

صها
لجنة الاستثمارات
الاردنية

عمان في: 2004/1/21

الاشارة: ٥٧٧/٤/٢٥

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان، الأردن

تحية طيبة،

DISCLOSURE - UCVO - 25/1/2004

أرجو التكرم بالعلم بأن هيئة مالكي اسناد قرض شركة اتحاد الصناعات الكيماوية والزيوت النباتية عقدت اجتماعاً يوم الأربعاء الموافق 2004/1/21 وذلك بناء على الدعوة الموجهة من قبل شركة الثقة للاستثمارات الأردنية بحضور السيد غسان ضميره مندوب عطوفة مراقب الشركات بموجب كتاب عطوفته رقم م ش/ 956/223 تاريخ 2004/1/18، حيث ناقشت فيه جدول الأعمال المرسل للسادة هيئة مالكي الاسناد، وقررت إجراء التعديلات التالية على نشرة الإصدار المذكورة أعلاه، علماً بأن هذه التعديلات لن تكون نافذة ما لم تقيم الشركة المصدرة بتنفيذ البندين 2 و 3 من القرار الصادر عن هيئة مالكي الاسناد والمرفق نسخة عنه، وهذه التعديلات هي:

- 1 تخفيض سعر الفائدة المستحقة على اسناد القرض أعلاه ليصبح 6.5% سنوياً اعتباراً من تاريخ تنفيذ عملية الرسملة المشار إليها في البند (2) أعلاه، بحيث تدفع الفائدة مرة كل ثلاثة أشهر.
- 2 تعديل تاريخ استحقاق اسناد القرض ليصبح 2007/3/10.
- 3 الموافقة على أن يكون لمالكي اسناد القرض حق تحويل الاسناد التي يمتلكونها إلى أسهم في أي وقت يقررون به ذلك، بعد موافقة الهيئة العامة غير العادية لمساهمي الشركة المصدرة.
- 4 الموافقة على بيع (30.529) ثلاثين دونماً و 529 متراً مربعاً من أراضي الشركة المصدرة في منطقة الجيزة، على أن تستخدم حصيلة البيع لتمويل رأس المال العامل.

تجدون طياً نسخة عن محضر اجتماع السادة هيئة مالكي اسناد القرض الصادرة عن شركة اتحاد الصناعات الكيماوية ونسخة عن القرار الذي تم اتخاذه في الاجتماع المذكور موقعة حسب الأصول، وذلك للعلم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

أمين الإصدار
شركة الثقة للاستثمارات الأردنية

٨٧٥
٢٥/١/٢٠٠٤

١- ٢٥/١/٢٠٠٤
٢- ٢٥/١/٢٠٠٤
معا
١١/١/٢٠٠٤

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية

لجنة
المستشارين
للاستثمار

عمان 2004/1/21

قرارات هيئة مالكي اسناد القرض الصادرة عن
شركة اتحاد للصناعات الكيماوية والزيوت النباتية
قرار رقم (4)

بناءً على الدعوة الموجهة من أمين الإصدار، شركة الثقة للاستثمارات الأردنية-جوردانفست بتاريخ 2004/1/6، عقدت هيئة مالكي اسناد القرض الصادرة عن شركة اتحاد للصناعات الكيماوية والزيوت النباتية ("الشركة المصدرة")، بموجب نشرة الإصدار للموافق عليها من قبل هيئة الأوراق المالية ليداع رقم 99/1200/3701 تاريخ 1999/2/4 ("اسناد القرض") اجتماعاً بحضور مندوب عطوفة مراقب الشركات بتاريخ 2004/1/21، في عمان. وبعد المداولة، قررت هيئة مالكي الاسناد ما يلي:

1 الموافقة على إجراء التعديلات التالية على نشرة إصدار اسناد القرض المودعة لدى هيئة الأوراق المالية تحت الرقم 99/1200/3701 تاريخ 1999/2/4:

1.1 تخفيض سعر الفائدة المستحقة على اسناد القرض أعلاه ليصبح 6.5% سنوياً اعتباراً من تاريخ تنفيذ عملية الرسملة المشار إليها في البند (2) أدناه، بحيث تدفع الفائدة مرة كل ثلاثة أشهر.

1.2 تعديل تاريخ استحقاق اسناد القرض ليصبح 2007/3/10.

1.3 الموافقة على أن يكون لمالكي اسناد القرض حق تحويل الاسناد التي يمتلكونها إلى أسهم في أي وقت يقررون به ذلك، بعد موافقة الهيئة العامة غير العادية لمساهمي الشركة المصدرة.

1.4 الموافقة على بيع (30.529) ثلاثين دونماً و 529 متراً مربعاً من أراضي الشركة المصدرة في منطقة الجيزة، على أن تستخدم حصيلة البيع لتمويل رأس المال العامل.

2 الموافقة على تحويل (49) تسعة وأربعين سنداً من اسناد القرض المشار إليها إلى أسهم، بسعر (0.675) ديناراً للسهم الواحد، بحيث تتم رسملة هذه الاسناد على أساس نسب متساوية تجاه جميع حملة الاسناد وتقريب عدد الاسناد التي يتم رسملتها لأقرب عدد صحيح لكل منهم. وتقويض شركة الثقة للاستثمارات الأردنية-جوردانفست، بصفتها وكيل الدفع والتسجيل والحافظ الأمين وأمين الإصدار، باستكمال الإجراءات اللازمة لتنفيذ عملية الرسملة وإنجازها.

3 إن الموافقة المشار إليها في البندين (1) و (2) أعلاه موقوفة على تحقق الشروط التالية:

3.1 قيام كبار المساهمين في الشركة المصدرة بزيادة رأسمالها بواقع (800,000) ثمانمائة ألف دينار أردني كحد أدنى، لتغطية أسهم زيادة رأس المال البالغ عددها (1,185,185) مليون ومائة وخمسة وثمانين ألفاً ومائة وخمسة وثمانين سهماً، وبسعر 0.675 ديناراً للسهم الواحد.

3.2 قيام الشركة المصدرة بإطفاء (60) ستين سنداً من اسناد القرض كحد أدنى، بالقيمة الاسمية للسند، البالغة (10,000) عشرة آلاف دينار، بحيث يتم توزيع المبلغ المذكور على أساس نسب متساوية تجاه جميع حملة الاسناد وتقريب عدد الاسناد المطفأة لأقرب عدد صحيح لكل منهم، وعلى أن تقوم الشركة المصدرة بدفع الفوائد المستحقة على هذه الاسناد حتى تاريخ الإطفاء (السداد)، وذلك خلال ثلاثة أسابيع من تاريخ هذا القرار، وبحيث يتم تحويل قيمة هذه الاسناد والفوائد المستحقة عليها خلال المهلة المشار إليها إلى حساب شركة الثقة للاستثمارات الأردنية-جوردانفست بصفتها وكيل الدفع والتسجيل والحافظ الأمين لاسناد القرض لدى البنك الذي تحدده لاحقاً لتتمكن بدورها من تحويله إلى حملة الاسناد حسب الأصول.

3.3 قيام الشركة المصدرة بسداد الفوائد المستحقة على الاسناد المشار إليها في البند (2) أعلاه التي يقوم مالكو الاسناد برسملتها، عن الفترة منذ آخر تاريخ استحقاق للفائدة (أي 2003/9/10) وحتى تاريخ الرسملة.

نسخة من
الوثيقة رقم 1/2014
تاريخ 1/1/2014

3.4 تحتسب الفائدة المشار إليها في البندين (3.2) و (3.3) أعلاه على أساس سعر الفائدة المحدد في نشرة إصدار اسناد القرض والبالغة نسبته (9.5%).

3.5 تخصيص مقعد في مجلس إدارة الشركة للمصدرة لأكثر مساهم ينتج عن عملية الرسملة المبينة في البند 2 أعلاه.

4 في حال تحقق للشرط 3.2 المشار إليه أعلاه خلال المدة المحددة (أي مهلة الثلاثة أسابيع)، فإن شركة جوردينفست، بصفتها أمين الإصدار، ستقوم بما يلي:

4.1 اتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لاتمام الرسملة المشار إليها في البند (2) أعلاه.

4.2 تخفيض قيمة الرهن العقاري للقائم بحيث يصبح 125% من قيمة اسناد القرض القائمة بعد الإطفاء والرسملة المشار إليها.

4.3 رفع كافة الرهونات الواقعة على اسهم كل من شركة الاتحاد للاستثمارات المالية والسيد رجائي السلفيتي.

.....
.....
.....
.....

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية-جوردينفست

الشركة الخليجية الدولية للاستثمار

بنك الإسكان للتجارة والتمويل

شركة شعاع كابيتال

شركة اتحاد الصناعات الكيماوية والزيوت النباتية
ويمثله السيد يونس القواسمي

.....
.....
.....
.....

.....

بسم الله الرحمن الرحيم
لجنة المراجعة
الداخلية

عمان في 2004/1/21

محضر اجتماع هيئة مالكي اسناد القرض الصادرة عن شركة اتحاد الصناعات الكيماوية والزيوت النباتية

بناءً على الدعوة الموجهة من قبل د. هنري عزام بصفته ممثلاً لأمين الإصدار، شركة الثقة للاستثمارات الأردنية-جوردانفست، بتاريخ 2004/1/6، عقدت هيئة مالكي اسناد القرض الصادرة عن شركة اتحاد الصناعات الكيماوية والزيوت النباتية ("الشركة المصدرة")، بموجب نشرة الإصدار الموافق عليها من قبل هيئة الأوراق المالية ايداع رقم 99/1200/3701 تاريخ 1999/2/4 ("اسناد للقرض") اجتماعاً بحضور مندوب عطوفة مراقب الشركات بتاريخ 2004/1/21، في عمان، وذلك لبحث الأمور المدرجة على جدول الأعمال واتخاذ القرارات المناسبة بشأنها:

(1) مناقشة واتخاذ القرار المناسب بشأن تعديل نشرة إصدار اسناد قرض شركة اتحاد الصناعات الكيماوية والزيوت النباتية الموافق عليها من قبل هيئة الأوراق المالية ايداع رقم 99/1200/3701 تاريخ 1999/2/4، وذلك في ضوء الاجتماعات التي عقدت بين شركة جوردانفست بصفقتها أمين إصدار اسناد القرض للمشار إليها وشركة اتحاد الصناعات الكيماوية والزيوت النباتية، والمتعلقة بإعادة هيكلة رأسمال الشركة المذكورة.

(2) قيام كبار المساهمين في الشركة بزيادة رأسمالها بمبلغ 800,000 ثمانمائة ألف دينار كحد أدنى، واستخدام ما قيمته 600,000 ستمائة ألف دينار منها لسداد 60 سنداً من الاسناد المصدرة مقابل قيام مالكي الاسناد برسملة 49 سنداً من اسناد القرض المشار إليها.

وحضر الاجتماع السيد غسان ضميره مندوب عطوفة مراقب الشركات بموجب كتاب عطوفته رقم م ش/956/223/1 تاريخ 2004/1/18. وقد أعلن مندوب مراقب الشركات في بداية الاجتماع عن اكتمال للنصاب القانوني بحضور اثنين من مالكي الاسناد يحملون فيما بينهم 100% من أصل مجموع اسناد القرض القائمة والبالغة 223 سنداً على النحو التالي:

سنداً بالأصالة	168
سنداً بالوكالة	55
المجموع	223

وبعد ذلك رحب د. هنري عزام بالحضور واقترح تعيين السيد حاتم عكروش- شركة الثقة للاستثمارات الأردنية كاتباً للجلسة، حيث تداول السادة المجتمعون البنود المدرجة على جدول الأعمال واتخذوا القرارات التالية:

1 الموافقة على إجراء التعديلات التالية على نشرة إصدار اسناد القرض المودعة لدى هيئة الأوراق المالية تحت الرقم 99/1200/3701 تاريخ 1999/2/4:

1.1 تخفيض سعر الفائدة المستحقة على اسناد القرض أعلاه ليصبح 6.5% سنوياً اعتباراً من تاريخ تنفيذ عملية الرسملة المشار إليها في البند (2) أدناه، بحيث تدفع الفائدة مرة كل ثلاثة أشهر.

1.2 تعديل تاريخ استحقاق اسناد القرض ليصبح 2007/3/10.

1.3 الموافقة على أن يكون لمالكي اسناد القرض حق تحويل الاسناد التي يمتلكونها إلى أسهم في أي وقت يقررون به ذلك، بعد موافقة الهيئة العامة غير العادية لمساهمي الشركة المصدرة.

1.4 الموافقة على بيع (30.529) ثلاثين دونماً و529 متراً مربعاً من أراضي الشركة المصدرة في منطقة الجيزة، على أن تستخدم حصيلة البيع لتمويل رأس المال العامل.

HA

✓

✓

2 الموافقة على تحويل (49) تسعة وأربعين سنداً من اسناد القرض المشار إليها إلى أسهم، بسعر (0.675) ديناراً للسهم الواحد، بحيث تتم رسملة هذه الاسناد على أساس نسب متساوية تجاه جميع حملة الاسناد وتقريب عدد الاسناد التي يتم رسملتها لأقرب عدد صحيح لكل منهم. وتقويض شركة الثقة للاستثمارات الأردنية- جوردينفست، بصفتها وكيل الدفع والتسجيل والحافظ الأمين وأمين الإصدار، باستكمال الإجراءات اللازمة لتفعيل عملية الرسملة وإنجازها.

3 إن الموافقة المشار إليها في البندين (1) و (2) أعلاه موقوفة على تحقق الشروط التالية:

3.1 قيام كبار المساهمين في الشركة المصدرة بزيادة رأسمالها بواقع (800,000) ثمانمائة ألف دينار أردني كحد أدنى، لتغطية أسهم زيادة رأس المال البالغ عددها (1,185,185) مليون ومائة وخمسة وثمانين ألفاً ومائة وخمسة وثمانين سهماً، وبسعر 0.675 ديناراً للسهم الواحد.

3.2 قيام الشركة المصدرة بإطفاء (60) ستين سنداً من اسناد القرض كحد أدنى، بالقيمة الاسمية للسند، البالغة (10,000) عشرة آلاف دينار، بحيث يتم توزيع المبلغ المذكور على أساس نسب متساوية تجاه جميع حملة الاسناد وتقريب عدد الاسناد المطفأة لأقرب عدد صحيح لكل منهم، وعلى أن تقوم الشركة المصدرة بدفع الفوائد المستحقة على هذه الاسناد حتى تاريخ الإطفاء (السداد)، وذلك خلال ثلاثة أسابيع من تاريخ هذا القرار، وبحيث يتم تحويل قيمة هذه الاسناد والفوائد المستحقة عليها خلال المهلة المشار إليها إلى حساب شركة الثقة للاستثمارات الأردنية-جوردينفست بصفتها وكيل الدفع والتسجيل والحافظ الأمين لاسناد القرض لدى البنك الذي تحدده لاحقاً لتتمكن بدورها من تحويله إلى حملة الاسناد حسب الأصول.

3.3 قيام الشركة المصدرة بسداد الفوائد المستحقة على الاسناد المشار إليها في البند (2) أعلاه التي يقوم مالكو الاسناد برسملتها، عن الفترة منذ آخر تاريخ استحقاق للفائدة (أي 2003/9/10) وحتى تاريخ الرسملة.

3.4 تحتسب الفائدة المشار إليها في البندين (3.2) و (3.3) أعلاه على أساس سعر الفائدة المحدد في نشرة إصدار اسناد القرض والبالغة نسبته (9.5%).

3.5 تخصيص مقعد في مجلس إدارة الشركة المصدرة لأكثر مساهم ينتج عن عملية الرسملة المبينة في البند 2 أعلاه.

4 في حال تحقق الشرط 3.2 المشار إليه أعلاه خلال المدة المحددة (أي مهلة الثلاثة أسابيع)، فإن شركة جوردينفست، بصفتها أمين الإصدار، ستقوم بما يلي:

4.1 اتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لاتمام الرسملة المشار إليها في البند (2) أعلاه.

4.2 تخفيض قيمة الرهن العقاري القائم بحيث يصبح 125% من قيمة اسناد القرض القائمة بعد الإطفاء والرسملة المشار إليها.

4.3 رفع كافة الرهونات الواقعة على اسهم كل من شركة الاتحاد للاستثمارات المالية والسيد رجائي السلفيتي.

هنري عزام
أمين الإصدار
شركة الثقة للاستثمارات الأردنية-جوردينفست

أحسان ضميره
مندوب مرافق الشركات

حلم عكروش
كتب الجلسة