

إشارتنا: أ ق - ع ش / ١.٩٩ / ٢٠٠٣ ر
التاريخ: ٤ آب ٢٠٠٣

الاردن لتطوير
المشاريع السياحية

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين،،
انتباه السيد المدير التنفيذي المحترم،،
عمان - الأردن

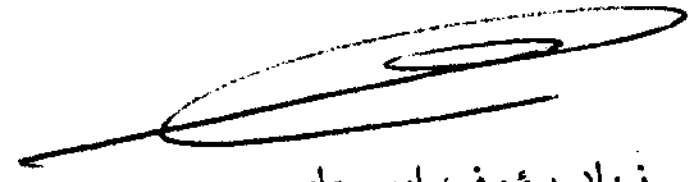
Semi Annual - JPTD - 5/8/2003

تحية طيبة وبعد ،،،

بالإشارة إلى المادة رقم (٨) من قانون الإفصاح ، فاننا نرفق لكم البيانات المالية النصف
سنوية عن الفترة من ٢٠٠٣/١/١ ولغاية ٢٠٠٣/٦/٣٠ . مقارنة مع نفس الفترة من السنة
المالية السابقة.

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا ،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،



زياد رؤوف ابو جابر
رئيس مجلس الإدارة

لجنة مراقبة
١/٤

١٩٤٩
١١/٤

شركة الاردن لتطوير المشاريع السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن

البيانات المالية المرحلية للسنة أشهر
المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٣
مع تقرير المراجعة

شركة الاردن لتطوير المشاريع السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
٣٠ حزيران ٢٠٠٣

جدول المحتويات

بيان

أ

ب

ج

د

صفحة

١ - ١١

تقرير المراجعة

الميزانية العامة المرحلية

بيان الدخل المرحلي

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي

بيان التدفقات النقدية المرحلي

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

ديلويت آندتوش

ب. وشركاهم
شركة التأمين الأردنية
الثلث - جبل عمان
وق البريد ٢٤٨ ، عمان ١١١١٨
ة الأردنية الهاشمية
٤٦٢٢ (٦) ٤٦٢٢١٦٣ : ت
٤٦٢٢ (٦) ٤٦٤٩٦٧ : ف
٤٦٢٢ (٦) ٤٦٥٤١٩٧ : م

تقرير المراجعة

٣٠٨٤٠ / م٤

إلى السادة رئيس واعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الاردن لتطوير المشاريع السياحية
عمان - الاردن

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العامة المرحلية المرفقة لشركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٣ وبيانات الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية للسنة اشهر المنتهية بذلك التاريخ. أن هذه البيانات المالية المرحلية هي مسؤولية إدارة الشركة وان مسؤوليتنا هي اصدار تقرير حولها اعتمادا على المراجعة التي نقوم بها.

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا لمعيار التدقيق الدولي الذي ينطبق على عمليات المراجعة، ويتطلب هذا المعيار أن نقوم بتخطيط وانجاز المراجعة للحصول على تأكيد معتدل المدى فيما اذا كانت البيانات المالية خالية من الخطأ الجوهرى. تقتصر مراجعتنا بشكل اساسي على القيام باجراءات تحليلية للمعلومات المالية والاستفسار من المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية في الشركة. ولذلك فإن نطاق مراجعتنا يقل كثيرا عن نطاق اجراءات التدقيق التي تتم وفقا للمعايير الدولية للتدقيق والتي تهدف إلى ابداء الرأي حول البيانات المالية مأخوذة ككل ، هذا ولم نقوم بتدقيق هذه البيانات المالية وتبعاً لذلك فاننا لا نبدي مثل هذا الرأي حولها.

تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الأول من كل عام غير انه تم اعداد البيانات المالية المرحلية المرفقة لأغراض هيئة الأوراق المالية.

ديلويت
توش
توهاتسو

- 2 -

من سابا وشرکاهم

ما. سالك
مـازن الدجاني
(إجازة رقم ١٦٤ فئة أ)

البيان (أ)

شركة الاردن لتطوير المشاريع السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الاردن
الميزانية العامة المرحلية

٣١ كانون الأول ٢٠٠٢	٣٠ حزيران ٢٠٠٣	المطلوبات	الموجوبات
دينار	دينار		
		مطلوبات متداولة :	موجودات متداولة :
٥٦٠,٨٧١	٤٣٤,٢٦٥	دائنون (إيضاح ٨)	نقد في الصندوق ولدى البنوك (إيضاح ٣)
٨١,٥٤٥	٤٧٣,٧٩٥	ارصدة دائنة اخرى (إيضاح ٩)	مدنيون (إيضاح ٤)
٩٨٩,٧٠٢	١٩٤,٨٩٤	اوراق دفع قصيرة الاجل (إيضاح ١٠)	دفعات مقدمة لمقاولين
١,٦٣٢,١١٨	١,١٠٢,٩٥٤	مجموع مطلوبات متداولة	ارصدة مدينة اخرى (إيضاح ٥)
٦٧,٥٠٠	٣,٤٩٨,٨٦٦	ايرادات مؤجلة (إيضاح ١١)	مجموع موجودات متداولة
٣,٤٥٨	-	اوراق دفع طويلة الاجل (إيضاح ١٠)	
		حقوق المساهمين	موجودات ثابتة :
١١,٥٠٠,٠٠٠	٢٣,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المصرح به ٢٣,٠٠٠,٠٠٠ سهم،	اراضي (إيضاح ١٦)
		بقية اسمية دينار للسهم الواحد (إيضاح ١)	موجودات ثابتة اخرى - صافي (إيضاح ٦)
١١,٥٠٠,٠٠٠	١١,٥٠٠,٠٠٠	رأس المال المكتتب به والمدفوع	صافي القيمة الدفترية للموجودات الثابتة
(٩٠٤,٨٢٣)	(٩٨٦,٥٣٧)	خسائر مدورة - بيان (ج)	مشاريع تحت التنفيذ (إيضاح ٧)
١,٠٥٩,١٧٧	١,٠٥١,٣٦٣	صافي حقوق المساهمين	
١٢,٣٢٥,٢٥٣	١٥,١١٥,٢٨٣	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	مجموع الموجودات

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات .

بيان (ب)

شركة الاردن لتطوير المشاريع السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الاردن

بيان الدخل المرحلي

للسنة اشهر المنتهية في	
٣٠ حزيران	
٢٠٠٢	٢٠٠٣
دينار	دينار
٤٣٥٧ر	(٤٨٦١٩ر)
٤٨٠٢٧ر	٤٤٤٣٩ر
٥٢٣٨٤ر	(٤١٨٠ر)
١٨٥٥٠٤ر	٦٥٨٩٤ر
-	١١٦٤٠ر
(١٣٣١٢٠ر)	(٨١٧١٤ر)

صافي (خسارة) ربح نادي الغوص الملكي (ايضاح ١٢)

ايرادات اخرى (ايضاح ١٣)

صافي (الخسائر) الإيرادات التشغيلية

ينزل : مصاريف ادارية وعمومية (ايضاح ١٤)

فوائد مدينة (ايضاح ١٥)

صافي خسارة الفترة - بيان (ج)

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات .

بيان (ج)

شركة الاردن لتطوير المشاريع السياحية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الاردن

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي

رأس المال		
المجموع	خسائر منورة	المدفوع
دينار	دينار	دينار
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٣		
١٠.٥٩٥.١٧٧	(٩٠.٤٨٢٣)	١١.٥٠٠.٠٠٠
(٨١.٧١٤)	(٨١.٧١٤)	-
١٠.٥١٣.٤٦٣	(٩٨.٦٥٣٧)	١١.٥٠٠.٠٠٠
رصيد بداية الفترة		
صافي (خسارة) الفترة - بيان (ب)		
رصيد نهاية الفترة		
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٢		
٧.٨٢٣.٢٣٠	(٨٠.١٧٧٠)	٨.٦٢٥.٠٠٠
٢.٨٧٥.٠٠٠	-	٢.٨٧٥.٠٠٠
(١٣٣.١٢٠)	(١٣٣.١٢٠)	-
١٠.٥٦٥.١١٠	(٩٣.٤٨٩٠)	١١.٥٠٠.٠٠٠
رصيد بداية الفترة		
رأس المال المدفوع خلال الفترة		
صافي (خسارة) الفترة - بيان (ب)		
رصيد نهاية الفترة		

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات .

بيان (د)

شركة الاردن لتطوير المشاريع السياحية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الاردن

بيان التدفقات النقدية المرحلي

للسنة اشهر المنتهية في	
٢٠٠٢	٢٠٠٣
ديـ	ديـ
١٣٣١٢٠	٨١٧١٤
٣٥٣٨٨	٤١٠٣٠
٩٧٧٣٢	٤٠٦٨٤
١٥٧٢٨	٢١٣٣٣
٢١٣٩٦٩	١٨٥٠٦
٢٠٦٠٢	٩٦٩٩
١١٢٥٦	١٢٦٦٠٦
١٣٨٣٦	٣٩٢٢٥٠
-	٣٤٣١٣٦٦
٣٠٤٢٤٧	٣٦٤٣٨٠٠

التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :

صافي (خسارة) الفترة

استهلاك موجودات ثابتة

صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات التشغيل قبل التغير

في بنود رأس المال العامل

(الزيادة) في المدينين

النقص (الزيادة) في الدفعات المقدمة للمقاولين

(الزيادة) النقص في الارصدة المدينة الاخرى

(النقص) في الدائنين

الزيادة في الارصدة الدائنة الاخرى

الزيادة في الإيرادات المؤجلة

صافي التدفقات (الاستخدامات) النقدية من عمليات التشغيل

التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :

صافي التغير في الموجودات الثابتة

مشاريع تحت التنفيذ

صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات الاستثمار

التدفقات النقدية من عمليات التمويل :

الزيادة في رأس المال المدفوع

أوراق دفع

صافي (الاستخدامات) التدفقات النقدية من عمليات التمويل

صافي الزيادة في النقد في الصندوق ولدى البنوك

نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية الفترة

نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية الفترة

٢٨٧٥٠٠٠	-
١٤٤٣٦	٨٢٥٢٦٦
٢٨٦٠٥٦٤	٨٢٥٢٦٦
١٥٧٦٢٥٣	١٤٦٧٠١
١٩٩٩٧٠٩	٤٨٧٠٥٨
٣٥٧٥٩٦٢	٦٣٣٧٥٩

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات .