

التاريخ : 2008/10/26

الرقم : ٢٧٥ / ١١ / ١

السادة / بورصة عمان المحترمين

عمان / الاردن

٢٧٥ / ١١ / ١ - J.R.C.D - P.R.

الموضوع : البيانات المالية المرحلية للشركة كما في 2008/09/30 (الربع الثالث) .

تحية طيبة وبعد ،،

نرفق لكم بطية البيانات المالية المرحلية للشركة كما في 2008/09/30 (الربع الثالث)
والمراجعة من قبل مدقق حسابات الشركة (المجموعة المهنية العربية) .

واقبلوا فائق الاحترام ،،،،،،،،

المدير العام

م. بشير طاهر الجفير

بورصة عمان
الدائرة الإدارية
الديوان
٢٧٠٠٠٠٠٠
الرقم التسلسلي ٤٧٤٩
رقم الملف ٤١٤٤٩
الجهة المختصة

٣



الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
البيانات المالية المرحلية كما في
٣٠ أيلول ٢٠٠٨
مع تقرير مدققي الحسابات



المجموعة المهنية العربية " محاسبون قانونيون "
أعضاء في مجموعة RSM الدولية

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

صفحة

٣

البيان

أ

ب

ج

د

العدد

٩

المحتويات

- تقرير مدققي الحسابات

- الميزانية المرحلية كما هي في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧.

- بيان الدخل للفترة المالية المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨ و ٣٠ أيلول ٢٠٠٧.

- بيان التغيرات في حقوق المساهمين للفترة المالية المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨.

- بيان التدفقات النقدية للفترة المالية المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨ و ٣٠ أيلول ٢٠٠٧.

- إيضاحات حول البيانات المالية.

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة العقارية الأردنية للتنمية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة للشركة العقارية الأردنية للتنمية " شركة مساهمة عامة " كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨ والتي تتكون من الميزانية العامة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨ وكلا من بيان الدخل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها، إن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة ، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠) " مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يؤديها المدقق المستقل للمنشأة " . تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول البيانات المالية المرحلية ، إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق البيانات المالية ، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول البيانات المالية المرحلية المرفقة .

النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها ، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية .



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

في ٢٠٠٨/١٠/١٩

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الميزانية العامة المرحلية كما هي في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨ (غير مدققة) - بيان (أ)

٢٠٠٧/١٢/٣١	٢٠٠٨/٩/٣٠	إيضاح رقم	الموجودات
بالدينار	بالدينار		
مُدَقَّعة			الموجودات المتداولة
٢ ٨٧٧ ١٣٦	١ ٩٢١ ٩١٣	(٣)	نقد في الصندوق ولدى البنوك
١ ٧٨٥ ١٥٤	١ ٢٩٩ ٠٨٢		شيكات برسم التحصيل
١٠ ٦١٦ ٤٤٣	٥ ٥٦٧ ٣٣٤		صافي الذمم المدينة
٢٤٤ ٤٥٦	٨٦ ٠٦٦		إقساط مستحقة القبض
٦٦ ١٠٤	٨١ ١٠٤		أرصدة مدينة أخرى
١٥ ٥٨٩ ٢٩٣	٨ ٩٥٥ ٤٩٩		مجموع الموجودات المتداولة
١ ٣٢٤ ٦٧٠	٢ ٧٠٩ ٣٥٩	(٤)	أوراق مالية متوفرة للبيع
٢٣ ٧٠٠	٤٨ ٧٠٠	(٤)	الاستثمار في شركات زميلة
٢٥ ٢٣٢ ٢٥٦	٢٢ ٢٦٨ ٣٣٥	(٥)	استثمارات في أراضي
...	٧ ٥٢٧ ٠٩٠		ذمم شركات زميلة تستحق لأكثر من عام
١ ٧٧٥ ٣٩٨	١ ٨٢١ ٠٥٩		ذمم تمويل
٩٠ ٢٩٦	٩٦ ٤٨٧		صافي القيمة الدفترية للموجودات الثابتة
٤٤ ٠٣٥ ٦١٣	٤٣ ٤٢٦ ٥٢٩		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات المتداولة
١ ٢٤١ ٨١٥	١ ٢٤١ ٨١٥		مضاربة مع البنك العربي الإسلامي
١٠٦ ٩٥٠	١٤٤ ٢٣٧		شيكات مؤجلة الدفع
٢٨٥ ٤٦٧	٢٧٧ ٤٤٧		الذمم الدائنة
٣ ٤٧٧ ٦٦٢	٢ ٧٩٥ ٦٠١		أرصدة دائنة
٢٥٨ ١٨٨	١ ٠٣٢ ٢١٧		إيرادات مؤجلة الدفع
٥ ٣٧٠ ٠٨٢	٥ ٤٩١ ٣١٧		مجموع المطلوبات المتداولة
			رأس المال وحقوق المساهمين
			رأس المال المصرح به (٦٠ ٠٠٠ ٠٠٠ دينار / سهم)
٣٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٣٠ ٠٠٠ ٠٠٠		رأس المال المكتتب به والمدفوع
٣٦ ٤٧٩	٣٦ ٤٧٩		علاوة الإصدار
١ ٠٧٧ ١٤٥	١ ٠٧٧ ١٤٥		الاحتياطي الإجباري
٥٦ ٩١٢	(٢٥٣ ١٣٤)		المتغير المتراكم لإعادة تقييم الاستثمارات
٦ ٠٠٠ ٠٠٠	...		أرباح معدة للتوزيع
١ ٤٩٤ ٩٩٥	٧ ٠٧٤ ٧٢٢		الأرباح المتراكمة
٣٨ ٦٦٥ ٥٣١	٣٧ ٩٣٥ ٢١٢		صافي حقوق المساهمين
٤٤ ٠٣٥ ٦١٣	٤٣ ٤٢٦ ٥٢٩		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها.

الشركة العقارية الأردنية للتنمية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل للفترة المالية المرحلية المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨ (غير مدققة) - بيان (ب)

للتسعة اشهر المنتهية في		لثلاثة اشهر المنتهية في		إيضاح رقم	بيان
٢٠٠٧/٩/٣٠	٢٠٠٨/٩/٣٠	٢٠٠٧/٩/٣٠	٢٠٠٨/٩/٣٠		
بالدينار	بالدينار	بالدينار	بالدينار		
٧ ٣٦٥ ٦٧٥	٥ ٠٨٥ ٩٤٩	٢ ٨٤١ ٦٠٠	٣٨٥ ٨٦١		رباح بيع أراضي
٥١ ٩٥٤	٦١ ٦٤١	٠٠٠	١ ٠١٦		إيرادات مرابحة
٤٢ ٤٦٢	٥٨٥ ٤٨٥	٥ ٢٩٣	٥٤ ١٥٣		رباح بيع وتوزيع أوراق مالية متوفرة للبيع
٦ ٣٩١	٢٣٢ ٢٠٢	٤ ٠٥١	٠٠٠		إيرادات متنوعة
٧ ٤٦٦ ٤٨٢	٥ ٩٦٥ ٢٧٧	٢ ٨٥٠ ٩٤٤	٤٤١ ٠٣٠		إجمالي الإيرادات
(٢٤٩ ٢٧٩)	(٣٨٥ ٥٥٠)	(٩٤ ٦٠١)	(٢٠٧ ٩٢٣)	(٦)	زول : مصاريف إدارية و عمومية
٧ ٢١٧ ٢٠٣	٥ ٥٧٩ ٧٢٧	٢ ٧٥٦ ٣٤٣	٢٣٣ ١٠٧		صافي ربح الفترة قبل المخصصات
٠٠٢٤١	٠٠١٨٦	٠٠٠٩٢	٠٠٠٠٨		حصة السهم من صافي الربح - دينار
٣٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٣٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٣٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٣٠ ٠٠٠ ٠٠٠		متوسط المرجح لعدد الأسهم - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها.

كون أن هذه البيانات المالية تمثل بيانات مالية مرحلية ، لم يتم احتساب المخصصات التالية (ضريبة الدخل ورسوم الجامعات ورسوم البحث العلمي وصندوق دعم التعليم المهني والتدريب التقني ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة) .

الشركة العقارية الأردنية للتنمية

شركة مساهمة عامة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين (غير مدققة) للفترة المالية المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨ - بيان (ج)

البـ	رأس المال بالدينار	علاوة الإصدار بالدينار	الاحتياطي الإجمالي بالدينار	المتغير المتراكم لإعادة تقييم الاستثمارات بالدينار	أرباح معدة للتوزيع بالدينار	الأرباح المدورة بالدينار	المجموع بالدينار
الرصيد كما هو في ٢٠٠٦/١٢/٣١	٢٩ ٩٥٩ ٠٠٠	٠٠٠	٢٥٣ ٥٩٢	(٥٨ ٠٨٩)	١ ٧٩٧ ٥٤٠	٣٦٧ ٢١٠	٣٢ ٣١٩ ٢٥٣
مصاريف سنوات سابقة						(٢ ٤٦٠)	(٢ ٤٦٠)
زيادة رأس المال	٤١ ٠٠٠						٤١ ٠٠٠
زيادة علاوة الإصدار		٣٦ ٤٧٩					٣٦ ٤٧٩
إرباح موزعة عن عام ٢٠٠٦			٨٢٣ ٥٥٣		(١ ٧٩٧ ٥٤٠)	(٨٢٣ ٥٥٣)	(١ ٧٩٧ ٥٤٠)
المحول للاحتياطي الإجمالي				١١٥ ٠٠١			١١٥ ٠٠١
المتغير المتراكم لإعادة تقييم الاستثمارات						٧ ٩٥٣ ٧٩٨	٧ ٩٥٣ ٧٩٨
صافي أرباح العام					٦ ٠٠٠ ٠٠٠	(٦ ٠٠٠ ٠٠٠)	
أرباح مقترح توزيعها عن عام ٢٠٠٧	٣٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٣٦ ٤٧٩	١ ٠٧٧ ١٤٥	٥٦ ٩١٢	٦ ٠٠٠ ٠٠٠	١ ٤٩٤ ٩٩٥	٣٨ ٦٦٥ ٥٣١
الرصيد كما هو في ٢٠٠٧/١٢/٣١					(٦ ٠٠٠ ٠٠٠)		(٦ ٠٠٠ ٠٠٠)
إرباح موزعة من عام ٢٠٠٧				(٣١٠ ٠٤٦)			(٣١٠ ٠٤٦)
المتغير المتراكم لإعادة تقييم الاستثمارات						٥ ٥٧٩ ٧٢٧	٥ ٥٧٩ ٧٢٧
صافي أرباح الفترة					٠٠٠	٧ ٠٧٤ ٧٢٢	٣٧ ٩٣٥ ٢١٢
الرصيد كما هو في ٢٠٠٨/٩/٣٠	٣٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٣٦ ٤٧٩	١ ٠٧٧ ١٤٥	(٢٥٣ ١٣٤)	٠٠٠	٧ ٠٧٤ ٧٢٢	٣٧ ٩٣٥ ٢١٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان التدفقات النقدية للفترة المالية المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧ - بيان (د)

٢٠٠٧/٩/٣٠ بالدينار	٢٠٠٨/٩/٣٠ بالدينار	الب
٧ ٢١٧ ٢٠٣	٥ ٥٧٩ ٧٢٧	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
١٠ ١٠٣	١٤ ١٧٥	صافي أرباح الفترة
٧ ٢٢٧ ٣٠٦	٥ ٥٩٣ ٩٠٢	تعديلات
(٩ ٧٣١ ٦٥٣)	٥ ٠٤٩ ١٠٩	صافي الاستهلاكات
(١٩٦ ٣٦٩)	٤٨٦ ٠٧٢	الربح من التشغيل قبل التغير في رأس المال العامل
٢٥ ٩٨١	(١٥ ٠٠٠)	الموجودات المتداولة :-
٣٢ ٦١٩	١٥٨ ٣٩٠	(الزيادة) النقص في الذمم المدينة
		(الزيادة) النقص في شيكات برسم التحصيل
		(الزيادة) النقص في الأرصدة المدينة الأخرى
		(الزيادة) النقص في إقسط مستحقة القبض
(١ ٨٠١ ٠٩٥)	(٨ ٠٢٠)	المطلوبات المتداولة :-
٢ ١٧٧ ٠٢٠	٩١ ٩٦٨	الزيادة (النقص) في الذمم الدائنة
(٢ ٢٦٦ ١٩١)	١١ ٣٥٦ ٤٢١	الزيادة (النقص) في الأرصدة الدائنة وإيرادات مؤجلة الدفع
(٢٥ ٤٦٩)	(٢٠ ٣٦٦)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(٥٦٤ ٢٠١)	(١ ٦٩٤ ٧٣٥)	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(٩٣٣ ٩٦٣)	٢ ٩٦٣ ٩٢١	صافي (الزيادة) النقص في الموجودات الثابتة
...	(٢٥ ٠٠٠)	صافي (الزيادة) النقص في الأوراق المالية المتوفرة للبيع
(١ ٣٦٠ ٣٤٤)	(٤٥ ٦٦١)	صافي (الزيادة) النقص في الاستثمارات في الأراضي
...	(٧ ٥٢٧ ٠٩٠)	صافي (الزيادة) النقص في الاستثمار في شركات زميلة
(٢ ٨٨٣ ٩٧٧)	(٦ ٣٤٨ ٩٣١)	صافي (الزيادة) النقص في ذمم تمويل
		صافي (الزيادة) النقص في ذمم شركات زميلة تستحق لأكثر من عام
		صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
٤١ ٠٠٠	...	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٣٦ ٤٧٩	...	زيادة رأس المال
١ ٢٤١ ٨١٥	...	الزيادة (النقص) في علاوة الإصدار
(١ ٧٩٧ ٥٤٠)	(٦ ٠٠٠ ٠٠٠)	الزيادة (النقص) في مضاربة مع البنك العربي الإسلامي
...	٣٧ ٢٨٧	إرباح موزعة
(٤٧٨ ٢٤٦)	(٥ ٩٦٢ ٧١٣)	الزيادة (النقص) في شيكات مؤجلة الدفع
(٥ ٦٢٨ ٤١٤)	(٩٥٥ ٢٢٣)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٨ ٣٧٧ ٠٨٧	٢ ٨٧٧ ١٣٦	صافي (النقص) في النقد
٢ ٧٤٨ ٦٧٣	١ ٩٢١ ٩١٣	النقد في بداية العام
		النقد في نهاية العام

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب ان تقرأ معها

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨

إيضاح رقم (١)

تأسيس الشركة وغاياتها

- تأسست الشركة العقارية الأردنية للتنمية المساهمة العامة المحدودة وفقاً لأحكام قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته وسجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (٣٦١) بتاريخ ٢٠٠٥/٤/٣.

- بدأت الشركة نشاطها الفعلي بتاريخ ٢٠٠٥/٨/٧.

- قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٠٠٦/٣/٢٧ زيادة رأسمالها بمقدار (١٥) مليون دينار / سهم ليصبح بعد الزيادة (٣٠) مليون دينار / سهم ، وذلك عن طريق طرح ١٥ مليون سهم للاكتتاب الخاص بسعر دينار أردني واحد للسهم من قبل مساهمي الشركة .

- قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٠٠٨/٦/٢١ زيادة رأسمال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع من (٣٠) مليون دينار / سهم ليصبح رأسمال الشركة المصرح به (٦٠) مليون دينار / سهم وذلك على مراحل (وضمن المهلة المنصوص عليها في قانون الشركات) وتفويض مجلس الإدارة بتحديد طريقة والية الزيادة عن طريق إدخال شركاء استراتيجيين وعن طريق الاكتتاب الخاص وتفويض مجلس الإدارة بتحديد قيمة إصدار السهم بعلاوة إصدار أو بدون علاوة إصدار ، وذلك بعد اخذ الموافقات اللازمة حسب الأنظمة والقوانين من الجهات الرسمية والمعنية وتفويض مجلس بخصوص تغطية الأسهم غير المكتتب بها ان وجدت وبالاتفاق مع هيئة الأوراق المالية ، وان إجراءات الزيادة قد استكملت لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٠٠٨/٧/٢٤ .

ومن غايات الشركة الرئيسية :

١. تنفيذ الشركة غاياتها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية .
٢. شراء وترقيم وإعادة تأهيل وتطوير العقارات القديمة والجديدة بمختلف أنواعها.
٣. الاستثمارات في العقارات التي يتم تطويرها بمختلف الطرق بما في ذلك بيعها وتأجيرها وتشغيلها.
٤. التأجير التمويلي .

السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية :

تم إعداد القوائم المالية المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) أن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ .

أن البيانات المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية غير المختصرة المعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية . كما أن نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨ لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ .

النقد وما في حكمه:

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة .

الذمم المدينة :

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها إن وجد ، ويتم شطب الديون في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الديون السابق شطبها إلى الإيرادات .

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع :

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم .

الاستثمارات في العقارات والأراضي :

تظهر الاستثمارات في العقارات والأراضي بالكلفة ويتم الإفصاح عن قيمتها العادلة .

الاستثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع :

يتم تقييم الاستثمارات في الأوراق المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة لها كما في تاريخ الميزانية ، ويتم قيد فروقات إعادة التقييم ضمن بيان حقوق المساهمين ، وفي حالة عدم إمكانية تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه نقيم بالتكلفة ، ويتم إثبات أي تدني في قيمتها في بيان الدخل .

الاستثمار في شركات زميلة :

تظهر الاستثمارات في شركات زميلة بالتكلفة مضافا عليها ربح أو خسارة الشركة.

الموجودات الثابتة:

يتم قيد الموجودات الثابتة بالتكلفة ويتم استهلاكها وفقاً لطريقة القسط الثابت بمعدلات تتراوح بين ١٥% - ٢٥% .
إذا قل المبلغ الممكن استرداده لأي من الموجودات الثابتة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل.

تحقق الإيراد :

يتم تحقق الإيراد عند التعاقد مع المشتري ولا يشترط في ذلك إتمام إجراءات نقل الملكية .

إيضاح رقم (٣)

نقد في الصندوق ولدى البنوك

٢٠٠٧/١٢/٣١	٢٠٠٨/٩/٣٠	البيان
بالدينار	بالدينار	صندوق النثرية
٠٠٠	١ ٠٠٠	البنك العربي
٢ ٢٦٩	١ ٠٦٣	البنك العربي الإسلامي
٢ ٨٧٤ ٨٦٧	١ ٩١٩ ٨٥٠	المجموع
٢ ٨٧٧ ١٣٦	١ ٩٢١ ٩١٣	

١ - الاستثمار في أوراق مالية متوفرة للبيع

البيان	التكلفة	القيمة العادلة
	بالدينار	بالدينار
أ. الاستثمار في أسهم الشركة المساهمة المتداولة في بورصة عمان		
(٦٥ ٦٧٣) سهم في البنك الإسلامي الأردني	٣٦٩ ٥٢٧	٣٣٢ ٣٠٥
(٦٤ ٤٩٠) سهم في شركة التامين العامة العربية	٨٠ ٥٥٢	٧٦ ٧٤٣
(٣٧ ٤٦١) سهم في شركة الكهرباء الأردنية	٢٠٣ ٢٨٧	١٨٣ ٩٣٤
(٢٠ ٧١٨) سهم في المؤسسة الصحفية الأردنية / الرأي	٣٨٦ ٥٩١	٤٠١ ٩٢٩
(٢٢ ٤٥٦) سهم في الاستثمارية القابضة للمغتربين	٤٣ ٣٩١	٣٠ ٠٩١
(١٣٥) سهم في الزرقاء للتعليم والاستثمار	٤٠٨	٣٨٨
(٣ ٩٢٨) سهم في العربية للاستثمارات المالية	١٩ ٣٧٥	١٨ ٤٢٢
(٥ ١٥٧) سهم في الأمين للاستثمار	١٩ ٥٩٤	١٧ ٧٤٠
(٣ ٩٦١) سهم في الشركة المتحدة للاستثمارات المالية	١٣ ٢٠٥	٢١ ٠٧٢
(٥٠ ٣٩٢) سهم في الاتصالات الأردنية	٣٢١ ٩٨٩	٢٨٧ ٢٣٤
(٥٠ ٧٩٦) سهم في عالية / الملكية الأردنية	١٨٣ ٤٤٩	١٥٥ ٩٤٤
(٣٠ ٨٤٨) سهم في العالمية للوساطة والأسواق المالية	٤٠ ١١١	٣٥ ١٦٧
(٧ ٣٥٠) سهم في العمد للاستثمارات والتنمية العقارية	١٤ ٧٧٥	١٣ ١٥٧
(١٥١ ١٥٥) سهم في شركة شيركو للأوراق المالية	٢٥٣ ٦٤٦	٢١٩ ١٧٥
(٢٨٦ ٩٦٥) سهم في الشركة المهنية للاستثمارات العقارية	٢٩٥ ٧٣٥	٢٩٥ ٥٧٤
(٣ ٣٥٠) سهم في مناجم الفوسفات الأردنية	١٧٠ ٥٩١	١٦٢ ٤٧٥
(١٩ ٠١٩) سهم في الشركة الوطنية لصناعة الكوابل	٣٣ ٧١٥	٢٨ ٥٢٩
(١ ٨٠٤) سهم في شركة حديد الأردن	١٠ ٣٩٠	٨ ٩٣٠
(١٥ ٨٠٢) سهم في الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم	٣٠ ٨٦٢	٢٣ ٥٤٥
(٣ ٣٠٨) سهم في الشركة العربية لصناعة المواسير المعدنية	٧ ٧٣٥	٧ ٣٤٣
(٣٣ ٧٣٧) سهم في مصفاة البترول الأردنية	٤٦٣ ٥٦٥	٣٨٩ ٦٦٢
الإجمالي	٢ ٩٦٢ ٤٩٣	٢ ٧٠٩ ٣٥٩

٢ - الاستثمار في شركات زميلة

- قامت الشركة بتاريخ ٢٩/١١/٢٠٠٧ بالمساهمة بنسبة ملكية ٤٧.٤% في تأسيس شركة أريج المتحدة للمنازل (مساهمة خاصة) برأس مال ٥٠٠٠٠ دينار أردني.
- قامت الشركة بتاريخ ٢٥/٢/٢٠٠٨ بالمساهمة بنسبة ملكية ٥٠% في تأسيس شركة الثانية العقارية (مساهمة خاصة) برأس مال ٥٠٠٠٠ دينار أردني.

إيضاح رقم (٥)

الاستثمار في الأراضي

البينان	الكلفة كما في ٢٠٠٨/٩/٣٠ بالدينار	الكلفة كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١ بالدينار
قطعة ٢٠٣ حوض ٤ قرية سالم/ الحنو الجنوبي	١ ٦٨٨ ١٧٨	١ ٧٦٣ ٧٠٣
قطعة ٥٧ حوض الحنو الجنوبي ٤ قرية سالم	٣٩٠ ٩٦٢	٣٩٠ ٩٦٢
قطعة ٧٦ حوض ٣ شلاش قرية مرصع/جرش	٣٦٣ ٥٩٩	٣٨٦ ٥٩٩
قطعة ١١ حوض ١ الرقائق/الكتة/جرش	٤٦٨ ٦٥٢	٥٩٤ ٦٥٢
قطع اراضي حوض ٤١ ام صويونية الشمالي/زهور	...	٢٦١ ٥٩٢
أرض موبص/السفوح الغربي(نقابة المهندسين)	٢٢ ٠٠٠	٢٢ ٠٠٠
قطعة ١٣٧ حوض ١١ / أبو نويصر الشرقي /الصبيحي	١ ٤٥٥ ٠٣٥	١ ٤٤٠ ٦٩٥
عدة قطع(شراكة المهندسين) حوض ١/ام قصير	١١١ ٦٠٥	٣٩٤ ٠٥٦
قطع اراضي مشروع قرية سالم/مهندسين	٥١٠ ٥٦٦	٥٢٩ ٣٢٦
القطعة ٥٧/ حوض ١٠٣/شبة الحلقة/ السلط	١٣٤ ٧١٢	٣٧٣ ٣٢٨
قطعة ١٨ حوض ٤ مسطبة الشمالية/الشواهد/جرش	٢١٥ ٣٢٥	٢٨٧ ١٠٠
قطعة ٢٢ حوض ٤ مسطبة الشمالية/الشواهد/جرش	٥٣ ٧٣٥	٥٣ ٧٣٥
قطعة ٢٠٩ حوض ١ المكمان زينات الربوع	٥٤١ ٥٧٦	٦٥٨ ٠٤٣
قطعة ٢٧ حوض مغاريب حسيان رقم ٩/ناعور	...	٢ ٥٢٥ ١٣٠
قطع اراضي حوض المعمر ٢/ام رمانة/زرقاء	٣٢٥ ٢٩٣	٣٢٥ ٢٩٣
قطعة ٣٩٢ حوض ٢ الطبقة/البحاث	٧٧٠ ٨١٠	٧٧٠ ٨١٠
قطعة ٣٥٦ حوض القصير/البحاث	٢٤٥ ١٨١	٢٤٥ ١٨١
قطعة ٤٨ حوض ١٤ /القصير/الكتة/جرش	٦٩ ٤٧٩	١٤٧ ٣٢٩
قطعة ١٣ حوض ١٧ وادي السير/الدمينة	١ ٥٥١ ٤٤٤	١ ٥٥١ ٤٤٤
قطعة ٥٨ حوض ٤ الشواهد/مسطبة الشمالي/جرش	٢٥٧ ٦٤٣	٣٤٣ ٥٢٤
قطعة ١ حوض ١ الاعوج بيت راس/اربد	٢٢١ ٩٩٠	٥٢٣ ٥٥٩
قطعة ٧٩ حوض ٣٠ العمرية ناعور	١ ٥٩١ ٣٠١	١ ٣٨٦ ٩٦٥
قطعة ٢١٨ حوض ٤ الحنو الجنوبي / قرية سالم	١ ٥١٠ ٧٣٠	٢ ٠١٤ ٨٩٨
قطع ١٢٠/١١٣/١١٢ حوض ٩ / جلول	٧٨٠ ٤٦٧	٧٨٠ ٤٦٧
قرمية حسيان	٣ ٠١٩ ٥٩٢	٢ ٣٩٨ ٣٤٦
قطعة ٥٠/٢٢١/٢٢٢ حوض ٦ بير البيت / جلول	١ ٥٦٨ ١١٠	١ ٥٦٨ ١١٠
قطعة ٣٣ حوض ٣ قمر / نادرة / المفرق	٨٤٦ ٩٠٨	٨٤٦ ٩٠٨
قطعة ١ حوض ٣ جبيل الشرقي / اراضي مادبا	١ ٤١٠ ٨٦٦	١ ٢٥٤ ٢٣٣
قطعة ٣١ حوض ابو البحيش / المفرق	...	١٠٨ ٣٣٨
قطعة ٧ حوض ١ كبر / بليلا / جرش	٤٨٨ ٧٢٩	٤٣٢ ٦٧٣
قطعة ١٤ حوض ٨٧ المنصية الجنوبي / النعيمة	٧٢ ٢٥٤	٧١ ٤٢٥
قطعة ١١٦٤ حوض ٨ مرج الاجرب / بدران	٧٨١ ٨٣٢	٧٨١ ٨٣٢
قطعة ٢٥ حوض ٩ مغاريب حسيان / العدوان	٩١ ٣٧٤	...
قطعة ١٢٤ حوض ٧ مرج الفرس / بدران	٦٠٩ ٩٦٠	...
قطعة ١٨٨/١٨٧ حوض ٩ سلطاني الجبيهة	٩٨ ٤٢٧	...
مجموع الاستثمارات في الأراضي	٢٢ ٢٦٨ ٣٣٥	٢٥ ٢٣٢ ٢٥٦

ملاحظة : تحتفظ الشركة بوكالات عدلية وإقرارات خطية مقابل الأراضي غير المسجلة باسمها.

إيضاح رقم (٦)

المصاريف الإدارية والعمومية

٢٠٠٧/٩/٣٠	٢٠٠٨/٩/٣٠	البـ
بالدينار	بالدينار	ان
١١٤ ٥٨١	١١٥ ٦٠١	رواتب وأجور ومكافآت
٣ ٦٣٦	٦ ٨٩٨	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
١ ٩٢٣	٧ ٨٧٣	مصاريف التأمين الصحي
٣ ٢٨٣	٤ ٠٦١	بريد وهاتف
١٦ ٨٩٨	١٣٠ ٨٣٣	رسوم واشتراكات
٢ ٤٥١	٣ ٩١٥	أتعاب مهنية و استشارية
٣ ٩٩٤	٢ ٨٦١	قرطاسيه ومطبوعات
٢٣ ٤٠٠	٣١ ٥٠٠	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٢ ٢٨٢	٤ ٤٩٣	متنوعة
٨٠٦	٢٨٧	صيانة وإصلاحات
١ ٣٩٣	١ ٢٨٧	ضيافة
١٠٥	١٦٣	نظافة
١ ٨٦٧	٥٩٤	مواصلات و تنقلات
١٠ ١٠٣	١٤ ١٧٥	الاستهلاكات الإدارية
١١ ٨٥٦	٥ ٩٣٦	مصاريف مساحة وتخمين
٢ ٣٩٤	٤ ٥٦٤	إعلانات
٣ ١٧٤	٨ ٣٧٧	مصاريف سيارات
٣٢١	٣٣٠	مصاريف بنكية
٣١ ٢٧٥	٢٧ ٦٤٢	مصاريف مشاريع
١٣ ٥٣٧	١٤ ١٦٠	مصاريف إيجارات
٢٤٩ ٢٧٩	٣٨٥ ٥٥٠	المجموع

إيضاح رقم (٧)

الاحتياطي الإجباري

يتم تكوين الاحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات باستقطاع نسبة ١٠% من صافي أرباح السنة ، ويتوقف هذا الاقتطاع متى بلغ الاحتياطي الإجباري ربع رأسمال الشركة المصرح به ، إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة سنوياً إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به .

إيضاح رقم (٨)

الأدوات المالية

(أ) القيمة العادلة

تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية باستعمال العديد من الأدوات المالية وإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ الميزانية وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (٣٢).

(ب) مخاطر تقلبات الأسعار

(١) تقلبات أسعار العملات

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي ويساوي الدولار الأمريكي (٠.٧١٠) دينار أردني .

(٢) مخاطر أسعار الفائدة

إن معظم الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة ، وأن أثر مخاطر أسعار الفائدة لا يؤثر بشكل جوهري على البيانات الحسابية.

(ج) مخاطر الائتمان والسيولة

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحفظ بالأرصدة النقدية لديها، وقد تم إظهار صافي الذمم بالقيمة العادلة.

إيضاح رقم (٩)

تم إعادة تبويب أرقام البيانات المالية لعام ٢٠٠٧ لتتناسب مع تبويب أرقام البيانات المالية للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨.