

الأول للتمويل

FIRST FINANCE



SEMI ANNUAL FIFI - 18-2007

الرقم : ٢٠٠٧/٤/٣٤٩

التاريخ : ٢٠٠٧/٧/٣٠

معالي الدكتور بسام الساكت المحترم
رئيس هيئة الأوراق المالية
عمان

تحية طيبة وبعد

إشارة لكتابكم رقم ٢٢٨٦/١/١٢ بتاريخ ٢٠٠٧/٦/٢٣. نرفق لمعاليتكم التقرير المالي للشركة عن الفترة منذ التأسيس بتاريخ ٢٠٠٦/٣/٥ ولغاية ٢٠٠٧/٦/٣٠ حيث باشرت الشركة أعمالها بتاريخ ٢٠٠٦/٩/٣، وذلك حسب طلبكم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

د. هاشم الصباغ
الرئيس التنفيذي

(2)

الشركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
البيانات المالية المرحلية الموجزة
للفترة منذ التأسيس بتاريخ ٥ آذار ٢٠٠٦
ولغاية ٣٠ حزيران ٢٠٠٧
مع تقرير المراجعة

الشركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

٣٠ حزيران ٢٠٠٧

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

بيان

أ

الميزانية العامة المرحلية الموجزة

ب

بيان الدخل المرحلي الموجز

ج

بيان التغييرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز

د

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز

صفحة

٨ - ١

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة

Deloitte

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

جبل عمان، الدوار الخامس

شارع زهران

بناية رقم ١٩٠

ص.ب. ٢٤٨

عمان ١١١١٨، الأردن

هاتف: ٥٥٠٢٢٠٠ (٦) ٩٦٢+

فاكس: ٥٥٠٢٢١٠ (٦) ٩٦٢+

www.deloitte.com

تقرير المراجعة

ع م / ٩٩ - ٨

الى رئيس و أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة الأولى للتمويل
عمان - المملكة الاردنية الهاشميةمقدمة

قمنا بمراجعة الميزانية العامة المرحلية الموجزة المرفقة للشركة الأولى للتمويل (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ وكل من بيانات الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية الموجزة للفترة منذ التأسيس في ٥ آذار ٢٠٠٦ وحتى ٣٠ حزيران ٢٠٠٧، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى، ان الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، ان مسؤوليتنا هي ابداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة استناداً الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بإجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية، وإتباع اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فانها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الامور الهامة التي يمكن ان يبينها التدقيق، لذا فإننا لا نبدى رأي تدقيق بشأنها.

- ٢ -

١ - لم يؤخذ في بيان الدخل المرفق مخصص لضريبة الدخل ، وسيتم أخذ هذا المخصص في نهاية العام ٢٠٠٧ كما أفادتنا الإدارة

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا وباستثناء ما يرد في الفقرة (١) أعلاه ، لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن البيانات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي للشركة الأولى للتمويل كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية ، للفترة منذ التأسيس في ٥ آذار ٢٠٠٦ وحتى ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية .

فقرة إيضاحية

تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الاول من كل عام غير أنه تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة المرفقة بموجب تعليمات ادراج الاوراق المالية في بورصة عمان ولاغراض الادارة .

ديلويت أند توش

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٩ تموز ٢٠٠٧

بيــــــــــــــــان (أ)

الشركة الاولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الاردن
الميزانية العامة المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

الموجــــــــــــــــودات	ايضاح	٢٠٠٧	٣٠ حزيران
الموجودات المتداولة :			دينــــــــــــــــار
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٣	٢٣٠٢٢٠٠٠٠	٢٣٠٢٢٠٠٠٠
ذمم تمويل مدينة و ذمم أخرى	٤	٨٠٤٩٤٠٠٠	٨٠٤٩٤٠٠٠
ارصدة مدينة أخرى	٥	١٠٣٩٢٠٠٠	١٠٣٩٢٠٠٠
		٣٣٠١٠٨٠٠٠	٣٣٠١٠٨٠٠٠
استثمارات أسهم للمناجزة	٦	١٦٠٣٣١٠٠٠	١٦٠٣٣١٠٠٠
استثمارات أسهم متاحة للبيع		٢٠٠١٤٠٠٠	٢٠٠١٤٠٠٠
مجموع الاستثمارات بالأسهم		١٨٠٣٤٦٠٠٠	١٨٠٣٤٦٠٠٠
اراضي		١٠٠١٠٠٠	١٠٠١٠٠٠
موجودات ثابتة - بالكلفة		٦٤٠٠٠	٦٤٠٠٠
الاستهلاك المتراكم		(٢٠٥٣٤)	(٢٠٥٣٤)
صافي القيمة الدفترية للموجودات الثابتة		٦١٠٥٣٨	٦١٠٥٣٨
دفعات على ديكرورات المركز الرئيسي		٢٩٤٠٠٠	٢٩٤٠٠٠
مجموع الموجودات الثابتة		١٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠
مجموع الموجودات		٥٢٠٩١٢٠٠٠	٥٢٠٩١٢٠٠٠
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات :			
ذمم دائنة		٥١٤٠٠٠	٥١٤٠٠٠
ارصدة دائنة أخرى	٧	١٤٩٠٠٠	١٤٩٠٠٠
مجموع المطلوبات		٦٦٤٠٠٠	٦٦٤٠٠٠
حقوق المساهمين :			
راس المال المدفوع		٥٠٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠
ارباح الفترة - بيان (ج)		٢٠٢٤٨٠٠٠	٢٠٢٤٨٠٠٠
مجموع حقوق المساهمين		٥٢٠٢٤٨٠٠٠	٥٢٠٢٤٨٠٠٠
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		٥٢٠٩١٢٠٠٠	٥٢٠٩١٢٠٠٠

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

بيان (ب)

الشركة الاولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الاردن
بيان الدخل المرحلي الموجز
(مراجعة غير مدققة)

للفترة منذ التأسيس		
بتاريخ ٥ اذار ٢٠٠٦		
ولغاية ٣٠ حزيران		
٢٠٠٧	ايضاح	
دينار		
		الايرادات :
٣,٢٣٩,٠٦٦		ايرادات استثمار بالمضاربة
٢٨١,٠٨٢		ايرادات التمويل
(١٨٤,٠٦٠)	٨	خسائر استثمارات أسهم للمتاجرة
١,٧٢٥		ايرادات اخرى
٣,٣٣٧,٨١٣		مجموع الايرادات
		المصروفات :
٢٦١,٨٢٩	٩	مصاريف تشغيلية
٣٣٢,٥٨٦	١٠	مصاريف ادارية وعمومية
٤٩٥,٠٤٤		مصاريف التأسيس
١,٠٨٩,٤٥٩		مجموع المصروفات
٢,٢٤٨,٣٥٤		الربح للفترة - بيان (ج)
-/٠٤٥	١٠	حصة السهم من الربح للفترة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات المالية وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

بيان (ج)الشركة الاولى للتمويل(شركة مساهمة عامة محدودة)عمان - الاردنبيان التغييرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز(مراجعة غير مدققة)

راس المال		
المجموع	الربح للفترة	المدفوع
دينار	دينار	دينار
٥٠.٠٠٠.٠٠٠	-	٥٠.٠٠٠.٠٠٠
٢٢٤٨٣٥٤	٢٢٤٨٣٥٤	-
٥٢٢٤٨٣٥٤	٢٢٤٨٣٥٤	٥٠.٠٠٠.٠٠٠

للفترة منذ التأسيس في ٥ آذار ٢٠٠٦
وحتى ٣٠ حزيران ٢٠٠٧

الرصيد في بداية الفترة

الربح للفترة - بيان (ب)

الرصيد في نهاية الفترة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

(د) بيان

الشركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز
(مراجعة غير مدققة)

للفترة منذ التأسيس	
بتاريخ ٥ اذار ٢٠٠٦	
ولغاية ٣٠ حزيران	
٢٠٠٧	
دينار	
٢,٢٤٨,٣٥٤	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
	الربح للفترة
	يضاف :
٢,٥٣٤	استهلاك موجودات ثابتة
٧٢٩,٩٧٤	خسائر تقييم استثمارات أسهم للمتاجرة
	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغيير في
٢,٩٨٠,٨٦٢	بنود راس المال العامل
(٨,٤٩٤,٩٤٦)	(الزيادة) في نهم التمويل المدينة
(١,٣٩٢,٦٥٨)	(الزيادة) في ارصدة مدينة اخرى
٥١٤,٦٤٣	الزيادة في نهم دائنة
١٤٩,٧٢٣	الزيادة في ارصدة دائنة اخرى
(٦,٢٤٢,٣٧٦)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) عمليات التشغيل
	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(١,٤٦٠,٢١٦)	شراء موجودات ثابتة
(١٧,٠٦١,٨٣٦)	استثمارات أسهم للمتاجرة - صافي
(٢,٠١٤,٨٩٤)	شراء استثمارات أسهم متاحة للبيع
(٢,٥٣٦,٩٤٦)	صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات الاستثمار
	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٥,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٥,٠٠٠,٠٠٠	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٢٣,٢٢٠,٦٧٨	النقد في الصندوق ولدى المصارف - نهاية السنة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

- ٥ -

٥ - أرصدة مدينة أخرى -
يتكون هذا البند مما يلي :

٣٠ حزيران
٢٠٠٧
دينار
٥٠٧٢٤٠
٦٤٩٩٤٦
١٥٠٧٣٣
٨٤٧٣٩
١٣٩٢٦٥٨

مصاريف مدفوعة مقدماً
ايرادات مكتسبة وغير مقبوضة
مصاريف التأسيس - صافي *
ارصدة مدينة أخرى

* ان الحركة الحاصلة على مصاريف التأسيس كانت على النحو التالي :

٣٠ حزيران
٢٠٠٧
دينار
٦٤٥٧٧٧
٤٩٥٠٤٤
١٥٠٧٣٣

مصاريف التأسيس
المطفاً من مصاريف التأسيس

٦ - استثمارات أسهم للمتاجرة
يتكون هذا البند مما يلي :

٣٠ حزيران
٢٠٠٧
دينار
١٦٨٤٥٥٥٧
١٨٦٣٠٥
١٦٣٣١٨٦٢

استثمارات أسهم للمتاجرة - بورصة عمان *
استثمارات أسهم للمتاجرة - بورصة الدوحة

* يشمل هذا البند على استثمار الشركة في بيت الاستثمار للخدمات المالية . هذا وتبلغ نسبة المساهمة ٢٦% وتنتج نية الإدارة إلى المتاجرة بأسهم بيت الاستثمار ، وبالتالي تم تصنيفها ضمن الموجودات المالية للمتاجرة وليس استثمار في شركة حليفة .

- ٦ -

٧ - أرصدة دائنة أخرى -
يتكون هذا البند مما يلي :

٣٠ حزيران
٢٠٠٧
دينار
١٠٤٨٢
١٨٢٩
١٣٢٩٩١
٤٤٢١
١٤٩٧٢٣

امانات ضريبة الدخل
امانات الضمان الاجتماعي
امانات مساهمين - رديات
مصاريف مستحقة

٨ - خسائر استثمارات أسهم للمتاجرة
يتكون هذا البند مما يلي :

للفترة منذ التأسيس
في ٥ آذار ٢٠٠٦
وحتى ٣٠ حزيران
٢٠٠٧
دينار
(٧٢٩٩٧٤)
١٢٦٥٨٣
٤١٩٣٣١
(١٨٤٠٦٠)

خسائر تقييم استثمارات أسهم للمتاجرة
أرباح بيع استثمارات أسهم للمتاجرة
عوائد توزيع أرباح استثمارات أسهم للمتاجرة

- ٧ -

٩ - مصاريف تشغيلية

يتكون هذا البند مما يلي :

للفترة منذ التأسيس
في ٥ آذار ٢٠٠٦
وحتى ٣٠ حزيران
٢٠٠٧

دينار

١٦٠ر٨٥٦

٩ر٣٣١

٧ر٢٥٢

٥٣ر٥٩٤

١٧ر١٤٢

٥ر٢٩٨

٢ر٥٣٤

٢ر٢٧٩

٣ر٥٤٣

٢٦١ر٨٢٩

رواتب واجور
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
تأمين صحي
ايجارات
دعاية واعلان
قرطاسية ومطبوعات
استهلاكات
هدايا
اخرى

١٠ - مصاريف إدارية وعمومية

يتكون هذا البند مما يلي :

للفترة منذ التأسيس
في ٥ آذار ٢٠٠٦
وحتى ٣٠ حزيران
٢٠٠٧

دينار

٢٤٧ر٥٢٤

٣٥ر١٠٢

٣ر٨٣٠

٤ر٣٤١

٤ر٠٠٠

١٩ر٤٢٥

٢ر٢٤٠

٢ر٠٠٠

٢ر٥٠٠

١ر٧٦٠

١ر٦٦٦

٨ر١٩٨

٣٣٢ر٥٨٦

رواتب واجور
تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
مصاريف حضور اجتماعات
ضيافة
أتعاب قانونية
رسوم وإشتراكات
بذل تمثيل
أتعاب تدقيق
أتعاب إدارية وشرعية
مصاريف تقييم عقارات
خدمات مصرفية
اخرى

- ٨ -

١١ - حصة السهم من الربح للفترة
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

الفترة منذ التأسيس	
في ٥ آذار ٢٠٠٦	
وحتى ٣٠ حزيران	
٢٠٠٧	
دينار	
٢٢٤٨٣٥٤	الربح للفترة
٥٠٠٠٠٠٠	عدد الأسهم
-/٠.٤٥	حصة السهم من الربح للفترة

١٢ - السياسات المالية لإدارة المخاطر وأهدافها
تتبع الشركة سياسات مالية لإدارة المخاطر المختلفة ضمن استراتيجية محددة وتتولى إدارة الشركة رقابة وضبط المخاطر وأجراء التوزيع الاستراتيجي الأمثل لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية .

١٣ - رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا
بلغت رواتب ومكافآت الإدارة العليا للشركة ما مجموعه ٢٤٧٥٢٤ دينار خلال الفترة منذ التأسيس في ٥ آذار ٢٠٠٦ وحتى ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ .

١٤ - التزامات ممكن ان تطرأ
كان على الشركة بتاريخ الميزانية التزامات ممكن ان تطرأ متمثلة في اعتمادات قيمتها ٨٦٨٥٤ دينار .

الشركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة

١ - عام
أ - تأسست الشركة الأولى للتمويل في الأردن كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٩٠) بتاريخ ٥ آذار ٢٠٠٦ برأسمال مصرح به ٥٠ مليون دينار هذا وقد تم تسديد رأس المال بالكامل .

من اهم غايات الشركة الرئيسية ما يلي :

- القيام بأعمال التمويل للأشخاص الطبيعيين والاعتباريين وفق أحكام الشريعة الإسلامية ، ويشمل ذلك على سبيل المثال التمويل المباشر للسلع الاستهلاكية والمعمرة ، التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الأراضي والإسكان والمباني والإنشاءات ، تمويل إنشاء المشاريع الخاصة والعامة .

- التوسط بين كل من البنوك ومؤسسات الاقراض والتمويل المحلية وصناديق وبنوك التنمية الدولية والإقليمية وبين المستفيدين من برامج هذه المؤسسات .

- إدارة أموال الغير في المجالات المالية والاستثمارية مقابل أتعاب محددة او حصص من عوائد هذه الأموال .

- إدارة الممتلكات والعقارات وغير ذلك من الموجودات الثابتة والمنقولة المملوكة للغير .

ب - بناءً على كتاب وزارة الصناعة والتجارة رقم م/ش ١٩٨٢٧/٣٩٠/١ تاريخ ٣ أيلول ٢٠٠٦ بدأت الشركة أعمالها إعتباراً من تاريخ كتاب الوزارة .

ج - تم اقرار البيانات المرفقة من قبل اللجنة التنفيذية العليا لمجلس ادارة الشركة بتاريخ ٢٩ تموز ٢٠٠٧ .

٢ - أهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد البيانات المالية

- تم اعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة للشركة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) التقارير المالية المرحلية .

- تم اعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة باستثناء استثمارات الأسهم للمتاجرة والاسهم المتاحة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ البيانات المالية .

- ان الدينار الأردني هو عملة اظهر البيانات المالية المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

- ان البيانات المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات للبيانات المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ، كما ان نتائج الاعمال للفترة منذ التأسيس في ٥ آذار ٢٠٠٦ وحتى ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للفترة منذ التأسيس في ٥ آذار ٢٠٠٦ وحتى ٣١ كانون الاول ٢٠٠٧ . كما لم يتم اجراء التخصيص على ارباح الفترة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ والتي يتم اجراؤها في نهاية السنة .

- ٢ -

وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة :

ذمم تمويل عقود المراجعة

- يتم إثبات ذمم المراجعات عند حدوثها بقيمتها الاسمية ويتم قياسها في نهاية السنة المالية على أساس صافي القيمة النقدية المتوقع تحقيقها.
- يتم إثبات الأرباح عند التعاقد في عقود المراجعة على أساس الإستحقاق.

استثمارات أسهم للمتاجرة

- يتم تسجيل استثمارات أسهم للمتاجرة بالقيمة العادلة عند الشراء، ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في بيان الدخل في نفس فترة حدوث التغير بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية.
- يتم تسجيل الأرباح الموزعة عند تحقيقها (إقرار صافي الهيئة العامة للمساهمين) في بيان الدخل.

استثمارات أسهم متاحة للبيع

- يتم تسجيل استثمارات الأسهم المتاحة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق المساهمين. وفي حال بيع هذه الإستثمارات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق المساهمين والتي تخص هذه الإستثمارات .
- تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في بيان الدخل.

الموجودات الثابتة

- تظهر الموجودات الثابتة بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاك الموجودات الثابتة (باستثناء الأراضي) بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها .

- ٣ -

إيرادات الإستثمار بالمضاربة

يتم قيد إيرادات الإستثمار بالمضاربة في بيان الدخل على أساس الاستحقاق .

القيمة العادلة للإستثمارات بالأسهم

- إن أسعار الإغلاق في تاريخ البيانات المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للإستثمارات بالأسهم التي لها أسعار سوقية وفي حال عدم توفر أسعار فعلية أو عدم وجود تداول نشط لبعض الإستثمارات بالأسهم أو عدم نشاط السوق فيتم تقدير قيمتها العادلة بمقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.

- تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية وأي مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة للإستثمارات بالأسهم ، وفي حال وجود إستثمارات أسهم يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه فيتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم قيد المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بموجب أسعار الصرف السائدة عند حدوث تلك العمليات ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني في البيانات المالية المرفقة بموجب أسعار الصرف السائدة في نهاية السنة وتؤخذ فروق العملة الناتجة عن التحويل (إن وجدت) في بيان الدخل .

التقديرات المحاسبية

إن إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الإلتزامات المحتملة . كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف . وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

وبرأي إدارة الشركة بأن التقديرات المتبعة ضمن البيانات المالية معقولة .

معايير تقارير مالية دولية جديدة

اصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معايير تقارير مالية جديدة وتعديلات على معايير المحاسبة الدولية القائمة والمبينة تالياً :

- تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم ١ - ايضاح رأس المال
تتطلب التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ - عرض البيانات المالية ، الإفصاح عن معلومات تمكن من تقييم الاهداف والسياسات والاجراءات المتبعة من قبل الشركة لإدارة رأس المال . تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من كانون الثاني ٢٠٠٧ .

- ٤ -

- معيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ - الادوات المالية : الافصاح
يتطلب هذا المعيار افصاحات اضافية حول الادوات المالية وتأثيرها على المركز المالي
والاداء بالاضافة الى معلومات حول مدى التعرض للمخاطر الناشئة عن الادوات المالية .
يطبق هذا المعيار اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٠٧ .

- معيار التقارير المالية الدولي رقم ٨ - القطاعات التشغيلية
يتطلب هذا المعيار تعديلات على الطريقة التي يتم من خلالها الافصاح عن معلومات
القطاعات التشغيلية . يطبق هذا المعيار اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٠٩ .

- التفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير التقارير المالية الدولية
التفسير رقم ٨ : نطاق معيار التقارير المالية الدولي رقم ٢ .
التفسير رقم ٩ : اعادة تقييم المشتقات المتضمنة .
التفسير رقم ١١ : معاملات أسهم الخزينة للمجموعة .
التفسير رقم ١٢ : ترتيبات إمتياز الخدمات .

* لا يمكن تطبيقه إلا بعد الموافقة على الترتيبات الحالية المعالجة في التفسير رقم (٤) .

٣ - نقد في الصندوق ولدى البنوك
يمثل هذا البند ما يلي :

٣٠ حزيران
٢٠٠٧
دينار
٢٨٨٠٧٦٧
٢٢٢٦٠٩٠٢٢
١٢٢٠١٨٥
٥٠٠
٢٣٠٢٢٠٠٦٧٨

حسابات جارية
ودائع استثمارية
حسابات جارية - امانات الودائع
السلفة النثرية

إن الودائع الإستثمارية أعلاه تستحق بتاريخ ٢٨ كانون الثاني ٢٠٠٨ .

٤ - نعم تمويل مدينة ونعم أخرى - صافي
يمثل هذا البند ما يلي :

٣٠ حزيران
٢٠٠٧
دينار
٩٠٥٠٩١٩
٥٠٤٧١٠٦٩٨
١٠٥٦٠٩٢٣
١٣٠٤٠٧٦٢
٨٠٧٣٩٣٠٢
(٦٣٧٠٥٥٣)
٨٠١٠١٧٤٩
٣٩٣٠١٩٧
٨٠٤٩٤٠٩٤٦

نعم تمويل - سيارات
نعم تمويل - اسهم
نعم تمويل - بضاعة
نعم تمويل - عقارات

ينزل : إيرادات غير متحققة على عقود التمويل

يضاف : نعم مدينة أخرى

الأول للتمويل

FIRST FINANCE



الرقم : ٢٠٠٧/٤/٣٤٩

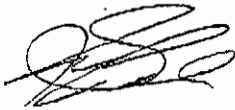
التاريخ : ٢٠٠٧/٧/٣٠

معالي الدكتور بسام الساكت المحترم
رئيس هيئة الأوراق المالية
عمان

تحية طيبة وبعد

إشارة لكتابكم رقم ٢٢٨٦/١/١٢ بتاريخ ٢٠٠٧/٦/٢٣ . نرفق لمعاليتكم التقرير
المالي للشركة عن الفترة منذ التأسيس بتاريخ ٢٠٠٦/٣/٥ ولغاية ٢٠٠٧/٦/٣٠
حيث باشرت الشركة أعمالها بتاريخ ٢٠٠٦/٩/٣ ، وذلك حسب طلبكم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام


د. هاشم الصباغ
الرئيس التنفيذي