

الشارقة: ١٤ - ب.م/٢٠٠٨/٢٠٠٨

التاريخ: ٣٠ تموز، ٢٠٠٨

SEMESTER ANNUAL - REF ID - ٣١٧٦٠٠٨

السادة بورصة عمان / سوق الأوراق المالية المحترمين
عمان - الأردن

تحية وإحتراماً وبعد،

بالإشارة إلى كتابكم رقم ١٠٤٥/٨.١/٤٠٤٥ و المؤرخ في ٢٠٠٤/٩/٢، نرفق طيه البيانات
المالية للفترة من ٢٠٠٨/٦/٣٠ و لغاية ٢٠٠٨/١١ المراجع من قبل مدققي الحسابات حسب
الأصول.

ونفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

المدير العام
ناصر الخالدي

بورصة عمان
الدائرة الإدارية
الديوان
٢١ لسنة ٢٠٠٨
الرقم المختص ٣٦٢
رقم الملف ٣٦٢
الجهة المختصة بـ (الراجح) لعماليات

إرنست ورثونج

ر.د - بورصة عمان
بنك عرضي عرضي
المنطقة: ٩٦٣
عنوان: ١٢٣٥ - لفافا، عمان
موقع: ٠٩٦٣ ٧٨٧٦٣٣٣
عنوان: ٠٩٦٣ ٧٨٧٦٣٣٣
عنوان: ٠٩٦٣ ٧٨٧٦٣٣٣
www.eey.com/me

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة للسنة المالية ٢٠٠٨ إلى مجلس إدارة شركة الأردن دبي للأعمال عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الأردن دبي للأعمال المسماة العامة المحذوفة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ والتي تكون من الميزانية المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ وقائمة الدخل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية لستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعدال وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولي / معيار المحاسبة الدولي (٣٤) (التقرير المالي المرحلي)، إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

تقدّم جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمعنيات المراجعة ٦٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتصل في القيام بمستفسرات بشكل أساسى من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليبية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التحقيق التي تتم وفقاً لمعايير التحقيق الدولية وبالتالي لا نشكّل أفعال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التحقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأينا تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا لم نستطع انتبهاناً لـ أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي (٣٤).

إرنست ورثونج
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٠٠٨ تصوّر ٢٣

**شركة الأردن دبي للأملاك المسماة العامة المحدودة
الميزانية المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ (غير مدققة)**

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	٣٠ حزيران ٢٠٠٨	ال موجودات
الإيضاحات		الموجودات
٢١٣,٦٨٣	٢٤٥,٢١٧	الموجودات غير المتداولة
٢٠٨,٨٨٠	١١٣,٣٧٢	ممتلكات ومعدات
٦٨٥٢,٣٥١	٦٥٤٥,٥٣٤	مشاريع تحت التنفيذ
٨٤٠,٤٠٠	٨٢٧,٨٦٠	استثمارات عقارية
٣٦٢,٨٩٨	٣٧٥,٤١١	موجودات مالية محددة بالقيمة المدورة
٨٣٩٠,١٢	٨١٠٧,٣٩٤	موجودات مالية متوفرة للبيع
١٩٨,٢٨٨	٢٧٣,٦٠٦	الموجودات العدالة
٩٣٧	-	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
١٠٠٠	١٨,٣١٧	بضاعة
٨٢,٥٩٣	١٦٥,٥١٥	شيكات برسم التحصيل
٢٨٢,٨١٨	٤٥٧,٤٣٨	نقد وأرصدة لدى البنوك
٨٥٧٣,٢٣	٨٥٦٤,٨٣٢	مجموع الموجودات
حقوق الملكية والمطلوبات		
٧٥٠٠,١٠٠	٧٥٦١,٠٠٠	حق مالكية حملة الأسهم -
٥٩٠,٥٥٣	٥٩٠,٥٥٣	رأس المال
٧٥,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	احتياطي إجباري
-	٣١,٢٨٤	احتياطي خاص
(٤٨٧,٨٧٨)	(٩٢٤,١٦٤)	التغير المترافق في القيمة العادلة
٧٦٧٧,٦٧٥	٧٢٧٢,٦٧٥	خسائر مترافقه
مجموع حقوق الملكية		
المطلوبات المتداولة		
٣٥٤,١٥٢	٤٢٦,٩٩٦	مستحقات وأرصدة دائنة أخرى
-	٥٠٠,٠٠٠	قرض بنكي
١٧٠,٧٣٠	-	لوراق دفع
١٣٥,٦٩١	١٣٤,٦٨٠	أرباح مساهمين غير مدفوعة
٢٣٥,٥٨١	٢٣٠,٥٥١	إيرادات مقيدة مقدماً
٨٩٥,٩٥٥	١٣٦٩٢,١٥٢	مجموع المطلوبات
٨٥٧٣,٦٣٠	٨٥٨٣٢	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية وتتفق مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الأردن دبي للأملاك المسماحة انعامية المحدودة
 قائمة الدخل المرحلية
للثلاثة أشهر وللستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ (غير مدققة)

للستة أشهر المنتهية في		للثلاثة أشهر المنتهية في		الإضاحات
٣٠ حزيران	٢٠٠٧	٣٠ حزيران	٢٠٠٨	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٥٥٣,٤٩٩	-	١٦٧,٢٣٢	-	المبيعات
١١٨,٢٧٩	٢٥٠,١١٦	٣٦٢,٢٢٩	٥٦٧,٤٢٩	إيرادات تأجير العقارات
-	-	-	-	إيراد بيع استثمارات عقارية
٣٨,١١٦	٣٨,١١٦	٣٨,١١٦	-	إيراد إدارة مشاريع
٨٥٥,٢٦١	٨٥٥,٢٦١	٦٧٦,٧٧٨	٥٦٧,٥٧٧	كلفة المبيعات
(٥٢٣,٣٦٢)	-	-	(٥٢٣,٣٦٢)	مصاريف تشغيل العقارات
(١٥٠,٣٥١)	(١٥٠,٣٥١)	(٤٧,٦٦٥)	(٧٤,٩٤٣)	كلفة بيع استثمارات عقارية
(٢٢٥,٥٨٢)	(٢٢٥,٥٨٢)	-	(١٥٣,٣٥٣)	كلفة إدارة مشاريع
(١٧,١٨٩)	(١٧,١٨٩)	-	(١٧,١٨٩)	
٤٦٦,٥٣٩	٤٦٦,٥٣٩	١٠٠,١٥١	٢٨٢,٠٩٢	مجمل الربح
١٠,٨٩٣	-	-	-	أرباح موجودات مالية متوفرة للبيع
-	(١٢,٥٤٠)	-	(٤١,١٤)	خسائر غير متحققة لموجودات مالية محددة بالقيمة
-	٤٠,٩٣٦	-	٤٠,٨٨	العائنة من خالٍ قائمة الدخل
٤٥,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	١٤٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	إيرادات أخرى
-	(١٨,٧٧١)	-	-	إيرادات استشارية
(٥٩٣,٣٩٩)	(٥٩٣,٣٩٩)	(١٦٥,٧٨٧)	(٣٦٩,١٤٤)	خسائر تلي موجودات مالية متوفرة للبيع
(١١٤,٣٩٥)	(١١٤,٣٩٥)	(٤١,١٥)	(٥٦,٩٩١)	مصاريف إدارية وعمومية
(٢٠,٩٩٩)	(٢٠,٩٩٩)	-	(٢٠,٩٩٩)	استهلاكات
(١٢,٥٩٤)	(١٢,٥٩٤)	-	(١٢,٥٩٤)	مصاريف أخرى
٥٩,٤٩٧	(٥٩,٤٩٧)	(١٢٣,٨٨٦)	(٥٣,٤٤٢)	تكاليف تسويق
فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار	(خسارة) ربح الفترة
٥٣,٤٤٢	(٥٣,٤٤٢)	(١٢٣,٨٨٦)	(٥٣,٤٤٢)	الحصة الأساسية للسهم من (خسارة) ربح الفترة ٩
٥٣,٤٤٢	(٥٣,٤٤٢)	(١٢٣,٨٨٦)	(٥٣,٤٤٢)	

تعتبر الإضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الأردن دبي للأعمال المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل المرحلية

للثلاثة أشهر ونسبة شهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ (غير مدققة)

نسبة شهر المنتهية في		للثلاثة أشهر المنتهية في		الإيضاحات
٣٠ حزيران	٢٠٠٧	٣٠ حزيران	٢٠٠٨	
٥٩٧,١٦ ر.م	-	٤٤٩٩ ر.م	-	المبيعات
٢٤٨,٨٨٦	٢٥٠,١٦ ر.	٢٧٩ ر.م	٢٢٢ ر.م	إيرادات تأجير العقارات
-	٥٧٧,٤٢٩	-	٢٢٩ ر.م	إيراد بيع استثمارات عقارية
-	٣٨,١٦ ر.	-	٣٨,١٦ ر.	إيراد إدارة مشاريع
١٩٧,٩١٠	٨٥٥,٦٦١	٦٧١,٧٧٨	٥٢٧,٥٧٧	كلفة المبيعات
(٩٨١,٥٢٧)	-	(٥٢٣,٩٦٢)	-	مصاريف تشغيل العقارات
(٨٦,٤٦)	(١٥٠,٣٥١)	(٤٧,٦٦٥)	(٧٤,٩٤٢)	كلفة بيع استثمارات عقارية
-	(٢٢٥,٥٨٢)	-	(١٥٣,٣٥٣)	كلفة إدارة مشاريع
-	(١٧,١٨٩)	-	(١٧,١٨٩)	مجمل الربح
١٩٧,٩١٠	٤٦٢,٥٣٩	١٠٠,١٥١	٢٨٢,٠٩٢	أرباح موجودات مالية متوفرة للبيع
١١٣,٠٢	-	١٠,٨٩٢	-	خسائر غير متحققة لموجودات مالية محددة بالقيمة
-	(١٢,٥٤٠)	-	(٤١,٤١)	العادلة من خلال قائمة الدخل
-	٤٠,٩٣٦	-	٤٠,٨٩	إيرادات أخرى
١٤٠,٠٠	٤٥,٠٠٠	١٤٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	إيرادات استشارية
-	(١٨,٧٧١)	-	-	خسائر لكتي موجودات مالية متوفرة للبيع
(٢٢٦,٩٤٢)	(٥٩٣,٣٩٩)	(١٦٥,٧٨٧)	(٣٦٩,١٤٤)	مصاريف إدارية وعمومية
(٦٢,٧٧٣)	(١١٤,٣٦٥)	(٢١,١١٥)	(٥٦,٩٩٠)	استهلاكات
-	(٢٠,٩٩٩)	-	(٢٠,٩٩٩)	مصاريف أخرى
-	(١٢,٥٩٤)	-	(١٢,٥٩٤)	تكاليف تسويق
٥٩٧,٤٩٧	(٢٢٤,١٩٣)	(٥٣,٤٢)	(١٣٣,١٣٣)	(خسارة) ربح الفترة
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	الحصة الأساسية للسهم من (خسارة) ربح الفترة
٢٠٠,٨	(٢٠٠,٧)	(٢٠٠,٧)	(٢٠٠,٧)	٩

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية وتقرراً مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الأردن دبي للأملاك المسماحة العامة المحدودة
 قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحليه
 للسنة أشهر المنتهية في ٢٠ حزيران ٢٠٠٨ (غير مدفقة)

المجموع	النوع	رأس المال	احتياطي	احتياطي	المدفوع
	المتر لكم في القيمة العادلة	المتر لكم في القيمة العادلة	المتر لكم في القيمة العادلة	المتر لكم في القيمة العادلة	المتر لكم في القيمة العادلة
	ارتفاع مسيرة (خصالر متر لكمية)				
	متناهية غير منتهية				
	دينار دينار دينار دينار دينار دينار				
	الرصيد كما في اول				
٧٢٧٧٧٥	٦٠٥٠٠	٧٦٠٠٠	٥٩٠٥٥٣	٧٦٠٠٠	٢٠٠٨ كلون الثاني
٢١٢٨٤	٣١٢٨٤	-	-	-	التغير المتر لكم في القيمة العادلة
(٢١٢٩١)	-	-	-	-	رسوم زيادة رأس المال
(١٨٠٨٧)	(٢١٢٩١)	-	-	-	مجموع الإيرادات
(٢٢٤٩٣)	(٢١١٦٥٣)	-	-	-	والمصاريف النسبية
(٤٠٥٤٤)	(٣١٢٨٤)	-	-	-	في حقوق الملكية
٧٢٢٧٢	٣١٢٨٤	-	-	-	خسارة الفترة
٧٢٢٦٦	٢٠٠٨٢٠	٧٦٠٠٠	٥٩٠٥٥٣	٧٦٠٠٠	مجموع الإيرادات
٦٦٤٩٧	-	-	-	-	والمصاريف للفترة
٥٩٤٩٧	-	-	-	-	الرصيد كما في
١٢٥٥٤٤	٥٩٤٩٧	-	-	-	٢٠ حزيران ٢٠٠٨
٧٢٨٤٧	٣١٢٨٤	٧٦٠٠٠	٥٩٠٥٥٣	٧٦٠٠٠	الرصيد كما في اول
٧٢٢٢٢	(٢١٢٩١)	-	-	-	٢٠٠٧ كلون الثاني
٦٦٤٧	-	-	-	-	التغير المتر لكم في القيمة العادلة
٥٩٤٩٧	-	-	-	-	مجموع الإيرادات
١٢٥٥٤٤	٥٩٤٩٧	-	-	-	والمصاريف العالية
٧٢٢٦٦	٢٠٠٨٢٠	٧٦٠٠٠	٥٩٠٥٥٣	٧٦٠٠٠	في حقوق الملكية
٦٦٤٩٧	-	-	-	-	ربح الفترة
٥٩٤٩٧	-	-	-	-	مجموع الإيرادات
١٢٥٥٤٤	٥٩٤٩٧	-	-	-	والمصاريف للفترة
٧٢٢٧٢	(٢١٢٩١)	-	-	-	الرصيد كما في
٢٠٠٨٢٠	٣١٢٨٤	٧٦٠٠٠	٥٩٠٥٥٣	٧٦٠٠٠	٢٠١٧ حزيران

تعتبر الاوضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١١ جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الأردن دبي للأملاك المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرهونة
لسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٠٧	٣٠ حزيران ٢٠٠٨	
دينار	دينار	<u>الأنشطة التشغيلية</u>
٥٩٤٤٩٧	(٢٢٤١٩٣)	(خسارة) ربح الفترة تعديلات - استهلاكات
٦٢٧٧٧٣	١١٤٣٦٥	خسائر بيع موجودات مالية متوفرة للبيع خسائر تأمين موجودات مالية متوفرة للبيع
١٨٢١١	-	أرباح بيع استثمارات عقارية
-	١٨٢٧٧١	خسائر غير متتحققة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة
-	(٢٤١٨٤٧)	تكاليف تمويل
-	١٢٥٤١	تغيرات رأس المال العامل - ذمم و أرصدة مدينة أخرى
-	١٢٥٩٤	بضاعة شيكات برس التحصيل مستحقات وأرصدة دائنة أخرى إيرادات مقروضة مقدما
<u>٣١٤٥٦٥</u>	<u>(٤٣١٧٢٥)</u>	<u>صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التشغيلية</u>
		<u>الأنشطة الاستثمارية</u>
١٧٢٧٨٤	(٨٩٤٥)	شراء استثمارات عقارية
-	٥٦٧١٧٩	بيع استثمارات عقارية
(٣١٣٨٥٦)	(٥٤٨٦٩)	شراء ممتلكات ومعدات
-	(٩٢٤٩٢)	مشاريع تحت التنفيذ
١٩٧٢٦٢	-	بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
<u>٥٦١٩٠</u>	<u>٤١٠٨٧٣</u>	<u>صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية</u>
		<u>الأنشطة التمويلية</u>
-	(٢١٢٠٩١)	رسوم زيادة رأس المال
-	٥٠٠٠٠٠	التحصيل من قرض بنكي
(١٧٩٠)	(٨١١)	أرباح مساهمون غير مدفوعة
(٢٢١٨٨٢)	(١٧٠٧٣٠)	لوراق نفع
-	(١٢٥٩٤)	فوائد بنكية مدفوعة
<u>(٢٢٢٦٧٢)</u>	<u>١٠٣٢٧٤</u>	<u>صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية</u>
١٤٧٠٨٣	٨٢٩٩٢٢	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
<u>١٨٥١٦٥</u>	<u>٨٢٥٩٣</u>	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
<u>٣٢٢٢٤٨</u>	<u>١٦٥٥١٥</u>	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المعرفة من رقم ١ إلى رقم ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرهونة وتقرراً مع تقرير المراجعة المرفق