

بسم الله الرحمن الرحيم

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة (شركة مساهمة عامة)
SPECIALIZED JORDANIAN INVESTMENTS CO. (PLC)



التاريخ : 2008/04/30

اشارتنا : م/1024/م/264/2008

السادة/ بورصة عمان المحترمين المحترمين

الموضوع : البيانات المالية المرحلية

Q.R- SEC - 30/4/2008

تحية طيبة و بعد،،،

نرفق لكم بطيه البيانات المالية المرحلية لشركتنا وذلك عن الفترة المنتهية كما في 2008/03/31 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

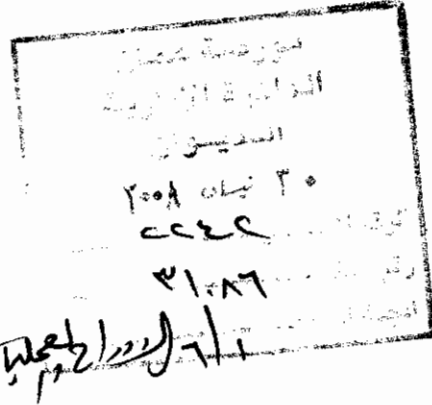
الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة

صاحب الارتباط

م. عمر سلامة

الشركة الأردنية

للإستثمارات المتخصصة



②

نسخة الى:-

- الملف العام

- الادارة المالية

تقرير المحاسب القانوني المستقل

571 08 03

السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمن
الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة :

قمنا بمراجعة الميزانية العامة المرحلية المرفقة للشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة المساهمة العامة المحدودة كما في 31 اذار 2008 وكل من بيانات الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى .

إن مجلس الادارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية) . ان مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا .

نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة" . إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى . ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

الاستنتاج :

بناءً على مراجعتنا لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 . تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون الأول من كل عام غير أنه تم إعداد البيانات المالية المرحلية المرفقة لأغراض بورصة عمان .

عن ابراهيم العباسي وشركاه



أحمد محمد العباسي
إجازة رقم 710

عمان في 29 نيسان 2008

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
الميزانية العامة كما في 31 اذار 2008

بيان أ

		مراجعة	مدققة
		31 اذار 2008	31 كانون الاول 2007
	ايضاح	دينار اردني	دينار اردني
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
النقد في الصندوق ولدى البنوك		40,000	48
الذمم المدينة - بالصافي	3	38	90,975
الحسابات المدينة المتنوعة	4	148,384	146,241
مجموع الموجودات المتداولة		188,422	237,264
الاستثمار في الشركة الزميلة	5	11,399,737	11,001,210
الاستثمارات العقارية	6	589,957	598,978
مشاريع تحت التنفيذ	7	2,819,938	2,601,233
الموجودات الثابتة بعد الاستهلاك المتراكم	8	3,637	3,996
مجموع الموجودات		15,001,691	14,442,681
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
البنوك الدائنة	9	304,938	284,866
قروض مستحقة	10	44,388	108,176
قروض قصيرة الاجل	10	1,058,948	915,784
ذمم دائنة وشيكات آجلة	11	134,718	131,723
ذمة الشركة الزميلة - المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري		342,494	15,953
أمانات المساهمين		105,997	106,367
الحسابات الدائنة المتنوعة	12	513,398	539,860
مجموع المطلوبات المتداولة		2,504,881	2,102,729
قروض طويلة الاجل	10	1,131,034	1,361,440
حقوق الملكية			
رأس المال		4,500,000	4,500,000
الاحتياطي الاجباري		325,730	325,730
الاحتياطي الاختياري	13	558,508	558,508
الاحتياطي الخاص	14	558,508	558,508
الأرباح المدورة في نهاية الفترة/السنة (بيان ب)	15	5,423,030	5,035,766
مجموع حقوق الملكية		11,365,776	10,978,512
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		15,001,691	14,442,681

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان .

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
بيان الدخل للفترة المنتهية في 31 اذار 2008

بيان ب

		مراجعة 31 اذار 2008 دينار اردني	مراجعة 31 اذار 2007 دينار اردني
	ايضاح		
الايادات			
أرباح الاستثمار في الشركة الزميلة		398,527	113,741
ايرادات ايجار		21,121	0
ايرادات اخرى		0	151
مجموع الايرادات		419,648	113,892
المصاريف الادارية والعمومية	16	(23,363)	(23,016)
استهلاكات عقارية		(9,021)	-
ربح الفترة - بيان ج		387,264	90,876

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان .

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الملكية للفترة المنتهية في 31 آذار 2008 (مراجعة غير مدققة) بيان ج

البيان	رأس المال	الاحتياطي الاجباري	الاحتياطي الاختياري	الاحتياطي الخاص	الأرباح المدورة	المجموع
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
الرصيد في 31 كانون الاول 2006	4,000,000	404,484	716,016	716,016	696,856	6,533,372
ربح الفترة (بيان ب)	-	-	-	-	90,876	90,876
الرصيد في 31 آذار 2007	4,000,000	404,484	716,016	716,016	787,732	6,624,248
الرصيد في 31 كانون الاول 2007 (بيان أ)	4,500,000	325,730	558,508	558,508	5,035,766	10,978,512
ربح الفترة (بيان ب)	-	-	-	-	387,264	387,264
الرصيد في 31 آذار 2008 (بيان أ)	4,500,000	325,730	558,508	558,508	5,423,030	11,365,776

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان .

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية في 31 اذار 2008

بيان د

	مراجعة 31 اذار 2008 دينار اردني	مراجعة 31 اذار 2007 دينار اردني
<u>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</u>		
ربح الفترة	387,264	90,876
الاستهلاكات	9,380	478
ارباح الاستثمار في الشركة الزميلة	(398,527)	(113,741)
صافي (الخسارة) التشغيلية قبل التغير في بنود رأس المال العامل	(1,883)	(22,387)
<u>(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة</u>		
الذمم المدينة	90,937	409
ذمة الشركة الزميلة	0	525,014
الحسابات المدينة المتنوعة	(2,143)	(5,176)
<u>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</u>		
أمانات المساهمين	(370)	(941)
الذمم الدائنة والشيكات مؤجلة الدفع	2,995	(12,666)
ذمة الشركة الزميلة	326,541	0
الحسابات الدائنة المتنوعة	(26,462)	12,861
صافي النقد الناتج عن الانشطة التشغيلية	389,615	497,114
<u>التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية</u>		
استثمارات للمتاجرة	0	861
دفعات على حساب استثمارات	0	(112,200)
مشاريع تحت التنفيذ	(218,705)	(300,757)
صافي النقد (المستخدم في) الانشطة الاستثمارية	(218,705)	(412,096)
<u>التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية</u>		
البنوك الدائنة	20,072	(108,739)
قروض	(151,030)	23,721
صافي النقد الناتج عن الانشطة التمويلية	(130,958)	(85,018)
صافي الزيادة في رصيد النقد	39,952	0
النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة	48	0
النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة (بيان أ)	40,000	0

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان .