

SEMS ANNUAL-LIPO - ٢٠١٧ / ٨

عمان في ٢٠ تموز ٢٠٠٨

حضرة السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

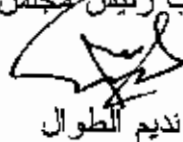
بالإشارة الى كتابكم رقم ٢٠٩٢/١/١٢ تاريخ ٢٠٠٨/٦/٣٠ نرفق لكم طيه التقرير النصف السنوي والذي يتضمن الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر وبيان التغيرات في حقوق المساهمين وقائمة التدفق النقدي والإيضاحات الضرورية مراجعة من قبل مدقق حسابات الشركة ، كما نرفق لكم طيه ملخص عن نتائج أعمال الشركة خلال الفترة مقارنة مع الخطة المستقبلية والتي سبق وضعها .

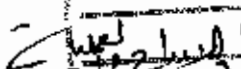
②

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة إنجاز
للتقنية والمشاريع المتعددة
عمان - الصويفية

نائب رئيس مجلس الإدارة


نديم الطوال

الدفتر الإداري
الديوان
٢٠ تموز ٢٠٠٨
رقم الترخيص ٤٤٣٩
رقم الملف ٤١٠٥٨
التوقيع:  السيد

نسخة / السادة مركز الإيداع المحترمين

نسخة / السادة بورصة عمان المحترمين

عمان ٢٠ تموز ٢٠٠٨

حضرة السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع: ملخص عن نتائج أعمال الشركة خلال الفترة
مع الخطة المستقبلية التي سبق وضعها

تحية طيبة وبعد ،،،

بالإشارة الى الموضوع أعلاه نود أن نورد لكم ما يلي :

- ١- تقوم الشركة بدراسة العروض التي يتم تقديمها في مجالات الأراضي لاختيار المناسب منها في أماكن جغرافية لها مستقبل جيد في المشاريع الإسكانية أو الاستثمارية.
- ٢- تعمل إدارة الشركة لاختيار فرص استثمارية من ضمن غاياتها.
- ٣- ما زالت تحاول إدارة الشركة بالمعنى لبيع أراضي السخنة والهاشمية بأعلى سعر ممكن .
- ٤- تقوم الشركة بدراسة أوضاع سوق العقارات والإسكان للدخول في هذا المجال واختيار الأماكن المناسبة لها.
- ٥- قامت الشركة بدراسة الدخول في سوق الأسهم واختيار الشركات ذات العائد الجيد والاستثمار في هذا المجال حيث حققت الشركة أرباح فعلية بمبلغ ٣٨٣,٣٤٤ دينار وسوف تقوم الشركة بدراسة عن الشركات المساهمة في هذا المجال بأقل المخاطر الممكنة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

نستمر بآمالنا ، بورصة عمان ، المحرم

نائب رئيس مجلس الإدارة

تدبر معكم الطوال

شركة أجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨

شركة اتجار للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية وتقرير المراجعة
للمدة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨

فهرس	صفحة
تقرير مراجعة عن القوائم المالية المرحلية	١
الميزانية العمومية	٢
قائمة الدخل	٣
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين	٤
قائمة التدفقات النقدية	٥
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية	٦ - ٨

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العمومية المرحلية المرفقة لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ والبيانات المرحلية للدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الإدارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والذي يعتبر جزءاً لا يتجزأ من معايير التقارير المالية الدولية، ونقتصر مسؤوليتنا في التوصل الى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا باجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ 'مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة'. تشمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية على اجراء استفسارات بشكل اساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق اعمال المراجعة أقل الى حد كبير من نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدى رأي حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم يصل الى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المرفقة لم يتم اعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

غوشة وشركاه
عبد الكريم قاسم
إجازة مزاولة رقم (٤٩٦)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٦ تموز ٢٠٠٨

شركة أنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

الميزانية العمومية المرحلية (غير مدققة)

كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
(بالدينار الأردني)

الموجودات	ايضاح	٢٠٠٨	٢٠٠٧
موجودات متداولة			
نقد و ما في حكمه		٣٤٧,٥٩٦	٦٨٣,٩٥٢
استثمارات في أسهم للمتاجرة		٦٣٦,١٤٥	-
مدينون وأرصدة مدينة أخرى		٢١٣,١٥٤	٢٢٩,١٩٧
مجموع الموجودات المتداولة		١,١٩٦,٧٩٥	٩١٣,١٥١
موجودات غير متداولة			
استثمار في أراضي		٢,٤٨٤,٦٩٦	٢,٤٧٣,٦٩٦
ممتلكات ومعدات		٥٩,٩٤٨	٣٩,٢٣٧
مجموع الموجودات غير المتداولة		٢,٥٤٤,٦٤٤	٢,٥١٢,٩٣٣
مجموع الموجودات		٣,٧٤١,٤٣٩	٣,٤٢٦,٠٨٣
المطلوبات وحقوق المساهمين			
مطلوبات متداولة			
دائرون وشيكات آجلة		٢٥,٣٦٠	٣٩,٠١١
مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى		١٠٩,٨١٩	١٠٠,٥٣٢
مجموع المطلوبات المتداولة		١٣٥,١٧٩	١٣٩,٥٤٣
حقوق المساهمين			
رأس المال المنفوع		٣,٣٣٥,٩٤٢	٣,٣٣٥,٩٤٢
إحتياطي اجباري		٦٠,٠٦٢	٦٠,٠٦٢
إحتياطي خاص		٢١,٩٠٦	٢١,٩٠٦
أرباح مدورة / (خسائر متراكمة)		١٨٨,٣٥٠	(١٣١,٣٧٠)
مجموع حقوق المساهمين		٣,٦٠٦,٢٦٠	٣,٢٨٦,٥٤٠
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		٣,٧٤١,٤٣٩	٣,٤٢٦,٠٨٣

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة ايجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل المرحلية (غير مدققة)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٧	ايضاح ٢٠٠٨	
		الايادات
-	٣٨٣,٣٤٤	أرباح متحققة من بيع استثمارات في أوراق مالية
-	(٧,٣٨٣)	خسائر غير متحققة من استثمارات في أوراق مالية للمناجزة
-	٥,١٧٥	ايادات فوائد بنكية
-	٣٨١,٠٣٦	صافي الايرادات
(٥٣,٣٩٥)	(٥١,٤٨٤)	مصاريف إدارية و عمومية
(٤,٣٣٥)	(١٣)	مصاريف مالية
٣,٠٠٠	-	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(٥٤,٧٣٠)	٣٢٩,٥٣٩	صافي ربح / (خسارة) الفترة قبل الخصصات
-	(٣,٢٩٥)	رسوم الجامعات الأردنية
-	(٣,٢٩٥)	صندوق دعم اتبحث العلمي
-	(٣,٢٢٩)	صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
(٥٤,٧٣٠)	٣١٩,٧٢٠	صافي ربح / (خسارة) الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية (غير مدققة)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

الإيضاح	رأس المال	الإحتياطي الإيجاري	الإحتياطي الخاص	أرباح مدورة / (خسائر متراكمة)	المجموع
الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٠٨	٣,٣٣٥,٩٤٢	٦٠,٠٦٢	٢١,٩٠٦	(١٣١,٣٧٠)	٣,٢٨٥,٥٤٠
صافي ربح الفترة	-	-	-	٣١٩,٧٢٠	٣١٩,٧٢٠
الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨	٣,٣٣٥,٩٤٢	٦٠,٠٦٢	٢١,٩٠٦	١٨٨,٣٥٠	٣,٦٠٦,٢٦٠
الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٠٧	٥٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٦٢	٢١,٩٠٦	(٦٣,٢٥٧)	٥١٨,٧١١
زيادة رأس المال	٢,٧٤٥,٨١١	-	-	-	٢,٧٤٥,٨١١
صافي خسارة الفترة	-	-	-	(٥٤,٧٣٠)	(٥٤,٧٣٠)
الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧	٢,٢٤٥,٨١١	٦٠,٠٦٢	٢١,٩٠٦	(١١٧,٩٨٧)	٢,٢٠٩,٧٩٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة ايجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية المرحلية (غير مدققة)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
		الأنشطة التشغيلية
(٥٤,٧٣٠)	٣٢٩,٥٣٩	صافي ربح/(خسارة) الفترة
		تعديلات على صافي ربح/(خسارة) الفترة:
٣,٤٨٤	٥,٢٩٥	استهلاكات
-	(٣٨٣,٣٤٤)	ارباح بيع استثمارات في أوراق مالية
-	٧,٣٨٣	خسائر غير متحققة من استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
٤,٣٣٥	١٣	مصاريف مالية
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العائدة:
٢٩,٠٠٠	١٦,٠٤٣	المدينون
(١٧,٤٥٣)	-	الحسابات المدبنة المتنوعة
٣,٤٢٤	(٥٣٢)	انصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى
(٥٦,٦٥٨)	(١٣,٦٥١)	الدائنون
(٨٨,٥٩٨)	(٣٩,٢٥٤)	النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
(٤,٣٣٥)	(١٣)	انصاريف المالية المدفوعة
(٩٢,٩٣٣)	(٣٩,٢٦٧)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
-	٣,٤٤٤,٥٩٨	متحصلات من بيع استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
-	(٣,٧٠٤,٦٨٢)	شراء استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
(٢,٥٠٠,٠٠٠)	(١١,٠٠٠)	المحفظة العقارية
-	(٢٦,٠٠٦)	شراء ممتلكات ومعدات
(٢,٥٠٠,٠٠٠)	(٢٩٧,٠٩٠)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٢,٧٤٥,٨١١	-	متحصلات من زيادة رأس المال
(٦٠,٣٦٥)	-	بنوك دائنة
٢,٦٨٥,٤٤٦	-	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية
٩٢,٥١٣	(٣٣٦,٣٥٧)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٦,٣٣٣	٩٨٣,٩٥٣	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٩٨,٨٤٦	٣٤٧,٥٩٦	النقد وما في حكمه في ٣٠ حزيران

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة أنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية
للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن شركة أنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة هي شركة مساهمة عامة محدودة "الشركة" (سابقاً : شركة المواشي والدواجن) مسجلة في سجل اشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (١٠٤) لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٣٠ أيار ١٩٧٦ .

إن رأسمال الشركة المصرح به يبلغ (٣,٥٠٠,٠٠٠) دينار مقسم إلى (٣,٥٠٠,٠٠٠) سهم ، قيمة كل منها دينار أردني واحد ، وقد بلغ رأسمال الشركة المكتتب به والمدفوع حتى تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ ما مقداره (٣,٣٣٥,٩٤٢) دينار / سهم .

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في شراء الاراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها بالإضافة إلى الاستثمار في الأسهم والسندات .

٢- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية طبقاً للسياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية السنوية ، وفيما يلي ملخص لهذه السياسات :

المبيعات

تتحقق المبيعات عند تسليم البضاعة للعملاء وإصدار الفاتورة.

المصاريف

يتم إظهار المصاريف في قائمة الدخل وفقاً لطبيعتها والتي تتكون بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة على رسوم الإمتياز والدعاية والإعلان والرواتب والأجور والإستهلاكات والإيجارات، من أصل بيع بضائع الشركة، ويتم تصنيف وإظهار المصاريف الأخرى كمصاريف إدارية وتشغيلية أخرى.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسويقها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

الاستثمار في الأراضي

تظهر الاستثمارات في الأراضي بالتكلفة (حسب معيار الدولي رقم ٤٠) حيث خير المعيار الشركة بقيد استثماراتها العقارية أما بالتكلفة أو بالقيمة العادلة شريطة أن لا يكون هناك أي عائق يحول دون القدرة على تحديد قيمة الاستثمارات العقارية بشكل موثوق ، وقد اختارت إدارة الشركة التكلفة لقيد استثماراتها في الأراضي استناداً إلى تعليمات الأسس المحاسبية والمعايير واجبة التطبيق المتعلقة بتقدير القيمة العادلة والتصرف بفائض إعادة التقييم لسنة ٢٠٠٧ والصادرة بالاستناد لأحكام العادتين (٨) و (١٢) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ وبموجب قرار مجلس المفوضين رقم (٢٠٠٧/٧٢٧) تاريخ ٢٠٠٧/١٢/١٦.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المترتبة ، تحظر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الاستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الاستهلاك لتنبؤ الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الاستهلاك السنوي

١٥%	الديكورات
١٠%	الأثاث والمفروشات
٢٠%	أجهزة الحاسوب والبرامج
١٥%	الأجهزة الكهربائية
١٥%	السيارات

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم ٥٧ لعام ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، و يتم الاستدراك لها وفقاً لبدء الاستحقاق. يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ التميزانية إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. إن الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الأعمال.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية
للسنة لشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

٣- الاستثمار في الأراضي:

يشتمل الاستثمار في الأراضي أراضي بقيمة ١,٩٥٥,٠٠٠ دينار غير مسجلة باسم الشركة ويوجد بها وكالات غير قابلة للعزل لصالح الشركة.

٤- القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة تقارب قيمتها الدفترية وذلك لاستحقاقها خلال سنة من تاريخ القوائم المالية.

إدارة المخاطر

تشمل المخاطر التي يمكن أن تتعرض لها الشركة على مخاطر أسعار الفائدة، والإئتمان، وتقلبات العملات، والتي يتم إدارتها من قبل الشركة كما يلي:

مخاطر أسعار الفائدة :

أن الأدوات المالية في الميزانية العمومية غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد باستثناء البنوك الدائنة والقروض والتي تتغير أسعار فوائدها طبقاً للأسعار الصاعدة في السوق.

مخاطر الائتمان :

تحتفظ الشركة بأرصدها النقدية لدى مؤسسات مالية ذات ملاءة جيدة .

مخاطر تقلبات العملات :

أن معظم معاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي ، أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر صرف ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار أردني).

٥- التسويات المتعلقة بالفترة:

لقد تم إعداد جميع التسويات التي رأت إدارة الشركة أهميتها لكي تظهر القوائم المالية للشركة بعدل مركزها المالي ونتائج أعمالها . إن نتائج الأعمال عن الفترة المرحلية قد لا تمثل مؤشراً دقيقاً عن النتائج الفعلية للسنة كاملة.

