

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة (شركة مساهمة عامة)
SPECIALIZED JORDANIAN INVESTMENTS CO. (PLC)



Q.R - SISC - 30/10/2006

التاريخ : 2006/10/30
أشارتنا : م/519/108/2006

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع / القوائم المالية

تحية طيبة وبعد ،،،

نرفق لكم بطيه القوائم المالية كما هي في 2006/09/30.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

نسخة :

مركز الايداع

بورصة عمان

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة

ضابط الاقباط

م. عمر سلامة

بورصة عمان
الدائرة الإدارية
الديوان

٢٠٠٦

الرقم المتسلسل ٤٠٣١

رقم الملف ٢١٨٦

الجهة المختصة

نسخة إلى :-

■ الملف العام

■ الدائرة المالية

(3)



تقرير مراجع الحسابات

571 06 04

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

لقد راجعنا الميزانية العمومية المرفقة للشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة المساهمة العامة المحدودة كما في 30 أيلول 2006 ، وكلاً من بيان الدخل وبيان التغيرات في حقوق المساهمين وبيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ . ان اعداد هذه البيانات المالية هو من مسؤولية ادارة الشركة ، وأن مسؤوليتنا هي اصدار تقرير مراجعة حولها استناداً الى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

لقد جرت مراجعتنا لهذه البيانات وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة رقم (2400) ويتطلب هذا المعيار القيام بتخطيط وانجاز المراجعة للحصول على تأكيد محدود المدى فيما اذا كانت البيانات المالية المرحلية خالية من اخطاء جوهرية ، تنحصر المراجعة بشكل رئيسي في القيام باجراءات تحليلية للمعلومات المالية والاستفسارات من المسؤولين في الشركة عنها ، ان نطاق هذه الاجراءات أقل بكثير من اجراءات التدقيق ولذلك فهي تعطي تأكيداً أقل من التدقيق ، اننا لم نقم باجراءات تدقيق البيانات المالية وبالتالي لا نبدي رأي تدقيق حولها .

استناداً الى اجراءات المراجعة التي قمنا بها فانه لم يسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية لا تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية .

عن ابراهيم العباسي وشركاه

أحمد محمد العباسي

اجازة رقم 710

عمان في 29 تشرين الأول 2006

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان أ

الميزانية العمومية كما في 30 أيلول 2006

		30 ايلول 2006	31 كانون الاول 2005
	ايضاح	دينار اردني	دينار اردني
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
الذمم المدينة - بالصادفي	3	1,421	-
ذمة الشركة الزميلة - المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري	4	692,254	87,831
استثمارات للمتاجرة	5 ، 2	14,205	134,734
الحسابات المدينة المتنوعة	6	140,776	123,231
مجموع الموجودات المتداولة		848,656	345,796
الاستثمار في الشركة الزميلة	7 ، 2	6,278,450	6,391,528
الاستثمارات في الاراضي	8 ، 2	-	1,086,302
مشاريع تحت التنفيذ	9	1,523,714	161,436
الموجودات الثابتة بعد الاستهلاك المتراكم	10 ، 2	6,420	7,747
مجموع الموجودات		8,657,240	7,992,809
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات المتداولة			
البنوك الدائنة	11	295,890	662,181
قروض قصيرة الاجل	13	116,535	-
أمانات المساهمين		181,956	96,891
الحسابات الدائنة المتنوعة	12	210,741	238,786
مجموع المطلوبات المتداولة		805,122	997,858
قروض طويلة الاجل	13	1,848,171	784,626
حقوق المساهمين			
رأس المال		4,000,000	4,000,000
الاحتياطي الاجباري		325,730	325,730
الاحتياطي الاختياري		558,508	558,508
الاحتياطي الخاص		558,508	558,508
أرباح مقترح توزيعها على المساهمين		-	400,000
الأرباح المدورة في نهاية الفترة/السنة (بيان ب)		561,201	367,579
مجموع حقوق المساهمين		6,003,947	6,210,325
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		8,657,240	7,992,809

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان .

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
بيان الدخل للفترة المنتهية 30 ايلول 2006

بيان ب

	ايضاح	30 ايلول 2006 دينار اردني	30 ايلول 2005 دينار اردني
الايادات	2هـ		
أرباح الاستثمار في الشركة الزميلة		270,662	217,312
أرباح بيع اسهم		-	62,528
توزيعات الاسهم		619	1,325
ايرادات اخرى		-	2
مجموع الايرادات		271,281	281,167
المصاريف			
المصاريف الادارية والعمومية	14	(50,015)	(50,460)
(خسائر) بيع أسهم		(26,889)	-
خسائر غير متحققة		(755)	(9,667)
ضريبة التوزيع عن أرباح الشركة الزميلة		-	(11,512)
ربح الفترة (بيان ج)		193,622	209,528
أرباح مدورة في بداية الفترة		367,579	217,378
أرباح مدورة في نهاية الفترة (بيان أ)		561,201	426,906
ربحية السهم		0.049	0.052
عدد الاسهم المرجح		4,000,000	4,000,000

لم يتم احتساب ضريبة الدخل ورسوم الجامعات الاردنية ورسوم البحث العلمي والتدريب المهني وصندوق دعم التعليم المهني والتدريب التقني ومكافأة أعضاء مجلس الادارة كون هذه البيانات المالية تمثل بيانات مالية مرحلية .

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان .

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين للفترة المنتهية في 30 أيلول 2006

بيان ج

البيان	رأس المال	الاحتياطي الاجباري	الاحتياطي الاختياري	الاحتياطي الخاص	أرباح مقترح توزيعها	الأرباح المدورة	المجموع
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
الرصيد في 31 كانون الاول 2004	4,000,000	176,354	259,756	259,756	-	217,378	4,913,244
ربح الفترة (بيان ب)	-	-	-	-	-	209,528	209,528
الرصيد في 30 أيلول 2005	4,000,000	176,354	259,756	259,756	-	426,906	5,122,772
الرصيد في 31 كانون الاول 2005 (بيان أ)	4,000,000	325,730	558,508	558,508	400,000	367,579	6,210,325
ربح الفترة (بيان ب)	-	-	-	-	-	193,622	193,622
ارباح موزعة على المساهمين	-	-	-	-	(400,000)	-	(400,000)
الرصيد في 30 أيلول 2006 (بيان أ)	4,000,000	325,730	558,508	558,508	-	561,201	6,003,947

- لم يتم اجراء توزيعات للاحتياطيات كون البيانات المالية تمثل بيانات مالية مرحلية.

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان .

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية في 30 أيلول 2006 بيان د

	30 أيلول 2006 دينار اردني	30 أيلول 2005 دينار اردني
<u>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</u>		
ربح الفترة	193,622	209,528
الاستهلاكات	1,327	1,327
أرباح الاستثمار في شركات زميلة	(270,662)	(217,312)
خسائر غير متحققة	755	9,667
الربح التشغيلي قبل التغير في بنود رأس المال العامل	(74,958)	3,210
<u>(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة</u>		
الذمم المدينة	(1,421)	753
ذمة الشركة الزميلة	(604,423)	(51,367)
الحسابات المدينة المتنوعة	(17,545)	(87,200)
<u>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</u>		
الذمم الدائنة والشيكات مؤجلة الدفع	-	961
الحسابات الدائنة المتنوعة	(28,045)	(36,789)
أمانات مساهمين	85,065	66,914
صافي النقد (المستخدم في) الانشطة التشغيلية	(641,327)	(103,518)
<u>التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية</u>		
استثمارات عقارية	1,086,302	(140,899)
استثمارات للمتاجرة	119,774	(12,628)
مشاريع تحت التنفيذ	(1,362,278)	-
استثمارات في شركات زميلة	383,740	345,366
شراء موجودات ثابتة	-	(230)
صافي النقد الناتج عن الانشطة الاستثمارية	227,538	191,609
<u>التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية</u>		
قرض	1,180,080	-
بنك دانن	(366,291)	316,587
أرباح موزعة على المساهمين	(400,000)	(360,000)
صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الانشطة التمويلية	413,789	(43,413)
صافي الزيادة في رصيد النقد	-	44,678
النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة	-	9,509
النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة (بيان أ)	-	54,187

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان .