



الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية المساهمة العامة المحدودة
ALSHAMEKHA FOR REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS CO. LTD

رأس المال المصرح به والمدفوع (١,٢٠٠,٠٠٠) دينار

Head Office

Tel. ++962-6-5662103

++962-6-5662104

Fax. ++962-6-5662105

Email : tfc@nets.com.jo

عمان : هاتف ٥٦٦٢١٠٣ - ٥٦٦٢١٠٤

فاكس ٥٦٦٢١٠٥

ص.ب ٩٢١١٩٦

عمان ١١١٩٢ الاردن

٢٠٠٦/١١/١/١٩٩

٢٠٠٦/٠٧/٣٠

رقم

عمان في

٢٠٠٦/٠٧/٣٠ السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

SEMI ANNUAL - VFED - 31/7/2006
J.S.O.

تحية طيبة وبعد ،

بالإشارة إلى تعليمات الإفصاح نرفق لكم بطيه التقرير النصف سنوي لشركتنا للفترة المنتهية كما

في ٢٠٠٦ / ٠٦ / ٣٠.

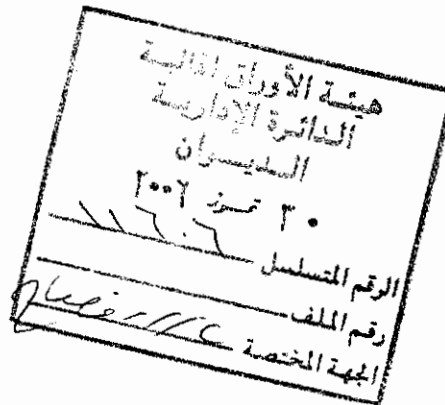
شاكرين لكم حسن تعاونكم واهتمامكم

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ، ، ، ، ،

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية
المساهمة العامة المحدودة

المدير العام

المهندس وليد سالم أبو عساف



لجنة قبول
شرفاء
٢٠٠٦
١٩

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية
" مساهمة عامة محدودة "
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية كما في ٣٠/حزيران/٢٠٠٦
مع تقرير مدقق الحسابات

مؤسسة رضا الكباريتي
تدقيق حسابات واستشارات
عمّان - الأردن

مؤسسة رضا الكباريتي

فريق محاسب واستثمار

رقم: ١/١٠٦/ع

السادة مساهمي الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية.

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قمت بتدقيق الميزانية العمومية للشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠/حزيران/٢٠٠٦، وبيان قائمة الدخل وبيان التغيرات في حقوق المساهمين وبيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية بذلك التاريخ؛ علماً بأن الأرصدة الافتتاحية كما في ٣١/آذار/٢٠٠٦، مدققة من قبل زميل آخر.

إن إعداد هذه البيانات المالية هي من مسؤولية إدارة الشركة، إن مسؤوليتي هي إبداء الرأي حول هذه البيانات المالية استناداً إلى أعمال التدقيق الذي قمت بها.

أعدت البيانات المالية المرفقة لأغراض هيئة الأوراق المالية، ولم يتم احتساب ضريبة الدخل والمخصصات الأخرى كون هذه البيانات المالية تمثل بيانات مالية مرحلية.

لقد تم تدقيقي وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب أن أقوم بتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق بهدف التوصل إلى قناعة معقولة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أمور مادية أظهرت على غير حقيقتها.

وتشمل أعمال التدقيق التي قمت بها الفحص الاختياري للمستندات المؤيدة للمبالغ والمعلومات الواردة ضمن البيانات المالية كما اشتملت على تقييم الأصول المحاسبية المتبعة وللتقديرات الهامة التي استندت إليها إدارة الشركة وتقييماً للعرض الإجمالي للبيانات المالية وفي اعتقادي إن أعمال التدقيق التي قمت بها تمثل أساساً معقولاً في إبداء رأي عن تلك البيانات.

برأي إن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة كافة النواحي الجوهرية للمركز المالي للشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠/حزيران/٢٠٠٦، ونتائج أعمالها والتدفقات النقدية للفترة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للأصول المحاسبية الدولية.

رضا الكباريتي
إجازة (٤٧٦) فئة أ

عمان في ١٢/تموز/٢٠٠٦

مؤسسة رضا الكباريتي

تدقيق حسابات واستثمارات

عمان - الأردن

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية
"المساهمة العامة المحدودة"
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية
الميزانية العمومية كما في ٣٠/حزيران/٢٠٠٦

٢٠٠٥	٢٠٠٦	
دينار	دينار	
	<u>الموجودات</u>	
	<u>الموجودات المتداولة</u>	
٦٦٩١٨	٢٢٠٩٢	نقد في الصندوق ولدى البنوك (إيضاح ٣)
٢٣٢٠٠١	١٩٨٧٦٦	الذمم المدينة بعد المخصص (إيضاح ٤)
	١٣٤٠	مستودع القسط
	٤٣٨٢٨	أرصدة مدينة أخرى (إيضاح ٥)
٤٣١٢٩	٢٦٦٠٢٦	مجموع الموجودات المتداولة
٣٤٢٠٤٨	١٣٢٣٣٠٠	الاستثمارات بالصافي (إيضاح ٦)
١٩١٤٦٧٦		<u>الموجودات الثابتة</u>
	٣٢٣٦٨١	الاستثمارات العقارية بعد الاستهلاك (إيضاح ٧)
٣٢٠٥٩	٢٦٢٩٢	الموجودات الثابتة بعد الاستهلاك (إيضاح ٨)
٥٤٦٤		دفعات على حساب أعمال دفاع مدني
١١٩٧	٣٤٩٩٧٣	الموجودات الثابتة بعد الاستهلاك
٣٨٧٢١	١٩٣٩٢٩٩	مجموع الموجودات
٢٦٤٣٩٤		
	<u>المطلوبات وحقوق المساهمين</u>	
	<u>المطلوبات المتداولة</u>	
	٧٨٧٣٢	بنوك دائنة
١٨٦٧٤	١٥٩٤١١	الذمم الدائنة
٤٨٢		أوراق الدفع
٨١٧٨	٨٠٨٢٠	مخصصات مختلفة (إيضاح ٩)
٥٤٢٦	٥٤٣١٦	أرصدة دائنة أخرى (إيضاح ١٠)
٣٣٢١٥	٣٧٣٢٧٩	مجموع المطلوبات المتداولة
	<u>حقوق المساهمين</u>	
١٢٠٠٠٠٠	١٢٠٠٠٠٠	رأس المال
٧٥٩٠١	٧٧٠٩٧٣	إحتياطي إجباري
٣٦٣٣	٧٥٩١٧	إحتياطي إختياري
٥٨٤٢	١٣٠٦٤٨	أرباح مدورة
١١٤١٣	<٦١١٥١٨>	أرباح (خسائر) الفترة المرحلة
٢٠٢١٧	١٥٦٦٠٢٠	مجموع حقوق المساهمين
١٩٣٩٢٩٩	١٩٣٩٢٩٩	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

الحالت المرفقة تشكل جزءاً من هذه الميزانية.

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية
"المساهمة العامة المحدودة"
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل للفترة المنتهية في ٣٠/حزيران/٢٠٠٦

	٢٠٠٦	٢٠٠٥
	دينار	دينار
إيرادات الإيجارات	٤٣١٧٤	٤٢٠٠٧
بدل الخدمات	١٤٧٤	١٢٨٩
المصاريف الإدارية والعمومية (إيضاح ١١)	<٥٢٧٢٠>	<٦١٧٣٣>
الاستهلاكات	<١٠٢٨٠>	<١٢٦٢٣>
مجمّل ربح (خسارة) العمليات	<١٨٣٥٢>	<٣١٠٦٠>
أرباح الاستثمارات	١٨٨٥	---
أرباح بيع أسهم	٧٦٦٠	---
إيرادات أخرى	---	٧٥٨٣
صافي ربح (خسارة) الفترة	<٨٨٠٧>	<٢٣٤٧٧>
تعديلات القيمة العادلة	<٦٠٢٧١١>	٢٥٣٧٨٠
أرباح (خسارة) الفترة المرحلة	<٦١١٥١٨>	٢٣٠٣٠٣



الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية
المساهمة العامة المحدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين للفترة المنتهية في ٣٠/حزيران/٢٠٠٦

البيان	رأس المال	الإحتياطي الإجمالي	أرباح مقترح توزيعها	الإحتياطي الإختياري	الأرباح المدورة الخسائر المتراكمة	المجموع
الرصيد في ٣١/كانون الأول/٢٠٠٤	دينار أردني ١,٢٠٠,٠٠٠	دينار أردني ٧٥٩,٠١٠	دينار أردني ١٢٠,٠٠٠	دينار أردني ٦٩,٩٣٦	دينار أردني ٥٢,٠٣٧	دينار أردني ٢,٢٠٠,٩٨٣
ربح السنة بعد المخصصات والضريبة	---	---	---	---	١٠٤,٣٣٧	١٠٤,٣٣٧
المحول للإحتياطي الإجمالي	---	١١,٩٦٣	---	---	(١١,٩٦٣)	---
المحول للإحتياطي الإختياري	---	---	---	٥,٩٨١	(٥,٩٨١)	---
أرباح موزعة	---	---	(١٢٠,٠٠٠)	---	---	---
مصاريف سنوات سابقة	---	---	---	---	---	(١٢٠,٠٠٠)
الرصيد في ٣١/كانون الأول/٢٠٠٥	١,٢٠٠,٠٠٠	٧٧٠,٩٧٣	---	٧٥,٩١٧	(٧,٧٨٢)	(٧,٧٨٢)
خسارة الفترة	---	---	---	---	١٣٠,٦٤٨	٢,١٧٧,٥٣٨
الرصيد في ٣٠/حزيران/٢٠٠٦	١,٢٠٠,٠٠٠	٧٧٠,٩٧٣	---	٧٥,٩١٧	<٦١١٥١٨>	<٦١١٥١٨>
			---		<٤٨٠٨٧٠>	١٥٦٦٠٢٠



الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية
"المساهمة العامة المحدودة"
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية للفترة في ٣٠/حزيران/٢٠٠٦

	٢٠٠٦	٢٠٠٥
	دينار	دينار
ربح (خسارة) الفترة	<٦١١٥١٨>	٢٣.٣٠٣
الاستهلاك	١.٢٨٠	١٢٦٢٣
تعديلات القيمة العادلة	٦.٢٧١١	<٢٥٣٧٨.٠>
التدفق النقدي قبل التغييرات في الموجودات والمطلوبات	١٤٧٣	<١.٨٥٤>
<u>التغييرات في المطلوبات والمطلوبات المتداولة</u>		
النقص في الذمم المدينة	<٣٣٢٣٥>	٦.٩٧٩
الزيادة في المستودعات	١٣٤٠	---
الزيادة في أرصدة مدينة أخرى	٦٩٩	<١٤٨٥١>
الزيادة في بنوك دائنة	٧٨٧٣٢	---
النقص في الذمم الدائنة	<٢٧٣٣٢>	٣٩٤٤
النقص في مخصصات مختلفة	<٥٩٦١>	---
الزيادة في أرصدة دائنة أخرى	١٨	<١٧٣٩٧>
صافي التدفق النقدي من النشاط التشغيلي	١٥٧٣٤	٢١٨٢١
<u>التدفق النقدي من النشاط الاستثماري</u>		
الاستثمارات	<٣٦٢٢٢>	<١١٧٨٩٦>
الموجودات الثابتة	<٤٣٢٠>	<١٤٥٣>
مدفوعات على حساب أعمال دفاع مدني	<٣٤٠٠>	<٣٩٤>
أوراق دفع	<٤٨٣٢>	<٣٦٢٤>
ضريبة دخل	<١١٧٨٦>	---
أرباح موزعة	---	<١٢.٠٠٠>
صافي التدفق النقدي من النشاط التشغيلي والاستثماري	<٤٤٨٢٦>	<٢٢١٥٤٦>
النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية المدة	٦٦٩١٨	٢٨٨٤٦٤
النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية المدة	٢٢.٩٢	٦٦٩١٨



الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية
"المساهمة العامة المحدودة"
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

الإيضاحات حول البيانات المالية

١ - تأسيس الشركة وغاياتها:

تأسست الشركة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٨٧) بتاريخ ١٧/٩/١٩٧٤ باسم شركة اتحاد أصحاب السيارات الشاحنة المساهمة العامة المحدودة وبناءً على قرار اجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٥/٤/٢٠٠٦ قررت الهيئة العامة بذلك التاريخ تغيير اسم الشركة ليصبح الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية المساهمة العامة المحدودة وتعديل غايات الشركة وتم تسجيلها لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ١٥/٥/٢٠٠٦، ومن غاياتها الجديدة:-

- ١- أن تستثمر وتتصرف بأموالها المنقولة وغير المنقولة والتي لا تحتاج إليها في الحال و/أو بالكيفية التي تقرها من حين إلى آخر وفق أحكام وقوانين الأنظمة المرعية.
- ٢- أن تقترض الأموال الضرورية لأشغالها أو لأموال تتعلق بها تؤمن دفعة وأن تقوم بربط أملاكها لضمان ديونها أو أي التزامات أخرى وتقديم الكفالات اللازمة لذلك.
- ٣- الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية سواء كانت المالية والصناعية والعقارية أو السياحية أو التجارية أو الزراعية أو الخدمية وذلك عن طريق إنشاء المشاريع الاستثمارية أو المشاركة بتأسيس الشركات و/أو المساهمة و/أو المشاركة في رؤوس أموالها أو الإدارة و/أو تملك أية شركات أو مشروع أو مؤسسة مهما كان نوعها أو غاياتها.
- ٤- إقامة مصنع باطون جاهز و/أو المساهمة و/أو تملك مصنع أو مصانع للباطون الجاهز.
- ٥- الاستثمار بالأسهم والسندات والأوراق المالية الرسمية اللازمة لذلك حسب القوانين والأنظمة المرعية.
- ٦- إقامة وإنشاء مشاريع الإسكان والإعمار بكافة أنواعها وغاياتها السكنية والتجارية والصناعية والاستثمارية وغيرها وبيعها وبدون فوائد ربوية و/أو تأجيرها واستثماراته وحسب القوانين والأنظمة.

٢ - السياسات المحاسبية :

- أ- يتم إظهار الاستثمارات المتاحة للبيع بالقيمة العادلة وتؤخذ فروقات التقييم إلى بيان الدخل.
- ب- يتم استهلاك الموجودات الثابتة وفقاً لطريقة القسط الثابت وبمعدلات استهلاك سنوي تتراوح بين (٢-١٥%)



الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية
"المساهمة العامة المحدودة"
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

الإيضاحات حول البيانات المالية

٣- النقد في الصندوق ولدى البنوك:

يشمل هذا البند ما يلي:

	٢٠٠٦	٢٠٠٥
	دينار	دينار
النقد في الصندوق والسلفة النثرية	٥٢٦	١٣٧٥
حسابات جارية لدى البنوك	٢٧٠٩	٢٠١٦٦
شيكات برسم التحصيل	١٨٨٥٧	٤٥٣٧٧
المجموع	٢٢٠٩٢	٦٦٩١٨

٤- الذمم المدينة:

يشمل هذا النبد ما يلي:

	٢٠٠٦	٢٠٠٥
	دينار	دينار
ذمم مدينة	٣٠٤٤٠٢	٣٥٤٤١٩
ذمم مستأجرة كراج العقبة	١٩٤٨٤	١٩٤٨٤
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	<١٢٥١٢٠>	<١٤١٩٠٢>
ذمم مدينة بعد المخصص	١٩٨٧٦٦	٢٣٢٠٠١

٥- أرصدة مدينة أخرى:

يشمل هذا البند مايلي:

	٢٠٠٦	٢٠٠٥
	دينار	دينار
الإيجارات وبديل الخدمات المستحقة	١٧٨٨١	١٥٣٠٦
التأمينات المستردة	١٥١٠	١٥١٠
تأمين كفالات	٢٤٤٢	٢٤٤٢
مصاريف مدفوعة مقدماً	٨٦٤٦	١٢٥٥٦
أمانات أخرى	١٣٣٤٩	١١٣١٥
المجموع	٤٣٨٢٨	٤٣١٢٩

٦- الاستثمارات:

يشمل هذا البند مايلي:

	٢٠٠٦	٢٠٠٥
	دينار	دينار
عدد الأسهم		
الشركة الموحدة لتنظيم النقل البري	٩١٣٥٥٣	١٦٣٦٧٣٢
البنك العربي	٦٠٠٠	٢٥٨٧٢٢
شركة الكهرباء الأردنية	٥٥٥٥	٢٥٣٨٦
شركة الدخان والسجائر	١١٠٠	٥١٧٠
شركة خدمات النقل التخصصي	١٠٠٠٠٠	---
المجموع	١٩٢٦٠١٠	١٦٦٠٨٩٦
فروقات تقييم أوراق المالية	<٦٠٢٧١٠>	٢٥٣٧٨٠
صافي الأوراق المالية	١٣٢٣٣٠٠	١٩١٤٦٧٦



٧- الاستثمارات العقارية بعد الاستهلاك:

يشمل هذا البند مايلي:

	<u>الكلفة</u>	<u>الاستهلاك المتراكم</u>	<u>القيمة الدفترية</u>	
			٢٠٠٦ <u>دينار</u>	٢٠٠٥ <u>دينار</u>
أرض عمارة الحسين	٦٠٠٠٠	---	٦٠٠٠٠	٦٠٠٠٠
مبنى جبل الحسين	٥٧٩٣٠٦	٣٣١٠٠٤	٢٤٨٣٠٢	٢٦٠٥٩٧
أعمال كهرباء	٥٩٥٦	٥٩٥٦	---	---
مباني العقبة	٢٨١٨٤٦	٢٨١٨٤٦	---	---
أعمال الدفاع المدني	١٥٣٧٩	---	١٥٣٧٩	---
المجاميع	٩٤٢٤٨٧	٦١٨٨٠٦	٣٢٣٦٨١	٣٢٠٥٩٧

٨- الموجودات الثابتة بعد الاستهلاك:

يشمل هذا البند مايلي:

	<u>الكلفة</u>	<u>الاستهلاك المتراكم</u>	<u>القيمة الدفترية</u>	
			٢٠٠٦ <u>دينار</u>	٢٠٠٥ <u>دينار</u>
أرض القويرة	٢٩٤٨	---	٢٩٤٨	٢٩٤٨
الأثاث والمفروشات	٣٠٩٨٧	٢٥٥٧٦	٥٤١١	٦١٣٥
السيارات	٣٩٤٦٨	٢٩١٨٦	١٠٢٨٢	١٥٠٥١
الأجهزة وأدوات مكتبية	٢٣١٩٣	١٨١٢٩	٥٠٦٤	٤٦٥٤
المصعد الكهربائي	٩٤٠٠	٩٣٠٧	٩٣	١٣٣
الأرمامت	٥٩٢٣	٥٩٢٣	---	٥٩٣
العدد والأدوات	٥٢٣٣	٢٧٣٩	٢٤٩٤	٣٥٥٢
إنشاءات كراج القسطل	---	---	---	٢١٥٧٤
المجاميع	١١٧١٥٢	٩٠٨٦٠	٢٦٢٩٢	٥٤٦٤٠

٩- مخصصات مختلفة:

يشمل هذا البند ما يلي:

	٢٠٠٦	٢٠٠٥
	<u>دينار</u>	<u>دينار</u>
مخصص ضريبة الدخل (٢٠٠٤)	---	٩٢٤٥
مخصص ضريبة الدخل (١٩٩٩)	١٠٩٢٦	١٠٩٢٦
مخصص ضريبة التوزيع (١٩٩٩)	١٦٤١٢	١٦٤١٢
مخصص البحث العلمي والتدريب المهني	٣٠٤٥٣	٣١٠٤٦
مخصص رسوم الجامعات	١٥١٨٤	١٣٩٨٨
مخصص تعويض نهاية الخدمة	٦٢١٨	٣٨٤٥
مخصص الإجازات	١٦٢٧	١٣١٩
المجموع	<u>٨٠٨٢٠</u>	<u>٨٦٧٨١</u>

١٠- أرصدة دائنة أخرى:

يشمل هذا البند مايلي:

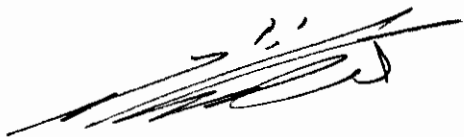
	٢٠٠٦	٢٠٠٥
	<u>دينار</u>	<u>دينار</u>
أمانات المساهمين	٢٠١٦٠	٢٧٨٨٢
إيرادات مقبوضة مقدماً	١٣٦٩٥	٦١٨١
المصاريف المستحقة	---	٧٥٠
الإيجارات المستحقة لكراج الاتحاد	١٩٤٨٥	١٩٤٨٥
أمانات مختلفة	٩٧٦	---
المجموع	<u>٥٤٣١٦</u>	<u>٥٤٢٩٨</u>

Handwritten signature

١١- المصاريف الإدارية والعمومية :

يشمل هذا البند مايلي:

	٢٠٠٦	٢٠٠٥
	دينار	دينار
الرواتب والأجور وملحقاتها	١٩٩٧٢	١٩٩٣٣
تنقلات مجلس الإدارة	٧٠٠٠	٦٨٠٠
برق وبريد وهاتف	١٨٣٧	٢٧٢٠
تدفئة وإنارة ومياه	١٤٠٠	١٩٦٤
الرسوم والاشتراكات	٧٤٣٠	٧٦٧٧
تأمين صحي	٢٤٦١	٣٠٨٢
فوائد وعمليات بنكية	٣٨٦٦	٤٤٩
قرطاسية ومطبوعات	١٥٣٠	٨٤٩
مصاريف الجوالين	١٩٥	---
مصاريف نثرية ومتفرقة	١٥٤	٩٨٠
صيانة وتصليلات	٧٢٧	٣١١٨
مصاريف السيارات	٢١٤٠	٢٦٩٥
ضيافة	٣٦	١٤
تأمين حريق العمارة	٧٥٠	٦٦٧
دعاية وإعلان	٥٠٠	٣٤٥
رسوم القضايا	١٦٨٨	١٩٠١
أتعاب المحاماة	٧٨٤	٧٨٤
أتعاب التدقيق	٢٥٠	٦٦٦
مصاريف سنوات سابقة	---	٧٠٨٩
المجموع	<u>٥٢٧٢٠</u>	<u>٦١٧٣٣</u>



١٢-التزامات طارئة:

على الشركة بتاريخ الميزانية التزامات طارئة بمبلغ وقدره ألفين وأربعمائة وإثنين وأربعين دينار تتمثل في كفالات بنكية لصالح دائرة الضريبة العامة على المبيعات.

١٣-أرقام المقارنة :

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب مع عرض البيانات للفترة الحالية.

