

مكتب سمير مصطفى Samir Mustfa Bureau
للمحاسبة والتدقيق Public Accountants

تلفون : (0962) 4616343 Tel.

فاكس : (0962) 4645921 Fax

ص.ب : 2698 P. O Box

عمان - الأردن Amman - Jordan

Audit
Tax
Consul

العرب للتنمية العقارية
Semi Annual - ARED
7-8-2002

إلى رئيس و أعضاء مجلس الإدارة
شركة العرب العقارية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد راجعنا الميزانية العامة المرفقة لشركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٢ وبيان الدخل و التغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة أشهر المنتهية بذلك التاريخ ، أن هذه البيانات المالية المرحلية هي مسؤولية مجلس إدارة الشركة وأن مسؤوليتنا تنحصر في إصدار تقريرنا استنادا إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها .

لقد جرت مراجعتنا وفقا لمعايير التدقيق الدولية المستخدمة في عمليات المراجعة ، إن إجراءات المراجعة تنحصر بشكل رئيسي في القيام بإجراءات تحليلية والاستفسار من المسؤولين في الشركة عن المعلومات المالية، وحيث أن مدى هذه الإجراءات أقل بكثير من إجراءات التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية والتي تهدف إلى إيداء الرأي في البيانات المالية لذا ، فأنا لا نبدي رأيا في هذه البيانات المرحلية .

استنادا إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها ، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية لا تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية وفقا لمعايير المحاسبة الدولية .

عن مكتب سمير مصطفى للمحاسبة والتدقيق

سمير محمد مصطفى

اجازه (٦٢٠) فقه أ

عمان في ٢١ تموز ٢٠٠٢

مكتب سمير مصطفى للمحاسبة والتدقيق

شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

للميزانية العامة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٢ و ٣١ كانون أول ٢٠٠١

الموجودات	٢٠٠٢/ ٦/٣٠	٢٠٠١/١٢/٣١
	دينار	دينار / (مدققة)
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٣٠٠	٢٤
ودائع لاجل لدى البنوك	٧٤١,٧٥٨	٧٤٠,٠٤٤
شهادات ايداع	٧٠,٠٠٠	٦٦,٠٠٠
أراضي للمتاجرة	٣٢٣,٦٢٨	٣٣٥,٣٨٠
ذمم و أرصدة مدينة أخرى	٢٥,٥٤٧	١٩,٢٥١
استثمارات عقارية	٢,٦٥٨,٥٠٨	٢,٦٥٨,٥٠٨
موجودات ثابتة بعد تنزل الاستهلاك المتراكم	١٩,٦٤٩	٢١,٩٤٦
مجموع الموجودات	٣,٨٣٩,٣٩٠	٣,٨٤١,١٥٣
<u>المطلوبات وحقوق المساهمين</u>		
<u>المطلوبات</u>		
أرصدة دائنة أخرى	٦,٣٣٨	٦٦٩٤
مجموع المطلوبات	٦,٣٣٨	٦٦٩٤
<u>حقوق المساهمين</u>		
رأس المال المكتتب به ٣,٦٦٧,٠٦٧ سهم		
بقية اسمية دينار للسهم الواحد		
رأس المال المدفوع	٣,٦٦٧,٠٦٧	٣,٦٦٧,٠٦٧
احتياطي إجباري	٢٦,٤٠٤	٢٦,٤٠٤
احتياطي اختياري	٢٦,٤٠٤	٢٦,٤٠٤
أرباح مدورة	١١٣,١٧٧	١١٤,٥٨٤
مجموع حقوق المساهمين	٣,٨٣٣,٠٥٢	٣,٨٣٤,٤٥٩
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	٣,٨٣٩,٣٩٠	٣,٨٤١,١٥٣

تقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق

شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان الدخل

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٢ و ٢٠٠١

الإيرادات	٢٠٠٢ / ٦ / ٣٠	٢٠٠١ / ٦ / ٣٠
دينار	دينار	
صافي إيرادات بيع أراضي	٧,٨٥٣	٧,٣٢٠
فوائد بنكية	١٩,١٩٩	٢٥,١٥٠
صافي إيرادات للتخمين	٢,٨٣٨	٣,٣٢٦
مجموع الإيراد	٢٩,٨٩٠	٣٥,٧٦٩
ينزل مصاريف إدارية وعمومية	٣١,٢٩٨	٣٣,٠٠٤
صافي ربح (خسارة) الفترة	(١,٤٠٧)	٢,٧٩٢
فلس / دينار	فلس / دينار	
حصة السهم من صافي الربح (الخسارة)	(٠,٠٠٠٣)	٠,٠٠١
سهم	سهم	
المعدل المرجح لعدد الأسهم	٣,٦٦٧,٠٦٧	٣,٨٥٠,٢٢٠

تقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق

شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان للتغيرات في حقوق المساهمين

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٢ و ٢٠٠١

رأس المال	الاحتياطات			المجموع	
	إلجباري	اختياري	لرباح مدورة		
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٣,٦٦٧,٠٦٧	٢٦,٤٠٤	٢٦,٤٠٤	١١٧,٤٠٥	٣,٨٣٧,٢٨٠	الرصيد كما في ٣١ كانون اول ٢٠٠٠
-	-	-	٢,٧٩٢	٢,٧٩٢	صافي خسارة للفترة
٣,٦٦٧,٠٦٧	٢٦,٤٠٤	٢٦,٤٠٤	١٢٠,١٩٧	٣,٨٤٠,٠٧٢	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠١
٣,٦٦٧,٠٦٧	٢٦,٤٠٤	٢٦,٤٠٤	١١٤,٥٨٤	٣,٨٣٤,٤٥٩	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠١
-	-	-	(١,٤٠٧)	(١,٤٠٧)	صافي خسارة للفترة
٣,٦٦٧,٠٦٧	٢٦,٤٠٤	٢٦,٤٠٤	١١٣,١٧٧	٣,٨٣٣,٠٥٢	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٢

تقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق

شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٢ و ٢٠٠١

	٢٠٠٢ / ٦ / ٣٠	٢٠٠١ / ٦ / ٣٠
التدفق النقدي من عمليات التشغيل	دينار	دينار
صافي ربح (خسارة) الفترة	(١,٤٠٧)	٢,٧٩٢
يضاف بنود غير نقدية-		
استهلاكات	٢,٢٩٧	٢,٢٩٧
	٨٩٠	٥,٠٨٩
أراضي للمتاجرة	١١,٧٥٢	(٩,٣٣٤)
الزيادة في أرصدة مدينة أخرى	(٦,٢٩٦)	(١٠,٢٥٤)
الزيادة (النقص) في أرصدة دائنة أخرى	(٣٥٦)	٥٠٣
صافي التدفق النقدي المستخدم في عمليات التشغيل	٥,٩٩٠	(١٣,٩٩٦)
صافي الزيادة (النقص) في النقد	٥,٩٩٠	(١٣,٩٩٦)
النقد والودائع لدى البنوك في بداية السنة	٨٠٦,٠٦٨	٨٢٢,٦٤٣
النقد والودائع لدى البنوك في نهاية الفترة	٨١٢,٠٥٨	٨٠٨,٦٤٧

تقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق