

الرقم : ت ل س / ٠٧٣ / ٢٠٠٨

التاريخ : ٣٠ / ٤ / ٢٠٠٨

Q.R - M E R M - 30142008

عطوفة المدير التنفيذي المحترم
بورصة عمان - سوق الأوراق المالية .
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مزيد التحية والاحترام وبعد ،،،

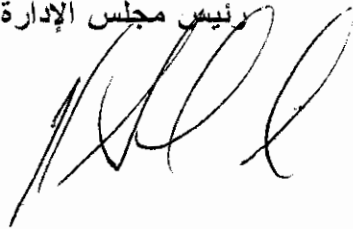
الموضوع : البيانات المالية ربع السنوية

استنادا إلى تعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان والتي تتطلب تزويدكم بتقرير ربع سنوي مراجع من قبل مدقق الحسابات ، نرفق لكم طيا البيانات المالية الربعية المطلوبة كما هي بتاريخ ٢٠٠٨/٣/٣١ بعد أن تمت المصادقة عليها من قبل مدققي الحسابات الخارجيين للشركة السادة ارنست ويونغ.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة التجمعات للمشاريع السياحية

رئيس مجلس الإدارة / حليم سلفيتي



شركة عمان
للمشاريع
بورصة عمان
٢٠٠٨
٣١.١٩
الإدارة العامة

نسخة : السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
نسخة : السادة مركز إيداع الأوراق المالية المحترمين

م.ع.م.

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية إلى مجلس إدارة شركة التجمعات للمشاريع السياحية عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة التجمعات للمشاريع السياحية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ آذار ٢٠٠٨ والتي تتكون من الميزانية المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٠٨ وقائمة الدخل المرحلية، قائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقا لمعيار التقارير المالية الدولي / معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم يسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ
محاسبون قاتونيون
عمان - الاردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٤ نيسان ٢٠٠٨

شركة التجمعات للمشاريع السياحية المساهمة العامة المحدودة
الميزانية كما في ٣١ آذار ٢٠٠٨

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	٣١ آذار ٢٠٠٨	إيضاحات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
		الموجودات
		موجودات غير متداولة -
٢٩٢٢٨	٦٤٢٣	ممتلكات ومعدات
٥٥١٩٥٤٥	٥٥١٩٥٤٥	استثمارات عقارية
٣٤٩٢٧٤٣٣	٣٨١٠٨٥٩٤	مشروع تحت التنفيذ
١٤٣٢٩٠٤	٢٠٤١٥١٨	موجودات مالية متوفرة للبيع
٤١٨٨٢٨١٠	٤٥٦٧٦٠٨٠	
		موجودات متداولة -
٢١٤٥٠٠	٢٣٣١٨٤	نعم وارصده مدينه أخرى
٤٧٥٥	-	حساب شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة
١٤٧٣٩٣٠	٣٨٨٥٣٠٤	دفعات مقدمة للمقاولين
٤٧١٥٠٨٥	٩٠٦٣٥	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٦٤٠٨٢٧٠	٤٢٠٩١٢٣	
٤٨٢٩١٠٨٠	٤٩٨٨٥٢٠٣	مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حق ملكية حملة الأسهم -
٤٠٠٠٠٠٠٠	٤٠٠٠٠٠٠٠	رأس المال المكتتب به والمدفوع
٤٢٠٠٧١٤	٤٢٠٠٧١٤	علاوة الإصدار
١٢٦٠٩٦	١٢٦٠٩٦	احتياطي إجباري
٩٥٠٤٣٦	١٥٥٩٠٥١	التغير المتراكم في القيمة العادلة
(٣٠٨١٩٨)	(٣٥٨١١٢)	خسائر متراكمة
٤٤٩٦٩٠٤٨	٤٥٥٢٧٧٤٩	صافي حقوق الملكية
		مطلوبات غير متداولة -
٧٥٠٠٠٠	٧٥٠٠٠٠	ذمة أمانة عمان الكبرى - طويلة الأجل
		مطلوبات متداولة -
-	٢٣٨٥١	بنوك دائنة
-	٣١٩٥٩	حساب شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة
١٥٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠	ذمة أمانة عمان الكبرى - قصيرة الأجل
١٠٧٢٠٣٢	١٣٥٨١٩٤	نعم وارصده دائنة أخرى
-	٦٩٣٤٥٠	قروض قصيرة الأجل
٢٥٧٢٠٣٢	٣٦٠٧٤٥٤	
٣٣٢٢٠٣٢	٤٣٥٧٤٥٤	مجموع المطلوبات
٤٨٢٩١٠٨٠	٤٩٨٨٥٢٠٣	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة التجمعات للمشاريع السياحية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٨

٣١ آذار ٢٠٠٧	٣١ آذار ٢٠٠٨	إيضاحات
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
		الإيرادات -
١٧٢,٨٢٤	١٤,٦٦٠	إيرادات عوائد
٧,٩٧٤	-	إيرادات أخرى
<u>١٨٠,٧٩٨</u>	<u>١٤,٦٦٠</u>	مجموع الإيرادات
		ينزل:
٣٥,٩٧٩	٦٤,٥٥٣	مصاريف إدارية وعمومية
-	٢١	مصاريف تمويل
<u>٣٥,٩٧٩</u>	<u>٦٤,٥٧٤</u>	مجموع المصاريف
<u>١٤٤,٨١٩</u>	<u>(٤٩,٩١٤)</u>	(خسارة) ربح الفترة
دينار/ فلس	دينار/ فلس	
<u>٠/٠٠٤</u>	<u>(٠/٠٠١)</u>	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح الفترة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة التجمعات للمشاريع السياحية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٨

رأس المال المدفوع	احتياطات		التغير		المجموع
	علاوة الإصدار	إجمالي	المتراكم في القيمة العادلة	(خسائر) أرباح مدورة	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٨	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٢٠,٠٧١٤	١٢٦,٠٩٦	٩٥٠,٤٣٦	٤٤٩,٦٦٩,٠٤٨
التغير المتراكم في القيمة العادلة	-	-	-	(٣٠٨,١٩٨)	٦٠٨,٦١٥
مجموع الإيرادات والمصاريف	-	-	-	-	٦٠٨,٦١٥
المثبتة في حقوق الملكية	-	-	-	-	-
خسارة الفترة	-	-	-	(٤٩,٩١٤)	(٤٩,٩١٤)
مجموع الإيرادات والمصاريف للفترة	-	-	-	(٤٩,٩١٤)	٥٥٨,٧٠١
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٠٨ (غير مدقق)	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٢٠,٠٧١٤	١٢٦,٠٩٦	(٣٥٨,١١٢)	٤٥,٥٢٧,٧٤٩
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٧	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٢٠,٠٧١٤	٨٩,٧٥١	٨٤٠,٥٨٠	٤٤٥,٠٦٢,٠٢٦
التغير المتراكم في القيمة العادلة	-	-	-	(٦٢٤,٨٣٩)	(١٢٢,١٣٣)
مجموع الإيرادات والمصاريف	-	-	-	-	(١٢٢,١٣٣)
المثبتة في حقوق الملكية	-	-	-	-	-
ربح الفترة	-	-	-	١٤٤,٨١٩	١٤٤,٨١٩
مجموع الإيرادات والمصاريف للفترة	-	-	-	١٤٤,٨١٩	٢٢,٦٨٦
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٠٧ (غير مدقق)	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٢٠,٠٧١٤	٨٩,٧٥١	(٤٨٠,٠٢٠)	٤٤,٥٢٨,٨٩٢

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة التجمعات للمشاريع السياحية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٨

٣٠ آذار ٢٠٠٧	٣٠ آذار ٢٠٠٨	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
		الأنشطة التشغيلية
١٤٤,٨١٩	(٤٩,٩١٤)	(خسارة) ربح الفترة
		التعديلات -
٢٧٢	٣٢٣	استهلاكات
		تغيرات في رأس المال العامل -
(٤٩,٧٧٣)	(٢٤٣,٠٥٣)	نم وأرصدة مدينة أخرى
(٢٦٥,٠٠٥)	٢٨٦,١٥٩	نم وأرصدة دائنة أخرى
(١٢٤,٨٨٧)	(٢,١٩٣,٤٨١)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٢٢٥)	(٣,٨١٩)	شراء ممتلكات ومعدات
(١٩٢,٢٣٢)	(٣,١٨١,١٦٥)	دفعات على حساب مشروع تحت التنفيذ
(١٩٢,٤٥٧)	(٣,١٨٤,٩٨٤)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٣٥,٤٢١	٢٣,٨٥١	بنوك دائنة
(١,٠٣٧)	٣٦,٧١٤	تسديد نم أطراف ذات علاقة
-	٦٩٣,٤٥٠	قروض قصيرة الأجل
٣٤,٣٨٤	٧٥٤,٠١٥	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
(٢٨٢,٩٦٠)	(٤,٦٢٤,٤٥٠)	صافي النقص في النقد وما في حكمه
١٦,٣٠٠,٩٠٠	٤,٧١٥,٠٨٥	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١٦,٠١٧,٩٤٠	٩٠,٦٣٥	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة