



الشركة العقارية الأردنية للتنمية المساهمة العامة المحدودة

هاتف: ٥٥٤.٩٢٦ / ٥٥٤.٩٢٧ - فاكس: ٥٥٢٤٩٦٢ - ص.ب ٣٥٦٨ عمان ١١٩٥٣ الأردن

التاريخ : 2008/04/30

الرقم : ١٢٢ / ١ / ١

BOARD OF DIRECTORS DECISION - JRCD - 2/15/2008

السادة / بورصة عمان المحترمين.

فاكس : 5664071

تحية طيبة وبعد ...

اشارة الى تعليمات الافصاح المعمول بها ارجو العلم ان احيطكم علما بان مجلس ادارة الشركة العقارية الاردنية للتنمية قد عقد اجتماعا الساعة الواحدة ظهرا يوم الاربعاء الموافق 2008/04/30 وقد كانت اهم القرارات المتخذة خلال هذه الجلسة :

1. التنسيب للهيئة العامة غير العادي للشركة العقارية بالاجتماع لاتخاذ قرار (برفع راسمال الشركة المصرح به من 30 مليون الى 60 مليون دينار) وتفويض مجلس الادارة بزيادة راسمال الشركة العامل مستقبلا وعلى فترات وحسب ما يراه مناسبا اما بادخال شركاء استراتيجيين و / او بالاكتتاب الخاص و/ او برسملة الارباح والاحتياطات الاختياريه .

2. كذلك التنسيب للهيئة العامة غير العادي للشركة العقارية بتعديل غابات الشركة حسب النص المرفق والغاء النص السابق ليتفق مع متطلبات دائرة الاراضي .

3. كما اتخذ مجلس الادارة قرارا بتسجيل ما مساحته 90 دونما من ارض الشركة العقارية الاردنية للتنمية في منطقة ناعور باسم شركة اريج المتحدة للمنازل تمهيدا لاقامة مشروع استثماري عليها ، علما بان الشركة العقارية الاردنية تملك 47.4 % من شركة اريج المتحدة للمنازل بينما تملك شركة العقارات المتحدة / الاردن المملوكة لشركة العقارات المتحدة / الكويت ما نسبته 52.6 %

(١٥)

المدير العام

م. بشير طاهر الجغبير

شاكرين لكم حسن تعاونكم

وارد بالاس

بورصة عمان
الشركة العقارية
السديسان

٢٠٠٨ نيسان

م.ع

رقم الهاتف ٢١٢٢٢٩

الصفحة ١ من ١

المرادح

3- غايات الشركة :

- (أ) تنفيذ الشركة غاياتها وفق الشريعة الإسلامية.
- (ب) شراء الأراضي في كافة أنحاء المملكة واستصلاحها وتطويرها وفرزها وإيصال خدمات البنية التحتية لها وبيعها.
- (ج) شراء الأراضي وإقامة مشاريع إسكانية عليها وبيعها بدون فوائد ربويه .
- (د) شراء الأراضي وإقامة أية مشاريع استثمارية عليها كالمجمعات التجارية و / أو الكاتب و / أو المستشفيات و / أو الفنادق و / أو أية استثمارات عقارية مناسبة بقصد بيعها و / أو تأجيرها .
- (هـ) يحق للشركة أن تقوم بأي أعمال أو تصرفات لضمان حسن سير أعمالها وتحقيق غاياتها بما يتفق مع القوانين و الأنظمة والتعليمات ولها القيام بما يلي:

- ❖ القيام بجميع أعمال الاستيراد والتصدير والأعمال التجارية والتسويق والحصول على الوكالات التجارية بأنواعها وتمثيل الشركات العربية و الأجنبية و الحصول على أي حقوق أو امتيازات أو رخص أو علامات تجارية سواء عن طريق الشراء أو التملك أو استئجارها أو استثمارها أو عن طريق الاستخدام مقابل بدل محدد لهذه الغاية .
- ❖ اقتراض الأموال اللازمة للقيام بأعمالها و / أو تنفيذ غاياتها والحصول على هذه الأموال أو تسهيلات مالية أخرى من داخل الأردن أو خارجة كما أن لها رهن الأموال المنقولة وغير منقولة المملوكة لها لأي غايه تراها مناسبة بما في ذلك الحصول على التسهيلات والقروض .
- ❖ للشركة الحق في تأجير العقارات بقصد بيعها .
- ❖ للشركة الحق في توظيف أموالها بالإسهم والسندات .
- ❖ للشركة الحق و / أو المساهمة و / أو المشاركة و / أو إدارة و / أو التملك كلياً أو جزئياً لايه شركة أو مشروع أو تجمع أو مؤسسة مهما كان نوعها أو غايتها ولها أن تتعاون و / أو ترتبط و / أو تتحد معها بأي شكل من الأشكال وذلك في نطاق تنفيذ غايات الشركة .
- ❖ للشركة الحق في إنشاء الأسواق التجارية و / أو المكاتب و / أو بيعها و / أو تأجير و / أو المشاركة مع الغير لاستغلالها .
- ❖ للشركة الحق في شراء المركبات والباصات والسيارات والتنازل عنها وذلك لتنفيذ غاياتها .