

عمان في ٢٦ تشرين الأول ٢٠٠٨.

الرقم: ٢٠٠٨/٠٥٣

Q.R - m ALL - 28/10/2008

السادة بورصة عمان المحترمين

الموضوع: إيداع الميزانية ربع السنوية

تحية طيبة وبعد،

أرجو أن أعلمكم بأن مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية قد وافق في اجتماعه المنعقد يوم الأحد الموافق ٢٠٠٨/١٠/٢٦ على الميزانية الربع سنوية للشركة كما في ٢٠٠٨/٩/٣٠.

أرفق طيه صورة عن الميزانية الربع سنوية للشركة راجياً إيداعها لديكم التزاماً منا بمتطلبات الإفصاح. كما أرفق طيه تقرير موجز عن منجزات الشركة للفترة ذاتها.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،،

8

المهندس أسامة مدانات

الشركة الدولية للفنادق

والأسواق التجارية

نسخة: السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين مع نسخة عن التقرير
السادة مركز إيداع الأوراق المالية المحترمين مع نسخة عن التقرير

٤٧٨٤
٣١.٩٨

١٠/١٠/٢٠٠٨

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
إلى مجلس إدارة الشركة الدولية للتفادق والأسواق التجارية
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨ والتي تتكون من الميزانية المرحلية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨ وقائمة الدخل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للفترة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقا لمعيار التقارير المالية الدولي / معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استنادا الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأياً تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

أرفست ومينوريلغ / الأردن
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١٦ تشرين الأول ٢٠٠٨

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
الميزانية المرحلية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨ (غير مدققة)

الموجودات	إيضاحات	٣٠ أيلول ٢٠٠٨ دينار	٣١ كانون الاول ٢٠٠٧ دينار (مدققة)
موجودات غير متداولة -			
ممتلكات ومعدات	٦	٥٧٧٠٩٧٤٣	٦١٢٤٦٢٨٧
استثمارات عقارية	٧	٣٨٨٤٨٤٥	-
استثمار في شركة حليفة		٣٩٩٦٤	٣٩٩٦٤
موجودات مالية متوفرة للبيع		١٣٨٠٣٠٥	١٣٥٥٨٧٠
		٦٣٠١٤٨٥٧	٦٢٦٤٢١٢١
موجودات متداولة -			
بضاعة		٣٤١٩٦٥	٢٢٢٦٥٨
ذمم مدينة		٧٧١٠٢٧	٥٩٤٣٥١
شيكات برسم التحصيل		١٢٠٠٢٣	٨٨٠٢٣
أرصدة مدينة أخرى		٧٣١٧٥٨	٣٤٥٣٦٠
نقد في الصندوق ولدى البنوك		٢٠٥٦٢٤٠	٢٠٠٨٤٩٥
		٤٠٢١٠١٣	٣٢٥٨٨٨٧
		٦٧٠٣٥٨٧٠	٦٥٩٠١٠٠٨
مجموع الموجودات			
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية -			
رأس المال		٤٣٢٠٠٠٠٠	٤٣٢٠٠٠٠٠
احتياطي اجباري		١٠٨٠٠٠٠٠	١٠٨٠٠٠٠٠
التغير المتراكم في القيمة العادلة		(٦٧٧٩٠)	(٨٩٥٣٢)
الأرباح المدورة		٢٤٣٠٧٥٩	٢٣١٧٩٣١
مجموع حقوق الملكية		٥٦٣٦٢٩٦٩	٥٦٢٢٨٣٩٩
المطلوبات -			
مطلوبات غير متداولة -			
قروض طويلة الأجل		١٧٦٢٢٩٧	١٤٧٥٠٨١
اسناد قرض طويل الأجل		٥٠٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠
		٦٧٦٢٢٩٧	٦٤٧٥٠٨١
مطلوبات متداولة -			
ذمم دائنة		١٠١٣٧١٥	٧٨٧٣١٠
مخصص ضريبة دخل		٤٤٤٩٦١	١٨٠٠٠٠
مخصصات وأرصدة دائنة أخرى		١٠٥٠٢٦٣	١٠٠٣٠٥٠
أقساط قروض طويلة الأجل تستحق الدفع خلال عام		١٣٠١٦٦٥	٨٢٧١٦٨
شيكات مؤجلة الدفع تستحق خلال عام		١٠٠٠٠٠	٤٠٠٠٠٠
		٣٩١٠٦٠٤	٣١٩٧٥٢٨
		١٠٦٧٢٩٠١	٩٦٧٢٦٠٩
مجموع المطلوبات			
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		٦٧٠٣٥٨٧٠	٦٥٩٠١٠٠٨

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل المرحلية الموحدة
للتلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٩٧٧٧٠٢٣٦	١١٦٠٤٠١٤	٣٧٠٠٠١١	٤٠٦٤٢١٦	إيرادات تشغيل فندق الشيراتون عمان
(٥٩٤٢٠٤٨٩)	(٦٩٠٧٠٢٣)	(٢٢٢٧٠١٦)	(٢٤٤٢٠٢٧٢)	تكلفة تشغيل فندق الشيراتون عمان
٣٨٣٤٠٧٤٧	٤٦٩٦٠٩٩١	١٤٧٢٠٩٩٥	١٦٢١٠٩٤٤	الربح الإجمالي من تشغيل الفندق
١٢٣٢٨	-	-	-	إيرادات فوائد دائنة
٥٧٣٨	٥٧٥٠٩	-	٩٦٦٥	إيرادات أخرى، بالصافي
(١٢١٦٠٦٦٤)	(١٢٤١٠٩٦٨)	(٤٠٨١٦٨)	(٤١٨٦٢٨)	استهلاك ممتلكات ومعدات
(٣٤٧١٨٩)	(٣٦٩٤١٧)	(٧٩٧٠٨)	(١٢٣٨٨٩)	مصاريف التمويل
(٣٤٠٤١٨)	(٣٨٥٢٥٤)	(١١٣٢٤٥)	(١١٧٠٦١)	مصاريف إدارية
(٥٨٠٦٦)	(٧٠٠٧٢)	(٢٥٠٩٨١)	(٢٤٨٣٦)	رسوم مختلفة
١٨٩٠٠٤٧٦	٢٦٨٧٠٧٨٩	٨٤٥٠٨٩٣	٩٤٧٠١٩٥	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
-	(٤١٤٩٦١)	-	(١٤٧٠٩١)	ضريبة الدخل
١٨٩٠٠٤٧٦	٢٦٧٢٠٨٢٨	٨٤٥٠٨٩٣	٨٠٠١٠٤	ربح الفترة
فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار	
٠.٠٤٤	٠.٠٥٣	٠.٢٠	٠.١٩	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨ (غير مدققة)

رأس المال	احتياطي	التغير المتراكم	الأرباح	
المدفوع	إجباري	في القيمة العادلة	المدفوع	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد كما في أول				
كانون الثاني ٢٠٠٨	٤٣,٢٠٠,٠٠٠	١٠,٨٠٠,٠٠٠	(٨٩,٣٢٢)	٢٣,١٧٩,٣٦١
التغير في القيمة العادلة	-	-	٢١,٧٤٢	٢١,٧٤٢
مجموع الإيرادات	-	-	-	-
والمصاريف للفترة المثبتة	-	-	-	-
في حقوق الملكية	-	-	-	-
ربح الفترة	-	-	-	-
مجموع الإيرادات	-	-	-	-
والمصاريف للفترة	-	-	-	-
توزيعات أرباح	-	-	-	-
مدفوعة (إيضاح ٤)	-	-	-	-
الرصيد كما في ٣٠	٤٣,٢٠٠,٠٠٠	١٠,٨٠٠,٠٠٠	(٦٧,٧٩٠)	٢٣,١٧٩,٣٦١
أيلول ٢٠٠٨				
الرصيد كما في أول				
كانون الثاني ٢٠٠٧	٤٣,٢٠٠,٠٠٠	١٠,٨٠٠,٠٠٠	(١٦٣,٠٨٩)	١٨,٩٠٩,٠٠٠
التغير في القيمة العادلة	-	-	(٢٣,٦٦٦)	(٢٣,٦٦٦)
مجموع الإيرادات	-	-	-	-
والمصاريف للفترة المثبتة	-	-	-	-
في حقوق الملكية	-	-	-	-
ربح الفترة	-	-	-	-
مجموع الإيرادات	-	-	-	-
والمصاريف للفترة	-	-	-	-
توزيعات أرباح	-	-	-	-
مدفوعة	-	-	-	-
الرصيد كما في ٣٠	٤٣,٢٠٠,٠٠٠	١٠,٨٠٠,٠٠٠	(١٨٦,٧٥٥)	١٨,٩٠٩,٠٠٠
أيلول ٢٠٠٧				

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨ (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٠٧	٣٠ أيلول ٢٠٠٨	
دينار	دينار	
		الأنشطة التشغيلية
١٨٩٠ر٤٧٦	٢٦٨٧ر٧٨٩	ربح الفترة
		تعديلات -
١٢١٦ر٦٦٤	١٢٤١ر٩٦٨	استهلاك ممتلكات ومعدات
٣٤٧ر١٨٩	٣٦٩ر٤١٧	مصاريف التمويل
(١٢ر٣٢٨)	-	إيرادات فوائد دائنة
٤ر٥٦٢	-	مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
٧ر٨٠٨	-	حصة الشركة في خسائر شركة حليفة
		تغيرات رأس المال العامل -
(٥٥ر٨٢٣)	(٢٠٨ر٦٧٦)	نم مدينة وشيكات برسم التحصيل
(٨٥ر٨٥٧)	(١١٩ر٣٠٧)	بضاعة
(٤٧ر٨٣٣)	(٣٨٦ر٣٩٨)	أرصدة مدينة أخرى
٢٢٠ر٤٤٣	٢٢٦ر٤٠٥	نم دائنة
١٨ر٧٣٤	٤٧ر٢١٣	مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
-	(١٥٠ر٠٠٠)	ضريبة دخل مدفوعة
٣ر٥٠٤ر٠٣٥	٣٧٠٨ر٤١١	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
-	(٢ر٦٩٣)	شراء موجودات مالية متوفرة للبيع
(١ر٤٨٤ر٧٤٧)	(٦٥٩ر٠٩٣)	شراء ممتلكات ومعدات
-	(٩٣١ر١٧٦)	شراء استثمارات عقارية
١٢ر٣٢٨	-	فوائد دائنة مقبوضة
(١ر٤٧٢ر٤١٩)	(١ر٥٩٢ر٩٦٢)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٣٠٠ر٠٠٠)	(٣٠٠ر٠٠٠)	شيكات مؤجلة الدفع
(٦٠٠ر٤٧٩)	-	بنوك دائنة
٥١٧ر٣٦٣	٧٦١ر٧١٣	قروض
(١ر٧٢٨ر٠٠٠)	(٢ر١٦٠ر٠٠٠)	أرباح مدفوعة
(٣٤٧ر١٨٩)	(٣٦٩ر٤١٧)	مصاريف التمويل المدفوعة
(٢ر٤٥٨ر٣٠٥)	(٢ر٠٦٧ر٧٠٤)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٤٢٦ر٦٨٩)	٤٧ر٧٤٥	الزيادة (النقص) في النقد
٢ر٠٠٤ر٤٥٧	٢ر٠٠٨ر٤٩٥	نقد في الصندوق ولدى البنوك كما في بداية الفترة
١ر٥٧٧ر٧٦٨	٢ر٠٥٦ر٢٤٠	نقد في الصندوق ولدى البنوك كما في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق