



للاستثمارات العقارية والفنادق

التاريخ : 2007/4/26
الرقم : رم / 16 / 2007

CP R - ZAH E - 30/4/2007

معالي رئيس هيئة الأوراق المالية المحترم

تحية طيبة وبعد

نرفق لكم البيانات المالية الدفترية الخاصة بشركة زهرة الاردن للاستثمارات
العقارية والفنادق كما هي في 2007/3/31 حسب الاصول .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

توفيق شاكر فاخوري
رئيس مجلس الادارة

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
السيد/
٢٦ نيسان ٢٠٠٧
الرقم المتسلسل ٦٦٤٦
رقم الملف
الجهة المختصة

نسخة لبريد
٤/٢٦

(3)

صندوق بريد
فانكس
بريد إلكتروني
موقع إلكتروني

2007/03/31

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق
شركة مساهمة عامة اردنية

سجل رقم — 389

ص.ب — 9675 / 11191 — ت — 4640783 — فاكس — 4642022
عمان — الاردن

البيانات المالية الدفترية للشركة كما هي في 2007/03/31
بيانات دفترية فرعية خلال السنة

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق
شركة مساهمة عامة اردنية

البيانات المالية عن الفترة من 2007/01/01 الى 2007/03/31

المحتويات

- 1- غلاف
- 2- الفهرس
- 3- تقرير مدققي الحسابات
- 4- بيان قائمة الدخل
- 5- بيان الميزانية العمومية
- 6- بيان التغيرات في حقوق المساهمين
- 7- بيان التدفقات النقدية
- 8- الايضاحات حول البيانات

أسامة عبد الله الزرقا

مكتب أسامة الزرقا للتدقيق

محاسبون قانونيون

تقرير مدقق الحسابات المستقل

الرقم : ٣٨٩

عمان في ٢٦/٤/٢٠٠٧

السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة المحترمين
شركة زهرة الأردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة
عمان - الأردن

بناء على طلبكم ،،

- لقد قمنا بتدقيق ارصدة بيان الميزانية العمومية المرفقة (الموقف المالي) لشركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية و الفنادق المساهمة العامة كما هي بتاريخ ٢٠٠٧/٣/٣١ وبيان الدخل للفترة من ٢٠٠٧/١/١ - ٢٠٠٧/٣/٣١

- ان هذه البيانات هي مسؤولية ادارة الشركة ، وان مسئوليتنا هي ابداء الرأي حولها اعتمادا على التدقيق الذي نقوم به .

- لقد تم تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق التي تتطلب ان نقوم بتخطيط وانجاز التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كان هذا البيان خالياً من الخطأ الجوهرى ويشمل الافصاح فحصاً على اساس اختباري للبيانات المؤيدة للمبالغ والافصاح عنها وتقييماً للمبادئ المحاسبية المتبعة وتقيماً للعرض الاجمالي لبيان الموقف المالي المذكور .

وفي اعتقادنا ان تدقيقنا يوفر اساساً معقولاً للرأي الذي نبديه .

- ان هذه البيانات مجهزة من الشركة لاجراض خاصة، وهي هنا متطلبات هيئة الاوراق المالية ، وهي ليست بيانات ختامية سنوية ، وانما بيانات فرعية خلال السنة ، وان اية بيانات مالية فرعية ليست ختامية سنوية لا ينطبق عليها معيار سنوية البيانات .

- برأينا ان البيانات المالية المذكورة تظهر بصورة واضحة وعادلة من كافة النواحي الهامة الموقف المالي للشركة ونتيجة عملها كما في ٢٠٠٧/٣/٣١ وفقاً لمعايير التدقيق الدولية .

مكتب اسامة الزرقا للتدقيق

اسامة عبد الله الزرقا

مدقق حسابات مرخص ممارس - ١٨٠-أ

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة

بيان الدخل عن الفترة (من 2007/01/01 – 2007/03/31)

الايرادات	دينار اردني
ايرادات توزيع ارباح اسهم بنك الاردن	7514
ايرادات من فوائد بنكية دائنة	1030
مجموع الايرادات	8544
تطرح المصروفات:-	
مصاريف عمومية وادارية	5855
← ص 8	
ربح الفترة	2689

• جميع المبالغ في البيانات مقربة لاقرب دينار اردني صحيح

(ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً اساسياً من البيانات المالية)

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة

بيان الميزانية العمومية كما هي في 2007/03/31

دينار اردني	الموجودات العامة
	<u>موجودات متداولة</u>
5941	نقد لدى البنك
415550	موجودات استثمارية
	استثمارات في اسهم شركات بالتكلفة الدفترية
65135	موجودات اخرى
	مدفوعات على مشاريع تحت التنفيذ
486626	المجموع العام للموجودات العامة
	<u>حقوق المساهمين والمطلوبات العامة</u>
	<u>حقوق المساهمين</u>
500000	رأسمال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع 500000 سهم
(20006)	(تطرح خسارة سنة 2006)
2689	يضاف ربح الفترة الحالية
482683	مجموع حقوق المساهمين
	<u>المطلوبات العامة: —</u>
1666	ارصدة امانات للمساهمين
2277	بنك الاردن - جاري
3943	مجموع المطلوبات العامة
486626	المجموع العام لحقوق المساهمين والمطلوبات

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين لغاية 2007/03/31

راس المال	خسارة السنة	المجموع 03/31 2007	
دينار	دينار	دينار	
500000	— —	500000	الرصيد في البداية
— —	(20006)	(20006)	يطرح خسارة 2006
— —	2689	2689	ربح الفترة
500000	(17317)	482683	الارصدة في 2007/03/31

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة

بيان التدفقات النقدية لغاية 2007/03/31

دينار اردني	مصادر الاموال :-
500000	من رأس المال المسدد
1666	من امانات المساهمين
2277	من بنك الاردن - جاري
2689	من ربح الفترة
(20006)	من خسارة 2006
486626	مجموع مصادر الاموال
5941	وتتمثل هذه الاموال فيما يلي :- نقد لدى البنك
415550	استثمارات اسهم بالقيمة الدفترية
65135	مدفوعات على مشاريع الشركة تحت التنفيذ
486626	المجموع / الموجودات العامة
دينار اردني	التدفقات النقدية
(20006)	تدفقات نقدية من الانشطة التشغيلية (خسارة 2006)
2689	ربح الفترة
1666	امانات المساهمين
2277	ارصدة دائنة
(415550)	تدفقات نقدية من الانشطة الاستثمارية (استثمارات اسهم بالتكلفة)
(65135)	(مشاريع تحت التنفيذ)
500000	تدفقات من أنشطة تمويله / من رأس المال
5941	المجموع الرصيد / نقد لدى البنك اخر السنة 2007/03/31

شركة زهرة الاردن للاستثمارات العقارية والفنادق المساهمة العامة

الايضاحات حول البيانات المحاسبية من 2007/01/01 الى 2007/03/31

استثمارات في اسهم شركات بالتكلفة الدفترية

التكلفة	السوق	عدد الاسهم	
دينار	دينار		
402382	414747	131249	بنك الاردن
13168	15600	5000	شركة الدخان والسجائر الدولية
415550	430347		المجموع

المصاريف العمومية والادارية

دينار اردني

1720	مصاريف سفر
1550	رسوم اشتراك هيئة الاوراق المالية
1125	مصاريف رواتب
724	رسوم ورخص حكومية
407	مصاريف برق وبريد
128	مصاريف مطبوعات
106	مصاريف ضيافة
51	مصاريف ضريبة على الفوائد المقبوضة
44	مصاريف نثرية

المجموع 5855

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX