

التاريخ : 2006 / 7 / 31
الإشارة : م.ش.ع / 26 / 92

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين
الموضوع : البيانات المالية نصف السنوية

SEMI ANNUAL - IEAI - ١٧٨/٢٠٠٦

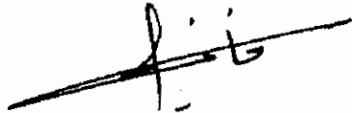
تحية واحتراماً،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، نرفق لكم طيه البيانات المالية نصف السنوية المراجعة

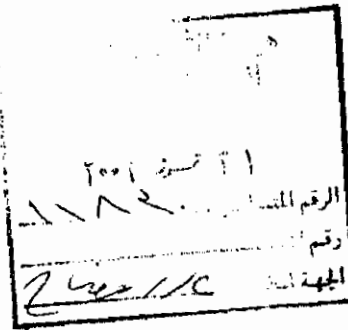
كما في 2006 / 6 / 30 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

د. فايز الطراونة



رئيس مجلس الإدارة



تسليم
١١/٨/٢٠٠٦



شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية
المساهمة العامة المحدودة

البيانات المالية المرحلية

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦

 المحاسبون المتحدون

هاتف : ٥٥٢٦١١١

٥٥٢٧٦٦٦ :

فاكس : ٥٥٣٨٣٠٠

محاسبون قانونيون

صندوق بريد: ٥٥٥٢ عمان ١١١٨٣

المملكة الأردنية الهاشمية

الى رئيس واعضاء مجلس الادارة
شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

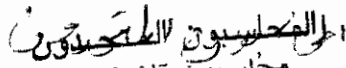
لقد راجعنا الميزانية العامة المرفقة لشركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية (شركة مساهمة عامة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦ وبيانات الدخل، التدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية للسنة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة وإن مسؤوليتنا تنحصر في إصدار تقرير حولها استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤٠٠. ويتطلب هذا المعيار أن نقوم بتخطيط وإنجاز المراجعة للحصول على تأكيد محدود المدى فيما إذا كانت البيانات المالية المرحلية المختصرة خالية من الخطأ الجوهري. اقتصرت مراجعتنا بشكل أساسي على القيام بإجراءات تحليلية للمعلومات المالية والاستفسار من المسؤولين عن المعلومات المالية في الشركة ولذلك فهي تعطي تأكيداً أقل من التدقيق. لم نقم بتدقيق هذه البيانات المالية ولذلك فأنا لا أبدي رأياً حولها.

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يسترعب انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة لا تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٣١ تموز ٢٠٠٦


محاسب قانوني
عمان - الاردن

شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية المساهمة العامة المحدودة

الميزانية العامة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦

٣٠ حزيران ٢٠٠٦	٣١ كانون الاول ٢٠٠٥
دينار	دينار (مدققة)

ايضاحات

الموجودات

نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك	٩٣٠.٠٦٧	٤٩٩.٠٠٨
أراضي تحت التطوير	١٧.٧٩٧.٢١٢	١٦.٢٠٦.٣٠٥
موجودات مالية للمتاجرة	٤٦١.٩٤٥	٤٥٥.٠٠٨
استثمارات في شركة المستثمرون العرب المتحدون	١١.١٨٣.٨٢٧	٧.٩٦٤.٨٦٣
نعم شركة الوساطة	-	٤.٧١٢.٨٠٧
نعم وأرصدة مدينة أخرى	١.٢٣٥.١٣٨	٤٧٨.٦٥٨
شيكات برسم التحصيل	٣.٦٠٠	-
موجودات ثابتة	٨٧.٤٦٢	١٨.٧٣٢
مجموع الموجودات	٣١.٦٩٩.٢٥١	٣٤.٨٢٦.٣٨١

حقوق الملكية والمطلوبات

١٠

حق ملكية حملة الأسهم -

رأس المال	٢٩.٩٤٤.١٩٧	٢٩.٩٤٢.٤٤٧
دفعات على حساب رأس المال	٧.١٠٧	-
علاوة اصدار	٤.١٠٦.٠٤١	٤.١٠٦.٤٥٥
إحتياطي إجباري	٥.٤٥٣	٥.٤٥٣
خسائر متراكمة	(٣.٧٩١.٧٨٤)	(٦.٢٢٢.٤٢٤)
مجموع حقوق الملكية	٣٠.٢٧١.٠١٤	٣٣.٤٣١.٩٣١

المطلوبات -

بنوك دائنة	٤٥.٤١٤	-
نعم جهات ذات علاقة	٨٧٩.٨٣٨	٧٧٨.٧٧٨
نعم وأرصدة دائنة أخرى	٥٠.٢٩٨٥	٦١٥.٦٧٢
مجموع المطلوبات	١.٤٢٨.٢٣٧	١.٣٩٤.٤٥٠
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات	٣١.٦٩٩.٢٥١	٣٤.٨٢٦.٣٨١

تقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق

شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية المساهمة العامة المحدودة

بيان الدخل

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦ (غير مدقق)

٣٠ حزيران ٢٠٠٥ دينار	٣٠ حزيران ٢٠٠٦ دينار	
٥٢,٥٧٥	(٢٩٧,٩٣٨)	(خسائر) أرباح الاستثمارات
(٦٠,٦٥٧)	(٢٣١,٠٦٢)	مصاريف إدارية وعمومية
(٦,٧٨٨)	(١)	فوائد وعمولات بنكية
(١٤,٨٧٠)	(٣٦٠,١٦٩)	خسارة الفترة
فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠.٠٠١)	(٠.٠٩٨)	حصة السهم من خسارة الفترة

تقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق

شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية المساهمة العامة المحدودة

بيان التدفقات النقدية

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦

٣٠ حزيران
٢٠٠٥
دينار

٣٠ حزيران
٢٠٠٦
دينار

التدفق النقدي من عمليات التشغيل

خسارة الفترة

(١٤٨٧٠) (٣١٦٩٣٦٠)

تعديلات -

استهلاكات

التغير في القيمة العادلة للاستثمارات

٧٤٥ -
٤١٦٤١ ٣٧٠٨١٦١

٢٧٥١٦ ٥٣٨٨٠١

التغير في رأس المال العامل -

الزيادة في نهم وأرصدة مدينة أخرى

النقص في نهم وأرصدة دائنة أخرى

نمة شركة الوساطة

(٦٢٧١) (٢٣٥٠٩٨٧)
(١٨٥١) (١١٦٢٧)
٣٤٢١٩١ ٤٧١٢٨٠٧

٣٦١٥٨٥ ٢٨٨٨٩٩٤

صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل

التدفق النقدي من عمليات الإستثمار

شراء استثمارات للمتاجرة

شراء استثمارات في الشركة الأم

اراضي تحت التطوير

شراء موجودات ثابتة

(٩٦٨٦٠٠) (٦٩٣٧)
(٣٨٨٠٤١) (٦٩٢٧١٢٥)
(٨٠٣١٣١) -
(١٨٨٢) (٦٨٧٣٠)

(٢١٦٠٩٥٤) (٧٠٠٢٧٩٢)

صافي التدفق النقدي المستخدم في عمليات الإستثمار

التدفق النقدي من عمليات التمويل

زيادة رأس المال

دفعات على حساب رأس المال

نهم المساهمين

قرض

٢٤٢٠٩٢٠ ١٣٣٦
- ٧١٠٧
(٥٢١٩٣٠) -
(٩٩٦١٩) -

١٧٩٩٣٧١ ٨٤٤٣

صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل

صافي النقص في النقد

- (٤١٠٥٣٥٥)

النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة

- ٤٩٩٠٠٠٨

النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة

- ٨٨٤٦٥٣

تقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق

شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية المساهمة العامة المحدودة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦ (غير مدقق)

رأس المال المدفوع	دفعات على حساب رأس المال	علاوة الإصدار	إحتياطي إجباري	خسائر متراكمة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥	٢٩٩٤٢٤٤٧	-	٤١٠٦٤٥٥	٥٤٥٣	٣٣٤٣١٩٣١
زيادة رأس المال	١٧٥٠	-	(٤١٤)	-	١٣٣٦
دفعات على حساب رأس المال	-	٧١٠٧	-	-	٧١٠٧
خسارة الفترة	-	-	-	-	(٣١٦٩٣٦٠)
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦	٢٩٩٤٤٤٩٧	٧١٠٧	٤١٠٦٤٥١	٥٤٥٣	٣٠٢٧١٠١٤
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤	١٣٠٠٠٠٠٠	-	-	٥٤٥٣	١٢٧٩٨٩٣٦
زيادة رأس المال	١٥١٣٠٧٥	-	٩٠٧٨٤٥	-	٢٤٢٠٩٢٠
خسارة الفترة	-	-	-	-	(١٤٨٧٠)
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٥	١٤٥١٣٠٧٥	-	٩٠٧٨٤٥	٥٤٥٣	١٥٢٠٤٩٨٦

تقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق

إيضاحات حول البيانات المالية

٣٠ حزيران ٢٠٠٦

(١) عام

تأسست شركة المستثمرون والشرق العربي للإستثمارات الصناعية والعقارية كشركة محدودة المسؤولية بتاريخ ٢٢ آب ١٩٩٥ برأسمال قدره ١٠٠٠٠٠٠ دينار ٠ تم تحويل الصفة القانونية لشركة المستثمرون والشرق العربي للإستثمارات الصناعية والعقارية ذات المسؤولية المحدودة الى شركة مساهمة عامة اعتباراً من تاريخ ٨ أيلول ٢٠٠٢ برأسمال مصرح به قدره ١٥٠٠٠٠٠٠ دينار مقسم الى ١٥٠٠٠٠٠ سهماً بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد، من غايات الشركة اقامة واتشاء وتخطيط المناطق والمدن الصناعية والإستثمار في تطوير الاراضي وكافة المجالات الاقتصادية.

يتم توحيد البيانات المالية للشركة في البيانات المالية لشركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة.

تم اقرار البيانات المالية من قبل ادارة الشركة بتاريخ ٣١ تموز ٢٠٠٦.

(٢) اساس اعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المرفقة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) والتقارير المالية المرحلية.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥.

إن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. كما أن نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦.

(٣) معاملات مع جهات ذات علاقة

بلغ رصيد الذمة المطلوبة إلى شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة ٨٣٨ر٨٧٩ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦.

بلغت رواتب الإدارة التنفيذية للشركة مبلغ ٣٦ر٠٠٠ دينار لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦.