

شركة الأردن دبي للأموال المساهمة العامة المحدودة
الميزانية المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ (غير مدققة)

الموجودات	إيضاحات	٣٠ حزيران ٢٠٠٨ دينار	٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ دينار (مدققة)
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات ومعدات		٢٤٥,٢١٧	٢١٣,٢٨٣
مشاريع تحت التنفيذ		١١٣,٣٧٢	٢٠,٨٨٠
استثمارات عقارية		٦,٥٤٥,٥٣٤	٦,٨٥٣,٣٥١
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة	٤	٨٢٧,٨٦٠	٨٤٠,٤٠٠
موجودات مالية متوفرة للبيع		٣٧٥,٤١١	٣٦٢,٨٩٨
		٨,١٠٧,٣٩٤	٨,٢٩٠,٨١٢
الموجودات المتداولة			
ذمم وأرصدة مدينة أخرى		٢٧٣,٦٠٦	١٩٨,٢٨٨
بضاعة		-	٩٣٧
شيكات برسم التحصيل		١٨,٣١٧	١,٠٠٠
نقد وأرصدة لدى البنوك		١٦٥,٥١٥	٨٢,٥٩٣
		٤٥٧,٤٣٨	٢٨٢,٨١٨
مجموع الموجودات		٨,٥٦٤,٨٣٢	٨,٥٧٣,٦٣٠
حقوق الملكية والمطلوبات			
حق ملكية حملة الاسهم -			
رأس المال	٥	٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠
احتياطي إجباري		٥٩٠,٥٥٣	٥٩٠,٥٥٣
احتياطي خاص		٧٥٠,٠٠٠	٧٥٠,٠٠٠
التغير المتراكم في القيمة العادلة		٣١,٢٨٤	-
خسائر متراكمة		(٩٢٤,١٦٢)	(٤٨٧,٨٧٨)
مجموع حقوق الملكية		٧,٢٧٧,٦٧٥	٧,٦٧٧,٦٧٥
المطلوبات المتداولة			
مستحقات وأرصدة دائنة أخرى	٦	٤٢٦,٩٢٦	٣٥٤,١٥٣
قرض بنكي	٧	٥٠٠,٠٠٠	-
أوراق دفع		-	١٧٠,٧٣٠
أرباح مساهمين غير مدفوعة		١٣٤,٦٨٠	١٣٥,٤٩١
إيرادات مقبوضة مقدما		٢٣٠,٥٥١	٢٣٥,٥٨١
مجموع المطلوبات		١,٢٩٢,١٥٧	٨٩٥,٩٥٥
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		٨,٥٦٤,٨٣٢	٨,٥٧٣,٦٣٠

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١١ جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الأردن دبي للأملات المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل المرحلية
للفترة أشهر وثلثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ (غير مدققة)

للفترة أشهر المنتهية في		للفترة أشهر المنتهية في		إيضاحات
٣٠ حزيران ٢٠٠٧	٣٠ حزيران ٢٠٠٨	٣٠ حزيران ٢٠٠٧	٣٠ حزيران ٢٠٠٨	
دينار	دينار	دينار	دينار	
المبيعات				
١,٠١٦,٥٩٧	-	٥٥٣,٤٩٩	-	
٢٤٨,٨٨٦	٢٥٠,١١٦	١١٨,٢٧٩	١٢٧,٢٣٢	إيرادات تأجير العقارات
-	٥٦٧,٤٢٩	-	٣٦٢,٢٢٩	إيرادات بيع استثمارات عقارية
-	٣٨,١١٦	-	٣٨,١١٦	إيرادات إدارة مشاريع
١,٢٦٥,٤٨٣	٨٥٥,٦٦١	٦٧١,٧٧٨	٥٢٧,٥٦٧	
كثفة المبيعات				
(٩٨١,٥٢٧)	-	(٥٢٣,٩٦٢)	-	مصارييف تشغيل العقارات
(٨٦,٠٤٦)	(١٥٠,٣٥١)	(٤٧,٦٦٥)	(٧٤,٩٤٣)	كثفة بيع استثمارات عقارية
-	(٢٢٥,٥٨٢)	-	(١٥٣,٣٥٣)	كثفة إدارة مشاريع
-	(١٧,١٨٩)	-	(١٧,١٨٩)	
١٩٧,٩١٠	٤٦٢,٥٣٩	١٠٠,١٥١	٢٨٢,٠٩٢	مجمول الربح
أرباح موجودات مالية متوفرة للبيع				
١١,٣٠٢	-	١٠,٨٩٣	-	خسائر غير متحققة لموجودات مالية محددة بالقيمة العائلة من خالل قائمة الدخل
-	(١٢,٥٤٠)	-	(٤١,١٤٠)	إيرادات أخرى
-	٤٠,٩٣٦	-	٤٠,٠٨٩	إيرادات استثمارية
١٤٠,٠٠٠	٤٥٠,٠٠٠	١٤٠,٠٠٠	٤٥٠,٠٠٠	خسائر تدني موجودات مالية متوفرة للبيع
-	(١٨,٧٧١)	-	-	مصارييف إدارية وعمومية
(٢٢٦,٩٤٢)	(٥٩٣,٣٩٩)	(١٦٥,٧٨٧)	(٢٦٩,١٤٤)	استهلاكات
(٦٢,٧٧٣)	(١١٤,٣٦٥)	(٣١,١١٥)	(٥٦,٩٩٠)	مصارييف أخرى
-	(٢٠,٩٩٩)	-	(٢٠,٩٩٩)	تكاليف تمويل
-	(١٢,٥٩٤)	-	(١٢,٥٩٤)	
٥٩,٤٩٧	(٢٢٤,١٩٣)	٥٣,٤٤٢	(١٢٢,٦٨٦)	(خسارة) ربح الفترة
فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار	
٥٩,٤٩٧	(٢٢٤,١٩٣)	٥٣,٤٤٢	(١٢٢,٦٨٦)	الحصة الأساسية للسهم من (خسارة) ربح الفترة ٩

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الأردن دبي للأعلاك المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل المرحلية
للتلاثة أشهر وللسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ (غير مدققة)

للسنة المنتهية في		للتلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات
٣٠ حزيران ٢٠٠٧	٣٠ حزيران ٢٠٠٨	٣٠ حزيران ٢٠٠٧	٣٠ حزيران ٢٠٠٨	
دينار	دينار	دينار	دينار	
المبيعات				
١٠١٦,٥٩٧	-	٥٥٣,٤٩٩	-	المبيعات
٢٤٨,٨٨٦	٢٥٠,١١٦	١١٨,٢٧٩	١٢٧,٢٣٢	إيرادات تأجير العقارات
-	٥٦٧,٤٢٩	-	٣٦٢,٢٢٩	إيرادات بيع استثمارات عقارية
-	٣٨,١١٦	-	٣٨,١١٦	إيرادات إدارة مشاريع
١,٢٦٥,٤٨٣	٨٥٥,٦٦١	٦٧١,٧٧٨	٥٢٧,٥٧٧	
كثفة المبيعات				
(٩٨١,٥٢٧)	-	(٥٢٣,٩٦٢)	-	كثفة المبيعات
(٨٦,٠٤٦)	(١٥٠,٣٥١)	(٤٧,٦٦٥)	(٧٤,٩٤٣)	مصارييف تشغيل العقارات
-	(٢٢٥,٥٨٢)	-	(١٥٣,٣٥٣)	كثفة بيع استثمارات عقارية
-	(١٧,١٨٩)	-	(١٧,١٨٩)	كثفة إدارة مشاريع
١,٩٧,٩١٠	٤٦٢,٥٣٩	١٠٠,١٥١	٢٨٢,٠٩٢	مجممل الربح
أرباح موجودات مالية متوفرة للبيع				
١١,٣٠٢	-	١٠,٨٩٣	-	أرباح موجودات مالية متوفرة للبيع
-	(١٢,٥٤٠)	-	(٤١,١٤٠)	خسائر غير متحققة لموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	٤٠,٩٣٦	-	٤٠,٠٨٩	إيرادات أخرى
١٤٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	١٤٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	إيرادات استثمارية
-	(١٨,٧٧١)	-	-	خسائر تدني موجودات مالية متوفرة للبيع
(٢٢٦,٩٤٢)	(٥٩٣,٣٩٩)	(١٦٥,٧٨٧)	(٣٦٩,١٤٤)	مصارييف إدارية وعمومية
(٦٢,٧٧٣)	(١١٤,٣٦٥)	(٣١,١١٥)	(٥٦,٩٩٠)	استهلاكات
-	(٢٠,٩٩٩)	-	(٢٠,٩٩٩)	مصارييف أخرى
-	(١٢,٥٩٤)	-	(١٢,٥٩٤)	تكاليف تمويل
٥٩,٤٩٧	(٢٢٤,١٩٣)	٥٣,٤٤٢	(١٣٣,٦٨٦)	ربح الفترة (خسارة)
فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار	
٠/٠٠٨	(٠/٠٣)	٠/٠٠٧	(٠/٠٧٨)	الحصة الأساسية للسهم من (خسارة) ربح الفترة ٩

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية ونقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الأردن دبي للأكلاف المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ (غير مدققة)

رأس المال المدفوع	احتياطي إحصائي	احتياطي خاص	التغير المتراكم في القيمة العادلة	أرباح مستدرة (خسائر متراكمة)	مجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٨					
٧,٥٠٠,٠٠٠	٥٩,٠٥٥٣	٧٥,٠٠٠	-	(٥٤٨,٣٧٨)	٢,٦٧٧,٦٧٥
التغير المتراكم في القيمة العادلة					
-	-	-	٣١,٢٨٤	-	٣١,٢٨٤
رسوم زيادة رأس المال					
-	-	-	-	(٢١٢,٠٩١)	(٢١٢,٠٩١)
مجموع الإيرادات والمصاريف المثبتة في حقوق الملكية					
-	-	-	٣١,٢٨٤	(٢١٢,٠٩١)	(١٨٠,٨٠٧)
خسارة الفترة					
-	-	-	-	(١٢,٥٤٠)	(١٢,٥٤٠)
مجموع الإيرادات والمصاريف للفترة					
-	-	-	٣١,٢٨٤	(٤٢٣,٧٤٤)	(٤٠٥,٠٠٠)
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨					
٧,٥٠٠,٠٠٠	٥٩,٠٥٥٣	٧٥,٠٠٠	٣١,٢٨٤	(٩٧٢,١٢٢)	٦,٦٣٢,٦٢٥
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٧					
٧,٥٠٠,٠٠٠	٥٩,٠٥٥٣	٧٥,٠٠٠	(٦٤٢,٨٢٧)	٢٠٠,٦٤٠	٧,٧٢٢,٣٦٦
التغير المتراكم في القيمة العادلة					
-	-	-	٦٦,٠٤٧	-	٦٦,٠٤٧
مجموع الإيرادات والمصاريف المثبتة في حقوق الملكية					
-	-	-	٦٦,٠٤٧	-	٦٦,٠٤٧
ربح الفترة					
-	-	-	-	٥٩,٤٩٧	٥٩,٤٩٧
مجموع الإيرادات والمصاريف للفترة					
-	-	-	٦٦,٠٤٧	٥٩,٤٩٧	١٢٥,٥٤٤
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧					
٧,٥٠٠,٠٠٠	٥٩,٠٥٥٣	٧٥,٠٠٠	(٥٧٧,٧٨٠)	٢٦٠,١٣٧	٧,٨٤٧,٩١٠

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الأردن دبي للأعمال المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية
للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٠٧	٣٠ حزيران ٢٠٠٨	الأنشطة التشغيلية
دينار	دينار	
٥٩,٤٩٧	(٢٢٤,١٩٣)	(خسارة) ربح الفترة
		تعديلات -
٦٢,٧٧٣	١١٤,٣٦٥	استهلاكات
١٨,٢١١	-	خسائر بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
-	١٨,٧٧١	خسائر تكليفي موجودات مالية متوفرة للبيع
-	(٢٤١,٨٤٧)	أرباح بيع استثمارات عقارية
-	١٢,٥٤٠	خسائر غير متحققة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة
-	١٢,٥٩٤	تكاليف تمويل
		تغيرات رأس المال العامل -
(٢٤٠,٠٣٤)	(٧٥,٣١٨)	ذمم و أرصدة مدينة أخرى
٩٥,٦٣٧	٩٣٧	بضاعة
٢٤٣,٢٦٧	(١٧,٣١٧)	شيكات برسم التحصيل
٣٧,٥٩٢	٧٢,٧٧٣	مستحقات وارصدة دائنة أخرى
٣٧,٦٢٢	(٥,٠٣٠)	إيرادات مقبوضة مقدما
٣١٤,٥٦٥	(٤٣١,٧٢٥)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
١٧٢,٧٨٤	(٨,٩٤٥)	شراء استثمارات عقارية
-	٥٦٧,١٧٩	بيع استثمارات عقارية
(٣١٣,٨٥٦)	(٥٤,٨٦٩)	شراء ممتلكات ومعدات
-	(٩٢,٤٩٢)	مشاريع تحت التنفيذ
١٩٧,٢٦٢	-	بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
٥٦,١٩٠	٤١٠,٨٧٣	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
-	(٢١٢,٠٩١)	رسوم زيادة رأس المال
-	٥٠٠,٠٠٠	المتحصل من قرض بنكي
(١,٧٩٠)	(٨١١)	أرباح مساهمين غير مدفوعة
(٢٢١,٨٨٢)	(١٧٠,٢٣٠)	أوراق دفع
-	(١٢,٥٩٤)	فوائد بنكية مدفوعة
(٢٢٣,٦٧٢)	١٠٣,٧٧٤	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
١٤٧,٠٨٣	٨٢,٩٢٢	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
١٨٥,١٦٥	٨٢,٥٩٣	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٣٣٢,٢٤٨	١٦٥,٥١٥	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١١ جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق