



شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية م.ع.م.
AL-SHARQ INVESTMENT PROJECTS Co. PLC.

SENT ANNUAL AS PC - 34/7/2006

الرقم : ٢٩٠/٤ س
التاريخ : ٢٠٠٦/٧/٣٠

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين .
J.S.O.

الموضوع/ التقرير النصف سنوي حزيران ٢٠٠٦

تحية طيبة وبعد ،

استنادا لأحكام المادة (٤٣/أ) من قانون الأوراق المالية ، نرفق لكم طيا البيانات المالية
المرحلية النصف سنوية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦ ، وتقرير المراجعة لشركة الشرق
للمشاريع الإستثمارية م.ع.م ، مصادق عليها من مدقي حسابات الشركة السادة / المهنيون
العرب .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية

المهندس صالح الحواري

المدير المالي والإداري

رقم التسلسل
رقم الملف
الجهة المختصة

مرفقات : البيانات المالية المرحلية نصف السنوية
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦ .

نسخة : بورصة عمان .
مركز إيداع الأوراق المالية

هيئة الأوراق المالية الدائرة الإدارية العمان
٢٠ تموز ٢٠٠٦
رقم التسلسل
رقم الملف

لجنة ليو
لجنة ليو

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية

شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية المرحلية نصف السنوية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦
وتقرير المراجعة

المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون)

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة

فهرس

صفحة

- تقرير المراجعة ٢
- الميزانية العامة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦ ٣
- بيان الدخل للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦ ٤
- بيان التغيرات في حقوق المساهمين للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦ ٥
- بيان التدفقات النقدية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦ ٦
- إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية نصف السنوية ٧ - ٩

المهنيون العرب
مستشارون ومحاسبون قانونيون
أعضاء في جرائد ثورنتون

تقرير المراجعة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العامة المرفقة لشركة الشرق للمشاريع الاستثمارية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦ وكلا من بيان الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للفترة المنتهية بذلك التاريخ. ان هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة هي مسؤولية مجلس إدارة الشركة وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقرير مراجعة حولها اعتماداً على المراجعة التي نقوم بها.

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة رقم (٢٤٠٠) والذي ينطبق على عمليات المراجعة. ويتطلب هذا المعيار أن نقوم بتخطيط وانجاز المراجعة للحصول على تأكيد محدود المدى فيما إذا كانت البيانات المالية المرحلية المختصرة خالية من الخطأ الجوهرى. تقتصر مراجعتنا بشكل أساسي على القيام بإجراءات تحليلية للمعلومات المالية والاستفسار من المسؤولين عن المعلومات المالية في الشركة ولذلك فهي تعطي تأكيداً أقل من التدقيق. لم نقوم بتدقيق هذه البيانات المالية ولذلك فإننا لا نبدي رأياً حولها.

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يسترعر انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة لا تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لأسس إعداد البيانات المالية الواردة في إيضاح (٢).

لم يتم إظهار أرقام المقارنة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٥، حيث أن البيانات المالية المرفقة هي أول بيانات مالية نصف سنوية تصدر عن الشركة بعد دمجها مع شركة الشرق للمشاريع الفندقية والسياحية محدودة المسؤولية.

المهنيون العرب

ابراهيم حمودة
إجازة رقم (٦٠٦)

عمان في ١٩ تموز ٢٠٠٦



المهنيون العرب
مستشارون ومحاسبون قانونيون

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
الميزانية العامة كما هي ٣٠ حزيران ٢٠٠٦

(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠٠٥	٣٠ حزيران ٢٠٠٦	الموجودات
		موجودات متداولة
٤٧٣,٤٨٤	٤٣٤,٤٧٧	نقد وشيكات في الصندوق ولدى البنوك
٤٤,٩٩٢	١,٨٠٠	شيكات برسم التحصيل
٥١٥,٥٠٥	٢٧٣,٢٤٢	ذمم مدينة، بالصفافي
٨٤,٨٧٨	—	بضاعة
١٧٢,٣١٦	١٧٢,٣١٦	تأمينات مستردة
٢٩,٦٤٣	٦٦,١٦٥	أرصدة مدينة أخرى
١,٣٢٠,٨١٨	٩٤٨,٠٠٠	مجموع الموجودات المتداولة
—	٥٦٩,٨١٢	جاري الفندق
٤٩٨,٨٩٥	٤٩٨,٨٩٥	موجودات تشغيلية
٣٤٤,١٨٧	١٦١,٦٦٦	أوراق مالية متوفرة للبيع
١٦,٥٩٥,٩٦٩	١٦,٢٣٢,١٧٢	موجودات ثابتة، بالصفافي
١٨,٧٥٩,٨٦٩	١٨,٤١٠,٥٤٥	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق المساهمين
		مطلوبات متداولة
١١٩,٥١٠	—	ذمم دائنة
٥٦١,٩٦٨	٦٢,١٢٥	أرصدة دائنة أخرى
٦٨١,٤٧٨	٦٢,١٢٥	مجموع المطلوبات المتداولة
٧٢٢,٣٩٦	٨٥١,٤٥٦	احتياطي تجديد أثاث الفندق
		حقوق المساهمين
١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع
١,٣٢٣,٣٣٤	١,٣٢٣,٣٣٤	احتياطي إجباري
٤٧,٣٧٤	٤٧,٣٧٤	احتياطي اختياري
(٨,٧٢٥)	—	فرق إعادة تقييم أوراق مالية متوفرة للبيع
(٥,٩٨٨)	١٢٦,٢٥٦	أرباح (خسائر) مرحلة
١٧,٣٥٥,٩٩٥	١٧,٤٩٦,٩٦٤	صافي حقوق المساهمين
١٨,٧٥٩,٨٦٩	١٨,٤١٠,٥٤٥	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦
(بالدينار الأردني)

٣٠ حزيران ٢٠٠٦	
٧٠٣,٣٣٣	صافي نتائج أعمال الفندق
٢٥,٠١٠	إيرادات أخرى
(٨٣,٧٣٣)	خسائر بيع أوراق مالية
(٤٤٨,٥٩٨)	استهلاكات
(٦٣,٧٦٨)	مصاريف إدارية وعمومية
١٣٢,٢٤٤	ربح الفترة

٠,٠٠٨

حصة السهم من صافي ربح الفترة

١٦,٠٠٠,٠٠٠

المتوسط المرجح لعدد الأسهم

"تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦

(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح (خسائر) مرحلة	فرق تقييم أوراق مالية متوفرة للبيع	احتياطيات		رأس المال المدفوع	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥
			اختياري	إجباري		
١٧,٣٥٥,٩٩٥	(٥,٩٨٨)	(٨,٧٢٥)	٤٧,٣٧٤	١,٣٢٣,٣٣٤	١٦,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠٥
١٣٢,٢٤٤	١٣٢,٢٤٤	—	—	—	—	ربح الفترة
٨,٧٢٥	—	٨,٧٢٥	—	—	—	فرق تقييم أوراق مالية متوفرة للبيع
١٧,٤٩٦,٩٦٤	١٢٦,٢٥٦	—	٤٧,٣٧٤	١,٣٢٣,٣٣٤	١٦,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق*

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦
(بالدينار الأردني)

٣٠ حزيران ٢٠٠٦	
	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
١٣٢,٢٤٤	صافي ربح الفترة
٤٤٨,٥٩٨	استهلاكات
١٢٩,٠٦٠	احتياطي تجديد أثاث الفندق
٨,٧٢٥	فرق تقييم أوراق مالية متوفرة للبيع
	النقص (الزيادة) في الموجودات التشغيلية
٢٤٢,٢٦٣	ذمم مدينة
(٣٦,٥٢٢)	أرصدة مدينة أخرى
٨٤,٨٧٨	بضاعة
١٨٢,٥٢١	أوراق مالية متوفرة للبيع
(٥٦٩,٨١٢)	جاري الفندق
	الزيادة (النقص) في المطلوبات التشغيلية
(١١٩,٥١٠)	ذمم دائنة
(٤٩٩,٨٤٣)	أرصدة دائنة أخرى
٢,٦٠٢	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(٨٤,٨٠١)	موجودات ثابتة
(٨٢,١٩٩)	التغير في النقد
٥١٨,٤٧٦	النقد في بداية الفترة
٤٣٦,٢٧٧	النقد في نهاية الفترة

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق*

شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية نصف السنوية
٣٠ حزيران ٢٠٠٦

(بالدينار الأردني)

١ . عام

سجلت شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية كشركة مساهمة عامة تحت الرقم (٢٥٨) برأسمال قدره (١٦) مليون دينار/ سهم بعد أن تم دمج شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية مع شركة الشرق للمشاريع الفندقية والسياحية ذ.م.م اعتباراً من ٢٠٠٥/١٠/١، ومن أهم غايات الشركة إنشاء وإدارة الفنادق والإستراحات السياحية، وإدارة الشركات التابعة أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها.

٢ . ملخص لأهم الأسس المحاسبية

إن أهم الأسس المحاسبية المطبقة في إعداد البيانات المالية هي كما يلي :

أسس إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ووفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء ما هو مبين في السياسات أدناه.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسديد إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الموجودات الثابتة

تظهر الموجودات الثابتة بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ومخصص الانخفاض في القيمة إن وجد، ويتم استبعاد كلفة الموجودات والاستهلاك المتراكم حين بيع الموجودات الثابتة أو التخلص منها ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في بيان الدخل.

تمثل كلفة الموجودات الثابتة سعر الشراء بما في ذلك أية مصاريف متعلقة بتجهيز الموجودات لتصبح جاهزة للاستخدام. أما المصاريف التي تنشأ بعد استخدام الموجودات مثل التصليحات والصيانة والتي تتفق على الموجودات من أجل إعادتها إلى الوضع الذي كانت عليه أو للحفاظ على المنافع الاقتصادية المقدرة أصلاً للأصل فيتم إثباتها في بيان الدخل خلال الفترة التي حدثت بها، ويتم رسملة المصاريف التي تؤدي إلى زيادة في المنافع الاقتصادية المستقبلية للموجودات الثابتة عن المنافع الاقتصادية المتوقعة منها أصلاً ككلفة إضافية على الموجودات الثابتة.

تستهلك الموجودات الثابتة باستخدام طريقة القسط الثابت وبالنسب السنوية التالية :

أثاث ومفروشات	٢٠%
ديكورات	٣٠%
أجهزة مكتبية	٢٠-٤٠%

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الموجودات الثابتة.

الاستثمارات المتوفرة للبيع

تسجل الاستثمارات المتوفرة للبيع عند شراءها بالكلفة ويعاد تقييمها بالقيمة العادلة لها في نهاية السنة المالية، ويتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة في بيان التغيرات في حقوق المساهمين لحين بيع هذه الاستثمارات أو حدوث تدني غير مؤقت في قيمتها، حيث يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة عن ذلك والتي تم الاعتراف بها سابقاً في بيان التغيرات في حقوق المساهمين في بيان الدخل. تظهر الاستثمارات في الأوراق المالية المتوفرة للبيع التي لا يمكن تقدير القيمة العادلة لها بدرجة يعتمد عليها بالكلفة، ويتم أخذ مخصص للهبوط غير المؤقت في قيمتها ويتم الاعتراف به في بيان الدخل.

تصنف الاستثمارات المتوفرة للبيع كموجودات غير متداولة إلا إذا توفرت النية لدى الإدارة لبيعها خلال عام من تاريخ البيانات المالية فيتم تبويبها حينئذ كموجودات متداولة.

استثمارات في شركات تابعة

تظهر الاستثمارات في الشركات التابعة والتي تبلغ نسبة المساهمة في رأسمالها أكثر من ٥٠% أو التي تسيطر الشركة على عملياتها التشغيلية بصافي حقوق الملكية للشركات المستثمر بها.

المخصصات

يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات.

يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

الإيرادات

يتم تحقيق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تحقيق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني باستخدام متوسط الأسعار المعلنة من البنك المركزي الأردني بتاريخ البيانات المالية، أما المعاملات بالعملات الأجنبية التي تمت خلال العام فيتم تحويلها باستخدام الأسعار السائدة بتاريخ تلك المعاملات، وتظهر أرباح وخسائر التحويل في بيان الدخل.

٣ . ضريبة الدخل

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٠٣.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعامي ٢٠٠٤ و ٢٠٠٥، ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة للسنة الأولى من عام ٢٠٠٦ بسبب وجود خسائر ضريبة مدورة منذ سنوات سابقة.

٤ . الأدوات المالية

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة لمعظم الأدوات المالية تقارب قيمتها الدفترية نظرا لاستحقاق هذه الأدوات خلال سنة من تاريخ البيانات المالية.

مخاطر أسعار الفائدة

حيث أن معظم الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد، فإن أثر مخاطر أسعار الفوائد غير جوهري على البيانات المالية.

مخاطر الائتمان

تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة.

مخاطر تقلبات أسعار العملات

حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي فإن تقلبات سعر الصرف لا يؤثر بشكل جوهري على البيانات المالية.