

التاريخ : ٢٠٠٧/٧/١٦

الرقم : ٢٠٠٧/٤٤/م

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

SEMI ANNUAL - ZAHRA - 17/7/2007

تحية وبعد ،،

نرفق لكم البيانات المالية الخاصة بشركة زهرة الأردن للاستثمارات العقارية والفنادق كما هي  
في ٢٠٠٧/٦/٣٠ .

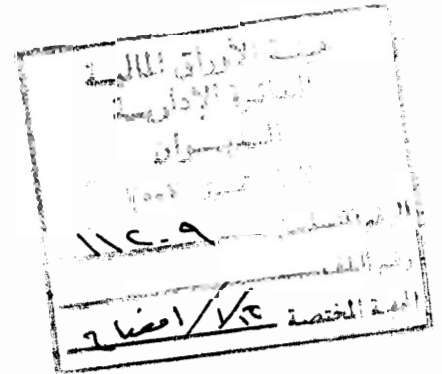
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

توفيق شاكر فاخوري

رئيس مجلس الإدارة



السيد  
السيد  
١٤/٧



②

٢٠٠٧/٠٦/٣٠

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق  
شركة مساهمة عامة اردنية  
سجل رقم - ٣٨٩

ص.ب - ٩٦٧٥ / ١١١٩١ - ت - ٤٦٤٠٧٨٣ - فاكس - ٤٦٤٢٠٢٢  
عمان - الاردن

البيانات المالية الدفترية للشركة كما هي في ٢٠٠٧/٠٦/٣٠  
بيانات دفترية فرعية خلال السنة  
نصف السنة الاول



مكتب أسامة الزرقا للتدقيق  
محاسبون قانونيون أسامة الزرقا - 180 فئة أ  
الأردن/عمان/ص.ب. 4640518/تلفون/11190/926465/فاكس/4640519

٢٠٠٧/٠٦/٣٠

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق  
شركة مساهمة عامة اردنية  
سجل رقم - ٣٨٩

ص.ب - ٩٦٧٥ / ١١١٩١ - ت - ٤٦٤٠٧٨٣ - فاكس - ٤٦٤٢٠٢٢  
عمان - الاردن

البيانات المالية الدفترية للشركة كما هي في ٢٠٠٧/٠٦/٣٠  
بيانات دفترية فرعية خلال السنة  
نصف السنة الاول

### المحتويات

- ١- غلاف وفهرس
- ٢- تقرير مدققي الحسابات
- ٣- قائمة الدخل
- ٤- الميزانية
- ٥- التدفقات
- ٦ و ٧- الايضاحات

شركة زهرة الاردن  
للاستثمارات العقارية والفنادق

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

الرقم ٣٨٩

عمان في ٢٠٠٧/٧/٤

السادة رئيس واعضاء مجلس ادارة الشركة المحترمين،،،،،،  
شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة

عمان - الاردن

بناءً على طلبكم،

— لقد قمنا بتدقيق أرصدة بيان الميزانية العمومية الدفترية المرفقة (الموقف المالي)

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة

كما هي بتاريخ ٢٠٠٧/٦/٣٠، وبيان قائمة الدخل الدفترية

للفترة من ٢٠٠٧/١/١ لغاية ٢٠٠٧/٦/٣٠ ( نصف السنة الاول ) .

– ان هذه البيانات هي مسؤولية ادارة الشركة ، وان مسئوليتنا هي ابداء الرأي حولها

اعتماداً على التدقيق الذي نقوم به ،

— لقد تم تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق التي تتطلب ان نقوم بتخطيط وانجاز

التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت هذه البيانات خالياً من الخطأ

الجوهري،

ويشمل التدقيق فحصاً على اساس اختباري للبيانات المؤيدة للمبالغ

والافصاح عنها وتقييما للمبادئ المحاسبية المتبعة

وتقريباً للعرض الاجمالي لبيانات الموقف المالي للشركة.

وفى اعتقادنا ان تدقيقتا يوفر اساساً معقولاً للرأى الذى نبديه .

– ان هذه البيانات مجهزه من الشركة لاغراض خاصة ، وهى هنا متطلبات بورصة عمان

وهيئة الأوراق ، وهي ليست بيانات ختامية سنوية ، وإنما بيانات فرعية خلال السنة ،

وان اية بيانات مالية فرعية ليست ختامية سنوية لا ينطبق عليها معايير سنوية البيانات.

– برأينا ان البيانات المالية المذكورة تظهر بصورة واضحة وعادلة من كافة النواحي الهامة

الموقف المالي للشركة كما في ٢٠٠٧/٦/٣٠ وفقا لمعايير التدقيق الدولية للتقارير المالية .

اسامة عبد الله الزرقا

مدقق حسابات مرخص ممارس - ۱۸۰ - أ

مسامة عبد الله الزرقا  
مكتب مسامة الزرقا للتدقيق

# شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة

بيان الميزانية العمومية الدفترية كما هي في نصف السنة الاول ٢٠٠٧/٦/٣٠ ( النصف الاول من السنة )

|                                                      | ٢٠٠٧/٦/٣٠<br>دينار اردني | ٢٠٠٦/١٢/٣١<br>دينار اردني |
|------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>الموجودات العامة</b>                              |                          |                           |
| <b>موجودات متداولة</b>                               |                          |                           |
| نقد لدى البنك ص ٦                                    | ٤٩٠                      | ١٣٥٩٦٤                    |
| <b>موجودات استثمارية</b>                             |                          |                           |
| استثمارات في اسهم شركات بالتكلفة الدفترية ص ٦        | ٤١٥٥٥٠                   | ٢٨٢٤٢٥                    |
| الزيادة في سعر السوق عن سعر التكلفة                  | ١٤٣١٣                    | ١٢١١                      |
| موجودات اخرى                                         |                          |                           |
| مدفوعات على مشاريع تحت التنفيذ ص ٦                   | ٦٥١٣٥                    | ٦٥١٣٥                     |
| <b>المجموع العام للموجودات العامة</b>                | <b>٤٩٥٤٨٨</b>            | <b>٤٨٤٧٣٥</b>             |
| <b>حقوق المساهمين والمطلوبات العامة</b>              |                          |                           |
| <b>حقوق المساهمين</b>                                |                          |                           |
| رأسمال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع ٥٠٠٠٠٠ سهم | ٥٠٠٠٠٠                   | ٥٠٠٠٠٠                    |
| ( يطرح خسارة سنة ٢٠٠٦ ) ص ٧                          | (٢٠٠٠٦)                  | (٢٠٠٠٦)                   |
| ( يطرح خسارة الفترة الحالية الدفترية ) ص ٣           | (٩٤٥)                    | —                         |
| يضاف التغير في قيمة اسهم الشركات ص ٦                 | ١٤٣١٣                    | ١٢١١                      |
| <b>مجموع حقوق المساهمين</b>                          | <b>٤٩٣٣٦٢</b>            | <b>٤٨١٢٠٥</b>             |
| <b>مطلوبات متداولة : —</b>                           |                          |                           |
| ارصدة دائنة للغير                                    | ١٦٥٠                     | ١١٥٠                      |
| ارصدة امانات للمساهمين                               | ٤٧٦                      | ٢٣٨٠                      |
| <b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>                     | <b>٢١٢٦</b>              | <b>٣٥٣٠</b>               |
| <b>المجموع العام لحقوق المساهمين والمطلوبات</b>      | <b>٤٩٥٤٨٨</b>            | <b>٤٨٤٧٣٥</b>             |

# شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة

بيان التدفقات النقدية من ٢٠٠٧/١/١ - ٢٠٠٧/٦/٣٠ ( النصف الاول من السنة )

| دينار اردني | مصادر الاموال :-                               |
|-------------|------------------------------------------------|
| ٥٠٠٠٠٠      | من رأس المال المسدد                            |
| ١٤٣١٣       | التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الاسهم |
| ٤٧٦         | من امانات المساهمين                            |
| ١٦٥٠        | من ارصدة دائنة                                 |
| ( ٩٤٥ )     | خسارة الفترة                                   |
| ( ٢٠٠٠٦ )   | خسارة سنة ٢٠٠٦                                 |
| ٤٩٥٤٨٨      | مجموع مصادر الاموال                            |
| ٤٩٠         | وتتمثل هذه الاموال في :-<br>نقد لدى البنك      |
| ٤٢٩٨٦٣      | استثمارات اسهم ١٤٣١٣ + ٤١٥٥٥٠                  |
| ٦٥١٣٥       | مدفوعات على مشاريع تحت التنفيذ                 |
| ٤٩٥٤٨٨      | مجموع الموجودات العامة/ الميزانية              |
| دينار اردني | التدفقات النقدية                               |
|             | من الانشطة التشغيلية :                         |
| ( ٩٤٥ )     | خسارة الفترة الحالية                           |
| ( ٢٠٠٠٦ )   | خسارة سنة ٢٠٠٦                                 |
| ٤٧٦         | امانات للمساهمين                               |
| ١٦٥٠        | امانات للمساهمين                               |
|             | تدفقات نقدية من أنشطة استثمارية:               |
| ( ٤١٥٥٥٠ )  | استثمارات اسهم بالتكلفة                        |
| ( ٦٥١٣٥ )   | مشاريع تحت التنفيذ                             |
|             | تدفقات نقدية من أنشطة تمويلية :-               |
| ٥٠٠٠٠٠      | من راس المال                                   |
| ٤٩٠         | المجموع الرصيد / نقد لدى البنك في ٢٠٠٧/٠٦/٣٠   |

# شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة

ايضاحات حول بيانات ٢٠٠٧/٦/٣٠ ( نصف السنة الاول )

## نقد لدى البنك — ٤٩٠ دينار

— يمثل هذا البند رصيد حساب وديعة للشركة لدى البنك كما في ٢٠٠٧/٦/٣٠ وقد تحقق لهذا الحساب ايرادات فوائد بنكية عن نصف السنة الاولى سجلت في ايرادات الشركة — ص ٣

— ان معظم الادوات المالية الظاهرة في الميزانية غير خاضعة لمخاطر اسعار الفوائد باستثناء النقد لدى البنك ،

فان اثر مخاطر اسعار الفوائد غير جوهري على البيانات ،

— وتحفظ الشركة بالارصدة النقدية لدى مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة .

## استثمارات في اسهم شركات مساهمة عامة

| التكلفة | السوق  |                                        |
|---------|--------|----------------------------------------|
| دينار   | دينار  |                                        |
| ٤٠٢٣٨٢  | ٤١٥١١٣ | قيمة ١٥٢٦١٥ سهم بنك الاردن             |
| ١٣١٦٨   | ١٤٧٥٠  | قيمة ٥٠٠٠ شركة الدخان والسجائر الدولية |
| ٤١٥٥٥٠  |        | المجموع                                |
|         | ٤٢٩٨٦٣ | المجموع                                |
|         |        | ١٤٣١٣ = ٤٢٩٨٦٣ — ٤١٥٥٥٠                |

— ان اسعار الاغلاق بتاريخ البيانات المالية في اسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات المالية التي لها اسعار سوقية .

ويظهر التغير في القيمة في بند مستقل في الميزانية ضمن حقوق الملكية .

— تنتج مخاطر اسعار الاسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الاسهم .

— جميع استثمارات الشركة في الاسهم الحالية مدرجة في بورصة عمان .

## مدفوعات على حساب مشاريع رأسمالية عقارية استثمارية

| دينار اردني |                                |
|-------------|--------------------------------|
| ٢٧٨٤٠       | دراسة الجدوى الاقتصادية        |
| ١٠٤٠٠       | اتعاب ومحاماه وقضايا           |
| ٩٠٠٠        | مخططات طوبغرافية               |
| ١٤٣٦٩       | فحوصات التربة                  |
| ٢٥٢٦        | سفريات                         |
| ١٠٠٠        | مصاريف خبراء                   |
| ٦٥١٣٥       | المجموع ( نفسه في ٢٠٠٦/١٢/٣١ ) |

# شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة

الايضاحات حول بيانات ٢٠٠٧/٦/٣٠ ( نصف السنة الاول )

## ايضاح عمومي

- كانت الشركة قد تأسست وسجلت تحت الرقم ٣٨٩ في ٢٠٠٦/٣/٢
- وانعقدت الهيئة العامة التأسيسية في ٢٠٠٦/٨/٢٢
- صدرت اول بيانات ختامية سنوية عن الشركة لسنة ٢٠٠٦/١٢/٣١
- جميع المبالغ في البيانات المرفقة مقربة لاقرب دينار صحيح .
- تكونت خسارة سنة ٢٠٠٦ كما يلي

دينار اردني

|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| ايرادات من فوائد بنكية          | ١٣٥٢٤     |
| تطرح مصاريف التأسيس             | ( ٢٥٧٥٩ ) |
| تطرح المصاريف العمومية الادارية | ( ٧٧٧١ )  |

خسارة سنة ٢٠٠٦ (٢٠٠٠٦)

- كانت الهيئة العامة العادية السنوية في ٢٠٠٧/٣/٢٥ قد صادقت على البيانات المالية لسنة ٢٠٠٦
- ان عملة الدينار الاردني هو عملة اظهر البيانات المالية للشركة
- تعترف الشركة بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات معروفة ومحددة بتاريخ البيانات ، ناشئة عن احداث حصلت ، وان تسديد هذه الالتزامات محتمل قياسها بشكل يعتمد عليه .

- يتم الاعتراف بارباح اسهم الشركات عند تحققها و اقرارها .
- يتم تحقق الايرادات والمصروفات على اساس الاستحقاق .
- تم اعداد البيانات المالية من الشركة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ،
- باستثناء الموجودات المالية حيث تظهر بالقيمة العادلة مقارنة بالتكلفة .
- تم اعداد هذه البيانات المالية من الشركة ، وتم اقرارها من مجلس ادارة الشركة .

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*