

التاريخ : 2004/10/28
الرقم : ٢٢٢ / مال / 2004

السادة / بورصة عمان - المحترمين

تحية طيبة وبعد ،

QUARTERLY REPORT - REDCO - 28/10/2004

نرفق لكم بكتابنا هذا نسخة عن البيانات المالية المدققة لشركتنا عن الفترة المنتهية في 2004/9/30 وذلك ضمن الفترة التي يحددها القانون.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

د. أسامة رستم ماضي
رئيس مجلس الإدارة

بورصة عمان
الدائرة الإدارية
الديوان
٢٨ تشرين الثاني ٢٠٠٤
الرقم المتسلسل ٤١٦٦
رقم الملف ٤١٦٦
الجهة المختصة

- نسخة : الملف.

١٢



تقرير مراجع الحسابات

442 04 04

السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمن
شركة تطوير العقارات المساهمة العامة المحددة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

لقد راجعنا الميزانية العامة المرفقة لشركة تطوير العقارات المساهمة العامة المحدودة كما في 30 أيلول 2004 ، وكلاً من بيان الدخل وبيان التغيرات في حقوق المساهمين وبيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية في 30 أيلول 2004 . ان اعداد هذه البيانات المالية هو من مسؤولية ادارة الشركة .

اعدت البيانات المالية المرفقة لاغراض بورصة عمان .

لقد جرت مراجعتنا لهذه البيانات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية المستخدمة في عمليات المراجعة ، ان اجراءات المراجعة تنحصر بشكل رئيسي في القيام باجراءات تحليلية والاستفسار من المسؤولين في الشركة عن المعلومات المالية ، ان نطاق هذه الاجراءات أقل بكثير من اجراءات التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تهدف الى ابداء الرأي في البيانات المالية ، اننا لم نقوم باجراءات التدقيق المشار اليها وبالتالي لا نبدي رأياً في البيانات المالية .

استناداً الى اجراءات المراجعة التي قمنا بها فانه لم يرد الى علمنا أية تعديلات جوهرية على البيانات المالية المرفقة حتى تكون متفقة من كافة النواحي الهامة مع معايير المحاسبة الدولية .

عن ابراهيم العباسي وشركاه

أحمد محمد العباسي
اجازة رقم 710 فئة / أ

عمان في 23 تشرين الاول 2004

شركة تطوير العقارات المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
الميزانية العمومية كما في 30 أيلول 2004 و 31 كانون الاول 2003

بيان أ

		30 أيلول 2004	31 كانون الاول 2003
	إيضاح	دينار اردني	دينار اردني
الموجودات			
موجودات متداولة			
نقد في الصندوق ولدى البنوك		1,066,537	96
شيكات برسم التحصيل		22,482	31,603
ذمم مدينة		94,525	110,088
استثمارات لاغراض المتاجرة	2 أ	206,892	-
استثمارات في الاراضي	2 و 3	1,702,440	1,697,440
استثمار في مشروع مجمع الجاردنز التجاري - استثمار في العقارات بالصافي	4	4,353,365	4,359,495
حسابات مدينة متنوعة	5	48,287	11,208
مجموع الموجودات المتداولة		7,494,528	6,209,930
استثمارات معدة للبيع	2 أ، 6	35,400	35,400
موجودات ثابتة بعد الاستهلاك المتراكم	2 ب، 7	38,399	33,783
مجموع الموجودات		7,568,327	6,279,113
المطلوبات وحقوق المساهمين			
مطلوبات متداولة			
بنوك دائنة	8	-	207,563
حسابات دائنة متنوعة	9	89,604	70,549
دفعات على حساب مبيعات المشروع		161,566	179,191
مجموع المطلوبات المتداولة		251,170	457,303
حقوق المساهمين			
راس المال	10	7,000,000	4,000,000
أقساط مطلوبة وغير مسددة		-	(39,300)
دفعات بشيكات مؤجلة		-	30,550
راس المال المدفوع		7,000,000	3,991,250
احتياطي اجباري		220,049	220,049
ارباح مدورة		10,511	1,610,511
صافي ربح الفترة (بيان ب)		86,597	-
مجموع حقوق المساهمين		7,317,157	5,821,810
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		7,568,327	6,279,113

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

شركة تطوير العقارات
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
بيان الدخل للفترتين المنتهيتين في 30 ايلول 2004 و 2003

بيان ب

		30 ايلول 2004	30 ايلول 2003
	ايضاح	دينار اردني	دينار اردني
ايرادات مبيعات المجمع		13,426	-
ايرادات ايجارات وبدل خدمات	2 ج	113,175	75,155
ايرادات أخرى		6,180	365
ارباح بيع أسهم		3,316	-
ارباح إعادة تقييم أسهم		9,218	-
تعديلات سنوات سابقة		(50)	381
مصاريف ادارية وعمومية	11	(58,668)	(27,361)
صافي ربح الفترة بيان أ)		<u>86,597</u>	<u>48,540</u>

لم يتم احتساب ضريبة الدخل ورسوم الجامعات الاردنية ورسوم البحث العلمي والتدريب المهني وصندوق دعم التعليم المهني والتدريب التقني ومكافأة أعضاء مجلس الادارة كون هذه البيانات المالية تمثل بيانات مالية مرحلية .

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

شركة تطوير العقارات المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين للفترتين المنتهيتين في 30 أيلول 2004 و 2003 بيان ج

البيان	رأس المال	الاحتياطي الاجباري	الأرباح (الخسائر) المتراكمة	صافي ربح الفترة	المجموع
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
الرصيد في 31 كانون الأول 2002	3,861,350	11,596	(205,528)	-	3,667,418
تسديدات رأس مال	27,000				27,000
صافي ربح الفترة (بيان ب)				48,540	48,540
الرصيد في 30 أيلول 2003	3,888,350	11,596	(205,528)	48,540	3,742,958
الرصيد في 31 كانون الأول 2003	3,991,250	220,049	1,610,511	-	5,821,810
تسديدات رأس مال بموجب شيكات	1,408,750				1,408,750
أرباح مرسلة	1,600,000		(1,600,000)		-
صافي ربح الفترة (بيان ب)				86,597	86,597
الرصيد في 30 أيلول 2004	7,000,000	220,049	10,511	86,597	7,317,157

لم يتم إجراء توزيعات للاحتياطيات كون البيانات المالية تمثل بيانات مالية مرحلية .

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان .

شركة تطوير العقارات
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
بيان التدفقات النقدية للفترتين المنتهيتين في 30 أيلول 2004 و 2003

بيان د

	30 أيلول 2004 دينار اردني	30 أيلول 2003 دينار اردني
التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية		
صافي ربح الفترة	86,597	48,540
أرباح إعادة تقييم أسهم	(9,218)	
استهلاكات	2,343	2,168
صافي الدخل النقدي قبل التغير في بنود راس المال العامل	79,722	50,708
الزيادة (النقص) في الموجودات المتداولة		
شيكات برسم التحصيل	9,121	14,736
ذمم مدينة	15,563	71,189
الاستثمار في مشروع مجمع الجاردنز التجاري	6,130	(46,689)
حسابات مدينة متنوعة	(37,079)	2,318
الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة		
حسابات دائنة متنوعة	19,055	(2,977)
دفعات مقبوضة على حساب مبيعات المجمع	(17,625)	7,539
صافي النقد الناتج عن الانشطة التشغيلية	74,887	96,824
التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية		
استثمارات في اراضي	(5,000)	-
استثمارات لاغراض المتاجرة	(197,674)	-
شراء موجودات ثابتة	(6,959)	(3,960)
صافي النقد المستخدم في الانشطة الاستثمارية	(209,633)	(3,960)
التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية		
دفعات على حساب رأس المال	1,408,750	27,000
بنك دائن	(207,563)	(132,908)
صافي النقد (المستخدم في) الانشطة التمويلية	1,201,187	(105,908)
صافي التغير في النقد في الصندوق ولدى البنوك	1,066,441	13,044
نقد في الصندوق ولدى البنوك اول الفترة	96	13,244
نقد في الصندوق ولدى البنوك اخر الفترة	1,066,537	200

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان