

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م.
High Performance Real Estate Investments Co., P.L.C.

PC Plaza center
Wafii Al Tai St.
3rd floor, Office no. 301
Tel.: +962 6 5639333
Fax.: +962 6 5639444

الرقم: ك/م/71/2007
التاريخ: 2007/7/24

DISCLOSURE - HIPR - 24/7/2007

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين .
عمان

J.S.G.

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية

تحية واحتراماً ،،،

استناداً لأحكام المادة (8) من تعليمات افصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004 والصادرة عن هيئتك الموقرة نفيديكم أنه قد تم صباح اليوم الثلاثاء 2007/7/24 توقيع اتفاق ابتدائي بين كل من شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م وشركة الراجحي للاستثمارات ذ.م.م تتكون من ستة بنود والمرفق صورة منه .

هذا وقد اجتمع مجلس إدارة شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية إجتماعاً طارئاً ظهر هذا اليوم لبحث هذا الموضوع وبعد البحث والنقاش المستفيضة فوض المجلس بالاجماع رئيس المجلس / المدير العام د. عاطف عيسى بالمضي قدماً لتوقيع الاتفاق النهائي .

وسيتم إعلام هيئتك الموقرة فور توقيع الاتفاق النهائي

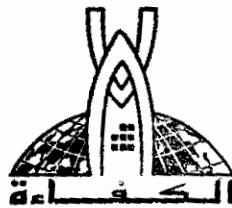
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

هيئة الأوراق المالية الدائرة الإدارية السديوان ٢٤ تموز ٢٠٠٧ الرقم التسلسل ١١٦٠٢ رقم الملف الجهة المختصة كد
--

- مرفق صورة من عقد الاتفاق الابتدائي .
- صورة لبورصة عمان .

رئيس مجلس الإدارة

د. عاطف عيسى



شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م.
High Performance Real Estate Investments Co., P.L.C.



بسم الله الرحمن الرحيم

(محدد ابتدائي)

بين كل من:

الفريق الأول:-

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م. ويمثلها د. عاطف عيسى رئيس مجلس الإدارة / المدير العام - ويشار إليها لاحقاً بشركة الكفاءة.

الفريق الثاني:-

شركة الراجحي للاستثمارات العقارية ذ.م.م. ويمثلها السيد عبد الباسط العثمان / المدير العام - ويشار إليها لاحقاً بشركة الراجحي.

بمعون الله تعالى تم الاتفاق بين شركة الكفاءة وشركة الراجحي على مايلي:-

أولاً:- ستقوم شركة الراجحي بشراء ما قيمته ١٠% من رأس مال

شركة الكفاءة شراء مباشراً من السوق المالي في المرحلة الأولى

على أن تصل هذه النسبة إلى ٢٥% في مراحل لاحقة.



ثانياً:- ستكون هناك شراكة استراتيجية مابين شركة الكفاءة وشركة الراجحي بحيث تقدم شركة الكفاءة كافة أراضيها لشركة الراجحي التي ستقوم بتطويرها ببناء عدة مشاريع مميزة وبما يتناسب مع موقع ومساحة كل قطعة لتقوم شركة الراجحي لاحقاً بتسويقها في داخل الأردن وخارج الأردن وخاصة في المملكة العربية السعودية.

ثالثاً:- ستكون باكورة هذا الاتفاق تقديم شركة الكفاءة لقطعة الأرض رقم (١٧٤) حوض ٣ عين رباط (منطقة طارق) والبالغة مساحتها (٤٩) دونم إلى شركة الراجحي ليتم تطويرها ببناء فلل مميزة عليها ثم تسويقها.

رابعاً:- ستكون شركة الراجحي هي المسوق الحصري والوحيد لكافة أراضي ومشاريع شركة الكفاءة في داخل الأردن وخارجه بما في ذلك جلب مطورين وممولين ومستثمرين من دول الخليج العربي.

خامساً:- ستقوم شركة الراجحي في مرحلة لاحقة وبالتعاون مع مستثمرين استراتيجيين برفع رأس مال شركة الكفاءة من (١٢,٠٠٠,٠٠٠) اثني عشر مليون دينار أردني إلى (٢٤,٠٠٠,٠٠٠) أربعة وعشرين مليون دينار أردني عن طريق إصدار (١٢,٠٠٠,٠٠٠) اثني عشر مليون سهم/ دينار أردني بقيمة إسمية دينار واحد للسهم + علاوة إصدار تتناسب مع سعر السهم في

