



شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة م.ع.م.
SPECIALIZED INVESTMENT COMPOUNDS CO. plc.

الرقم : ت أم / ٦٩٧ / ٢٠٠٥

التاريخ : ١٦ / ٨ / ٢٠٠٥

QUARTERLY REPORTS - JNTH - 17-8-2005

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين .

مزيد التحية والاحترام وبعد ،،،

الموضوع : الإفصاح

استنادا لأحكام المادتين (١/١٥) و (٢/١٥) من تعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان لعام ٢٠٠٤ نرفق لكم طيا البيانات المالية المرحلية للشركة كما هي بتاريخ ٢٠٠٥/٣/٣١ و ٢٠٠٥/٦/٣٠، ونأسف للتأخير الحاصل في عملية الإفصاح عن نتائج الشركة في الربع الأول و نتائج الشركة نصف السنوية لتأخر الشركة في عقد هيئتها العامة حيث انعقدت الهيئة بتاريخ ٢٠٠٥/٦/١٦ مما أدى إلى التأخر في تعيين مدقق لحسابات الشركة للعام ٢٠٠٥ وبالتالي التأخير من تدقيق البيانات المشار إليها سيما أن مدققي الحسابات قد تم تغييرهم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

جليل سلفيتي - رئيس مجلس الإدارة

نسخة : السادة بورصة عمان للأوراق المالية المحترمين

بورصة عمان
الدارة الإدارية
الديوان
١٧ آب ٢٠٠٥
الرقم المسجل ٤٠٢٧٥٣٥
٤٠٢٧٥٣٥
البريد الإلكتروني sic@nol.com.jo

3

شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الأولية الموحدة وتقرير المراجعة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٥

شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الأولية وتقرير المراجعة

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٥

صفحة

فهرس

١	تقرير مراجعة عن القوائم المالية الأولية الموحدة
٢	الميزانية العمومية الموحدة
٣	قائمة الدخل الموحدة
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٧ - ١٠	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة

تقرير المراجعة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة
عمان - الملكة الأردنية الهاشمية

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العمومية الموحدة لشركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة (وهي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ آذار ٢٠٠٥ وقوائم الدخل الموحدة والتغيرات في حقوق المساهمين الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، و المعدة من قبل الشركة و المقدمة لنا مع كافة المعلومات و البيانات التي طلبناها. ان هذه القوائم المالية الأولية هي مسؤولية إدارة الشركة وان مسؤوليتنا هي اصدار تقرير مراجعة حولها بناءا على للمراجعة التي اجريناها.

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً لمعيار التدقيق الدولي ٢٤٠٠ الذي ينطبق على عمليات المراجعة ويتطلب هذا المعيار ان نقوم بتخطيط وانجاز المراجعة للحصول على تأكيد محدود المدى فيما اذا كانت القوائم المالية الأولية خالية من الخطأ الجوهري، تقتصر مراجعتنا بشكل اساسي على الإستفسار من المسؤولين في الشركة والقيام بإجراءات تحليلية للمعلومات المالية، لذلك فان نطاق مراجعتنا يقل كثيراً عن نطاق إجراءات التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق والتي تهدف الى إبداء الرأي حول القوائم المالية ككل، هذا ولم نقوم بتدقيق هذه القوائم المالية الأولية الموحدة وتبعاً لذلك لا نبدي مثل هذا الرأي حولها.

لم يتم اعداد قوائم الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٤ والافصاح عنها كأرقام مقارنة في البيانات المالية المرفقة بسبب أن التعليمات الصادرة عن هيئة الأوراق المالية كانت لا تتطلب اعداد قوائم مالية ربع سنوية وانما كانت تتطلب اعداد قوائم مالية نصف سنوية في ذلك الوقت .

استناداً الى مراجعتنا المحدودة التي قمنا بها، وبإستثناء أثر ما هو مذكور في الفقرة أعلاه، فإنه لم يرد الى علمنا ما يدعو الى الإعتقاد بأن القوائم المالية الأولية المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

غوشة وشركاه



وليد محمد طه

إجازة رقم (٧٠٣) فئة (أ)

٢٨ حزيران ٢٠٠٥

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

الميزانية العمومية الموحدة (غير مدققة)

كما في ٣١ آذار ٢٠٠٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٤	٢٠٠٥	
		الموجودات
		موجودات متداولة
٤١٠,٩١٥	١٤٩,٢٣٥	نقد وما في حكمه
٧,٥٨٣,١٩٢	٩,٦٠٢,١٦٦	مدينون وأوراق قبض وشيكات برسم التحصيل
٢١٧,٦٥٥	٣٥٧,٣٣٥	بضاعة
٢٩٦,٩٧٢	٢٩٦,٩٧٢	عقارات لأغراض البيع
٢٣٢,١١٦	٣٥٤,٥٥٥	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى
٨,٧٤٠,٨٥٠	١٠,٧٦٠,٢٦٣	مجموع الموجودات المتداولة
		موجودات غير متداولة
٣,٣٣٨,٦٥٤	٢,٦٣٧,٤١٥	أوراق قبض طويلة الأجل
٩٥,٨٥٨	١٠١,٦٥١	إستثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع
٥٩٢,٤٧٥	٥٩٢,٤٧٥	إستثمارات في شركات زميلة
٢٢,١٦٩,٤٣٨	٢٢,٣٢٦,٠٦١	مباني مؤجرة بالصافي
١,٠٥٤,٩٢٩	١,٠٣٠,٥٤٥	إستثمارات في أراضي
٦,٩٢٩,٢١٥	٧,٦٥٧,٤٩٩	مشاريع تحت التنفيذ
٢,٦٤٣,٧٣١	٢,٦١١,٦٦٨	ممتلكات ومعدات
٤,٨٤٤,٩٦٥	٤,٧١٦,٠٨٩	ذمم شركات زميلة
١,٩٦٥,٣٩٢	١,٩٦٥,٣٩٢	الشهرة
٤٣,٦٣٤,٦٥٧	٤٣,٦٣٨,٧٩٥	مجموع الموجودات غير المتداولة
٥٢,٣٧٥,٥٠٧	٥٤,٣٩٩,٠٥٨	مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

الميزانية العمومية الموحدة (غير مدققة) (يتبع)

كما في ٣١ آذار ٢٠٠٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٤	٢٠٠٥	
		المطلوبات وحقوق المساهمين
		مطلوبات متداولة
٢٦٩,٦٢٩	١٨٧,٢٩١	بنوك دائنة
٤,٢٢٤,٨٤٥	٦,٣٥٥,٧٢١	اقساط قروض تستحق الدفع خلال عام
٤,٦٦٢,٧٥٢	٣,٤٩٢,٠٩٦	دائنون و أوراق دفع
٢,٩٠٨,١١٢	٢,٧٤٧,١٦٣	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
١٢,٠٦٥,٣٢٨	١٢,٧٨٢,٢٧١	مجموع المطلوبات المتداولة
		مطلوبات غير متداولة
٧٩٦,٦٤٦	٩٨٥,٩٥١	أوراق دفع طويلة الأجل
٥,٨١٩,٨٣١	٥,٧٠١,٤٩٢	قروض طويلة الأجل
٨,٩٤٠,٣٧٢	٩,٨٥٤,٢٨٦	إيرادات إيجار مقبوضة مقدماً
٤,٥٥٥,٨٣٣	٤,٥٥٥,٨٣٣	إيرادات مؤجلة من أرباح بيع استثمارات وأرض
٢٠,١١٢,٦٨٢	٢١,٠٩٧,٥٦٢	مجموع المطلوبات غير المتداولة
٣٢,١٧٨,٠٢٠	٣٣,٨٧٩,٨٣٣	مجموع المطلوبات
		حقوق المساهمين
١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٨٣١,٨٥٥	٨٣١,٨٥٥	إحتياطي إجباري
٢,٢٧٨	٢,٢٧٨	إحتياطي إختياري
(٣٤,٩٢٦)	(٢٩,١٣٣)	التغير المتراكم في القيمة العادلة
٢,١٦٨,٦٩٥	٢,٣٨١,٦٨٦	أرباح مدورة
١٤,٩٦٧,٩٠٢	١٥,١٨٦,٦٨٦	مجموع حقوق المساهمين
٥,٢٢٩,٥٨٥	٥,٣٣٢,٥٣٩	حقوق الأقلية
٢٠,١٩٧,٤٨٧	٢٠,٥١٩,٢٢٥	
٥٢,٣٧٥,٥٠٧	٥٤,٣٩٩,٠٥٨	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الموحدة (غير مدققة)

للمثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٥

(بالدينار الأردني)

١,٨٧٨,٩٣٥	الإيرادات
(١,٠٥٨,٤٢٥)	تكلفة الإيرادات
٨٢٠,٥١٠	مجمول الربح
(٢٠,٠٨٠)	مصاريف بيع وتسويق
(١٧٥,٥١٣)	مصاريف إدارية وعمومية
٢,٣٥٥	إيرادات (مصاريف) أخرى
(٢٣٣,٣٧٦)	مصاريف مالية
٣٩٣,٨٩٦	صافي الربح قبل المخصصات
(٦٩,٠٠٠)	مخصص ضريبة الدخل
(٤,٣٧٨)	مخصص البحث العلمي والتدريب المهني
(٤,٣٧٨)	رسوم الجامعات الأردنية
(٤,٣٧١)	صندوق دعم التعليم والتطوير المهني والنقلى
٣١١,٧٦٩	صافي ربح الفترة قبل حقوق الأقلية
(٩٨,٧٧٨)	حقوق الأقلية
٢١٢,٩٩١	صافي ربح الفترة
٠,٠١٨	ربحية السهم - دينار/ سهم
١٢,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٥

(بالدينار الأردني)

إيضاح	رأس المال	إحتياطي إجباري	إحتياطي إختياري	التغير المتراكم في القيمة العادلة	أرباح مدورة	المجموع
الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٠٥	١٢,٠٠٠,٠٠٠	٨٣١,٨٥٥	٢,٢٧٨	(٣٤,٩٢٦)	٢,١٦٨,٦٩٥	١٤,٩٦٧,٩٠٢
صافي ربح الفترة	-	-	-	-	٢١٢,٩٩١	٢١٢,٩٩١
التغير في القيمة العادلة	-	-	-	٥,٧٩٣	-	٥,٧٩٣
الرصيد في ٣١ آذار ٢٠٠٥	١٢,٠٠٠,٠٠٠	٨٣١,٨٥٥	٢,٢٧٨	(٢٩,١٣٣)	٢,٣٨١,٦٨٦	١٥,١٨٦,٦٨٦

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٥

(بالدينار الأردني)

الأنشطة التشغيلية	
صافي ربح الفترة قبل المخصصات	٣٩٣,٨٩٦
تعديلات على صافي ربح الفترة قبل المخصصات :	
استهلاكات	٢٦٢,٦٢٢
مصاريف مالية	٢٣٣,٣٧٦
التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :	
المدفونين وأوراق القبض والشيكات برسم التحصيل	(١,١٨٨,٨٥٨)
البضاعة	(١٣٩,٦٨٠)
المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى	(١٢٢,٤٣٩)
الدائنون والشيكات الآجلة وأوراق الدفع	(٩٨١,٣٥١)
المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى	(٢٤٣,٠٧٦)
إيرادات الإيجار المقبوضة مقدماً	٩١٣,٩١٣
النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية	(٨٧١,٥٩٧)
مصاريف مالية مدفوعة	(٢٣٣,٣٧٦)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية	(١,١٠٤,٩٧٣)
الأنشطة الإستثمارية	
مشاريع تحت التنفيذ	(٧٢٨,٢٨٤)
إستثمارات في أراضي	٢٤,٣٨٤
مبانى مؤجرة بالصافي	(٣٨٧,١٨٢)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية	(١,٠٩١,٠٨٢)
الأنشطة التمويلية	
البنوك الدائنة	(٨٢,٣٣٨)
تمويل من قروض	٢,٠١٢,٥٣٧
حقوق الأقلية	٤,١٧٦
صافي النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية	١,٩٣٤,٣٧٥
صافي التغير في النقد وما في حكمه	(٢٦١,٦٨٠)
النقد وما في حكمه ١ كانون الثاني	٤١٠,٩١٥
النقد وما في حكمه ٣١ آذار	١٤٩,٢٣٥

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٥

(بالدينار الأردني)

١ - التكوين والنشاط

إن شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة هي شركة مساهمة عامة (الشركة) مسجلة في سجل الشركات بتاريخ ٧ آب ١٩٩٤ تحت الرقم ٠٢٥٢. وأن رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع ١٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها دينار أردني للسهم.

يتألف النشاط الرئيسي للشركة في استغلال وتطوير واستثمار الأراضي لغايات إنشاء وبيع وتسأجير واستثمار المباني الصناعية والمستودعات الحرفية المتخصصة.

تشتمل القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠٠٥ على القوائم المالية للشركات التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
شركة التجمعات لخدمات التغذية والاسكان (م.ع.م)	المملكة الأردنية الهاشمية	١٩٩٤	٥١%	تقديم خدمات الاسكان والتغذية وإدارة المطاعم
شركة التجمعات العقارية (ذ.م.م)	المملكة الأردنية الهاشمية	٢٠٠٣	١٠٠%	إقامة المراكز التجارية والعقارية

٢ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية الاولية المرفقة طبقاً للسياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة السنوية . وفيما يلي ملخص لهذه السياسات :

أساس توحيد القوائم المالية

لقد تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ، وقد تم تجميعها وذلك بإضافة البنود المتشابهة من الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف . وقد تم استبعاد المعاملات والأرصدة الجوهرية بين الشركة وشركاتها التابعة .

تحقق الإيرادات

تتحقق الإيرادات من البيع عند إتمام البناء لأغراض البيع وتسليم المشتري العقار المباع وانتقال المخاطر للمشتري .
تتحقق إيرادات تأجير الوحدات المزجرة على أساس فترة العقد لتلك الوحدات المؤجرة وبعد تسليم العقار للمستأجر .
يتم تحقق إيرادات الخدمات عند تأدية الخدمة وإصدار الفاتورة وتظهر بالصافي بعد الخصم .

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (تتبع)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

المصاريف

تتكون مصاريف البيع والتسويق بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة لتسويق وبيع منتجات الشركة . ويتم تصنيف المصاريف الأخرى كمصاريف إدارية وعمومية .

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف مبيعات العقارات وتكاليف إيجار العقارات وتكاليف خدمات التغذية وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك ، بين المصاريف العمومية والإدارية وكلفة مبيعات العقارات وكلفة إيجارات العقارات وكلفة خدمات التغذية.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

البضاعة

يتم تسعير البضاعة بسعر الكلفة باستخدام طريقة الوارد أولاً صادر أولاً.

الاستثمارات في الأوراق المالية

تصنف الاستثمارات في الأوراق المالية وفقاً لنية الشركة لهذه الاستثمارات ، و تقيم الأوراق المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة ضمن حقوق المساهمين . وعندما لا يمكن تحديد القيمة العادلة فيجري تقييم الأوراق المالية بالكلفة.

تظهر الاستثمارات في الشركات المملوكة بقيمة لا تقل عن ٢٠ % وهناك تأثيراً فعالاً للشركة عليها بموجب طريقة حقوق الملكية بحيث تظهر الاستثمارات بالكلفة ويتم تعديلها بعد ذلك في ضوء التغير في حصة الشركة في صافي أصول الجهة المستثمر بها وذلك وفقاً لآخر قوائم مالية صادرة لها، ويشار إليها على أنها شركات تابعة (نسبة الملكية فوق ٥٠%) أو زميلة (نسبة الملكية بين ٢٠ - ٥٠%). إن حصة الشركة في صافي أرباح أو خسائر الشركات الزميلة للسنة يتم إدراجها في قائمة الدخل.

يتم تخفيض القيمة الجارية بكافة الاستثمارات والأوراق المالية بالإنخفاض غير المؤقت في قيمتها.

يجري قيد الإيرادات من الاستثمارات في الأوراق المالية عند الإعلان عن توزيع الأرباح.

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (يتبع)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٥

(بالدينار الأردني)

العقارات لأغراض البيع

يتم قيد العقارات الجاهزة لأغراض البيع بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل .

الاستثمارات العقارية

تظهر المباني المؤجرة بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ومخصص الانخفاض، ويتم احتساب الاستهلاك على أساس الحياة العملية المقدرة بنسبة سنوية تتراوح ما بين ٢% إلى ٤% بالمئة سنوياً وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. تظهر الاستثمارات في الأراضي بالكلفة .

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الإستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الإستهلاك السنوي

٤%

مباني

٩-١٥%

أثاث ومفروشات و أجهزة مكتبية

١٥-٢٠%

أجهزة ومعدات

١٢%

أجهزة وبرامج الحاسب الآلي

٢٥%

ديكورات

٢٠%

عدد وأدوات

١٥%

سيارات

١٥%

أجهزة تكييف

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات .

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم ٥٧ لعام ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، وتطبقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) يتم تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات. ونتيجة لذلك قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة المتعلقة بالمخصصات ، هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن البيانات المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (تتبع)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٥

(بالدينار الأردني)

قرر مجلس الوزراء خلال عام ٢٠٠٤ منح مطوري المدن الصناعية المؤهلة الخاصة المزايا والإعفاءات الممنوحة للمدن الصناعية العامة، كما قرر إخضاع مشتريات الشركات القائمة في المناطق الصناعية المؤهلة للضريبة العامة على المبيعات بنسبة صفر .

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ الميزانية الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل.

مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة ويتم رسملة تكاليف الاقتراض على السحوبات من القروض لتمويل هذه المشاريع.

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي اذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهرى لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد الى المستأجر . ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي .

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت .

الشهرة

تمثل الشهرة زيادة تكلفة شراء الاستثمار في الشركات التابعة والزميلة عن القيمة العادلة لصافي موجوداتها بتاريخ الامتلاك . وتطبيقاً للمعيار الدولي رقم (٣٨) فإنه لا يتم إطفاء الشهرة وفي حالة وجود دليل على تدني في قيمتها المقدرة القابلة للإسترداد يتم تخفيضها إلى قيمتها المقدرة.

أوراق القبض

تظهر أوراق القبض بالتكلفة المطفأة ويتم استخدام معدل الفائدة السائد بتاريخ تسجيلها في البيانات المالية في احتساب قيمتها.

يتم تحقق ايراد الفوائد وفقاً للأساس الزمني .

٣- التسويات المتعلقة بالفترة :

لقد تم اعداد جميع التسويات الى رأت ادارة الشركة اهميتها لكي تظهر القوائم المالية للشركة بعزل مركزها المالي ونتائج اعمالها. ان نتائج الأعمال عن الفترة الأولية قد لا تمثل مؤشراً دقيقاً عن النتائج الفعلية للسنة كاملة.