يتناسب وصفتها القانونية الجديدة لتشمل القيام بإدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها، واستثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية ، وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها، وتملك براءات الاختراع والعلامات التجارية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.
- تم إقرار البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٣ تموز ٢٠٠٨.

٢ - السياسات المحاسبية الهامة

تم عرض البيانات المالية المرحلية الموحدة المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

أ - أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لأساس التكلفة التاريخية، وتم تعديل هذا الأساس بالنسبة لبعض الأصول كما هو موضح أدناه.

ب - أساس توحيد البيانات المالية

- تتضمن البيانات المالية الموحدة بيانات الشركة الأم وهي شركة السناهل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة:
- شركة الجبل الأسود للاستثمارات العقارية - الأردن - ذات مسؤولية محدودة والمملوكة بالكامل.
- شركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية - الأردن - ذات مسؤولية محدودة والمملوكة بالكامل.
- شركة بترا للاستثمارات - سوريا - ذات مسؤولية محدودة والمملوكة بنسبة ٢٥% من شركة السناهل و ٧٥% من شركة بلاد الشام.
- شركة الجبل الأسود للاستثمارات العقارية - مونتينيغرو ذات مسؤولية محدودة والمملوكة بالكامل من قبل شركة الجبل الأسود للاستثمارات العقارية - الأردن.
- عند إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها يتم إستبعاد المعاملات والأرصدة فيما بينها.

ج - النقد والنقد المعادل

يتمثل بند النقد والنقد المعادل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع الاستثمارية لدى البنوك.

د - عقود الإيجار للغير

- عقود إيجار الموجودات للغير والتي تحول بشكل جوهري جميع المخاطر والمنافع المتعلقة بالملكية إلى المستأجر يتم تصنيفها كعقود إيجار تمويلية.
- ويتم الاعتراف بالأصول بموجب عقد الإيجار التمويلي وعرضها كنزعة مدينة بمقدار مساهم لصافي الاستثمار في عقد الإيجار.
- يتم الاعتراف بالدخل التمويلي خلال فترة الإيجار بناءً على أساس الاستحقاق.

هـ - الاستثمار في الأصول المالية المحتفظ بها للمتاجرة

يتم الاعتراف بالاستثمار في الأصول المالية المحتفظ بها للمتاجرة مبدئياً بالتكلفة، ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالتغير في القيمة العادلة في بيان الدخل الموحد.

و - الاستثمار في عقود المراهجة

يتم الاعتراف بالاستثمار في عقود المراهجة بالتكلفة.

ز - الممتلكات الاستثمارية

تظهر الممتلكات الاستثمارية بالتكلفة، ويتم الإفصاح عن القيمة العادلة لها ضمن الإيضاحات.

ح - الممتلكات والمعدات

- يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لتتدنى القيمة.
- تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي باستخدام النسب السنوية التالية:

سيارات	١٥%
أجهزة ومعدات	١٥%
أجهزة وبرامج كمبيوتر	٢٥%
أثاث وديكورات	١٥%

- تتدنى قيمة الأصل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للاسترداد، فإذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الأصل للقيمة القابلة للاسترداد.

- يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد أي من الممتلكات والمعدات على أنه الفرق بين المبالغ المحصلة من الاستبعاد - إن وجدت - والمبلغ المسجل للأصل، كما يتم تسجيل الربح أو الخسارة في بيان الدخل الموحد.
- يتم الاعتراف بتكاليف الإصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في بيان الدخل الموحد عند حدوثها.

ط - الذمم الدائنة

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة بقيمة الالتزام مقابل الخدمات أو البضائع المستلمة سواء صدرت بها فواتير من المورد أم لا.

ي - ضريبة الدخل

يتم احتساب ضريبة الدخل للشركات الأردنية حسب القوانين والأنظمة المعمول بها في الأردن، ويتم احتساب ضريبة الدخل للشركات الأجنبية حسب القوانين والأنظمة المعمول بها في تلك البلدان.

ك - الاعتراف بالإيرادات

يتم الاعتراف بالإيراد من المراهجة عند الوفاء بكامل الشروط التالية:

- احتمالية تنفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى الشركة.

- إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.

يتم الاعتراف بالإيراد المراهجة باستخدام أساس الاستحقاق.

ل - العملات الأجنبية

- تسجل المعاملات بالعملات الأجنبية خلال الفترة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات. وتقيد الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما في تاريخ الميزانية الموحدة، وتقيد أية أرباح أو خسائر ناجمة عن التغيرات في أسعار الصرف في بيان الدخل الموحد في الفترة التي تنشأ فيها.

- يتم الاعتراف بربح أو خسارة إعادة تقييم أداة المواءمة في بيان الدخل الموحد.

- أية فروقات ناتجة عن تحويل نتائج أعمال والمركز المالي للشركات التابعة من العملة الأجنبية إلى الدينار الأردني يتم تسجيلها في حقوق الملكية الموحد ضمن بند منفصل يسمى (فروقات ترجمة البيانات المالية).

م - الأدوات المالية

- تعرف الأداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى.
- تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد والذمم المدينة والاستثمارات والأمانات والذمم الدائنة وعقد المواعمة.
- تبين بعض الفقرات الواردة أعلاه السياسات المحاسبية المتعلقة بهذه الأدوات المالية.

٣ - نقد ونقد معادل

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ حزيران ٢٠٠٨	٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
	دينار أردني	دينار أردني
نقد في الصندوق	٣	٢٨
ودائع استثمارية - دينار أردني	١,٧٧٧,٥٤٣	٢٠٩,٨٢٨
ودائع استثمارية - دولار أمريكي	٧٠٩,٣٠٦	٣,٥١٤,٢٥١
حسابات جارية لدى البنوك - دينار أردني	١٩٥,٧٤١	١٤٤,٨٤٩
حسابات جارية لدى البنوك - عملات أجنبية	٥٢,٣٩٣	٥٣,٩٨٠
المجموع	٢,٧٣٤,٩٨٦	٣,٩٢٢,٩٣٦

٤ - أرصدة مدينة أخرى

١ - يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ حزيران ٢٠٠٨	٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
	دينار أردني	دينار أردني
مصاريف مدفوعة مقدما	١٠٨,٦٠٨	٤٢,٩٧٧
أمانات صندوق ضمان التسوية	٤٤,٨٤٠	٤٤,٨٤٠
أمانات ضريبة دخل	٣٣,٨٦٣	٣٣,٦٠٢
شيكات برسم التحصيل	٢٩,٠٦٣	-
مراوحة مستحقة وغير مقبوضة	٧,٦٠٩	٢٨,٩٠٣
تأمينات مستردة	١,١٨٤	١,١٨٤
حساب تسوية بنكية - إيضاح ٤/ب	٤٣٠	٤٣٠
أخرى	٩٢٨	٩٢٢
المجموع	٢٢٦,٥٢٥	١٥٢,٨٥٨

ب - يمثل هذا المبلغ رديات مساهمين صرفت أكثر من مرة من قبل البنك عن طريق الخطأ.

٥ - ذمة تاجير تمويل

قامت الشركة التابعة وهي شركة الجبل الاسود للاستثمارات العقارية (ذات مسؤولية محدودة) وعن طريق شركة السنايل الدولية بتأجير الأرض المملوكة من قبل شركتها التابعة الواقعة في منطقة الجبل الاسود - مونتينيغرو، من خلال عقد تاجير تمويل يضمن لها تحقيق إيراد إيجار بمبلغ ٢,٢٩١,٦٥٨ يورو خلال مدة العقد من تاريخ ١ آب ٢٠٠٧ وحتى ١ شباط ٢٠٠٩.

وفيما يلي جدول أقساط الإيجار ومبلغ الاستثمار المتفق عليها مع المستاجر:

البيان	تاريخ الدفعة	دفعات نقدية	إيراد إيجار
	يورو	يورو	يورو
١٢ كانون الأول ٢٠٠٧	٧٦٣,٨٨٦	٧٦٣,٨٨٦	٧٦٣,٨٨٦
١٢ حزيران ٢٠٠٨	٧٦٣,٨٨٦	٧٦٣,٨٨٦	٧٦٣,٨٨٦
١٢ كانون الأول ٢٠٠٨	٥,٠٠٠,٠٠٠	-	-
١ شباط ٢٠٠٩	٧٦٣,٨٨٦	٧٦٣,٨٨٦	٧٦٣,٨٨٦
المجموع	٧,٢٩١,٦٥٨	٧,٢٩١,٦٥٨	٢,٢٩١,٦٥٨

وبموجب عقد التأجير يتم نقل ملكية الأرض بعد استلام آخر دفعة من المستاجر.

٦ - استثمار في أصول مالية محتفظ بها للمتاجرة

فيما يلي بيان بحركة الاستثمارات خلال الفترة/السنة:

	٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	٣٠ حزيران ٢٠٠٨
	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية الفترة/السنة	-	٧٣٨,٠٤٨
إضافات خلال الفترة/السنة	٧٤٠,٠٢١	١,٥٠٢,٤١٣
التغير في القيمة العادلة	(١,٩٧٣)	(١٠,٤٦٥)
رصيد آخر الفترة/السنة	٧٣٨,٠٤٨	٢,٢٢٩,٩٩٦

٧ - استثمار في عقود مربحة يتألف هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول

٣٠ حزيران ٢٠٠٨

٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٨
المجموع	المجموع	طويل الأجل	قصير الأجل
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٢,٤٥٦,٧٦٠	٢,٥١٥,٨٢٣	-	٢,٥١٥,٨٢٣
١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	-	-
٣,٩٥٦,٧٦٠	٤,٠١٥,٨٢٣	١,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥١٥,٨٢٣

٨ - ممتلكات استثمارية - خارج الأردن

يمثل هذا البند تكلفة شراء قطعة أرض ومبنى في الجمهورية العربية السورية والبالغة مساحتها ١٠٣ دونم، وقد بلغ السعر الموقفي لها كما في ٥ كانون الأول ٢٠٠٧ حسب تقييم خبير عقاري سوري ٧٣٣,٨٧٥,٠٠٠ ليرة سورية (ما يعادل ١١,٣٠٤,٢٩٧ دينار أردني).

٩ - ممتلكات ومعدات

أظهرت الممتلكات والمعدات في تاريخ الميزانية العمومية الموحدة على النحو التالي:

٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٧
المجموع	المجموع	أثاث وبيكرات	وإبراسج كيبوتر	أجهزة ومعدات	سيارات	تحت التكلفة	تحت التكلفة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	٢٠٠٨	٢٠٠٧
٩٢١,٧٥٧	٥٠٥,١٧٠	١٥٣,٢٩١	١٧٢,٩٩٧	٩٠,٢٩٩	١٤,٠٨٥	٢٠٠٨	٢٠٠٧
٣٢,٤٧٨	١٢,٤١٣	٥,٩٢٣	١٤,٠٩٢	-	٦,٧٧٢	٢٠٠٨	٢٠٠٧
٩٥٤,١٨٥	٥١٧,٥٨٣	١٥٩,٢١٤	١٨٧,٠٨٩	١٨٧,٠٨٩	٢٠,٨٥٧	٢٠٠٨	٢٠٠٧
١٠٩,٢٨٢	٥٣,٤٣٧	٢٠,٠٢١	٢١,٧٣٩	٢١,٧٣٩	١٤,٠٨٥	٢٠٠٨	٢٠٠٧
١٠٣,٠٥٢	٥٤,٢٥٣	١٩,٩٠٢	٢٢,٠٢٥	٢٢,٠٢٥	٦,٧٧٢	٢٠٠٨	٢٠٠٧
٢١٢,٣٣٤	١٠٧,٧٩٠	٣٩,٩٢٣	٤٣,٧٦٤	٤٣,٧٦٤	٢٠,٨٥٧	٢٠٠٨	٢٠٠٧
٧٤١,٨٥١	٤٠٩,٧٩٣	١١٩,٢٩١	١٤٣,٣٢٥	١٤٣,٣٢٥	٦٩,٤٤٢	٢٠٠٨	٢٠٠٧
٨١٢,٤٧٥	٤٥١,٧٣٣	١٣٣,٢٧٠	١٥١,٢٥٨	١٥١,٢٥٨	٧٦,٢١٤	٢٠٠٧	٢٠٠٨

١٠

١٠- نـم داتئة وأرصدة داتئة لآرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ حزيران ٢٠٠٨	٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
دينار أردني	دينار أردني	
إيراد تأجير مؤجل	١٥٠,٩٣٥	١٢٩,٤٧٨
أمانات رديات مساهمين	٦٨,٨٧٧	٧٨,٣٢٠
نـم داتئة	٥٥,٤٨١	٤٤,١٧٧
نـم موظفين	١٥,٦٥٠	١,٩٢٦
امانات ضمان اجتماعي	٥,٢١١	-
امانات ضريبة دخل	٤,٢٧٤	١٨٣
مصاريف مستحقة	٣,٤١٠	١٥,٤٣٧
شيكات مؤجلة	٣,٠٨٨	-
المجموع	٣٠٦,٩٢٦	٢٦٩,٥٢١

١١- إلـزام عقد مواءمة

قامت شركة السنايل الدولية بتوقيع عقد مواءمة لمقابلة مخاطر العملة مع شركة التعاون العربي - شركة محدودة المسؤولية، تقوم بموجبه ببيع شركة التعاون مبلغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ يورو التي سوف تستلمها من عقد الايجار التمويلي المشار إليه في إيضاح (٥) مقابل ٦,٩٢٧,٥٠٠ دولار أمريكي.

١٢- الإحتياطي الإلـزامي

يتم تكوين الإحتياطي الإلـزامي وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع ما نسبته ١٠% من صافي أرباح السنة، ويتوقف هذا الاقتطاع متى بلغ ربع رأسمال الشركة المصرح به، إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة الى ان يبلغ الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به.

١٣- إيرادات الإستثمار

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ حزيران ٢٠٠٨	٣٠ حزيران ٢٠٠٧
دينار أردني	دينار أردني	
إيرادات تأجير أراضي - إيضاح (٥)	٨٦٦,٩٠٧	-
أرباح عقود مرابحة	٩٩,١٢٤	-
أرباح ودائع استثمارية	٦٧,١٢٧	٢٤٣,٤٦٧
إيراد صندوق ضمان التسوية	٨٤٠	-
المجموع	١,٠٣٣,٩٩٨	٢٤٣,٤٦٧

١٤- مصاريف إدارية

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ حزيران ٢٠٠٨	٣٠ حزيران ٢٠٠٧
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
رواتب	٢٤٧,٤٠٨	١٣٦,٩٧٣
ضمان اجتماعي	٢١,٧٧٥	١٣,٩٢١
استهلاكات	١٠٣,٠٥٢	٧,٢٤٠
سفر وتنقل	٩٨,٨١٢	٣٨,٦٣٢
ايجار	٦٣,٩٦٠	٢٢,٠٧٨
مكافآت	٢٣,٨٢٠	-
إتصالات	٢٢,٧٠١	١٠,٧٥٠
دورات تدريبية	١٨,٢٣١	٥,٠٣٦
مؤتمرات	١٣,٠٧٤	٤,٧٤٢
اشتراكات	١٢,٠٣٢	١٠,٥٢٠
غرامات ضريبة دخل	١١,٥١٣	-
طوابع ورسوم حكومية	٩,١٦٣	٦,١٢٦
تأمين	٨,٠٧٧	٣,٧٣٩
مطبوعات	٧,٦٤٣	٢,٢١٣
ضيافة	٧,١٨٠	٥,٦٣٩
قرطاسية	٥,٠٧٢	٦٠٩
محروقات	٣,٨١٥	١,٤٥٣
دعاية و اعلان	٣,٥٦٢	٤٤,٩٧٩
أتعاب مهنية	٣,٥٣٨	٥,٥٩٧
كهرباء	٣,٤٢٢	-
نظافة	٢,٧١٤	٦٩٦
صيانة	٢,٧٠١	٤٢٣
مصاريف سيارات	١,٨٧٩	٢٢٩
عمولات بنكية	١,١٥٣	٥,٦١٠
مصاريف اجتماعية	١,٠٨٩	١,٤٢٣
تبرعات	٤٩٠	-
عمولات اكتتاب	٧٥	-
متفرقة	٩٦٦	٥٨٤
المجموع	٦٩٨,٩١٧	٣٢٩,٢١٢

١٥- حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح (الخسارة)

تم احتساب حصة السهم الواحد من الربح (الخسارة) بقسمة ربح (خسارة) الفترة بعد الضريبة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة على النحو التالي:

	٣٠ حزيران ٢٠٠٨	٣٠ حزيران ٢٠٠٧
	دينار أردني	دينار أردني
حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح (الخسارة)		
الربح (الخسارة)	٢٤٤,١٠٦	(٨٥,٦٢٧)
المتوسط المرجح لعدد الاسهم	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
	فلس / دينار	فلس / دينار
حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح (الخسارة)	٠/٠١٢	(٠/٠٠٤)

١٦- الالتزامات الطارئة

يوجد على الشركة بتاريخ الميزانية العمومية الموحدة التزامات طارئة عن كفالات بمبلغ ٨٣٣,٠٠٠ دينار أردني.

١٧- الأدوات المالية

١ - القيمة العادلة

- إن القيمة الدفترية للأصول والالتزامات المالية تساوي تقريباً قيمتها العادلة.
- تشير الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية الموحدة إلى القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تعرض بعض السياسات المحاسبية في الإيضاح (٢) الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات.

ب - مخاطرة السوق

تعرف مخاطرة السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق، وتتضمن المخاطر التالية:

- مخاطرة العملة

- تعرف مخاطرة العملة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.
- إن المخاطر المتعلقة بالأدوات المالية المقيمة بالدولار الأمريكي منخفضة بسبب ثبات سعر صرف الدينار الأردني مقابل الدولار الأمريكي. أما المخاطر المتعلقة بالأدوات المالية المقيمة بالعملات الأخرى فقد تم بيان أثرها في بيان الدخل الموحد.

- مخاطرة سعر الفائدة

- تعرف مخاطرة سعر الفائدة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في معدلات الفائدة في السوق.
- إن الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العمومية الموحدة غير خاضعة لمخاطرة سعر الفائدة كون الشركة لا تتعامل بالفائدة.

- مخاطرة السعر الأخرى

- تعرف مخاطرة السعر الأخرى بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة العملة)، سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- إن الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العمومية الموحدة غير خاضعة لمخاطرة السعر الأخرى باستثناء الاستثمارات.

ج - مخاطرة الائتمان

- تعرف مخاطرة الائتمان بأنها مخاطرة إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الآخر.
- تحتفظ الشركة بالنقد لدى مؤسسات مالية ذات ائتمان مناسب.

د - مخاطرة السيولة

- تعرف مخاطرة السيولة بأنها مخاطرة تعرض المنشأة إلى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية.
- إن الشركة غير خاضعة لمخاطرة السيولة.

١٨- بيانات الشركات التابعة

تشمل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركات التابعة التالية:

- شركة الجبل الأسود للاستثمارات العقارية - الأردن (ذات مسؤولية محدودة) والبالغ رأسمالها ٣٠,٠٠٠ دينار أردني ورأسمالها المدفوع ١٧,٧٠٠ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ والتي تبلغ مساهمة شركة السنايل الدولية للاستثمارات المالية الإسلامية فيها نسبة ١٠٠% من رأسمالها، والبالغ مجموع موجوداتها ٤,٥٧٦,٥٤٧ ديناراً أردنياً ومجموع مطلوباتها ٤,٥٥٩,٠٨٣ ديناراً أردنياً والخسائر المتراكمة ٢٣٦ ديناراً أردنياً كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨.
- شركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية - الأردن (ذات مسؤولية محدودة) والبالغ رأسمالها ٣٠,٠٠٠ دينار أردني ورأسمالها المدفوع ١٦,٠٠٠ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ والتي تبلغ مساهمة شركة السنايل الدولية للاستثمارات المالية الإسلامية فيها نسبة ١٠٠% من رأسمالها، والبالغ مجموع موجوداتها ٤٧,٢٣٧ ديناراً أردنياً ومجموع مطلوباتها ٣١,٥٩٦ ديناراً أردنياً والخسائر المتراكمة ٣٥٩ ديناراً أردنياً كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨.
- شركة بئرا للاستثمارات - سوريا (شركة محدودة المسؤولية) والبالغ رأسمالها المدفوع ٤١,٦٦٧ ديناراً أردنياً كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ والتي تبلغ مساهمة كل من شركة السنايل الدولية للاستثمارات المالية الإسلامية فيها نسبة ٢٥% من رأسمالها وشركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية ٧٥%، والبالغ مجموع موجوداتها ٦,٨٣١,٠٥٥ ديناراً أردنياً ومجموع مطلوباتها ٦,٨٠١,٣٢٤ ديناراً أردنياً والخسائر المتراكمة ١١,٩٣٦ ديناراً أردنياً كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨.
- شركة الجبل الأسود للاستثمارات العقارية والسياحية - مونتينيغرو (ذات مسؤولية محدودة) والبالغ رأسمالها ١ يورو كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ والتي تبلغ مساهمة شركة الجبل الأسود للاستثمارات العقارية - الأردن فيها نسبة ١٠٠% من رأسمالها، والبالغ مجموع موجوداتها ٥,٦١٣,٠٩٧ ديناراً أردنياً ومجموع مطلوباتها ٥,٥٨٢,٧٨٧ ديناراً أردنياً والارباح المحتفظ بها ٣٠,٣١٠ ديناراً أردنياً كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨.