

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Realestate Development Co. Plc.

REDCO

شركة تطوير العقارات م.ع.م

التاريخ: ٢٠٠٥/٥/٢٩
الرقم: ٢٠٠٥/١١/٢٢

معالي / رئيس هيئة الأوراق المالية - الأكرم J.S.G.
هيئة الأوراق المالية
عمان - الأردن.

تحية طيبة وبعد،

DISCLOSURE-RED-30/5/2005

حيث أن شركة جلوبال - بيت الاستثمار العالمي الكويتية الجنسية قد تقدمت بعرض للدخول مع شركتنا في شراكة استراتيجية، فقد قرر مجلس إدارة الشركة في جلسته التي تم عقدها يوم الأحد الموافق ٢٠٠٥/٥/٢٩ وبموجب قراره رقم ٢٨٣/٢٩/٢٠٠٥، ما يلي:

الموافقة على عرض الاستثمار الاستراتيجي المقدم من قبل السادة شركة جلوبال - بيت الاستثمار العالمي وعلى النحو التالي:

أولاً: رفع رأسمال الشركة إلى ٥٠ مليون دينار/سهم وذلك وفق الآلية التالية:

- تخصيص ٣٠ مليون سهم لشركة جلوبال - بيت الاستثمار العالمي وبقيمة اسمية تبلغ ١ دينار لكل سهم.
- تخصيص ٥ ملايين سهم لمساهمي الشركة في اليوم العاشر من تاريخ الموافقة من قبل هيئة الأوراق المالية على زيادة رأسمال الشركة وبواقع ٥٠% من مساهمتهم وبقيمة اسمية تبلغ ١ د/للسهم تقوم شركة جلوبال بتسديد ثمنها.
- تخصيص ٥ ملايين سهم لمساهمي الشركة في اليوم العاشر من تاريخ موافقة هيئة الأوراق المالية على زيادة رأسمال الشركة وبواقع ٥٠% من مساهمتهم وبقيمة اسمية تبلغ ١ د/للسهم يقومون هم بتسديد ثمنها.

ثانياً: الدعوة لاجتماع هيئة عامة غير عادية بهدف التوصية إليها رفع رأسمال الشركة وفقاً للآلية التي ذكرت في هذا القرار.

ثالثاً: يتم تنفيذ رفع رأس المال بهذه الآلية بعد الانتهاء من كافة الإجراءات المباشر بها حالياً لرفع رأسمال الشركة من سبعة ملايين دينار أردني إلى عشرة ملايين دينار أردني)).

شاكرين لكم حسن تعاونكم،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

د. أسامة رستم ماضي
رئيس مجلس الإدارة

هيئة الأوراق المالية الدائرة الإدارية السديسوران ٢٩ أيار ٢٠٠٥ الرقم المتسلسل رقم الملف الجهة المختصة نسخة: الملف.
--

التاريخ : 2005/5/29
الرقم : 163/مال/2005

٤٠٤ ١٤ ٢٩ ٠٥ ٠٠ ٧٩٧

J.S.C.

معالي / رئيس هيئة الأوراق المالية - الأكرم.
هيئة الأوراق المالية
عمان - الأردن

تحية طيبة وبعد ،

لاحقا لكتابنا رقم 161/مال/2005 بتاريخ 2005/5/29، نرفق لكم بكتابنا المستندات التالية:

- نسخة عن العرض المقدم لشركتنا من قبل السادة شركة جلوبال - بيت الاستثمار العالمي.
- نسخة عن محضر اجتماع مجلس الإدارة التاسع والستون والذي تمت فيه الموافقة على عرض السادة شركة جلوبال.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

منذر أبو عوض
مساعد المدير العام

هيئة الأوراق المالية البنك الإداري العماني ٢٩ أيار ٢٠٠٥ الرقم التسلسلي ٦٧٧٤ رقم الملف ١/١ الجهة المختصة

- نسخة : الملف.

الكويت في: 29 مايو 2005

السيد الدكتور / أسامة ماضي المحترم
رئيس مجلس الإدارة
شركة تطوير العقارات
عمان، الأردن
فاكس : +9626 551 0353

الموضوع: زيادة رأس مال شركة تطوير العقارات لصالح بيت الاستثمار العالمي وعملائها

في البداية نود أن نشكر لكم حسن استقبالكم لنا في الاجتماعات المطولة التي عقدناها معكم والمناقشات حول شركتكم الموقرة والملك ومجلس الإدارة والأنشطة الحالية والمستقبلية.

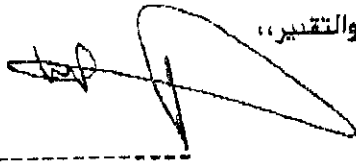
بالإشارة إلى محادثتنا التليفونية حول الموضوع أعلاه، فإننا نود أن نفيذكم علما برغبتنا في الاكتتاب في إصدار أسهم جديدة لزيادة رأس مال شركة تطوير العقارات بعدد 35 مليون سهم (خمسة وثلاثون مليون سهم) بقيمة واحد دينار أردني للسهم، على أن تدفع جلوبل قيمة الإصدار بالكامل وتوزع الأسهم كما يلي

- 30 مليون سهم لصالح جلوبل وعملائها (ثلاثون مليون سهم)
- 5 مليون سهم لصالح المساهمين الحاليين (خمسة مليون سهم) توزع عليهم مجانا حسب نسبة ملكية كل مساهم في رأس المال في تاريخ موافقة الهيئة على أن يتم إصدار هذه الأسهم عقب اكتمال زيادة رأس المال الحالية بعدد 10 مليون سهم (عشرة مليون سهم).

يرجى التكرم بعرض موضوع زيادة رأس المال لصالح جلوبل وعملائها كما جاء أعلاه على السادة مجلس إدارة شركة تطوير العقارات الموقر للموافقة على اتخاذ اللازم نحو زيادة رأس المال.

ونشكر لكم حسن تعاونكم.

ونفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،



عمر محمود القوقة
نائب الرئيس التنفيذي

محضر اجتماع مجلس الإدارة
التاسع والستون

المكان : مكاتب الشركة - مجمع تطوير العقارات التجاري
الزمان : الساعة ١٠,٠٠ من صباح يوم الأحد الموافق ٢٠٠٥/٥/٢٩

الحضور:

- ١- الدكتور/أسامة رستم ماضي.
- ٢- السادة/شركة الإنشاءات الفنية العربية
- ٣- السادة/البنك الأردني للاستثمار والتمويل
- ٤- معالي الدكتور/جواد العناني
- ٥- السيد/شكري صبري شاكر علان

الغياب:

- ١- المهندس/عزمي عبد الهادي
- ٢- المهندس/محمد مراد
- ٣- السادة/شركة مؤسسات عبر الشرق

ترأس الجلسة د. أسامة ماضي، واعتبر غياب الأعضاء غير الحاضرين بعذر مقبول وابتدأ بمناقشة المواضيع المدرجة على جدول الأعمال وهي على النحو التالي:

أولاً: الاطلاع على محضر الجلسة السابقة والمصادقة عليه:

قرار (٢٠٠٥/٦٩/٢٨٢):

((قرر المجلس بالإجماع المصادقة على محضر اجتماع مجلس الإدارة الثامن والستون الذي تم عقده بتاريخ ٢٠٠٥/٤/٧)).

ثانياً: سير العمل في الشركة:

أوضح الرئيس بأن الهدف الرئيسي من الدعوة لهذا الاجتماع هو عرض موضوع مهم على المجلس وهو وجود عرض لشراكة استراتيجية بين شركتنا وشركة جلوبال - بيت الاستثمار العالمي الكويتية الجنسية.

وحيث أن هذه الشركة تود الدخول بقوة في السوق العقاري الأردني ووجدت في شركتنا أفضل الفرص لشراكة استراتيجية، فقد عقدت عدة اجتماعات بيننا وبني ممثلي هذه الشركة لدراسة امكانيات هذه الشراكة. حيث تقدموا باقتراح رفع رأس مال شركتنا إلى ٥٠ مليون دينار/سهم بعد استكمال الإجراءات الحالية لزيادة رأس مال الشركة إلى ١٠ مليون دينار/سهم وذلك على النحو التالي:

- تخصيص ٣٠ مليون سهم من اسهم الزيادة البالغة ٤٠ مليون سهما للسادة شركة جلوبال وبقيمة اسمية تبلغ ١ د/السهم.
- تخصيص ٥ مليون سهم لمساهمي الشركة بحسب سجلات اليوم العاشر من تاريخ موافقة هيئة الأوراق المالية على زيادة رأسمال الشركة وبواقع ٥٠% من مساهمة كل مساهم وبقيمة اسمية تبلغ ١ د/سهم تقوم بتسديد قيمتها شركة جلوبال.
- تخصيص ٥ مليون سهم لمساهمي الشركة بتاريخ اليوم العاشر من موافقة هيئة الأوراق المالية على زيادة رأسمال الشركة وبواقع ٥٠% من المساهمة وفق اكتاب خاص بقيمة اسمية تبلغ ١ د/سهم.

قرار (٢٠٠٥/٦٩/٢٨٣):

((قرر المجلس بالإجماع الموافقة على عرض الاستثمار الاستراتيجي المقدم من قبل السادة شركة جلوبال - بيت الاستثمار العالمي وعلى النحو التالي:

أولاً: قيام شركة جلوبال - بيت الاستثمار العالمي بالاستثمار لها ولعملائها في الشركة بقيمة ٣٥ مليون دينار أردني وعلى النحو التالي:

- تخصيص ثلاثين مليون سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد لكل سهم يتم الاكتتاب بها من قبل شركة جلوبال وعملائها وتدفع بالكامل.
- خمسة ملايين سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد لكل سهم تخصص للمساهمين في الشركة في اليوم العاشر من موافقة هيئة الأوراق المالية على رفع رأسمال الشركة وبواقع (٥٠%) من مساهمتهم وتقوم شركة جلوبال بتغطية قيمتها بالكامل.
- خمسة ملايين سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد لكل سهم للاكتتاب الخاص من قبل مساهمي الشركة في اليوم العاشر من موافقة هيئة الأوراق المالية على زيادة رأسمال الشركة بواقع (٥٠%) من مساهمة كل منهم في الشركة.

ثانياً: الدعوة لاجتماع هيئة عامة غير عادية بهدف التوصية إليها لرفع رأس المال وفقاً للالية التي ذكرت في هذا القرار.

ثالثاً: يتم تنفيذ رفع رأس المال بهذه الالية بعد الانتهاء من كافة إجراءات رفع رأس المال المباشر بها حالياً والتي سيتم بموجبها رفع رأس مال الشركة من سبعة ملايين دينار أردني إلى عشرة ملايين دينار أردني))

انتهى الاجتماع حوالي الساعة ١١,٠٠ صباحاً.

السيد/خضر العوز

المهندس/عمر بدير

الدكتور/أسامة ماضي

معالى الدكتور حواد العناني

السيد/شكري علان