

الرقم : ٢٣١ / ٥٥٤ / ١٢
التاريخ : ٢٠٠٨ / ٤ / ٣٠

عطوفة السيد جليل طريف الاكرم
المدير التنفيذي
بورصة عمان

Q. R - I N V H - 30/4/2008

الموضوع : البيانات المالية كما في ٣١ اذار ٢٠٠٨

تحية وبعد ...

بالاشارة الى الموضوع اعلاه ، و استنادا لاحكام المادة رقم (١٥ / ب) من تعليمات ادراج الاوراق المالية في بورصة عمان لسنة ٢٠٠٤ ، نرفق لكم البيانات المالية للشركة كما في ٣١ اذار ٢٠٠٨ مراجعة من قبل مدققي حسابات الشركة السادة ابراهيم العباسي و شركاه .

٥

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام

بورصة عمان
الدائرة الإدارية
الديوان
٣٠ نيسان ٢٠٠٨
رقم الترخيص ٤٤٠٨
رقم الحساب ٣٤٤٦
المدير المالي

سلطان الجقة
المدير التنفيذي



الفرع الزرقاء

مجمع حبابية الطابق الثاني
تقاطع شارع فيصل مع شارع الجيش
تلفون: +962 5 3992005
فاكس: +962 5 3992008

الفرع اريد

مجمع الصباغ الطابق الخامس
شمارع وصفي النل
تلفون: +962 2 7262228
فاكس: +962 2 7263338

الفرع الرئيسي

مجمع بنك الاسكان الطابق الثاني
تلفون: +962 6 568 55 25
فاكس: +962 6 568 53 44
ص.ب: 2520 عمان 11953 الاردن

الإدارة العامة

الصويفية - شارع الاميرة تغريد محمد
عمارة سكاكي بلازا الطابق الاول
هاتف: +962 6 5817213 , 5816952
فاكس: +962 6 5816749 - 5816935
ص.ب: 2520 عمان 11953 الاردن
البريد الالكتروني: info@investhouse.com

تقرير المحاسب القانوني المستقل

604 07 03

السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين
شركة بيت الاستثمار للخدمات المالية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة :

قمنا بمراجعة الميزانية العامة المرحلية المرفقة لشركة شركة بيت الاستثمار للخدمات المالية المساهمة العامة المحدودة كما في 31 اذار 2008 وكل من بيانات الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى .

إن مجلس الادارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية) . إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا .

نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة" . إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى . إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

الاستنتاج :

بناءً على مراجعتنا لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 .

عن ابراهيم العباسي وشركاه


أحمد محمد العباسي
اجازة رقم 710

عمان في 28 نيسان 2008

شركة بيت الاستثمار للخدمات المالية

مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الميزانية العامة

بيان أ

31 آذار الأول 2007	31 كانون الأول 2008	دينار أردني	دينار أردني	إيضاح	الموجودات موجودات متداولة
1.750,799	1,071				نقد ونقد معادل
137,625	752,707			3	موجودات مالية لأغراض المتاجرة
7,570,697	10,381,437				ذمم مدينة عملاء وساطة
7,895,668	9,714,484				ذمم عملاء تمويل على الهامش
290,279	1,811,139				استدراكات مرابحات غير مستحقة
118,000	118,000				تأمينات كفالات
140,000	84,000				أمانات صندوق ضمان التسوية
92,449	227,820			4	حسابات مدينة أخرى
17,995,517	23,090,658				مجموع الموجودات المتداولة
					موجودات غير متداولة
233,381	233,381			5	مساهمات في شركات تحت التأسيس
4,315,750	7,115,657			6	موجودات مالية متاحة للبيع
148,116	135,100			7	أصول غير ملموسة
1,404,378	1,407,601			8	ممتلكات ومعدات بعد الاستهلاك المتراكم
6,101,625	8,891,739				مجموع الموجودات غير المتداولة
24,097,142	31,982,397				مجموع الموجودات

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

شركة بيت الاستثمار للخدمات المالية

مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تابع الميزانية العامة

بيان أ

31 آذار 2008	31 كانون الأول 2007	دينار اردني	دينار اردني	ايضاح
المطلوبات وحقوق الملكية				
مطلوبات متداولة				
بنوك دائنة	9	3,705,144	-	
ذمم مركز ايداع الأوراق المالية		1,053,057	-	
قروض قصيرة الأجل	9	6,326,825	4,213,817	
شيكات آجلة		4,250	-	
ذمم عملاء وساطة		3,520,641	3,683,826	
ذمم عملاء تمويل على الهامش		-	113,705	
مخصص ضريبة دخل	11	192,000	294,100	
حسابات دائنة متنوعة	10	134,387	148,023	
مجموع المطلوبات المتداولة		14,936,304	8,453,471	
مطلوبات غير متداولة				
قروض طويل الأجل		5,695,135	2,370,000	
مخصص مكافأة نهاية الخدمة		12,716	12,716	
مجموع المطلوبات غير المتداولة		5,707,851	2,382,716	
حقوق الملكية				
رأس المال المدفوع		12,000,000	11,829,797	
احتياطي اجباري		252,982	252,982	
احتياطي القيمة العادلة	6	(1,498,263)	145,143	
ارباح مقترح توزيعها		-	900,000	
ارباح مدورة - بيان ج		583,523	133,033	
مجموع حقوق الملكية		11,338,242	13,260,955	
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		31,982,397	24,097,142	

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

شركة بيت الاستثمار للخدمات المالية

مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل

بيان ب

للفترة المنتهية في 31 آذار			
2007	2008		
دينار أردني	دينار أردني		
395,858	986,814	12	صافي إيرادات عمولات
19,767	-		إيرادات أخرى
(216,086)	19,637		أرباح (خسائر) استثمار
199,539	1,006,451		اجمالي الإيرادات التشغيلية
(77,806)	(84,081)	14	نفقات الموظفين
(21,206)	(25,737)		استهلاكات وإطفاءات
(54,170)	(109,534)	15	مصاريف إدارية وعمومية
(13,010)	(4,187)		مصاريف صندوق حماية المستثمر
(166,192)	(223,539)		اجمالي النفقات التشغيلية
33,347	782,912		الربح التشغيلي
1,484	261,858	16	صافي الفوائد والعمولات البنكية
(22,006)	(256,617)		مصاريف تمويل
(104,060)	(145,663)		تعديلات القيمة العادلة
(91,235)	642,490		ربح (خسارة) الفترة قبل ضريبة الدخل
-	(192,000)		مصرف ضريبة دخل
(91,235)	450,490		ربح (خسارة) الفترة بعد ضريبة الدخل

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

شركة بيت الاستثمار للخدمات المالية

مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الملكية

بيان ج

رأس المال	الاحتياطي الاجباري	احتياطي القيمة العادلة	أرباح مقترح توزيعها	أرباح مدورة	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
6,000,000	95,531	(136,240)	480,000	41,575	6,480,866
			(480,000)		(480,000)
		357,907			357,907
				(91,235)	(91,235)
6,000,000	95,531	(136,240)	-	(49,660)	6,267,538
الرصيد في 31 كانون الأول 2006					
					توزيعات ارباح مدفوعة
					التغير في القيمة العادلة
					خسارة الفترة
الرصيد في 31 آذار 2007					
11,829,797	252,982	145,143	900,000	133,033	13,260,955
					170,203
					450,490
					(1,643,406)
					(900,000)
12,000,000	252,982	(1,498,263)	-	583,523	11,338,242
الرصيد في 31 كانون الأول 2007					
					زيادة رأس المال
					ربح الفترة بعد ضريبة الدخل
					التغير في القيمة العادلة
					أرباح موزعة
الرصيد في 31 آذار 2008					

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان

شركة بيت الاستثمار للخدمات المالية

مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية

بيان د

للفترة المنتهية في 31 آذار

2007 2008

دينار أردني دينار أردني

(91,235)	642,490
21,206	25,737
(4,093)	-
(28,838)	(318,463)
104,060	145,321
1,100	495,085

214,852	-
(3,413,948)	(2,810,740)
-	(1,818,816)
-	(1,520,860)
-	-
-	56,000
(266,665)	(135,371)
-	(163,185)
-	(113,705)
-	1,053,057
-	4,250
(67,564)	(13,636)
(3,248,242)	(4,967,921)
(268,419)	(294,100)
(3,516,661)	(5,262,021)

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
استهلاكات وإطفاءات
مكافأة نهاية الخدمة
فوائد مقبوضة
خسائر تقييم استثمارات
الربح المعدل
التغير في الموجودات والمطلوبات:
شيكات برسم التحصيل
ذمم مدبنة عملاء وساطة
ذمم عملاء التمويل على الهامش
استدراكات مرابحات غير مستحقة
تأمينات كفالات
امانات صندوق ضمان التسوية
حسابات مدينة متنوعة
ذمم دائنة عملاء وساطة
ذمم عملاء تمويل على الهامش - دائنة
ذمم مركز الايداع
شيكات آجلة الدفع
حسابات دائنة متنوعة
ضريبة دخل مدفوعة
صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية

التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

28,838	318,463
(728,602)	(760,403)
745,292	(4,443,313)
(38,407)	(15,944)
7,121	(4,901,197)

فوائد مقبوضة
موجودات مالية لأغراض المتاجرة
موجودات مالية متاحة للبيع
شراء ممتلكات ومعدات
صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية

التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

-	170,203
1,728,978	3,705,144
3,262,500	5,438,143
(480,000)	(900,000)
4,511,478	8,413,490
1,001,938	(1,749,728)
243,815	1,750,799
1,245,753	1,071

تسديدات رأس مال
بنوك دائنة
قروض
ارباح موزعة
صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
صافي التغير في رصيد النقد والنقد المعادل
رصيد النقد والنقد المعادل أول السنة/الفترة
رصيد النقد والنقد المعادل آخر السنة/الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان