

شركة تطوير وتصنيع وأستثمار المباني

Building Development & Investment Co.

PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY

شركة مساهمة عامة محدودة

Ref : BDIN /2/126

Date : 31/7/2006

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

عمان - الأردن

٢٢٢٢ ٠٦ ٠٢ ٢١ ١٥ ٤٥

SEMI ANNUAL - BDIN - 31/7/2006

الموضوع: البيانات المالية المرحلية نصف السنوية للشركة

تحية طيبة وبعد،،،

نرفق لكم البيانات المالية المرحلية المقارنة وبيان الأرباح والخسائر نصف السنوية للشركة كما هي في 30 حزيران 2006، والتي تم تدقيقها وإعتمادها من قبل المحاسبين القانونيون للشركة - السادة المهنيون العرب للتدقيق، متضمناً تقريرهم حولها .

الرجاء العلم، وحفظ ذلك في ملف الشركة لديكم .

واقبلوا فائق الإحترام،،،

رجائي القسوس

رئيس مجلس الإدارة

شركة تطوير و تصنيع
واستثمار المباني

هيئة الأوراق المالية الدائرة الإدارية الديوان ٣١ تموز ٢٠٠٦ الرقم المتسلسل ١١١١ رقم الملف الجهة المختصة
--

عمان - شارع المدينة المنورة - مجمع الهيثم - ط 1 - هاتف 5563001/2 فاكس 5563006

ص.ب 941554 عمان 11194 الأردن

شركة تطوير وتصنيع وإستثمار المباني

شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية المرحلية نصف السنوية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦
وتقرير المراجعة

المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون)

المهنيون العرب
مستشارون ومحاسبون قانونيون
أعضاء في جرائنت ثورنتون

تقرير المراجعة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة تطوير وتصنيع وإستثمار المباني
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العامة المرفقة لشركة تطوير وتصنيع وإستثمار المباني المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦ وكلا من بيان الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة هي مسؤولية مجلس إدارة الشركة وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقرير مراجعة حولها اعتماداً على المراجعة التي نقوم بها. لقد تم تدقيق البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥ والتي تظهر أرقامها لغايات المقارنة من قبل مدقق حسابات آخر، والذي أصدر رأياً غير متحفظ حول تلك البيانات بتاريخ ١٢ شباط ٢٠٠٦، وإن رأينا فيما يتعلق بالأرصدة الإفتتاحية يعتمد على تقرير المدقق السابق.

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة رقم (٢٤٠٠) والذي ينطبق على عمليات المراجعة. ويتطلب هذا المعيار أن نقوم بتخطيط وإنجاز المراجعة للحصول على تأكيد محدود المسدى فيما إذا كانت البيانات المالية المرحلية المختصرة خالية من الخطأ الجوهرى. تقتصر مراجعتنا بشكل أساسى على القيام بإجراءات تحليلية للمعلومات المالية والاستفسار من المسؤولين عن المعلومات المالية في الشركة ولذلك فهي تعطي تأكيداً أقل من التدقيق. لم نقم بتدقيق هذه البيانات المالية ولذلك فإننا لا نبدى رأياً حولها.

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يسترعر انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة لا تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لأسس إعداد البيانات المالية الواردة في إيضاح (٢).


المهنيون العرب

إبراهيم حمودة
(إجازة رقم ٦٠٦)

 **المهنيون العرب**
مستشارون ومحاسبون قانونيون

عمان في ١٧ تموز ٢٠٠٦

شركة تطوير وتصنيع وإستثمار المباني
شركة مساهمة عامة محدودة
الميزانية العامة كما هي ٣٠ حزيران ٢٠٠٦
(بالدينار الأردني)

الموجودات	٣٠ حزيران ٢٠٠٦	٣١ كانون الأول ٢٠٠٥
موجودات متداولة		
نقد لدى البنوك	٢٤١,٥٨٥	٤٢٢,٠٠٣
شيكات برسم التحصيل	٤٠٠	١,٦٠٠
أوراق مالية للمتاجرة بالقيمة العادلة	٣٩٩,٠٧١	٦٢٠,٩٦٦
ذمم مدينة	١٦,٠٢٣	١٦,٠٢٣
أرصدة مدينة أخرى	١٦٩,١٤٠	٨,١٠٧
مجموع الموجودات المتداولة	٨٢٦,٢١٩	١,٠٦٨,٦٩٩
إستثمارات عقارية	٥٢٩,٥٣٣	٥٣٤,٣٠٠
موجودات ثابتة، بالصافي	٢,٩٤٦	٣,٢٤٧
مجموع الموجودات	١,٣٥٨,٦٩٨	١,٦٠٦,٢٤٦
المطلوبات وحقوق المساهمين		
مطلوبات متداولة		
ذمم دائنة	٤٥٨	١,٢٩٩
أرصدة دائنة أخرى	٣٤,٢٠٢	٥٧,٨٦٩
مجموع المطلوبات المتداولة	٣٤,٦٦٠	٥٩,١٦٨
حقوق المساهمين		
رأس المال المدفوع	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
إحتياطي إجباري	٨٧,٩٧٧	٨٧,٩٧٧
أرباح مدورة	٢٣٦,٠٦١	٤٥٩,١٠١
مجموع حقوق المساهمين	١,٣٢٤,٠٣٨	١,٥٤٧,٠٧٨
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	١,٣٥٨,٦٩٨	١,٦٠٦,٢٤٦

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق*

شركة تطوير وتصنيع وإستثمار المباني
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦
(بالدينار الأردني)

٣٠ حزيران ٢٠٠٥	٣٠ حزيران ٢٠٠٦	
٣١٩,٣٢٧	(٢٢١,٨٩٥)	(خسائر) أرباح تقييم أوراق مالية للمتاجرة
٢٢٣,٤٥٠	—	أرباح بيع أوراق مالية للمتاجرة
(١٨,٢٩٤)	(١٧,٥١٧)	مصاريف إدارية وعمومية
(١٤,٨٩٢)	١٦,٣٧٢	صافي إيرادات (مصاريف) أخرى
<u>٥٠٩,٥٩١</u>	<u>(٢٢٣,٠٤٠)</u>	(خسارة) ربح الفترة
<u>٠,٥١</u>	<u>(٠,٢٢٣)</u>	حصة السهم من (خسارة) ربح الفترة
<u>١,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>١,٠٠٠,٠٠٠</u>	المعدل المرجح لعدد الأسهم

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق*

شركة تطوير وتصنيع وإستثمار المباني
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦
(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح مدورة	إحتياطي إجباري	رأس المال	
١,٠٣١,٠٨٤	-	٣١,٠٨٤	١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٤/١٠/١
٥٠٩,٥٩١	٥٠٩,٥٩١	-	-	ربح الفترة
١,٥٤٠,٦٧٥	٥٠٩,٥٩١	٣١,٠٨٤	١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٥/٦/٣٠
١,٥٤٧,٠٧٨	٤٥٩,١٠١	٨٧,٩٧٧	١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٥/١٢/٣١
(٢٢٣,٠٤٠)	(٢٢٣,٠٤٠)	-	-	خسارة الفترة
١,٣٢٤,٠٣٨	٢٣٦,٠٦١	٨٧,٩٧٧	١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٦/٦/٣٠

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق

شركة تطوير وتصنيع وإستثمار المباني
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦
(بالدينار الأردني)

٣٠ حزيران ٢٠٠٥	٣٠ حزيران ٢٠٠٦	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٥٠٩,٥٩١	(٢٢٣,٠٤٠)	(خسارة) ربح الفترة
٤٠١	٣٠١	إستهلاكات
(٣١٩,٣٢٧)	٢٢١,٨٩٥	(خسائر) أرباح تقييم أوراق مالية للمتاجرة
		التغير في الموجودات والمطلوبات المتداولة
-	١,٢٠٠	شيكات برسم التحصيل
(٢٠٦,٩٦٨)	-	أوراق مالية للمتاجرة بالقيمة العادلة
١٥,٥٠٥	٤,٧٦٧	إستثمارات عقارية
١١٦,٠٢٠	(١٦١,٠٣٣)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
(٣,٦٢٥)	(٨٤١)	ذمم دائنة
٥٠٠	(٢٣,٦٦٧)	أرصدة دائنة أخرى
١١٢,٠٩٧	(١٨٠,٤١٨)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الإستثمار
(٥١٥)	-	موجودات ثابتة
١١١,٥٨٢	(١٨٠,٤١٨)	التغير في النقد
١٥٦,٩٠٨	٤٢٢,٠٠٣	النقد في بداية الفترة
٢٦٨,٤٩٠	٢٤١,٥٨٥	النقد في نهاية الفترة

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق*

شركة تطوير وتصنيع وإستثمار المباني
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية نصف السنوية
٣٠ حزيران ٢٠٠٦
(بالدينار الأردني)

١ . عام

تأسست شركة تطوير وتصنيع وإستثمار المباني كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ١٠/٧/١٩٩٤، وسجلت تحت رقم (٣٦٠٦)، وقد تم تحويلها إلى شركة مساهمة عامة إعتباراً من ٧/١٢/٢٠٠٤ وتسجيلها تحت الرقم (٣٥٥)، ومن أهم غايات الشركة :

- تطوير أساليب البناء وإقامة مصنع لإنتاج مكونات الأبنية من القطع الجاهزة بما في ذلك القطع الخرسانية المتطورة والمتاجرة بها.
- تملك الأراضي وإفرازها وبيعها وإقامة المشاريع عليها بالتعاون مع مؤسسات الإسكان الرسمية والخاصة والبنوك وأية جهة أخرى لتحقيق هذه الغاية.
- إبرام الإتفاقيات مع الشركات وتملك العقارات والأراضي وتعاطي أعمال الوكلاء والوسطاء والتجارين وتمثيل الشركات الأجنبية وتأسيس الشركات والمؤسسات والمشاريع وعقد الإتفاقيات... إلخ.

٢ . السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عنه ووفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الاستثمارات المحتفظ بها للمتاجرة والتي تظهر بالقيمة العادلة.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الديون في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الديون السابق شطبها إلى الإيرادات.

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

الموجودات الثابتة

تظهر الموجودات الثابتة بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ومخصص الانخفاض في القيمة إن وجد، ويتم استبعاد كلفة الموجودات والاستهلاك المتراكم حين بيع الموجودات الثابتة أو التخلص منها ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في بيان الدخل.

تمثل كلفة الموجودات الثابتة سعر الشراء بما في ذلك أية مصاريف متعلقة بتجهيز الموجودات لتصبح جاهزة للاستخدام. أما المصاريف التي تنشأ بعد استخدام الموجودات مثل التصليحات والصيانة والتي تتفق على الموجودات من أجل إعادتها إلى الوضع الذي كانت عليه أو للحفاظ على المنافع الاقتصادية المقدرة أصلاً للأصل فيتم إثباتها في بيان الدخل خلال الفترة التي حدثت بها، ويتم رسلة المصاريف التي تؤدي إلى زيادة في المنافع الاقتصادية المستقبلية للموجودات الثابتة عن المنافع الاقتصادية المتوقعة منها أصلاً ككلفة إضافية على الموجودات الثابتة.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الموجودات الثابتة.

الاستثمارات

تصنف الاستثمارات التي لها قيمة وتاريخ استحقاق محدد والتي تتوفر لدى الشركة النية والقدرة على الاحتفاظ بها لتاريخ الاستحقاق كاستثمارات محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق. أما الاستثمارات التي يتم امتلاكها بهدف تحقيق أرباح نتيجة التغير في أسعارها على المدى القصير فتصنف كاستثمارات محتفظ بها للمتاجرة في حين أن باقي الاستثمارات تصنف كاستثمارات متوفرة للبيع.

يتم تبويب الاستثمارات المحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق كموجودات غير متداولة إلا إذا كان تاريخ استحقاقها يقع خلال عام من تاريخ البيانات المالية فيتم تبويبها حينئذ كموجودات متداولة.

يتم تبويب الاستثمارات المحتفظ بها للمتاجرة كموجودات متداولة أما الاستثمارات المتوفرة للبيع فيتم تبويبها كموجودات غير متداولة إلا إذا توفرت النية لدى الإدارة لبيعها خلال عام من تاريخ البيانات المالية فيتم تبويبها حينئذ كموجودات متداولة.

يتم تسجيل الأوراق المالية للمتاجرة والمتوفرة للبيع عند الشراء بالكلفة ويعاد تقييمها بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية.

يتم تسجيل الاستثمارات المحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق بالكلفة المطفأة باستخدام معدل الفائدة الفعلي.

يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المحتفظ بها للمتاجرة في بيان الدخل، في حين يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المتوفرة للبيع في بيان التغيرات في حقوق المساهمين لحين بيع هذه الاستثمارات.

استثمارات عقارية

يتم تقييم الاستثمارات العقارية في الأراضي والأبنية التي يحتفظ بها من أجل تأجيرها أو لحين حصول زيادة في قيمتها بالتكلفة.

المخصصات

يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات.

يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

الإيرادات

يتم تحقيق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقيق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تحقيق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

٣ . الوضع الضريبي

تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠٠٥، ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.

٤ . الأدوات المالية

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة لمعظم الأدوات المالية تقارب قيمتها الدفترية نظراً لاستحقاق هذه الأدوات خلال سنة من تاريخ البيانات المالية.

مخاطر أسعار الفائدة

حيث أن معظم الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد باستثناء الودائع لدى البنوك والتسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة، فإن أثر مخاطر أسعار الفوائد غير جوهري على البيانات المالية.

مخاطر الائتمان

تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة.

مخاطر تقلبات أسعار العملات

حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي فإن تقلبات سعر الصرف لا يؤثر بشكل جوهري على البيانات المالية.