



ميثاق
للإستثمارات العقارية م.ع.م

الرقم: ٢٣١/آب/٢٠٠٨

التاريخ: ٢٠٠٨/٨/١٤

SEMI ANNUAL - MEET - ١٧١٨٦-٢

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الموضوع: البيانات المالية نصف السنوية

تحية واحترام وبعد،،،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نرفق لكم طيه البيانات المالية نصف السنوية كما هي في ٢٠٠٨/٦/٣٠ .

شاكرين لكم كريم تعاونكم
وتفضلوا بقبول وافر الاحترام

عن شركة ميثاق للإستثمارات العقارية م.ع.م

الرئيس التنفيذي

أيمن الضمور

هيئة الأوراق المالية
السائرة الإدارية
السديسوان
١٧ آب ٢٠٠٨
الرقم المتسلسل ١٤٦٨٩
رقم الملف
الجهة المختصة عماد غنم

البورصة + رعاية التدارل

٨/١٧

هاتف: ٥٨٥٧٩٥٠ - ٥٨٥٣٥٥١ ٦ ٩٦٢

فاكس: ٥٨٥٠٦٧٦ ٦ ٩٦٢

ص. ب. ٢٣٣٩، عمان ١١٩٥٣، الأردن

البريد الإلكتروني: info@methaqrealestate.com

الوقع الإلكتروني: www.methaqrealestate.com

شركة ميثاق للاستثمارات العقارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية المرحلية

وتقرير المراجعة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨

شركة ميثاق للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة بيان

		تقرير المدقق حول مراجعة البيانات المالية المرحلية
أ	٢-١	الميزانية العمومية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨
ب	٣	بيان الدخل للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨
ج	٤	بيان التغيرات في حقوق الملكية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨
د	٥	بيان التدفقات النقدية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨
-	١١-٦	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

١٠٥١٨٠٧٢٤

تقرير المدقق حول مراجعة البيانات المالية المرحلية

السادة مساهمي شركة ميثاق للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا الميزانية العمومية لشركة ميثاق للاستثمارات العقارية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨، وبيانات الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه البيانات المالية المرحلية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وإن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول البيانات المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة البيانات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة البيانات المالية المرحلية متضمنة طرح الاستفسارات - بشكل أساسي على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أحطنا علماً بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية لا تظهر بعدالة من كافة النواحي المادية المركز المالي للشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

ستيف شوقي كرادشه

(إجازة رقم ٧٥٦)

عمان في ٣٠ تموز ٢٠٠٨

شركة ميثاق للاستثمارات العقارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

الميزانية العمومية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨

الموجودات	إيضاحات	٣٠ حزيران ٢٠٠٨	٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
		دينار أردني	دينار أردني
الموجودات المتداولة			
نقد ونقد معادل		٥٧٤	٩,٣٢٩
استثمارات في أصول مالية محتفظ بها للمتاجرة		١١٦,٠٠٠	١١٦,٠٠٠
أرصدة مدينة أخرى		٣٩,٣١٩	٣٨,٧٨٨
دفعات مقدمة للمقاولين والموردين		١,٢٥٨,٥٩٩	١,٢٦٢,٧٤٥
مشاريع قيد التنفيذ	٣	٩,٣٦٩,٤٩٤	٨,٣١٩,٠٩٠
مجموع الموجودات المتداولة		١٠,٧٨٣,٩٨٦	٩,٧٤٥,٩٥٢
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات ومعدات	٤	١٨٩,٤٠٤	٢٠٥,٢٠٤
استثمار عقاري	٥	١,٥١٦,٧٠٨	١,٥١٥,٠٧٦
مجموع الموجودات غير المتداولة		١,٧٠٦,١١٢	١,٧٢٠,٢٨٠
مجموع الموجودات		١٢,٤٩٠,٠٩٨	١١,٤٦٦,٢٣٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية

شركة ميثاق للاستثمارات العقارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

الميزانية العمومية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨

		٣٠ حزيران ٢٠٠٨	٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
المطلوبات وحقوق الملكية	إيضاحات		
المطلوبات المتداولة		دينار أردني	دينار أردني
بنك دائن		٢٩٧,٥٧٢	٣٨,٣٤١
قرض - الجزء قصير الأجل		١,٨٢٧,٧٨٠	٥٧٧,٧٨٠
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	٦	٥٧٠,٣٤٣	٨٦٢,٩٦٠
مجموع المطلوبات المتداولة		٢,٦٩٥,٦٩٥	١,٤٧٩,٠٨١
المطلوبات غير المتداولة			
قروض - الجزء طويل الأجل		٢,١٩٢,٢٧٨	٢,١٧٢,٩٥٥
مجموع المطلوبات		٤,٨٨٧,٩٧٣	٣,٦٥٢,٠٣٦
حقوق الملكية			
رأس المال المصرح به	٧	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠
رأس المال المكتتب به والمدفوع	٧	٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠
علاوة إصدار أسهم		٧٨٩,٧٥٠	٧٨٩,٧٥٠
خسائر متراكمة		(٦٨٧,٦٢٥)	(٤٧٥,٥٥٤)
صافي حقوق الملكية		٧,٦٠٢,١٢٥	٧,٨١٤,١٩٦
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		١٢,٤٩٠,٠٩٨	١١,٤٦٦,٢٣٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية

شركة ميثاق للاستثمارات العقارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨

	٣٠ حزيران ٢٠٠٨	٣٠ حزيران ٢٠٠٧
ايضاحات		
	دينار أردني	دينار أردني
ايرادات أخرى	٢٥١	٢,٠٧٥
مصاريف إدارية	(١٣٢,٤٥٨)	(١٤٣,٠٨٨)
تكاليف تمويل	(٢٥,٧٧٥)	(٦٨,٤٩١)
مصاريف الإكتتاب الخاص والإصدار	(٥٣,٥٢٥)	(٣١,٢٢٩)
خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات	(٥٦٤)	-
الخسارة	(٢١٢,٠٧١)	(٢٤٠,٧٣٣)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة	٧,٥٠٠,٠٠٠ سهم	٥,٥٩٤,٠٠٨ سهم
حصة السهم الأساسية من الخسارة	(- / ٠.٢٨) دينار أردني	(- / ٠.٤٣) دينار أردني
المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة	٩,٣٧٥,٠٠٠ سهم	٥,٥٩٤,٠٠٨ سهم
حصة السهم المخفضة من الخسارة	(- / ٢.٢٦) دينار أردني	(- / ٠.٤٣) دينار أردني

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية

شركة ميثاق للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ج

بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨

علاوة إصدار			
الإجمالي	خسائر مترجمة	أسهم	رأس المال
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٧,٨١٤,١٩٦	(٤٧٥,٥٥٤)	٧٨٩,٧٥٠	٧,٥٠٠,٠٠٠
(٢١٢,٠٧١)	(٢١٢,٠٧١)	-	-
٧,٦٠٢,١٢٥	(٦٨٧,٦٢٥)	٧٨٩,٧٥٠	٧,٥٠٠,٠٠٠
٥,١٤٧,٥٤٩	(١٤٢,٢٠١)	٢٨٩,٧٥٠	٥,٠٠٠,٠٠٠
٢,٨٩٥,٣٠٠	-	٤٨٢,٥٥٠	٢,٤١٢,٧٥٠
(٢٤٠,٧٣٣)	(٢٤٠,٧٣٣)	-	-
٧,٨٠٢,١١٦	(٣٨٢,٩٣٤)	٧٧٢,٣٠٠	٧,٤١٢,٧٥٠

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨
رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٠٨
الخسارة
رصيد ٣٠ حزيران ٢٠٠٨
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧

رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٠٧
زيادة رأس المال وعلاوة الإصدار
الخسارة
رصيد ٣٠ حزيران ٢٠٠٧

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية

شركة ميثاق للاستثمارات العقارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨

	٣٠ حزيران ٢٠٠٨	٣٠ حزيران ٢٠٠٧
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	دينار أردني	دينار أردني
الخسارة	(٢١٢,٠٧١)	(٢٤٠,٧٣٣)
تعديلات لـ:		
استهلاكات	١١,٠٩٠	٩,٥٣٥
خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات	٥٦٤	-
تكاليف تمويل	٢٥,٧٧٥	٦٨,٤٩١
فوائد دائنة	(٦٤)	(٦٦٠)
	(١٧٤,٧٠٦)	(١٦٣,٣٦٧)
التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:		
أرصدة مدينة أخرى	(٥٣١)	(١٦,٣١٢)
دفعات مقدمة للمقاولين والموردين	٤,١٤٦	(١,٢٧٨,٦٩٠)
مشاريع قيد التنفيذ	(٩٠٧,٠٧٣)	(٢,٨١٠,٠١٧)
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	(٢٩٢,٦١٧)	١,٢١٢,٢١٢
النقدية المستخدمة في العمليات	(١,٣٧٠,٧٨١)	(٣,٠٥٦,١٧٤)
الفائدة المدفوعة	(١٦١,٠٩٤)	(٦٨,٤٩١)
صافي النقد من الأنشطة التشغيلية	(١,٥٣١,٨٧٥)	(٣,١٢٤,٦٦٥)
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
شراء ممتلكات ومعدات	(٣,٨٦٦)	(١٢٤,٩٨٥)
استثمار عقاري	(١,٦٣٢)	(١٢٠,٩٠٠)
فوائد مقبوضة	٦٤	٦٦٠
صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية	(٥,٤٣٤)	(٢٤٥,٢٢٥)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
بنك دائن	٢٥٩,٢٣١	(٨٤,٢٠٧)
قروض	١,٢٦٩,٣٢٣	٥٩٩,٣٥٧
زيادة رأس المال	-	٢,٤١٢,٧٥٠
علاوة إصدار أسهم	-	٤٨٢,٥٥٠
صافي النقد من الأنشطة التمويلية	١,٥٢٨,٥٥٤	٣,٤١٠,٤٥٠
صافي التغير في النقد والنقد المعادل	(٨,٧٥٥)	٤٠,٥٦٠
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة	٩,٣٢٩	١,٥٠٢
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة	٥٧٤	٤٢,٠٦٢

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية

شركة ميثاق للاستثمارات العقارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

١ - الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الشركة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة في ١٥ شباط ٢٠٠٦ كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (٣٨٤) بمقتضى قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ ومن غايات الشركة:
- ١ - تملك الأراضي والعقارات لتنفيذ غايات الشركة .
 - ب- شراء أراضي وإقامة وحدات سكنية، تجارية، عليها وبيعها بدون فوائد ربوية.
 - ج - الحصول على الوكالات التجارية والصناعية المحلية والأجنبية والقيام بأعمال الوساطة التجارية.
 - د - تأسيس وتملك الشركات بكافة فروعها.
 - هـ- الاستثمارات العامة والدخول في المناقصات والعطاءات التجارية.

٢ - السياسات المحاسبية الهامة

تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

أ - أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لأساس التكلفة التاريخية، وتم تعديل هذا الأساس بالنسبة لبعض الأصول كما هو موضح أدناه.

ب - النقد والنقد المعادل

يتمثل بند النقد والنقد المعادل في الحسابات الجارية لدى البنوك.

ج - مشاريع قيد التنفيذ

يتم تحميل المبالغ التي تدفع لإنشاء العقارات المعدة للبيع بداية إلى حساب مشاريع قيد التنفيذ. وعندما يصبح المشروع جاهزاً للبيع يتم نقله من الحساب الخاص به إلى حساب العقارات المعدة للبيع.

د - الاستثمار في الأوراق المالية المحتفظ بها للمتاجرة

يتم الاعتراف بالاستثمار في الأوراق المالية المحتفظ بها للمتاجرة مبدئياً بالتكلفة، ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالتغير في القيمة العادلة في بيان الدخل.

هـ - الممتلكات والمعدات

- يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لتدني القيمة.

- تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي باستخدام النسب السنوية التالية:

وسائط نقل	١٥%
ديكور	١٥%
أثاث	١٠%
أجهزة وبرامج كمبيوتر	٢٥%

أجهزة مكتبية وكهربائية ومعدات	١٠-١٥%
عدد وأدوات	٢٠%
لوحات إعلانية	١٠%
بيوت جاهزة	١٠%
مجسمات	٢٠%

- تتدنى قيمة الأصل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للاسترداد، فإذا وجد أي مؤشر على ذلك، يتم تخفيض قيمة الأصل للقيمة القابلة للاسترداد.
- يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد أي من الممتلكات والمعدات على أنه الفرق بين المبالغ المحصلة من الاستبعاد - إن وجدت - والمبلغ المسجل للأصل، كما يتم تسجيل الربح أو الخسارة في بيان الدخل.
- يتم الاعتراف بتكاليف الإصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها.

و - الاستثمارات العقارية

- تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة بعد طرح أية خسائر متراكمة لتدني القيمة.
- يتم الإفصاح عن القيمة العادلة للاستثمارات العقارية ضمن الإيضاحات.

ز - الذمم الدائنة

- يتم الاعتراف بالذمم الدائنة بقيمة الالتزام مقابل الخدمات أو البضائع المستلمة سواء صدرت بها فواتير من المورد أم لا.

ح - الاعتراف بالإيرادات

بيع العقارات

- يتم الاعتراف بالإيراد عند توقيع العقود وتسليم العقارات بنقل ملكيتها إلى المشتري مع الوفاء بكافة الشروط التالية:

- قيام الشركة بتحويل المخاطر الهامة ومنافع ملكية العقارات إلى المشتري.
- عدم احتفاظ الشركة بعلاقة إدارية مستمرة إلى الحد المرتبط عادة بوجود الملكية ولا بالرقابة الفعالة على العقارات المباعة.
- إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.
- احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى الشركة.
- إمكانية قياس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.

الفائدة وأرباح الأسهم

- يتم الاعتراف بالإيراد عند الوفاء بكامل الشروط التالية :
- احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى الشركة.
- إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.
- يتم الاعتراف بإيراد الفائدة باستخدام أساس الاستحقاق.
- يتم الاعتراف بأرباح الأسهم عندما يثبت الحق باستلام العوائد.

ط - ضريبة الدخل

- تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في الأردن.

ي - العملات الأجنبية

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات. وتقيد الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما في تاريخ الميزانية، وتقيد أية أرباح أو خسائر ناجمة عن التغيرات في أسعار الصرف في بيان الدخل في الفترة التي تنشأ فيها.

ك - الأدوات المالية

- تعرف الأداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.
- تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من الأرصدة في البنوك، الذمم الدائنة، الاستثمارات في أصول مالية محتفظ بها للمتاجرة والقروض وبعض الأرصدة المدينة والدائنة الأخرى.
- تبين بعض الفقرات الواردة أعلاه السياسات المحاسبية المتعلقة بهذه الأدوات المالية.

٣ - مشاريع قيد التنفيذ

أ - يتألف هذا البند مما يلي :

	٣٠ حزيران ٢٠٠٨	٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
	دينار أردني	دينار أردني
مشروع جولز ١	٦,٧٧٥,٤٧٣	٥,٧٢٨,٦٦٩
مشروع جولز ٢ - إيضاح ٣/ب، ج	٢,٥٩٤,٠٢١	٢,٥٩٠,٤٢١
المجموع	٩,٣٦٩,٤٩٤	٨,٣١٩,٠٩٠

- ب - إن قطعة الأرض رقم ١٤٦ المقام عليها مشروع (جولز ٢) مرهونة لصالح بنك الاتحاد للإدخار والاستثمار.
- ج - بلغت القيمة العادلة لأرض مشروع (جولز ٢) والتي ما زالت تحت التطوير ٣,٣٢٥,٤٠٦ دينار أردني خلال شهر كانون الأول ٢٠٠٧ حسب تقييم مجموعة من الخبراء العقاريين.

٤ - مستلكات ومعدات

١ - أظهرت المستلكات والمعدات في تاريخ الميزانية العمومية على النحو التالي :

التكلفة	أجهزة										المجموع
	وسائط نقل	ديكور	أثاث	ديفيسل أردني	ديفيسل أردني	ديفيسل أردني	ديفيسل أردني	ديفيسل أردني	ديفيسل أردني	ديفيسل أردني	
كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٨	٨٨,٢٩٨	٤٥,٨٥٦	٢٠,٠٩٨	٢٤,٥٧٠	٣١,٤٠٢	١١,٨٠٠	٦,٦٦٥	٩,٩٢٠	٦,٥٠٠	٢٤٥,١٠٩	
إضافات	-	-	-	٦٠	٣,٨٠٦	-	-	-	-	٣,٨٦٦	
استبعادات	-	-	-	-	(٦٨٨)	-	-	-	-	(٦٨٨)	
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨	٨٨,٢٩٨	٤٥,٨٥٦	٢٠,٠٩٨	٢٤,٦٣٠	٣٤,٥٢٠	١١,٨٠٠	٦,٦٦٥	٩,٩٢٠	٦,٥٠٠	٢٤٨,٢٨٧	
الإستهلاك المتركم											
كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٨	١٤,٣٣٣	٧,١٦٣	٢,٤٩٧	٧,٢٤٦	٤,٧٣٠	١,٣٦١	٤٩٤	٧٧٨	١,٤٠٣	٣٩,٩٠٥	
إستهلاكات	٦,٥٦٨	٣,٤١٠	٩٩٦	٣,٥٥٢	٢,٤٣٨	١,١٧٠	٣٣١	٤٩٢	٦٤٥	١٩,١٠٢	
استبعادات	-	-	-	-	(١٢٤)	-	-	-	-	(١٢٤)	
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨	٢٠,٩٠١	١٠,٥٧٣	٣,٤٩٣	١٠,٢٩٨	٧,٠٤٤	٢,٤٣١	٨٢٥	١,٢٧٠	٢,٠٤٨	٥٨,٨٨٣	
صافي القيمة الدفترية											
في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨	٦٧,٣٩٧	٣٥,٢٨٣	١٦,٦٠٥	١٤,٣٣٢	٢٧,٤٧٦	٩,٣٦٩	٥,٨٤٠	٨,٦٥٠	٤,٤٥٢	١٨٩,٤٠٤	
في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	٧٣,٩٦٥	٣٨,٦٩٣	١٧,٦٠١	١٧,٣٢٤	٢٦,٦٧٢	١٠,٥٣٩	٦,١٧١	٩,١٤٢	٥,٠٩٧	٢٠٥,٢٠٤	

ب - من ضمن بند وسائط النقل يوجد سيارة مرفوعة للشركة الموردة بكلفة ٢٥,١٥٦ دينار أردنيا كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨.

٥ - استثمار عقاري

- يمثل هذا البند قيمة قطعة الأرض رقم ١٠٥٨ من حوض الملفوف الغربي رقم ٢٣.
- إن قطعة الأرض رقم ١٠٥٨ مرهونة لصالح بنك الإتحاد للإدخار والاستثمار.
- بلغت القيمة العادلة للاستثمار في الأرض ٢,٩٩٨,٣٨٠ ديناراً أردنياً خلال شهر كانون الأول ٢٠٠٧ حسب تقييم مجموعة من الخبراء العقاريين.

٦ - ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ حزيران ٢٠٠٨	٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
ذمم تجارية	٢٣٥,٥٥٣	٢٤٦,٤٧٨
أمانات	٢٠٥,٠٠٠	٢٠٥,٠٠٠
شيكات مؤجلة الدفع	٦٧,٦٠٦	٣٤٨,٥١٩
مصاريف مستحقة	٢٩,٧٩٦	٢٥,٠١٠
أمانات مساهمين	٢٨,٩٢٣	٢٩,٤١٢
أمانات الضمان الإجتماعي	٢,٦٩٩	٣,١٤٠
أمانات ضريبة الدخل	٧٦٦	٨٤١
محتجزات متعهدين	-	٤,٥٦٠
المجموع	٥٧٠,٣٤٣	٨٦٢,٩٦٠

٧ - رأس المال

بناءً على محضر إجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ ٨ نيسان ٢٠٠٨ فقد تقرر زيادة رأسمال الشركة المصرح به بواقع ٧,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار أردني للسهم الواحد ليصبح ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني.

٨ - الأدوات المالية

١ - القيمة العادلة

- باستثناء الاستثمارات في الأصول المالية المحتفظ بها للمتاجرة، فإن القيمة الدفترية للأصول والالتزامات المالية تساوي تقريباً قيمتها العادلة.
- تشير الايضاحات المرفقة بالبيانات المالية إلى القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تعرض بعض السياسات المحاسبية في الإيضاح (٢) الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات.

ب - مخاطرة السوق

تعرف مخاطرة السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق، وتتضمن المخاطر التالية:

- مخاطرة العملة

- تعرف مخاطرة العملة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.
- إن المخاطر المتعلقة بالأدوات المالية المقيمة بالدولار الأمريكي منخفضة بسبب ثبات سعر صرف الدينار الأردني مقابل الدولار الأمريكي.

- مخاطرة سعر الفائدة

- تعرف مخاطرة سعر الفائدة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في معدلات الفائدة في السوق.
- إن الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العمومية غير خاضعة لمخاطرة سعر الفائدة باستثناء البنك الدائن والقروض والتي تخضع لمعدلات الفائدة السائدة في السوق.

- مخاطرة السعر الأخرى

- تعرف مخاطرة السعر الأخرى بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة العملة)، سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- إن الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العمومية غير خاضعة لمخاطرة السعر الأخرى باستثناء الاستثمارات في أصول مالية محتفظ بها للمتاجرة.

ج - مخاطرة الائتمان

- تعرف مخاطرة الائتمان بأنها مخاطرة اخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك بذلك خسارة مالية للطرف الآخر.
- تحتفظ الشركة بالنقد لدى مؤسسات مالية ذات ائتمان مناسب.

د - مخاطرة السيولة

- تعرف مخاطرة السيولة بأنها مخاطرة تعرض المنشأة إلى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية.
- إن الشركة غير خاضعة لمخاطرة السيولة.

٩ - أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب وعرض البيانات المالية للفترة الحالية.