



شركة الإنماء العربية

للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة

الاستشارة: ٢٠٠٨/٢٠٤/٣١
التاريخ: ٢٠٠٨/٤/٢٩

Q.R - INMA - 10/6/2008

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - الأردن

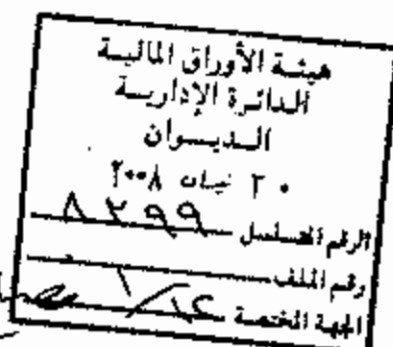
تحية واحتراماً وبعد،

الموضوع: البيانات المالية

نرفق لكم ببطية نسخة عن البيانات المالية لشركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة كما في ٢٠٠٨/٣/٣١.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المدير المالي والإداري
جهيل المحروق



نسخة إلى:
- قسم المساهمين
- الدائرة المالية
- الملف العام

البورصة + رقابة التداول

٤/٢٠

تقرير حول مراجعة للقوائم المالية المرجعية**السادة معاهمي شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية****شركة مساهمة عامة محدودة****عمان - المملكة الأردنية الهاشمية****مقدمة**

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العمومية المرفقة لشركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ آذار ٢٠٠٨ وكل من بيان الدخل وبيان التغيرات في حقوق المساهمين وبيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية بذلك التاريخ. إن هذه البيانات المالية هي من مسؤولية إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقرير مراجعة حول هذه البيانات المالية استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠)، والذي يتطلب أن نقوم بتخطيط وتنفيذ أعمال المراجعة بهدف الحصول على قناعة معقولة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. ونقتصر أعمال المراجعة أساساً على استفسارات من المسؤولين وعلى تطبيق إجراءات المراجعة التحليلية على البيانات المالية، وعليه فإن هذه الأعمال توفر تأكيدات بمستوى أقل مما توفره أعمال التدقيق. إننا لم نقم بأعمال التدقيق وعليه فإننا لا نبيدي رأياً حول تدقيق البيانات المالية المذكورة أعلاه.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا فإنه لم يصل إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

استثناء

نظراً لعدم عدم توفر بيان الدخل وبيان التدفقات النقدية كما في ٣١ آذار ٢٠٠٧ فقد تم مقارنة تلك البيانات للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٨ مع البيانات للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧. لم يؤخذ في البيانات المالية المرحلية مخصص اضرابية الدخل ومخصص لدعم البحث العلمي ورسوم الجامعات ورسوم صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني ويتم أخذ هذه المخصصات في نهاية العام كما أمانتنا الإدارة.

"محمد جمال عبد الوهاب"
(ترخيص رقم ٥٣٩)
شركة توبالي وشركاه
بي دي لونا شيونال برنرز

**عمان في ٣٠ نيسان ٢٠٠٨**

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

الميزانية العمومية كما في ٣١ آذار ٢٠٠٨

الموجودات	إيضاحات	كما في ٣١ آذار ٢٠٠٨	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
الموجودات المتداولة			
نقد ونقد معادل	٣	٥٠٠	٨٠٤,٤٩٨
شيكات برسم التحصيل		٦٥,٦٩٣	٧٠١,٨١٠
ذمم مدينة وأوراق قبض	٤	٣٨٥,٠٠٥	٩٦,٦٢٤
أرصدة مدينة أخرى	٥	٦٤,٦٦١	١١,٧٦٣
أطراف ذات علاقة	٦	٦٨٢,٨٥٢	-
إستثمارات في أوراق مالية لغايات المتاجرة	٧	١,١٦٨,٦٧٤	١,٢٢٤,٨٠٧
مجموع الموجودات المتداولة		٢,٣٦٧,٣٨٥	٢,٨٣٩,٥٠١
الموجودات غير المتداولة			
إستثمارات في أوراق مالية محتفظ بها للبيع	٨	٢٢٤,٦٠٠	٢٢٥,١٧٩
ممتلكات استثمارية - أراضي	٩	٩,٠٢٢,١٤٧	٧,٧٤٢,٨١٥
ممتلكات استثمارية - عقارات	١٠	٤,٨٢٦,٩٦٢	٣,٤٢٩,٠٩٧
إستثمارات محتفظ بها لتأريخ الاستحقاق	١١	٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠
إستثمار في شركة تابعة	١٢	٣٥٧,١٤٨	٢,٧٧٧,٠٥٥
ممتلكات آلات ومعدات	١٣	٥٠,٥٨٤	٥٤,٨٥٠
مجموع الموجودات غير المتداولة		١٤,٧٣١,٤٤١	١٤,٤٧٨,٩٩٦
مجموع الموجودات		١٧,٠٩٨,٨٢٦	١٧,٣١٨,٤٩٧

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزء لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تابع بيّن أ

الميزانية العمومية كما في ٣١ آذار ٢٠٠٨

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	كما في ٣١ آذار ٢٠٠٨	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		المطلوبات
			مطلوبات متداولة
١٩٧,٤٨٨	٣٠٤,٠٤٨	١٤	تسهيلات بنكية
٧٠٠,٠٠٠	١٥,٧٦٧		شيكات آجلة الدفع
٤٩١,٥٩٨	٤٤١,٧٧٢		ذمم دائنة
٣٧,٧٩٧	٢٩,٣٠٠	١٥	قروض طويلة الأجل - الجزء الجاري
١٠٧,٧٥٩	١٣٦,٩٤١	١٦	أرصدة دائنة أخرى
١١٧,٢٥٣	١١٧,٢٥٣	١٧	مخصصات أخرى
١,٦٥١,٨٩٥	١,٠٤٥,٠٨١		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
٦,٨٤٩	٥,٩٣٤	١٥	قروض طويلة الأجل
٦,٨٤٩	٥,٩٣٤		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			حقوق المساهمين
			رأس المال المصرح به ١,٠٠٠,٠٠٠ منهم بقيمة
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠		اسمية ١ دينار أردني للمسهم الواحد
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	٢١	رأس المال المكتتب به والمدفوع
٦٤٧,٩٨٤	٦٤٧,٩٨٤	١٨	احتياطي إجباري
٦٥١,٥٣٦	٦٥١,٥٣٦	١٨	احتياطي اختياري
١,١٣٩,١٧٣	١,١٣٩,١٧٣	١٨	احتياطي خاص
٦,٩٠٤	-		حصة الشركة من التغير في صافي أصول الشركة التابعة
٣,٧٥٣,٦٨٤	٤,١٠٠,٠٩٤		أرباح محتفظ بها متحققة
٢,٤٦٠,٤٧٢	٢,٥٠٩,٠٢٤		أرباح محتفظ بها خير متحققة
١٥,٦٥٩,٧٥٣	١٦,٠٤٧,٨١١		مجموع حقوق المساهمين
١٧,٣١٨,٤٩٧	١٧,٠٩٨,٨٩٦		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزء لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان بـ

بيان الدخل للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٨

بيان بـ	كما في ٣١ آذار ٢٠٠٨	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	إيضاحات
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١٩٩,٩٥٩	٥٥,٥٨٢	١٩٩,٩٥٩	إيرادات الإيجارات
٤٧٣,٣٣٧	١٥٦,٨٢٣	٤٧٣,٣٣٧	أرباح المتاجرة في أوراق مالية
٨٢٠,٩٣٢	٤١,٠١٠	٨٢٠,٩٣٢	أرباح بيع أراضي
٦٢,٥٤٥	-	٦٢,٥٤٥	إيرادات منوات سابقة
٧,٤٩٦	١٢,٢٠٦	٧,٤٩٦	إيرادات أخرى
-	٢٥,٠٠٠	-	إيراد بيع شركات
١,٥٦٤,٢٦٩	٢٩٠,٦٢١	١,٥٦٤,٢٦٩	إجمالي الإيرادات
(١٩٩,٥٤٧)	(٣٥,٥٤٠)	(١٩٩,٥٤٧)	مصاريف إدارية وعمومية
(١,٤٥٠)	(١,١٦٠)	(١,٤٥٠)	أتعاب خدمات مجلس الإدارة
(٢٠,٨٥٠)	(٦,٥٠٠)	(٢٠,٨٥٠)	تكاليف أعضاء مجلس إدارة
(١٣,٤٨٢)	(٣,٩٤٦)	(١٣,٤٨٢)	استهلاك
(٥٣,١٣٠)	(٣,٩٠٢)	(٥٣,١٣٠)	مصاريف تمويل
(٥,٢١١)	-	(٥,٢١١)	مصاريف منوات سابقة
(٤٠,٠٠٠)	-	(٤٠,٠٠٠)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٧٠,١٥٦	-	٧٠,١٥٦	حصة شركة من أرباح الشركة للتابعة
١,٣٠١,٧٥٠	٢٣٩,٥٧٣	١,٣٠١,٧٥٠	اجمالي الأرباح المتحققة
(٣٧٧,٩٣٧)	١٥٥,٣٨٩	(٣٧٧,٩٣٧)	أرباح (خسائر) غير متحققة من فروقات إعادة تقييم استثمارات في أوراق مالية
٥٠,٣٦٨	-	٥٠,٣٦٨	أرباح غير متحققة من فروقات إعادة تقييم الأراضي
١٠٦,٧٦٥	-	١٠٦,٧٦٥	أرباح غير متحققة من فروقات إعادة تقييم العقارات
١,٠٧٩,٨٩٦	٣٩٤,٩٦٢	١,٠٧٩,٨٩٦	أرباح الفترة / السنة قبل التخصيص - بيان ج
١٣٠,٠٧٥	-	١٣٠,٠٧٥	مقترح توزيعه كما يلي:
١٣٠,٠٧٥	-	١٣٠,٠٧٥	احتياطي إجباري ١٠%
١٣٠,٠٧٥	-	١٣٠,٠٧٥	احتياطي اختياري ١٠%
١٣,٠٠٢	-	١٣,٠٠٢	احتياطي خاص ١٠%
١٣,٠٠٢	-	١٣,٠٠٢	مخصص رموم الجاسات الأردنية ١%
٣٠,٦٢٥	-	٣٠,٦٢٥	مخصص دعم البحث العلمي والتدريب المهني ١%
١٠,٣٦٣	-	١٠,٣٦٣	مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٧,٥٥٣	-	٧,٥٥٣	صندوق دعم للتعليم والتدريب المهني والتقني
٦١٥,١١٦	٣٩٤,٩٦٢	٦١٥,١١٦	مخصص ضريبة الدخل
١,٠٧٩,٨٩٦	٣٩٤,٩٦٢	١,٠٧٩,٨٩٦	أرباح الفترة / السنة بعد التخصيص
٠,١٥٤	٠,٠٥٦	٠,١٥٤	المجموع
٧,٠١٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠١٠,٠٠٠	حصة المسهم من ربح الفترة / السنة دينار/ مسهم
			المعدل المرجح للأهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة الإسماعيلية للتجارة والاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة مسجلة
صالح - المملكة الأردنية الهاشمية

ج ٢٢٢

بيان التدفقات في حقول المساهمين لسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

المجموع	أرباح مستطلة بها	حصة الشركة من	رأس المال	المستحق ٩٠ د	المستحق ٩٠ د	المستحق ٩٠ د	المستحق ٩٠ د	المستحق ٩٠ د	المستحق ٩٠ د
دينار أردني	دينار أردني	الفترة في صالح	الاحتياطي	الاحتياطي	الاحتياطي	الاحتياطي	الاحتياطي	الاحتياطي	الاحتياطي
دينار أردني	دينار أردني	الحصول الشركة التالية	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٤,٦٧٢,٢٥٥	٥,٥٩٩,١٤٠	-	١,٠٣٣,٨٤٥	٥٢١,٤٦١	٥١٧,٩٠٩	٧,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-
١,٠٧٩,٨٩٩	١,٠٧٩,٨٩٩	-	-	-	-	-	-	-	-
(٧٤,٥٥٥)	(٤٢٤,٧٨٠)	-	١٣٠,٠٧٥	١٣٠,٠٧٥	١٣٠,٠٧٥	-	-	-	-
١,٩٠٤	-	١,٩٠٤	-	-	-	-	-	-	-
(٢٤,٧٤٧)	-	-	(١٤,٧٤٧)	-	-	-	-	-	-
١٥,٦٥٩,٧٥٢	١,٢١٤,١٥٦	١,٩٠٤	١,١٣٩,١٧٢	٦٥١,٥٣١	٦٤٧,٩٨٤	٧,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-
٣,٧٥٢,٦٨٤	٣,٧٥٢,٦٨٤	-	-	-	-	-	-	-	-
٢,٤٦٠,٤٧٢	٢,٤٦٠,٤٧٢	-	-	-	-	-	-	-	-
١,٢١٤,١٥٦	١,٢١٤,١٥٦	-	-	-	-	-	-	-	-
١٥,٦٥٩,٧٥٢	١,٢١٤,١٥٦	١,٩٠٤	١,١٣٩,١٧٢	٦٥١,٥٣١	٦٤٧,٩٨٤	٧,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-
٣٨٨,١٥٨	٣٨٨,١٥٨	(١,٩٠٤)	-	-	-	-	-	-	-
١٦,٠٤٧,٨١١	١,٦٠٤,١١٨	-	١,١٣٩,١٧٢	٦٥١,٥٣١	٦٤٧,٩٨٤	٧,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-
٤,٦٠٠,٠٩٤	٤,٦٠٠,٠٩٤	-	-	-	-	-	-	-	-
٢,٥٠٩,٠٢٤	٢,٥٠٩,٠٢٤	-	-	-	-	-	-	-	-
١,٦٠٩,١١٨	١,٦٠٩,١١٨	-	-	-	-	-	-	-	-

إن الإيصالات الساقطة تشكل جزء لا يتجزأ من هذه البيانات

كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٧
ربح السنة - بيان ب
الاحتياطات والمخصصات
حصة الشركة من أرباح الشركة التالية
الحصول في الإجمالي للعالم
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ - بيان أ

أرباح مستطلة بها متحققة
أرباح مستطلة بها غير متحققة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ - بيان أ

أرباح مستطلة بها متحققة
أرباح مستطلة بها غير متحققة
كما في ٣١ آذار ٢٠٠٨ - بيان أ

شركة الإحصاء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٨

بيان د	كما في ٣١ آذار ٢٠٠٨	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
ربح الفترة / السنة		
تعديلات للنفود غير النقدية :		
استهلاك	٣,٩٤٦	١٣,٤٨٢
أرباح (خسائر) فروقات إعادة تقييم استثمارات في أوراق مالية وممتلكات استثمارية	(١٥٥,٣٨٩)	٢٢٠,٨٥٤
مخصص ديون مشترك في تحصيلها	-	٤٠,٠٠٠
تعديلات على الاحتياطي الإختياري	-	(٢٤,٢٤٧)
مجموع مخصصات أخرى	-	(٧٤,٥٥٥)
التغير في الموجودات والمطلوبات المتداولة :		
شيكات برسم التحصيل	٦٣٦,١١٧	(١٠٦,٧٤٣)
ذمم مدينة وأوراق قبض	(٢٨٨,٣٨١)	١٥٥,١٤٧
أرصدة مدينة أخرى	(٥٢,٨٩٩)	(٢,٢٧٢)
أطراف ذات علاقة	(٦٨٢,٨٥٢)	
شيكات آجلة الدفع	(٦٨٤,٢٣٣)	٥٩٨,٨٧٨
ذمم دائنة	(٤٩,٨٢٦)	١٤٦,٢٥٢
قروض طويلة الأجل - الجزء الجاري	(٨,٤٩٧)	(٦٠,٧٠٥)
مخصصات وأرصدة دائنة أخرى	٢٩,١٨٢	(٣١,٤٤٢)
صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الأنشطة التشغيلية	(٨٥٧,٨٧٠)	١,٩٥٤,٠٤٥
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
استثمارات في أوراق مالية لغايات المتاجرة	٢١١,٥٢٢	(٧٤٢,٣٦٨)
استثمارات في أوراق مالية محتفظ بها	٥٧٩	٢٣٤,٨٢١
ممتلكات استثمارية - أرمني	(١,٢٧٩,٣٣٢)	٢,٥٨٩,٩٤٢
ممتلكات استثمارية - عقارات	(١,٣٩٧,٨٦٥)	(١٧,٦٥٢)
إستثمار في شركة تابعة	٢,٤١٩,٩٠٧	(٢,٧٧٧,٠٥٥)
لستثمارات محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق	-	(٢٥٠,٠٠٠)
شراء ممتلكات وآلات ومعدات	-	(٢٢,٤٥٣)
إستثمار ممتلكات وآلات ومعدات	٢٢٠	٤٢٨
صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية	(٤٤,٨٦٩)	(٩٨٤,٣٣٧)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
تمهيلات بنكية	١٠٦,٥٦٠	(١٥٣,٥١٥)
قروض طويلة الأجل	(٩١٥)	(٢٨,٨٠٣)
حصة الشركة من أرباح الشركة التابعة	(٦,٩٠٤)	٦,٩٠٤
صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الأنشطة التمويلية	٩٨,٧٤١	(١٨٥,٤١٤)
صافي (نقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل	(٨٠٣,٩٩٨)	٧٨٤,٢٩٤
نقد ونقد معادل في بداية الفترة / السنة	٨٠٤,٤٩٨	٢٠,٢٠٤
نقد والنقد المعادل في نهاية الفترة / السنة - بيان أ	٥٠٠	٨٠٤,٤٩٨

إن الإيضاحات للمرفقة تشكل جزء لا يتجزأ من هذه البيانات