

التاريخ : 2006/10/31

الرقم : 2006 / 477

عطوفة / بورصة عمان - المحترمين.

عمان - الأردن

Q.R - REDV - 31/10/2006

تحية طيبة وبعد ،

التزاما من شركتنا بتعليمات الإفصاح المعمول بها، نرفق لكم بكتابنا هذا نسخة عن البيانات المالية

المراجعة لشركتنا عن الفترة المنتهية في 2006/9/30.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

من
منذر أبو عوض
مساعد المدير العام

بورصة عمان
الدائرة الإدارية
الديوان
٢١ تشرين الثاني ٢٠٠٦
الرقم المتسلسل ٣١٠٠٧
رقم الملف ٣١٠٠٧
الجهة المختصة

- نسخة : الملف.
- نسخة : السادة / هيئة الأوراق المالية.
- نسخة : السادة / مركز ايداع الأوراق المالية.

(3)



تقرير مراجع الحسابات

442 06 04

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة تطوير العقارات المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

لقد راجعنا الميزانية العمومية الموحدة المرفقة لشركة تطوير العقارات المساهمة العامة المحدودة كما في 30 أيلول 2006 ، وكلاً من بيان الدخل الموحد وبيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للفترة المنتهية في ذلك التاريخ . ان اعداد هذه البيانات المالية هو من مسؤولية ادارة الشركة ، وأن مسؤوليتنا هي اصدار تقرير مراجعة حولها استناداً الى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

تم تحديد القيمة العادلة للاسهم التي تمتلكها الشركة في شركة قطر الاولى للتطوير العقاري المساهمة العامة الكويتية للعقارات كما في 30 أيلول 2006 (والتي لم يتم تداولها في بورصة الكويت) بناء على نشرة شركة بيت الاستثمار العالمي - الكويت ، حيث يتم التداول عليها من خلال آلية خاصة .

لقد جرت مراجعتنا لهذه البيانات وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة رقم (2400) ويتطلب هذا المعيار القيام بتخطيط وانجاز المراجعة للحصول على تأكيد محدود المدى فيما اذا كانت البيانات المالية المرحلية خالية من أخطاء جوهرية ، تنحصر المراجعة بشكل رئيسي في القيام باجراءات تحليلية للمعلومات المالية والاستفسارات من المسؤولين في الشركة عنها ، ان نطاق هذه الاجراءات أقل بكثير من اجراءات التدقيق ولذلك فهي تعطي تأكيداً أقل من التدقيق ، اننا لم نقوم باجراءات تدقيق البيانات المالية وبالتالي لا نبدي رأي تدقيق حولها .

استناداً الى اجراءات المراجعة التي قمنا بها فانه لم يسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية لا تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية .

عن ابراهيم العباسي وشركاه

أحمد محمد العباسي

اجازة رقم 710

عمان في 22 تشرين أول 2006

شركة تطوير العقارات
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان أ

الميزانية العمومية الموحدة

	ايضاح	30 أيلول 2006 دينار اردني
الموجودات		
موجودات متداولة		
نقد في الصندوق ولدى البنوك		1,232,562
شيكات برسم التحصيل		68,202
ذمم مدينة تجارية وأخرى	3	2,593,945
موجودات مالية لأغراض المتاجرة	4	6,082,820
مشاريع تحت التنفيذ		3,103,441
حسابات مدينة أخرى	5	23,841
مجموع الموجودات المتداولة		13,104,811
موجودات غير متداولة		
موجودات مالية لأغراض غير المتاجرة	4	18,416,202
استثمارات في أراضي وعقارات	6	24,282,665
شهرة		2,673,589
ممتلكات ومعدات بعد الاستهلاك المتراكم	7	768,109
مجموع الموجودات غير المتداولة		46,140,565
مجموع الموجودات		59,245,376
المطلوبات وحقوق المساهمين		
مطلوبات متداولة		
ذمم دائنة تجارية وأخرى	8	423,121
دفعات مقبوضة مقدما على حساب بيع شقق		599,000
مخصصات مختلفة	9	261,018
مجموع المطلوبات المتداولة		1,283,139
حقوق المساهمين		
رأس المال	10	50,000,000
احتياطي اجباري		1,050,967
ارباح مدورة		7,032,205
خسارة الفترة		(120,935)
مجموع حقوق المساهمين		57,962,237
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		59,245,376

(هذه البيانات المالية أول بيانات مالية موحدة تصدر عن الشركة)

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

شركة تطوير العقارات
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان الدخل الموحد

بيان ب

		للمشهور
		التسعة
		المنتهية في
		30 أيلول
		2006
	ايضاح	دينار اردني
أرباح مبيعات المجمع		(44,252)
أرباح مبيعات الشقق		175,193
أرباح الخدمات الاستشارية		97,699
ايرادات ايجارات وخدمات		125,840
مصاريف المجمع التجاري		(33,022)
مصاريف ادارية وعمومية	11	(224,420)
الربح التشغيلي		97,038
(خسائ) أرباح القيمة العادلة للاستثمارات	4	(1,852,423)
ارباح بيع استثمارات مالية		1,309,797
(خسائ) أرباح افرق سعر عملة		8,144
فوائد بنكية دائنة		135,329
الحصة في ارباح الشركة الزميلة		(7,155)
ارباح بيع موجودات ثابتة		6,299
ديون مشكوك في تحصيلها		(19,875)
ايرادات اخرى		201,911
خسارة الفترة		(120,935)

لم يتم احتساب ضريبة الدخل ورسوم الجامعات الاردنية ورسوم البحث العلمي والتدريب المهني وصندوق دعم التعليم المهني والتدريب التقني ومكافأة أعضاء مجلس الادارة كون هذه البيانات المالية تمثل بيانات مالية مرحلية.

(هذه البيانات المالية أول بيانات مالية موحدة تصدر عن الشركة)

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

شركة تطوير العقارات المساهمة العامة المحدودة
المساهمة العامة المحدودة
صمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ج

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

	رأس المال	الاحتياطي الاجباري	الأرباح المدورة	خسارة (ربح) الفترة	المجموع
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في 31 كانون الأول 2005	50,000,000	1,050,967	7,032,205	-	58,083,172
ربح الفترة		-	-	(120,935)	(120,935)
الرصيد في 31 آذار 2006	<u>50,000,000</u>	<u>1,050,967</u>	<u>7,032,205</u>	<u>(120,935)</u>	<u>57,962,237</u>

يتم إجراء توزيعات للاحتياطيات كون هذه البيانات المالية بيانات مالية مرحلية.

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان .

شركة تطوير العقارات
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية الموحدة

بيان د

	للمشهور
	التسعة
	2006
	دينار اردني
التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية	
(خسارة) ربح الفترة	(120,935)
استهلاكات	24,452
ارباح بيع موجودات ثابتة	(6,299)
ديون مشكوك في تحصيلها	19,875
ارباح بيع استثمارات مالية	(1,309,797)
خسائر (ارباح) القيمة العادلة للموجودات المالية	1,852,423
فوائد وعمولات بنكية	1,028
فوائد بنكية دائنة	(135,329)
الربح المعدل	325,418
شيكات برسم التحصيل	(4,386)
ذمم مدينة تجارية وأخرى	(1,238,303)
ذمم دائنة تجارية وأخرى	230,244
دفعات مقبوضة مقدماً على حساب الشقق	385,000
مشاريع تحت التنفيذ	(1,827,015)
التدفق النقدي من الانشطة التشغيلية	(2,129,042)
فوائد وعمولات بنكية	(1,028)
صافي التدفق النقدي من الانشطة التشغيلية	(2,130,070)
التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية	
فوائد بنكية دائنة	135,329
مدفوعات على استثمارات في أراضي وعقارات	(2,482,049)
متحصلات من بيع استثمارات في عقارات	768,316
استثمارات لاغراض المتاجرة	3,856,829
استثمارات لاغراض غير المتاجرة	(5,778,377)
مدفوعات على امتلاك في شركات تابعة	(5,500,000)
متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات	68,283
شراء ممتلكات ومعدات	(643,158)
صافي التدفق النقدي من الانشطة الاستثمارية	(9,574,827)
التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية	
بنوك دائنة	(90,450)
صافي التدفق النقدي من الانشطة التمويلية	(90,450)
صافي التغير في رصيد النقد	(11,795,347)
نقد في الصندوق ولدى البنوك اول الفترة	13,027,909
نقد في الصندوق ولدى البنوك اخر الفترة	1,232,562

(هذه البيانات المالية أول بيانات مالية موحدة تصدر عن الشركة)

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان