



Offices

Abu-Dhabi

Ajman

Al-Ain

Algeria

Amman

Ankara

Beirut

Cairo

Casablanca

Damascus

Doha

Dubai

Gaza

Hairra

Jebel Ali

Jeddah

Karachi

Khartoum

Khobar

Kuwait

Manama

Muscat

Nablus

New Delhi

Ras Al-Khaima

Ramallah

Riyadh

Salalah

Sana'a

Sharjah

Tripoli

Tunis

Liaison Offices

Edinburgh

Montreal

New York

Paris

تقرير المراجعة

١٠٥١٨٠٠٦٧

السادة مساهمي شركة الأراضي المقدسة للتأمين المحترمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

SEMI ANNUAL - HOLI - ٢٠٠٣/٨/٢٠

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العمومية المرفقة لشركة الأراضي المقدسة للتأمين - شركة مساهمة عامة محدودة كما
في ٣٠ حزيران ٢٠٠٣ وكل من بيان الدخل وبيان التغيرات في حقوق المساهمين وبيان التدفقات النقدية للفترة
المنتهية بذلك التاريخ . إن هذه البيانات المالية المرحلية هي من مسؤولية إدارة الشركة، وأن مسؤوليتنا هي إصدار
تقرير حول هذه البيانات المالية المرحلية استنادا إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها .

لقد تمت مراجعتنا وفقا لمعايير التدقيق الدولية الخاصة بالمراجعة والتي تتطلب أن نقوم بتخطيط وتنفيذ أعمال
المراجعة بهدف الحصول على قناعة معتدلة بأن البيانات المالية المرحلية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية . تقتصر
أعمال المراجعة أساسا على استفسارات من المسؤولين وعلى تطبيق إجراءات المراجعة التحليلية على البيانات المالية
المرحلية، وعليه فإن هذه الأعمال توفر تأكيدات بمستوى أقل مما توفره أعمال التدقيق . إننا لم نقوم بأعمال تدقيق،
وعليه فإننا لا نبدي رأيا حول تدقيق البيانات المالية المرحلية المذكورة أعلاه .

استنادا إلى مراجعتنا، فإنه لم يصل إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المرفقة لا تظهر بصور
عادلة من كافة النواحي الجوهرية وفقا لمعايير المحاسبة الدولية .

عن طلال أبوغزالة وشركاه

جمال حموده

(إجازة رقم ٤٧٨ فئة أ)

عمان في ١٦ آب ٢٠٠٣

The Arab Organization for Global Professional Services

Amman Office: TAGI House, Queen Noor Street, Shmeisani

P.O.Box : 921100, Amman, 11192, The Hashemite Kingdom of Jordan

Tel : (962-6) 566-9603 Fax : (962-6) 569-6284

E-mail: tagco@tagi.com

Website: http://www.tagi.com

مؤسسة العربية للخدمات المهنية الدولية

مكتب عمان: مبنى أبوغزالة، شارع الملكة نور، الشمسان

ص.ب: ٩٢١١٠٠، عمان ١١١٩٢، المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ٥٦٦٦-٩٦٢ (٦ خط)، فاكس: ٥٦٩٩-٦٢٨٤ (٦ خط)

Member of Talal Abu-Ghazaleh & Co. International

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان أ

الميزانية العمومية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٣

الموجودات	إيضاحات	٣٠ حزيران ٢٠٠٣	٣١ كانون الأول ٢٠٠٢
الموجودات المتداولة		دينار أردني	دينار أردني
النقد والنقد المعادل في الصندوق ولدى البنوك		٢٠,٥٠٨	٧,٦٦٦
ودائع لدى البنوك		١,٦٣٩,٣٨٤	١,٩٣٥,١٠٧
تأمينات نقدية مقابل تسهيلات		٨٣٦,٨٣٢	٥٢٦,٧٠٩
نعم مدينة وأرصدة مدينة أخرى	٣	١,٥٦٩,١٠٩	١,٣٢٥,٧٦٤
استثمارات في أوراق مالية محتفظ بها للمتاجرة	٥	٦٥١,٦٩٥	٥٢١,٩٥٨
مجموع الموجودات المتداولة		٤,٧١٧,٥٢٨	٤,٣١٧,٢٠٤
الموجودات غير المتداولة			
ودائع مربوطة لأمر مدير عام هيئة تنظيم قطاع التأمين	٤	٢٢٥,٠٠٠	٢٢٥,٠٠٠
استثمارات في أوراق مالية محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق		٩٣,٠٠١	٩٣,٠٠١
استثمار في شركات تابعة	٦	١٨٣,١٢٠	١٨٣,١٢٠
استثمارات في أراضي	٧	١٩٤,٣٣٢	١٩٤,٣٣٢
استثمارات عقارية بعد الاستهلاك المتراكم للمبنى			
بقية ٥٨,٧٠٧ ديناراً أردنياً	٨	٨٥,٥٩٢	٨٨,٠٠٨
الممتلكات والآلات والمعدات	٩	١٣٩,٥٦٠	١٤٢,٥٠١
مجموع الموجودات غير المتداولة		٩٢٠,٦٠٥	٩٢٥,٩٦٢
مجموع الموجودات		٥,٦٣٨,١٣٣	٥,٢٤٣,١٦٦

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان (تتمة)

الميزانية العمومية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٣

	٣٠ حزيران	٣١ كانون الأول
	٢٠٠٣	٢٠٠٢
المطلوبات وحقوق المساهمين		
المطلوبات المتداولة	دينار أردني	دينار أردني
بنك دائن	٥٢١,٧٨٢	٣٥٦,٦٥٨
نعم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	١٠ ٧١٢,٥٢٤	٥٦٣,٢٨٩
احتياطي ادعاءات تحت التسوية بعد طرح حصة معيدي للتأمين البالغة ١,٦٢٩,٨٦٣ ديناراً أردنياً	١١ ٩٧٦,٨٠٥	٨١٥,٤٧٩
مجموع المطلوبات المتداولة	٢,٢١١,١١١	١,٧٣٥,٤٢٦
الاحتياطيات الفنية		
احتياطي الأخطار السارية	١٢ ٨٦٣,٣٩٩	٨٣١,٣٧٢
مجموع الاحتياطيات الفنية	٨٦٣,٣٩٩	٨٣١,٣٧٢
حقوق المساهمين		
رأس المال المكتتب به والمدفوع	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي إجباري	٣٧٨,٤٢٨	٣٧٨,٤٢٨
إحتياطي إختياري	٥٢,٧٩٥	٥٢,٧٩٥
أرباح مقترح توزيعها على المساهمين	-	٢٠٠,٠٠٠
أرباح محتفظ بها - بيان ج	١٣٢,٤٠٠	٤٥,١٤٥
صافي حقوق المساهمين	٢,٥٦٣,٦٢٣	٢,٦٧٦,٣٦٨
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	٥,٦٣٨,١٣٣	٥,٢٤٣,١٦٦

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل العام للفترة من ١ كانون الثاني ٢٠٠٣ وحتى ٣٠ حزيران ٢٠٠٣

	٣٠ حزيران ٢٠٠٣	٣٠ حزيران ٢٠٠٢
ايضاحات		
دينار أردني	دينار أردني	
أرباح فرع تأمين لخطر النقل (البحري) - بيان هـ	٤,٨٥١	٣,٥٧٧
أرباح (خسائر) فرع تأمين السيارات - بيان و	١٥,٥٥٥	(٦٠,٧٢٤)
(خسائر) أرباح فرع تأمين للحريق - بيان ز	(٦٨,٩٦٠)	١١,٨٥٦
أرباح فرع تأمين الحوادث العامة - بيان ح	٢٩,٩٣٣	١٨,٨٢٦
صافي خسائر فروع التأمين	(١٨,٦٢١)	(٢٦,٤٦٥)
مصاريف اعادة التأمين الواردة من الخارج	٤,٢٠٠	(٤,٢٤٤)
ايجارات مقبوضة	١٢,٦٠٠	-
ايراد استثمارات في أسهم	٢٩,٤٢٩	٨,٨٦٠
ارباح بيع أسهم	٩,٢٦٨	٤٧,٣٦٥
فوائد بنكية	٣٦,٦٦٨	٤٩,١١٣
ارباح بيع ممتلكات	-	٦٠٩
ايرادات أخرى	٨٧٢	١٧,١٠٧
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات	٢٤,٩٣٧	-
مجموع أرباح فروع التأمين والاستثمارات	٩٩,٣٥٣	٩٢,٣٤٥
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات	(٨,٨٠٣)	(٩,٢٦٣)
ديون معدومة	(٢,٧٩٦)	(٧٠)
مصاريف أخرى	(٢٨٥)	(١,٤١٩)
صافي ربح الفترة قبل الضريبة	٨٧,٤٦٩	٨١,٥٩٣
ضريبة دخل مدفوعة عن سنوات سابقة	(٢١٤)	-
صافي ربح الفترة بعد الضريبة - بيان ج	٨٧,٢٥٥	٨١,٥٩٣

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
صن - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان ج

بيان التغيرات في حقوق المساهمين للفترة من ١ كانون الثاني ٢٠٠٣ وحتى ٣٠ حزيران ٢٠٠٣

	احتياطي	احتياطي	أرباح مقترح	أرباح	الإجمالي
رأس المال	إجمالي	إختياري	توزيعها على المساهمين	محتفظ بها	دينار أردني
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٤٤,٤٦٦	٢٥,٨١٤	١٠٠,٠٠٠	٤٧,٦٤٢	٢,٥٢٧,٩٢٢
رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٠٢ - بيان أ	-	-	(١٠٠,٠٠٠)	-	(١٠٠,٠٠٠)
أرباح موزعة على المساهمين	-	-	٢٠٠,٠٠٠	-	٢٠٠,٠٠٠
أرباح مقترح توزيعها على المساهمين	-	-	-	٢٧٩,٤٣٣	٢٧٩,٤٣٣
صافي ربح السنة - بيان ب	-	-	-	-	-
توزيعات ارباح - بيان ب	٣٣,٩٦٢	١٦,٩٨١	-	(٢٨١,٩٣٠)	(٢٣٠,٩٨٧)
رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٠٢ - بيان أ	٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٧٨,٤٢٨	٢٠٠,٠٠٠	٤٥,١٤٥	٢,٦٧٦,٣٦٨
أرباح موزعة على المساهمين	-	-	(٢٠٠,٠٠٠)	-	(٢٠٠,٠٠٠)
صافي ربح الفترة - بيان ب	-	-	-	٨٧,٢٥٥	٨٧,٢٥٥
رصيد ٣٠ حزيران ٢٠٠٣ - بيان أ	٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٧٨,٤٢٨	٥٢,٧٩٥	١٣٢,٤٠٠	٢,٥٦٣,٦٢٣

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية للفترة من ١ كانون الثاني ٢٠٠٣ وحتى ٣٠ حزيران ٢٠٠٣

	٣٠ حزيران ٢٠٠٣	٣٠ حزيران ٢٠٠٢
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	دينار أردني	دينار أردني
صافي الربح قبل الضرائب والبنود الاستثنائية	٨٧,٤٦٩	٨١,٥٩٣
تعديلات لـ :		
الإستهلاك	٨,٨٠٣	٩,٢٦٣
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات	(٢٤,٩٣٧)	-
ارباح بيع ممتلكات وآلات ومعدات	-	(٦٠٩)
نعم مدينة وأرصدة مدينة أخرى	(٢٤٣,٣٤٥)	٦,٩٧٨
نعم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	١٤٩,٢٣٥	(١٣٧,٥٨٦)
ضرائب مدفوعة	(٢١٤)	-
احتياطي إدعاءات تحت التسوية	١٦١,٣٢٦	١١٧,٣٨٠
الإحتياطيات الفنية	٣٢,٠٢٧	(٤,٨٠١)
صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية	١٧٠,٣٦٤	٧٢,٢١٨
التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية		
ودائع نقدية	-	(٢,٧٠٥)
استثمارات في اوراق مالية محتفظ بها للمتاجرة	(١٥١,٩٢٨)	(١٥١,٤٦٧)
بيع استثمارات في اوراق مالية محتفظ بها للمتاجرة	٤٧,١٢٨	١٧٢,٥٢٣
استثمارات في اوراق مالية محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق	-	٥,٠٠٠
المتحصل من بيع ممتلكات وآلات ومعدات	-	٤,٥٠٠
شراء ممتلكات وآلات ومعدات	(٣,٤٤٦)	(٣,١٢٨)
صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الأنشطة الإستثمارية	(١٠٨,٢٤٦)	٢٤,٧٢٣
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
بنوك دائنة	١٦٥,١٢٤	١٥٣,٠٦٤
أرباح موزعة عن عام ٢٠٠٢	(٢٠٠,٠٠٠)	(١٠٠,٠٠٠)
صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الأنشطة التمويلية	(٣٤,٨٧٦)	٥٣,٠٦٤
صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل	٢٧,٢٤٢	١٥٠,٠٠٥
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة	٢,٤٦٩,٤٨٢	٢,٦٢٤,١٣٩
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة - بيان أ	٢,٤٩٦,٧٢٤	٢,٧٧٤,١٤٤

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية